نکته ورزشی

اصلاح مکانیزم جذب و دفع مدیریتی در ورزش

سرویس ورزشی-

وقتی صحبت از« ایران قوی» می‌شود یعنی کشورمان باید در همه عرصه‌ها- از جمله ورزش- قوی شده و دل مردم شاد و مطمئن شود و خارچشم دشمنان درنده و عقب مانده «مدرن‌نما» و بدخواهان پلید و موجب یاس و نومیدی حاسدان کینه‌توز این ملک و ملت باشد و باز معنی روشن و بدیهی این حرف آن است که همه کسانی که به نوعی دستی در کار ورزش دارند، موظفند با قلم و قدم و گفتار و کردار خود در جهت این هدف و تحقق این آرمان حرکت کنند. هرکاری غیر از این- چنان‌که بارها و به ویژه اخیرا نوشته و تاکید کرده‌ایم- بازی در زمین بدخواهان و ضربه به این مردم و کشور است.

ورزش ایران بارها نشان داده- همین دو هفته پیش با قهرمانی یلان کشتی در جهان و هفته قبل با قهرمانی مقتدرانه و بدون شکست تیم نوجوانان هندبال در سطح قاره بزرگ- از ظرفیت بالا و توانایی‌های فراوان و غیرقابل انکاری برای «قوی شدن» و ارتقای جایگاه قاره‌ای و جهانی خود در اکثر رشته‌ها برخوردار است و از این حیث- خاصه نیروی انسانی و استعداد و انگیزه و اراده- چیزی کم ندارد و اگر « مدیریتی» صحیح، مدبر، دلسوز، باغیرت و دارای فکر روشن و ابتکار پای کار بیاید، پیشرفت ورزش امری است واقعا «شدنی» و تحقق هدف «قوی شدن» و ارتقای جایگاه آن کاملا ممکن است.

لازم است مدیران در هر جا و رشته و منصبی که هستند توانایی‌های ورزش را عملا قدر بدانند و از امکانات به بهترین وجه در خدمت پیشرفت و قوی‌تر شدن آن استفاده کنند. مدیران رشته‌هایی مثل کشتی- و تا حد زیادی والیبال و یکی دو رشته دیگر- حتی‌المقدور چنین عمل کرده‌اند و همه ما نتایج و خروجی آن را می‌بینیم. کشتی در دو رشته آزاد و فرنگی بر سکوی قهرمانی تکیه می‌زند و والیبال در جمع بزرگان می‌درخشد و قدرت‌نمایی می‌کند. این اتفاقی است که بدون اغراق و رویابافی، در صورت مدیریت مدبرانه و جهادی می‌تواند دیر یا زود، نه در همه اما- با صراحت و اطمینان می‌گوییم- در اکثر رشته‌های ورزشی رخ دهد.

اگر تاکنون همچنین اتفاقی نیفتاده و جز دو یا حداکثر سه، چهار رشته، ورزش ما در حال درجا زدن- و حتی پسروی - است، به اعتقاد ما دلیلی ندارد جز فقدان مدیریت شایسته، کارآمد و با انگیزه که به حوزه کاری خود به عنوان سنگری برای جهاد نگاه کنند. آیا تلاش بی‌امان وکوشش خالصانه و برنامه‌ریزی دقیق برای استفاده هر چه بیشتر و بهتر از سرمایه‌های انسانی و مادی با هدف پیشرفت ورزش و خدمت به جامعه و شاد کردن دل مردم و بلندآوازه ساختن نام ایران عزیز در میادین بزرگ و خاری در چشم دشمنان رذل و رسوای این سرزمین مظلوم و ظلم‌ستیز بودن، جز«جهاد» اسم دیگری دارد؟

یکی از وظایف مهم و حیاتی مسئولان بلندپایه ورزش - از شخص وزیر گرفته تا مدیران رده بالا- جذب افراد و عناصری است که شرایط و شایستگی‌های لازم برای مدیریت در حوزه‌های مختلف را داشته باشند و نیز دفع کسانی که سال‌هاست نه به دلیل واجد شرایط لازم بودن و لیاقت و انگیزه بلکه صرفا به دلایلی مثل باندبازی و سفارش و تحمیل و سهم‌خواهی و رفیق بازی و همشهری‌گری و فامیل بودن به مناصب حساس رسیده‌اند و بیش از آنکه به فکر ورزش و موفقیت حوزه کاری خود باشند، به دنبال استفاده شخصی و خانوادگی از مواهب و امتیازات آن پست هستند و دغدغه و فعالیت ملموس و قابل توجهی ندارند.

بدون تردید، دلیل اینکه ورزش از پیشرفت بایسته برخوردار نیست و جز در چند رشته نه تنها جلوتر نمی‌رود و موفقیت و افتخاری کسب نمی‌کند بلکه درجا می‌زند، این است- و جز این نیست - که مسئولان ورزش که ادعای ایجاد تحول دارند، برای اثبات صداقت و تحقق وعده‌های خود، مکانیزم جذب و دفع مدیریتی را اصلاح نمی‌کنند.

ثبت آمارهای غیرمنتظره از لیگ برتر فوتبال ایران

افول همه مدعیان قهرمانی

فقر گلزنی در لیگ چند هزار میلیاردی بیداد می‌کند!

سرویس ورزشی-

با گذشت ۶ هفته از لیگ برتر، آمارهایی غیرمنتظره به ثبت رسیده که نشان می‌دهد هزینه‌کرد میلیون دلاری هم نتوانسته فوتبال ایران را از ضعف مفرط نجات دهد.

هفته ششم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران روز یکشنبه با برگزاری دیدار تیم‌های چادرملو اردکان و استقلال تهران و تساوی یک - یک دو تیم به پایان رسید. در روز نخست بازی‌های این هفته فجر در خانه دو بر یک مغلوب استقلال خوزستان شد. در روز دوم بازی‌ها هم ۴ دیدار برگزار شد و طی آن ملوان برابر خیبر خرم‌آباد به برتری رسید. مس رفسنجان از سد پیکان گذشت. آلومینیوم اراک یک بر صفر شمس آذر قزوین را شکست داد و جدال پرسپولیس و گل‌گهر با تساوی یک - یک به پایان رسید. در روز سوم هفته ششم، سپاهان و ذوب آهن به تساوی بدون گل رسیدند و فولاد و تراکتور هم به تقسیم امتیازات رضایت دادند.

فصل شگفت‌انگیز فوتبال ایران

یک‌پنجم از یک فصل شگفت‌انگیز لیگ برتر فوتبال گذشته؛ فصلی که چهار تیم هم‌امتیاز با عملکرد نه چندان مطلوب در صدر جدول جای دارند و تیم رده سیزدهم جدول با یک برد خوب می‌تواند تا صدر جدول بالا بیاید. لیگ بیست‌وپنجم در مقایسه با فصل ۱۴۰۴-۱۴۰۳ هم ضعیف است. در پایان هفته ششم آن سال، سه تیم ۱۳ امتیازی داشتیم که بیشتر از دو امتیاز از هر مسابقهٔ کسب کرده بودند و در پایان هم تراکتور، سپاهان و پرسپولیس ۶۰ امتیاز گرفتند.

با توجه به وضعیت نقل‌وانتقالات پیش‌بینی می‌شد مربع تراکتور، استقلال، پرسپولیس و سپاهان برای قهرمانی رقابت کنند. اوضاع اما برای مدعیان کاملاً برعکس استارت خورده و از جمع چهار تیم برتر فصل گذشته، تراکتور تنها نماینده پنج تیم نخست جدول به شمار می‌رود. استقلال که در آسیا آبروریزی کرده، نشانی از مدعی قهرمانی ندارد و پرسپولیس نیز برای هیچ‌کس امیدوارکننده نبوده است. فولاد که فصل گذشته چهارم شد، در رتبه سیزدهم قرار گرفته و سپاهان از هشت مسابقه این فصل فقط یک برد دارد. تراکتور هم در دو هفته گذشته فقط با تساوی صدرنشین شده است.

معمولاً تیمی که در سه بازی نخست خود شکست می‌خورد، پس از سه یا چهار نتیجه خوب می‌تواند به رده‌های میانی جدول برسد. در ایران اما شرایط متفاوت است! آلومینیوم پس از سه باخت در سه هفته نخست، امتیازات کامل سه هفته بعدی را کسب کرد و با ۹ امتیاز، در جمع چهار تیم صدرنشین قرار گرفت!

لیگ‌های فوتبال جهان، از لالیگا و بوندس‌لیگا و لیگ جزیره گرفته تا امارات و قطر حداقل دو تیم دارند که بیشتر از میانگین دو امتیاز از هر مسابقه گرفته‌اند. در ایران اما میانگین امتیازی چهار تیم اول به ۱،۵ امتیاز می‌رسد! البته استقلال خوزستان تاکنون ۱۱ امتیاز از لیگ برتر گرفته و تنها به دلیل کسر سه امتیاز (به دنبال عدم دریافت مجوز ملی در دو فصل متوالی) صدرنشین نیست (آبی‌های اهوازی هم هنوز به میانگین دو امتیاز از هر مسابقه نرسیده‌اند).

ضعف ادامه‌دار در گلزنی

در لیگی که میانگین گل‌های ثبت شده در سراسر لیگ برای چند سال به ۲ گل هم نرسیده، رقم خوردن ۱،۶۸ گل در هر بازی لیگ بیست‌وپنجم عجیب نیست! تیم‌ها در ۴۸ مسابقه تنها ۸۱ بار موفق به گلزنی شده‌اند و استقلال با میانگین ۱،۳۳ گل در هر بازی، بهترین خط حمله لیگ را در اختیار دارد!

در ۳۵ بازی برگزار شده لیگ امارات تنها شش مسابقه (۱۷ درصد) به تساوی انجامیده و هفت دیدار از ۳۶ بازی (حدود ۱۹ درصد) لیگ ستارگان قطر نیز برنده نداشته است. این آمار اما در فوتبال ایران ترسناک شده و ۲۴ مسابقه از ۴۸ بازی با تساوی به پایان رسیده؛ یعنی دقیقاً ۵۰ درصد! البته در این بازی‌ها نتیجه ۴-۴ یا ۳-۳ هم داشتیم که این نتایج هم باعث نشده میانگین گل فوتبال ایران در هر مسابقه به ۱،۷ گل برسد!

کسری طاهری از پیکان و علی علیپور از پرسپولیس هر کدام چهار گل به ثمر رسانده‌اند تا بهترین گلزنان لیگ، آمار نازل ۰،۶۶ گل در مسابقه را ثبت کرده باشند. این در حالی است که کوجو لابا با ۷ گل در ۵ بازی (میانگین ۱،۴ گل) آقای گل لیگ حرفه‌ای امارات به شمار می‌رود و اسامه طنان و رضوان برکان با ۵ گل در ۶ بازی (میانگین ۰،۸۳ گل)، به‌صورت مشترک در صدر جدول برترین گلزنان لیگ ستارگان قطر قرار دارند.

در لیگی که فقط پولش (آن هم برای چند باشگاه) حرفه‌ای است، عوامل زیادی دست به دست هم داده‌اند تا این آمار خجالت‌آور را ببینیم؛ از ساختار نحیف فوتبال ایران که بدون توجه به زیرساخت‌ها، میلیون دلاری هزینه می‌کند و خروجی هزار تومانی دارد؛ تا مدیران و مربیان عجولی که فقط به فکر کسب نتیجه هستند یا مهاجمان بی‌کیفیتی که مُفت هم گرانند!

اخیراً سعید اخباری، سرمربی چادرملو درباره آمار عجیب تساوی‌ها در لیگ بیست‌وپنجم گفته بود: «همه چیز به فقر گلزن نیست. ما زمین مناسب نداریم تا بازی را با تاکتیک جلو ببریم. فرصت مربیان هم محدود و صبر تماشاگران و شاید مدیران پایین است. به مربیان حق بدهید که ابتدا به فکر گل نخوردن باشند. چند تیم بالای N تومان هزینه کرده‌اند و بقیه تیم‌ها پایین‌تر از آن. این شرایط ایجاب می‌کند که تیم‌های پایین‌تر، با ضربات ایستگاهی یا اشتباه حریف به فکر گل زدن باشند.»

رد صلاحیت مدیریتی نیمی از متقاضیان ریاست سوارکاری

نتیجه بررسی‌های کمیسیون تطبیق وزارت ورزش در مورد پرونده کاندیداهای انتخابات فدراسیون سوارکاری، منجر به رد شدن صلاحیت مدیریتی ۶ متقاضی ریاست این انتخابات شده است.

بررسی در کمیسیون تطبیق وزارت ورزش دومین مرحله از پروسه انتخابات فدراسیون‌های ورزشی به حساب می‌آید. بر این اساس، پرونده متقاضیان ریاست در فدراسیون سوارکاری که در بازه زمانی مقرر، نسبت به نام نویسی و اعلام آمادگی رسمی خود برای ورود به انتخابات این فدراسیون اقدام کرده بودند، طی روزهای اخیر در کمیسیون تطبیق مورد بررسی قرار گرفت.۱۲ نفر برای حضور در انتخابات فدراسیون سوارکاری ثبت‌نام کرده بودند اما کمیسیون تطبیق در پایان بررسی‌های خود تنها به صلاحیت مدیریتی نیمی از این کاندیداها رای مثبت داد. مسعود خلیلی، محمد کاظمیان، محمو حیدری، فیض الله پیری، آرزو ملک و سیدرضا میرابوطالب ۶ کاندیدای تأیید صلاحیت شده هستند.

اصغر ناظری یکی از کاندیداهایی است که وزارت ورزش از ادامه حضور او در انتخابات فدراسیون سوارکاری امتناع کرده است. ناظری در شرایطی برای این انتخابات نام نویسی کرد که دو سال پیش با رای اعضای مجمع انتخاباتی فدراسیون چوگان به عنوان رئیس این فدراسیون انتخاب شد و هنوز نیمی از دوره قانونی ریاستش در این فدراسیون باقی مانده است. هرچند که وزارت ورزش تعیین‌کننده ادامه مسیر او برای انتخابات فدراسیون سوارکاری خواهد بود؛ مسیری که حالا با رای کمیسیون تطبیق خیلی زود به بن بست رسید.

البته کاندیداهای رد صلاحیت شده برای انتخابات فدراسیون سوارکاری تا ۱۹ مهر فرصت دارند با ارائه مدارک لازم، نسبت به رای صادر اعتراض کنند تا مورد بررسی قرار بگیرد. مسعود خلیلی و محمد کاظمیان در حالی مجاز به ادامه راه انتخابات فدراسیون سوارکاری شده‌اند که پیش از این ریاست این فدراسیون را بر عهده داشتند. خلیلی بعد از اینکه ۸ سال متوالی رئیس فدراسیون سوارکاری بود، ۲۱ خرداد ۱۴۰۱ برای سومین بار به عنوان متصدی این فدراسیون ابقا شد اما به خاطر ابطال انتخابات از سوی وزارت ورزش، سومین دوره ریاستش بعد از چندماه تمام شد. در انتخابات ۲۴ اسفند ۱۴۰۲ هم محمد کاظمیان صاحب رای شد اما یک سال بعد آن انتخابات هم با رای دیوان عدالت اداری ابطال شد.

خواندنی از ورزش ایران

*پس از انتخاب کریستی کاونتری به عنوان رئیس کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) و دیدار مسئولان کمیته ملی المپیک ایران با او در حاشیه مجمع شورای المپیک آسیا(کویت) مقرر شد پس از هماهنگی‌های لازم در راستای افزایش همکاری و تعاملات دوسویه دیداری رسمی در مقر IOC هماهنگ و برگزار شود. در همین راستا دیروز خسروی وفا و علی‌نژاد، رئیس و دبیرکل کمیته ملی المپیک ایران راهی لوزان سوئیس شدند.در این سفر ناهید کیانی قهرمان جهان و دارنده مدال نقره پاریس ۲۰۲۴، عاطفه اسلامیان مدیر امور بین‌الملل و فرید فتاحیان مشاور رئیس نیز حضور دارند.

*فهرست نهائی تیم ملی فوتبال ایران برای اردوی مهرماه پس از دیدار استقلال مقابل چادرملو اردکان اعلام شد. در این فهرست، دو بازیکن از تیم استقلال یعنی رامین رضاییان و صالح حردانی به جمع ملی‌پوشان اضافه شدند تا در دو دیدار تدارکاتی پیش‌رو مقابل تیم‌های ملی روسیه و تانزانیا در ترکیب شاگردان امیر قلعه‌نویی حضور داشته باشند.با این حال، دیروز تغییر مهمی در این فهرست رخ داد. فدراسیون فوتبال اطلاعیه‌ای منتشر کرد که در آن از مصدومیت صالح حردانی خبر داده بود؛ مصدومیتی که مانع حضور او در اردوی تیم ملی شد.در پی این اتفاق، کادرفنی تیم ملی تصمیم گرفت تا به‌جای حردانی، از دانیال اسماعیلی‌فر، مدافع راست تیم تراکتور دعوت کند.

*طبق برنامه اعلام شده از سوی AFC، هر دو دیدار رفت (۲۹ مهر) و برگشت(۱۳ آبان) سپاهان و آخال در چارچوب دور سوم از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار می‌شود.این تصمیم پس از آن گرفته شد که نماینده ترکمنستان نتوانست زمین و ورزشگاه استاندارد و مناسبی را برای انجام دیدار خود معرفی کند و بر همین اساس AFC ورزشگاه نقش جهان را جایگزین این میزبانی کرد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا نادری

قهرمان دوومیدانی که با شهادت به خط پایان رسید

شهید رضا نادری، بیست‌ویکم بهمن ۱۳۴۶ مصادف با روز میلاد امام رضا(ع) در شاهرود و در خانواده‌ای متدین چشم به جهان گشود. در ریاضی و محاسبات از هوش بالایی برخوردار بود. قهرمان رشته دوومیدانی کشور، خطاط، نویسنده و در ۲۱ سالگی کارشناس جنگی بود که همه را به حیرت وامی‌داشت. نخستین بار در ۱۶ سالگی به جبهه‌های حق علیه باطل اعزام شد. طی پنج سال حضور در جبهه هربار نشانه‌ای را به یادگار بر بدن داشت و تا زمان رسیدن به بهبودی نسبی به خانه بازنمی‌گشت. همرزمانش می‌گویند که شهیدنادری در شاخص تأثیرگذاری در عملیات مرصاد، همانند حسین فهمیده بود که این بار به‌جای خرمشهر در کرمانشاه ایفای نقش کرد. هوش و ابتکارش به‌قدری بود که با وجود داشتن سن کم، در واحد اطلاعات عملیات خدمت می‌کرد و نقشه‌های بسیاری نیز در عملیات‌های گوناگون برای نابودی دشمن کشید. یکی دیگر از ویژگی‌های او، توجه خاص به انجام فرایض دینی بود. خانواده‌اش می‌گویند که نماز شب او هیچ‌گاه ترک نمی‌شد و پای جانماز نیز مدام گریه می‌کرد. سنگ قبر شهید نادری در گلزار شهدای شاهرود حال و روزی متفاوت دارد، بنابر وصیتش روی آن این‌گونه نوشته‌اند: «ای برادر به کجا می‌روی، کمی درنگ کن! آیا با کمی‌گریه و خواندن یک فاتحه بر مزار من و امثال من، مسئولیتی را که با رفتن خود بر دوش تو گذاشته‌ایم فراموش خواهی کرد یا نه؟ ما نظاره‌گر خواهیم بود که تو با این مسئولیت سنگین چه خواهی کرد.» شهید رضا نادری پنجم مرداد سال ۱۳۶۷ در ۲۱ سالگی در عملیات مرصاد به شهادت رسید و پیکر پاک در گلزار شهدای شاهرود آرام گرفت.

واگذاری زمین ۶ هزار متری به بسکتبال

وزارت ورزش و جوانان در اقدامی مهم و راهبردی برای توسعه ورزش بسکتبال و پرورش قهرمانان آینده، دو قطعه زمین به فدراسیون بسکتبال اهدا کرد.

بر اساس این تصمیم، یک زمین به مساحت پنج هزار متر مربع برای احداث کمپ تیم‌های ملی بسکتبال ۵ نفره و زمینی دیگر به مساحت هزار متر مربع برای ایجاد کمپ تیم‌های ملی بسکتبال ۳ نفره در اختیار فدراسیون قرار گرفته است.این اقدام در راستای اجرای سیاست‌های کلان وزارت ورزش و جوانان برای تقویت زیرساخت‌های رشته‌های ورزشی، حمایت از فدراسیون‌های ملی و فراهم کردن بستر مناسب برای رشد ورزشکاران نخبه انجام می‌شود. با بهره‌برداری از این دو کمپ تخصصی، تیم‌های ملی بسکتبال در دو بخش پنج نفره و سه نفره امکان استفاده از امکانات مدرن، سالن‌های تمرینی استاندارد، مراکز بدنسازی و خدمات رفاهی مناسب را خواهند داشت و این امر گامی جدی در مسیر ارتقای سطح فنی و آمادگی ورزشکاران به شمار می‌آید.

تیم ملی والیبال «ب» در راه ریاض

تیم ملی والیبال ب ایران به‌عنوان یکی از بخت‌های کسب مدال طلا در بازی‌های کشورهای اسلامی شرکت می‌کند.

در حالی که بازی‌های کشورهای اسلامی از ۱۶ تا ۳۰ آبان به میزبانی شهر ریاض در عربستان برگزار خواهد شد، تیم ملی والیبال ایران به‌عنوان یکی از بخت‌های اصلی کسب مدال طلا برای کاروان ایران در نظر گرفته می‌شود. طبق تصمیم فدراسیون والیبال، تیم ملی ب با هدایت پیمان اکبری در مسابقات کشورهای اسلامی شرکت خواهد کرد.امیرحسین منظمی دبیر فدراسیون والیبال در این مورد گفت: پیمان اکبری، جلسات منظمی با روبرتو پیاتزا در مورد بازی‌های کشورهای اسلامی برگزار کرده و سیاست‌های کلی تیم مشخص شده است. تمرین‌ها از اول آبان شروع می‌شود و بعید می‌دانم بازیکنی از جمع لژیونرها به تیم ملحق شود. پیمان اکبری در این مورد نظر نهائی را می‌دهد. دبیر فدراسیون والیبال تصریح کرد: به دلیل اینکه بازیکنان شاخص تیم‌های باشگاهی، تیم ملی را در ریاض همراهی می‌کنند، لیگ برتر با وقفه مواجه خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی وقاری به کد ملی ۰۰۶۶۲۴۳۸۸۲ فرزند گل آقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۳۳.۲۹متر مربع به شماره ۶۶۳ فرعی مجزی از ۱ و ۸ از اصلی ۲۹ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه ابوالقاسم رحمانی تملی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی وقاری به کد ملی ۰۰۶۶۲۴۳۸۸۲ فرزند گل آقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۰۶.۵۵ متر مربع به شماره ۶۶۴ فرعی مجزی از ۱ و ۸ از اصلی ۲۹ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه ابوالقاسم رحمانی تملی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قبادی قادیکلایی به کد ملی ۲۱۶۲۰۴۸۳۶۱ فرزند شیروان درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۶۴.۸۳ متر مربع به شماره ۶۰۹ فرعی مجزی از ۳۱ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حسن راستگو وپشگائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال راستگو وپشگائی به کد ملی ۵۱۸۹۵۲۲۸۷۳فرزند داود در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۶۴.۸۳ متر مربع به شماره ۶۰۹ فرعی مجزی از ۳۱ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حسن راستگو وپشگائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع‌نمایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم قراگوزلو به کد ملی ۰۴۶۲۰۹۱۹۰ فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۸.۱۸ متر مربع به شماره ۳۰۸ فرعی مجزی از ۲ از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه سید موسی حسینی یوسفی، احراز مالکیت متقاضی و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی وقاری به کد ملی ۰۰۶۶۲۴۳۸۸۲ فرزند گل آقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۳۳.۲۹متر مربع به شماره ۶۶۳ فرعی مجزی از ۱ و ۸ از اصلی ۲۹ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه ابوالقاسم رحمانی تملی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۰۲۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی وقاری به کد ملی ۰۰۶۶۲۴۳۸۸۲ فرزند گل آقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴۳.۲۳ متر مربع به شماره ۶۶۵ فرعی مجزی از ۱ و ۸ از اصلی ۲۹ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه ابوالقاسم رحمانی تملی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰