عضو هیئت‌رئیسه مجلس:

دولت موظف به اجرای کالابرگ با نرخ شهریور ۱۴۰۰ است

عضو هیئت‌رئیسه مجلس با اشاره به ضرورت اجرای کالابرگ الکترونیکی، گفت: طبق قانون مبنای قیمت اقلام کالابرگ باید به نرخ شهریور ۱۴۰۰ باشد اما این‌گونه نیست.

صدیف بدری در گفت‌وگو با خبرگزاری خانه ملت با اشاره به ضرورت اجرای کالابرگ الکترونیکی با نرخ ثابت کالاها، افزود: روش فعلی دولت در پرداخت رقم ثابت ماهانه به دهک‌های پایین هیچ دردی را دوا نمی‌کند؛ زیرا قیمت کالاهای اساسی و ضروری هر هفته افزایش پیدا می‌کند. وی افزود: هدف ما از تصویب کالابرگ الکترونیکی در قانون بودجه ۱۴۰۱ این بود که دهک‌های پایین جامعه کالاهای اساسی را با قیمت ثابت دریافت کنند. طبق قانون مقرر شد مبنای قیمت کالاها نرخ شهریور ۱۴۰۰ باشد و مازاد آن را دولت تقبل کند اما متأسفانه این اتفاق تاکنون رخ نداده است.

عضو هیئت‌رئیسه مجلس ادامه داد: رئیس‌مجلس و کمیسیون‌های تخصصی از جمله اقتصاد و اجتماعی پیگیر هستند تا این هدف قانونی تحقق پیدا کند و نظارت جدی‌تری بر اجرای آن صورت بگیرد.

بدری با انتقاد از وضعیت نظارت در بازار و قیمت‌گذاری کالاهای اساسی تصریح کرد: متأسفانه هیچ نظام نظارتی کارآمدی در بازار از سوی وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، صمت و امور اقتصاد و دارایی وجود نداشته و بازار رها شده و قیمت‌ها به بهانه شرایط سیاسی و بین‌المللی به راحتی افزایش پیدا می‌کند در حالی‌که هر کالا یک قیمت تمام‌شده مشخص دارد که باید با سود منطقی به دست مصرف‌کننده برسد.

وی تأکید کرد: نمونه بارز آن، بازار میوه است که هیچ ارتباطی با تحریم یا شرایط سیاسی بین‌المللی ندارد. میوه تولید داخل است و حمل‌ونقل آن هم داخلی است اما قیمت‌ها به دلیل سوداگری افسارگسیخته چندین برابر به دست مصرف‌کننده می‌رسد؛ در حالی که باغدار ناچار است محصول خود را به بهای ناچیز بفروشد.

عضو هیئت‌رئیسه مجلس با بیان اینکه سود اصلی در شرایط کنونی نصیب دلالان و سوداگران می‌شود گفت: دولت باید اقدام عملیاتی و انقلابی برای کنترل بازار انجام دهد؛ چرا که ادامه روند فعلی به ضرر تولیدکننده و مصرف‌کننده است و تنها واسطه‌ها و سوداگران از این شرایط سود می‌برند.

همزمان با تهران رخ داده است

ریزش قیمت مسکن در پردیس

معامله آپارتمان در شهر جدید پردیس به مانند تهران شدیدا کاهش یافته و قیمت‌ها ریزش کرده و احتمال کاهش بیشتر قیمت‌ها نیز وجود دارد.

به گزارش ایسنا، آن‌طور که واسطه‌های ملکی می‌گویند پس از رشد قیمت مسکن در پردیس در اوایل سال جاری، به دلیل رکود بازار ملک در تهران، پردیس با برگشت قیمتی مواجه شد و در حال حاضر نرخ‌ها با شهریور سال گذشته تقریبا در یک سطح قرار دارد.

بر اساس آگهی‌های فروش در سایت‌های اینترنتی، واحدهای مسکن مهر در فاز ۱۱ بین ۲.۲ تا دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شود؛ در حالی که اوایل امسال این عدد حدود سه میلیارد تومان بود.

در فاز ۸ نیز پس از نوساناتی که طی شش ماه گذشته تجربه شده نهایتا واحدهای خام ۱۰۵ متری به دو میلیارد و ۸۰۰ میلیون و آپارتمان‌های خام ۱۲۱ متری به سه میلیارد تومان رسیده است. در ماه‌های ابتدائی امسال به رسم معمول هر ساله قیمت آپارتمان در پردیس رشد کرد اما به گفته واسطه‌های ملکی این شهر، پس از جنگ ۱۲ روزه بازار وارد فاز رکود و ریزش قیمت شده است. قیمت خانه در تهران و پردیس طی یک سال اخیر رشد حدود ۱۰ درصد را به ثبت رسانده است.

قدیری از مشاوران املاک شهر جدید پردیس درباره آخرین تحولات بازار مسکن این شهر گفت: بازار ملک در پردیس راکد است و در فاز ۸ قیمت‌های پیش‌فروش برای پروژه‌های روی خاک از یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان شروع می‌شود و واحدهای آماده تحویل تا دو میلیارد و ۸۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.

وی افزود: اینها قیمت مصرف‌کننده است ولی کاسب بیشتر از دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نمی‌خرد. قیمت‌ها نسبت به پارسال تغییری نکرده و صرف نظر از رشد و سپس کاهش قیمت ابتدای امسال تورمی نسبت به سال گذشته نداشتیم.

این مشاور املاک، برآورد خود از بازار مسکن در پردیس را کاهشی دانست و گفت: به نظرم مسائل سیاسی و منطقه‌ای در بازار ملک پردیس تاثیرگذار است. نظر اغلب همکاران ما این است که رکود ادامه می‌یابد و ریزش قیمت هم محتمل است.

رئیس کل بانک مرکزی: سپرده‌ای در اروپا نداریم که بلوکه شود

رئیس‌کل بانک مرکزی با رد شایعات مربوط به بلوکه شدن سپرده‌های ایران در اروپا، تأکید کرد برخی با انتشار اخبار منفی و القای ترس به دنبال اثرگذاری بر بازار ارز هستند.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، «محمدرضا فرزین» در جمع فعالان اقتصادی و اعضای اتاق بازرگانی اصفهان نوسانات اخیر نرخ ارز را ناشی از تمرکز دشمن بر هراس‌افکنی در حوزه اقتصاد عنوان کرد و گفت: دشمن تلاش می‌کند تا با ایجاد هراس در فضای اقتصادی و انتشار اخبار منفی روند حاکم بر فضای اقتصادی کشور را مخدوش کند، رویکردی که پیش از این هم اتفاق افتاده و همگان به عینه دیدند که با کاهش تنش‌های سیاسی و امنیتی نرخ‌ها مجددا به حالت طبیعی بازگشت. وی افزود: هراس‌افکنی اولویت نخست جنگ روانی دشمن در حوزه اقتصاد است به طوری که اخیرا به دروغ اعلام کردند سپرده‌های ایران در اتحادیه اروپا بلوکه شد. ما اصلا در آنجا سپرده نداریم که بخواهد توقیف شود. آنها با این اخبار به دنبال اثرگذاری منفی بر روی نرخ ارز هستند و لذا تلاش می‌کنند هر روز با انتشار اخبار منفی هراس را به اقتصاد کشور تزریق کنند و نرخ‌ها را تحت تاثیر قرار دهند.

فرزین با بیان اینکه نرخی که صادرکنندگان و واردکنندگان در بازار دوم مرکز مبادله اقدام به مبادله ارز می‌کنند تا نهم مهرماه ۹۲ هزار تومان بود خاطرنشان کرد: این نرخ تا پیش از اجرائی شدن «اسنپ بک» بین ۷۵ تا ۸۰ هزار تومان بود. لذا نرخ‌هایی که در برخی از کانال‌ها نرخ سازی می‌شود و عده‌ای در بستر آن اقدام به معامله خرد می‌کنند نرخ ترس است و اعداد بزرگ در سامانه‌های بانک مرکزی مبادله می‌شود.

رئیس‌کل بانک مرکزی از برنامه ویژه دولت با هدف توسعه صادرات خبر داد و گفت: برنامه ویژه دولت با عنوان توسعه صادرات تهیه و به تصویب دولت رسیده است. براساس این طرح که هم اکنون در حال نهائی شدن میان وزارت صمت و بانک مرکزی است، ارز حاصل از صادرات اقلام بیشتری از کالاهای صادراتی وارد بازار دوم خواهد شد تا صادرکنندگان بتوانند ارز حاصل از صادرات یا طلای وارداتی از محل ارز صادراتی را با نرخ توافقی در این بازار عرضه کنند.

وی با بیان اینکه هم اکنون صادرکنندگان صنایع غذایی امکان عرضه ارز حاصل از صادرات خود را در بازار دوم مرکز مبادله پیدا کرده‌اند، خاطرنشان کرد: برخی کالاها از جمله بخشی از کالاهای فلزی و صنایع وابسته به پتروشیمی نیز که مزیت صادراتی خود را از دست داده‌اند به زودی امکان عرضه ارز خود را در بازار دوم پیدا خواهند که کمک خوبی برای توسعه صادرات در این حوزه خواهد بود.

فرزین با بیان اینکه هم اکنون صادرکنندگان و واردکنندگان بدون هیچ دخالتی از سوی بانک مرکزی در بازار دوم مرکز مبادله اقدام به معامله ارز حاصل از صادرات می‌کنند خاطرنشان کرد: نگرانی اصلی در این زمینه این است که سرازیر شدن اعداد بزرگ به اقتصاد، کنترل تورم را دشوار کند. لذا اقدامات باید به صورت تدریجی انجام شود تا هم کنترل تورم شود و هم مزیت‌های از دست رفته احیا شود.

افزایش نرخ ارز منشأ اصلی تورم

وی منشاء اصلی تورم در شرایط کنونی را افزایش هزینه‌های ناشی از افزایش نرخ ارز عنوان کرد و افزود: در شرایط کنونی منشاء اصلی تورم نقدینگی نیست؛ چراکه به دلیل افزایش هزینه‌ها ناشی از افزایش نرخ ارز، نقدینگی به پدیده‌ای درون‌زا در واحدهای تولیدی تبدیل شده است و به دلیل افزایش هزینه نقدینه‌خواهی افزایش یافته است.

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: انجام اصلاحات اقتصادی باید با تمرکز بر معیشت مردم و گردش چرخ تولید به صورت همزمان انجام شود تا نه معیشت مردم با دشواری مواجه شود و نه به اشتغال آسیب وارد شود.

فرزین در ادامه با اشاره به برخی انتقادات صنعتگران استان اصفهان در حوزه استفاده از ارز حاصل از صادرات برای واردات تاکید کرد: هم اکنون این امکان فراهم است که صادرکنندگان با استفاده از ارز حاصل از صادرات اقدام به واردات کنند یا ارز خود را در اختیار واردکنندگان هم‌گروه خود برای واردات قرار دهند. همچنین اخیراً نماد دلار و یورو نیز در بازار دوم مرکز مبادله رونمایی شده و صادرکنندگان می‌توانند با نرخ مرکز مبادله اقدام به مبادله ارز به صورت اسکناس کنند.

تامین مالی واحدهای کوچک

رئیس کل بانک مرکزی همچنین در پاسخ به انتقادات صنعتگران استان اصفهان که از روند طولانی دریافت ارز گله‌مند بودند تأکید کرد: تمامی فعالان اقتصادی که در حوزه صنعت تخصیص از وزارت صمت گرفته باشند حداکثر طی ۲۰ تا ۲۵ روز ارز خود را از بانک مرکزی دریافت می‌کنند و اگر موردی بیش از این زمان به طول بیانجامد حتما ناشی از مشکلی خاصی است که قابل بررسی است و باید در اسرع وقت رسیدگی و برطرف باشد. بانک مرکزی ضمن پیگیری مشکل در مجموعه خود، مشکل فعالان اقتصادی در دیگر دستگاه‌ها را نیز پیگیری می‌کند.

وی در ادامه خطاب به صنعتگران استان اصفهان که تمایل به سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی خورشیدی دارند گفت: هم اکنون برنامه رئیس‌جمهور تمرکز روی انرژی خورشیدی است و لذا تامین مالی این طرح‌ها در اولویت شبکه بانکی است.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به کار ویژه بانک مرکزی برای حمایت از صنایع کوچک و زود بازده تصریح کرد: هم اکنون طرحی در بانک ملی با هدف تسهیل در تامین مالی واحدهای کوچک با نرخ کمتر راه‌اندازی شده است که صنعتگران این حوزه می‌توانند از آن بهره‌مند شوند.

فرزین در پاسخ به دغدغه یکی از صنعتگران درخصوص ضرورت استفاده از امکان تهاتر درفرآیند مبادلات اقتصادی گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون نزدیک به یک میلیارد دلار تهاتر از طریق وزارت صمت انجام شده است و در صدد توسعه تهاتر در مبادلات نفتی نیز هستیم.

بر اساس بررسی‌ها

فدرال رزرو با افزایش نرخ بهره افول جهانی دلار را پنهان می کند

فدرال رزرو با تعویق کاهش نرخ بهره، تلاش در پنهان کردن واقعیت افول دلار دارد اما نشانه‌های کاهش قدرت دلار به‌عنوان ارز هژمون جهانی آشکار شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ فدرال رزرو با بالا نگه‌داشتن نرخ بهره، دلار را موقتاً جذاب می‌کند ولی در سطح بین‌المللی، شرکای تجاری و رقبای ژئوپلیتیک آمریکا انگیزه بیشتری پیدا می‌کنند تا سازوکارهای غیر دلاری را تقویت کنند. همین حرکت‌های تدریجی می‌تواند ستون فقرات قدرت واشنگتن را در آینده بلرزاند.

هر بار که آمریکا نرخ بهره را بالا نگه می‌دارد کشورها انگیزه بیشتری برای معامله با ارزهای غیردلاری پیدا می‌کنند. پیمان‌های پولی دوجانبه چین با روسیه و هند با کشورهای عربی نمونه بارز این روند است. همین تغییر آرام اما پیوسته نشان می‌دهد هژمونی دلار در حال افول است؛ روندی که حتی دوستان آمریکا را نیز به سمت تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی سوق می‌دهد.

بی‌اثرشدن ابزار تحریم آمریکا

ایالات متحده در نبود اجماع سیاسی داخلی، بار اصلی مدیریت اقتصاد را بر دوش فدرال رزرو گذاشته است. این وابستگی بیش از حد به سیاست پولی نشانه ضعف ساختاری است؛ چراکه هر تصمیم نرخ بهره به جای حل مشکلات بنیادین، صرفاً زمان می‌خرد. بازارها این تأخیر را به‌عنوان نشانه‌ای از کاهش توانایی سیاست‌گذاری آمریکا تفسیر می‌کنند.

قدرت گرفتن دلار، متحدان آمریکا را متضرر و رقبای آن را جسورتر می‌کند. اروپا و ژاپن تحت فشار تورم وارداتی قرار می‌گیرند؛ در حالی که روسیه و چین به توسعه ابزارهای مالی مستقل سرعت می‌بخشند. نتیجه این وضعیت، تضعیف نظم بین‌المللی به رهبری آمریکا است؛ نظمی که ستون آن بر دلار بنا شده بود.

محمد شعبانی؛ کارشناس اقتصادی درباره تبعات افزایش نرخ بهره در آمریکا گفت: «برخی معتقدند تقویت دلار نشانه‌ای از بازگشت قدرت آمریکاست. به نظر من این نگاه سطحی است. دلار قوی امروز بیشتر به یک «پرتو نور شدید قبل از خاموشی» شباهت دارد.»

او ادامه داد: نرخ‌های بهره بالا سرمایه را جذب می‌کند اما این سرمایه به‌طور موقت پارک می‌شود. در پس پرده، جهان به‌سرعت در حال ساختن آلترناتیوهایی است. وقتی عربستان بخشی از نفت خود را با یوان می‌فروشد یا کشورهای آسیای مرکزی پیمان‌های ارزی منطقه‌ای می‌بندند این‌ها سیگنال‌هایی از افول هژمونی دلار است.

کارشناس اقتصادی افزود: «معنای این موضوع آن است که آمریکا برای اولین بار در دهه‌های اخیر، باید بپذیرد ابزار تحریم و فشار مالی‌اش دیگر اثرگذاری سابق را ندارد. حتی متحدانش هم به‌دنبال راه‌های تنوع‌بخشی هستند. پس هرچند امروز دلار قوی‌تر است اما در واقع ستون مالی آمریکا در حال فرسایش است و این چیزی است که کمتر در رسانه‌های جریان اصلی آمریکا منعکس می‌شود.»

گفتنی است، بانک تسویه حساب‌های بین‌المللی اعلام کرد حجم معاملات جهانی یوان چین به ۸۱۷ میلیارد دلار در روز افزایش یافته است و به حجم معاملات پوند انگلیس نزدیک می‌شود. رویکرد کشورها در فاصله گرفتن از دلار آمریکا و افزایش ذخایر جایگزین از جمله سایر ارزها و به‌ویژه تقویت ذخایر طلا، تأیید دیگری بر روند تضعیف دلار در آینده است.

عضو کمیسیون اقتصادی خبر داد

سؤال نمایندگان مجلس از وزیر اقتصاد درباره واگذاری سهام دولت در سه بانک بزرگ

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از طرح سؤال مجلس از وزیر اقتصاد به خاطر واگذاری سهام دولت در سه بانک بزرگ کشور خبر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «میثم ظهوریان» عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در صفحه شخصی خود در ایکس نوشت که طرح سؤال از وزیر اقتصاد در موضوع واگذاری غیر قانونی سه بانک ملت، تجارت و صادرات با امضای ۶۵ نماینده مجلس تقدیم هیئت‌رئیسه شد.

گفتنی است در حال حاضر ۱۱ و یک دهم درصد از سهام بانک ملت، ۱۰ و یک دهم از سهام بانک تجارت و هشت و هفت دهم درصد از سهام بانک صادرات متعلق به دولت است.

هیئت واگذاری در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ تصمیم گرفت باقی‌مانده سهام دولت در بانک‌های صادرات، ملت و تجارت را واگذار کند.

این سهام با قیمت پایه معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه در بورس، به اضافه ۱۰۰ درصد، و به‌صورت ۵۰ درصد نقد و بقیه اقساط تا پایان امسال عرضه خواهد شد.

پیش‌تر این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درخصوص علت مخالفت خود با واگذاری سهام این سه بانک گفته بود که در نظام فعلی فلج تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی، این اقدام به معنای احتمال بالای ظهور چند بانک ناسالم مشابه آینده و سرمایه در سال‌های آتی البته با ترازنامه چند برابری است. این رخداد امکان فیصله و هرگونه برخورد انتظامی با آن را نیز سلب خواهد کرد.

آگهی مناقصه عمومی ۶۲۸-۱۴۰۴

شهرداری شیراز در نظر دارد عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز محدوده B منطقه یک را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۴۲۱ به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس WWW.Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است.

مبلغ برآورد: ۴۷۳/۶۶۲/۶۱۵/۶۰۵ ریال

مدت قرارداد: ۲۴ ماه

شرایط شرکت کنندگان:

* ارائه صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا ارائه رتبه کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه الزامی است.
* ارائه سه سال سابقه اجرائی درخصوص حفظ و نگهداری و یا احداث فضای سبز توسط شرکت، الزامی می‌باشد.
* تکمیل و ارائه آنالیز قیمت موجود در اسناد مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت الزامی است.

محل انجام کار: محدوده B منطقه یک براساس اسناد مناقصه

- زمان بازدید میدانی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و محل تجمع دفتر فضای سبز منطقه یک واقع در چهار راه خلدبرین- شهرداری منطقه یک می‌باشد.

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲۳/۶۸۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بصورت:

الف) ضمانتنامه به نفع شهرداری شیراز با شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱ و کداقتصادی: ۴۱۱۴۵۹۳۸۱۵۶۶

ب) فیش واریزی نقدی بحساب سپرده به شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ شهر، کد مرجع ۱۰۰۲۲۱ بانک شهر شعبه چمران بنام شهرداری شیراز

- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی به‌عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می‌گردد.

آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ می‌باشد. شرکت کنندگان می‌بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز واقع چهار راه خلدبرین- شهرداری منطقه یک-واحد دبیرخانه تحویل نمایند.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ در محل شیراز، چهارراه خلدبرین، شهرداری منطقه یک، طبقه سوم، سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می‌باشد.

- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه می‌باشد.
- هیچ‌گونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
- تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.
- بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد در این‌صورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می‌باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: **۱۴۵۶**

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

شناسه آگهی: ۲۰۱۲۴۸۴

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد روستایی فرزند قربانعلی موجب نامه شماره درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۱۴۰۰۰۰۸۹۷ دفتر خانه-۱۰۷ چمستان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷- چمستان رسیده اعلام نمود: مستند چاپی- ۱۵۳۷۹۳ سری ج سال ۱۴۰۲- به میزان ۱۵۰۰ سهم مشاع از ۷۹۵۳۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۷۸۷۰/۴۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۵- فرعی از ۸- اصلی بخش یک ثبت چمستان واقع در روستای امیر آباد به مالکیت محمد روستائی دارای سابقه ثبت بوده اینک سند به شماره چاپی مذکور به علت جابه‌جایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمناً دارای بازداشتی نیز می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۰۷

عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اعلام مفقودی

سند مالکیت و شناسنامه موتورسیکلت پاژنگ ۱۵۰ مدل ۱۳۹۵ به رنگ قرمز به شماره موتور۰۱۴۹N۵۱۰۰۰۶۱۲ و شماره بدنه №۱۰۰۰۱۴۹B۹۴۰۰۰۶۹ و شماره انتظامی ۵۸۸ / ۵۹۸۷۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۴۵۳ فرعی ۱۶ اصلی واقع در قریه سلیاکتی بخش ۱۰ حوزه ثبت نور به نام آقای/ خانم یوسف رستمی فرزند سیف اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین(۴۱۳/۶ متر مربع کاربری مسکونی- ۱۲۰ متر مربع کاربری معبر و ۱۰۰ متر مربع در حریم استحفاظی راه و ۱۰ متر مربع کاربری تجاری با رعایت عرض گذر) به مساحت ۶۴۳/۶۰ متر مربع. طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود دروقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ شناسه آگهی: ۲۰۱۵۱۳۹

علی سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۴۲ - ۱۴۰۴/۵/۱۱ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله نجفی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۸۵۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۲.۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات بسند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی ۲۰۱۴۴۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۷

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۴۸ - ۱۴۰۳/۵/۱۲ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نگهدار عبداللهی فرزند عزت الله بشماره شناسنامه صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۷۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی ۲۰۱۴۴۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۷

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۹ -اصلی بخش ۹

طاهره شعبان دخت زارمی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۸۹/۷ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۹۹۵۷۴۴۰۶۸۲۷۰۳۹/۱۴۰۴)

غلام شعبان دخت فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۱۵۴۳۲/۷۴ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۹۹۶۱۹۴۰۶۸۱۱۷۳۹۶/۱۴۰۴)

محمد شعبان دخت زارمی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۱۶۲۲۱/۳۱ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۹۹۵۷۹۴۰۶۸۱۹۸۳۹/۱۴۰۴)

محمد شعبان دخت زارمی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۳۵۰۹۵/۵۸ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۷۰۰۹۵۰۴۰۶۹۸۴۳۳۹/۱۴۰۴)

محمد شعبان دخت زارمی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۸۳۲۵/۵۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۶۹۹۷۲۰۴۰۶۸۳۵۱۳۹/۱۴۰۴)

فاطمه حسینی گلودری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۲۰۰۲/۴۱ متر مربع خریداری از مالک رسمی. (پرونده کلاسه ۷۰۱۲۰۶۴۰۶۹۸۵۰۳۹/۱۴۰۴)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۶۷ فرعی بنام بهروز اصغری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۷/۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای رضا سیف زاده مالک رسمی.

- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخا