نکته ورزشی

قهرمانی وزنه‌برداری و تکرار یک پیام آشنا

سیدسعیدمدنی

از اینکه در چند شماره اخیر پیروزی‌ها و افتخارآفرینی‌های جوانان برومند و باغیرت و مستعد ایرانی در رشته‌های مختلف ورزشی موضوع اصلی یادداشت‌های اخیر سرویس ورزشی شده بسیار خوشحال و خوشوقتیم و از این بابت خدای بزرگ را سپاس می‌گوییم، خدای عادل و علیمی که زمین و کائنات را برمبنای اصول و نظم و قانون خلق کرده و پاداش یا جزای درخور را به هر فرد و ملت و امت و گروهی که برمبنای این اصول و قانون (یا سنت‌های الهی) عمل می‌کند یا نمی‌کند، تمام وکمال می‌دهد.

بعد از آنکه دلاوران کشتی ایران با کسب مقتدرانه عنوان قهرمانی جهان افتخارآفرین شدند وکام مردم را شاد کردند و پس از آنکه قهرمانی نوجوانان هندبالیست باعث امیدواری شد و تیم ملی واترپلوی کشورمان در آسیا درخشید و تا فینال مسابقات قهرمانی قاره کهن پیش رفت و در جمع تیم‌های مدعی نایب قهرمانی قرار گرفت، نوبت پولاد مردان وزنه‌برداری رسید که در مسابقات قهرمانی جهان چشم‌ها را خیره کردند و بالاتر از مدعیان قدر حاضر در رقابت‌های نروژ بر سکوی اول ایستادند و موجی از غرور و شادی و امید نزد علاقه‌مندان ورزش- که به وسعت یک «ملت» هستند - به وجود آوردند.

وزنه‌برداری مثل کشتی و سایر رشته‌های افتخارآفرین با موفقیت بزرگ خود بار دیگر با صدای رسا اعلام کرد که هر جا کار دست مدیران کاردان و کاربلد و اهل فن باشد، لاجرم موفقیت هم به دنبالش خواهد آمد. همه می‌دانیم که در وزنه‌برداری ما چه در عرصه مدیریت و چه در حوزه مربیگری- آن هم در سطح «ملی»- کار دست کاردان است. آنهائی که خود خاک صحنه را خورده، سال‌ها در خلوت و تنهائی با وزنه‌های سنگین مبارزه کرده و آنها را بالای دست برده و در میادین بین‌المللی درخشیده‌اند، مدیریت اجرائی و فنی این رشته مستعد را- که در کشور ما زمینه بسیار مناسبی برای رشد و پیشرفت دارد- در دست دارند. اهالی قدیمی‌تر ورزش این سخن ما را تایید می‌کنند که روزگاری وزنه‌برداری شانه به شانه کشتی می‌سایید و در میادین قاره‌ای و جهانی و المپیکی مدال‌آور بود. نام قهرمانان بزرگی چون جعفر سلماسی، محمود نامجوی، محمد نصیری، حسین رضازاده، بهداد سلیمی و...هرگز از خاطر اهالی ورزش پاک شدنی و از یاد رفتنی نیست. وزنه‌برداری با همه ظرفیت‌ها و قوت‌های نهان و آشکار، در طول سالیان فعالیت خود دچار افت و خیزهای فراوان شده و طی این فراز و نشیب‌ها هر وقت کار دست مدیران بالانگیزه و اهل فن و عاشق بوده، این رشته افتخارات و عناوین تحسین برانگیز کسب کرده و در مقابل، هر زمان مدیران تحمیلی یا فرصت‌طلب حضور داشته‌اند، به روز سیاه افتاده است.

این پیام را چنان‌که بارها نوشته و بر آن تاکید کرده‌ایم باید جدی بگیریم و خاصه آنهائی که مدیریت کلان را بر عهده دارند در عمل به کار بندند و با تکیه بر آن با قوت و شجاعت مکانیزم جذب و دفع ورزش را اصلاح و تقویت کنند، آنهائی را که اهل فن و متخصص هستند، کیسه ندوخته و به دنبال ارتقای مقام وکسب نام و نان نیستند، به میدان خدمت فراخوانند وکارهای ریز و درشت را به آنان بسپارند و مدیرنماهای بی‌هنر و پرمدعا را- که در عرصه‌های مدیریتی به ضرب پارتی و سفارش و لابی‌گری و باندبازی و قرار و مدارهای پشت پرده، مقام و منصب‌ها را به معنی واقعی کلمه «غصب» کرده و غرضی جز استفاده شخصی وخانوادگی و باندی ندارند- از دور و بر ورزش و خاصه حوزه‌های مدیریتی آن تار و مار کنند.

جوانان رعنا و برومند ما به دفعات و در رشته‌های مختلف (و نه در چند رشته محدود) هنر و توان و قدرت افتخارآفرینی خود را ثابت کرده‌اند که اهالی ورزش از آن به خوبی اطلاع دارند. بر مسئولان و مدیران است که با نگاهی «ملی» و تکیه بر اصول «اعتقادی»، کار و بار ورزش را به پیش ببرند و هرگز فراموش نکنند که این دنیا حساب و کتاب دارد و اصول و قانونی محکم بر آن حاکم است و با هیچ دیارالبشری هم شوخی ندارد. هر کسی این اصول و قوانین را بشناسد و مهم‌تر از همه به آن «عمل» کند، نتایج مثبت و شیرین آن را به دست خواهد آورد و هر کسی هم در هر جایی بخواهد با اقدامات مردود و غیر اصولی و «من درآوردی» و به زبان عامیانه «شامورتی بازی»! رفتار و مثلا مدیریت کند و کارهای تخصصی و ظریف را به دست نااهلان و رفقا و همپالکی‌ها و... بسپارد، بدون شک نتیجه‌ای جز شکست و درجا زدن و پس رفتن، در انتظارش نخواهد بود!

۳ ایرانی در جمع برترین‌های فوتبال آسیا

آقاپور بالاتر از تمام بازیکنان فوتسال آسیا ایستاد

جعفری بهترین مربی زن قاره کهن شد

سرویس ورزشی-

مراسم سالانه جوایز کنفدراسیون فوتبال آسیا در ریاض برگزار شد و سه نماینده فوتبال ایران جوایز بهترین‌ها را از آن خود کردند.

مراسم بهترین‌های فوتبال آسیا ۲۰۲۵ در شرایطی پنجشنبه شب ۲۴ مهر ۱۴۰۴ در ریاض برگزار شد که فدراسیون فوتبال ایران در بخش بهترین فدراسیون در رده پلاتینیوم، مهدی طارمی در بخش بهترین بازیکن آسیایی شاغل در خارج، مسلم اولادقباد و سالار آقاپور در بخش بازیکن سال فوتسال، مرضیه جعفری در بخش بهترین سرمربی زنان و علیرضا فغانی در بخش بهترین داور برای کسب جایزه بهترین‌های سال نامزد بودند.

در این مراسم، مرضیه جعفری، سرمربی تیم خاتون بم، عنوان بهترین مربی زن سال آسیا را از آن خود کرد. او که سال‌هاست با تیم بم قهرمان بلامنازع لیگ برتر زنان ایران است و در سال ۲۰۲۵ با هدایت تیم ملی زنان فصل درخشانی را پشت سر گذاشت، نخستین زن ایرانی است که در تاریخ فوتبال کشور به چنین جایزه‌ای می‌رسد.

در فوتسال نیز سالار آقاپور، ستاره ملی‌پوش تیم گهرزمین سیرجان، عنوان بهترین بازیکن فوتسال سال آسیا را کسب کرد. آقاپور با کنار زدن مسلم اولادقباد و محمد عثمان تایلندی، جایزه مهم قاره را به خود اختصاص داد و به هفتمین ایرانی تاریخ تبدیل شد که مرد سال فوتسال آسیا می‌شود. در بخش داوران نیز علیرضا فغانی یکی از سه داوری بود که جایزه ویژه کنفدراسیون فوتبال آسیا را دریافت کرد. فغانی که در سال‌های اخیر به عنوان داور استرالیایی در میادین بین‌المللی قضاوت می‌کند، در سال گذشته بازی‌های مهمی از جمله افتتاحیه و فینال جام جهانی باشگاه‌ها را داوری کرده بود. لازم به ذکر است در پایان این مراسم سالم الدوسری، بازیکن تیم ملی عربستان، جایزه بهترین بازیکن سال را کسب کرد و لی کانگ این، بازیکن کره‌ای پاری‌سن‌ژرمن نیز به عنوان بهترین بازیکن آسیایی شاغل در خارج معرفی شد.آخرین‌بار که فوتبال ایران در بخش بهترین بازیکن سال آسیا نماینده‌ای داشت، به سال ۲۰۱۹ بازمی‌گردد؛ جایی که علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تیم ملی و پرسپولیس، در میان نامزدها قرار گرفت اما در نهایت نتوانست جایزه را به دست آورد و این عنوان به اکرم عفیف، ستاره تیم ملی قطر و باشگاه السد، رسید.

پیام تبریک وزارت ورزش

پس از اعلام اسامی برترین‌ها، وزارت ورزش و جوانان موفقیت چهره‌های ایرانی در مراسم انتخاب بهترین‌های فوتبال قاره آسیا در ریاض عربستان را تبریک گفت. در متن این پیام آمده بود: «مراسم انتخاب بهترین‌های فوتبال قاره آسیا، بار دیگر جلوه‌ای از توانمندی و جایگاه شایسته ورزش ایران را نمایان ساخت. در این میان، انتخاب مرضیه جعفری، سرمربی تیم ملی فوتبال زنان ایران و باشگاه خاتون بم، به‌عنوان بهترین سرمربی فوتبال زنان آسیا، نشان روشنی از پیشرفت مستمر فوتبال بانوان کشور است.

همچنین انتخاب سالار آقاپور، بازیکن تیم ملی فوتسال ایران و باشگاه گهرزمین سیرجان، به‌عنوان بهترین بازیکن فوتسال سال آسیا، استمرار جایگاه برتر فوتسال ایران در قاره کهن را به نمایش گذاشت. برگزیده شدن علیرضا فغانی، داور بین‌المللی ایرانی، به‌عنوان بهترین داور سال آسیا نیز افتخاری ارزشمند برای جامعه فوتبال ایران به شمار می‌آید. وزارت ورزش و جوانان این موفقیت‌ها را به ورزشکاران، مربیان، داوران شایسته کشور و فدراسیون فوتبال تبریک گفته و ابراز امیدواری می‌کند که فوتبال و فوتسال ایران، در بخش بانوان و آقایان، همچنان منبعی از شور، نشاط و افتخار برای مردم ایران باشد.»

جایزه ارزشمند برای مرضیه جعفری

معرفی مرضیه جعفری به‌عنوان مربی سال فوتبال آسیا، افتخار بزرگی برای فوتبال ایران بود. جعفری، سرمربی پرافتخار خاتون بم و همزمان تیم ملی ایران است که در طی سالیان گذشته به یازده قهرمانی با بمی‌ها دست پیدا کرد و جایگاه او در فوتبال ایران را باید کاملا دست نیافتنی دانست. مربی اصالتا بمی که ۲۲ سال قبل، بعد از زلزله بم و از دست دادن بخش اعظمی از خانواده از جمله برادرش در این حادثه، بسیار جدی‌تر از پیش به فوتبال روی آورد و درخشش را با تیم‌های محلی شهرستان بم از سر گرفت. اما تراژدی‌های زندگی جعفری پایان نداشت و او در سال ۱۴۰۰ این بار برای از دست دادن پسر کوچکش عزادار شد.

اما به مانند قبل، بار دیگر این مربی جوان از پا ننشست و موفق شد در سال‌های بعدی هم کماکان با خاتون بر قله فوتبال ایران بایستد. در تمام این‌سال‌ها که این مربی در حال درخشش بود، از او به عنوان بهترین شخص برای هدایت تیم ملی فوتبال زنان ایران یاد می‌شد اما این وظیفه تا بهار امسال به او محول نمی‌شد. سرانجام در بهار امسال در آستانه رقابت‌های مهم در مسیر صعود به جام ملت‌های زنان آسیا، فدراسیون فوتبال اعلام کرد که جعفری جایگزین مریم آزمون در تیم ملی شده است و بدین ترتیب محک او با تورنمنتی سخت آغاز شد. مرضیه جعفری و شاگردانش در این مرحله با از پیش برداشتن سنگاپور، بوتان و اردن و البته متحمل شدن یک شکست مقابل لبنان، برای دومین بار در تاریخ به جام ملت‌های زنان رسیدند و بدین ترتیب او در اولین تجربه ملی هم موفق عمل کرد.

این مربی خوشنام هم‌اکنون به جز تیم ملی سرمربی خاتون بم نیز است و تاکنون با گذشت پنج هفته از لیگ برتر زنان با اقتدار به صدر جدول تکیه داده و به نظر می‌رسد برای بالا بردن دوباره جام برنامه‌ریزی می‌کند. سرمربی که در میان شاگردانش به خوش‌رو بودن و ایجاد صمیمیت میان اعضای تیم شهرت پیدا کرده و در واقع بازیکنان برای او با دل و جان بازی می‌کنند و حالا در مراسم مهم برترین‌های قاره کهن در شهر ریاض، برای اولین بار ایران را در بخش برترین مربی زن سال آسیا به عنوان رساند.

دنیامالی: میزبان شایسته‌ای برای بازی‌های اسلامی ۲۰۲۹ خواهیم بود

دبیرکل فدراسیون همبستگی ورزشی کشورهای اسلامی در راستای درخواست میزبانی ایران برای بازی‌های کشورهای اسلامی ۲۰۲۹ با وزیر ورزش و جوانان دیدار و گفت‌وگو کرد.

ورزش ایران در حالی به تازگی درخواست میزبانی هفتمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی را برای فدراسیون همبستگی ورزشی کشورهای اسلامی ارسال کرده که هیئتی از این سازمان به تهران سفر کرده تا بازدیدی از اماکن ورزشی، زیرساخت‌های ورزشی و اقامتی پایتخت داشته باشد. ناصر المجالی، دبیرکل فدراسیون همبستگی ورزشی کشورهای اسلامی به همراه سه تن از همکارانش (فاطمه مسعود حیات، اشرف دروه و فاجر محمد) که در این سفر حضور دارند، صبح پنجشنبه ۲۴ مهرماه به محل وزارت ورزش و جوانان آمدند و با وزیر ورزش و جوانان دیدار کردند.

احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان با بیان این که دولت ایران مصمم است، میزبانی بازی‌های کشورهای اسلامی دوره آینده را بگیرد، خطاب به المجانی گفت: وزارت ورزش و جوانان زمانی که موضوع درخواست میزبانی ایران را برای بازی‌های کشورهای اسلامی ۲۰۱۹ مطرح کرد با موافقت و حمایت دولت و به‌ویژه شخص آقای رئیس‌جمهور مواجه شد. این اطمینان را می‌دهیم که برای سال ۲۰۲۹ میزبان شایسته‌ای خواهیم بود و شرایط مناسبی را برای خواهران و برادران مسلمان ورزشکار مهیا می‌کنیم.

کارگری: ورزش معلولان مولود انقلاب اسلامی است

رئیس کمیته ملی پارالمپیک با تاکید بر اینکه ایران پس از انقلاب ۴۵۰۰ مدال پارالمپیکی کسب کرده است، گفت: ورزش معلولان محصول انقلاب اسلامی است و برای درخشش بیشتر نیازمند حمایت بهتری است.

غفور کارگری در تازه‌ترین صحبت‌های خود با اشاره به تاریخچه ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان در کشور گفت: ورزشکاران توان‌یاب اساساً پس از پیروزی انقلاب اسلامی بیشتر دیده شدند. در سال ۱۳۵۸ فدراسیون ورزش‌های معلولین تأسیس شد و پس از پایان جنگ تحمیلی جانبازان نیز به این مجموعه اضافه شدند. در سال ۱۳۷۹ کمیته ملی پارالمپیک تشکیل شد و در سال ۱۳۸۱ نیز روز ملی پارالمپیک مطرح و به تقویم رسمی کشور افزوده شد. ورزش‌های پارالمپیکی شامل دو حوزه مهم است؛ یکی ورزش قهرمانی و دیگری ورزش همگانی. بر اساس استانداردهای جهانی ورود هر فرد به عرصه ورزش در حدود ده درصد از زندگی او تغییر و دگرگونی اساسی ایجاد می‌کند. برای افراد دارای معلولیت، ورزش نقشی احیاگر و اجتماعی دارد و موجب بازگشت آن‌ها به متن جامعه می‌شود. وی ادامه داد: ورزش معلولان را می‌توان مولود انقلاب اسلامی دانست. پس از انقلاب تاکنون بیش از ۴۵۰۰ مدال توسط ورزشکاران پارالمپیکی کشور به‌دست آمده و پرچم جمهوری اسلامی ایران در میادین جهانی بارها به اهتزاز درآمده است. ایران در کنار برزیل و چین از موفق‌ترین کشورها در توسعه ورزش‌های پارالمپیک به شمار می‌رود و در صدر جدول افتخارات قرار دارد. در بازی‌های پارالمپیک پاریس نیز کاروان ایران بیشترین تعداد مدال را کسب کرد.

صدرنشینی استقلال در لیگ برتر بسکتبال

تیم‌های کاله، پدافند هوایی، استقلال، شهرداری گرگان، پترونوین و نفت زاگرس در هفته سوم لیگ برتر بسکتبال مقابل حریفان خود به پیروزی رسیدند.

هفته سوم لیگ برتر بسکتبال ایران، پنجشنبه در شهرهای اصفهان، آبادان، تهران، گرگان و ماهشهر برگزار شد و تیم‌های کاله، پدافند هوایی، استقلال، شهرداری گرگان، پترونوین و نفت زاگرس مقابل حریفان خود به پیروزی رسیدند. در نزدیک‌ترین دیدار نفت آبادان با وجود ۳۴ امتیاز مایکل آنتونیو فریزر و ۲۷ امتیاز رسول مظفری از استقلال شکست خورد. با این پیروزی استقلال به صدر جدول رده‌بندی لیگ برتر بسکتبال رسید. نتایج کامل دیدارهای هفته سوم به این شرح است:

*طبیعت اسلامشهر ۸۵- کاله مازندران ۱۰۴
*رعد پدافند هوائی اصفهان ۷۹- پایش پارت شاهرود ۷۳
*پالایش نفت آبادان ۸۳- استقلال تهران ۸۶
*شهرداری گرگان ۹۰- گلنور اصفهان ۵۹
*پترونوین ماهشهر ۵۵- پاس کردستان ۴۶
*مهگل البرز ۶۷ - نفت زاگرس جنوبی ۷۷

نخستین گروه ورزش ایران عازم منامه شد

گروه نخست کاروان ایران به همراه گروه دوم کادر سرپرستی و پزشکی عازم منامه محل برگزاری سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان شدند.

تیم‌های ملی والیبال آقایان و بانوان، کبدی آقایان و بانوان، هندبال آقایان و تیم‌های ملی پنچاک سیلات و کوراش ساعت ۱۰:۳۰ دقیقه پنجشنبه ۲۴ مهرماه تهران را به مقصد دوبی ترک کرده و بعد از توقفی کوتاه راهی منامه خواهند شد. تیم ملی والیبال ساحلی مردان و هندبال سالنی بانوان نیز دیروز جمعه عازم منامه شد. گروه نخست کادر سرپرستی و پزشکی دوشنبه ۲۱ مهر راهی منامه شده و ضمن حضور در نشست هماهنگی و ثبت‌نام نهائی با کمیته برگزاری بازی‌ها اقدام به بازدید از هتل‌ها و سالن‌های مختلف کرده و در نشستی آنلاین، آخرین نکات لازم و تغییرات اتخاذ شده از سوی میزبان و موارد قابل ذکر و مهم را مجدداً با کادر سرپرستی تیم‌های اعزامی در میان گذاشته است. سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین ۲۰۲۵ روز ۳۰ مهرماه با برگزاری مراسم رسمی آغاز و دهم آبان ماه خاتمه می‌یابد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم نادر حمید

یار صمیمی حاج قاسم

شهید مدافع حرم نادر حمید، دوم شهریور سال ۱۳۶۳ در اهواز متولد شد. در کتاب «سربازان سردار» درباره شهید حمید آمده است: «حاج قاسم سلیمانی، انگشتری از جانب آیت‌الله خامنه‌ای(مدظله العالی) برای ایشان هدیه آورده بود و رابطه خوبی با هم داشتند....

شهید حمید خستگی نمی‌شناخت و همین ویژگی‌اش نظر مسئولان را هم جلب کرده و توانسته بود با مسئولانی مثل سردار سلیمانی ارتباط مستمر داشته باشد. مدیریت و فعالیت‌های شهید نادر حمید مشخصه بارزی بود که او را از دیگر دوستانش متمایز ساخته بود. وقتی ایشان می‌دید سردار سلیمانی با این سن و سال و مشغله شب و روز مشغول کار کردن است از شیوه رفتار و کارش الگو می‌گرفت.»

این بسیجی خوزستانی مدافع حرم در مهرماه سال ۹۴ در دفاع از حریم اهل‌بیت(ع) در منطقه قنیطره سوریه، نقطه صفر مرزی با رژیم اشغالگر قدس در حین انجام ماموریت دچار جراحت شد و پس از چند روز بستری شدن در بیمارستان به شهادت رسید. شهید مدافع حرم نادر حمید، در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته است: «اگر لایق شهادت شدم و بنا شد تصویری از من منتشر شود این جمله را کنار تصویر من بنویسید: ای خدایی که به بندگان احسان می‌کنی... بنده گنهکار به در خانه تو آمده... و تو امر کرده‌ای که نیکوکار از گناهکار بگذرد... تو نیکوکاری و من گناهکار... به حق محمد و آل محمد رحمت خود را... بر محمد و آل محمد بفرست و از بدی‌هایی که می‌دانی از من سر زده بگذر!»

اخبار کوتاه از فوتبال

تساوی تیم ملی فوتسال مردان ایران برابر روسیه

تیم ملی فوتسال ایران در دیداری دوستانه به مصاف روسیه رفت که این دیدار با نتیجه یک بر یک به پایان رسید.گل ایران را علی خلیلوند در نیمه اول روی پاس سعید احمدعباسی به ثمر رساند. در ادامه روس‌ها موفق شدند گل خورده را جبران کنند تا بازی در نیمه اول با تساوی یک بر یک به پایان برسد. در نیمه دوم این دیدار تلاش‌های دو تیم ثمری نداشت و بازی با همان نتیجه یک بر یک به اتمام رسید. شاگردان وحید شمسایی که در روسیه به سر می‌برند از ساعت ۱۷:۳۰ امروز شنبه دومین دیدار خود برابر روسیه را برگزار می‌کنند.

پارس شیراز میزبان شهرآورد تهران شد؟!

با اعلام مدیرکل ورزش و جوانان فارس و رئیس فراکسیون ورزش مجلس، فدراسیون فوتبال ورزشگاه پارس شیراز را به عنوان میزبان شهرآورد سرخابی‌های پایتخت انتخاب کرده است. عبدالرحیم خداجو مدیرکل ورزش و جوانان فارس درخصوص آمادگی ورزشگاه پارس شیراز برای میزبانی دیدار حساس سرخابی‌های تهران گفت: پارس آمادگی کامل برای انجام این دیدار تاریخی و حساس را دارد و امیدواریم این اتفاق رخ دهد و میزبان شایسته‌ای برای این بازی باشیم. فروردین رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی نیز روز پنجشنبه با اعلام این خبر گفت: نشست مشترکی با رئیس کمیسیون عمران مجلس و وزیر ورزش داشتیم و با توجه به نامناسب بودن شرایط ورزشگاه‌های تهران تصمیم گرفته شد که شهرآورد سرخابی‌ها به میزبانی استان فارس و در ورزشگاه پارس شیراز برگزار شود.

درگذشت شفقتیان پیشکسوت تیم پرسپولیس

شفقتیان پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس بعد از طی دوره‌ای بیماری درگذشت.

سرویس ورزشی روزنامه کیهان درگذشت او را به جامعه فوتبال تسلیت می‌گوید.

تمدید قرارداد دقیقی با پیکان

نقی نائیجی مدیرعامل باشگاه پیکان ضمن ابراز رضایت از عملکرد سعید دقیقی به عنوان سرمربی تیم فوتبال بزرگسالان از تمدید قرارداد او تا پایان فصل ۱۴۰۸- ۱۴۰۹ خبر داد. مدیرعامل باشگاه پیکان در این خصوص گفت: امروز که تنها ۶ هفته از رقابت‌های لیگ برتر می‌گذرد، بنده و سایر اعضای هیئت‌مدیره باشگاه پیکان بابت انتخاب سعید دقیقی به عنوان سرمربی تیم فوتبال در ابتدای فصل، کاملاً حس رضایتمندی داریم. ایشان به عنوان یک مربی جوان و انرژیک به درستی ما را در مسیر رسیدن به اهداف بلندمدت باشگاه همراهی می‌کنند و سیاست‌های باشگاه پیکان را به اجرا در می‌آورند.

آگهی مزایده پرونده به کلاسه ۹۹۰۰۱۸۲ الی ۹۹۰۰۱۸۶

به موجب پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۱۸۲ الی ۹۹۰۰۱۸۶ معدن فلدسپات پتاسیک زینیبه هفتهر در فاصله ۱۴۰ کیلومتری شمال غربی شهر یزد ۳۸۰ کیلومتری شمال ندوشن و ۵ کیلومتری غرب روستای هفتهر و در مختصات تقریبی E ۷۲۹۸۴۵:N -۳۹۳۵۷۶۲۲۵ R- واقع شده است و پرونده بهره‌برداری معدن به شماره ۳۶۴۸۱ مورخ ۱۷ / ۸ / ۱۳۹۵ به نام آقای مهدی حکیمی مزرعه نو به شماره ملی ۴۴۳۳۲۴۵۶۳۱ و ذخیره قطعی معدن ۳۲۰۰۰۰۰۰ تن فلدسپات استخراج سالانه ۴۹ هزار تن به مدت ۲۵ سال می‌باشد و طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری ارزش کارشناسی پروانه بهره‌برداری معدن فلدسپات زینیبه هفتهر در شرایط فعلی و بدون منظور نمودن دیوهای احتمالی و یا تجهیزات TOMANS به مبلغ ۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و معدن فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۱ / ۸ / ۱۴۰۴ در اداره ثبت اسناد و املاک میبد واقع در میدان انقلاب روبه‌روی دادگستری- اداره ثبت اسناد و املاک میبد از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ یکصد و بیست و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی می‌باشد.

تاریخ آگهی: شنبه مورخ ۲۶ / ۷ / ۱۴۰۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی میبد- محمدرضا ملک زاده فیروزآبادی

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۴۲۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۵۹۳ پلاک ۷۸۴ فرعی آقای علی اکبر فرخ رو فرزند ماشاالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۷/۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حاج حسین رجبی موحد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۶

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۶۹۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۴۲۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۵۹۳ پلاک ۷۸۴ فرعی آقای علی اکبر فرخ رو فرزند ماشاالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۹۷/۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای حاج حسین رجبی موحد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۷۱۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیئت به شماره ۱۵۹۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی نصیری خلیلی فرزند اسماعیل در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۹/۹۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۶۷۴ قسمتی از پلاک ۲۴۷۷ فرعی از ۴۹- اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

شناسه آگهی: ۲۰۲۶۰۸۷

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۹۷۵ واقع در بخش هفت باوی

نظر به اینکه مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمتی از پلاک ۹۷۵ واقع در بخش هفت باوی که بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۱۷۴-۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای جاسم محمدی زاده فرزند محمد محرز گردیده و پلاک مزبور در جریان ثبت بوده و«قبلا تحدید حدود آن انجام نشده و تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت امکان‌پذیر نبوده لذا طبق درخواست مالک آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق بموجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۲۰ / ۸ / ۱۴۰۴ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یکماه به دفتر دادگاه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نماید.

تاریخ انتشار: ۲۶ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ تحدید حدود: ۲۰ / ۸ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی: ۲۰۲۷۱۷۰

احمد شعیبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۹۷۵ واقع در بخش هفت باوی

نظر به اینکه مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان