آرژانتین با ۴۱ میلیارد دلار بدهی بزرگ‌ترین بدهکار صندوق بین‌المللی پول شد

بر اساس تازه‌ترین داده‌های منتشرشده از سوی صندوق بین‌المللی پول (IMF)، کشـــور آرژانتین با بدهی بیش از ۴۱ میلیارد دلار، در صدر فهرست بدهکارترین اعضا به این نهاد بین‌المللی قرار گرفته است.

به گزارش خبرگزاری تســنیم، بر اســاس تازه‌ترین داده‌های منتشرشده از سوی صندوق بین‌المللی پول (IMF)، کشور آرژانتین با بدهی بیش از ۴۱ میلیارد دلار، در صدر فهرســت بدهکارترین اعضای صندوق بین‌المللی پول به این نهاد بین‌المللی قرار گرفته است. پس از آرژانتین، اوکراین، مصر و پاکستان در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در این فهرست، اوکراین با حدود ۱۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار در رتبه دوم قرار دارد. بخش عمده این بدهی مربوط به وام‌های اضطراری صندوق پس از آغاز جنگ این کشور با روسیه است.

کشورهای مصر (با شش و هشت دهم میلیارد دلار)، پاکستان (۶.۶ میلیارد دلار) و اکوادور (۶.۶ میلیارد دلار) نیز در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش خود اعلام کرده است که تا پایان سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۵، این پنج کشــور در مجموع بیش از ۷۰ درصد از کل اعتبارات معوق IMF را به خود اختصاص داده‌اند.

کارشناســانِ صندوق در توضیح ایــن وضعیت اعلام کرده‌انــد که افزایش بدهی‌هــا عمدتاً به دلیــل بحران‌های ارزی، تورم بــالا، و کاهش ذخایر ارزی در کشورهای در حال توسعه رخ داده است. به گفته صندوق، آرژانتین طی سال‌های اخیر با تورم سه‌رقمی، کاهش شدید ارزش پزو و کسری بودجه مزمن مواجه بوده و برای تأمین مالی دولت و جلوگیری از فروپاشــی اقتصادی، به بسته‌های کمک مالی IMF متکی شده است.

در بخش دیگری از این گزارش آمده اســت که بیــش از نیمی از اعتبارات اعطایــی صنــدوق در حــال حاضر به پنج کشــور محدود اختصــاص دارد که نشان‌دهنده تمرکز بالای ریسک در ترازنامه IMF است.

تحلیل صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد که کشورهای آفریقایی مانند کنیا، ســاحل عاج، غنا و آنگولا نیز در ســال‌های اخیر به دلیل فشار بدهی‌های خارجی، به جمع وام‌گیرندگان فعال از IMF پیوسته‌اند.

کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که افزایش وابستگی مالی کشورهای جنوب صحرای آفریقا و خاورمیانه به وام‌های بین‌المللی می‌تواند در آینده موجب تشدید بحران بازپرداخت و وابستگی اقتصادی بیشتر شود.

گفتنی است داده‌های منتشرشده از ســوی IMF بیانگر آن است که بخش عمده منابع اعتباری صندوق در اختیار چند کشور با بحران مالی مزمن قرار دارد و این تمرکز، خطرات بالقوه‌ای برای ثبات مالی صندوق و کشورهایِ بدهکار ایجاد می‌کند. از ســوی دیگر، اجرای سیاســت‌های ریاضتی که معمولاً شرط دریافت وام‌های IMF اســت، در این کشورها با مخالفت‌های اجتماعی و سیاسی گسترده مواجه شده و می‌تواند به بی‌ثباتی داخلی بینجامد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۱۴/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۰۸/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۶۰/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۳۳/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۷/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰/۹۲۸/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۲/۳۹۲
یورو (توافقی)	۸۴/۷۳۵
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۹۳۲/۱۴۴
شاخص هموزن	۸۳۵/۹۰۹

آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده
شرکت مانا تجارت پارمین (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۸۴۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۰۶۵۷۷

بدینوســیله از کلیه سهامداران شرکت مانا تجارت پارمین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۸۴۹۹ دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ محل قانونی شــرکت به نشــانی استان اصفهان،شهرستان اصفهان،بخش مرکزی،شهر اصفهان،تخت فولاد،خیابان فیض،خیابان آیت اله حاج آقا رحیم ارباب،پ ۳۸،طبقه همکف،کد پستی ۸۱۶۵۸۱۴۳۸۱ برگزار می‌شود حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت‌مدیره **هیئت‌مدیره شرکت**

افسار گسیختگی قیمت‌ها چاره دارد

بار سنگین سوء مدیریت روی شانه‌های مردم

بار ســـنگین قیمت کالاهای اساسی و معیشتی که ناشی از ســـوء مدیریت ســـتاد تنظیم بازار و وزارتخانه‌هایی همچون جهاد کشـــاورزی و صمت است روی شانه‌های مردم سنگینی می‌کند.

به گزارش کیهان؛ بر اساس تصمیم اخیر ستاد تنظیم بازار، قیمت هــر کیلوگرم مرغ بــرای مصرف‌کننده بین ۱۳۵ تــا ۱۴۰ هزار تومان و قیمــت خرید از مرغداری‌ها ۱۲۳ هزار تومان تعیین شــده است. با وجود تصویب این نرخ‌ها، هنوز ابلاغ رســمی از ســوی مراجع ذی‌ربط انجام نشــده و فعالان صنعت مرغداری اعــلام کرده‌اند تا زمان اعلام رسمی، نرخ جدید را اجرائی نخواهند کرد.

همچنین به گفته رئیس اتحادیــه مرکزی مرغداران قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بــازار حدود ۷۷ هزار تومان درب مرغداری تصویب و ابلاغ شد؛ یعنی شانه‌ای حدود ۱۵۰ هزار تومان.

ستاد تنظیم بازار، با تصویب قیمت ۱۴۰ هزار تومانی مرغ، بار ناکارآمدی مدیریت وزارت جهاد کشــاورزی را بر دوش مردم گذاشت. وزارت جهاد کشاورزی از تامین نهاده دامــی به قیمت مصوب ناتوان اســت و با وجود تخصیص میلیاردهــا دلار ارز ترجیحــی، بــه دلیــل ناکارآمدی و سوء مدیریت وزیر و برخی معاونان او، دامداران و مرغداران مجبورند نهاده خود را از بــازار آزاد تهیه کنند و به گفته برخی از مدیران اتحادیه‌های این حوزه، اگر انتقاد کنند از سوی وزارت جهاد کشاورزی تهدید می‌شوند!

قیمت کالاهای اساسی در حالی هر روز افزایش می‌یابد که برخی مدیران دولتی از وفور کالا ســخن می‌گویند اما به دلیل رویکرد و تصمیمات نادرست آنها و انفعال مجلس، قیمت آنها بسیار گران است و مردم توان خرید ندارند.

مرغ کیلویــی ۱۷۰ تا ۲۰۰ هزار تومانی، برنج ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومانی، افزایــش ۶۶ درصدی قیمت حبوبات، گوشــت یک میلیون تومانی، تخم‌مرغ شــانه‌ای ۱۵۰ تا ۱۸۰ هــزار تومان، ســنگک ۴۰ هزار تومانی، آشــفتگی قیمتی لبنیات، از دســت رفتن خودکفایی گندم، گرانی میوه و سبزیجات و... فقط گوشه‌ای از نتایج مدیریت دولت چهاردهم در امور کشاورزی و معیشتی است.

دولت و مجلس کجا هستند؟!

گفتنــی اســت، بهانه وزیــر جهاد کشــاورزی برای گرانی‌های یک‌سال اخیر که از دیماه سال گذشته صورت جهشــی به خود گرفته، حمایت از تولیدکننده است حال آنکه به دلیل ناکارآمدی نوری و معاونانش، قیمت نهاده‌های دام و طیور و نهاده‌های تولید دیگر محصولات کشــاورزی همچون کود و... نجومی افزایش یافته و تولیدکننده متضرر شــده و با افزایش شدید قیمت گوشت و مرغ و تخم‌مرغ و کاهش قدرت خرید مردم؛ یعنی کاهش تقاضا، تولیدکننده و مصرف‌کننده، توأمان متضرر می‌شوند و این وسط چند دلال و حمایت‌کنندگان آنها، سود می‌برند.

دولت که باید قبل از شدت گرفتن مشکلات معیشتی و در همکاری با مجلس، نســبت به ترمیــم کابینه اقدام می‌کرد قائل به ترمیم کابینه نیســت. مجلس هم به جای استیضاح و تعویض وزیران ناکارآمد جهاد کشاورزی و نیروِ، با تصویب تحقیــق و تفحص درباره نهاده‌های دامی، عملاً به تشدید وضعیت بد تولید و بازار مواد غذایی و کشاورزی رأی داد! وضعیت ناکارآمد تامین آب و برق هم ادامه دارد اما خبری از تغییر وزیر نیرو نیست.

۸ هزار دلال میان بازارگاه و تولیدکننده

یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش قیمت مرغ و گوشت، کمبود و گرانی نهاده است. به علت کوتاهی در تولید داخلی این محصولات راهبردی، کشور به‌شدت به واردات وابسته است. از طرفی نهاده‌هایی که با ارز ترجیحی وارد می‌شود باید با نرخ دولتی و از طریق سامانه بازارگاه بین مرغداران و دامداران توزیع شود، ولی تولیدکنندگان می‌گویند قادر به دستیابی به این نهاده‌ها نیستند و باید با قیمت گزاف از بازار آزاد خرید کنند.

حضــور گســترده دلالان در بــازارگاه شــاهد مثال دیگری بر ضعف نظارت در این حوزه است. سمیه رفیعی؛ نایب‌رئیس کمیســیون کشــاورزی مجلس در گفت‌وگو با اقتصاد معاصــر در واکنش به گزارش‌هــا درباره وجود فساد در سامانه بازارگاه اظهار داشت: ما با تعداد مشخص و محدودی تاجر طرف هستیم اما در مقابل، حدود هشت هزار نفر به عنوان واسطه در سامانه فعالیت و نقش انتقال کالا به تولیدکنندگان را ایفا می‌کنند. این موضوع، یکی از اشکالات اساسی سامانه بازارگاه است.

نایب‌رئیس کمیسیون کشــاورزی مجلس تاکید کرد: مکانیزم عملکرد سامانه بازارگاه باید به طور جدی اصلاح شود. حذف واســطه‌گری‌های غیرضروری که موجب بروز فســاد و ناکارآمــدی در زنجیره تامین می‌شــود، یکی از ضروری‌ترین اقداماتی اســت که باید در این مسیر صورت گیــرد. در واقــع، مطالبه حذف واســطه‌ها، از دل همین تشکل‌ها و فعالان بخش خصوصی شکل گرفته است.

راهکاری برای گرانی بیشتر!

در ایــن وضعیت، وزیر کشــاورزی و نهادهای نظارتی بایــد به این وضعیت پایان دهند، امــا تاکنون فقط وعده داده‌اند. غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشاورزی روز سه‌شنبه در مراســم روز جهانی تخم‌مرغ که در محل هتل المپیک برگزار شد با بیان اینکه قبول داریم سامانه بازارگاه معیوب است، افزود: «حدود یک‌سال است که روی اصلاح سامانه بازارگاه کار می‌کنیم. وزارتخانه برنامه اعطای مجوز واردات نهاده‌های دامی را مســتقیماً به تشــکل‌های تولیدی آغاز کرده است. بخشی از این واردات می‌تواند در ازای صادرات محصول صورت گیرد.»

گفتنی است، واردات نهاده در ازای صادرات محصولات، به نفع تولیدکننده و مصرف‌کننده نیست و به گرانی شدید محصولات غذایی منجر می‌شــود؛ اتفاقی که در صادرات ســیب به ازای واردات موز و صادرات ســیب‌زمینی، میوه و ســبزیجات و صیفی‌جات برای تامیــن واردات کالاهای دیگر رخ داد و پس از خالی شدن سفره‌ها از مرغ، گوشت، حبوبات و لبنیات نوبت به حذف میوه و ســالاد رسید اما همچنان مدیران وزارت جهاد کشاورزی از وفور کالا سخن می‌گویند.

ضمن اینکه واردات نهاده از سوی تولیدکنندگان هم بعید است به جایی برســد، چرا که به علت انحصاری که با عملکرد خود مســئولان در حوزه واردات نهاده به‌وجود آمده، احتمالا این تعارف وزیر هم به جایی نخواهد رسید.

نیاز به مدیریت یکپارچه معیشت

«معیشــت» به عنوان مهم‌ترین مسئله پس از امنیت کشور در شرایط فوق حســاس فعلی است و مدیریت آن از عهده وزارت جهاد کشــاورزی و ســتاد تنظیم بازار بر نمی‌آید و شــاید نیاز به ایجــاد «مدیریت یکپارچه» برای اداره وضعیت آن باشد.

دولــت و مجلس باید بدانند که حتی اگر مانند دولت روحانی که قرارگاه مرغ تشکیل داد، این بار هم قرارگاهی برای اداره وضعیت معیشتی کشــور ایجاد شود، با وزیر و معاونانی که وزارت جهاد کشاورزی را تجارت‌خانه می‌بینند و در تولید کالاهای اساســی و اولویت‌های کشور، پسرفت کرده‌اند نمی‌توان وضعیت معیشتی کشور را اصلاح کرد.

دیگر بر همه آشــکار شــده که ضعف عملکرد وزارت جهاد کشاورزی در تامین نهاده‌ها، تولید کشاورزی و دامی و مدیریت بازار؛ از عوامل اصلی گرانی‌هاســت. البته وزارت جهاد کشاورزی تنها متهم در زمینه گرانی‌ها نیست. ستاد تنظیم بازار، معاونت بازرگانی وزارت صمت و بانک مرکزی در زمینه سیاست‌های ارزی هم باید پاسخگو باشند.

اداره «معیشت» کشور شامل مقابله با احتکار و نظارت بر قیمت‌ها، تکمیل ســامانه جامع تجــارت برای نظارت بر تأمین کالاها از ثبت ســفارش تــا توزیع، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک و دیگر تصمیمات معیشتی نیاز به یک «مدیریت واحد تصمیم‌گیــری» دارد اما توان و کارآمدی عوامل اجرائی هم شــرط تحقق تصمیمــات آن مدیریت واحد است.

دلار آزاد در ۵ روز ۷۰۰۰ تومان ریخت

دلاری که هفته گذشته در کانال‌های تلگرامی به ســـقف ۱۱۷ هزار تومان رسیده بود، دیروز وارد کانال ۱۱۰ هزار تومان شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ دلار آزاد دیروز هم در ادامه ریزش‌های چند روز گذشــته روند نزولی داشت و به کانال ۱۱۰ هزار تومان وارد شد.

پنجشنبه هفته گذشته دلار تا ۱۱۷ هزار تومان هم بالا رفته بود اما از شــنبه و به گفته بازرگانان با ورود بازارساز به مداخله در هرات، دوبی و تهران ریزش قیمت‌ها شروع شد و به نظر می‌رسد همچنان ادامه داشته باشد.

به گفته کارشناسان قیمت دلار در هفته‌های اخیر تحت تاثیر اخبار سیاســی ناشی از فعال شدن مکانیسم ماشه بالا رفته اســت و با توجه به بالا بودن قیمت از میزان واقعی آن، با فروکش کردن تب اخبار مســیر اصلاحی در پیش گرفته اســت. از طرف دیگر بانک مرکزی اقداماتی را برای افزایش عرضــه ارز در مرکز مبادله در پیش گرفته اســت و علاوه‌بر تــالار اول حالا تالار دوم بیش از گذشــته به نیاز متقاضیان پاسخ می‌دهد.

هفته گذشــته بانک مرکزی اعلام کــرد که عرضه ارز در تــالار دوم مرکز مبادله که در آن بازرگانان با قیمت‌های توافقــی خرید و فروش ارز انجام می‌دهند را افزایش خواهد داد.

دیروز قیمت اســکناس دلار در تــالار اول مرکز مبادله ۷۲ هزار و ۳۹۲، یورو ۸۴ هزار و ۷۴۵ تومان و درهم امارات ۱۹ هزار و ۷۱۲ تومان بود.

قیمت حواله دلار نیز ۷۰ هزار و ۲۸۳ تومان، حواله یورو ۸۲ هزار و ۲۷۷ تومان و حواله درهم ۱۹ هزار و ۱۳۷ تومان شد.

قیمت سکه نیز که همزمان با رشد دلار صعود کرده بود حالا با وجود روند رشــد جهانی طلا، مسیر نزولی در پیش گرفته اســت و سکه امامی از ۱۱۷ میلیون و ۱۰۰ تومان در هفته گذشــته به ۱۱۱ میلیون و ۶۰۰ تومان در روز گذشته رسید.

سکه بهار آزادی هم به ۱۰۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، نیم ســکه به ۵۹ میلیــون و ۶۰۰ هزار تومان و ربع ســکه به ۳۳ میلیــون و ۱۰۰ هزار تومان رســید. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز دیروز ۱۰ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان بود.

تکمیل پازل جهش تتر در شب فعال‌سازی ماشه

بــازار رمزارز چندســالی اســت به عنــوان محرک و علامت‌دهنــده به بازار ارز عمــل می‌کند، اما در جهش‌های اخیر نرخ ارز، نقش صرافی‌های این حوزه بیش از گذشــته توجهات را به خود جلب کرده است.

به گزارش تســنیم، در حالی که بازارهای رسمی بسته بودند و معاملات اســکناس آرام دنبال می‌شــد، نرخ تتر در اصلی‌ترین صرافی‌های رمزارزی کشور جهش کرد. رخدادی که کارشناسان آن را آغاز موج تازه نرخ‌سازی و فشار تورمی در آستانه هفته جدید می‌دانند.

بازار ارز ایران سال‌هاســت که تنها به نرخ‌های رســمی و غیررســمی اسکناس وابسته نیســت. در کنار صرافی‌های ســنتی، سکوی تازه‌ای بنام تتر شــکل گرفته که با سرعتی بیشتر از بازار آزاد می‌تواند مسیر قیمت دلار را تغییر دهد.

این ارز دیجیتال با پشــتوانه دلار، به دلیل دسترســی ســریع و نقدشــوندگی بالا، به ابزار اصلی معامله‌گران برای سنجش و پیش‌بینی نرخ‌ها تبدیل شده است.

روزهایــی که تنش یا هیجان در بــازار ارز بالا می‌رود، نگاه‌ها بیش از پیش بــه معاملات تتر در صرافی‌های بزرگ داخلی دوخته می‌شــود؛ همان‌جا که ارقام و حجم‌ها، آرام یا ناگهانی، مسیر دلار را تعیین می‌کنند.

شــواهد معاملاتــی روز چهــارم مهر نشــان می‌دهد صرافی‌هــای بزرگ رمزارز، با کنتــرل جریان نقدینگی تتر، عملاً نقش اتاق فرمــان بازار ارز را ایفــا کردند. روندی که نرخ لحظــه‌ای دلار را در بازار آزاد بــا جابه‌جایی‌های قابل توجه مواجه ساخت. بررسی داده‌های ثبت‌شده در معاملات تتر- تومان این روز حکایت از رقابت شدید میان دو صرافی شناخته‌شده نوبیتکس و والکس دارد.

طی چند ســاعت پایانی جمعه شــب (چهارم مهر) در مجموع، این دو پلتفرم حدود ۱۲ میلیون دلار تتر را جابه‌جا کردند. برابری نسبی که نشــان‌دهنده نقش پررنگ آنها در تأمین نقدینگی و تعیین نرخ لحظه‌ای بازار است.

طی چهار بازه زمانی، از ساعت ۲۱ تا یک بامداد مجموع معاملات نوبیتکس به پنج و هشت دهم میلیون دلار و والکس به بیش از شش میلیون دلار رسید؛ رقمی که هم‌سنگی آن بیانگر کشمکش لحظه‌ای برای جذب نقدینگی بازار است.

انتقال سیگنال قیمتی از بازار تتر به معاملات اسکناس دلار به‌صورت لحظه‌ای انجام می‌شود و هر تغییر نرخ در این صرافی‌ها، بلافاصله در بازار فردایی دلار منعکس می‌شود.

تتــر هم در ایران به‌عنوان معادل دلاری کم‌ریســک و سریع‌المعامله شناخته می‌شود، بنابراین تغییرات قیمتی آن مبنای تصمیم‌گیری معامله‌گران اسکناس دلار در فردایی و نقدی است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد

تعیین تکلیف پرونده کرسنت و بانک آینده در انتظار اقدام دستگاه قضائی

نماینده مردم مشهد در مجلس گفت: با وجود اینکه سال‌ها است که حکم بین‌المللی پرونده کرســنت صادر و تمام مراحل آن طی شده، متاسفانه در داخل کشور این پرونده همچنان در قوه قضائیه بلاتکلیف و منتظر اراده مسئولان است.

به گزارش خانه ملت، «میثم ظهوریان» عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در نشســت علنی دیروز (سه‌شنبه، ۱۵ مهر ماه) مجلس شورای اسلامی در تذکر شــفاهی به ذکر نکاتی ناظر به مسائل اقتصادی و قوه قضائیه پرداخت و گفت: هر چند وقت یک‌بار اخباری درمورد مصادره اموال ایران براســاس حکم پرونده کرسنت شنیده می‌شود. روز دوشنبه هم خبر توقیف ساختمان شــرکت نفت در لندن منتشر شد که قبل از این هم همین خبر درخصوص اموال ایران در مالزی منتشر شد.

نماینده مردم مشــهد و کلات در مجلس شــورای اســلامی ادامه داد: علی‌رغم اینکه ســال‌ها اســت که حکم بین‌المللی این پرونده صادر و تمام مراحل آن طی شــده، متاســفانه در داخل کشــور این پرونده همچنان در قوه قضائیه بلاتکلیف و منتظر اراده مســئولان است. امیدوارم زودتر تکلیف متهمان و مقصران این پرونده هم در کشور مشخص شود.

ظهوریــان با بیان اینکه پرونده دیگر از همین جنس پرونده بانک آینده است، تصریح کرد: ما هر سال در مجلس آمار اضافه برداشت این بانک را اعلام می‌کنیم و براســاس آمار اضافه برداشت آن از ۳۵۰ میلیارد در سال گذشته به ۴۵۵ میلیارد رســیده است. این در حالی است که بانک مرکزی در دولت شــهید رئیسی به قوه قضائیه نامه زده و صریحا عنوان اخلال عمده در نظام اقتصادی در حد فساد فی‌الارض در آن نامه اعلام و خواستار ممنوع‌الخروجی، تامیــن کیفری مناســب و محاکمه متخلف طبق ماده یــک قانون محاکم اخلالگران اقتصادی شده است.

وی ادامه داد: این سؤال همچنان برای ما باقی است که چرا نه تنها هیچ اقدامی جهت محاکمه مفســدان در این بانک انجام نشده بلکه عملا با حکم اخیر قوه قضائیه که بازداشت نمایندگان وزارت اقتصاد بود، این پیام مخابره شد که هیچ کس خارج از حلقه متخلفین نباید به بانک نزدیک شود.

نماینده مردم مشــهد در مجلس گفت: مــا در همین نظام اقتصادی به جرایمی بســیار کمتر از آنچه در بانک آینده اتفاق افتــاده پرداخته و افراد را اعدام کردیم. آقایان وحید مظلومین و مه‌آفرید خســروی چه کاری کرده بودند که در بانک آینده اتفاق نیفتاده است؟ متاسفانه علی‌رغم اینکه در بانک آینده جرایم ســنگین‌تر از این اتفاق افتاده، هیچ محاکمه و تعیین تکلیفی صورت نگرفته و پرونده آن یک سال است که در شورای سران هم در حالت تعلیق است.

ظهوریــان در ادامه با اعلام اینکه پرونده دیگری که نقاط ابهام و ســیاه زیادی در آن اســت، پرونده بابک زنجانی است، عنوان کرد: قوه قضائیه ادعا می‌کند این فرد بدهی خود را تســویه کرده، اما طبق اعلام بانک مرکزی از دو میلیارد یورو بدهی او تنها ۱۶ میلیون یورو تســویه شــده که باید تعیین تکلیف شــود. وی افزود: بانک مرکزی همچنین اعلام کرده گروهی فشــار می‌آورند تا یک رمز پول غیر معتبر به عنوان تســویه بدهی شرکت نفت به بانــک مرکزی تحمیل کنند که وزارت اطلاعات هم در این پرونده نظر بانک مرکزی را قبول دارد.

نماینده مردم مشهد در مجلس در تذکر به وزارت اقتصاد گفت: علی‌رغم بلایی که بانک‌های خصوصی و ناســالم سر اقتصاد کشــور آورده و در حال بلعیدن بخش عمده‌ای از اقتصاد ایران هستند، متاسفانه به شکل غیرقانونی و برخلاف تصریح سیاســت‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، وزارت اقتصاد و سازمان خصوصی‌ســازی واگذاری سه بانک تجارت، صادرات و ملت را در دســتور کار قرار داده‌اند. در شرایطی که اولویت کشور مسئله هدایت اعتبار اســت واقعا عجیب است که برای ۷۰ همت درآمد مدیریت شش هزار همت دارایی واگذار شود.

موازی‌کاری خسارت بار سازمان ثبت احوال با سامانه املاک

سندی منتشر شده که فاش می‌کند سازمان ثبت احوال با ایجاد سامانه‌ای موازی با سامانه املاک و اسکان، استعلام آدرس مردم را پولی کرده است؛ اقدامی که صراحتاً خلاف قانون است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در سندی که از تعرفه‌های منابع درآمدی سازمان ثبت احوال منتشر شده است، هزینه هر استعلام آدرس برای مردم، پنج هزار تومان ذکر شــده است. این در صورتی که مطابق قوانین متعدد و مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، استعلام آدرس، باید رایگان باشد.

مطابق ماده سوم قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره بها مصوب تیر ماه ۱۴۰۳ نیز، تمامی اشــخاص حقیقی و حقوقی موظفند خوداظهاری موضــوع این ماده و نیز ماده (۵۴ مکرر) این قانون را از طریق ســامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند.

همچنیــن کلیه دســتگاه‌ها، نهادهای اجرائــی و زیرمجموعه‌های آنها مکلفند اســتعلامات مورد نیاز اقامت و ســکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق ســامانه ملی املاک و اســکان کشــور انجام دهند و در صورت عدم خوداظهاری اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه مذکور، پس از دو بار ارائه خدمات، از ارائه خدمات برای بار ســوم به آنان خودداری نمایند. استعلام از سامانه ملی املاک و اسکان کشور رایگان است.

متاسفانه با وجود اینکه در قوانین متعدد و مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری به صراحت بیان شــده است که تنها مرجع ثبت خوداظهاری محل سکونت توسط مردم و تنها مرجع استعلام آدرس توسط دستگاه‌های دولتی، سامانه املاک و اسکان کشور است.

ولی واضح اســت که برخی افراد و دســتگاه‌ها با انگیزه کسب درآمد به دنبال حذف ســامانه ملی املاک و اسکان کشور و ایجاد سامانه‌های موازی برای ثبت خوداظهاری توســط مردم و اســتعلام نشــانی توسط دستگاه‌ها هســتند. این اقدام توســط ثبت احوال در حالی اتفاق افتاده است که ثبت احوال برای مشروعیت بخشــیدن برای اخذ این منابع از مردم در سال‌های اخیر تلاش‌هایی کرده اســت که در تمام مــوارد با مخالفت مراجع قانونی و حقوقی کشور روبه‌رو شده است.

در یکــی از موارد ســازمان ثبت احــوال، تلاش کرد کــه در کارگروه تعامل‌پذیــری دولت الکترونیک، مرجعیت ثبــت خوداظهاری آدرس و ارائه اســتعلام آدرس را مصوب کند که کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیک بعد از چندین جلســه به صراحت مصوب کرد که تنها مرجع رســمی ثبت خوداظهاری آدرس، سامانه املاک و اسکان کشور است.

در اقدامی دیگر سازمان ثبت احوال تلاش کرد که در اوایل دولت جدید از فضای عدم اســتقرار کامل دولت اســتفاده کند و مصوبه‌ای را بدون طی کردن مراحل کارگروه‌ها و کمیته‌های تخصصی در کمیســیون‌های رسمی دولت، در هیئت وزیران مصوب کند که مصوب هم شد.

در این مصوبه مرجع ثبت آدرس توســط مردم و مرجع استعلام آدرس سازمان ثبت احوال شــده بود ولی این مصوبه که با متن صریح چند قانون اخیر و مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری مغایرت داشــت توسط هیئت تطبیق قوانین مجلس لغو شد.

پیش‌تر «علی خضریان» عضو کمیســیون اصل نود مجلس با اشاره به فعالیت باندهای قدرت و ثروت برای تضعیف ســامانه ملی املاک و اسکان و ایجاد مســیرهای موازی و انحرافی جهت اتصال کد ملی به کدپستی، گفت: متاســفانه برخی افراد و ســازمان‌ها به دنبال ایجاد مسیرهای موازی و بعضا انحرافی اتصال کدملی به کدپستی هستند که مجلس جلوی فعالیت کاسبان اتصال کدملی به کدپستی را می‌گیرد.

(آگهی مزایده اموال غیر منقول سند ذمه)

به موجب پرونده اجرائی شــماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۱۷۲ کلاســه ۱۴۰۳۰۲۳۲۷ ابراهیم نوده،، نام پدر: علیرضا، شــماره شناسنامه: ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱، شماره شناسه ملی: ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱، متولــد: ۱۳۷۷/۰۴/۲۵ به موجب ســند ازدواج شــماره ۵۲۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۵ و طلاق شماره ۴۳ شهر رشت استان گیلان تعداد ۶۹۱ ســکه بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم زهرا عزیززاده مرخالی به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشــر اجرائی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که برابر مقررات ششــدانگ پلاک ثبتی. فرعی از ۱۲۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شــده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع دربخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشــت اســتان گیلان به مساحت ۱۸۵.۶۳متر مربع(به شرح ذیل) بازداشت و در ادامه حسب درخواست بســتانکار وفق مقررات و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی فوق مجموعا به مبلغ ۹۶/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(نود و شش میلیارد و سیصدوسی میلیون ریال)ارزیابی و برآورد گردید و مراتب قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخــت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان میگردد:

مشخصات ملک (طبق پاسخ استعلام ثبتی): مشخصات یک قطعه خانه نوع ملک طلــق به پلاک ثبتی ۰ فرعــی از ۱۲۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شــده از فرعی۰ از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشــت استان گیلان به مساحت ۱۸۵.۶۳ متر مربع

متن ملک شــماره یک هزار و دویســت و شــصت و پنج اصلی واقع در ناحیه شــهری بخش دو حوزه ثبتی ناحیه یک رشــت استان گیلان به مســاحت (۱۸۵.۶۳) یکصد و هشتاد و پنج متر و شصت و سه دسیمتر مربع، توضیحات ملک برابر صورتمجلس حذف آبچک دیوار قســمت اول حد شمالی ۱۴۰۳۸۵۶۱۸۰۰۱۰۰۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ به حدود:شمالا دیواریســت بطول (۱۹.۱۸) نوزده متر و هجده سانتیمتر به یک هزار و دویست و شصت و چهار اصلی شرقا: در سه قسمت دوم آن شمالی است اول دیواریست بطول (۳.۸۳) ســه متر و هشتاد و سه سانتیمتر به ۱۲۶۳.۱۲۶۱ اصلی دوم دیواریســت بطول(۰.۲۱) بیست و یک سانتیمتر به ۱۲۶۳.۱۲۶۱ اصلی سوم دیواریست بطــول(۵.۵۹) پنج متر و پنجاه و نه ســانتیمتر به ۱۲۶۳.۱۲۶۱ اصلی جنوب: در ســه قســمت اول به دیوار بطول (۵.۷۷) پنج متر و هفتاد و هفت ســانتیمتر به یک هزار و دویســت و شــش اصلی دوم به دیوار بطول (۶.۹۸) شــش متر و نود و هشت سانتیمتر به یک هزار و دویست و شصت و شش اصلی سوم به دیوار بطول (۵.۲۵) پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر به یک هزار و دویست و شصت و شش اصلی غربا: درب و دیواریست بطول (۱۰.۸۸) ده متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به شارع عام

مشخصات مالکیت:مالکیت ابراهیم / نوده فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۴/۲۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۸۱۰۹۷۹۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۶۶۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر رشت استان،گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۵۴۹۵ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۴۱۵۶ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: آبچک دیوار قسمت دوم حد جنوبی در مورد ثبت گواهی می‌شود. با حق آبچک دیوار قسمت اول و دوم حد شرقی بخانه مجاور و حق وضع دو سوتیر در حد دوم شمال بدیوار مسجد

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم:

۱- به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت ابراهیم نوده با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت باشد

۲-به موجب دســتور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ از واحد اجرای اسناد رسمی رشت برای مالکیت ابراهیم نوده بازداشت می‌باشد.

نشــانی و توصیف اجمالی پلاک ثبتی: طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری: ملک موصوف در آدرس رشت بلوار لاک