نکته ورزشی

استعداد جوان ایرانی

سیدسعید مدنی

بعد از درخشش و افتخارآفرینی یلان کشتی ایران و قهرمانی آنها در رقابت‌های جهانی در دو رشـــته آزاد و فرنگی- که در یکی دوهفته اخیر رخ داد و کام ملت را شـــیرین کرد- هفته گذشته نوبت هندبالیست‌های نوجوان بود که با کسب عنوان قهرمانی قاره بزرگ، پیام‌آور افتخار و لیاقت و استعداد جوان ایرانی باشند. قهرمانی تیم نوجوانان ایران در سطح قاره بی‌اغراق مقتدرانه بود. آنها در حضور رقیبان قدری مثل کره، ژاپن، کویت و... که همواره در سطح آسیا مطرح بوده‌اند، با پیروزی بر همه حریفان و بدون شکســـت سکوی اول را به تسخیر خود درآوردند. قهرمانی و توفیق هندبالیســـت‌ها بار دیگر ثابت کرد که جوان ایرانی نه فقط در دو یا ســـه رشـــته بلکه در اکثر رشته‌های ورزشی از ظرفیت بالقوه و استعداد نهانی برخوردار اســـت که در صورت کشف و پرورش و سپس تربیت و به فعل درآوردن آن، می‌تواند در میادین بین‌المللی بدرخشد و افتخار خلق کند و نام ایران عزیز را خیلی بیشتر از این در صحنه‌های جهانی ورزش بلندآوازه کند و بر سر زبان‌ها بیندازد.

شـــاید اصلی‌ترین و مهم‌ترین وظیفـــه مدیریت ورزش ما نیز فراتر از روزمرگی‌ها و اتلاف وقت و ســـرمایه و بودجه برای امور گذرا و سطحی، همین نکته یعنی شناســـایی و کشف استعدادها و آنگاه تربیت و هدایت آنها به ســـوی تسخیر سکوها و فتح قله‌های افتخار باشد، نکته مهمی که همواره شخصیت‌ها و همه کسانی که براساس مطالعه و تجربه و شناخت واقعیات ســـخن می‌گویند، درباره «اســـتعداد جوان ایرانی» بر آن تاکید دارند. اخیرا رهبر معظم انقلاب در این مورد به همه- خاصه مســـئولان مملکت- گوشزد کرده‌اند «بنده به مسئولان عزیزمان توصیه می‌کنم که ارزش و اهمیت اســـتعداد جوان ایرانی را همواره مورد نظر و توجه داشته باشـــند. جوانان ایرانی استعدادشـــان را در دانش و بسیاری مسائل نشان داده‌اند.»

ما شاهد نمونه‌های فراوانی در این باره و در حوزه‌های مختلف علمی و هنری و نظامی و صنعتی و ورزشی هستیم که ذکر همه آنها نیاز به تالیف چند جلد کتاب دارد. همین بس که بدانیم در دفاع جانانه و هشت ساله و مقدس در برابر تهاجم وحشیانه و مداخله‌جویانه متجاوزانی که فریبکارانه دم از حقوق بشر و استقلال ملت‌ها می‌زنند، در کنار سایر اقشار و گروه‌ها، رشـــادت و هوشـــیاری و جانبازی و فداکاری و بالاخره ابتکار و خلاقیت جوانان ایرانی در فـــراری دادن متجاوزان و خنثی کردن توطئه‌های آنها موثرترین نقش را داشت و کارشناسان و همه آنهائی که با زیر و بم ورزش ایران و توانایی‌های آشکار و پنهان آن آشنا و در شناخت استعدادها خبره و صاحب تشـــخیص هستند، همواره بر آن تاکید داشته‌اند و ما نیز چون به این نکته باور داریم، به سهم خود در بزنگاه‌ها و مناسبت‌ها- خاصه در چند هفته اخیر که کشتی و والیبال و هندبال افتخارآفرینی کرده‌اند- به این موضوع پرداخته و از مســـئولان امر و مدیران خواســـته‌ایم این نکته اساسی و بسیار تاثیرگذار در سرنوشت ورزش را جدی بگیرند.

این راست اســـت که جایگاه ورزش ایران می‌تواند بسیار فراتر از این باشـــد و کشـــور پهناور و ثروتمند ما (و در راس همه، سرشـــار از نیروی بااستعداد و با انگیزه و باهوش انسانی) از ورزشی قوی برخوردار شود. در صورت داشتن یک برنامه اصولی و علمی و اراده و تعهد و غیرت مدیریتی می‌توانیم دیر یا زود جزو کشـــورهای «صاحب ورزش» دنیا باشـــیم. این امر چنان‌که بارها نوشـــته‌ایم در گروی اعمال مدیریت صحیح و با انگیزه و جهادی است، مدیریتی که ورزش ما در خیلی جاها از آن کم بهره- یا حتی بی‌بهره - اســـت. این آفت، ســـرعت پیشرفت ورزش را کند کرده و حتما باید برطرف شود.

دومین باخت آسیایی این بار برابر المحرق بحرین

روزهای بحرانی با جذب ۱۱ بازیکن از یک مدیر برنامه برکناری در انتظار سرمربی پرتغالی استقلال است!

سرویس ورزشی-

با گذشـــت تنها چنـــد هفته از آغـــاز فصل جدید، استقلالِ پرستاره نه‌تنها نتوانســـته انتظارات هوادارانش را برآورده کند، بلکه با شکســـت‌های سنگین داخلی و آسیایی، اعتبار باشگاه و جایگاه فوتبال ایران را با چالش جدی مواجه کرده است.

تیم فوتبال اســـتقلال چهارشنبه شب هفته گذشته (۹ مهر ۱۴۰۴) در دومین دیدارش در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ در ورزشگاه شهدای شهر قدس به مصاف المحرق بحرین رفت و با نتیجه یک بر صفر شکست خورد.دیوید سیموئز در دقیقه ۶۰ برای المحرق موفق به گلزنی شد. شاگردان ریکاردو ساپینتو با این شکست و بدون امتیاز در انتهای جدول قرار گرفتند!

المحرق به لطف این برد شش امتیازی شد. استقلال در نیمه نخست برنامه خاصی نداشت و با استرس زیادی بازی می‌کرد، اما در شـــروع نیمه دوم عملکرد بهتری داشت و رفته رفته به دروازه حریف نزدیک شـــد. در میان حملات استقلالی‌ها اشتباه دیدیه اندونگ باعث شد المحرق صاحب ضدحمله شود و بازیکن خارجی این تیم به راحتی دروازه آبی‌پوشان را باز کرد. این گل کافی بود تا آشـــفتگی استقلال بیشتر شود. چیزی که در استقلال مشهود اســـت، عدم تاکتیک تیمی برای رسیدن به گل است و این تیم مثل دیدارهای قبلی ترک عادت نکرد و دروازه‌اش باز شـــد و به پیروزی هم نرسید تا جایگاه ریکاردو ساپینتو بیش از گذشته به خطر بیفتد. هواداران استقلال به شدت از عملکرد تیم‌شان ناراضی بودند و علیه ساپینتو شعار حیا کن، رها کن سر دادند و به تشویق فرهاد مجیدی پرداختند.

تکلیف نامعلوم ساپینتو

پس از برگـــزاری این بازی خبرهایـــی درخصوص احتمال برکناری ســـاپینتو از سرمربیگری استقلال مطرح شد. بر همین اســـاس روز پنجشنبه جلسه‌ای در هلدینگ آبی‌ها برگزار شد که محور اصلی آن موضوعات مالی و اجرائی باشگاه بود. در شرایطی که تصور می‌شـــد پس از پایان این نشست، مدیران باشگاه درباره سرنوشت نیمکت استقلال نیز به جمع‌بندی برسند اما گویا هنوز درباره وضعیت ســـاپینتو و بحث برکنـــاری یا ابقای او به تصمیم مشخصی نرسیده‌اند. نکته قابل توجه در این میان، نقش کلارنس ســـیدورف است. ســـتاره ســـابق فوتبال هلند که این روزها در جایگاه مدیر ورزشی اســـتقلال فعالیت می‌کند، قرار است یکی از اصلی‌ترین مراجع تصمیم‌گیری درباره آینده ســـاپینتو باشد. پیش از این بارها گفته شده امور فنی، از خرید بازیکنان تا انتقال نکات مدنظر مدیریت به کادر فنی، زیر نظر سیدورف انجام شده و حالا هم مدیریت باشگاه منتظر جمع‌بندی نهائی او و جمع‌بندی صحبت‌های وی با ســـاپینتو است. این موضوع البته پرسش‌های تازه‌ای را به وجود آورده اســـت؛ چراکه اگر نقل و انتقالات امسال با نظر ســـیدورف انجام شده باشد، او نیز باید درباره نتایج ضعیف تیم پاسخگو باشد. با وجود این گمانه‌زنی‌ها، کارت تعیین‌کننده درباره آینده نیمکت استقلال در اختیار علی تاجرنیا خواهد بود. او به عنوان نفر اول مدیریت اجرائی باشگاه، پس از دریافت گزارش سیدورف و مشـــورت با دیگر مدیران، نظر قطعی را اعلام خواهد کرد. ریکاردو ســـاپینتو که اشـــتیاق خاصی برای هدایت دوباره اســـتقلال از خود نشـــان داده بود و حتی بارها تاکید کرد به این تیم بازگشته تا ماموریت ناتمام (قهرمانی لیگ برتر) خود را تمام کند، بعد از آنکه در اولین بازی، سوپرجام را به تراکتور واگذار کرد، در هفته اول لیگ توانست این تیم را شکست اما تا به الان همان بازی، اولین و آخرین بردش بوده است.

با این حال، جلسه مدیران استقلال هیچ خروجی مشخصی نداشـــت و بر همین اساس ســـاپینتو که حتی در این جلسه نیز حضور نداشته، پنجشنبه و جمعه را هم مثل همیشه همراه تیم بود و شاگردانش را تمرین داد. البته نه این اتفاق و نه حتی حضور احتمالی او در بازی بعدی مقابل چادرملو به معنای ادامه همکاری قطعی با ساپینتو نخواهد بود.استقلال با ساپینتو در فصل جدید در ۸ بازی رسمی به مصاف حریفان رفته که حاصل آن ۴ باخت، ۳ تساوی و یک برد بوده است. هواداران استقلال بی‌صبرانه منتظر روشن شدن تکلیف ساپینتو هستند؛ مربی‌ای که با وجود شروع ناامیدکننده فصل، همچنان در بخشی از بدنه باشگاه حامیانی دارد و شاید به کار خود ادامه دهد.

جذب ۱۱ بازیکن از یک مدیر برنامه

تیم فوتبال اســـتقلال در فصل جاری، پس از گذشت هشت دیدار در لیگ برتر، لیگ قهرمانان آســـیا و ســـوپرجام، نتوانسته انتظـــارات هواداران و کارشناســـان را برآورده کند. شکســـت در سوپرجام، دو باخت در آســـیا، تنها یک برد به علاوه سه تساوی و یک شکســـت در لیـــگ برتر، کارنامه‌ای اســـت که بیش از هر چیز، نگرانی و ناامیدی را در دل هواداران آبی‌پوش کاشـــته است. ارزش مالی اســـتقلال بیش از ۱۹ میلیون یورو برآورد شده است؛ تیمی که با حضور ســـتاره‌های داخلی و خارجی، باید نماد قدرت و کیفیت باشـــد اما آنچـــه در زمین دیده می‌شـــود، چیزی جز ستاره‌های خاموش نیست. بازیکنانی که گویی در واپسین روزهای دوران حرفه‌ای خود، راهی تهران شـــده‌اند و این نقد، تنها متوجه خارجی‌ها نیست.

در فصل نقل‌وانتقالات، برخی بازیکنان ایرانی با چند باشگاه مذاکره می‌کنند، بی آنکـــه تعهدی به رنگ پیراهن تیم محبوب کودکی خود داشـــته باشـــند. قراردادهایی با ارقام نجومی بسته می‌شـــود که گاه با درآمد یک عمـــر کار یک کارگر زحمت‌کش برابری می‌کند؛ همان هواداری که با حقوق اندک، بلیت می‌خرد تا تیم محبوبش را تشـــویق کند. اما همیـــن هوادار که خاطرات قهرمانی‌های آسیایی اســـتقلال را در ذهن دارد، امروز باید برابر شکست‌های تحقیرآمیز ســـکوت کند. چرا که ممکن است پس از خبرنگاران، او نیز با پاســـخ «ســـؤال بعدی» مواجه شود و اگر اعتراض‌ها شدت بگیرد، شاید برخی بازیکنان، تقصیرها را به گردن خارجی‌ها بیندازند. روزهایی که باشگاه استقلال، ۱۱ بازیکن را از یک مدیر برنامه جذب کرد و عملاً اختیار تیم را به دست او سپرد، چنین آینده‌ای قابل پیش‌بینی بود. ســـاپینتو دیگر جفت‌شـــش نمی‌آورد و مربیگری را به فریادهای کنار زمین و حرکات نمایشی تقلیل داده است. در نهایت، آنچه هواداران استقلال در این فصل تجربه می‌کنند، چیزی جز تکرار تلخی‌های فصل گذشته نیست، با این تفاوت که این‌بار، امیدها زودتر از همیشه رنگ باخته‌اند.

واگذاری زمین ۱۰۰۰ متری به فدراسیون والیبال برای احداث کمپ تخصصی

وزارت ورزش برای توسعه زیرساخت‌های ورزش قهرمانی کشـــور، یک قطعه زمین به مساحت هزار متر مربع در مجموعه ورزشی آزادی را به فدراسیون والیبال واگذار کرد.

وزارت ورزش اعلام کرد این واگذاری با هدف احداث کمپ تخصصی والیبال و در راستای سیاست‌های کلان وزارت ورزش در حمایت از فدراسیون‌های ورزشی و تقویت پایه‌های ورزش حرفه‌ای انجام شده است.وزارت ورزش و جوانان و شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی تأکید کرده‌اند که این واگذاری‌ها بخشی از برنامه جامع برای خودکفایی فدراســـیون‌ها و رفع مشکلات زیرســـاختی رشته‌های ورزشی است. با تحقق این اقدام، فدراسیون والیبال گام مهمی در مسیر توسعه پایدار و ارتقای جایگاه این رشته در سطح بین‌المللی برخواهد داشت.

انتخاب پرچمداران کاروان ایران در بازی‌های آسیایی جوانان ۲۰۲۵

احمد قنبری دروازه‌بان تیم ملی هندبال و عسل گل‌تپه از تیم تکواندو به عنوان پرچمداران کاروان ورزشی کشورمان در مراسم افتتاحیه سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین ۲۰۲۵ انتخاب شدند.

با توجه به تفویض اختیارات هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک به هیئت‌رئیسه کمیته، احمد قنبری دروازه‌بان تیم ملی هندبال و عسل گل‌تپه از تیم تکواندو به عنوان پرچمداران کاروان ورزشـــی کشورمان در مراسم افتتاحیه سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان انتخاب شدند.سومین دوره بازی‌های آسیایی جوانان بحرین ۲۰۲۵ با برگزاری مراســـم افتتاحیه ۳۰ مهر ماه در شـــهر منامه آغاز و مراســـم اختتامیه آن نهم آبان ماه خواهد بود. گفتنی است؛ برخی رشته‌های تیمی و انفرادی مسابقاتشان از سه روز قبل از مراسم افتتاحیه آغاز می‌شود.

برتری استقلال برابر کاله در هفته نخست لیگ برتر بسکتبال

شهرداری گرگان مدافع قهرمانی لیگ بسکتبال و تیم‌های استقلال، رعد پدافند، نفت آبادان، طبیعت و پاس فصل جدید این مســـابقات را با برد آغاز کردند.

بیســـت و هفتمین دوره رقابت‌های بســـکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور از پنجشـــنبه ۱۰ مهر با برگزاری ۶ دیدار آغاز شد.در جریان دیدارهای این هفته دو تیم کاله و استقلال به مصاف هم رفتند. در این دیدار شاگردان مهران شاهین‌طبع در تیم اســـتقلال که برای نخســـتین بار در لیگ بسکتبال شرکت می‌کنند، برابر میزبان خود صاحب برتری شـــدند.نفت آبادان که فصل قبل تا مرحله نیمه نهائی پیش رفت همراه با رعد پدافند و پاس کردستان دیگر تیم‌های برنده در این هفته از مسابقات بودند.نتیجه ۶ دیدار برگزار شده در هفته نخست فصل جدید مسابقات بسکتبال لیگ برتر باشگاه‌های کشور به این شرح است:

* رعد پدافند ۷۲..... پترو نوین ماهشهر ۶۲
* طبیعت اسلامشهر ۷۳..... گلنور اصفهان ۶۶
* مهگل البرز ۷۹..... پاس کردستان ۸۸
* نفت آبادان ۹۷..... پایش پارت شاهرود ۷۳
* شهرداری گرگان ۹۳..... نفت زاگرس جنوبی ۸۸
* کاله مازندران ۶۴..... استقلال تهران ۷۴

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا گودینی

احساس حقارت و شرمندگی مقابل شهدا

رزمنده جاویدالاثر شـــهید رضا گودینی، برادر شهید غلامحسین گودینی، ۲۴ بهمن سال ۱۳۴۱ در منطقه گودین شهرستان کنگاور چشم به جهان گشـــود. او در ســـال ۱۳۶۱ ازدواج کرد و در جوانی به عضویت سپاه پاسداران درآمد. پس از حضور در جبهه، ۲۳ فروردین سال ۱۳۶۲ در فکه بر اثر اصابت ترکش شهید شد. پیکر پاکش در خاک جبهه ماند و تاکنون جاویدالاثر اســـت. او هنگام شـــهادت ۲۱ ســـال سن داشت. شهید رضا گودینی در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «ای خالق زمین و آســـمان‌ها، سخن گفتن با تو مشکل است؛ چرا که تو همه چیزی و ما هیچ. کمال مطلق تویی و درمانده و گنهکار ما. ای آن‌که اراده کردی تا این انقلاب شکوهمند اسلامی را به دســـت یک عده محدود و مستضعف در جهان پیاده کنی، این بنده گنهکار تو با اعمالی که حاکی از گناه و پشیمانی است، در این روزهای حساس به ســـوی تو آمده است. ای خدای بزرگ! اعمال گذشته‌ام به من اجازه نمی‌دهد با تو صحبت کنم؛ اما لطف تو، مهر و محبت تو و بخشش تو مرا بر این داشت تا از اعمالی که در گذشـــته انجام داده‌ام، رو به درگاهت بیاورم و توبه کنم. خودت فرمودی که توبه‌کاران را می‌پذیری. پس «اَسْتَغْفِرُ اللهَ رَبّی وَ أَتُوبُ إِلَیْه».خدایا! خودت می‌دانی هر موقع که به یاد شـــهدا می‌افتم، سر شـــرمندگی را پایین می‌اندازم و احساس حقارت می‌کنم که آن‌ها چه کردند و ما چه کردیم.سفارش من به تمام دوستان و عزیزانم این است که پس از اسلام، پیام شهدا که امام را تنها نگذارید و از ولی‌فقیه اطاعت کنید را فراموش نکنید.»

قهرمانان پارادوومیدانی مدال‌های خود را به سرداران شهید سلامی و حاجی‌زاده تقدیم کردند

قهرمانان پارادوومیدانی کشورمان مدال‌های خود را به سرداران شهید سلامی و حاجی‌زاده تقدیم کردند.

صبح هفتمین روز از دوازدهمین دوره رقابت‌های پارادوومیدانی قهرمانی جهان در هند، با کسب یک طلا توسط ملی‌پوش پرتاب دیسک کشورمان همراه شد. در مسابقه پرتاب دیسک کلاس F11، حسن باجولوند ملی‌پوش ایران که در پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریـــس نقره گرفته بود، با بهترین پرتابش که ۴۱٫۷۰ متر بود، به قهرمانی رسید و صاحب مدال طلا شد تا چهارمین طلایی کاروان ایران در این رقابت‌ها لقب بگیرد. باجولوند که ســـال گذشته موفق به کسب مدال نقره در پارالمپیک ۲۰۲۴ پاریس شـــده بود، پس از پایان مسابقه‌اش گفت: این مدال طلا را به سردار شهید امیرعلی حاجی‌زاده فرمانده نیروی هوافضای سپاه و همچنین شهدای لرستان تقدیم می‌کنم.در ششمین روز رقابت‌ها هم سعید افروز ملی‌پوش کشورمان در ماده پرتاب نیـــزه کلاس F34 به مصاف حریفان خود رفت و بـــه ترتیب ۳۷٫۷۵ متر، ۳۹٫۰۰ متـــر، ۴۰٫۰۰ متر، ۳۹٫۰۵ متر، ۴۱٫۵۲ متـــر، ۳۹٫۲۰ متر را ثبت کرد و با بهترین پرتـــاب خود ۴۱٫۵۲ متر رکورد جهان را که بیش از این به نام خود بود را بار دیگر شکست و ۳۶ ســـانتی متر ارتقا داد و عنوان قهرمانی و مدال طلای این مسابقات را از آن خود کرد. افروز هم پس از قهرمانی مدال خود را به ســـردار شهید، حسین سلامی تقدیم کرد.کاروان کشورمان تا عصر روز گذشته ۴ مدال طلا توسط حسن باجولوند، امیرحسین علیپور، الهام صالحی و سعید افروز، ۲ مدال نقره توسط مهدی اولاد و هاجر صفرزاده و ۳ برنز توســـط امان‌الله پاپی، الهام صالحی و زینب مرادی کسب کرده است.

آگهی احضاریه

اخطار شونده: سید عزیز الماسی حمید فرزند سیدجلیل – مجهول المکان
محل حضور: دادگســـتری ملایر به نشانی: ملایر – میدان قائم دادگستری – شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی
وقت حضور: ۱۴۰۴/۹/۱۱ ساعت ۹ صبح
علت حضور: درخصوص دعوی مهدی خرندی به طرفیت علی بیات ومبنی بر اقدام به تنظیم سند در وقت مقرر فوق در این شعبه حاضرشوید.
شعبه ٤ حقوقی دادگستری ملایر

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۰۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامبیز دوستدار فشتکه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۱۸۰۰۳۶۸۵۲ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری به مساحت ۱۸۴٫۹۱ مترمربع پلاک ۲۵۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در خمام بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای گداعلی اقبال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۳۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۰ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی لطفی راد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۴۱۱۰۱۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین یکبایخانه و محوطه به مســـاحت ۲۲۴٫۲۵ مترمربع پلاک ۱۰۴۲ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در خمام فشتکه بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای علی تقی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۵۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم احمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۳۴۷۸ صادره از تهران در ششدانگ یکبایخانه و محوطه به مســـاحت ۲۶۳٫۳۲ مترمربع پلاک ۵۴۴ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۵ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۵ گیلان واقع در معاف محله فتاتو خریداری از مالک رسمی آقای عیسی شریف تنبلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره حاجی محمدی فرد فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از تهران در شـــدانگ یک قطعه زمین کشـــاورزی به مســـاحت ۳۰۳۷٫۳۷ مترمربع پلاک ۲۲۹۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در خمام گوراربجر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره حاجی محمدی فرد فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از تهران در شـــدانگ یک قطعه زمین کشـــاورزی به مســـاحت ۲۳۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در خمام گوراربجر صحرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب طاهری خماملی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۰۴۵۳۴۷۲۷۰۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشـــتمل بر انبار به مســـاحت ۴۱۰ مترمربع پلاک ۱۰۷۵ فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در خمام خیابان پاسداران بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۸۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره حاجی محمدی فرد فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از تهران در شـــدانگ یک قطعه زمین کشـــاورزی به مســـاحت ۶۳۰ مترمربع پلاک ۵۷ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ فرعی از ۵- اصلی واقع در خمام بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـــخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰