ضرورت پیشگیری از بلایای ساختمان‌های ناایمن

زندگی بهتر با ترمیم اصولی بافت فرسوده

بخش پایانی

گالیا توانگر

بافت فرسوده به نواحی و محلاتی اطلاق می‌شود که به دلایل مختلف از جمله فقدان زیرساخت‌های مناسب، کاهش کیفیت ساختمان‌ها، نامناسب‌بودن تجهیزات و خدمات عمومی، و مشکلات اجتماعی و اقتصادی، دچار ناهنجاری شده و نیاز به نوسازی دارند. این بافت‌ها معمولاً شامل ساختمان‌هایی با عمر بالا، فضاهای عمومی ناکافی و خیابان‌های تنگ و پرآشفتگی هستند. بافت‌های فرسوده به‌عنوان یکی از چالش‌های بزرگ کلان‌شهرها، نیازمند توجه و تبیین قوانین مشخصی هستند که بتوان به نوسازی و بهسازی آنها کمک کرد.

اولین امتیاز ساخت‌وساز در بافت فرسوده، احیای اقتصاد محلی است. این فرآیند، سرمایه‌گذاری در این مناطق را تحریک کرده و به ایجاد اشتغال و رونق کسب‌وکارهای کوچک کمک می‌کند. از طرفی، نوسازی بافت می‌تواند به جذب گردشگر و افزایش درآمدهای شهرداری منجر شود.

دومین مزیت، بهبود کیفیت زندگی ساکنان است. با ایجاد زیرساخت‌های مناسب نظیر جاده‌ها، پارک‌ها و فضاهای عمومی، شرایط زیست‌محیطی و اجتماعی به‌مراتب ارتقا می‌یابد. همچنین، این تغییرات می‌تواند به کاهش جرم و جنایت و افزایش احساس امنیت در منطقه منجر شود.

سومین امتیاز، حفظ هویت فرهنگی و تاریخی مناطق است. با بازسازی بافت فرسوده، می‌توان به حفاظت از بناهای تاریخی و سنتی کمک کرد و درعین‌حال از مدرنیزه‌سازی جلوگیری کرد. این نکته به‌ویژه در کشورهایی با تاریخ غنی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در نهایت، نوسازی بافت فرسوده می‌تواند به کاهش مشکلات اجتماعی و اقتصادی موجود کمک کند. با بهسازی این مناطق، فرصت‌های جدیدی برای ساکنان فراهم می‌شود و آن‌ها می‌توانند در یک محیط سالم‌تر و امن‌تر زندگی کنند. به‌طورکلی، ساخت‌وساز در بافت فرسوده نه‌تنها راه‌حلی برای مشکلات فعلی این مناطق است، بلکه به توسعه پایدار شهری و بهبود کیفیت زندگی ساکنان نیز کمک شایانی می‌کند.

تفاوت بازسازی و نوسازی ساختمان

شاید تعجب کرده باشید که چرا هنگام تعریف بازسازی خانه از تغییر دکوراسیون، نصب کاغذدیواری و خدمات مشابه با آن حرفی نزدیم. علت این موضوع آن است که چنین کارهایی در دسته نوسازی قرار می‌گیرند نه بازسازی.

اصولاً هزینه‌های بازسازی نسبت به نوسازی بسیار بیشتر است، زیرا در بازسازی به تغییرات گسترده و ساخت‌وسازهای پیچیده نیاز داریم. همچنین در بعضی مواقع نیاز به مجوز از شهرداری است که آن هم ممکن است هزینه‌ای مضاعف داشته باشد.

موضوع دیگری که بین پروژه‌های بازسازی و نوسازی ساختمان تفاوت ایجاد می‌کند، زمان است. اصولاً بازسازی ساختمان نیاز به مدت‌زمان بیشتری دارد و حتی معمولاً چندین ماه طول می‌کشد تا به اتمام برسد. درحالی‌که یک پروژه نوسازی در مدت‌زمان خیلی کوتاه‌تری انجام می‌گردد.

در پروژه‌های نوسازی معمولاً فقط بعضی قسمت‌های داخلی ساختمان نیاز به تغییر دارند، اما در بازسازی، یک ساختمان فرسوده و غیرقابل‌سکونت تخریب می‌گردد تا بنایی نو و مدرن ساخته شود. در نوسازی ساختمان یک یا چند قسمت از ساختمان ممکن است نیاز به تغییرات ظاهری داشته باشند. در پروژه‌های نوسازی اصولاً برای نمای بیرونی یعنی محوطه بیرونی عملیات اجرا می‌گردد. مانند ساخت یک آشپزخانه کوچک نزدیک تراس یا جایگزینی بخشی از نمای ساختمان که بر اثر رطوبت تخریب شده است.

در بیشتر مواقع پروژه‌های بازسازی و نوسازی ساختمان به‌موازات هم و برای تکمیل یکدیگر به کار می‌روند. برای نمونه ممکن است شما تمایل داشته باشید که حمام خودتان را بازسازی کنید و تنها با کمی تعمیرات آن را به شکل اصلی‌اش نگه دارید، اما با اضافه‌کردن یک وان جدید کمی هم آن را نو و به‌روز کنید که در این‌جا اصطلاحاً به این عملیات نوسازی می‌گویند.

مناطق ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۵ تهران در بیشترین محدوده‌های بافت‌های فرسوده قرار گرفته‌اند. آمارهای منتشر شده از سوی مراکز تحقیقاتی نشان می‌دهد عمر مفید ساختمان در ایران حدود ۳۰ سال است و هنوز با استانداردهای جهانی که حدود ۱۰۰ سال است، فاصله زیادی دارد.

مراحل بازسازی

صمد اکبری یک معمار برایمان درباره مراحل انجام بازسازی ساختمان توضیح می‌دهد: «اول باید این نکته را بدانید که قبل از انجام هر فعالیتی در ارتباط با بازسازی حتماً باید نقشه خانه را به‌خوبی بررسی کنید و اقداماتی که قصد انجام آن را دارید بشناسید، قرارداد بازسازی ساختمان را آماده کنید. سپس آن‌ها را به افراد متخصص در این زمینه بسپارید.

در وهله اول باید قسمتی که قصد بازسازی آن را دارید تخریب کنید. شاید این عمل در ابتدا ساده به نظر بیاید. اما به‌طورقطع می‌توان گفت که یکی از سخت‌ترین و حساس‌ترین مرحله بازسازی ساختمان است و حتماً باید توسط افراد متخصص انجام شود.

این مرحله که در واقع مرحله ساخت شناخته می‌گردد، متخصصان باید طبق خواسته مالک یا کارفرما بادقت کامل به ساخت بپردازند. در این مرحله بهترین گزینه انتخاب دیوارها و سقف‌های ازپیش‌ساخته شده مانند سقف کناف است.

درصورتی‌که از سقف‌های کاذب و یا ساخته شده یا دیوار جدیدی استفاده نکردید، باید بررسی کنید که آیا قسمت‌های بازسازی شده نیازی به گچ‌کاری دارند یا خیر. درصورتی‌که نیاز به گچ‌کاری داشته باشند باید از مرغوب‌ترین نوع گچ در آن به کار ببرید، زیرا قسمت‌هایی که بازسازی می‌شوند نسبت به سایر قسمت‌ها بیشتر موردتوجه قرار می‌گیرند.

نقاشی ساختمان مرحله آخر است. البته قبل از نقاشی بهتر است از صاف بودن سطح دیوار اطمینان حاصل کنید، زیرا در صورت صاف نبودن باعث می‌شود، حالتی موج برداشتن بر روی دیوار ایجاد گردد. در این حالت بهتر است با سنباده کشیدن بر روی آن نقص‌های آن را برطرف کنید.»

محدودیت ورود افراد فاقد صلاحیت به ساخت

بیش از ۲۶۱ هزار پلاک فرسوده در تهران وجود دارد. در مناطق ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۵ در بیشترین محدوده‌های بافت‌های فرسوده قرار گرفته‌اند. آمارهای منتشر شده از سوی مراکز تحقیقاتی نشان می‌دهد عمر مفید ساختمان در ایران حدود ۳۰ سال است و هنوز با استانداردهای جهانی که حدود ۱۰۰ سال است، فاصله زیادی دارد.

برخی پایین‌بودن عمر مفید ساختمان را به عدم نظارت کافی از سوی نهادهای ذی‌ربط و برخی نیز پایین‌بودن کیفیت مصالح ساختمانی عنوان می‌کنند. هر چند که طبق گفته کارشناسان در این سال‌های اخیر اقدامات مثبت خوبی برای بهبود کیفیت ساخت‌وساز و بالابردن طول عمر مفید ساختمان‌ها انجام شده است.

مهدی رسولیان یک مهندس عمران با تأکید بر اینکه افزایش کیفیت ساخت‌وساز و طول عمر مفید ساختمان‌ها می‌تواند به نفع اقتصاد کلان کشور باشد و از هدررفت منابع به هر شکل ممکن جلوگیری کند، می‌گوید: «عمر مفید ساختمان در ایران به‌هرحال کمتر از استانداردهای جهانی است؛ اما برخی قوانین در سال‌های گذشته توانسته است کیفیت ساخت‌وساز را بهبود ببخشد.»

وی در پاسخ به این پرسش که کاهش ورود افراد فاقد صلاحیت به بخش مسکن و ساخت‌وساز در این سال‌ها به نظر می‌رسد یکی از دلایلی است که می‌تواند موجب رشد کیفیت ساخت‌وساز شده باشد؟ توضیح می‌دهد: «حضور افراد فاقد صلاحیت در پروژه‌های ساختمانی محدود شده است و ساخت یک سازه باید به دست افراد ذی‌صلاح ساخته شود، اما در سال‌های گذشته این موضوع و اجرای این مبحث قانونی با فراز و نشیب‌های زیادی مواجه شده بود.»

تهران، بحرانی‌ترین کلان‌شهر با بافت فرسوده

باتوجه‌به تغییر معیارهای ارزیابی بافت‌های ناکارآمد، مساحت بافت‌های فرسوده افزایش پیدا کرده، به‌طوری‌که درگذشته ۱۷۰ هزار هکتار و صرفاً مبتنی بر سه معیار کالبدی بود و اکنون به حدود ۲۰۰ هزار هکتار رسیده و شامل محله‌هایی با کمبود سرانه‌های خدماتی، مسائل و مشکلات اجتماعی و... می‌شود. تأکید دارم که این افزایش مساحت به این معنا نیست که همه این بافت‌ها مشکل سازه‌های ناپایدار داشته باشند.

عبدالرضا گلپایگانی، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره روند و جریان نوسازی بافت فرسوده در کشور اظهار می‌دارد: «برای بازآفرینی شهری وظیفه قانونی ما این است که با همکاری نهادهایی که در این حوزه دخیل هستند ۱۰۰ هزار واحد مسکونی را در بافت‌های فرسوده نوسازی و احداث شود که این یک کار مشترکی بین نهادهای مربوطه است.»

وی می‌افزاید: «برای اجرای این هدف شهرداری‌ها، انبوه‌سازان، خود مردم و ما هم به‌عنوان تسهیلگر بخشی از کار را برعهده‌داریم.»

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در ادامه می‌گوید: «همچنین تکلیف دیگر ما کاهش محدوده‌های هدف بازآفرینی است و محدوده‌هایی که در سال‌های گذشته سرانه‌های موردنیاز آن تأمین شده و ساختمان‌ها نوسازی شده‌اند، باید از فهرست و آمار محدوده‌های باف فرسوده خارج شوند.»

گلپایگانی ادامه می‌دهد: «این دو موضوع از تکالیف قانونی ما است که باید انجام دهیم و این تکالیف اهداف عملیاتی دارند که برای تحقق آن اقداماتی انجام شده است. البته مهم‌ترین اقدام، بسیج همگانی اعم از جامعه حرفه‌ای، نهادهای حاکمیتی و مردم است که باید با بسیج همگانی، جریان نوسازی در بافت‌های فرسوده را برای رسیدن به بافت سکونتی خوب، فعال و تقویت کنیم.»

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مناطق بحرانی بافت فرسوده در کشور تأکید دارد: «در حال حاضر بحرانی‌ترین استان در بافت فرسوده استان تهران به واسطه جمعیت ساکن در این بافت است، البته باید توجه داشت که مسئله بافت فرسوده با حاشیه‌نشینی متفاوت است و در استان تهران بیشترین جمعیت در بافت فرسوده ساکن هستند.»

وی با بیان اینکه با تعریف جدید، بافت ناکارآمد و نیازمند توجه بیشتر، دامنه بزرگ‌تری را شامل می‌شود، می‌گوید: «با معیارهای جدیدی که برای محله‌های هدف بازآفرینی در سال ۱۴۰۱ تدوین شده، بخش زیادی از محله‌ها جزو هدف بازآفرینی محسوب می‌شوند، اما به این معنا نیست که در تمام این محله‌ها فقط موضوع کالبدی مطرح باشد. در گذشته سه معیار نشان‌دهنده بافت فرسوده بوده و برای تشخیص بافت فرسوده، سازه ناپایدار، دسترسی نامطلوب، قطعه‌بندی ریز دانه مطرح می‌شد.

در سال ۱۴۰۱، ۲۲ شاخص تنظیم شد، برای اینکه بافت‌ها را به عنوان بافت‌های ناکارآمد در نظر بگیریم که بین معیارها، مسائل اجتماعی و سرانه‌های خدماتی هم دیده می‌شود.»

گلپایگانی ادامه می‌دهد: «بنابراین مساحت بافت‌های مشمول توجه ویژه افزایش پیدا کرده به‌طوری‌که درگذشته ۱۷۰ هزار هکتار بوده و الان به ۲۰۰ هزار هکتار رسیده؛ اما تأکید دارم که این افزایش مساحت به این معنا نیست که همه این بافت‌ها مشکل سازه‌های ناپایدار داشته باشند.»

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران خاطرنشان می‌کند: «برای نوسازی بافت‌های فرسوده برنامه اقدام تهیه کردیم که متناسب با بودجه طراحی شده، خوشبختانه بودجه بازآفرینی رشد قابل‌توجهی داشته است و امیدواریم بموقع تخصیص داده شود.»

وی تأکید دارد: «نوسازی نیاز به جریان‌سازی عمومی دارد و مردم هم باید پای‌کار بیایند.»

یک معمار: قبل از انجام هر فعالیتی در ارتباط با بازسازی حتماً باید نقشه خانه را به‌خوبی بررسی کنید و اقداماتی که قصد انجام آن را دارید بشناسید، قرارداد بازسازی ساختمان را آماده کنید. سپس آن‌ها را به افراد متخصص در این زمینه بسپارید.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کار و تصویر صنعت به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۴۴۵۸۲ و به شماره ثبت ۱۴۵۷۹

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای هرمان جوزف کنرادی به شماره فراگیر ۷۲۷۵۶۴۷۱ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ آقای برنداستفان اشمیتز به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۰۷۱ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ خانم بریگیت مارگرت جینه وندیپوت به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۲۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ انتخاب گردیدند. هیئت‌مدیره به اتفاق آراء اعضای حاضر مقرر داشت که کلیه چک‌ها، سفته‌ها، بروات، قراردادها و به‌طور کلی اسنادی که برای شرکت ایجاد تعهد یا از شرکت سلب حق می‌نماید توسط مدیرعامل شرکت با حق توکیل به غیر امضاء و به مهر شرکت ممهور خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی شرکا مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، توحید، کوچه شهید محمود طاهر نیا، بن بست معصومی، پلاک ۱۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۴۵۷۸۹۳۵۷۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. امور پیمانکاری، مشاوره، تامین کالا و خدمات در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید رضا محمد تقی زاده با کد ملی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره- آقای علی نصر با کد ملی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقای شهرام جعفری با کد ملی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ به عنوان عضو هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل- آقای علی اصغر داورزنی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ به عنوان عضو هیئت‌مدیره- آقای حیدر بابا احمدی با کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ به عنوان عضو هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ودجا شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای اسماعیل اسلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضاء برادر شهرام جعفری و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها با امضای مدیرعامل و معاون مالی بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌های کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بسیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت صنایع همراه رسا سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۷۹۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۹۷۱۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمد کبیری به شماره ملی ۰۰۵۸۴۷۵۸۸۵ به عنوان بازرس اصلی و آقای توکل نظری به شماره ملی ۵۸۸۹۵۹۲۳۰۰ به عنوان بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به سال مالی ۱۴۰۱ به تصویب رسید. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری انجمن سرطان‌های دستگاه ادراری تناسلی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۳۹۰۲ و به شماره ثبت ۵۱۶۴۱

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ به موجب مجوز از اداره کل (اداره کل سازمان‌های مردم نهاد) وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۸۲۷۹۵در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند آقای محسن آیتی به کد ملی ۰۸۸۸۹۷۷۶۷۰ به‌عنوان رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی سامت به کد ملی ۴۳۲۱۹۹۸۵۸۱ به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت مدیره آقای حسن فکور مطلق به کد ملی ۰۰۳۹۰۹۲۲۳۲ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و خزانه‌دار آقای سید علی مؤمنی به کد ملی ۰۰۶۲۷۲۳۸۹۸ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره آقای محمدرضا نوروزی به کدملی ۴۳۲۳۳۲۵۸۵۱ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضای مدیرعامل و خزانه دار و در غیاب خزانه دار با امضای رئیس هیئت مدیره و با مهر انجمن معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵ و به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. انجام امور مهندسی و طراحی و مشاوره مهندسی و نظارت در مراحل طراحی پایه و تفصیلی و مهندسی خرید و مهندسی ساخت. تامین کالا داخلی و خارجی و انجام امور بازرگانی اعم از خرید و فروش و واردات و صادرات کالاها و قطعات مجاز. ساخت و مدیریت ساخت و نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری و انجام تعمیرات و بازرسی‌های دوره‌ای در پروژه‌های نفت و گاز و پتروشیمی و تجهیزات مرتبط، صنایع و کارخانه‌های صنعتی، معادن و صنایع معدنی و استخراج و استحصال فلزات و تجهیزات مورد نیاز، آب و فاضلاب، صنایع نیروگاهی، صنایع و تجهیزات حمل‌ونقل و ساختمانی و صنایع وابسته به آنها از طریق مشارکت با موسسات و شرکتهای داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی آنها و همچنین اخذ وام و تسهیلات بانکی و گشایش اعتبارات در صورت لزوم در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

تأسیس مؤسسه غیرتجاری مجمع خیرین یاریگران زندگی عام‌المنفعه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ به شماره ثبت ۵۶۸۰۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۵۱۶۵۹

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. نام: مجمع خیرین یاریگران زندگی عام‌المنفعه مؤسسه غیرتجاری موضوع فعالیت:کلیه فعالیتهای مجمع غیرسیاسی و غیرانتفاعی غیردولتی بوده و در موضوع امور اجتماعی با رعایت کامل قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و این اساسنامه فعالیت خواهد نمود. به موجب مجوز از اداره کل وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۴۳۷۷۷ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پونک، بلوار امام حسن مجتبی(ع)، بزرگراه شهید آیت‌الله اشرفی اصفهانی، پلاک -۲۰، طبقه همکف کدپستی ۱۴۶۹۹۱۵۸۳۴ دارایی شخصیت حقوقی ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی مدیران آقای حمیدرضا شاه حسینی به شماره ملی ۰۰۳۳۰۰۶۲۸۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای حبیب اله نیکنام به شماره ملی ۰۰۴۸۰۲۳۵۰۷ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای احمد خاقانی پور به شماره ملی ۰۰۴۸۱۲۳۸۱۱ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت خزانه دار به مدت ۲ سال آقای حسن حمزه زاده به شماره ملی ۰۳۲۱۳۸۸۶۵۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای سیداحسان مصطفوی نژاد به شماره ملی ۰۹۳۸۱۰۰۹۴۷ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود آقای علیرضا نبی به شماره ملی ۰۹۴۲۶۸۳۳۱۵ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای رمضانعلی سنگدوینی به شماره ملی ۲۱۲۲۱۱۹۱۳۶ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدعلی روحی فردپور به شماره ملی ۳۸۷۱۰۰۸۱۴۱ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای ارازمحمد کر به شماره ملی ۴۹۷۹۳۶۱۶۶۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضاء مدیرعامل و خزانه‌دار، و در غیاب خزانه‌دار با امضاء رئیس هیئت مدیره و با مهر مجمع معتبر خواهد بود. بازرسان آقای سیداحسان مصطفوی نژاد به شماره ملی ۰۹۳۸۱۰۰۹۴۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای ارازمحمد کر به شماره ملی ۴۹۷۹۳۶۱۶۶۸ به سمت بازرس علی‌البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های مؤسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

شرایط و فرم اشتراک نشریات کیهان در شهرستان‌ها سال ۱۴۰۴

متقاضیان محترم می‌توانند با توجه به جدول زیر نسبت به انتخاب هر یک از نشریات مورد علاقه و واریز مبلغ اشتراک به **شماره کارت ۶۱۰۴۳۳۸۹۸۷۹۴۸۷۷۱** بانک ملت به نام چاپ و انتشارات کیهان و ارسال اصل فیش بانکی همراه با فرم تکمیل‌شده ذیل به **صندوق پستی ۱۱۳۶۵/۳۶۳۱** با پست سفارشی نسبت به برقراری اشتراک خود اقدام نمایند.

نوع نشریه	یکساله (ریال)	شش ماهه (ریال)	سه ماهه (ریال)
روزنامه کیهان	۵۳/۵۶۰/۰۰۰	۲۶/۷۸۰/۰۰۰	۱۳/۳۹۰/۰۰۰
روزنامه کیهان انگلیسی	۱۷۸/۶۰۰/۰۰۰	۸۹/۳۰۰/۰۰۰	۴۴/۶۵۰/۰۰۰
روزنامه کیهان عربی	۱۷۸/۶۰۰/۰۰۰	۸۹/۳۰۰/۰۰۰	۴۴/۶۵۰/۰۰۰
مجله کیهان ورزشی	۵۴/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۵۰/۰۰۰
مجله زن روز	۵۴/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۵۰/۰۰۰
مجله کیهان بچه‌ها	۲۷/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۵۰/۰۰۰	۶/۸۲۵/۰۰۰
مجله کیهان فرهنگی	۴/۲۰۰/۰۰۰	———	———

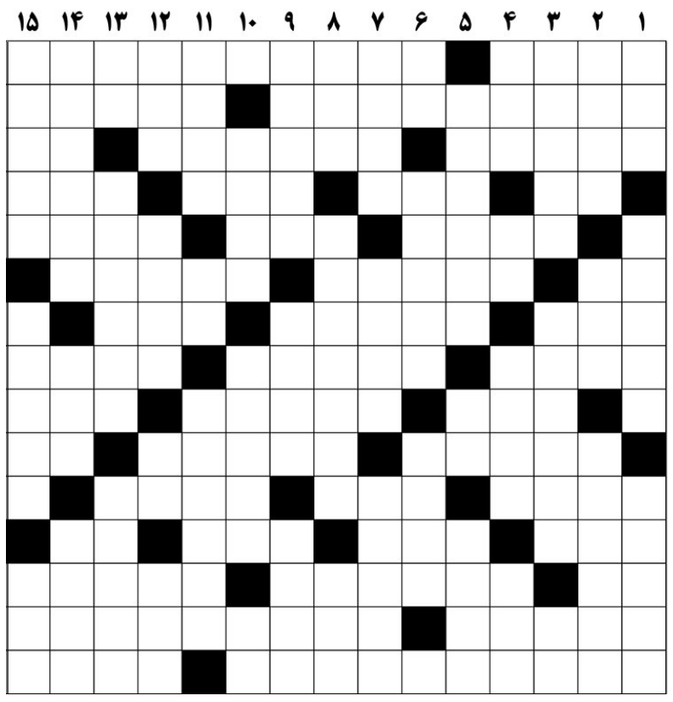
توجه:
۱- کپی فیش بانکی و قبض سفارشی را تا پایان مدت اشتراک حتما نزد خود نگهداری نمائید.
۲- قبض پرداختی را می‌توانید به شماره ۰۹۱۲۷۹۳۲۵۶۸ با ذکر مشخصات در کانال تلگرام قرار داده و به امور مشترکین اطلاع دهید.
۳- در صورت تغییر قیمت نشریات و یا هزینه پستی، معادل مبلغ پرداخت‌شده، نشریه مورد تقاضا ارسال می‌گردد.
۴- مجموعه روزنامه‌های کیهان فارسی، کیهان انگلیسی و کیهان عربی در طول هفته در یک روز ارسال می‌شود.
۵- ارسال از طریق پست عادی قابل پیگیری نیست و موسسه هیچ‌گونه مسئولیتی در تاخیر یا عدم تحویل آن ندارد.
۶- در صورت تمایل به اشتراک چند نشریه، برای هر کدام فیش بانکی جداگانه تهیه فرمائید.
۷- همچنین برای اشتراک نشریات کیهان می‌توانید به دفاتر کیهان در سراسر کشور مراجعه فرمائید.

فرم تقاضا

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نوع نشریه: ..... تعداد نسخه: ..... مدت: ..... ماه
مبلغ پرداختی: ..... ریال شماره فیش بانکی: ..... تلفن: ..... تلفن همراه: .....
آدرس: .....
کد پستی: ..... پست الکترونیکی: .....

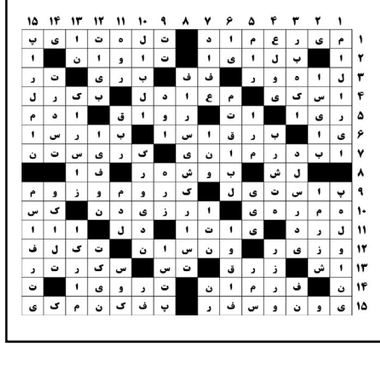
واحد آبونمان
روابط بین‌الملل موسسه کیهان
تلفن: ۳۵۲۰۲۲۷۸-۰۲۱ نمابر: ۳۳۹۱۰۹۲۲-۰۲۱

جدول شماره ۱۳۱۶۴



افقی:

۱- شهری در کاشان- لقب کشور آرژانتین ۲- از حرکت‌های چرخشی بر روی پارالل در ژیمناستیک- مقدار کمی ۳- صبحانه‌نخورده- برخوردار- واحد بدمینتون ۴- خرس فلکی- توسعه و گسترش- نوشیدنی سنتی- ثروت ۵- نور کم- جزو اعداد مقدس است- حلال رنگ ۶- فرمان خودرو- محصول گیاه گون- ساحل دریا ۷- در مرتبه نخست- تحفه‌ها- آشکار و روشن ۸- مراسم اربعین- بارانداز کشتی‌ها- بخشی از گیاه ۹- از لوازم خانگی- غرامت- آغاز ۱۰- نسبت دادن کلمه‌ای به یک مفهوم خاص- رادار - صدای گاو ۱۱- صاحب دستان پینه‌بسته- از صفات پیامبر(ص)- برای شکار می‌نشینند ۱۲- بازنده شطرنج- مرده- جهت‌ادبی- طمع ۱۳- مادر به عربی- پایتخت تایلند- نمای ساختمان ۱۴- شهری در اصفهان- استانی در شمال غربی انگلستان ۱۵- از غذاهای اصیل ایرانی- مطالعه اجمالی.

عمودی:

۱- نوعی آشپزخانه- پنجره- کشورها ۲- از سبزی‌های خوردنی- اثر چربی- بزرگ‌منش ۳- قطع عملیات جنگی- مهربانی کردن- بالابر خودرو ۴- جمع نکته- قورباغه درختی- آگاه- هر فصل کتاب ۵- غیر مستقل- صوت تعجب- نظیر و شبیه ۶- جهت- نقطه سیاه میان دل- شهر زعفران ۷- پیونددهنده- مستقیم- تکلم‌کننده ۸- لباس رزم- کاشت و پرورش گیاه چای- کوچک‌ترین واحد صوتی زبان ۹- حشره‌ای ریز- از پسوندها- اقامت ۱۰- هلاک‌شده- عنوان شعر ژاپنی- شهر خرمالو ۱۱- سرباز نیروی دریایی- ردیف قالیبافی- فناناپذیر، ابدی ۱۲- لوس- فیلسوف یونانی، یکی از قضایای مهم در هندسه به نام اوست- پیشوند نداری- نام دیگر بلدرچین ۱۳- طول بدن- کاشف سلاح کاشتنی- سخت آسیب‌دیده و معیوب ۱۴- همسر سغدی اسکندر - گام- تازه زایمان کرده ۱۵- دیکتاتور آلمانی- مرکز خوزستان- ترمز چهارپا.