نکته ورزشی

شورای عالی ورزش و کارکردهایش

سیدسعید مدنی

چند روز پیش در لابلای خبرها خواندیم ریاست محترم جمهور اعضای جدید شورای عالی ورزش را منصوب کرده است. اصل این خبر مایه خوشحالی بود و وقتی در بین اعضای جدید به نام‌های آشنایی چون محمود خسروی‌وفا و علیرضا دبیر برخوردیم، بیشتر خوشحال شدیم. اولین دلیل خوشحالی ما این بود که بالاترین مقام اجرائی کشور به شورای عالی ورزش توجه و حداقل نیم نگاهی داشته است.

این شورا بی تعارف، یکی از تشکیلات صوری و خنثی در کشور ماست که گهگاه خبری فرمالیته درباره‌اش می‌شنویم و سالی حداکثر شش ماه جلسات آن برگزار می‌شود، بدون اینکه شاهد تغییرات مؤثری در کم وکیف و روند حاکم بر ورزش باشیم. اگر شورای عالی ورزش با اقتدار نقش خود را ایفا کند و کارکردها و وظایف رسمی و تعریف شده آن جدی گرفته شود، شک نداریم که می‌تواند منشأ خدمات مهم و تحولات مؤثری باشد و حداقل مانع خیلی از کجروی‌ها و انحرافاتی شود که به جان ورزش افتاده است.

دلیل دیگر خوشحالی ما این است که در انتخاب اعضای جدید به دو اصل مهم یعنی «لیاقت و توان مدیریتی» و همچنین «تخصص ورزشی» بها داده شده است. نامبردگان از جمله خدمتگزارانی هستند که در سال‌های اخیر به شیوه‌های گوناگون یار ورزش بوده و بار آن نبوده‌اند و با عملکرد خود در نقش‌های مختلف ورزشکاری و مدیریتی خدمت کرده و به کرات باعث افتخارآفرینی در میادین بین‌المللی و المپیک‌ها و پارالمپیک‌ها و... شده‌اند و موجبات شادی مردم را فراهم آورده‌اند و این اصل مهم و تجربه شده را عملا اثبات کرده‌اند که هر جا ورزش دست کاردان و متخصص و اهل فن بوده، پیشرفت کرده و افتخار خلق کرده است.

امیدواریم این دو عزیز در کنار سایر همکارانشان- و خاصه رئیس‌جمهور محترم که خود «ورزشی» است و اهل پا به توپ شدن- به شورای عالی ورزش هویت و نقش بایسته را برگردانند و در این عرصه که چنان‌که بالاتر اشاره شد می‌تواند نقش مهمی داشته باشد، منشأ خدمات و اصلاح و تحولات مؤثر شوند.

لازم است این نکته را هم بگوئیم که امیدواریم نحوه انتخاب افراد اشاره شده از سوی رئیس‌جمهور، الگو و راهنمای مسئولان ورزش قرار بگیرد و تخصص و شایسته‌سالاری ملاک اصلی انتخابات و انتصاب‌ها باشد. اتفاقا مسئله تخصص و میدان دادن به اهل فن از شعارهای اصلی آقای رئیس‌جمهور از ابتدای کار بوده است، شعاری که بی‌تعارف در ورزش به آن بهای لازم داده نشده و معیار تعیین مسئولیت‌ها پیش از آنکه تخصص و کاربلدی باشد، کماکان رفیق‌بازی و جناح گرایی و قبیله سالاری و این‌گونه ملاک‌های غلط جاهلیتی است. امیدواریم همکاران آقای رئیس‌جمهور با وفادار ماندن عملی به شعار «تخصص گرایی» ایشان و همچنین انتصاباتی که در شورای عالی ورزش انجام داد، این نقص بزرگ را از دامن ورزش ایران بزدایند، سیستم جذب و دفع مدیریتی را اصلاح کنند، به مدیران کاربلد بیفزایند و از آن طرف، نامدیران تحمیلی و مدیرنماهای سفارشی را تار و مار کنند.

اخبار کوتاه از فوتبال

تیم ملی به دنبال دیدار با تیمی از اروپا یا آمریکای جنوبی

با اعلام هدایت ممبینی دبیرکل فدراسیون فوتبال، تیم ملی کشورمان در راستای آماده‌سازی خود در راه جام جهانی ۲۰۲۶، آبان‌ماه در مسابقات چهارجانبه‌ای با حضور ۲ تیم آفریقایی و یک تیم آسیایی که به جام جهانی صعود کرده‌اند، شرکت خواهد کرد.دبیرکل فدراسیون همچنین گفت که طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته تیم ملی قرار است فروردین‌ماه ۱۴۰۵ با حریفان اروپایی و آمریکای جنوبی دیدارهای تدارکاتی انجام دهد. او همچنین گفت که مسئولان فدراسیون منتظر هستند تا مراسم قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ برگزار شود و بعد از مشخص شدن حریفان ایران در این مسابقات، تیم‌هایی که قرار است در این بازه زمانی تیم ملی با آنها دیدار دوستانه برگزار کند قطعی شود.

معینی: برای رکوردشکنی ۷ ماه سخت تمرین کردم

شب درخشان وزنه‌برداری در مسابقات جهانی ۲۰۲۵

طلا، نقره و رکوردشکنی سهم نمایندگان ایران بود

سرویس ورزشی-

در شب درخشان دو وزنه‌بردار ایرانی در مسابقات جهانی، دو نقره و یک طلا به دست آمد.

بعد از چند روز بدون مدال برای ایرانی‌ها امشب رقابت گروه A دسته ۹۴ کیلوگرم وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۵ نروژ برگزار شد و دو نماینده ایران یک مدال طلا و ۲ نقره گرفتند. در این دسته کارلوس ناسار بلغاری هم به طلای دوضرب و مجموع جهان رسید و رکورد دوضرب جهان را شکست.

علیرضا معینی با رکورد ۱۸۲ کیلوگرم یک ضرب، ۲۰۹ کیلوگرم دوضرب و مجموع ۳۹۱ کیلوگرم نایب قهرمان مجموع جهان شد. معینی در یک ضرب با شکستن رکورد جهان مدال طلا گرفت و در دوضرب پنجم شد. علی عالی‌پور هم با رکورد ۱۷۶ یک ضرب، ۲۱۱ دوضرب و مجموع ۳۸۷ کیلوگرم چهارم جهان شد. عالی‌پور در یک ضرب مدال نقره گرفت و در دوضرب چهارم شد.

درحرکت یک ضرب با توجه به اینکه علیرضا معینی یک‌ضرب‌زن است، در اولین حرکت پشت وزنه ۱۷۴ کیلوگرم قرار گرفت و به راحتی آن را مهار کرد. معینی در حرکت دوم برای مدال طلا با کارلوس ناسار بلغاری وارد رقابت شد و وزنه ۱۷۹ کیلوگرم را با قدرت مهار کرد و از خوشحالی فریاد زد. معینی با مهار وزنه ۱۸۲ کیلوگرم رکورد جهان را یک کیلوگرم شکست و طلا گرفت. علی عالی‌پور هم که زودتر از هم وطن خود کارش را آغاز کرد و در اولین حرکت وزنه ۱۷۱ کیلوگرم را ناباورانه انداخت. بهداد سلیمی سرمربی تیم ملی، وزنه دوم نماینده ایران را به ۱۷۲ کیلوگرم افزایش داد و عالی‌پور این وزنه را بالای سر برد. او در آخرین حرکت یک‌ضرب وزنه ۱۷۶ کیلوگرم را مهار کرد و بهترین رکورد شخصی خود را ثبت کرد و در عین ناباوری مدال با ارزش نقره گرفت.

در حرکت دو ضرب هم معینی در اولین حرکت دوضرب وزنه ۱۹۸ کیلوگرم را زد. در حرکت دوم هم وزنه ۲۰۴ کیلوگرم را بالای سر برد. او در آخرین حرکت خود وزنه ۲۰۹ کیلوگرم را مهار کرد و در آغوش بهداد سلیمی جای گرفت. معینی با مجموع ۳۹۱ کیلوگرم نایب قهرمان جهان شد. عالی‌پور که دوضرب‌زن است، کارش را با مهار وزنه ۲۱۱ کیلوگرم شروع کرد. او در حرکت دوم وزنه ۲۱۷ کیلوگرم را در حرکت قیچی انداخت. عالی‌پور در آخرین حرکت خود پشت وزنه ۲۱۹ کیلوگرم قرار گرفت و با فریادهای سجاد انوشیروانی رئیس فدراسیون بدرقه شد. عالی پور در مهار وزنه ۲۱۹ کیلوگرم ناموفق بود تا طلای مجموع از دست برود. او در مجموع رکورد ۳۸۷ کیلوگرم را ثبت کرد و به مدال دوضرب و مجموع نرسید و چهارم شد تا کارش را با نقره یک ضرب تمام کند. قهرمانان وزنه‌برداری کشورمان زمان ایستادن روی سکو، پرچم «یا ابالفضل العباس(ع)» و ایران را در دست داشتند.

معینی: برای رکوردشکنی ۷ ماه سخت تمرین کردم

علیرضا معینی پس از کسب مدال طلای یک ضرب و نقره مجموع دسته ۹۴ کیلوگرم وزنه‌برداری قهرمانی ۲۰۲۵ جهان در نروژ، بیان کرد: برای مسابقات جهانی شش، هفت ماه تمرینات سختی را انجام داده بودم. به دنبال این بودم هر شش حرکت خود را به طور صحیح بزنم و رکورد یک ضرب جهان را هم بشکنم و به نام ایران ثبت کنم. مدال خود و رکورد جهان را به همه مردم عزیز ایران تقدیم می‌کنم. او در مورد رقابت با کارلوس ناسار گفت: ناسار قهرمان المپیک و قهرمان بزرگی است اما من به این چشم به او نگاه نمی‌کنم و تلاش خودم را می‌کنم تا سکوی اول جهان برای ایران باشد. معینی در مورد اینکه در حرکت دو ضرب بیشتر کار کرده و نسبت به مسابقات سال گذشته بهتر شده است، گفت: در قهرمانی جهان بحرین عملکرد ضعیفی در دو ضرب داشتم و مصدومیتی در شانه داشتم که با کمک و توصیه‌های آقای سلیمی و انوشیروانی توانستم مصدومیت را برطرف کنم و به رکوردهای خوبی رسیدم. امیدوارم در مسابقات بعدی عملکرد بهتری داشته باشم. علی عالی‌پور هم در پایان این رقابت‌ها در مورد از دست دادن مدال دو ضرب و مجموع جهان بیان کرد: از دوضرب اصلا راضی نیستم و وزنه‌هایی که در تمرینات زده بودم را بزنم سال بعد انشاءالله مدال طلا برای من است و به کسی نمی‌دهم. از الان به فکرش هستم که دیگر ناسار در کار نباشد!

ثبت رکوردهای ضعیف از سوی رستمی

اتفاق مهم این وزن ناکامی کیانوش رستمی بود. کیانوش رستمی از آنجا که تصمیم گرفته بود برای کشور دیگری(کوزوو) وزنه بزند، همه در انتظار این بودند که ببینند دارنده طلا و نقره المپیک چه نمایشی را به اجرا می‌گذارد. رستمی در این قهرمانی جهان هرچه تلاش کرد نتوانست به مدال برسد. رکورد او در یک‌ضرب ۱۷۲ کیلوگرم و در دوضرب ۲۰۵ کیلوگرم بود و در مجموع با رکورد ۳۷۷ کیلوگرم پنجم جهان شد و پایین‌تر از دو هم هموطن خود ایستاد.

اما داستان رفتن رستمی زمانی شروع شد که برای مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۳، نواب نصیرشلال سرمربی وقت از او خواسته بود در رکوردگیری تیم ملی شرکت کند اما رستمی اعلام کرد مصدوم است و در رکوردگیری غایب بود، بنابراین از ترکیب تیم ملی حذف شد و با از دست دادن قهرمانی جهان، المپیک پاریس را هم از دست داد. پس از مدتی خبر آمد که قرار است او زیر پرچم کوزوو وزنه بزند و از آنجا که نتوانست از ایران رضایت‌نامه بگیرد، مجبور شد صبر کند تا ورزشکار آزاد شود. رستمی پس از مدت‌ها جنگ و جدالی که برای نرفتن به المپیک پاریس و نگرفتن رضایت‌نامه داشت، نتوانست در نروژ عملکرد راضی‌کننده‌ای را به نمایش بگذارد و درخشش دو جوان ایران در همین مسابقات نشان داد مربیان تیم ملی ایران مسیر درستی را پیش گرفته بودند و ادعاهای رستمی که هیچ‌گاه کادر فنی را قبول نداشته و همواره خواسته از مسیری خارج از چارچوب به تیم ملی برسد، نادرست بوده است.

کیانوش رستمی سال‌ها برای ایران افتخارآفرینی کرد و مدال‌های مهمی گرفت؛ طلا و نقره المپیک و دو طلا و یک نقره مجموع جهان را به دست آورد، بنابراین شکست خوردن این وزنه‌بردار پرافتخار قطعا برای هیچ کسی خوشحال‌کننده نیست اما این راهی است که رستمی سال‌ها به تنهائی در آن قدم گذاشته و هنوز هم بر تصمیم خود پافشاری دارد. به نظر می‌رسد اهالی وزنه‌برداری و مردم دوست داشته باشند کیانوش ۳۴ ساله با یک اتفاق خوب از دنیای قهرمانی کنار برود نه با شکست اما خود رستمی هنوز هم تصمیم ندارد کنار برود و دنبال مدال المپیک ۲۰۲۸ است و معتقد است سن فقط یک عدد است. رستمی آخرین باری که مدال جهانی گرفت در قهرمانی جهان ۲۰۲۲ بود که با مهار وزنه ۱۷۴ کیلوگرم، نقره یک‌ضرب گرفت. آخرین باری هم که مدال مجموع جهان گرفت در سال ۲۰۱۵ بود که در دسته ۸۵ کیلوگرم با رکورد ۳۸۷ کیلوگرم به مدال نقره رسید.

صعود واترپلو ایران به فینال آسیا با شکست ژاپن

تیم ملی واترپلو ایران با پیروزی مقابل ژاپن به فینال یازدهمین دوره قهرمانی ورزش‌های آبی آسیا، صعود کرد.

تیم‌های ملی واترپلو ایران و ژاپن در مرحله نیمه نهائی یازدهمین دوره رقابت‌های قهرمانی ورزش‌های آبی آسیا در احمدآباد هندوستان به مصاف یکدیگر رفتند که در پایان ملی‌پوشان ایران موفق شدند با نتیجه ۱۹ بر ۱۸ مقابل حریف خود پیروز و ضمن شکستن طلسم نداشتن پیروزی مقابل این تیم، راهی فینال شوند.

تیم ملی واترپلوی ایران در مرحله گروهی با پیروزی در مقابل تیم‌های چین، هنگ‌کنگ و ازبکستان به عنوان تیم اول گروه A به مرحله یک‌چهارم صعود کرده بود. ملی‌پوشان واترپلوی ایران در مرحله یک چهارم نهائی یازدهمین دوره رقابت‌های ورزش‌های آبی آسیا، تایلند را با نیز نتیجه ۲۱ بر۶ شکست دادند و به مرحله نیمه‌نهائی راه یافتند.

ایران در این بازی با ترکیب حامد کریمی، امیرحسین امیریان، امیررضا جلیلی‌پور، مهدی برزگری، امید آقایی‌کریم، فربد بهزادصبوری، اشکان ایران‌پور، فربد برقعی، امین قویدل، علیرضا مهری، آرمان شمس، مرصاد ادهم، مهدی یزدان‌خواه، مهراب گلستانی‌راد، عرفان صدرنیا و سرمربیگری مهدی پنام‌تاش به میدان رفت.

مزایده عمومی بدون اطلاع برای مرکز ملی تنیس ایران

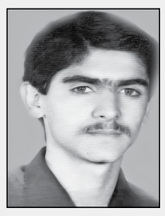
سازمان خصوصی‌سازی بدون هماهنگی مرکز ملی تنیس را برای فروش گذاشت.

در حالی‌که تنها دو هفته از نام‌گذاری و افتتاح رسمی مرکز ملی تنیس ایران به نام اولین شهید ورزشکار دفاع مقدس با حضور مسئولان ارشد ورزش کشور می‌گذرد خبرهایی از اقدام سازمان خصوصی‌سازی برای واگذاری این مجموعه ورزشی نگرانی‌هایی را در بین جامعه ورزش و علاقه‌مندان به این رشته ایجاد کرده است. مرکز ملی تنیس که با حضور معاون توسعه منابع و مدیریت وزارت ورزش و جوانان، نماینده محترم مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی و جمعی از مسئولان و خانواده ورزش کشور افتتاح شد دربرگیرنده بخش‌های مهمی نظیر مرکز پزشکی کمپ تیم‌های ملی، مرکز آموزش، و خوابگاه ملی‌پوشان فدراسیون تنیس است؛ مجموعه‌ای زیرساختی که نقش کلیدی در توسعه و پشتیبانی از ورزش تنیس کشور ایفا می‌کند. اقدام اخیر سازمان خصوصی‌سازی برای فروش این مرکز، بدون هماهنگی با وزارت ورزش و در غیاب رئیس فدراسیون تنیس که در اجلاس آسیایی حضور دارد موجب واکنش‌های گسترده‌ای شده است. از شب گذشته کارزاری مردمی با هدف جلوگیری از واگذاری این مجموعه آغاز شده و از ریاست محترم جمهوری درخواست شده تا با صدور دستور ویژه از این اقدام جلوگیری شود. وزارت ورزش و جوانان نیز بلافاصله نسبت به موضوع واکنش نشان داده و پیگیری‌های جدی را برای توقف این روند در دستور کار قرار داده است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا خدامرادپور

کبوتری که برای همیشه رفت



دانش‌آموز بسیجی شهید رضا خدامرادپور، بیست‌وسوم بهمن سال ۱۳۴۹ در خانواده‌ای مؤمن در شهرستان مریوان به دنیا آمد. پانزدهم دی سال ۱۳۶۶ به همراه دیگر جوانان پرشور و دلیر کردستانی، دفاع از میهن و ادامه راه شهدا و آرمان‌های امام راحل را بر ادامه تحصیل ترجیح داد و به جبهه رفت.فردی متدین، با محبت و خوش‌اخلاق بود و با متانت و ادب بسیار با مردم روبه‌رو می‌شد.پس از چند سال ایثار و تلاش در راه اسلام، انقلاب و دفاع از میهن، سرانجام روز پنجم خرداد سال ۱۳۶۷ در منطقه عملیاتی شلمچه به دست دشمن بعثی عراق به شهادت رسید.مادر شهید رضا خدامرادپور می‌گوید: «رضا با اینکه سن کمی داشت، اما همیشه حرف از جبهه رفتن به میان می‌آورد و من و پدرش به دلیل اینکه فرزند بزرگ خانواده و در حال تحصیل بود مخالفت می‌کردیم، اما شور و شوق او نه‌تنها کم نمی‌شد بلکه روزبه‌روز بیشتر و بیشتر می‌شد.پسرم قبل از اینکه به جبهه برود، شب‌ها دیر به منزل بازمی‌گشت وقتی علتش را از او پرسیدم گفت: سالن ورزش می‌روم. اما بعدها فهمیدم در حال گذراندن دوره آموزشی بود، به‌خاطر اینکه من مخالفت نکنم پنهان می‌کرد.بعد از مدتی هر طور شد من و پدرش را راضی کرد که به جبهه برود و وقتی که به جبهه رفت، خودم از زیر قرآن راهی‌اش کردم.رضا در اعزام دوم بعد از چهارده روز به شهادت رسیده بود، اما به ما خبر نداده بودند. یک هفته قبل از اینکه خبر شهادت پسرم را بیاورند، کبوتری سفید رنگ می‌آمد و بر دیوار خانه ما می‌نشست و ما آب و دانه بهش می‌دادیم، اما لحظه‌ای که خبر شهادت رضا را آوردند کبوتر پر زد و برای همیشه خانه ما را ترک کرد.»

کسب اولین طلای تاریخ پاراوزنه‌برداری بانوان ایران در جهان

اولین طلای تاریخ پاراوزنه‌برداری بانوان ایران در رقابت‌های جهانی به‌دست آمد.

در دومین روز از یازدهمین دوره رقابت‌های قهرمانی جهان پاراوزنه‌برداری و در بخش جوانان، عطیه سادات حسینی ملی‌پوش جوان کشورمان در دسته ۶۱ کیلوگرم به مصاف حریفان خود رفت. ورزشکار جوان کشورمان در حرکت اول و دوم خود موفق به مهار وزنه‌های ۸۵ و ۹۰ کیلوگرم شد.

حسینی در حرکت سوم خود از مهار وزنه ۹۴ کیلوگرم باز ماند اما توانست مدال طلای جهان و عنوان قهرمانی مسابقات را از آن خود کند و با کسب اولین نشان طلای پاراوزنه‌برداری بانوان ایران، تاریخ‌ساز شد. رقابت‌های جوانان در روزهای ۱۷ و ۱۸ مهر و برای نخستین بار در دو روز متوالی با حضور ۱۲۴ ورزشکار از ۲۸ کمیته ملی پارالمپیک برگزار می‌شود.

آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات

شرکت تعاونی اعتباری ظفر (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۱۲۳۷۵۴ براساس قیمت کارشناسی و مصوبه هیئت‌تصفیه در نظر دارد یک دستگاه آپارتمان مسکونی بانضمام یکباب پارکینگ جمعا به ابعاد **۱۳۹/۵** متر را به آدرس تهران- شادآباد- خیابان شهید شهسواری- پلاک ۱۲۰ را به صورت نقدی با قیمت پایه **۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰** ریال (شصت‌وسه میلیارد ریال) به فروش برسانند.

ملاحظات: ۱- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اوراق مزایده و هماهنگی جهت بازدید با شماره تلفن رائف تماس حاصل نمایند. **(۰۹۱۲۸۰۸۵۴۴۰)**

۲- اخذ درخواست پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی به مبلغ **(۵٪) مبلغ** پایه به شماره ملی شرکت تعاونی اعتباری ظفر (۱۰۱۰۱۶۷۲۲۳۱) و شماره حساب (۳۸۲۲۴۳۴۳۴۲۲۵۵۱) و یا شماره شبا (IR۶۳۰۱۵۰۰۰۰۳۸۲۲۴۳۴۳۴۲۲۵۵۱) را داخل پاکت گذاشته و تا تاریخ **۱۴۰۴/۰۸/۰۶** تحویل شرکت دهند.

۳- بازگشایی پاکت‌ها ۹ صبح روز چهارشنبه **۱۴۰۴/۰۸/۰۷** در محل شرکت به آدرس تهران- خیابان پیروزی- بعد از ایستگاه مترو پیروزی بین خان و رشیدی- پلاک ۵۳۲- طبقه ۲- واحد ۸ انجام خواهد شد.

تلفن شماره: **۰۲۱۳۳۷۸۰۳۸۱**

مدیر اجرایی هیئت‌تصفیه: جعفر پناهی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۳۰۳۵۰۰۴۰۰۴۵۶۴-۱۶ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی صفری فرزند علی اکبر در شدنانگ انباری به مساحت ۳۳ / ۱۱۸ متر مربع پلاک ۸۵۶فرعی از ۴۱۹۷ اصلی واقع در دلیجان خیابان پیروزی روبه‌روی مدرسه سبب مالکیت به موجب تقسیم نامه وراث مرحوم علی اکبر صفری و از مالکیت ثبتی مرحوم حاج اسداله محمدی محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۹ / ۷ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی ۲۰۰۸۱۴۰

غلامحسن فدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۳۰۳۵۰۰۴۰۰۵۲۸۱-۱۲ / ۵ / ۱۴۰۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سعید کرمی فرزند رضا علی شدنانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰ / ۱۴۳۲ متر مربع پلاک از۴۱۹۸ اصلی واقع در دلیجان مزرعه الوند خریداری از غلامحسین یوسفی از مالکیت ثبتی دخیل اله پسر محمدرضا حیدری محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۹ / ۷ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی۲۰۰۸۱۵۸

غلامحسن فدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۳۰۳۵۰۰۴۰۰۵۰۲۸ -۲۸ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عزیزی فرزند ابوالفضل در شدنانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴ / ۳۵۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۴۲۱۲ اصلی واقع در روستای هستیجان سبب مالکیت طبق تقسیم نامه وراث مرحوم ابوالفضل عزیزی مالک ثبتی محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۷ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۹ / ۷ / ۱۴۰۴

شناسه آگهی۲۰۰۸۱۶۷

غلامحسن فدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۶۲۵ و ۱۴۰۱۰۰۶۲۶

۱ - ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۶ فرعی از ۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی و واقع در بخش ۰۷ گیلان به مساحت ششدانگی هفت هزار و یکصد و پانزده متر و نود و پنج دسی متر مربع بنشانی ضلع جنوبی جاده بندرانزلی به رضوانشهر- روستای سنگاچین- روبه‌روی مجتمع اقامتی و تفریحی ذوب آهن اصفهان - مقر سابق کارخانه خزر تولید که سند مالکیت ششدانگ آن بنام شرکت خزر تولید صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه محدود به حدود: شمالاً: درب و دیواریست بطول (۶۷.۹۳) شصت و هفت متر و نود و سه سانتیمتر به حریم جاده انزلی به آستارا شرقاً: پی مشترک بطول (۱۱۳،۴۷) یکصد و سیزده متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و هفتاد و هفت فرعی از یازده اصلی جنوباً: پی مشترک بطول (۶۲،۵۷) شصت و دو متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و هفتاد و هفت فرعی از یازده اصلی غرباً: دیواریست بطول (۱۰۵،۴۳) یکصد و پنج متر و چهل و سه سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از یازده اصلی

۲-ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۷ فرعی از ۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ گیلان به مساحت ششدانگی هشت هزار و دویست و هشتاد متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع بنشانی ضلع جنوبی جاده بندرانزلی به رضوانشهر روستای سنگاچین-روبه‌روی مجتمع اقامتی و تفریحی ذوب آهن اصفهان - مقر سابق کارخانه خزر تولید که سند مالکیت ششدانگ آن بنام شرکت خزر تولید صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه عرفیه محدود به حدود: شمالاً: درب و دیواریست بطول (۸.۰۷) هشت متر و هفت سانتیمتر به حریم جاده انزلی به آستارا شرقاً: دیواریست بطول (۱۹۱،۵۰) یکصد و نود و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و یک فرعی از یازده اصلی جنوباً:در دو قسمت اول به دیوار بطول (۲۱،۵۰) بیست و یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یکصد و نود و سه فرعی از یازده اصلی دوم به دیوار بطول (۶۵.۰۰) شصت و پنج متر به شماره یکصد و نود و سه فرعی از یازده اصلی غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست بطول (۱۳۲،۵۷) یکصد و سی و دو متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به شماره یکصد و هشتاد و چهار فرعی از یازده اصلی دوم پی مشترک بطول (۶۲،۵۷) شصت و دو متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و هفتاد و شش فرعی از یازده اصلی سوم پی مشترک بطول (۱۱۳،۴۷) یکصد و سیزده متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و هفتاد و شش فرعی از یازده اصلی که ششدانگ پلاکهای ثبتی مذکور طبق اسناد رهنی شماره ۶۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۸ و شماره ۶۴۱۴۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۰۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر بندر انزلی استان گیلان بنفع بانک رفاه کارگران جمعاً در قبال مبلغ ۲۴/۴۱۹/۶۴۰/۶۷۵ ریال در رهن قرار گرفته و به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون پرونده اجرائی به کلاسه بایگانی ۱۴۰۱۰۰۶۲۵ و ۱۴۰۱۰۰۶۲۶ در واحد اجرای ثبت اسناد بندرانزلی تشکیل گردیده و ششدانگ پلاک‌های مزبور در قبال مطالبات بستانکار به مبلغ ۲۴/۴۱۹/۶۴۰/۶۷۵ ریال به انضمام خسارت تاخیر و ۵ درصد حقوق دولتی متعلقه بشرح زیر از طریق مزایده بفروش میرسد، توصیف اجمالی و مشخصات فنی ملک:

بموجب گزارش مأمور اجرا و کارشناس رسمی دادگستری - ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۶ فرعی از ۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی و واقع در بخش ۰۷ گیلان به مساحت ششدانگی هفت هزار و یکصد و پانزده متر و نودو پنج دسی متر مربع بنشانی ضلع جنوبی جاده بندرانزلی به رضوانشهر روستای سنگاچین- روبه‌روی مجتمع اقامتی و تفریحی ذوب آهن اصفهان مقر سابق کارخانه خزر تولید که در روز بازدید ملاحظه گردید که زمین ملک متصل به جاده انزلی به رضوانشهر و با توجه بموقعیت استقرار مستحدثات محدوده شمالی ملک از اکس جاده، میزان مساحت تقریبی ۱۲۹۰ متر مربع از زمین مستحدثات ان در حریم راه ۷۶ متری از اکس ۳۸ متر بنظر میرسد لیکن اظهار نظر در این خصوص مستلزم استعلام از مراجع ذی ربط من الجمله بنیاد مسکن خواهد بود ساختمان مهمانسرای این ملک در محدوده غربی زمین با اسکلت بنایی در قسمتهایی ستون فلزی سربندی شیروانی پوشش ایرانیت، نمای خارجی اندود پلاستر سیمانکاری سقف شیبدار با پوشش لمبه و واشان نما به‌صورت یک طبقه در قسمتهایی دو طبقه با سازه فلزی اجرا، قدمت ساخت آن مربوط به زمان ماضی لیکن اخیرا تعمیر گردیده و مستحدثات آن با مساحت زیر بنای تقریبی ۷۶۵ متر مربع در محدوده جنوبی به‌صورت رستوران غیر فعال با دسترسی درب کرکره برقی مشتمل بر سالن پذیرایی مفروش به سرامیک با پنجره‌های قاب فلزی و شیشه سکوریت دیوارهای جانبی اندود پلاستر سیمانکاری و رنگ‌آمیزی، انباری، دو چشمه سرویس بهداشتی و آشپزخانه با دیوارهای جانبی کاشیکاری و مفروش به سرامیک، سایبان به‌صورت انبار با سازه فلزی و مساحت تقریبی ۲۰ متر مربع در ضلع غربی رستوران تراس سرتاسری مفروش با سنگ در ضلع شرقی ساختمان بانضمام شش باب سوئیت یک خوابه و دو باب سوئیت دو خوابه با درب دسترسی به یکدیگر جملگی شامل‌ال و نشیمن، سرویس بهداشتی و «بعضا اتاق دوبلکس با سازه فلزی بوده و با سیستم گرمایش گاز دارای دیوارهای جانبی اندود پلاستر سیمانکاری و رنگ‌آمیزی، سقف شیبدار با پوشش لمبه و واشان نمایان، پنجره‌های آلومینیوم و شیشه سکوریت با