اعتراض دامداران به وزیر جهاد کشاورزی درباره مشکلات تأمین نهاده

جمعی از دامداران و مرغداران در حاشیهٔ نمایشگاه دام و طیور نسبت به مشکلات تأمین نهاده‌های دامی اعتراض کرده و یکی از آنها فریاد زد: گاوهایمان از بی‌علوفه‌ای همدیگر را می‌خورند!

به گزارش خبرگزاری فارس، در حاشیه آیین افتتاح بیست‌وچهارمین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته تهران، جمعی از تولیدکنندگان دام و طیور نسبت به مشکلات تأمین نهاده‌های دامی اعتراض کرده و اعلام کردند علی‌رغم پرداخت وجه برای خرید نهاده‌ها طی دو ماه گذشته، محموله‌ها هنوز به دست دامداران و مرغداران نرسیده است.

البته وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به دامداری که فریاد زد: «گاوهایمان از بی‌علوفه‌ای همدیگر را می‌خورند!» از معاونت امور دام وزارتخانه خواست تا «به‌صورت فوری مشکلات دامداران و چالش‌های موجود در تأمین نهاده‌ها را بررسی و برطرف کند.» البته این نوع ژست‌ها، نوعی کار نمایشی است. مگر وزیر و معاون او از مشکلات دامداران خبر ندارند که پس از فریاد زدن دامدار، دستور رسیدگی فوری می‌دهد.

غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشاورزی در آیین افتتاح بیست‌وچهارمین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته تهران گفت: ارزش افزوده تولید گوشت دام و طیور در کشور به ۱۵ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که به گفته او نشان‌دهنده اهمیت و توانمندی بالای این صنعت در اقتصاد ملی است. او اظهار داشت: صنعت دام و طیور ایران امروز به مرحله‌ای از رشد رسیده که از نظر بهره‌وری و کیفیت در میان کشورهای برتر جهان قرار دارد و در زمینه تولید گاو شیری و شیر خام، ایران مقام دوم را دارد.

گفتنی است، وزیر جهاد کشاورزی و برخی معاونانش، بی‌توجه به خواسته‌های دامداران و مرغداران و کاهش قدرت خرید گوشت و لبنیات از سوی مردم، آمارهای صادرات و ارزآوری را دائماً تکرار می‌کنند؛ حال آنکه به دلیل عملکرد ضعیف آنها کشور محتاج واردات نهاده‌های دامی و برنج بیشتر و گندم شده و صادرات میوه و...، به حذف این اقلام از سبد غذایی مردم انجامیده است.

در این وضعیت مردم انتظار دارند دولت خودش برای اصلاح معیشت جامعه، به ترمیم کابینه اقدام کند، اما نه دولت و نه مجلس تاکنون در این زمینه گام عملی برنداشته‌اند.

انتشار فهرست جدید ابربدهکاران ۲۵ بانک کشور ایران‌مال صدرنشین شد!

بانک مرکزی، فهرست ابربدهکاران ۲۵ بانک را منتشر کرد که در این میان ایران‌مال با بیش از ۵۶ هزار میلیارد تومان بزرگ‌ترین بدهکار بانکی معرفی شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اجرای جزء «۱ـ۱» بند (ط) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، تازه‌ترین آمار مربوط به تسهیلات و تعهدات کلان شبکه بانکی کشور را تا پایان سه‌ماهه دوم ۱۴۰۴ منتشر کرده است؛ آماری که بازتابی روشن از شدت تمرکز بدهی در تعداد محدودی از بنگاه‌ها و گروه‌های اقتصادی و نیز نحوه انحراف برخی بانک‌های تخصصی از مأموریت‌های اصلی‌شان به‌شمار می‌رود.

با وجود استمرار روند انتشار فصلی داده‌ها، هنوز دو بانک بزرگ سپه و پاسارگاد از ارائه آمار خود امتناع کرده‌اند. این دو بانک که در دوره قبل نیز با استناد به حملات سایبری و «شرایط اضطراری» از اعلام داده‌ها خودداری کرده بودند، همچنان خارج از چرخه شفافیت قرار دارند، ازاین‌رو، اطلاعات جدید شامل ۲۵ بانک و مؤسسه اعتباری فعال است و تنها درباره پاسارگاد آخرین آمار رسمی پایان اسفندماه ۱۴۰۳ مبنا قرار گرفته است.

نگاهی به لیست جدید تسهیلات کلان غیرجاری بانک‌ها بیانگر وجود اسامی و شرکت‌هایی در این لیست است که گاهی اسامی آنها با پرونده‌های فساد گره خورده بوده است. همچنین برخی از نام‌ها در این لیست به‌وضوح بیانگر انحراف بانک‌ها از مسیر تخصصی خودشان بوده، به‌طوری که به‌عنوان مثال بانک مسکن به‌عنوان متولی تأمین مالی ساخت سرپناه، بیشترین حجم تسهیلات معوقه‌ای که دارد مربوط به گروه خودروسازی عظام است.

ایران‌مال صدرنشین ابر بدهکاران

نکته قابل تأمل دیگر اینکه ۲۷ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بدهی بانکی غیرجاری از ۴۱ هزار میلیارد تومان معوقات مؤسسه ملل، تنها مربوط به یک ذی‌نفع این مؤسسه بوده که مالکیت آن نیز مربوط به خود بانک می‌باشد!

بزرگ‌ترین بدهکار بانک آینده نیز کماکان ایران‌مال با بیش از ۵۶ هزار میلیارد تومان معوقات بانکی بوده است. همچنین شرکت تولید برق ماهتاب کهنوج نیز بزرگ‌ترین بدهکار بانک صنعت و معدن با بیش از ۴۸ هزار میلیارد تومان معوقه بانکی بوده است. بانک توسعه صادرات به‌عنوان بانکی که مسئولیت حمایت از صادرات را مطابق اساسنامه خود دارد بیش از ۱۹ هزار میلیارد تومان طلب معوقه از سازمان تأمین اجتماعی دارد.

همچنین شرکت مادرتخصصی بازرگانی دولتی ایران به‌عنوان بزرگ‌ترین بدهکار بانک‌های ملی، ملت و پست‌بانک بوده است. بانک پارسیان نیز مطالبات معوقی بالغ بر ۱۴ هزار میلیارد تومان از رستمی صفا، طلبکار بوده است که تا تاریخ انتشار آمارهای بانک مرکزی کماکان ادامه داشته است.

شرکت گل‌گهر نیز به‌عنوان بزرگ‌ترین بدهکار بانکی بانک تجارت با بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان معوقه بانکی است. محمدرضا جهانبانی نیز کماکان به‌عنوان بزرگ‌ترین بدهکار بانک سرمایه در لیست منتشرشده وجود دارد.

سایر اسامی بزرگ‌ترین بدهکاران هر بانک نیز در جدول زیر منتشر شده است. آمار مربوط به بانک پاسارگاد مربوط به آخرین آمار اعلامی این بانک در پایان اسفند ۱۴۰۳ بوده که مطابق این آمار کماکان شرکت توسعه نفت‌وگاز صبای کنگان به‌عنوان ابربدهکار ابربدهکاران به‌عنوان بزرگ‌ترین بدهکار بانکی به بانک پاسارگاد بوده است.

مرور کلی ساختار بدهکاران کلان شبکه بانکی نشان می‌دهد که بخش عمده تمرکز بدهی‌ها در مجموعه‌ای کمتر از ۳۰ گروه اقتصادی شکل گرفته است؛ گروه‌هایی که اغلب در بازار سرمایه و حوزه‌های عمرانی نیز فعال‌اند و عملاً از منابع بانکی در مقیاس‌های فرابخشی استفاده کرده‌اند.

با توجه به گرایش بخش قابل‌توجهی از این مجموعه‌ها به فعالیت‌های غیرمولد یا غیرمرتبط با حوزه تخصصی بانک‌ها، ریشه اصلی تضعیف جریان بازگشت منابع و قفل شدن نقدینگی در ساختار بانکی نیز بیش از هر چیز در همین جهت‌دهی نادرست اعتبارات نهفته است.

فقدان شفافیت در بانک‌های دولتی

کنار این واقعیت، استمرار تأخیر برخی بانک‌ها در ارائه داده‌های دقیق یا انتشار گزینشی آمار خود، به‌ویژه در بانک‌های بزرگ دولتی، اعتماد عمومی به فرآیند شفاف‌سازی را تضعیف کرده است. کارشناسان معتقدند که برای عبور از این وضعیت و بازگرداندن انضباط به نظام بانکی، لازم است سامانه برخط کنترل ذی‌نفع واحد به‌صورت عمومی فعال شود و بانک مرکزی ابزارهای نظارتی سخت‌گیرانه‌تری را از جمله انتشار نام بدهکاران در صورت تخطی از ضوابط، به‌کار گیرد.

به‌رغم آنکه بانک مرکزی در دو سال اخیر کوشیده است روند افشای فصلی اطلاعات تسهیلات و تعهدات کلان را مداوم کند، تداوم سکوت برخی بانک‌ها یا گزارش‌دهی ناقص نشان می‌دهد که فرهنگ شفافیت هنوز درون نظام بانکی نهادینه نشده است، در واقع، هر بار تأخیر در اعلام فهرست‌ها، به تعمیق بی‌انضباطی مالی، افزایش ریسک شبکه بانکی و جلوگیری از تخصیص کارآمد منابع در اقتصاد ملی منجر می‌شود.

به این ترتیب، گزارش سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۴ بیش از آنکه صرفاً فهرستی از اعداد و اسامی باشد، تصویر روشنی از ساختار ناتراز و تمرکز منافع در فضای بانکی کشور ارائه می‌دهد؛ ساختاری که تا زمان اصلاح حاکمیت شرکتی در بانک‌ها و قطع پیوند میان سهامداری و تسهیلات‌دهی، همچنان در معرض تکرار همان الگوی بدهی‌های انباشته گذشته خواهد ماند.

رئیس پژوهشکده اقلیم‌شناسی:

بارش‌ها آنچنان کم نشده بلکه دما افزایش یافته است

رئیس پژوهشکده اقلیم‌شناسی گفت: این جمله که «بارش‌ها کم شده» چندان دقیق نیست زیرا تغییرات اصلی در سال‌های اخیر بیشتر مربوط به افزایش دمای هوا بوده تا کاهش بارش.

«ابراهیم اسعدی اسکویی» در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با بیان اینکه نمی‌توان گفت بارش‌های کشور به‌صورت چشمگیر کاهش یافته است، اظهار کرد: این جمله که «بارش‌ها کم شده» چندان دقیق نیست زیرا تغییرات اصلی در سال‌های اخیر بیشتر مربوط به افزایش دمای هوا بوده تا کاهش بارش. وی افزود: درست است که در برخی سال‌ها بارش کاهش داشته اما در دوره‌های دیگری نیز افزایش بارش را تجربه کرده‌ایم. به عنوان مثال، طی سه تا چهار سال اخیر میزان بارش کمتر از میانگین بوده، ولی در مجموع در بازه‌های بلندمدت، تغییر قابل‌توجهی در میزان بارندگی کشور مشاهده نمی‌شود.

رئیس پژوهشکده اقلیم‌شناسی ادامه داد: آنچه امروز بیشترین تأثیر را بر تشدید خشکسالی‌ها گذاشته، افزایش دمای هوا و تغییرات حرارتی است. دمای کشور در چند دهه اخیر بیش از یک تا یک و دو دهم درجه سانتی‌گراد افزایش یافته که سبب تشدید تبخیر، کاهش رطوبت خاک و در نتیجه افزایش اثرات خشکسالی شده است. اثرات گرما زمانی خطرناک‌تر می‌شود که با مصرف بی‌رویه منابع آبی همراه شود.

اسعدی اسکویی با اشاره به لزوم بازنگری در شیوه‌های مدیریتی منابع آب، افزود: مدیریت رودخانه‌ها در کشور گاه به صورت سلیقه‌ای انجام می‌شود. به جای آنکه رودخانه به عنوان یک موجود زنده و یکپارچه مدیریت شود، هر استان یا شهرستان سعی کرده سهم خود را جداگانه برداشت کند که این امر موجب برهم‌خوردن تعادل طبیعی منابع آبی شده است.

وی با اشاره به به‌هم خوردگی اقلیمی، ادامه داد: انرژی عظیم ذخیره‌شده در اتمسفر باعث می‌شود پدیده‌های حدی آب‌وهوایی مانند بارش‌های سیل‌آسا، خشکسالی‌های شدید، گرمازدگی‌های مکرر و سرماهای ناگهانی افزایش یابد. در واقع، تغییر اقلیم تنها به معنای گرم‌تر شدن زمین نیست، بلکه به معنای پرقدرت‌تر شدن جو زمین و افزایش شدت و تکرار پدیده‌های افراطی است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

اکثر ارزی که برنمی‌گردد مربوط به شرکت‌های دولتی یا شبه‌دولتی است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: اکثر ارزی که برنمی‌گردد مربوط به شرکت‌های دولتی یا شبه‌دولتی است یا دولت در آن نفوذ دارد.

به گزارش رسانه‌ها، محسن زنگنه در یک گفت‌وگوی تلویزیونی تصریح کرد: سال گذشته حدود یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از ارز پتروشیمی‌ها و سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از ارز فلزی‌ها بازنگشته است. به گفته زنگنه، اکثر ارزی که برنمی‌گردد مربوط به شرکت‌های دولتی یا شبه‌دولتی است یا دولت در آن نفوذ دارد. او در گفت‌وگویی درباره دلایل افزایش قیمت ارز در کشور اظهار کرد: در گزارش‌هایی که آقایان ارائه می‌کنند اعداد و ارقام بازگشت ارز را می‌گویند اما نمی‌گویند چه کسانی بازگردانده‌اند. بخش خصوصی واقعی که معمولاً هم اکثر آنها به یک معنا خرد هستند تعداد محدودی از بخش خصوصی ما در حوزه‌های پتروشیمی و فلزات، رقم‌های بالای چند میلیاردی صادرات انجام می‌دهند. بخش خصوصی واقعی نزدیک به ۹۰ درصد تعهدات خود را ایفا کرده است.

اختلاف مجلس و بانک مرکزی

درحالی که بانک مرکزی می‌گوید آمارهای منتشر شده درباره عدم بازگشت ارز به کشور درست نیست یک نماینده مجلس می‌گوید بانک مرکزی برخلاف قانون مبلغ تعهد و عدم ایفا را گزارش می‌کند. بانک مرکزی یکشنبه شب در واکنش به آمارهایی که درخصوص عدم بازگشت ارز در چند روز اخیر منتشر شده اعلام کرد که «حسب آمارهای موجود در این بانک، آمار و خبر اعلام شده درست و دقیق نیست» اما دیروز «حسین صمصامی»؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت که بانک مرکزی به‌جای مبلغ صادرات و ارز برنگشته، مبلغ تعهد و عدم ایفا را (خلاف قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز) گزارش می‌کند؛ برای مثال از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ جمع صادرات فلزی‌ها ۲۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون و ارزهای برنگشته چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون بوده اما بانک مرکزی جمع تعهدات را ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون و عدم ایفا را سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان گزارش کرده است.

البته ارزبری بالای برخی صنایع هم یکی از مشکلات ارزی کشور است. طی سه سال اخیر بخش جدی از منابع ارزی صنعت خودرو کشور، صرف واردات قطعات منفصله خودرو در خودروسازان مونتاژی شده است.

این رقم طبق اظهارات رئیس‌مجلس گاهی به سالانه هشت میلیارد دلار هم رسیده است. این در حالی است که تولید خودروسازان، روند کاهشی داشته است.

با مقایسه سخنان معاون و وزیر راه و شهرسازی

دولت برای انصراف از نهضت ملی مسکن پول دارد، برای ساخت مسکن ندارد!

سخنان معاون وزیر راه و شهرسازی که گفته «منعی برای انصراف از نهضت ملی مسکن وجود ندارد و وجوه پرداختی فورا بازگردانده می‌شود» نشان می‌دهد که دولت برای انصراف از نهضت ملی مسکن پول دارد اما برای ساخت مسکن ندارد!

حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در رابطه با موضوع انصراف برخی از متقاضیان نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: انصراف از طرح نهضت ملی مسکن قاعدتاً امکان‌پذیر است و منعی در این خصوص وجود ندارد.

وی با بیان این‌که شرایط افراد کاملاً متفاوت است، افزود: به عنوان مثال، از لحاظ اقتصادی، تلاش ما این است که اقشار کم‌درآمد جامعه مخاطب، یعنی دهک‌های یک تا ۴ را حتماً حمایت کنیم تا به دلیل عدم توان مالی انصراف ندهند.

در انتظار انصراف متقاضیان!

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اما سایر اقشار اجتماعی که دهک‌های بالاتری هستند و اولویت‌های سرمایه‌گذاری این افراد تغییر کرده، اگر انصراف دهند متولیان موظف هستند که مبالغ پرداختی‌شان را هر چه سریع‌تر بازگردانند.

طاهرخانی افزود: برای این کار، دستورالعمل انصراف وجود دارد که به ادارات کل و شهرهای جدید ابلاغ شده است. کسانی که انصراف می‌دهند، موظف هستند مبالغ پرداختی‌شان را در اسرع وقت بازگردانند.

وی در پاسخ به این پرسش که تاکنون چه تعداد از متقاضیان نهضت ملی مسکن از این طرح انصراف داده‌اند، گفت: در این ۸۰۰ و خرده هزار نفر متقاضی، قطعاً انصراف رخ می‌دهد زیرا افراد ناگهان با مشکلات مالی روبه‌رو می‌شوند یا این‌که به حوزه‌های خاصی برای سرمایه‌گذاری مراجعه می‌کنند.

تحرکات وزارت راه و شهرسازی علیه متقاضیان مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: پیش‌تر، انصراف‌دهندگان بیشتر اقشار کم‌درآمدها بودند. با تدابیری که اندیشیده‌ایم، این موارد بسیار کمتر شده، زیرا امکانات زیادی برای جایگزینی‌شان فراهم کردیم. امیدواریم انصراف‌ها بسیار کم شود مگر اینکه افراد با مشکل مالی یا سایر زمینه‌ها جزو آن‌ها قرار گیرند.

گفتنی است، وزیر راه و شهرسازی، در بیش از یک‌سال اخیر، کمبود اعتبارات و تسهیلات را عامل کندی اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرده است اما سخنان معاون وزیر نشان می‌دهد این ادعا درست نیست؛ چرا که دولت برای انصراف متقاضیان از نهضت ملی مسکن پول «فوری» دارد اما برای ساخت مسکن پول «با تاخیر» هم ندارد! این در حالی است که متقاضیان نهضت ملی مسکن، نیازمند مسکن هستند اما به دلیل افزایش بی‌رویه، مشکوک و غیرمنطقی قیمت واحدهای این طرح، توان تامین آورده را ندارند. ضمن اینکه بخشی از توان مالی آنها به عنوان ودیعه، در دست صاحبخانه‌هاست.

کارشناسان معتقدند اساسی‌ترین راهکار حل مشکل مسکن، اختصاص زمین و تسهیلات به مردم و توسعه افقی شهرها است تا مردم خودشان برای ساخت دست به کار شوند، اما شواهد نشان می‌دهد دولت آن‌طور که باید پای کار نیست و اظهارات مسئولان درباره موانع تخصیص زمین و ارائه تسهیلات بیشتر از جنس بهانه‌جویی است.

نحوه محاسبه پلکانی هزینه گاز خانگی

با اجرای نظام جدید تعرفه‌گذاری گاز طبیعی برای بخش خانگی گازبهای حدود ۹۰ درصد مردم در پله اول و دوم قرار خواهد گرفت.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ با چهار پلکانی شدن نظام تعرفه‌گذاری گاز طبیعی برای بخش خانگی، محاسبات نشان می‌دهد که ۷۵ درصد از مشترکان در پله اول یعنی مصرف کمتر از ۵۰ درصد متوسط مصرف پنج سال گذشته قرار گرفته و رقم گازبهای ماهانه آن‌ها معادل ۲۶ هزار تومان خواهد بود. از طرفی ۱۴ درصد از مشترکان در پله دوم یعنی استفاده ۵۰ تا ۷۵ درصد متوسط مصرف پنج سال گذشته قرار خواهند گرفت که هزینه قبض برق این خانواده‌ها معادل ۷۵ هزار تومان است. این رقم تنها هفت درصد حداقل حقوق دریافتی یک فرد ایرانی است.

دسته سوم پلکان یعنی مشترکان با مصرف ۵۰ تا ۷۵ درصد متوسط مصرف پنج سال گذشته نیز حدود ۹ درصد از مشترکان را شامل شده و در نهایت دسته پرمصرف که بالاترین قیمت گاز طبیعی بخش خانگی برای آن‌ها است، تنها حدود دو درصد از مشترکان را تشکیل می‌دهند.

بر اساس دستورالعمل جدید تعیین نرخ گاز برای بخش خانگی، مشترکان در هر شهر بسته به میانگین مصرف پنج سال گذشته، به چهار پلکان تقسیم می‌شود. در این راستا، پله اول، مشترکانی هستند که کمتر از ۵۰ درصد متوسط مصرف پنج سال گذشته آن شهر مصرف گاز دارند. پله دوم مشترکان با مصرف ۵۰ تا ۷۵ درصد، پله سوم مشترکان ۷۵ تا ۹۵ درصد و پله آخر نیز مشترکانی هستند که بیش از ۹۵ درصد متوسط مصرف پنج سال گذشته گاز طبیعی استفاده می‌کنند.

مبنای قیمت‌گذاری گاز برای هر پله به این شرح است: پله اول؛ یک درصد بالاترین تعرفه مشترکین خانگی، پله دوم؛ سه درصد بالاترین تعرفه مشترکین خانگی، پله سوم؛ ۱۲ درصد بالاترین تعرفه مشترکین خانگی پله چهارم؛ برابر بالاترین تعرفه مشترکین خانگی (معادل ۷۵ درصد متوسط قیمت گاز صادراتی) کشف قیمت از متوسط قیمت گاز صادراتی نشان می‌دهد که این نرخ هم اکنون برای هر متر مکعب ۳۰ سنت دلار است و مبنای تسعیر ارز نیز نرخ دلار مرکز مبادله تعیین می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۹۲ مورخه ۲۶/ ۶/ ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا خیرابادی به شماره شناسنامه ۱۲۷۴ و شماره ملی ۰۷۹۰۷۴۸۸۹۴ صادره سبزوار فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰ / ۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابراهیم کوشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۳۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/ ۸/ ۱۴۰۴

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۴۵_۵ / ۷ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند سعداله بشماره شانامه ۴۹۲۵۷۱ ۴۳۶۰ صادره از خدابنده در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۶۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۲/ ۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷/ ۸/ ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۱۴۴_۵ / ۷ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شفیعی فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۴۹۲۵۷۱ ۴۳۶۰ صادره از خدابنده در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۶۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۰۲۳۲۸۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۲/ ۷/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۷/ ۸/ ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده اتومبیل

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۹۰ علیه وراث مرحوم علی خدمتگذار دزدکی (آرمین خدمتگزار دزدکی و رامین خدمتگذار دزدکی و محمد اسماعیل خدمتگذار دزدکی) له خانم شهربانو سلامت کار ((موضوع سند صداقیه شماره ۲۸۷۴ مورخ ۱۳۶۷/۰۱/۱۸ دفترخانه ازدواج شماره ۶۹ شهر فومن استان گیلان) ششدانگ یکدستگاه خودروی وانت پیکان ۱۶۰۰ بنزینی مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید روغنی بشماره پلاک انتظامی ۷۴ی ۶۵۶ایران ۵۶ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۹۲۱۵۳ و شماره شاسی ۸۳۹۱۸۱۶۷ از مالکیت مرحوم علی خدمتگذار دزدکی بازداشت که برابرگزارش کارشناس رسمی اتومبیل در لحظه بازدید بدنه مطلوب در حد مدل وضعیت لاستیکها ۳۰ درصد آج در سطح اتکا در قسمتهای دور تا دور دارای رنگ شدگی و اظهار نظر در مورد سلامت موتور موکول به بازدید در مرکز معاینه فنی میباشد اصالت اتومبیل مورد تایید. موتور خاموش نیاز به سرویس فنی دارد و سیستم تعلیق مستعمل و نیازمند سرویس فنی و دارای سابقه رنگ‌آمیزی بدنه و لاستیک ۴۰ درصد آج اصالت آن مورد تایید و گیربکس در لحظه بازدید فاقد عیب و نقص فنی و آماده به‌کار ارزیابی و قابلیت شماره گذاری و انتقال به غیر را دارد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ در فومن پارکینگ کنعانی در قبال قسمتی از مطالبات خانم شهربانو سلامت کار از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ یک میلیارد و یکصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به امور مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده بوده و و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی رای هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم نصرت صالحی حسن آباد فرزند عبدالباقی صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۶۵ / ۷۹۵ متر مربع پلاک شماره ۶۳۴۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۴۲۵۷ مورخ ۱۶ / ۱ / ۱۳۴۴ دفتر ۱۰ سنندج بنام آقای عبدالباقی صالحی

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام خانم نصرت صالحی حسن آباد فرزند عبدالباقی صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۳۲ / ۱۳۷۲متر مربع پلاک شماره ۶۳۴۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۴۲۵۷ مورخ ۱۶ / ۱ / ۱۳۴۴ دفتر ۱۰ سنندج بنام آقای عبدالباقی صالحی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷ / ۸ / ۱۴۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک سنندج

آگهی دعوت از بستانکاران(نوبت اول)

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت عمران ومسکن سازه پایدار زردکوه در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۱۴۵ و شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۹۴۳۱۸ که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ منحل گردید وآگهی انحلال آن در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۰۷۸۹مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ درج گردیده است دعوت به‌عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای مهدی فلاح زاده به شماره تماس **۰۹۱۶۳۹۸۶۱۱۸** مستقر در آدرس شهرکرد خیابان ۱۲ محرم شمالی جنب پارک ملت ستاد شماره ۲نیروی انتظامی ساختمان بنیاد تعاون جنب مسجد کد پستی ۸۸۱۶۷۴۳۷۳۳ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه - مهدی فلا ح زاده

تاریخ انتشارآگهی: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

شرکت تعاونی در حال تصفیه مسکن مهریک منطقه چهار به شماره ثبت: ۳۲٤۹۲٤ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۲۱۳۵۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰برگزار گردیده است و به حد نصاب نرسیدن اعضاء بدین وسیله مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم شرکت تعاونی در حال تصفیه مسکن مهریک منطقه چهار رأس ساعت ۱۲ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ به نشانی: رودهن - خیابان امام خمینی - ابتدای بلوار شریعتی -حسینیه علی اکبر(ع)تشکیل می‌گردد.

*توجه: در صورتیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می‌تواند استفاده از حق رای خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء وکالتی هر عضو