شرایط پرخطر کارگران معدن با گذشت یک‌سال از وعده‌های وزیر کار

کارگران معدن با گذشت یک‌سال از وعده‌های وزیر کار برای بهبود شرایط معیشتی و ایمنی در معادن کشور، همچنان در شرایطی پرخطر و سخت مشغول فعالیت هستند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهرماه ۱۴۰۳ بود که احمد میدری؛ وزیرکار از بررسی پیشنهاد افزایش حقوق کارگران معادن در شورای عالی کار خبر داد و گفت: «حقوق کارگران که بخش اعظمی از شاغلان کشور را به خود اختصاص داده‌اند همواره محل گلایه و اعتراض بوده است. تعیین حداقل سبد معیشت که مبنایی برای تعیین حداقل دستمزد کارگران محسوب می‌شود نه تنها رفاه اجتماعی آنها را صفر کرده که تامین ضروریات روزمره این خانواده‌ها را با چالش‌های بسیاری همراه کرده است.»

این اظهارات وزیرکار بعد از حادثه معدنجوی طبس در شهریور۱۴۰۳ بود که منجر به فوت ۵۳ معدنچی شد. علی‌رغم وعده سال گذشته وزیرکار برای افزایش حقوق کارگران معدن، هیچ اقدامی صورت نگرفته است جز برگزاری جلسه ۲۲ آبان ماه ۱۴۰۳ شورای عالی کار که با موضوع راهکارهای ارتقای نظام جبران خدمت کارگران معادن کشور تشکیل شد و باز هم در آن جلسه وعده‌ای داده شد اما محقق نشد و خبری هم از اصلاح طرح طبقه‌بندی معادن نیست.

وعده‌هایی که محقق نشد

همچنین حوادث مرگبار در معدن‌های ایران در سال‌های اخیر افزایش یافته و ناظران معتقدند یکی از علل اصلی این حوادث، فقدان نظارت کافی بر فعالیت معادن و رعایت استانداردهای ایمنی از سوی کارفرمایان است.

البته وزیر کار و رفاه اجتماعی، پیش‌تر وعده داده بود با اجرای طرح‌هایی مانند «افزایش حقوق کارگران معادن» و «ارتقای سطح ایمنی و بهداشت شغلی» گامی در راستای بهبود وضعیت معیشتی و جانی کارگران برداشته شود اما بررسی‌ها و گزارش‌های میدانی از معادن نشان می‌دهد این وعده‌ها هنوز محقق نشده است.

«محسن باقری»؛ نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره اینکه آیا وعده‌ها برای کارگران معدن عملیاتی شد یا خیر گفت: «سال گذشته همزمان با حادثه طبس وزیر کار وعده افزایش نظام جبران خدمت کارگران معادن را دادند که در دو جلسه به بررسی آن پرداختند و بعد از آن دیگر خبری از تحقق وعده‌ها و طرح‌هایی که مطرح می‌کردند نبود. بعد از برگزاری دو جلسه در وزارت کار، طرح را به دفتر جبران خدمت و بهره‌وری ارجاع دادند که در نهایت به نتیجه مشخصی به نفعی کارگران نرسید.»

او درباره راهکارهای بهبود وضعیت معدنکاران گفت: «ارتقای نظام جبران خدمت کارگران معادن، قبل از هرچیز منوط به اصلاح طرح طبقه‌بندی در کارگاه‌های معدنی کشور است. با اصلاح طرح طبقه‌بندی در کارگاه‌های معدنی به ویژه برای کارگاه‌های پیمانکاری، دریافتی کارگران معادن به میزان قبال توجهی بهبود می‌یابد؛ در حال حاضر، نظام ارزشیابی مشاغل در کارگاه‌های معدنی رضایت‌بخش نیست و باید اصلاح شود.»

نماینده کارگران در شورای عالی کار، برقراری حق تونل به عنوان یک مؤلفه مزدی همه‌شمول برای کارگران معادن، کاهش ساعات کار و برقراری مزایای مزدی حق شاغل مانند پاداش تولید را از دیگر راهکارهای مؤثر در ارتقای نظام جبران خدمت و افزایش حقوق کارگران معادن برشمرد و ادامه داد: «اولین گام باید حذف پیمانکاران و انعقاد قرارداد مستقیم با کارگران معادن باشد و اگر اراده‌ای باشد راهکارهایی برای افزایش حقوق کارگران معدن وجود دارد.»

مشکلات ایمنی و بهداشتی

به‌رغم اهمیت فوق‌العاده ایمنی در کار معدن، تجهیزات ایمنی ناکافی، کمبود آموزش‌های تخصصی ایمنی، نبود نظارت مستمر، و فرسودگی سیستم‌های تهویه و برق‌رسانی، همگی از عواملی است که جان هزاران کارگر معدن را تهدید می‌کند. برخی کارگران معادن زغال‌سنگ در کرمان گفتند که «حتی کلاه ایمنی استاندارد ندارند. سیستم تهویه بعضی تونل‌ها کار نمی‌کند و وقتی حادثه‌ای پیش می‌آید هیچ‌کس پاسخگو نیست.»

موضوع بهداشت حرفه‌ای نیز در معادن وضعیت بهتری ندارد. تماس مداوم با گرد و غبار، گازهای سمی، آب‌های آلوده و نبود تجهیزات حفاظتی کافی باعث افزایش بیماری‌های تنفسی، پوستی و اسکلتی در میان کارگران معدن شده است. نبود حضور مستمر پزشکان بهداشت کار و عدم پایش سلامت سالانه نیز به وخامت اوضاع دامن زده است.

نگرانی تازه معدنکاران

وزیر کار در ابتدای آغاز به کار خود اعلام کرده بود که «باید حقوق کارگران معدن متناسب با سختی کار آنان افزایش یابد و ایمنی محیط کار در اولویت قرار گیرد» اما به گفته نمایندگان کارگری، نه‌تنها هیچ اقدام عملی مؤثری در این زمینه انجام نشده، بلکه برخی سیاست‌های جدید مانند طرح خصوصی‌سازی بازرسی کار نیز نگرانی‌ها را دوچندان کرده است. این واگذاری می‌تواند منجر به کاهش بیشتر نظارت و افزایش بی‌عدالتی در محیط‌های کار شود.

در حالی‌که حوادث کاری در معادن همچنان جان انسان‌ها را می‌گیرد و کارگران از حداقل‌های معیشتی نیز محروم هستند ضرورت دارد نهادهای ناظر از جمله سازمان بازرسی کل کشور، قوه قضائیه و مجلس به این موضوع ورود کرده و مانع از استمرار روند ناکارآمدی در نظارت بر ایمنی و بهداشت کار در معادن شوند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۰۹/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۹۹/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۵/۶۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۶/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹/۸۹۲/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۹۷۵
یورو (توافقی)	۸۲/۴۶۳
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۵۲۴/۲۵۶
شاخص هموزن	۷۷۰/۲۴۵

آگهی مزایده

بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی فجر در نظر دارد یک دستگاه رادیوتراپی (دستگاه شتابدهنده خطی،مدل کامپکت،۶Mv،هد استاندارد، Precise table) را با قیمت پایه (۲۳۰ میلیون تومان) با مشخصات فنی به شرح مندرج در برگه مزایده بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی در وضعیت موجود و به صورت نقدی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ،بازدید از دستگاه و دریافت برگه‌های شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد قیمت خود، تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ به بیمارستان فجر واقع در تهران ،خیابان پیروزی ،سه راه سلیمانیه،مراجعه نمایند.
تلفن هماهنگی ۰۹۱۲۵۹۰۵۱۷۹ یا ۰۲۱۳۸۲۴۴۰۱۲ (آقای پیشدست)

الجزیره:

التهاب بازارهای مالی ایران هیجانی است

الجزیره در گزارشی تحلیلی نوشت: با وجود واکنش هیجانی بازارهای ایران به خبر بازگشت احتمالی تحریم‌های سازمان ملل، داده‌های اقتصادی نشان می‌دهد که این التهابات بیشتر جنبه روانی دارد و تأثیر بلندمدت نخواهد داشت.

به گزارش فارس، شبکه خبری الجزیره در گزارشی تحلیلی با عنوان «چگونه بازارهای ایران از خبر بازگشت تحریم‌ها تأثیر گرفتند؟» به بررسی واکنش‌های اقتصادی و روانی در ایران نسبت به تصمیم اخیر شورای امنیت برای بازگرداندن تحریم‌های بین‌المللی علیه جمهوری اسلامی ایران پرداخته و تأکید کرده است که بخش عمده نوسانات اخیر، بیش از آن‌که ریشه در واقعیت اقتصادی داشته باشند، حاصل فضای روانی و رسانه‌ای پیرامون تحریم‌هاست.

به گزارش این رسانه قطری، پس از رأی‌گیری شورای امنیت، در پی فعال‌سازی مکانیسم ماشه از سوی سه کشور اروپایی، برخی از بازارهای ایران وارد فاز نوسانی شدید شدند.

با این حال، بسیاری از کارشناسان اقتصادی در داخل ایران معتقدند که تحریم‌های آمریکا که از سال ۲۰۱۸ اعمال شده‌اند، به مراتب گسترده‌تر، سخت‌گیرانه‌تر و دارای ضمانت اجرائی بیشتری بوده‌اند و از این رو، بازگشت تحریم‌های سازمان ملل تأثیر اقتصادی تازه‌ای در بر نخواهد داشت.

الجزیره نوشت: آنچه در بازارهای ایران رخ داد، بیشتر یک واکنش هیجانی و روانی به فضای رسانه‌ای بازگشت تحریم‌ها بوده است. به نقل از برخی ناظران اقتصادی، واکنش بازارها «هیستریک» توصیف شده و به شکل غیرعادی از واقعیت اقتصادی فاصله داشته است.

در همین زمینه، الجزیره گزارش می‌دهد که گرچه نوساناتی در حوزه بورس و ارز به وقوع پیوست اما مبنای آن‌ها اقتصادی نبوده و بیشتر از جنس نگرانی‌های ذهنی فعالان اقتصادی و خانوارهاست.

مکانیسم ماشه تهدید روانی علیه ثبات مالی ایران است

«زین‌العابدین هاشمی» عضو اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با پایگاه خبری الجزیره تصریح کرده است که مکانیسم ماشه صرفاً یک ابزار حقوقی در توافق هسته‌ای نیست، بلکه در فضای سیاسی و اقتصادی فعلی، به یک «تهدید روانی» علیه ثبات مالی کشور تبدیل شده است.

به گفته وی، همین تهدید روانی، پیش از اجرای رسمی تحریم‌ها، باعث کاهش اعتماد عمومی و حرکت سرمایه‌گذاران به سمت بازارهای فرار مانند رمزارزها شده است.

وی هشدار داده که هرچند بخشی از صادرات نفت و محصولات پتروشیمی ممکن است تحت تأثیر قرار گیرد، اما اصل ماجرا این است که اقتصاد ایران از سال ۲۰۱۸ عملاً تحت فشار شدید بوده و ساختار تحریم‌ها از سوی آمریکا به‌قدری کامل و فراگیر است که بازگشت تحریم‌های شورای امنیت تأثیر تازه‌ای بر شرکای اقتصادی ایران نخواهد داشت.

هاشمی همچنین تأکید کرده است که شرایط بین‌المللی نسبت به سال‌های قبل تغییر کرده و تحریم‌ها بیش از آن‌که کارکرد اجرائی داشته باشند، به ابزاری برای جنگ روانی تبدیل شده‌اند.

از سوی دیگر «علی محمدی» پژوهشگر اقتصادی نیز در گفت‌وگو با الجزیره به وضوح اشاره کرده است که مهم‌ترین اثر تحریم‌های احتمالی، روانی است، نه اقتصادی.

او معتقد است که فضای رسانه‌ای غرب و تمرکز تبلیغاتی روی بازگشت تحریم‌ها، باعث شده بازارها دچار التهاب زودگذر شوند.

به اعتقاد وی، سوداگران با سوءاستفاده از این فضا، تقاضا را در بازار افزایش داده و قیمت‌ها را به‌صورت مصنوعی بالا می‌برند.

محمدی تأکید کرده که بخش عمده‌ای از تحریم‌هایی که ادعای بازگشت آن‌ها مطرح شده، پیش‌تر توسط آمریکا اعمال شده و عملاً اجرا شده‌اند.

وی همچنین به مخالفت قدرت‌هایی نظیر چین و روسیه با تحریم‌ها اشاره کرده و می‌گوید که این مخالفت‌ها، تأثیر تحریم‌های جدید را بر روابط اقتصادی ایران بسیار محدود می‌سازد.

اهمیت توان دولت در شکستن فضای ترس

الجزیره به نقل از همین کارشناس می‌افزاید: ساختار اقتصادی ایران به دلیل اتکای بالا به نفت، ضعف در ذخایر ارزی و نبود ابزارهای پوشش ریسک، در برابر شوک‌های روانی آسیب‌پذیر است. با این حال، واکنش‌های کنونی بازارها بیشتر بازتابی از همین آسیب‌پذیری روانی هستند و نه نشانه‌ای از تغییر بنیادین در شرایط اقتصادی کشور.

محمدی در جمع‌بندی خود تأکید کرده که شوک روانی ناشی از بازگشت تحریم‌ها ظرف دو هفته آینده فروکش خواهد کرد و نوسانات اخیر، هرچند شدید به‌نظر می‌رسند، اما در محدوده‌ای محدود باقی می‌مانند و بر روند بلندمدت بازار ارز و اقتصاد ایران تأثیر پایدار نخواهند گذاشت.

در پایان این گزارش، الجزیره می‌نویسد: هرچند اجرای رسمی تحریم‌های بین‌المللی هنوز آغاز نشده، اما بازارهای ایران وارد چرخه‌ای از ناپایداری روانی شده‌اند.

به باور ناظران، چالش اصلی پیش‌روی سیاست‌گذاران، مدیریت انتظارات منفی و بازسازی اعتماد عمومی است، نه مقابله با فشار تحریم‌هایی که پیش از این اجرا شده‌اند.

الجزیره نتیجه می‌گیرد که موفقیت اقتصادی ایران در ماه‌های پیش‌رو، بیش از آن‌که به مقابله با تحریم‌های تکراری وابسته باشد، به توان دولت در شکستن فضای ترس و بی‌اعتمادی شکل‌گرفته در بازارها بستگی دارد.

وزارت جهاد کشاورزی در تدارک برگزاری است

جشن پرهزینه آغاز سال نو زراعی با وجود منفی شدن رشد اقتصادی کشاورزی!

وزارت جهاد کشاورزی در حالی که گرانی اقلام غذایی سرسام‌آور شده، خودکفایی گندم از دست رفته و رشد اقتصادی بخش کشاورزی منفی شده، در تدارک برگزاری جشن پرهزینه آغاز سال نو زراعی با حضور مسئولان عالی رتبه است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در حالی‌که کشاورزان و دامداران از گرانی نهاده‌ها، کمبود بذر و کود و تاخیر در پرداخت مطالبات خود گلایه دارند وزارت جهاد کشاورزی قصد دارد جشن دو روزه‌ای برای آغاز سال زراعی جدید در سالن اجلاس سران برگزار کند.

مراسمی که به گفته منتقدان، بیش از آنکه فرصتی برای رسیدگی به مشکلات بخش کشاورزی باشد تلاشی برای سرپوش گذاشتن بر کارنامه پرانتقاد وزیر است. این برنامه قرار است شنبه و یکشنبه آینده با حضور مدیران استانی و مسئولان بخش کشاورزی برگزار شود. منابع آگاه می‌گویند هزینه ایاب‌وذهاب، اقامت و پذیرایی مهمانان در این دو روز رقم قابل‌توجهی خواهد بود.

این در حالی است که رهبر معظم انقلاب در نشست اخیر با اعضای هیئت دولت به صراحت بر جلوگیری از ریخت‌وپاش و اسراف تأکید کرده و هشدار داده‌اند وزرا باید از سفرهای غیرضروری و پرهزینه خودداری کنند.

کارشناسان می‌گویند در شرایطی که نرخ محصولات کشاورزی و دامی طی ماه‌های اخیر به شکل نگران‌کننده‌ای افزایش یافته و سفره خانوارها را کوچک‌تر کرده، اولویت وزارتخانه باید پاسخ به مطالبات تولیدکنندگان باشد نه برگزاری مراسم تشریفاتی. کشاورزان هنوز پنج درصد از پول گندمی را که امسال تحویل داده‌اند دریافت نکرده‌اند. دامداران هم از گرانی و کمبود نهاده‌های دامی شکایت دارند. در همین حال، قیمت کود، بذر و سم چند برابر شده و بسیاری از کشاورزان می‌گویند آغاز سال زراعی برایشان با مشکلات بسیار و بلاتکلیفی همراه است.

برخی دستاوردهای وزارت جهادکشاورزی!

کشاورزان می‌گویند: «به جای این جشن‌ها، بیایند بدهی ما را پرداخت کنند. ما برای تهیه بذر و کود پول نداریم. وقتی مطالبات ما پرداخت نمی‌شود، جشن گرفتن چه معنایی دارد؟» مشکلات اما محدود به این موارد نیست. خودکفایی گندم، که در دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ محقق شده و به عنوان نماد امنیت غذایی کشور مطرح می‌شد امسال بر باد رفته و ایران ناچار به واردات چهار میلیون تن گندم شده است.

در همین حال، قیمت مواد غذایی رکوردهای تازه‌ای زده است؛ مرغ به ۱۵۰ هزار تومان، گوشت قرمز به یک میلیون تومان و برنج به ۴۰۰ هزار تومان رسیده است. با چنین شرایطی، به باور بسیاری از ناظران، دیگر بهانه یا دستاوردی برای برگزاری جشن باقی نمانده است.

همچنین گروه کشاورزی در فصل بهار رشد منفی دو و هفت دهم درصدی را ثبت کرد و شاخص مقداری تولید در این فصل به پایین‌ترین رقم از سال ۱۳۹۷ رسیده که به معنای کاهش سطح تولیدات کشاورزی ایران به محدوده شش سال قبل است. زیربخش دامداری هم رشد منفی سه و نیم درصد داشته است. بنابراین، تاثیر افزایش نرخ تورم گروه کالاهای کشاورزی بر تورم عمومی در ماه‌های اخیر مشهود است.

نمایندگان مجلس نیز از این وضعیت انتقاد کرده‌اند. یکی از اعضای کمیسیون کشاورزی گفت: «در شرایطی که مردم با گرانی مواد غذایی مواجه‌اند و کشاورزان در تأمین نهاده‌ها درمانده‌اند برگزاری چنین همایشی نه‌تنها کمکی به بخش کشاورزی نمی‌کند بلکه نشانه‌ای از بی‌توجهی به مشکلات واقعی است.»

تحلیلگران معتقدند فشارها بر وزیر جهاد کشاورزی به حدی افزایش یافته که احتمال استیضاح او در مجلس قوت گرفته است. به اعتقاد آنان، این جشن دو روزه بیش از آن‌که نشانه دستاوردی واقعی باشد تلاشی برای نمایش عملکرد و پوشاندن ضعف‌های مدیریتی است. این در حالی است که امنیت غذایی کشور به طور مستقیم با عملکرد این وزارتخانه گره خورده است.

نرخ تضمینی نامشخص محصولات اساسی

همچنین وزارت جهاد کشاورزی در حالی به دنبال برگزاری جشن است که هنوز نرخ تضمینی خرید محصولات اساسی همچون گندم اعلام نشده؛ اقدامی که به گفته کارشناسان و نمایندگان مجلس، نه تنها نقض صریح قانون است بلکه امنیت غذایی کشور و اعتماد کشاورزان را نیز با تهدیدی جدی روبه‌رو می‌کند.

طبق قانون «خرید تضمینی محصولات کشاورزی»، دولت موظف است هر سال پیش از شروع فصل کشت و حداکثر تا پایان شهریور نرخ خرید تضمینی را به اطلاع کشاورزان برساند.

فلسفه این قانون شفاف است. کشاورزان باید بدانند چه قیمتی در انتظار محصولشان خواهد بود تا بتوانند درباره نوع کشت، حجم سرمایه‌گذاری و شیوه مدیریت مزرعه تصمیم بگیرند. اما امسال، درست مانند چند سال اخیر، این زمان‌بندی رعایت نشده است.

مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که بدانیم گندم مهم‌ترین محصول کشاورزی ایران و جهان است. ایران سالانه به حدود ۱۳ میلیون تن گندم نیاز دارد و هرگونه تعلل در اعلام نرخ خرید تضمینی می‌تواند انگیزه کشاورزان برای کشت این محصول را کاهش دهد.

در سال‌های گذشته نیز بارها دیده شده که به دلیل همین تأخیرها، بخشی از زمین‌های کشاورزی از گندم به سمت محصولات دیگری سوق داده شد؛ محصولاتی که اگرچه سود کوتاه‌مدت بیشتری دارند اما نقشی در تأمین امنیت غذایی ملی ندارند.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس در این زمینه گفت: «این تأخیر نقض قانون است. وقتی وزارت جهاد کشاورزی به وظیفه قانونی خود عمل نمی‌کند عملاً کشاورزان بلاتکلیف می‌مانند و ناچارند بر اساس حدس و گمان تصمیم بگیرند. نتیجه چنین روندی چیزی جز کاهش سطح زیر کشت گندم و افزایش وابستگی به واردات نخواهد بود.»

کارشناسان اقتصادی هم هشدار می‌دهند که تأخیر در اعلام نرخ تضمینی، بازار سیاه و واردات بی‌رویه را دامن می‌زند. اگر قیمت داخلی گندم جذاب نباشد بخشی از محصول داخلی به جای تحویل به دولت، سر از بازار آزاد یا حتی صادرات قاچاق درمی‌آورد. این در حالی است که کشور در سال‌های اخیر هزینه‌های هنگفتی برای واردات گندم متحمل شده است.

منتقدان می‌گویند ریشه این تعلل‌ها به اختلاف نظر میان وزارت جهاد کشاورزی و نگاه «صرفه اقتصادی» سازمان برنامه و بودجه بازمی‌گردد که مخالف خودکفایی در تولید کالاهای اساسی کشاورزی است.

با توجه به تجربه سال‌های گذشته، بیم آن می‌رود که در نبود فشار جدی از سوی نهادهای نظارتی، وزارت جهاد کشاورزی باز هم با تأخیر و در ماه‌های آتی نرخ خرید تضمینی را اعلام کند؛ آن هم نرخی که به گفته کارشناسان، معمولاً با واقعیات اقتصادی هم‌خوانی ندارد. در چنین شرایطی، اعتماد کشاورزان بیش از پیش فرسوده می‌شود و امنیت غذایی کشور، در معرض تهدید جدی قرار می‌گیرد.

شناسایی بدهکاران دانه‌درشت با رصد برخط «روابط اشخاص مرتبط» در شبکه بانکی

سامانه «روابط اشخاص» به عنوان اولین سامانه متمرکز در زمینه شناسایی برخط انواع روابط بین اشخاص در حوزه تسهیلات، می‌تواند از تمرکز منابع بانکی در اختیار اشخاص دارای منافع مشترک جلوگیری کند.

به گزارش بانک مرکزی، «سامانه روابط اشخاص» به عنوان اولین سامانه متمرکز در زمینه شناسایی برخط انواع روابط بین اشخاص در حوزه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط در شبکه بانکی رونمایی شد.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در آیین رونمایی از این سامانه در ابتدای جلسه هیئت عالی بانک مرکزی با اشاره به سیاست جدید این بانک مرکزی مبنی بر تمرکز بر نظارت هوشمند بانکی تاکید کرد: در طول دو سال گذشته به سمت اینکه یک نسخه جدید هوشمند از نظارت در بانک مرکزی پیاده شود حرکت کرده‌ایم و امروز سامانه روابط اشخاص مرتبط در شبکه بانکی در بانک مرکزی عملیاتی شد سامانه‌ای که در چارچوب «نظارت هوشمند» ترکیبی از چندین سامانه را در بر دارد.

او با اشاره به ویژگی‌های هوشمند این سامانه گفت: مهم‌ترین اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی، خود بانک‌ها هستند که از ابتدا تا به حال، مهم‌ترین سازمان‌هایی هستند که توسط بانک مرکزی نظارت می‌شوند. در طول دو سال گذشته به سمت پیاده‌سازی نسخه جدیدی از نظارت در بانک حرکت کرده‌ایم به طوری که نظارت را به سمت «نظارت هوشمند» سوق داده‌ایم..

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: نظارت باید به صورت هوشمند و برخط صورت پذیرد تا کاهش ریسک، مستمر شود و مشکلات بعدی پیش نیاید.

فرزین یادآور شد: سامانه روابط اشخاص، یکی از پروژه‌های بانک مرکزی در چارچوب «نظارت هوشمند» است که ترکیبی از چندین سامانه را در بر خواهد داشت. امیدواریم بتوانیم بخشی از برنامه‌هایی را که در سال جدید داشته‌ایم، محقق کنیم؛ چرا که در بانک مرکزی تصمیم بر این است که هر ماه چند پروژه رونمایی شود.

نظارت سیستمی بر تسهیلات و تعهدات

لازم به ذکر است سامانه روابط اشخاص به منظور نظام‌مند نمودن و امکان پایش سیستمی و با هدف ایجاد یک بستر یکپارچه جهت ثبت، پایش و مدیریت اطلاعات مربوط به انواع روابط بین اشخاص پیاده‌سازی شده است و امکان نمایش اطلاعات در راستای اجرای سیستمی مفاد آیین‌نامه‌های تسهیلات و تعهدات کلان و اشخاص مرتبط را برای حوزه نظارت بانک مرکزی فراهم می‌سازد.

در این راستا به منظور نظام‌مند نمودن و امکان پایش سیستمی این موضوع، نسخه اولیه سامانه روابط اشخاص با هدف ایجاد یک بستر یکپارچه جهت ثبت، پایش و مدیریت اطلاعات مربوط به انواع روابط بین اشخاص مشتمل بر ۳ ماژول اشخاص مرتبط، مالک واحد و ذی‌نفع واحد طراحی و پیاده‌سازی شده است به نحوی که امکان نمایش اطلاعات در راستای اجرای سیستمی مفاد آیین‌نامه‌های تسهیلات و تعهدات کلان و اشخاص مرتبط را برای حوزه نظارت بانک مرکزی فراهم سازد.

از مهم‌ترین اهداف پروژه می‌توان به جلوگیری از تمرکز منابع بانکی در اختیار اشخاص دارای منافع مشترک حسب مصادیق اعلامی در آیین‌نامه‌های تسهیلات و تعهدات کلان، آیین‌نامه تسهیلات تعهدات اشخاص مرتبط و دستورالعمل تملک سهام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی اشاره کرد.

هدف دیگر این طرح شناسایی انواع روابط بین اشخاص اعم از سببی نسبی، مدیریتی، مالکیتی، نیابتی و مالی به صورت متمرکز و با استفاده از منابع اطلاعاتی موثق در سطح ملی است.

لازم به توضیح است، منابع داده‌ای مورد استفاده برای شناسایی برخط انواع روابط بین اشخاص دربرگیرنده منابع داخلی بانک مرکزی و خارج از این بانک است. در همین راستا سامانه‌های نظارتی بانک مرکزی از جمله «سمات»، «مهتاب»، «شاداب» و «سام» به عنوان منابع داخلی و بهره‌گیری از اطلاعات سازمان‌های «ثبت اسناد و املاک کشور»، «ثبت احوال و سازمان بورس و اوراق بهادار» در قالب منابع خارجی مدنظر پروژه حاضر قرار گرفته است.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، در مسیر اجرائی شدن طرح یاد شده رخدادهایی همچون پیاده‌سازی ساختار فنی سامانه روابط اشخاص مشتمل بر ماژول‌های اشخاص مرتبط، مالک واحد و ذی‌نفع واحد، اخذ وب‌سرویس اطلاعات سببی نسبی اشخاص از سازمان ثبت احوال، اخذ وب‌سرویس اطلاعات مدیریتی و نیابتی اشخاص از سازمان ثبت اسناد و املاک، اخذ وب‌سرویس اطلاعات سهامداری و مالکیتی اشخاص از سازمان بورس و اوراق بهادار، برقراری ارتباط برخط با سامانه‌های سمات، مهتاب، شاداب و سام، ایجاد ابزارهای گزارشگیری مورد نیاز حوزه نظارت از طریق وب‌سرویس‌های اطلاعاتی در اختیار و پیاده‌سازی قابلیت اتصال به ابزار متن‌کاوی (Text mining) به منظور استخراج موضوع وکالتنامه‌ها محقق شده‌اند.

این سامانه امکان رصد برخط تسهیلات و تعهدات کلان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، امکان رصد برخط تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط و امکان رصد برخط مالک واحد مؤسسات اعتباری را برای ناظر فراهم می‌کند.

رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک:

مافیای مسکن کاهش ۳۰ درصدی قیمت‌ها را پنهان می‌کند

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: بازار مسکن کاهش ۳۰ درصدی قیمت را تجربه کرده است، اما مافیا و سوداگران با القای عدم‌ریزش، به‌دنبال مدیریت روانی و افزایش منافع خود هستند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار مسکن کشور طی یک سال گذشته با تغییرات چشمگیر و قابل‌توجهی مواجه بوده است. به‌نظر می‌رسد کاهش محسوس قیمت‌ها در شهرهای بزرگ و تهران که در برخی مناطق تا ۳۰ درصد نیز رسیده، نشان‌دهنده یک روند طبیعی اصلاحی در این بازار است.

در این وضعیت، واقعیت‌های کف بازار کمتر برای مردم بازگو می‌شود. برخی گروه‌ها هم با انگیزه‌های صنفی، سوداگرانه یا مافیایی، تلاش دارند این کاهش قیمتی را کتمان کنند یا کم‌اهمیت جلوه دهند و به‌اصطلاح یک آشفته‌بازار را نزد افکار عمومی تلقین کنند.

این موضوع نه‌تنها تصمیم‌گیری خریداران و سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه تصویر واقعی از روند بازار را نیز مخدوش می‌کند. تحلیل دقیق و بیطرفانه آنچه در سطح معاملات و سرمایه‌گذاری در بازار مسکن اتفاق افتاده، ضروری است تا هم نهادهای مسئول و هم مردم، تصمیمات آگاهانه‌تری اتخاذ کنند.

در این رابطه «حسام عقبایی» رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور با بیان اینکه مسیر کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را تأیید می‌کنم، گفت: به این معنا که روند سرمایه‌گذاری در بخش مسکن سیر کاملاً نزولی داشته است. یکی از مسائلی که این روزها بسیار قابل بررسی است و ایجاب می‌کند که اصحاب رسانه و مسئولان به آن بیشتر توجه کنند، همین موضوع کاهش قیمت در بازار مسکن است.

وی افزود: قبل از هر چیز باید بگویم که عده‌ای از مافیای بازار مسکن و سوداگران این حوزه به‌دنبال آن هستند که ریزش قیمت مسکن در یک سال گذشته تاکنون، به‌ویژه در شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ را به‌نوعی کتمان کنند و بگویند ریزشی در کار نبوده است.

به گفته رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور این حرکات سوداگرانه و مافیایی دو هدف عمده را دنبال می‌کند. نخست اینکه این گروه به‌اشتباه تصور می‌کنند اگر بگویند بازار مسکن کاهش قیمتی نداشته است مردم ترغیب می‌شوند به خرید. در واقع، با کتمان این موضوع احساس می‌کنند که به رشد معاملات مسکن کمک می‌کنند، در صورتی که عملاً چنین اتفاقی در کف بازار نیفتاده است.

عقبایی تصریح کرد: باید آنچه را واقعاً در کف بازار مسکن در کشور، تهران و شهرهای بزرگ اتفاق افتاده است، برای مردم تحلیل کنیم نه آنچه را خودمان تمایل داریم یا نگاه صنفی، قشری و جریانی به موضوع مسکن.

وی با اشاره به اینکه ریزش قیمت در بازار مسکن یک امر بدیهی و طبیعی است، گفت: هر کسی که در این بازار فعال بوده و وارد آن شده، متوجه شده است که طی یک سال گذشته ما با کاهش بین ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن مواجه بودیم. حالا در بعضی نقاط بیشتر و در بعضی کمتر، این کاهش در نیمه اول ۱۴۰۴ نسبت به نیمه دوم ۱۴۰۳ بیشتر بوده است.

رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور ادامه داد: افرادی که قصد دارند این موضوع را کتمان کنند و بگویند کاهش قیمتی وجود نداشته است، به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ دسته نخست کسانی هستند که احساس می‌کنند با تلقین عدم‌ریزش قیمت‌ها، مردم به سرمایه‌گذاری در مسکن ترغیب می‌شوند.

این حرکت اشتباه است، زیرا اگر چنین بود باید میزان رشد معاملات مسکن روند صعودی می‌داشت. در حالی که چنین اتفاقی نیفتاده است، از فروردین ۱۴۰۴ تاکنون همواره روند معاملات مسکن نزولی بوده است.

عقبایی تاکید کرد: در تهران این روند نزولی قیمت شدت بیشتری داشته و در سطح کشور نیز به‌طور میانگین همین وضعیت حاکم بوده است.

عقبایی تاکید کرد: عده‌ای به‌دنبال این هستند که با تلقین و القای اینکه کاهش قیمتی در بازار وجود ندارد، شرایط را به‌نفع خود تغییر دهند. برخی از این افراد خودشان ذی‌نفع مستقیم نیستند و صرفاً بر این باورند که با این نوع تبلیغ، مردم تمایل بیشتری به انجام معاملات مسکن پیدا می‌کنند و رویکرد سرمایه‌ای افزایش خواهد یافت، این دسته شاید نگاهی ساده‌تر داشته باشند.

وی ادامه داد: دسته دوم نگاه سوداگرانه‌تر و مافیایی‌تری دارند. آنها با خبرسازی و القای اینکه هیچ کاهش قیمتی رخ نداده است، به‌دنبال منافع شخصی خود هستند. این دسته نه‌تنها علاقه‌ای به فروش واحدهای خود ندارند، بلکه به‌عکس، معتقدند اکنون بهترین زمان برای خرید است. آنها می‌کوشند با مدیریت روانی بازار، نه‌تنها کاهش قیمت‌ها را انکار کنند، بلکه افزایش قیمت را نیز القا کنند، هدفشان این است که دارایی‌ها و سرمایه‌های خود را متناسب با رشد طلا و ارز در کشور افزایش دهند.

به‌عنوان مثال ممکن است بگویند قیمت یک واحد آپارتمانی متری ۱۵۰ میلیون تومان است و باید بر اساس نرخ دلار ارزش‌گذاری شود، پس قیمت باید بالاتر برود.

خانه‌های نوسازی که ۱۵ سال است خالی مانده‌اند

رئیس اسبق اتحادیه مشاوران املاک کشور اظهار داشت: این گروه اصلاً به‌دنبال معامله نیستند. در تهران ساختمان‌هایی وجود دارد که ۱۵ سال است خالی مانده‌اند. نه یک واحد، بلکه مجتمع‌های کامل. این ساختمان‌ها نه تخریب شده‌اند و نه بلااستفاده مانده‌اند. بلکه با وجود خالی‌بودن، مرتباً نگهداری و حتی بازسازی می‌شوند، به‌عبارت دیگر آپارتمان‌هایی که کلید نخورده‌اند و بیش از ۱۰ سال خالی مانده‌اند، همچنان بازسازی و نوسازی می‌شوند.

به گفته این کارشناس، این همان سوداگران هستند که نگاهشان به مسکن، نگاه یک سرمایه پایدار است. از نظر آنها، بازار مسکن نسبت به طلا یا سایر بازارها امن‌تر است، چراکه ملک هم افزایش قیمت دارد و هم امکان استفاده برای دریافت وام و تسهیلات را فراهم می‌کند. به این ترتیب، کنار نگه‌داشت سرمایه، از محل مالکیت این املاک راکد، نقدینگی جدید هم ایجاد می‌ک