نکته ورزشی

ریشه بحران استقلال کجاست؟!

سرویس ورزشی-

در خبرها خواندیم باشگاه استقلال از مدیران سابق این تیم(سمیعی و شهریاری) شکایت کرده که دلیل آن «عقد قرارداد با چند بازیکن بوسنیایی در زمان بلاتکلیفی سرمربی» بوده است یعنی در حالی که هنوز سرمربی این تیم مشخص نبوده تا بنا بر نظر و نیاز او بازیکن جدیدی جذب کنند، آقایان مدیر سر خود- و حتما پس از مشورت با اطرافیانی که در میان آنها دلال‌های پیشانی سفید و شناخته شده هستند- اقدام به انعقاد قرارداد کرده‌اند، آن هم با بازیکنان خارجی و بدتر از همه، افرادی که بعد از تعیین سرمربی اصلا به کار او نیامدند و بلافاصله آنها را در لیست مازاد قرار داد و بعد هم شکایت بازیکنان به درد نخور بوسنیایی به فیفا و محکوم شدن استقلال و پرداخت غرامت برای بازیکنان بنجلی که مدیران نابلد با اغوای جریان دلالی از کیسه بیت‌المال در آستین این باشگاه کرده بودند و...

البته اولین مرتبه نیست که این اتفاق در فوتبال دلال‌زده و بی در و پیکر ما می‌افتد اما تقریبا نخستین باری است که مدیران فعلی از مدیران قبلی به خاطر عملکرد خسارت بار و ریخت و پاش‌های آنها شکایت می‌کنند.

سال‌هاست در فوتبال ما - و بعضی از رشته‌های دیگر و باشگاه‌ها- به غلط رسم شده که مدیری در زمان مدیریت خود با بریز و بپاش‌های اسراف گونه و لجام‌گسیخته از کیسه مردم برای خرید بازیکنان بنجل خارجی، عقد قراردادهای مشکوک، دیدن دم این و آن دلال و باجگیر رسانه‌ای و... حسابی هزینه می‌کند و بعد از چندی که کنار می‌رود یا برکنار می‌شود، با گذاشتن بدهی‌های هنگفت روی دست باشگاه و بدون اینکه به کسی و دستگاهی جوابگو باشد، به دنبال کار خود می‌رود و جایی دیگر دکان باز می‌کند! برای مثال بعد از گذشت چند سال، پرسپولیس هنوز درگیر پرونده «رادوشویچ» است و...

به سهم خود امیدواریم مدیران فعلی باشگاه استقلال- که با عملکرد خود و نتایجی که تیم‌شان در فصل جدید گرفته نتوانسته‌اند تایید کارشناسان و رضایت طرفداران خود را جلب کنند- حداقل به دو علت پیگیر این شکایت باشند و آن را تا معلوم شدن نتیجه ادامه دهند. دلیل اول اینکه همین امروز و فرداست که افرادی ظاهرالصلاح اما بی‌صلاحیت و بی‌توجه به منافع ملی- که مستقیم و غیر مستقیم با مدیران خاطی در ارتباط و همفکر و شریک آنها هستند- خود را وسط معرکه بیندازند و ادای ناصحان و ریش‌سپید کرده‌ها را درآورند و خواهان صلح و صفا و پس گرفتن شکایت شوند و با وقاحت به دنبال این باشند که به خاطر چند مدیر خطاکار و شرکا و همفکران دلال آنها، بی‌خیال منافع ملی و دستی که به ناحق در کیسه بیت‌المال رفته، شویم!

و دلیل دوم اینکه با پیگیری این شکایت، ریشه‌های بحران و ناکامی‌های یک سال و اندی اخیر تیم استقلال را می‌توان کشف کرد. به گواه آرشیو و شهادت خوانندگان فهیم و محترم، ما از همان شروع کار مالک جدید استقلال درباره ردپای محسوس و ملموس دلالی مخرب و شناخته شده در دور و بر این تیم و مدیران منصوب از سوی «هلدینگ» هشدار دادیم اما طبق معمول کسی به این تذکرات وقعی ننهاد و اعلام خطرها را به هیچ انگاشتند. چون مالکان و مدیران جدید خشت اول را کج نهاده‌اند، برخلاف انتظار همگان نه تنها مشکلی از مشکلات سابق کم نشد بلکه هر چه زمان گذشت، بر مشکلات افزوده شد و این تیم در باتلاقی گرفتار آمد که با توجه به اینکه نشانه‌ای از نجات و وارد شدن به مرحله طبیعی و شرایط ثبات به چشم نمی‌آید و علی‌رغم تغییر و تحولات مدیریتی و در سطح کادر فنی و خرید چند بازیکن خارجی و داخلی، هنوز در آن دست و پا می‌زند. کسب نتایج ضعیف در لیگ و شکست سنگین ۷-۱ در رقابت‌های آسیایی سندی محکم و شاهدی غیر قابل انکار برای اثبات سخن ماست.

رونمایی از برنامه ۸ ساله کشتی با حضور معاون رئیس‌جمهور و وزیر ورزش

دبیر: کشتی زودتر به اهداف خود رسید

اگر برنامه درست باشد بودجه هم می‌آید

سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون کشتی در مراسم رونمایی از برنامه راهبردی ۸ ساله دوم این فدراسیون تاکید کرد اگر برنامه درست باشد بودجه هم می‌آید.

آیین رونمایی از برنامه راهبردی ۸ ساله فدراسیون کشتی روز گذشته سه‌شنبه ۱۵ مهر ۱۴۰۴ با حضور پورمحمدی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، دنیامالی وزیر ورزش و جوانان، اسبقیان معاون قهرمانی وزیر ورزش، ثابت قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور، علیرضا دبیر و سرمربیان تیم‌های ملی کشتی در محل فدراسیون کشتی برگزار شد. معاون رئیس‌جمهور و وزیر ورزش پس از بازدید از زیرساخت‌های فدراسیون کشتی در این مراسم حاضر شدند.

علیرضا دبیر در این مراسم، با تشکر از پورمحمدی و دنیا مالی، گفت: آقای پورمحمدی از روز اول به من اعتماد کرد. ایشان معاون اقتصادی بودند و هر وقت پول کم داشتیم به ما در اعزام‌ها و ساخت و سازها کمک کرد. از او قول گرفته بودیم و آخر آمد. او برای دلش به کشتی کمک کرد. ایشان بختیاری است و همیشه کمک حال کشتی بوده است و این موضوع را فراموش نمی‌کنیم. او افزود: روز بعدی که رئیس فدراسیون شدم آقای دنیا مالی به فدراسیون آمد. او به من گفت برنامه راهبردی را بنویسید و مشخص کنید کجا می‌خواهید بروید. بعد از آن ما برنامه ۸ ساله را تا ۲۰۲۸ نوشتیم. امسال که قهرمان جهان شدیم باید ۲۰۲۷ به این عنوان می‌رسیدیم اما ۳ سال زودتر به اهداف‌مان دست یافتیم. به همین خاطر سال برنامه را تا ۲۰۳۲ عوض کردیم و اهداف را بالاتر بردیم. ما حتما کار سختی داریم اما همه بچه‌ها و مربیان باید پاسخگو باشند. همه فکر می‌کنند این برنامه فنی است اما این‌طور نیست و در همه حوزه‌ها بر اساس برنامه ۸ ساله جلو می‌رویم. وی تصریح کرد: خوشحالم نفر اول برنامه‌ریزی کشور به این‌جا آمده تا از برنامه ما رونمایی کند. من می‌گویم اگر برنامه درست باشد بودجه هم می‌آید.

پورمحمدی: موفقیت‌های کشتی حاصل معجزه یا شانس نیست

سیدحمید پورمحمدی هم در مراسم رونمایی از برنامه راهبردی هشت‌ساله دوم فدراسیون کشتی اظهار داشت: هر سال شاهد درخشش غرورآفرین ورزشکاران ایرانی به‌ویژه در کشتی هستیم. اما باید توجه داشت که هیچ موفقیتی اتفاقی نیست؛ موفقیت با شانس و تقویم رقم نمی‌خورد، بلکه نتیجه اشتیاق سوزان، تلاش خستگی‌ناپذیر و کار از جان‌گذشته است. باید قطره‌قطره جمع کرد تا رود شکل بگیرد، و آجر به آجر گذاشت تا بنای موفقیت ساخته شود.

پورمحمدی تصریح کرد: توفیقات بزرگ کشتی حاصل برنامه‌ریزی دقیق، پشتکار شبانه‌روزی و همت بلند قهرمانانی است که برای اهتزاز پرچم ایران از جان مایه گذاشتند. بسیاری از افراد تلاش می‌کنند اما به موفقیت نمی‌رسند؛ چون برنامه ندارند. تلاش بدون برنامه مانند حرکتی بی‌هدف است که نتیجه‌ای در پی ندارد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ادامه داد: کار بزرگی که در فدراسیون کشتی انجام شده، تلفیق تلاش با برنامه‌ریزی است. در این مجموعه، زمان و منابع به‌درستی مدیریت شد و در کوتاه‌ترین زمان، بهترین مسیر و عالی‌ترین اهداف انتخاب گردید. این نشان‌دهنده نگاه حرفه‌ای و مدیریتی در رأس فدراسیون است.

وی گفت: به همین دلیل لازم می‌دانم از علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی، و همچنین وزیر محترم ورزش و جوانان به‌خاطر این تلاش‌ها و تدوین برنامه‌ای منسجم و آینده‌نگر تقدیر و تشکر کنم. کشتی امروز الگویی از برنامه‌ریزی موفق و مدیریت کارآمد در ورزش کشور است. تلاش شبانه‌روزی همراه با برنامه‌ریزی دقیق، جایگاه فدراسیون کشتی را در میان سایر رشته‌های ورزشی متمایز کرده است. این فدراسیون نشان داده که موفقیت، حاصل معجزه یا شانس نیست، بلکه نتیجه حرکت مستمر، تعهد و تدبیر است. وی افزود: همه رشته‌های ورزشی برای ما ارزشمندند، اما کشتی با باورهای اصیل، معنویت و غرور ملی ما گره خورده است. این‌جا سرزمین امیرالمؤمنین علی(ع)، رستم، زال، تختی و شهدای گران‌قدر است. اگر کشتی را نماد غیرت ایرانی بدانیم، درخشش قهرمانان آن با تمام ستارگان دیگر تفاوت دارد. هر موفقیت کشتی سلول‌سلول جامعه را به شوق، امید و غرور وامی‌دارد؛ گویی تمدنی بزرگ پشت این رشته ایستاده است.

پورمحمدی با اشاره به کشف استعدادها از مناطق محروم کشور خاطرنشان کرد: باید از فدراسیون کشتی به خاطر نگاه عدالت‌محور و استعدادیابی گسترده قدردانی کرد. این فدراسیون از محروم‌ترین نقاط کشور قهرمانانی را به صحنه آورده که امروز افتخار ملی ما هستند. منطقه شمال خوزستان، که شاید از سیستان و بلوچستان هم محروم‌تر باشد، توانسته هفت گوهر درخشان را تحویل ورزش کشور دهد. یکی از نمونه‌های بارز آن پیام احمدی است که در ۱۷ سالگی نخستین مدال بین‌المللی خود را کسب کرد و ادامه‌دهنده مسیر درخشان جهان‌پهلوان تختی است. وی ضمن تقدیم سلام رئیس‌جمهور به حاضران گفت: جناب رئیس‌جمهور به بنده مأموریت دادند تا اعلام کنم دولت از هیچ حمایتی برای موفقیت ورزش کشور، به‌ویژه کشتی، دریغ نخواهد کرد. هر آنچه در توان ما باشد با اخلاص و رعایت عدالت در اختیار این مسیر پرافتخار قرار می‌گیرد.

دنیامالی: کشتی‌گیران همیشه پرچم ایران را بالا نگه داشته‌اند

احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان نیز در این مراسم اظهار داشت: برنامه فدراسیون کشتی برای المپیک ۲۰۳۲ چیده خواهد شد. ورزشکاران کشتی دل مردم ایران را شاد کردند و پرچم ایران را همیشه بالا بردند و ما برای سربلندی همه ورزشکاران تلاش می‌کنیم. اهداف بزرگ نیاز به نگاه علمی و جامعه دارد و وزارت ورزش و جوانان در سال‌های اخیر گام بلندی در مسیر برنامه راهبردی فدراسیون‌ها برداشته است. وزیر ورزش و جوانان خاطرنشان کرد: وزارت ورزش در سال‌های اخیر گام‌های بلندی در مسیر تدوین و اجرای برنامه‌های راهبردی فدراسیون‌ها برداشته و امروز در جمع خانواده بزرگ کشتی شاهد رونمایی از برنامه راهبردی هشت‌ساله دوم فدراسیون کشتی هستیم؛ برنامه‌ای که مسیر رشد پایدار این رشته را تا افق ۱۴۱۲ ترسیم می‌کند. برنامه‌ریزی حرفه‌ای از مهم‌ترین تأکیدات مقام معظم رهبری و سیاست‌های کلان دولت چهاردهم است. در همین راستا، برنامه‌ای جامع برای موفقیت در المپیک و پارالمپیک تدوین شده که شامل اقدامات اختصاصی برای فدراسیون‌های مرتبط است. این طرح هم‌اکنون در نوبت بررسی هیئت محترم دولت قرار دارد.

وزیر ورزش و جوانان تأکید کرد: فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران یکی از پیشروترین و منسجم‌ترین فدراسیون‌ها در اجرای برنامه‌های راهبردی است و دستاوردهای ارزشمندی در عرصه بین‌المللی و توسعه زیرساخت‌های حرفه‌ای داشته است. کمپ تیم‌های ملی کشتی که مزین به نام سردار شهید حاج قاسم سلیمانی است، نمادی از مدیریت علمی و جهادی در ورزش کشور به شمار می‌رود.

درخواست از وزیر برای تمدید قرارداد سرمربی خارجی بسکتبال

رئیس فدراسیون بسکتبال ضمن اعلام خبر آغاز ساخت کمپ تخصصی تیم‌های ملی بسکتبال در مجموعه ورزشی آزادی از وزیر ورزش درخواست کرد قرارداد سرمربی یونانی تیم ملی مردان تمدید شود.

سومین نشست کارشناسی فدراسیون بسکتبال صبح دیروز به ریاست وزیر ورزش و جوانان برگزار شد. با توجه به این که دوره چهار ساله ریاست جواد داوری اواخر سال جاری به اتمام می‌رسد، او از وزیر ورزش و جوانان درخواست کرد که قرارداد سرمربی یونانی تیم ملی بزرگسالان مجددا تمدید شود تا در دوران سرپرستی فدراسیون، تغییرات مدیریتی مانع موفقیت تیم ملی برای شرکت در مسابقات جام جهانی نشود.

قرار است هفته آینده کار ساخت کمپ تخصصی تیم‌های ملی بسکتبال در مجموعه ورزشی آزاد آغاز شود. داوری در این خصوص گفت: با مساعدت وزارت ورزش و جوانان زمینی به مساحت ۶ هزار متر در اختیار ما قرار گرفته است تا کمپ تخصصی تیم‌های ملی بسکتبال سه و پنج نفره را احداث کنیم. این کمپ شامل هتلینگ، سالن و تمامی سخت‌افزار مختص این رشته است و خاکبرداری آن از هفته آینده شروع خواهد شد. این در حالی است که ما درصددیم تا یک سالن هم در شهر قدس بسازیم

ورود سازمان بازرسی کل کشور به قرارداد فوتبالیست‌های خارجی

رئیس سازمان بازرسی کل کشور درباره قراردادهای فوتبالیست‌های خارجی گفت: این موضوع جزو حوزه‌های نظارتی مهم سازمان است و اقدامات پیگیری آن آغاز شده است. بازرسی در این زمینه نیز انجام شده و تخلفات مشخص، به مراجع ذی‌ربط اعلام شده است.

ذبیح‌الله خداییان، رئیس سازمان بازرسی کل کشور در نشست خبری دیروز در پاسخ به سؤالی درباره ورود این سازمان به قراردادهای فوتبالی با دستمزدهای نجومی و پرداخت به ارزهای خارجی، گفت: این موضوع جزو حوزه‌های نظارتی مهم سازمان است و اقدامات پیگیری آن آغاز شده است. پیگیری‌ها و همکاری مسئولان مربوطه نشان داده که برخی باشگاه‌ها قراردادهایی خارج از چارچوب منعقد کرده‌اند. به همین منظور، فدراسیون فوتبال و مؤسسه مربوطه دستورالعملی برای سامان‌دهی قراردادهای بازیکنان تدوین و به همه باشگاه‌ها ابلاغ کرده‌اند. رئیس سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: قرار بود کارگروهی ناظر بر اجرای این دستورالعمل تشکیل شود، اما متأسفانه تاکنون این اقدام به طور کامل صورت نگرفته است و انتظار داریم مسئولین ذی‌ربط به این موضوع توجه ویژه داشته باشند. وی با اشاره به قراردادهای بازیکنان و مربیان خارجی گفت: برای بازیکنان خارجی، الزام شده که افراد مورد نظر از توانایی و شایستگی لازم برخوردار باشند. بازرسی در این زمینه نیز انجام شده و تخلفات مشخص، به مراجع ذی‌ربط اعلام شده است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا کشاورز

آرزویی که با انقلاب برآورده شد

سرباز شهید رضا کشاورز، بیستم فروردین سال ۱۳۴۵ در روستای کفران شهرستان ورزنه چشم به جهان گشود. به عنوان پاسدار وظیفه در جبهه‌های نبرد حق علیه باطل حضور یافت و دوم اسفند سال ۱۳۶۴، در منطقه دارخوین با حملات هوائی و توپخانه‌ای دشمن بعثی در سن ۱۹ سالگی به فیض شهادت نائل آمد و پیکر پاکش در گلزار شهدای روستای کفران آرام گرفت. شهید رضا کشاورز در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «وصیت من به ملت شهیدپرور ایران این است که باید همه در راه خدا جهاد کنیم برای افتخار به سوی خدا و به تکامل رشد و انسانیت هجرت کنیم و سرزمین اسلام و قرآن را از اشغال بی‌دینان و فتنه‌جویان وابسته به امپریالیسم شرق و غرب درآوریم.من با فدا کردن جان ناچیزم در این راه جهاد می‌کنم و با خون خود درخت اسلام را آبیاری می‌کنم. من برای نابود کردن امپریالیسم جهانخوار به مبارزه برخاسته و در راه خدا جهاد می‌کنم. آمریکا نمی‌تواند ما را بترساند... این انقلاب، انقلاب محرومین است. هر کس با این انقلاب می‌خواهد مبارزه کند نابود می‌شود. و من شکر می‌کنم که در این انقلاب توانستم به آرزوی خود برسم.وصیت من به دوستان خود این است که در راه این انقلاب بکوشند و دست از این انقلاب برندارند و این انقلاب را پاسداری کنند و من از آن‌ها می‌خواهم که راه شهیدان انقلاب اسلامی ایران را ادامه دهند.وصیت من به پدر و مادرم این است که بعد از شهادت من آن‌ها گریه نکنند که منافقان و ضد انقلاب سوءاستفاده کنند.من از پدر و مادرم می‌خواهم که افتخار کنند که توانسته‌اند به این انقلاب کمک هم جانی و هم مالی کرده باشند.»

خواندنی از ورزش

* رحمان عموزاد که در مسابقات اخیر کشتی قهرمانی جهان به عنوان قهرمانی دست یافت، مدال نقره المپیک و ۲ مدال طلای جهانی خود را به آستان قدس رضوی تقدیم کرد. احمد محمدنژاد نیز در اقدامی مشابه مدال آسیایی و نقره جهانی و علی احمدی‌وفا هم مدال طلای جوانان و کمربند قهرمانی خود را به موزه آستان قدس رضوی اهدا کردند.

* محمدرضا حیدریان بازیکن سابق تیم ملی فوتسال ایران و استقلال و از چهره‌های پرافتخار این رشته، با حضور در دفتر باشگاه استقلال قرارداد خود را به‌عنوان سرمربی تیم فوتسال آقایان این باشگاه امضا کرد. حیدریان از ستاره‌های فوتسال ایران به شمار می‌رود و عنوان مرد سال فوتسال آسیا را نیز در کارنامه‌اش دارد. او سال‌ها با پیراهن تیم ملی فوتسال ایران افتخارات متعددی کسب کرده است و در سابقه‌اش حضور در مسابقات باشگاهی ایتالیا نیز دیده می‌شود.

* کاراته‌کاهای ایران برای حضور در مسابقات انتخابی قهرمانی جهان هفته آینده راهی پاریس خواهند شد. بیست و هفتمین دوره مسابقات کاراته قهرمانی جهان طی روزهای ۶ تا ۹ آذر به میزبانی مصر در شهر قاهره برگزار خواهد شد. کاراته ایران پیش از این هفت سهمیه حضور در مسابقات جهانی را کسب کرده و برای کسب ۵ سهمیه باقی مانده باید در مسابقات پاریس شرکت کند. فاطمه صادقی و علی زند در کاتای انفرادی بانوان و آقایان، امیررضا برزویی در وزن ۶۷- کیلوگرم، حنانه صالحی در وزن ۶۸- کیلوگرم و مبینا حیدری در وزن ۶۸+ کیلوگرم نفراتی هستند که به منظور حضور در مسابقات انتخابی هفته آینده راهی فرانسه خواهند شد. سجاد گنج‌زاده و پگاه زنگنه مربیان تیم اعزامی به پاریس خواهند بود.

* مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران در راستای دستورالعمل فدراسیون جهانی به تعویق افتاد و با نظر سرمربیان تیم‌های لیگ برتری از ۲۸ آبان ماه آغاز خواهد شد. با پایان حضور تیم ملی والیبال کشورمان در رقابت‌های قهرمانی جهان و بازگشت به تهران، سازمان لیگ با رعایت فاصله زمانی دو هفته‌ای زمان برگزاری لیگ برتر والیبال مردان را در فصل ۵-۱۴۰۴ را از ۲۳ مهرماه اعلام کرد. با توجه اینکه از سال گذشته لیگ برتر ایران در دو بخش مردان و زنان در سیستم آمار و اطلاعات آنلاین فدراسیون جهانی والیبال (VIS) ثبت شده است، این موضوع با مخالفت فدراسیون جهانی والیبال مواجه شد. بر این اساس فدراسیون جهانی والیبال طی نامه‌ای اعلام کرد: با توجه به مصوبه هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی، تمامی لیگ‌های داخلی کشورها در رنکینگ جهانی باید مسابقات خود را در رده مردان در فاصله زمانی ۲۸ مهر ۱۴۰۴ تا ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ برگزار کنند و در رده زنان نیز از ۱۴ مهرماه تا ۱۳ اردیبهشت رقابت‌های خود را پیگیری کنند. بر این اساس و با توجه به اینکه تیم ملی والیبال مردان ایران در مسابقات قهرمانی جهان حضور داشت و جزو تیم‌های رده بالای والیبال دنیا محسوب می‌شود، باید این فاصله زمانی را رعایت کنند و مسابقات داخلی خود را از ۲۰ اکتبر آغاز کنند.

فراخوان مناقصه عمومی ۶۴۶-۱۴۰۴

شهرداری شیراز

شهرداری شیراز(سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) در نظر دارد پروژه برداشت و به‌روزرسانی اطلاعات مکانی و توصیفی اماکن شهر شیرازرا از طریق مناقصه عمومی و بر اساس مشخصات مندرج در اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۴۳۲به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان، دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس **www.setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شرکت کنندگان می‌توانند با شماره تماس **۰۷۱۳۳۲۳۳۴۶۰** یا **۰۷۱۳۳۲۳۳۴۶۶۳** «معاونت هوشمند سازی، نرم‌افزار، GIS سازمان فاوا شهرداری شیراز» تماس گرفته و توضیحات لازم را دریافت نمایند.

شرایط شرکت کنندگان در سند شرایط مناقصه بیان شده است.

مبلغ برآورد اولیه:۲۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بیست و دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال)

مدت قرارداد:۶ ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی به نام شهرداری شیراز با شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۸۷۷۴۵۵ و یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده بانک شهر شعبه قصرالدشت با شماره حساب ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ به نام شهرداری شیراز با کد مرجع ۱۰۱۳۳۶

برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

در زمان انعقاد قرارداد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی اخذ می‌گردد.

نحوه پرداخت: هزینه پروژه و اجرای فاز توسعه و اجرای وضعیت ماهانه ارسالی از سوی پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۵٪ به عنوان علی الحساب بیمه کسر و به استناد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی نزد خود به امانت نگهداری که پس از ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار، نسبت به آزادسازی آن اقدام مینماید.

آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ میباشد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز دوشنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ در محل چهارراه خلدبرین سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می‌باشد. شرکت کنندگان میبایست تا تاریخ مذکور اصل ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهار راه خلدبرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدبرین، طبقه همکف، دبیرخانه سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات تحویل نمایند.

مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه میباشد.

بدیهی است هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بوده.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد در این‌صورت سپرده‌ها مسترد میگردد.

شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری است.

آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت **shaffaf.shiraz.ir** قابل مشاهده می‌باشد.

برنده مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت **vendor.shiraz.ir** می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۷۳۲

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز

آگهی مزایده اموال غیر منقول(مورد وثیقه)

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۶ به استناد سند رهنی ۹۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ اراک در قبال مبلغ ۵/۱۸۰/۹۰/۶/۱۹۵ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیر کرد و سایر هزینه- موضوع طلب بانک کشاورزی استان مرکزی- تا مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ (روز مزایده) و مبلغ ۲۵۶/۵۴۵/۳۱۰ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه به محمد حسین خوشدونی فراهانی (وام گیرنده و راهن) در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی و مورد مزایده عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۱۵۳ فرعی از ۴۶۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۳۴/۶۷ متر مربع- یکصد و سی و چهار متر و شصت و هفت دسیمتر مربع، واقع در طبقه دوم که(۲/۹۸) سه متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است ملکی محمد حسین خوشدونی فراهانی با جز سهم ۶از کل سهم ۶به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۸۷۹۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۶۸۴۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۵۰۰۱۰۱۵۳۰۲ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا:در دو قسمت، اول نرده ایست بطول (۴۰ / ۳) سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۹۹ /۵) پنج متر و نود و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقاًدیواریست بطول (۶۰/۱۲) دوازده متر و شصت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۴۸ تفکیکی قرار دارد جنوباًدیوار و پنجره است بطول (۳۰ / ۱۲) دوازده متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی، قسمت پنجم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۴۳ / ۶) شش متر و چهل و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۴۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به آسانسور سوم درب و دیوار است بطول (۱/۶۶) یک متر و شصت و شش سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست بطول(۲/۹۲) دو متر و نود و دو سانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست بطول (۸۵ / ۰) هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله ششم دیواریست بطول (۲۰/۸) دو متر و هشت سانتیمتر به راه پله هفتم دیواریست بطول (۱/۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر به راه پله

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۷۱ به حدود اربعه:شمالا:درب و دیوار است بطول(۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقاًدیواریست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوباًدیواریست بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به پیلوت مشاعی غرباًدیواریست مشترک بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱.۵۲ واقع در طبقه- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقاًخط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غرباً: دیواریست بطول(۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک (بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۸۲۰۴۰۵۰۰۱۰۰۰۲۷۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰-۰۸:۲۳ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.)

مشخصات ثبتی و اعیانی ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ۱۴۰۴/۴/۱۸: ملک ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۵۱۵۳ فرعی از ۴۶۲۰ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یک حوزه ثبت اراک به مساحت ۱۳۴/۶۷ متر مربع واقع در طبقه دو که ۳/۹۸ متر مربع آن تراس مسقف، بانضمام انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱/۷۱ متر مربع و پارکینگ قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱۱/۵۲ متر مربع هر دو واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه آن می‌باشد. آپارتمان شامل پذیرایی و سه اتاق با کف سرامیک و بدنه از کاغذ دیواری و آشپزخانه این با کف سرامیک و بدنه کاشی و سرویس‌های بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج واقع در مجتمع با ۵ طبقه مسکونی تک واحدی با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و نمای سنگ با آسانسور دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. در هنگام بازدید آپارتمان در تصرف آقای محمد حسین خوشدونی مدیون و راهن پرونده بود.

با توجه به توضیحات و موارد فوق و موقعیت محلی و مساحت آپارتمان و عمر ساختمان و مصالح مصرفی و انشعابات و در نظر داشتن سایر جهات مؤثر در ارزیابی ارزش ششدانگ آپارتمان شماره ۴۶۲۰/۵۱۵۳ قطعه دو تفکیکی واقع در بخش یک حوزه ثبت اراک جمعاً به مبلغ ۶۰۰ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال معادل شش میلیارد و شصت میلیون تومان به‌عنوان قیمت پایه تعیین و پیشنهاد میگردد و ۶ دانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و سایر هزینه‌ها و نیم عشر اجرائی پرونده فوق و (نیم عشر پرونده‌های ۱۴۰۴۰۰۲۰۱ به مبلغ ۱۴۸/۳۹۸/۲۷۵ ریال و ۱۴۰۴۰۲۷۶ به مبلغ ۴۳/۸۱۳/۳۹۲۶ ریال)در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۷/۳۰ از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۶۰۰ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال معادل شش میلیارد و شصت میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی