بلومبرگ:

تهاتر کالا بین ایران و چین تحریم آمریکا را بی‌اثر کرده است

در حالی‌که تحریم‌های آمریکا همچنان مانع دسترسی ایران به شبکه مالی غرب است، گزارش تازه بلومبرگ نشان می‌دهد تهران و پکن با اســـتفاده از سازوکار تهاتری «فلزات در برابر خودرو»، مبادلات خود را بدون نیاز به دلار گسترش داده‌اند. این الگوی مبادله کالا به کالا، در عمل بخشـــی از تحریم‌ها را بی‌اثر و مسیر تازه‌ای برای تجارت خارجی ایران گشوده است.

به گزارش مسیر اقتصاد، تحریم‌های مالی و بانکی ایالات متحده طی سال‌های اخیر، یکی از مهم‌ترین موانع در مسیر تجارت خارجی ایران بوده است.

با این حال، تازه‌ترین گزارش بلومبرگ نشـــان می‌دهد که ایران و چین، با تکیه بر ســـازِکاری تهاتری در قالب مبادله «فلزات در برابر خودرو»، توانســـته‌اند در بخشـــی از مبادلات خود اثر تحریم‌ها را به حداقل برسانند.

بر اســـاس این گـــزارش، صـــادرات خودرو، قطعـــات صنعتی و ماشـــین‌آلات از چین به ایران طی ماه‌هـــای اخیر افزایش یافته و در مقابل، ایران مقادیر قابل توجهی از فلزات اساسی نظیر مس، فولاد و آلومینیوم را به چین عرضه کرده است.

این مبـــادلات عمدتاً از طریق بنادر جنوبی ایران و در چارچوب توافق‌های دوجانبه میان شـــرکت‌های خصوصی یا نیمه‌دولتی انجام می‌شود.

وجه تمایز این الگو در آن اســـت که تسویه معاملات نه با ارزهای تحت نظارت آمریکا، بلکه از طریق تهاتر مستقیم کالا صورت می‌گیرد. موضوعی که عملاً امکان اعمال تحریم‌های مالی را از میان برداشـــته است.

بلومبرگ در گزارش خود تأکید می‌کند که حجم این نوع مبادلات در سال ۲۰۲۵ نسبت به دو سال قبل بیش از دو برابر شده است.

چیـــن در این چارچوب، ایران را به عنوان یکی از تأمین‌کنندگان مطمئن فلزات استراتژیک مورد نیاز صنایع انرژی پاک شناسایی کرده و در مقابل، با صادرات خودروهای اقتصادی و قطعات صنعتی، جایگاه خود را در بازار ایران تثبیت نموده است.

کارشناسان اقتصادی بر این باورند که اهمیت این سازِکار فراتر از حفظ جریان تجارت میان دو کشور است. زیرا تهاتر کالا به کالا عملاً موجب کاهش وابستگی به دلار و شکل‌گیری نوعی تاب‌آوری ساختاری در برابر تحریم‌های مالی شده است.

این روند، به‌ویژه در شرایطی که ایران دسترسی محدودی به شبکه مالی بین‌المللی دارد، می‌تواند به تداوم صادرات و تأمین نیازهای صنعتی کشور بدون فشار مستقیم بر بازار ارز داخلی کمک کند.

با این حال، برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند که استمرار چنین مبادلاتی بدون چارچوب‌های شفاف نظارتی، ممکن است به گسترش شبکه‌های غیررسمی و کاهش دقت آمار تجارت خارجی منجر شود.

از این منظر، توسعه سازوکارهای رسمی تهاتری و انعقاد توافق‌های بین‌دولتی می‌تواند به بهبود کارایی و کاهش ریســـک‌های این مسیر کمک کند.

تجربه اخیر ایران و چین نشـــان می‌دهد کـــه تحریم‌ها الزاماً به معنای توقف تجارت نیستند. تهاتر کالایی، به‌ویژه میان کشورهایی که روابط اقتصادی مکمل دارند، می‌تواند ابزار مؤثری برای بی‌اثر ساختن بخشـــی از تحریم‌ها و حفظ پیوستگی زنجیره‌های عرضه در شرایط محدودیت مالی باشد.

این تجربه می‌تواند مبنایی برای طراحی الگوهای مشابه در مبادلات ایران با دیگر شرکای آسیایی و منطقه‌ای نیز قرار گیرد.

کیهان عدم بازگشت ارز صادرکنندگان را بررسی می‌کند

نوسانات نرخ ارز با وجود مازاد ۲۸ میلیارد دلاری تجارت کشور

سرویس اقتصادی-

عضو مجمع تشـــخیص مصلحت نظام گفت: بر اســـاس گزارش وزارت اقتصـــاد، تراز بازرگانی ما ۲۸ میلیارد دلار مثبت است؛ پس چرا باید شاهد نوسان قیمت در بازار ارز باشیم؟

نوســـانات بیش از حد نـــرخ ارز در بازار آزاد و تبعیت قیمت انواع کالا در بازارهای مختلف از نرخ ارز آزاد باعث شـــده این سؤال مطرح شود که ریشـــه این نوسانات در کجاست. پاسـخ‌های متنوعی از قیمت‌سازی کانال‌های تلگرامـــی تا مشـــکل تحریم‌ها در توضیـــح این وضعیت مطرح می‌شـــود، اما یکـــی از مهم‌ترین موضوعاتی که در این گزارش بـــه آن می‌پردازیم، تناقض عرضه و تقاضای ارز در کشور است.

بـــه گزارش جماران، غلامرضـــا مصباحی مقدم عضو مجمع تشـــخیص مصلحت نظام و رئیس شـــورای فقهی بانک مرکزی درباره این تناقض گفت: اگر ارز کشور درست مدیریت شود شاهد ثبات قیمت‌ها خواهیم بود، چون بنا بر گزارش وزارت اقتصاد، تراز بازرگانی ما ۲۸ میلیارد دلار مثبت است؛ یعنی ما ۲۸ میلیارد دلار ارز مازاد بر واردات داریم. پس چرا باید شاهد نوسان قیمت در بازار ارز باشیم؟

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام افزود: این حاصل دو ضعف اســـت؛ اول، ضعف قانون پیمان‌سپاری ارزی که می‌گویـــد صادرکنندگان حداقل ۶۰ درصد ارز خود را به بانک مرکزی تحویل دهند. این ۶۰ درصد کفایت نمی‌کند و باید به ۱۰۰ درصد افزایش یابد تا بانک مرکزی بتواند ارز مورد نیاز واردات مواد اولیه را بموقع تأمین کند. دوم، بازار به اصطلاح آزاد ارز است که به نظر بنده، بازار تأمین مالی قاچاق است. گفته می‌شود سالانه ۱۲ تا ۲۵ میلیارد دلار قاچاق کالا داریم که ارز آن از همین بازار تأمین می‌شود.

مصباحی مقدم درباره نقش صادرکنندگان در نوسان یا ثبات بازار ارز تصریح کرد: اگر شرکت‌های بزرگ فولادی، پالایشی و پتروشیمی، صد درصد ارز خود را بموقع به بانک مرکزی تحویل دهند، دست بانک مرکزی پر خواهد شد. ذخیره ارزی بانک مرکزی در حال حاضر، بنا بر اطلاعات بنده، در بهترین و بیشـــترین سطح در طول تاریخ خود قرار دارد. پس ما کمبود ارز نداریم. او افزود: قویاً احتمال می‌دهم که مشکل این است که عرضه‌کنندگان ارز، یعنی همان شرکت‌های صادرکننده، ارز خود را با تأخیر عرضه می‌کنند تا از قیمت بالاتر منتفع شوند.

عدم بازگشت ۹۵ میلیارد دلار ارز صادراتی

همان‌طور که صاحبنظران می‌گویند، اگر بازگشـــت ارز صادراتی از ۶۰ به ۱۰۰ درصد برســـد؛ دســـت بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز، بیش از الان پر می‌شـــود. به گزارش خبرگزاری تســـنیم، حسین صمصامی؛ عضو کمیســـیون اقتصادی مجلـــس در واکنش به ســـخنان اخیـــر رئیس‌جمهور درباره کمبود منابع ارزی، در صفحه شخصی خود نوشت: «رئیس‌جمهور محترم فرمودند: الان یک میلیارد دلار نداریم، باید چانه بزنیم از کجا پیدا کنیم؟! طی هفت سال اخیر نزدیک ۱۰۰ میلیارد دلار و در دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۲۰ میلیارد دلار ارز صادراتی به چرخهٔ رسمی کشور برنگشته است. اگر قانون درست اجرا شود ارز اضافی هم خواهیم داشت.»

گفتنی است، بر اســـاس آمار رسمی منتشر شده، از ســـال ۱۳۹۷ تاکنون حدود ۲۷۰ میلیـــارد دلار صادرات غیرنفتی(به‌جز صادرات بخش دولتی شـــامل نفت، برق، گاز طبیعـــی و...) انجام شـــده که از ایـــن میزان، حدود ۹۵ میلیارد دلار آن، معـــادل ۳۵ درصد کل صادرات، به چرخه رسمی کشور بازنگشته است.

همچنین از سال ۱۴۰۱ تا چهار ماهه نخست ۱۴۰۴، از مجمـــوع ۱۴۶ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی، بیش از ۵۶ میلیارد دلار یعنی حدود ۳۸ درصد، به کشور بازنگشته است. فقط در چهار ماهه ابتدای امسال بیش از ۱۰ میلیارد دلار به اقتصاد رســـمی کشور برنگشته که نشان می‌دهد روند خروج ارزهای صادراتی از چرخه رسمی همچنان با قدرت ادامه دارد و با وجود تأکیدهای مکرر بر بازگشـــت ارز حاصـــل از صادرات، سیاســـت‌های نظارتی و الزام‌آور، تاکنون اثرگذار نبوده‌اند.

سهم شرکت‌های بزرگ از ارزهای بازنگشته

از سوی دیگر بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد طـــی ســـال‌های ۱۳۹۷ تـــا ۱۴۰۴ از مجمـــوع بیش از ۱۶۹ میلیارد دلار صادرات محصولات پالایشی، پتروشیمی و فلزی، بیش از ۳۸ میلیارد دلار به کشـــور بازنگشته که محصولات فلزی شـــامل فولاد و مس در صدر متخلفان هستند.

حسین صمصامی؛ عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به ارزهای رفع تعهد نشده در سال اخیر، در صفحه خود نوشت: «بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد که از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ مجموع صادرات محصولات پالایشی، پتروشـــیمی و فلزی کشـــور به بیش از ۹۰ میلیارد دلار رســـیده اما از این میزان صادرات ۲۶ و هفت دهم درصد از ارز حاصل از این صادرات به کشور بازنگشته است. این نسبت در دوره پنج‌ساله قبل (۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱) نیز حدود ۱۷ و ۹ دهم درصد بوده است.»

ایـــن در حالی اســـت که از ابتدای ســـال ۱۴۰۱ و با ابلاغ اصلاحیـــه قانون مبارزه با قاچـــاق کالا و ارز، تمام صادرکنندگان موظف به بازگرداندن ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات خود شـــده‌اند و تخطی از این تعهد، مشمول پیگرد قانونی است.

دولت بـــا ارائـــه انـــرژی ارزان بـــه تولیدکنندگان، تـــلاش می‌کند که قیمت تمام شـــده کالاهای صادراتی، قابلیـــت رقابت در بازارهای خارجـــی پیدا کند. بنابراین، صادرکنندگان نیز موظف هســـتند که تمام ارز صادراتی را بازگردانند. دولت نیز باید با کار کارشناســـی، یک سود ارزی معقـــول برای صادرکنندگان در نظر بگیرد؛ چرا که صادرکنندگان، کارمند دولت نیستند.

راز تفاوت ۱۰ میلیارد دلاری در آمار صادرات غیرنفتی

لازم به ذکر اســـت هرچند آمارهـــای مرتبط با عدم بازگشـــت ارز صادراتی از سال ۱۳۹۷ با استناد به گزارش یک نهاد نظارتی تهیه شده اما یک ابهام ۱۰ میلیارد دلاری در مورد اختلاف ارقام صادراتی سالانه با آمارهای گمرک در این گزارش وجود دارد.

بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد آمارهای مربوط به عدم بازگشت ارز صادراتی بر اساس داده‌های یک نهاد نظارتی مرتبط با مجلس شـــورای اسلامی جمع‌بندی شده و از دقت و اعتبار رسمی برخوردار است.

پیش از انتشـــار این گزارش توسط عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، هیچ مرجع رســـمی به‌طور علنی آمار بازگشـــت ارز صادراتی را منتشـــر نکرده بود. تنها مورد مشابه، انتشار فهرستی از ۲۰ شرکت بزرگ شبه‌دولتی بود که در بازگشـــت ارز حاصل از صادرات تعلل کرده بودند؛ این فهرســـت سال گذشته در مجلس در زمان استیضاح همتی؛ وزیر وقت اقتصاد قرائت و ســـپس نسخه‌ای از آن در رسانه‌ها منتشر شد.

میزان صادرات غیر نفتی برای ســـال ۱۴۰۲ حدود ۴۳ میلیارد دلار و برای ســـال ۱۴۰۳ حدود ۴۷ میلیارد دلار ذکر شـــده است. بر اســـاس اعلام گمرک، در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۵۱ میلیون و ۹۷۱ هزار تن کالا به ارزش ۵۷ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار صادر شـــده که نسبت به ســـال ۱۴۰۲ از نظر وزن ۱۰ درصد و از نظر ارزش ۱۵ و ۶۲ دهم درصد رشد داشته است.

با این حال، در گزارش اخیر، عدم بازگشت ارز صادراتی سال ۱۴۰۳ به میزان ۴۷ میلیارد دلار عنوان شده و تفاوت آن با آمار رسمی به دلیل نحوه احتساب صادرات برق، گاز طبیعی و خدمات فنی‌مهندسی است.

همچنین بر اساس داده‌های گمرک جمهوری اسلامی ایران، صادرات غیرنفتی در سال ۱۴۰۳ حدود ۵۸ میلیارد دلار بوده که با آمار اعلامی سازمان توسعه تجارت همخوانی دارد. این در حالی اســـت که آمارهای گزارش مرتبط با بازگشت ارز صادراتی مربوط به سال ۱۴۰۲ رقم ۴۲ میلیارد دلار را ذکـــر می‌کند اما طبق آمار گمرک، صادرات بدون احتســـاب نفت در آن ســـال حدود ۵۰ میلیارد دلار ثبت شده اســـت. این تفاوت هشت میلیارد دلاری هم مربوط به نحوه احتســـاب صادرات بـــرق، گاز طبیعی و خدمات فنی‌مهندسی است.

بر این اساس، در فایل اکسل موجود در سایت گمرک ایـــران، ردیف تعرفه‌های برق و همچنین ردیف تعرفه گاز طبیعی دیده نشـــده و تنها دو مـــورد مربوط به صادرات گاز طبیعی مایع شـــده به ارزش دلار حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار دلار دیده شده است.

آب‌شیرین کن‌های اسرائیل در تیررس موشک‌های ایران

رژیم صهیونیستی در حالی با انتشار نقشه زیرســـاخت‌های آب تهران، ایران را تهدید می‌کند که آب‌شیرین‌کن‌های آن در تیررس موشک‌های ایران قرار دارند.

به گـــزارش خبرگزاری فارس؛ در روزهای اخیر، مؤسسه مطالعات جنگ رژیم صهیونیستی (ISW) با انتشار نقشه‌ای از زیرساخت‌های آب تهران، عملاً ایران را به حمله علیه منابع حیاتی خود تهدید کرده است.

این در حالی اســـت که رژیم صهیونیســـتی خود به‌شدت به فناوری نمک‌زدایی وابسته است و بیـــش از ۷۵ درصـــد از آب مصرفی خود را از طریق کارخانه‌های آب‌شیرین‌کن تأمین می‌کند.

ایـــران نیـــز نقشـــه و اطلاعـــات دقیقی از زیرســـاخت‌های حیاتی آب‌شیرین‌کن‌های این رژیـــم در اختیار دارد و در صورت هرگونه اقدام خصمانـــه، توانایی قاطع بـــرای مقابله و نابودی این تأسیســـات را دارد. همان‌گونه که در جنگ ۱۲ روزه، قدرت بازدارندگی و پاسخ سریع خود را به‌خوبی نشان داد.

گفتنی است، مؤسسه مطالعات جنگ (ISW) یک اتاق فکر اســـت که در ســـال ۲۰۰۷ توسط کیمبرلی کیگان تأسیس شد. این مؤسسه خود را به عنوان یک اندیشـــکده غیرحزبی توصیف می‌کنـــد، اما دیگران آن را به عنوان یک «گروه واشنگتنی جنگ طلب» که طرفدار یک «سیاست خارجی تهاجمی» است، توصیف می‌کنند.

جالـــب این‌جاســـت که این ســـازمان مثلا «غیرانتفاعی» با کمک‌های مالی و پشـــتیبانی پیمانکاران بزرگ دفاعی، از جمله طراح موشک تاماهاوک یعنی کمپانـــی ریتون و تولیدکننده اف-۱۶ یعنی شرکت جنرال دینامیکس حمایت می‌شود.

با کنار گذاشتن دلار

هند پول نفت روسیه را با یوآن چین پرداخت می‌کند

منابع آگاه خبـــر داده‌اند، با بهبود روابط پکن و دهلی‌نو حالا پرداخت پول نفت روسیه از سوی هند با یوآن چین آغاز شده است.

به گـــزارش خبرگزاری فارس؛ تاجران عرضه‌کننده نفت روســـیه از پالایشگاه‌های دولتی هند خواسته‌اند پرداخت‌ها را با یوآن چین انجام دهند.

به گفته منابع تجاری، آنها از نشانه‌های اخیر بهبود روابط بین دهلی‌نو و پکن به‌عنوان فرصتی برای ســـاده‌تر کردن معاملات با خریداران هندی استفاده می‌کنند.

بر این اساس، بزرگ‌ترین پالایشگاه هند، یعنی شرکت دولتی «ایندین اویل»، به تازگی برای دو تا ســـه محموله نفت روسیه، پرداخت‌ها را با ارز چین انجام داده اســـت. شرکت «ایندین اویل» هنوز واکنشی به این خبر نشان نداده است.

تحریم‌های غرب علیه روســـیه پس از جنگ اوکراین، باعث افزایش استفاده از ارزهای جایگزین مانند یوآن چین و درهم امارات برای تسویه معاملات نفتی شـــده است، معاملاتی که پیش از این بیشتر با دلار انجام می‌شدند.

در سال ۲۰۲۳، پالایشگاه‌های دولتی هند برای مدتی پرداخت‌هایی به یوآن انجام دادند اما به دلیل نارضایتی دولت هند در دوره‌ای از تنش‌های شـــدید با چین، این روند متوقف شـــد. هرچند پالایشگاه‌های خصوصی همچنان از این ارز استفاده کردند.

اکنون، تاجران که تا پیش از این مجبور بودند پرداخت‌ها را از درهم یا دلار به یوآن تبدیل کنند (زیرا فقط یوآن می‌تواند مســـتقیما به روبل روسیه تبدیل شـــود تا به تولیدکنندگان پرداخت شود)، به دنبال حذف این مرحله پرهزینه هستند.

منابع افزودند که تاجران قیمت نفت روسیه را به دلار تعیین می‌کنند تا با سقف قیمتی اتحادیه اروپا مطابقت داشته باشد اما پرداخت معادل آن را به یوآن چین می‌خواهند.

هند از زمان تحریم نفت روســـیه توسط کشورهای غربی، بزرگ‌ترین واردکننده نفت دریابرد تخفیف‌دار روسیه شده است.

منابع می‌گویند پرداخت با یوآن، دسترسی پالایشگاه‌های دولتی هند به نفت روســـیه را افزایش می‌دهد، زیرا برخی تاجران پرداخت با ســـایر ارزها را نمی‌پذیرند.

در همین حال، هند و چین پس از بیش از پنج سال، پروازهای مستقیم بین دو کشور را از سر گرفته‌اند.

«تارندرا مودی» نخســـت‌وزیر هند نیز ماه گذشته برای نخستین بار در هفت ســـال گذشته به چین سفر کرد تا در نشست سازمان همکاری شانگهای (SCO) شرکت کند.

هند نفت بیشتری از روسیه می‌خرد

پس از پرداخت‌های نفتی هند به روسیه با یوآن، بلومبرگ در گزارشی دیگر هم اعلام کرده که دهلی‌نو می‌خواهد نفت بیشتری از روسیه بخرد.

به گفته منابع آگاه، روسیه به پالایشگاه‌های هندی به ازای هر بشکه نفت اورال نسبت به نفت برنت دو تا سه دلار تخفیف داده است.

براساس آمارهای شرکت تحلیلی کپلر، پیش‌بینی می‌شود، صادرات نفت روسیه به هند در ماه اکتبر(مهرماه) شش درصد افزایش یابد و به‌طور متوسط حدود یک و هفت دهم میلیون بشکه در روز برسد.

این افزایش درحالی پیش‌بینی شـــده اســـت که واشـــنگتن تعرفه ۵۰ درصـــدی بر کالاهای هندی اعمال کرده اســـت که شـــامل جریمه ۲۵ درصدی به‌طور خاص مرتبط با خرید نفت روسیه توسط هند است.

تقاضای انرژی هند در دهه‌های آینده رو به افزایش است.

شرکت نفتی بریتیش پترولیوم اخیرا اعلام کرد که پیش‌بینی می‌شود هند در سال ۲۰۵۰ بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت جهان شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود- سری (۳۹۸) جمعی

نظـــر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی دورود مورد رســـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـــرح ذیـــل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نســـبت به صدور ســـند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشـــد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواســـت را به اداره ثبت محل تحویل نمایـــد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «مجید نامجو» فرزند «صفر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۵۴۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۸» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرمعلی پاپی فرزند نورعلی»

۲- تقاضای «صیا حاجی وند» فرزند «حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمســـاحت «۸۵۹,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶» فرعـــی از «۴» اصلی واقع در بخـــش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «۵۰۰مترمربع ســـهم الارث احتشام خادمی و ۵۰۰مترمربع سهم الارث یوسف خادمی فرزندان عباسعلی خادمی»

۳- تقاضای «غلامرضا اکبری» فرزند «نبی اله» نســـبت به «ششدانگ یک قطعـــه زمین مزروعی آبی زار» بمســـاحت «۲۶۳۹,۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۶۲» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث متقاضی و کلیه وراث نبی اله اکبریاز مالکیت علی اکبری»

۴- تقاضای «خانم پرگل پاپی» فرزند «غلام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمســـاحت «۲۱۹۸,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۳» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث آقایان جهانگیر و ستار و ابراهیم از مالکیت قاسم جودکی فرزند حسن حسب سند ۱۱۳۶۷ مورخ ۱۳۵۲,۴,۲۷»

۵- تقاضای «علی عباسی» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۲۰,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۱۸» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سعید پیامنی احدی از ورثه رحیم پیامنی»

۶- تقاضای «سیده زینب موسوی» فرزند «سیدحسینعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۳۰,۲۰» مترمربع مجزی شـــده از پلاک شماره «۶۶۵۳» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد پاپی»

۷- تقاضای «فریدون ماهروئی» فرزند «راه خدا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۹۰,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۲۲» فرعی از «۱۱۸,۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان علی پناه و فرج مریدی»

۸- تقاضای «معصومه و محرم لشنی زند» فرزند «فتح اله و موسی الرضا» نســـبت به «هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۰۰,۱۴ (مقدار ۱۵۷,۹۳ مترمربع دارای کاربری آموزشی می‌باشـــد)» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹۹۸» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث آقایـــان پرویز و فتح اله دالوند از مالیت آقایان شـــاه میرزا و بابا علی دالوند»

۹- تقاضای «محمد بوالحســـنی» فرزند «علی ماشـــا اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۱۳,۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۸۵» فرعـــی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجـــی از مالکیت مالک اولیه «علی آســـترکی احدی از ورثه محرم آسترکی (سند ۵۰۷۴)»

۱۰- تقاضـــای «داود پیرهـــادی مروکی» فرزند «عباس» نســـبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۱۰۸,۳۷ و ۴۱۵۲,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۲ و ۱۸۳» فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی جدیدی فرزند حملا باقر و سهم الارث محمد کریم اشتری»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴,۷,۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۴,۸,۴
شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۶۲

مصطفی امان اله بهاروند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد- سری (۷۵۱) جمعی

نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعییـــن تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رســـمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نســـبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رســـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۴۱,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۲- تقاضـــای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیســـی» نســـبت به «سه دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۹۷,۹۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۰۱» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۳- تقاضای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۴۴,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۱۱» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عیسی صیاد»

۴ - تقاضـــای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیســـی» نســـبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۴۴,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۰۶» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۵ - تقاضـــای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیســـی» نســـبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۵۰,۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۰۵» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۶- تقاضای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۱,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۴» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۷ - تقاضـــای «آقای محمد صیاد» فرزند «عیســـی» نســـبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۳۸,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۲۱۲» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی صیاد»

۸ - تقاضای «آقـــای پژمان پیری نژاد» فرزند «مراد» نســـبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۰۲,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۴۶۲» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای نوراله بیرانوند» فرزند «رســـول» نسبت به «سه دانگ مشـــاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای رستم بیرانوند » فرزند «رســـول» نســـبت به «سه دانگ مشـــاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمســـاحت «۳۰۹۰,۷۳» مترمربع مجزی شـــده از پلاک شماره «۱۰۲» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم بیرانوند»

۱۰- تقاضـــای «آقای قباد میـــرزاده» فرزند «اقامیرزا» نســـبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای قدرت میرزاده» فرزند «آقامیرزا» نســـبت به «سه دانگ مشـــاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمســـاحت «۷۸۸۵,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۷۶» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۹ / ۷ / ۱۴۰۴)
نوبت دوم: (۴ / ۸ / ۱۴۰۴)
شناسه آگهی: ۲۰۱۷۵۶۱

فرشاد بازوندی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم‌آباد

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاســـه ۱۴۰۴۰۰۰۳۳ تمامی سه ربع دانگ مشاع از ششدانگ خانه نیمه ساز به شـــماره پلاک ۱۲ فرعی از ۵۶۲ اصلی واقع در بخش ۲۲ یزد که در دفتر املاک الکترونیکی بنام بهروز حسنی ده آبادی فرزند علی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که طبق نظر کارشناســـان رسمی دادگستری تمامی سه ربع دانگ مشـــاع از ششدانگ خانه نیمه سازبه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۹۵ / ۱۰ ریال ارزیابی شـــده و پلاک فوق به‌صورت خانه نیمه ســـاز در حد پاکار با اسکلت به شـــماره پلاک مذکور به مبلغ مساحت ششدانگ ۱۷۲.۱۵ متر مربع میباشد و پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۳۰ / ۷ / ۱۴۰۴ در اداره ثبت اسناد و املاک مبید واقـــع در میدان انقلاب روبه‌روی دادگســـتری از طریق مزایده به فروش میرســـد. مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۹۵ / ۱۰ ریال شـــروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقداً فروخته می‌شـــود و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مســـترد خواهد شـــد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـــد. لازم به ذکر اســـت که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی می‌باشد.
تاریخ انتشار آگهی: شنبه مورخ ۱۹ / ۷ / ۱۴۰۴ م الف: ۶۳۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مبید- محمدرضا ملک زاده فیروزآبادی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاســـه ۱۴۰۳۰۰۱۵۵ ثبت مبید تمامی سه دانگ مشاع از شش دانگ خانه به شـــماره پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱۲۰۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۳ یزد که در دفتر املاک الکترونیکی بنام م آقای محســـن دهقانی فیروزآبادی ثبت و ســـند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری سه دانگ از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۵.۰۹۱۲۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شـــده و پلاک فوق به‌صورت یک واحد خانه مســـکونی همکف واقع در شهرک امام حسن (علیه‌السلام) خیابان عارف که در حال حاضر به عنوان مهد