معاون بنیاد مسکن:

وام ۴۰۰ میلیون تومانی ۶۰ درصد هزینه ساخت مسکن روستایی را تأمین می‌کند

معاون بنیاد مسکن با اعلام این‌که وام مسکن روستایی ۶۰ درصد هزینه ساخت را پوشش می‌دهد از پرداخت کمک بلاعوض تا ۲۵۰ میلیون تومانی برای دهک‌های پایین خبر داد.

مجید جودی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم روند پرداخت وام مسکن روستایی را مطلوب ارزیابی و اظهار کرد: اردیبهشت‌ماه امسال وام مسکن روستایی ابلاغ شد که بر اساس آن، ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر تحت پوشش این تسهیلات قرار گرفتند.

وی با بیان این‌که ۲۰۰ هزار واحد در مناطق روستایی و ۲۰ هزار فقره وام نیز در شهرهای کوچک اختصاص یافته است، یادآور شد: مبلغ وام مسکن روستایی از ۳۵۰ میلیون تومان در سال گذشته به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته که با کارمزد پنج درصدی و دوره بازپرداخت ۲۰ ساله در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

معاون بنیاد مسکن تصریح کرد: با وجود آنکه خردادماه امسال همزمان با شروع جنگ ۱۲ روزه پرداخت وام مسکن روستایی آغاز شد تا امروز حدود ۱۲۵ هزار خانوار واجد شرایط به سیستم بانکی معرفی شده‌اند. از این تعداد نزدیک به ۵۵ هزار خانوار عقد قرارداد کرده و وام خود را دریافت کرده‌اند.

جودی با اشاره به این‌که تاکنون حدود هفت هزار میلیارد تومان وام مسکن روستایی به مردم پرداخت شده است، افزود: پیش‌بینی ما این است که تا پایان آبان‌ماه امسال همه ۲۲۰ هزار واحد به سیستم بانکی معرفی شوند و تا پایان آذرماه نیز تمامی این واحدها عقد قرارداد داشته باشند. روند اجرای طرح مطلوب است و همکاری خوبی میان دستگاه‌ها برای پیشبرد طرح مسکن روستایی وجود دارد.

کمک بلاعوض تا ۲۵۰ میلیون تومان

معاون بنیاد مسکن درباره برنامه سال آینده گفت: در سه‌ماهه آخر سال جاری، تلاش می‌کنیم وام جدید مسکن روستایی برای امسال و سال آینده را به تصویب هیئت وزیران برسانیم. در حال حاضر پیشنهاد مشخصی برای میزان وام جدید ارائه نکرده‌ایم چراکه منتظریم روند عقد قرارداد و پرداخت وام‌های فعلی تکمیل شود. اگر همه چیز طبق برنامه پیش برود از اواخر امسال یا اوایل سال آینده پرداخت وام‌های جدید آغاز خواهد شد.

جودی با اشاره به روند رشد وام طی دو دهه اخیر یادآور شد: از سال ۱۳۸۴ که طرح آغاز شد، سقف وام تنها پنج میلیون تومان بود که حدود ۷۰ درصد هزینه تمام‌شده ساخت یک واحد روستایی را پوشش می‌داد. اکنون با رسیدن رقم وام به ۴۰۰ میلیون تومان، حدود ۶۰ درصد هزینه ساخت را پوشش می‌دهد.

وی با اشاره به حمایت از اقشار کم‌درآمد گفت: برای دهک‌های یک تا سه درآمدی، علاوه‌بر وام، با همکاری نهادهای حمایتی همچون بنیاد مستضعفان، ستاد اجرائی فرمان امام، کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کمک بلاعوض نیز پرداخت می‌شود تا اگر فردی آورده‌ای نداشت، بخش مهمی از هزینه ساخت تأمین شود.

معاون بنیاد مسکن، میزان کمک بلاعوض را ۵۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان بر اساس شرایط خانوار و منطقه اعلام و اضافه کرد: اگرچه ارزش وام نسبت به هزینه ساخت کاهش یافته اما با ترکیب کمک بلاعوض و تسهیلات بانکی، تلاش می‌کنیم اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر بتوانند واحد خود را به بهره‌برداری برسانند. بنیاد مسکن نیز در کنار این خانوارها خواهد بود تا کار ساخت به نتیجه برسد.

هشدار دبیر شورای انقلاب فرهنگی درباره «توطئه تعطیلی کشاورزی»

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی گفت: برخی به بهانه کمبود آب، به دنبال تعطیلی بخش کشاورزی و روی آوردن به واردات هستند که «بسیار خطرناک» است.

به گزارش خبرگزاری فارس، عبدالحسین خسروپناه، دیروز (سه‌شنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۴) در همایش ملی «نقش تأمین مالی پایدار در امنیت غذایی» که در سالن همایش‌های صدا و سیما برگزار شد نسبت به تفکری که به بهانه کمبود آب، به دنبال تعطیلی بخش کشاورزی و روی آوردن به واردات است هشدار داد و آن را «بسیار خطرناک» توصیف کرد.

او با اشاره به تدوین سند جامع امنیت غذایی کشور، اعلام کرد که این سند با حضور و مشارکت ۵۰۰ دانشمند داخلی تهیه شده و مسیر خودکفایی کشور در حوزه کشاورزی و غذا را هموار می‌کند.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی با یک رویکرد عقلانی از رویکردهای حامی واردات انتقاد کرد و گفت: برخی به بهانه کمبود آب می‌خواهند کشاورزی را تعطیل کرده و به واردات روی بیاورند که امیدوارم این سخن صحت نداشته باشد. اگر این فکر واقعیت داشته باشد بسیار خطرناک است.

خسروپناه با تأکید بر اینکه در مقابل این دیدگاه، علوم و فنون پیشرفته، از جمله نانوتکنولوژی، ظرفیت کامل تأمین امنیت غذایی کشور را دارا هستند، افزود: توسعه علوم دانش‌بنیان کمکی برای کشاورزی است و باید در قالب یک برنامه کوتاه مدت و میان مدت دنبال شود. این سند دانش‌بنیان و قابل اصلاح است و وزارت جهاد کشاورزی باید نقشی تأثیرگذار در اجرای آن ایفا کند. در حال حاضر، ۱۲ هزار هیئت علمی وجود دارد که می‌توانند به اجرای موفقیت‌آمیز این سند یاری رسانند.

او در بخش دیگری از سخنانش، نظام بانکی کشور را مخاطب قرار داد و اظهار داشت: بانکداری ما باید از مسیر صرفاً تجاری به سمت بانکداری توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری تبدیل شود. باید با الگوی تأمین مالی هوشمند، سرمایه‌های مردم جذب و در خدمت توسعه بخش کشاورزی و غذایی کشور قرار گیرد.

با تأخیر چندماهه

نرخ خرید تضمینی گندم با ۴۴ درصد افزایش بالاخره اعلام شد

شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی، با تاخیر چند ماهه، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۴- ۱۴۰۵ را با حدود ۴۴ درصد افزایش نسبت به سال گذشته اعلام کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس اعلام شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۴ ـ ۱۴۰۵ کیلویی ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است. قیمت جدید گندم در سال زراعی جدید نسبت به سال گذشته کیلویی ۹ هزار تومان معادل ۴۴ درصد افزایش داشته است.

بر اساس تصمیم‌گیری این شورا قرار است کیلویی ۵۰۰ تومان هم به عنوان حق بیمه کشاورزان به صندوق بیمه محصولات کشاورزی واریز شود. البته نرخ ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان برای کیفی‌ترین گندم است و گندمی که کیفیت پایین داشته باشد با نرخ پایین‌تر و تا کیلویی ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان محاسبه خواهد شد. پیش از این بنیاد ملی گندمکاران اعلام کرده بود هزینه تمام شده هر کیلوگرم گندم در سال زراعی جدید ۳۲ هزار و ۵۰۰ تومان است.

گفتنی است از ابتدای سال وعده داده شد که تا پیش از ۱۵ تیر ۱۴۰۴، نرخ ۳۲ قلم کالای اساسی در شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی تعیین و ابلاغ می‌شود اما به بهانه جنگ ۱۲ روزه، این اقدام راهبردی با تاخیر چند ماهه و با شرط و شروط صورت گرفت.

دولت باید بداند که افزایش کیفیت گندم، مستلزم کمک به کشاورزان، بخصوص در بحث بذر و سموم و آموزش است و نباید به بهانه‌ای برای خرید با قیمت پایین تبدیل شود؛ چرا که در این صورت، دولت، اعتماد کشاورزان را از دست می‌دهد.

گفتنی است حضرت آیت‌الله خامنه‌ای؛ رهبر معظم انقلاب در سال ۱۳۹۸ درباره اهمیت خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی اساسی مخصوصاً گندم فرمودند: «... در همه چیزها می‌شود به خودکفایی رسید. می‌شود کار کرد می‌شود تلاش کرد و عمده هم این چیزهایی است که موادّ غذایی است؛ گندم، جو، دانه‌های روغنی، یا دامداری است؛ در این چیزها باید به خودکفایی رسید.»

ایشان افزوده بودند: «یک فکر جدیدی، یک فکر تازه‌ای در یک بُرهه‌ای متأسّفانه وارد شد در دستگاه‌های تصمیم‌گیری ما که ما را از خودکفایی دور کرد؛ و آن «صرفه اقتصادی» بود. گفتند تولید گندم و خودکفایی گندم صرفه اقتصادی ندارد؛ صرفه اقتصادی به این است که گندم را وارد کنیم. خب، بله معلوم است، ممکن است یک وقت صرفه اقتصادی در این باشد؛ امّا وقتی جلوی گندمِ شما را گرفتند، جلوی واردات را گرفتند، به شما گندمِ نفروختند، چه کار می‌کنید؟ کدام دولت عاقلِ دنیا این کار را می‌کند؟...»

کاهش قیمت دلار در بازار آزاد

پس از چند هفته نوسان‌های سنگین ارزی و عبور نرخ‌ها از مرز روانی ۱۱۰ هزار تومان، دلار سرانجام در بازار تهران به کانال ۱۰۹ هزار تومان بازگشت.

به گزارش خبرگزاری تسنیم؛ قیمت دلار در بازار آزاد دیروز، برای نخستین‌بار پس از چند هفته نوسان سنگین، به کانال ۱۰۹ هزار تومان بازگشت. این در حالی است که طی هفته‌های گذشته نرخ دلار در مقاطعی تا ۱۱۷ هزار تومان نیز پیش‌روی کرده بود.

مشاهدات میدانی از صرافی‌های خیابان فردوسی نشان می‌دهد نرخ خرید اسکناس آمریکا در محدوده ۱۰۹ هزار تومان و نرخ فروش آن در سطح ۱۰۹ هزار و ۵۰۰ تومان تثبیت شده است. همزمان، در بازار هرات نیز دلار در معاملات صبح دیروز تا ۱۰۸ هزار تومان پایین آمده و به گفته معامله‌گران، کاهش نرخ حواله درهم به محدوده ۲۹ هزار و ۹۵۰ تومان عامل اصلی این عقب‌نشینی بوده است.

فعالان بازار ارز می‌گویند این سطح جدید، کم‌سابقه‌ترین نرخ دلار در چهار هفته اخیر است و بازگشت آن به کانال ۱۰۹ هزار تومان تحت تأثیر افزایش عرضه در بازار متشکل ارزی و افت نسبی تقاضای سوداگری در بازارهای مرزی رخ داده است.

به گفته یکی از صرافان فردوسی، «بازار فعلاً در وضعیت سکون قرار دارد؛ نه خریدار جدی وارد می‌شود و نه فروشنده عجله دارد. همه منتظرند ببینند بانک مرکزی با نرخ عرضه ارز در روزهای آینده چه می‌کند.»

ریزش قیمت در یک ساعت

مسیر حرکت دلار در هفته جاری به شکل محسوسی تغییر کرده است. پس از هفته‌ها رشد پرشتاب و ثبت سقف‌های جدید قیمتی، حالا نشانه‌های یک فاز اصلاحی قدرتمند نمایان شده است. کاهش پی‌درپی نرخ در کمتر از ۲۴ ساعت و عبور از مرزهای حمایتی، سیگنالی است از چرخش انتظارات معامله‌گران و افزایش فشار عرضه در بازار. این تحولات می‌تواند آغازگر دوره‌ای تازه در تعیین نرخ ارز و انتظارات تورمی باشد.

روند نزولی نرخ دلار

به گزارش خبرگزاری فارس، بازار ارز از اواخر هفته گذشته وارد یک فاز جدید شده است؛ فازی که در آن فشار عرضه و تعدیل انتظارات تورمی، جهت حرکت نرخ را معکوس کرده است. دلار که در روزهای گذشته به آستانه سقف‌های مقاومتی رسیده بود از روز دوشنبه روند اصلاحی قدرتمندی را آغاز کرد و از اوج ۱۱۲ هزار تومان تا محدوده ۱۰۹ هزار تومان عقب‌نشینی کرده است. کاهش ۱۲۰۰ تومانی دیروز نیز این روند را تثبیت کرده است. دلار در آستانه ورود به کانال ۱۰۸ هزار تومانی قرار دارد.

تحلیل عوامل مؤثر بر ریزش

کارشناسان اقتصادی معتقدند سه عامل زیر در شرایط فعلی منجر به افت قیمت‌ها در بازار ارز شده است. عامل اول؛ افزایش عرضه و مداخله هدفمند بازارساز است. به گفته فعالان بازار، عرضه پرحجم اسکناس ارزی و کنترل‌های دقیق‌تر بر تقاضای غیرواقعی، یکی از عوامل اصلی افت سریع نرخ بوده است. شکاف میان دلار و تتر نیز در روزهای اخیر کاهش یافته که این خود نشان‌دهنده کنترل جریان نقدی در بازار است.

عامل دوم؛ تعدیل انتظارات تورمی همزمان با تحولات سیاسی و اقتصادی اخیر است. انتظارات تورمی در کوتاه‌مدت کاهش یافته است. همین عامل باعث شده تقاضای سفته‌بازی برای دلار عقب‌نشینی کند و معامله‌گران از موقعیت‌های خرید به موقعیت‌های فروش چرخش کنند.

عامل سوم؛ اثر روانی سقف تاریخی و فشار فروش است. رسیدن نرخ دلار به محدوده سقف تاریخی باعث فعال شدن سفارش‌های فروش شد. در نتیجه بازار با موج دوم عرضه مواجه شده است.

بازار ارز وارد فاز اصلاح شده است

صادق محبی؛ کارشناس اقتصادی گفت: «ریزش سه هزار تومانی قیمت دلار در کمتر از ۲۴ ساعت نشان می‌دهد که دلار به محدوده‌های اشباع رسیده بود و بازار توان تحمل قیمت‌های بالا را نداشت. این اصلاح قیمتی اگر با ادامه سیاست‌های کنترلی همراه شود، می‌تواند نرخ را تا کانال ۱۰۵ هزار تومان نیز پایین ببرد.»

وی افزود: «بازار ارز معمولاً بعد از یک دوره رشد تند، وارد فاز اصلاح زمانی یا قیمتی می‌شود. اگر فشار فروش ادامه‌دار شود و انتظارات تورمی مهار گردد، احتمال افت‌های بیشتر در روزهای آینده هم وجود دارد.»

کاهش بیش از سه هزار تومانی نرخ دلار در کمتر از یک روز، نشانه‌ای از تغییر فاز روانی و عملیاتی در بازار ارز است. در شرایط فعلی، بازارساز دست بالا را دارد و احتمال ورود نرخ به کانال ۱۰۸ هزار تومان افزایش یافته است. با این حال، پایداری این روند به رفتار معامله‌گران و شدت مداخلات رسمی در روزهای آینده بستگی دارد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس:

اقدام پست و ثبت احوال در ایجاد سامانه موازی با املاک و اسکان قانونی نیست

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: دو دستگاه ثبت احوال و شرکت ملی پست به دنبال ایجاد سامانه موازی با سامانه املاک و اسکان هستند که تخلف صریح از اجرای قانون است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، یکی از سامانه‌های اصلی اطلاعاتی حوزه مسکن که شش سال از زمان رونمایی آن گذشته است و به پیشرفت ۹۰ درصدی در جمع‌آوری اطلاعات رسیده است؛ سامانه املاک و اسکان است. این سامانه با هدف ایجاد شفافیت در بازار مسکن و مقابله با سوداگری به وجود آمد که یکی از مهم‌ترین راهکارها برای ساماندهی امور در حوزه مسکن است. در شرایط فعلی، عده زیادی در حال دلالی و واسطه‌گری در حوزه مسکن هستند و عموم مردم برای دسترسی به مسکن مناسب با مشکلات جدی روبه‌رو شده‌اند.

همچنین برای تحقق ابرپروژه دولت الکترونیک در اتصال کد ملی به کد پستی نیز سامانه املاک و اسکان موظف به اجرای این پروژه شد و سامانه املاک و اسکان از سوی مجلس به عنوان بستری برای دسترسی به اطلاعات شهروندان به لحاظ مالکیت و سکونت موظف شد و حالا بیش از ۷۸ میلیون کد ملی در سامانه املاک و اسکان ثبت اطلاعات خود را انجام دادند و با اتصال وزارت نیرو و بانک مرکزی به صورت کامل، اطلاعات کلیه جمعیت ایران در سامانه املاک و اسکان نهائی خواهد شد.

با وجود پیشرفت ۹۰ درصدی سامانه املاک و اسکان، در اقدامی بسیار عجیب، دو دستگاه روبه‌روی رئیس‌جمهور مدعی شدند که هیچ سامانه‌ای برای اتصال کد پستی به کد ملی مردم وجود ندارد و اقدام به بازتعریف یک سامانه جدید کردند؛ در حالی که مجلس به صراحت اعلام کرده که هر گونه اتصال کد ملی به کد پستی خارج از سامانه املاک و اسکان، خلاف قانون و موازی کاری و هزینه‌تراشی برای کشور است.

موازی‌کاری پست و ثبت احوال

در همین رابطه خضریان؛ عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با انتقاد شدید از دو دستگاه خاطی در این زمینه عنوان کرد: «با وجود رشد مناسب سامانه ملی املاک و اسکان، برخی برای تضعیف سامانه ملی املاک و اسکان و ایجاد مسیرهای موازی جهت اتصال کدملی به کدپستی در تلاش هستند که با صراحت باید بگویم مجلس قاطعانه جلوی این اقدام غیرقانونی می‌ایستد.»

او افزود: «بارها شنیده‌ام که رئیس‌جمهور، پیگیر اتصال کدملی به کدپستی است و گویا کارگروهی هم برای این موضوع ایجاد شده ولی وزارت راه و شهرسازی که طبق قانون تنها متولی اتصال کدملی به کدپستی است، عضو این کارگروه نیست یا در جلسات اصلی دعوت نمی‌شود. چرا باید منابع و فرصت‌ها و زحمات را هدر داد؟ وقتی رئیس‌جمهور بارها گفتند باید جلوی موازی کاری را بگیریم، ایجاد این سامانه جدید موازی، چه معنایی دارد؟»

دادن اطلاعات غلط به رئیس‌جمهور

همچنین پژمانفر؛ رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز با انتقاد از این اقدام خلاف قانون شرکت ملی پست و سازمان ثبت احوال خاطرنشان کرد: راه‌اندازی سامانه جدید نشانی بدون مستندات قانونی است. ما در هر سطحی که لازم باشد، جلو این موازی‌کاری می‌ایستیم. خواهش می‌کنم چرخ را دوباره اختراع نکنید. در جلسه‌ای که وزیر راه و شهرسازی حضور نداشت، به رئیس‌جمهور گفته‌اند اتصال میان کد ملی و کد پستی وجود ندارد.

او افزود: بر پایه همین اطلاعات غلط، رئیس‌جمهور دستور داده اگر چنین اتصالی نیست، یک نفر این کار را انجام دهد و آنجا (پست) اعلام کرد می‌تواند این خدمت را انجام دهد. این نمونه‌ای روشن است که مطرح کردن اطلاعات نادرست موجب گرفتن تصمیم‌های اشتباه می‌شود.

«عبدالوحید فیاضی»؛ نماینده نور و محمودآباد در مجلس نیز با انتقاد از اقدام سازمان پست و ثبت احوال مبنی بر اتصال کدملی به کدپستی و دریافت مبلغ از شهروندان، تصریح کرد: وقتی در قانون تصریح شده که اتصال کدملی و کدپستی به صورت رایگان در سامانه املاک و اسکان انجام شود و این کار در حال انجام است؛ تعریف این خدمت در قالب خدمات اعطایی جدید سازمان ثبت احوال و همچنین شرکت ملی پست و دریافت مبلغ از شهروندان معنایی ندارد و تخلف قانونی و ایجاد هزینه مضاعف برای مردم است.

گفتنی است؛ دو دستگاه ثبت احوال و شرکت ملی پست به دنبال ایجاد سامانه غیرقانونی و موازی با سامانه املاک و اسکان هستند که تخلف صریح از اجرای قانون است و کمیسیون اصل نود مجلس با قاطعیت در برابر این بی‌قانونی خواهد ایستاد و اجازه موازی‌کاری و تخلف از اجرای قانون را به این دو دستگاه را نخواهد داد.

سال‌ها قبل از فعال شدن مکانیسم ماشه

اقتصاد ایران خود را با شرایط بحرانی تطبیق داده است

اقتصاد ایران، تاب‌آوری در شرایط بحران را تجربه کرده و خود را تطبیق داده و با فعال شدن مکانیسم ماشه، شوک جدیدی به آن وارد نمی‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، با فعال شدن مکانیسم ماشه و بازگشت قطعنامه‌های تعلیق‌شده شورای امنیت سازمان ملل، این پرسش بنیادین در محافل اقتصادی و سیاسی مطرح می‌شود؛ آیا اقتصاد ایران، که سال‌ها زیر فشار کمپین فشار حداکثری ایالات متحده قرار داشته، در آستانه یک شوک جدید و ویرانگرتر قرار گرفته است؟

پاسخ کارشناسی به این پرسش، با وجود اهمیت ابعاد سیاسی و حقوقی بازگشت این قطعنامه‌ها، منفی است. اقتصاد ایران، به یک تعادل تحریمی رسیده که بازگشت قطعنامه‌های سازمان ملل، بیش از آنکه متغیر جدیدی در این معادله پیچیده باشد رسمیت بخشیدن به وضعیتی است که پیش از این توسط تحریم‌های یکجانبه و به‌مراتب مؤثرتر آمریکا ایجاد شده بود.

اقتصاد ایران در مواجهه با این فشار بی‌سابقه، شاکله خود را حفظ کرده است. این تاب‌آوری حاصل تطبیق ساختاری و یادگیری سازمانی در شرایط بحران بوده است. ایران با درک اینکه برخی شریان‌های اقتصاد رسمی جهانی به‌رویش بسته شده بود به‌سمت توسعه یک اقتصاد موازی حرکت کرد.

این مدل اقتصادی بر چند ستون اصلی استوار است؛ نخست، تغییر جهت‌گیری جغرافیای تجاری از غرب به شرق و به‌ویژه تمرکز بر همسایگان بوده و دوم، ایجاد شبکه‌های پیچیده برای دور زدن تحریم‌ها. سوم، اتکا به ظرفیت‌های داخلی و تعمیق سیاست جایگزینی واردات بوده است.

تجربه سایر کشورها نیز مؤید این نکته است که اقتصادهای بزرگ و منابع‌محور، هرچند از تحریم‌ها آسیب می‌بینند، اما به‌ندرت فرو می‌پاشند. روسیه پس از تحریم‌های گسترده غرب در سال ۲۰۲۲، با تغییر مسیر صادرات انرژی خود به چین و هند و توسعه سیستم‌های پرداخت جایگزین، توانست اقتصاد خود را تثبیت کند. چین نیز در برابر جنگ تجاری آمریکا، با اتکا به بازار داخلی عظیم و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پیشرفته، استراتژی مقابله‌ای خود را تدوین کرده است. وجه مشترک این تجارب، تلاش برای کاهش وابستگی به ساختارهای اقتصادی تحت سلطه غرب و ایجاد بلوک‌های اقتصادی- سیاسی جایگزین است. ایران نیز با عضویت در سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس، در همین مسیر گام برمی‌دارد.

راهکارهای مقابله با ماشه

با این حال، صرفاً تکیه بر سازوکارهای پیشین برای مقابله با دور جدید فشارها کافی نیست و نیازمند تدوین راهکارهای جزئی‌نگر و قابل اجراست. اولین و مهم‌ترین گام، دیپلماسی اقتصادی فعال با تمرکز بر پیمان‌های پولی دوجانبه و چندجانبه است. باید مذاکرات با شرکای اصلی تجاری نظیر چین، روسیه، هند و ترکیه برای ایجاد کانال‌های مالی مستقیم و تجارت با ارزهای ملی به‌شکلی جدی‌تر دنبال شود، این امر نیاز به دلار را در مبادلات تجاری کاهش می‌دهد و اثرگذاری تحریم‌های مالی آمریکا را کمرنگ می‌کند.

دوم، توانمندسازی شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی کوچک و متوسط برای صادرات است. این شرکت‌ها به‌دلیل اندازه کوچک و ماهیت نوآورانه، هدف‌گذاری و تحریم‌شان برای آمریکا دشوارتر است و می‌توانند با صادرات محصولات و خدمات با ارزش افزوده بالا، منابع ارزی جدیدی برای کشور ایجاد کنند.

سوم، هوشمندسازی فرآیندهای دور زدن تحریم با استفاده از فناوری‌های نوین است. بهره‌گیری از ظرفیت‌های رمزارزها برای تسویه‌های بین‌المللی، استفاده از بلاک‌چین برای ایجاد شفافیت و امنیت در زنجیره‌های تأمین غیررسمی، می‌تواند کارایی اقتصاد موازی را افزایش و هزینه‌های آن را کاهش دهد.

چهارم، اصلاحات ساختاری در داخل است. مهم‌ترین پاشنه آشیل اقتصاد ایران در برابر تحریم‌ها، ضعف‌های ساختاری درونی آن نظیر کسری بودجه مزمن، نظام بانکی ناکارآمد و محیط نامساعد کسب‌وکار است. کنترل تورم از طریق انضباط پولی و مالی، اصلاح نظام یارانه‌ای برای جلوگیری از اتلاف منابع و مقررات‌زدایی برای تسهیل فعالیت بخش خصوصی، تاب‌آوری اقتصاد را در برابر شوک‌های خارجی به‌مراتب بیش از هر راهکار دیگری افزایش خواهد داد.

به دلیل انفعال ستاد مبارزه با قاچاق کالا و گمرک صورت می‌گیرد

جولان آیفون‌های قاچاق با رمز ریجستری مسافری

با افزایش اختلاف میان نرخ ارز آزاد و سنایی که مبنای محاسبه عوارض ریجستری مسافری تلفن همراه است عرضه گوشی‌های قاچاق تحت عنوان مسافری جذابیت پیدا کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار تلفن همراه طی روزهای اخیر مملو از دستگاه‌های آیفون عرضه‌شده بدون کد ریجستری قطعی یا با ریجستری «مسافری» شده است؛ موضوعی که تجارت رسمی را تحت‌الشعاع اثرات ویرانگر خود قرار داده است.

اگر در بازار قدم بزنید کافی است به هر مغازه مراجعه کنید مشاهده می‌کنید انبوهی از گوشی‌های آیفون و بالای ۶۰۰ دلار قاچاق در مغازه‌ها وجود دارد، به‌نظر می‌رسد این موضوع در شهرهای کوچک‌تر حتی نمایان‌تر است.

با توجه به ابعاد موضوع در سطح سیاست‌های تعرفه‌ای به‌نظر می‌رسد اقدام عاجل ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و همچنین گمرک در این خصوص حائز اهمیت باشد. بررسی میدانی نشان می‌دهد فروشگاه‌های تلفن همراه در ویترین خود نمونه‌های زیادی از گوشی‌هایی را عرضه می‌کنند که ظاهراً تحت عنوان «مسافری» ریجستری می‌شوند و اختلاف قیمتی چشمگیری با نمونه‌های دارای گارانتی قانونی و عرضه‌شده از محل تجارت رسمی کشور، دارند.

اختلاف قیمت ۴۰ میلیون تومانی

یکی از محوری‌ترین نکات این بازار، اختلاف قیمت است؛ شاهد هستیم که گوشی‌های قاچاق یا اصطلاحاً «مسافری» تا حدود ۴۰ میلیون تومان ارزان‌تر از گوشی‌های دارای گارانتی رسمی و واردات قانونی عرضه می‌شود.

مسئله دوم مربوط به نحوه محاسبه عوارض و نرخ محاسباتی گمرکی است. فروشندگان و برخی فعالان صنفی می‌گویند عوارض این گوشی‌ها با «نرخ محاسباتی» بسیار پایین‌تری از نرخ حاشیه بازار محاسبه و اعلام می‌شود (حدود ۷۰ هزار تومان که هم‌اکنون مبنای محاسبه عوارض مسافری است) در حالی که سابقاً و قبل از جهش اخیر نرخ تا ۱۰۰هزار تومان معیار نرخ محاسباتی به نرخ آزاد نزدیک‌تر بود. اختلاف زیاد ۳۰ درصدی بین نرخ محاسباتی و نرخ ارز آزاد موجب شده است هزینه‌های ثبت و ورود مسافری به‌شدت پایین بیاید و انگیزه قاچاق و فعال‌سازی گوشی‌ها به‌عنوان «مسافری» افزایش یابد؛ به‌عبارت دیگر برای محاسبه نرخ مسافری از نرخ سنایی استفاده می‌کنند. از طرفی نرخی که برای عوارض گمرکی واردات تجاری استفاده می‌شود نرخ ارز منتهی به سال ۱۴۰۳ است که هم‌اکنون حدود ۷۲ هزار تومان است.

در نهایت بهائی که در ریجستری مسافری پرداخت می‌شود با توجه به عدم‌تغییر نرخ هیچ تفاوتی با تجاری ندارد که ماهیت این موضوع خلاف قانونی است که می‌گوید سود بازرگانی ریجستری مسافری باید دو برابر تجاری باشد. نتیجه این تفاوت نرخ، عرضه کالای قاچاق ارزان در بازار داخلی و تضعیف واردات رسمی است.

به‌نظر می‌رسد؛ اگر اقدامات کنترلی و سیاست‌گذاری در کوتاه‌مدت اصلاح نشود، روند کنونی بازار می‌تواند به‌زیان تولید، واردات قانونی، اشتغال و حقوق مصرف‌کننده ادامه یابد. ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و نهادهای مرتبط در این زمینه همچون گمرک، مسئولیت دارند با سیاست‌های هماهنگ و سازوکارهای عملیاتی جلوی این سوءاستفاده‌ها را بگیرند تا بازار تلفن همراه به مسیر قانونی و شفاف بازگردد و مصرف‌کننده نیز از خدمات و حمایت‌های لازم برخوردار شود.

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

۱۶ هزار ساختمان پرخطر در تهران وجود دارد

آن‌طور که مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی هشدار داده، تهران با ۹ هزار ساختمان ناایمن و برآورد ۱۶ هزار ساختمان پرخطر، در معرض خطر زلزله و فرونشست قرار دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس اظهارات «غزال راهب»؛ رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، تاکنون حدود ۹ هزار ساختمان ناایمن در تهران شناسایی شده و برآورد می‌شود که مجموع ساختمان‌های پرخطر در پایتخت به ۱۶ هزار مورد برسد.

او با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه پایش گسل‌ها اعلام کرد: محدوده‌های حریم گسلی در شش کلان‌شهر کشور تعیین و ابلاغ شده است. این فرآیند در ۹ شهر دیگر به پایان رسیده و در مرحله بررسی نهائی است.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه ضوابط ساخت‌وساز در حریم گسل‌ها برای ۲۴ شهر کشور تصویب و اجرائی شده است، ادامه داد: در حوزه توسعه زیرساخت‌های لرزه‌نگاری نیز تاکنون ۱۴۰۰ تا ۱۶۰۰ دستگاه شتاب‌نگار در نقاط مختلف کشور نصب شده و افزودن حدود هزار دستگاه دیگر در دستور کار قرار دارد.

راهب درخصوص اقدامات در حال انجام هم اظهار داشت: این مرکز همچنین در حال پیاده‌سازی طرح «سیستم پاسخ سریع در برابر زلزله» در چند شهر پایلوت است تا مسیر امدادرسانی در زمان بحران بهینه شود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، از تدوین دستورالعمل ساخت‌وساز در عرصه‌های فرونشست هم خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۳۵۰ استعلام درباره محدودیت‌های ساخت‌وساز در این مناطق پاسخ داده شده است. با اجرای کامل این برنامه‌ها، تاب‌آوری شهری در برابر زلزله و فرونشست به‌طور محسوسی افزایش خواهد یافت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۲/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۶/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۸/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۴۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۹۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۶۸۲/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۶۹۲
یورو (توافقی)	۸۴/۱۵۳
پوند	۹۲/۷۶۵
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۹/۳۷۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۰۱۶/۱۱۳
شاخص هموزن	۸۷۲/۲۱۶

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز			
۳۳۱۱۰۲۰۲			
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۰۲۰۸	۳۳۱۱۲۱۹۳	
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱	
۳۳۱۱۸۰۵۰	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵	
	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰	

جنوب	
سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال	
قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶ - ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

ویلا شمال منطقه نور چمستان ۲۰۰ زمین بنا ۱۰۰ دوخواب انشعابات کنتور داخل شهرک تهرانی‌نشین قیمت ۳۷۰۰ ۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

املاک انتظار «شمال» خرید ویلا، زمین در شمال منطقه نورچمستان فرصتی استثنایی با هر قیمت یا بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید ۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

در بهشت ایران—رامسر فروش ویلای لوکس لاکچ