ریزش همزمان دلار، طلا، نقره و بیت‌کوین در بازارهای داخلی و جهانی

سرویس اقتصادی -

بازارهای داخلی و جهانی شاهد سقوط همزمان در چهار بازار اصلی یعنی طلا، نقره، نفت و رمزارزها بودند. روندی که از افزایش نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به رکود جهانی حکایت دارد. بازار بورس کشور اما تقویت شد و شاخص کل بار دیگر از مرز سه میلیون واحد عبور کرد.

نخستین روز این هفته با توجه به تحولات جهانی در روزهای گذشته و نیز تحولات بازارهای داخلی با ریزش قیمت دلار در بازار غیررسمی و بالطبع کاهش طلا و انواع مختلف سکه همراه شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازارهای جهانی دیروز با موجی از فروش در دارایی‌های امن و پرریسک مواجه شدند، به طوری که طلا، نقره، نفت برنت و بیت‌کوین همگی کاهش قابل توجهی را تجربه کردند.

قیمت هر اونس طلا با ریزش سه درصدی از محدوده بالای ۴۳۰۰ دلار به حدود ۴۲۰۰ دلار سقوط کرد و به پایین‌ترین سطح خود در هفته‌های اخیر رسید.

در همین حال، نقره نیز افت شدیدی را تجربه کرد و با کاهش پنج درصدی به محدوده ۵۰ دلار در هر اونس رسید. در بازار رمزارزها نیز روند نزولی ادامه یافت. قیمت بیت‌کوین با عقب‌نشینی محسوس در سطح ۱۰۵ هزار دلار معامله می‌شود. این کاهش پس از آن رخ داد که داده‌های اقتصادی جدید از آمریکا، احتمال تداوم سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو را تقویت کرد.

از سوی دیگر، در بازار انرژی نیز نفت برنت با افت مداوم قیمت به کف یک‌ساله خود در محدوده ۵۷ دلار رسید. افتی که تحلیلگران آن را ناشی از نگرانی نسبت به کاهش تقاضای جهانی و افزایش ذخایر نفتی می‌دانند.

کارشناسان معتقدند همزمانی ریزش در بازارهای مختلف نشان‌دهنده افزایش فشار نقدینگی و احتیاط سرمایه‌گذاران در آستانه تصمیمات جدید بانک‌های مرکزی جهان است.

بازگشت آرام قیمت‌ها به کانال‌های قبلی

در داخل کشور هم پس از چند روز نوسان هیجانی در بازار ارز و فلزات گران‌بها، نرخ‌ها عقب‌نشینی قابل‌توجهی را تجربه کردند. دیروز در بازار غیررسمی تهران، دلار آزاد با کاهش بیش از سه‌هزار تومان نسبت به اوج هفته گذشته، دوباره وارد کانال ۱۰۷ هزار تومان شد. در کانال‌های معاملات فردایی تلگرام، این نرخ تا ۱۰۶ هزار تومان هم کاهش یافت.

در بازار طلا نیز سکه طرح جدید با عقب‌گرد به محدوده ۱۱۲ میلیون تومان و طلای ۱۸عیار در کانال ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان ایستاد. افتی که همزمان با کاهش بهای جهانی طلا و کاهش انتظارات تورمی در داخل رقم خورده است.

کارشناسان ارزی معتقدند یکی از عوامل عقب‌نشینی دلار در معاملات دیروز، افزایش عرضه اسکناس در بازار تجاری و صرافی‌ها و کنار آن، کاهش انتظارات هیجانی معامله‌گران خرد بوده است.

به‌گفته فعالان میدان فردوسی، بانک مرکزی در روزهای اخیر با افزایش تزریق اسکناس از مسیر بازار حواله و درهم امارات، عملاً سطح تقاضای آزاد را کنترل کرده است. از سوی دیگر، پس از کاهش نرخ حواله درهم به زیر مرز ۳۰ هزار تومان، نرخ تبدیل آن نیز کاهشی شد و دلار نقدی کاهش یافت.

در بازار داخلی، روند کاهشی دلار به‌سرعت بر بازار طلا و سکه منعکس شد و سکه طرح جدید، طرح قدیم، نیم سکه، ربع سکه و سکه گرمی همگی کاهش یافتند.

کاهش بهای جهانی طلا نیز عامل کمکی دیگری بود. اونس جهانی تا محدوده ۴۲۳۰ دلار عقب نشست، دلیل این عقب‌نشینی، افزایش انتظارات از تداوم نرخ بهره بالا در آمریکا و کاهش خرید امن در بازارهای جهانی پس از فروکش تشنج‌های سیاسی بود. به‌تعبیر تحلیلگران بورسی، طلا فعلاً پشت سد سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو متوقف شده است.

فعالان می‌گویند تثبیت دلار در محدوده ۱۰۷ تا ۱۰۸ هزار تومان می‌تواند به شکل‌گیری آرامش کوتاه‌مدت در بازار طلا و سکه منجر شود. با این حال، هرگونه نوسان جدید در نرخ جهانی اونس یا اخبار سیاسی منطقه‌ای می‌تواند دوباره بازار را در مسیر صعودی قرار دهد.

جهش ۷۲ هزار واحدی بورس

برخلاف سایر بازارهای مالی، بازار سهام معاملات دیروز شنبه ۲۶ مهرماه را با رشد پرقدرت آغاز کرد و شاخص کل بورس تهران با جهشی چشمگیر، ضمن عبور مجدد از ارتفاع سه میلیون واحد، امیدها را به تداوم روند صعودی در بازار افزایش داد. البته برخی کارشناسان نسبت به رشد سریع بازار سرمایه هشدار می‌دهند.

در پایان معاملات دیروز بازار سرمایه، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ثبت رشد ۷۲ هزار و ۱۱ واحدی (معادل دو و چهار دهم درصد) در ارتفاع سه میلیون و ۴۶ هزار و ۵۴۳ واحد قرار گرفت.

این رشد قدرتمند در حالی رقم خورد که شاخص هم‌وزن نیز که نشان‌دهنده وضعیت کلیت بازار و نمادهای کوچک و متوسط است، با افزایش ۱۶ هزار و ۴۱۹ واحدی (معادل دو درصد) به سطح ۸۸۶ هزار و ۵۵ واحد رسید. همسویی شاخص کل و شاخص هم‌وزن، نشان از بهبود تقاضا در تمام گروه‌های بازار و افزایش اعتماد سهامداران دارد.

امتناع بانک پاسارگاد از انتشار اطلاعات تسهیلات کلان

بانک پاسارگاد تنها بانکی است که برخلاف الزامات ماده ۵۴ قانون بانک مرکزی در شش ماه گذشته، مانع از انتشار اطلاعات این بانک در حوزه تسهیلات و تعهدات کلان جاری، تسهیلات غیرجاری و تسهیلات به اشخاص مرتبط شده است.

به گزارش اقتصاد معاصر، طبق ماده ۵۴ قانون بانک مرکزی، این بانک موظف است صورت‌های مالی و شاخص‌های عملکردی «اشخاص تحت نظارت» را در بازه‌های زمانی مشخص در چهارچوب مقررات مصوب هیئت عالی، برای عموم منتشر کند.

بانک مرکزی به تازگی مطابق فصل‌های گذشته تسهیلات و تعهدات کلان بانک‌ها در پایان شهریورماه ۱۴۰۴ را منتشر کرده است. در صفحه‌ای که بانک مرکزی به این حوزه اختصاص داده، نام ۲۴ بانک و یک مؤسسه اعتباری و اطلاعات آن وجود دارد و تنها بانکی که اطلاعات آن دیده نمی‌شود، بانک پاسارگاد است.

درواقع بانک پاسارگاد تنها بانکی است که برخلاف الزامات ماده ۵۴ قانون بانک مرکزی در شش ماه گذشته، مانع از انتشار اطلاعات این بانک در حوزه تسهیلات و تعهدات کلان جاری، تسهیلات غیرجاری و تسهیلات به اشخاص مرتبط شده است.

اطلاعات بانک پاسارگاد درباره تسهیلات و تعهدات کلان تا پایان سال ۱۴۰۳ در سایت بانک مرکزی وجود دارد اما در گزارش خرداد ۱۴۰۴ و شهریور ۱۴۰۴ گزارشی از این بانک در سایت بانک مرکزی دیده نمی‌شود.

بانک پاسارگاد از جمله بانک‌هایی است که عمده تسهیلات را به شرکت‌های خود و شرکت‌های سهامداران خود اختصاص داده و به نظر می‌رسد علت عدم انتشار اطلاعات این بانک، نگرانی مسئولان بانک پاسارگاد نسبت به روز شدن این اطلاعات باشد.

براساس اطلاعات منتشر شده از بانک پاسارگاد، تا پایان سال ۱۴۰۳، کل مانده تسهیلات اعطایی ارزی و ریالی بانک پاسارگاد ۷۸۴ هزار و ۶۴۲ میلیارد تومان بوده که از این رقم ۵۷۶ هزار و ۱۳۲ میلیارد تومان به شرکت‌های زیرمجموعه و اشخاص مرتبط بانک پاسارگاد پرداخت شده است.

همچنین بانک پاسارگاد برخلاف همه قوانین کشور، بیش از ۳۲ درصد از کل تسهیلات خود را به شرکت میدکو داده که «مجید قاسمی» مدیرعامل بانک پاسارگاد خودش در راس هیئت مدیره آن قرار دارد.

حال آنکه ماده هشتم قانون برنامه هفتم، حکم بسیار سختی برای پرداخت تسهیلات به اشخاص مرتبط درنظر گرفته هرگونه تبانی در پرداخت تسهیلات کلان بانکی، از جمله تامین مالی ترجیحی برای سهامداران خصوصی و سایر اشخاص مرتبط با مؤسسات اعتباری را به قانون مجازات اخلالگران در نظام اقتصادی کشور افزوده است.

واگذاری خودروسازی بزرگ سایپا، انتقال انحصار از دولت به بخش خصوصی

فرآیند رسمی ارزیابی و واگذاری ۴۲ درصد از سهام چرخه‌ای گروه خودروسازی بزرگ سایپا آغاز شد که علاوه‌بر ابهام در قیمت‌گذاری، این شکل واگذاری، عملاً انتقال انحصار از دولت به بخش خصوصی است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ فرآیند واگذاری ۴۲ درصد از سهام چرخه‌ای (تودلی) گروه خودروسازی سایپا با استناد به مفاد ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه، به‌صورت رسمی آغاز شده است. در این زمینه، نشست‌هایی در روزهای ۲۰ و ۲۱ مهرماه با حضور مدیران عامل، اعضای هیئت‌مدیره و مدیران ارشد مالی شرکت‌های زیرمجموعه گروه سایپا و همچنین نمایندگان مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه برگزار شد.

هشدار درخصوص واگذاری سایپا

عبداله توکلی لاهیجانی؛ مدیرکل اسبق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت در یادداشتی درباره واگذاری سایپا به بخش خصوصی تصریح کرد: این روزها صحبت از عزم جدی دولت برای واگذاری گروه خودروسازی سایپا است؛ گروهی که ظرفیت تولید قریب به یک میلیون دستگاه خودرو در سال را دارد.

او با اشاره به تهدیدهای مترتب بر مسیر کنونی و اعتقاد به ضرورت تصحیح مسیر درخصوص خودروسازان اصلی کشور، افزود: واگذاری سرمایه عظیمی چون سایپا- با این روش و بدین نحوه- به هیچ‌وجه قابل دفاع نیست.

مدیرکل اسبق دفتر صنایع خودرو وزارت صمت ادامه داد: اگر به خودروسازان دنیا در مقیاس «سایپا» و با سرمایه‌گذاری نظیر آن نگاهی بیندازیم، می‌بینیم که ارزش بازارشان حداقل پنج تا ۱۰ میلیارد دلار است؛ این درحالی است که ارزش سهام «سایپا» از قریب به سه میلیارد دلار در سال ۲۰۱۱ اکنون به حدود ۶۰۰ میلیون دلار سقوط کرده است؛ یعنی افت ارزشی قریب به یک پنجم را تجربه کرده است. حال سؤال اساسی اینجاست که غیر از دولت، کدام سهامدار حاضر است که سهمش را در حضیض قیمت به بهای ناچیز واگذار کند و اصولاً نفع این‌گونه واگذاری‌ها چیست؟

توکلی با اشاره به دارایی‌های گروه خودروسازی سایپا، تصریح کرد: از مدرن‌ترین سایت تولید خودروی کشور در «سایپا کاشان» تا «بزرگ‌ترین قالب‌ساز قطعات فلزی کشور» یا «پیشرفته‌ترین آزمایشگاه‌های خودرویی کشور در مرکز تحقیقات این گروه»، تا «هکتارها زمین در حاشیه جاده مخصوص» و همچنین «سایت‌های متنوع تولید نزدیک به مرکز» و همین طور «بزرگ‌ترین سایت تولید موتورهای احتراق داخلی کشور»، دارایی‌های گروه سایپاست؛ به گونه‌ای که به جرأت می‌توان گفت «سایپا» در بین خودروسازان کشور از حیث دارا بودن زنجیره ارزش کامل در صنعت خودرو و همچنین منابع انسانی کارآمد، بهترین وضعیت را دارد.

او با بیان اینکه، هرگونه واگذاری سهام دولت می‌بایست پس از تعیین تکلیف و واگذاری سهام تودلی انجام شود، افزود: سهامداران عمده «سایپا» شامل «سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران» (دولت) به میزان ۱۶ درصد، «صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد» ۱۵ درصد، «سهام متعلق به سایپا» (تودلی) ۲۶ درصد و «سهام متعلق به کارکنان» ۱۲ درصد می‌باشد که برخی به اشتباه سهام مرتبط با کارکنان را هم به سهام تودلی «سایپا» نسبت می‌دهند؛ به عبارت دیگر، «سهام تودلی سایپا» ۴۲ درصد نیست بلکه ۲۶ درصد است و ۱۲ درصد مابقی پس متعلق به کارکنان است. به گفته این کارشناس، واقعیت این است که مسئله اصلی کنونی در اقتصاد کشور که باید آن را در فضائی کلان‌تر از فضای صنعت خودرو جست‌وجو کرد، رواج اندیشه‌های نئولیبرالی به شکلی افراطی و تشویق به رهاسازی بی‌پروای سرمایه‌های ملی، اعم از مواد خام معدنی تا پتروشیمی‌ها و اکنون تسری آن به صنعت خودرو است؛ واگذاری‌هایی که در فقدان سایر ابزارهای حاکمیتی می‌تواند منجر به تاراج سرمایه‌های ملی و به باد رفتن سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در این صنعت طی دهه‌های اخیر شود.

چند نکته و پیشنهاد

گفتنی است، خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی، قانون است و برای کاستن از هزینه‌ها و فساد ایجاد شده در این شرکت‌ها، امری لازم است اما باید به شکلی صورت بگیرد که به کاهش فساد، بهبود وضعیت تولید و بازار بینجامد اما با این شکل انتقال خودروسازی سایپا به بخش خصوصی، عملاً انحصار از دولت به بخش خصوصی منتقل می‌شود. اتفاقی که در واگذاری ایران خودرو هم رخ داد. ضمن اینکه در بحث قیمت‌گذاری ابهاماتی وجود دارد.

سایپا، با ظرفیت تولید یک میلیون دستگاه خودرو و در فقدان واردات موثر، یکی از انحصارگران بازار خودروی کشور است. نگاهی به بسیاری از خودروسازان بزرگ جهان که توسط بخش خصوصی هم اداره می‌شوند نشان می‌دهد تولید سالانه هر یک از شعبات یا زیرگروه کارخانه‌های آنان در نقاط مختلف جهان(با مدیریت‌های مستقل) حدود ۳۰۰ هزار دستگاه است که یک دلیل آن جلوگیری از انحصار است و از سوی دولت‌ها اعمال می‌شود.

بنابراین، شاید یکی از پیشنهادات، تبدیل یک گروه بزرگ به اجزای کوچک‌تر و فروش آن به عنوان خودروسازی‌های مستقل با تعیین سقف تولید باشد؛ به عنوان مثال هر کدام از کارخانه‌های شهرستانی سایپا می‌تواند از گروه جدا شده و به یک کارخانه مستقل، با نام و نشان دیگری، تبدیل شده و واگذار شود. درباره ایران خودرو هم شاید کار درست همین بود.

از طرفی بهتر است که دولت به شکل‌گیری کارخانه‌های خودروسازی خصوصی با تولید سالانه حداکثر ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار خودرو کمک کند تا ضمن افزایش تولید، از انحصار هم جلوگیری شود. برخی کارشناسان مدل جوینت ونچر (تولید مشترک در داخل با همکاری خودروساز خارجی و داخلی‌سازی تدریجی) را پیشنهاد می‌کنند. برخی هم معتقدند دولت بهتر است سهام خودش را حفظ کرده و مدیریت را واگذار کند و نظارت مؤثر داشته باشد.

پیشنهادات دیگری هم وجود دارد اما شکل فعلی واگذاری اموال دولت که شانه خالی کردن از زیر بار مسئولیت است را صرفاً ذی‌نفعان آن می‌پسندند و قطعاً خسارت‌بار است.

جدول نرخ سکه ، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۲/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۲/۴۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۷۳۴/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۶۱۲
یورو (توافقی)	۸۳/۸۶۴
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۰۴۸/۹۷۸
شاخص هموزن	۸۸۷/۵۱۳

با توجه به قیمت تمام شده ۵۹۸ هزار تومانی

گوشت وارداتی ۳۰ درصد گران‌تر به دست مردم می‌رسد

گوشت وارداتی با مقایسه هزینه تمام‌شده و عرضه در بازار، ۳۰ درصد بالاتر از قیمت تمام‌شده‌اش دست مردم می‌رسد.

به گزارش خبرگزاری فارس، در حالی که گوشت با ارز مبادله‌ای کیلویی ۵۹۸ هزار تومان تمام می‌شود اما ۳۰۰ هزار تومان بالاتر دست مردم می‌رسد. دبیر انجمن واردکنندگان فراورده‌های خام دامی، دیروز گفت: واردات و عرضه گوشت قرمز گرم گوساله بدون چربی و استخوان با قیمت مصوب ۵۹۸ هزار تومان از کشورهای برزیل و پاکستان انجام می‌شود. این در حالی است که مسعود رسولی؛ دبیر انجمن صنعت گوشت ایران، هفته گذشته از آغاز عرضه گوشت تنظیم بازاری در فروشگاه‌های زنجیره‌ای خبر داد که گوشت گوساله مخلوط با قیمت هر کیلوگرم ۸۰۹ هزار تومان و ران و دست گوساله با قیمت ۹۰۹ هزار تومان در فروشگاه‌ها توزیع می‌شود.

او افزود: «قیمت مغز ران و مخلوط در فروشگاه‌های زنجیره‌ای از ۷۹۵ هزار به ۷۱۰ هزار تومان کاهش خواهد یافت و با همکاری شرکت‌های بسته‌بندی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای، این نرخ تثبیت می‌شود.»

دبیر انجمن صنعت گوشت با اشاره به افزایش قیمت گوشت پس از حذف ارز ترجیحی اظهار کرد: برای تنظیم بازار و حمایت از مصرف‌کنندگان، روزانه ۲۰۰ تن گوشت گوساله و گوسفند وارداتی با ارز مبادله‌ای وارد کشور و در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و غرف میادین میوه و تره‌بار عرضه می‌شود. در حال حاضر این طرح در استان‌های تهران و البرز در حال اجراست و به‌زودی در فروشگاه‌های سراسر کشور گسترش می‌یابد.

وزیر جهاد کشاورزی هم به تازگی از پایان گوشت ۳۰۰ هزار تومانی خبر داد و گفت: «قیمت گوشت تنظیم بازاری که تا یک میلیون تومان گفته شده بود اصلاح خواهد شد.» اما به رقم واقعی قیمت اشاره نکرده است. این در حالی است که سال گذشته ۲۳۸ هزار تن گوشت با ارز ترجیحی و مبادله‌ای وارد شد و امسال هم ادامه یافت تا قیمت گوشت ارزان شود.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۶۷۲ فرعی از ۳ اصلی

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق پلاک ثبتی ۲۶۷۲ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک کوچصفهان استان گیلان به مساحت ۲۵ متر مربع ** مشخصات مالکیت** مالکیت رقیه برزگرچوکامی فرزند صفر علی شماره شناسنامه ۲۰ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۳/۰۷ صادره از خمام دارای شماره ملی ۵۱۸۹۶۹۰۵۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸/۹۶/۲۳۹۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۶۸۴۷۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۲۳۲ ثبت گردیده است. حسب الدستور ریاست محترم و درخواست صدور المثنی بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۰۴۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ مالک نامبرده ضمن ارائه برگ شهادت شهود که به تأیید دفتر خانه اسناد رسمی ۳۱ لولمان رسیده اعلام داشته اصل سند مالکیت بشماره چاپی ۱۶۸۴۷۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۲۳۲ ثبت گردید به پلاک مرقوم بعلت جابه‌جائی مفقود گردیده که درخواست سند مالکیت المثنی از این اداره نموده است طی درخواست الکترونیک به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۱۴۵۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ منضم به برگ فرم شهادت شهود گواهی شده بتوسط دفترخانه ۳۱ لولمان اعلام نموده است که اصل سند مالکیت پلاک و شماره سریال فوق بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده است و اینک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است لذا این اداره بر طبق تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی مینماید تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نماید در غیر این صورت عدم وصول اعتراض در وقت مقرر و یا در صورت وصول اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادره و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

درخصوص پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۲۲۹ علیه آقای امین بلند کردار له خانم فریبا بلند قامت شکالگورابی سند مالکیت مشاعی زمین مشجر با بنای احداثی با سهام چهل هزار سهم مشاع از صد و هفتاد و سه هزار و چهارصد و دو سهم عرصه و اعیان که حق استفاده مورد مصالحه به صورت عمرانی مادام العمر مصالح بمدت ۹۵ سال شمسی متعلق به مصالح آقای عنایت بلند کردار شکالگورابی و خانم ماهبانو بلند کردار شکالگورابی می‌باشد به شماره پلاک پانصد و نود و دو فرعی از دو اصلی واقع در قریه شکالگوراب بخش بیست و چهار حوزه ثبتی فومن استان گیلان با مساحت شدانگی یک هزار و هفتصد و سی و چهار متر و دو دسیمتر مربع با حدود اربعه شمالا: در ده قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن غربی است. اول فنس بطول دوازده متر و بیست و پنج سانتیمتر به دو اصلی دوم فنس بطول سه متر و هفتاد سانتیمتر به دو اصلی سوم فنس بطول چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به دو اصلی چهارم فنس بطول شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به دو اصلی پنجم فنس بطول هفت متر و پنجاه سانتیمتر به دو اصلی ششم فنس بطول شش متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به دو اصلی هفتم فنس بطول ده متر و چهل سانتیمتر به دو اصلی هشتم دیواریست بطول پنج متر و ده سانتیمتر به دو اصلی نهم فنس بطول پنج متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به دو اصلی دهم فنس بطول یازده متر و نود سانتیمتر به دو اصلی شرقا در پنج قسمت اول چپر بطول ده متر به دو اصلی دوم چپر بطول سه متر و سی سانتیمتر به دو اصلی سوم چپر بطول دو متر و چهل سانتیمتر به دو اصلی چهارم چپر بطول یازده متر و سی سانتیمتر به دو اصلی پنجم چپر بطول چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به دو اصلی جنوبا: در پنج قسمت اول ورودی است بطول چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه دوم چپر بطول سه متر و سی سانتیمتر به دو اصلی سوم چپر بطول بیست متر و شصت سانتیمتر به دو اصلی چهارم چپر بطول هشت متر و بیست سانتیمتر به دو اصلی پنجم چپر بطول یازده متر و پنجاه سانتیمتر به دو اصلی غربا: در سه قسمت اول دیواریست بطول دو متر و شش سانتیمتر به دو اصلی دوم دیواریست بطول سیزده متر و نود و پنج سانتیمتر به دو اصلی سوم دیواریست بطول شش متر و سی و سه سانتیمتر به دو اصلی با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۲۴۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵ شهر فومن استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۴۳۳۸۸۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۰۰۳۰۳۸۴۴ بنام آقای امین بلند کردار صادر و تسلیم و برابر سند صداقیه شماره ۱۰۸۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۹ دفترخانه ازدواج ۶۹ شهر فومن در قبال طلب خانم فریبا بلند قامت شکالگورابی (تعداد هشتصد و یک عدد سکه تمام بهار آزادی) و نیم عشر اجرائی سکه‌ها برابر شماره نامه ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۵۹۱۰۰۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۵۹۱۰۰۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ واحد اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک فومن بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در زمان بازدید بر روی عرصه موصوف بنایی با قدمت بالای ۳۰ سال ساخته شده از مصالح بنایی شامل ۲ اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی سالن و آشپزخانه به همراه تراس با ساخت سرجمع حدود ۱۱۰ متر مربع و ۱ باب خانه بالای ۵۰ سال به مساحت حدود ۵۰ متر مربع و یکدستگاه آپارتمان بتن آرمه نوساز با متراژ تقریبی سرجمع ۱۲۰ متر مربع وجود دارد که عرصه آن به مقدار تقریبی ۲۵۰ متر مربع یا دیوار بلوکی از عرصه موصوف جدا گردیده و دارای درب ورودی جداگانه نیز میباشد ملک دارای گاز برق شهری و آب چاه به همراه لوله کشی و فاضلاب کشی مربوطه میباشد سهم مدیون چهل هزار سهم مشاع از صد و هفتاد و سه هزار و چهارصد و دو سهم عرصه و اعیان پلاک مزبور به مبلغ هجده میلیارد و ششصد و سی میلیون ریال ارزیابی گردید. و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک فومن واحد اجرا واقع در فومن - خیابان شورا از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ هجده میلیارد و ششصد و سی میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به امور مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقمی قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا از بستانکار با محل فروش وصول می‌گردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک - سید مجتبی قیوم زاده

برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۲۴۲۲۲۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۰۰۰۳۶ و شماره انتظامی ایران ۵۴ ۸۷۳ س ۲۸ به نام رضا دهقان پور بنادکی به کد ملی ۴۴۶۹۳۴۳۹۹۴مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده فروش اموال منقول (مرحله سوم)

حسب دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۴۳۹۰۰۰۰۲۱۵۵۳۴ دادگاه صلح رشت، مرغ برتر بهراد و هیراد عابدی محکوم است به پرداخت مطالبه وجه در حق محکوم له نظر به توقیف و ارزیابی به عمل آمده از مال موصوف مشخصات مال مورد مزایده بشرح ذیل اعلام میگردد.

مشخصات مال مورد مزایده:

۱- یکدستگاه یخچال ایستاده دو درب فروشگاهی (یکطرف نما چهار درب بالا و پایین) قرمز رنگ، مستعمل و سالم به ارزش ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- یکدستگاه یخچال سه درب فروشگاهی (یکطرف نما شش درب بالا و پایین) برند مشهد سرما، مستعمل و با وضعیت ظاهری مناسب و سالم به ارزش ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- یکدستگاه ترازوی دیجیتال (بارکد زن پرینتردار) مارک صدرا به ظرفیت ۳۰ کیلوگرم مستعمل و سالم به ارزش ۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- یکدستگاه خردکن مرغ صنعتی مستعمل و سالم به ارزش ۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- یکدستگاه کولر اسپلیت ۲۴۰۰۰ برند مجیک مستعمل و سالم به ارزش ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ریال

با درنظر گرفتن جمیع جوانب مؤثر در ارزیابی، ارزش مجموع کالاهای توقیفی ۱/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و چهار میلیون و صد هزار تومان) لحاظ میگردد.

مال موصوف در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در محل اجرای احکام دادگاه صلح رشت از طریق مزایده به فروش میرسد قیمت کارشناسی از مبلغ ۱/۰۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت پیشنهادی را اعلام نمایند فروخته خواهد شد و برنده مزایده محسوب میگردد و ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی ثمن معامله ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده وصول خواهد شد.در غیرانیصورت ۱۰ درصد واریزی مستندا به ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی بنفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.و ضمنا کسانیکه تمایل به شرکت در مزایده را دارند میتوانند ظرف مدت ۵ روز قبل از شروع مزایده با هماهنگی اجرا احکام شورا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.هرگونه اعتراض به جریان مزایده ظرف یک هفته از تاریخ فروش، تحویل این مرجع گردد تا اقدامات قانونی به عمل آید.

مکان مزایده: میدان انتظام روبه روی نیروی انتظامی مجتمع دادگاه صلح رشت واحد اجرای احکام

زمان مزایده: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ساعت ۱۲ الی ۱۳ ظهر

مدیر دفترشعبه پنجم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت- فرشاد نبی زاده

اعلام مفقودی سفته

به اطلاع عموم می‌رساند یک فقره سفته به شماره ۴۶۶۹۳۰ (سری الف) به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان صادره از سوی آقای امیرحسین عظیمی لرون به نفع خانم مستانه مهر دزفولی بابت ضمانت طرح مسکن ملی مفقود گردیده است. لذا سفته مذکور از درجه اعتبار ساقط بوده و هرگونه استفاده از آن پیگرد قانونی دارد. (اهواز)

آگهی پرداخت بهای ثمنیه اعیانی

اخطار اداری:

۱- خانم عطر گل شاه حسینی یا وراث قانونی نامبرده بدین وسیله اعلام میدارد سند مالکیت دو سهم مشاع از نه سهم دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۶۶ و ۴۰۰۱ اصلی بخش یک اراک ذیل ثبت ۳ / ۲۷۱۳۲ صفحه ۴۶ دفتر ۵۲ املاک بنام یداله سادات صادر و تسلیم شده است نامبرده به موجب گواهی انحصار وراثت به شماره بایگانی ۲۰۰۱۹۷ مورخ ۲۳ / ۲ / ۱۴۰۴ فوت نموده که با توجه به گواهی انحصار وراثت مذکور مالک ثمنیه اعیانی به شرح (شماره ۱) فوق می‌باشد. سپس برای تعیین بهای ثمنیه اعیانی موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت برابر نظر کارشناس مربوطه ملک مورد نظر به مساحت تقریبی ۷ / ۴۲۱ متر مربع در زمان بازدید اعیانی مشاهده نگردید. لذا از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یکماه فرصت خواهید داشت تا پس از حضور در محل اداره ثبت اسناد و املاک نسبت به نظریه کارشناسی اعتراض و ظ