اخبار کوتاه از فوتبال

حمایت هیئت‌مدیره باشگاه استقلال از ساپینتو

باشگاه استقلال پس از حضور سرمربی پرتغالی تیم فوتبال استقلال در این باشگاه حمایت خود را از سرمربی آبی‌پوشان اعلام کرد.

صبح دیروز جلسه هیئت‌مدیره باشگاه استقلال با حضور رئیس و اعضای هیئت‌مدیره، کلارنس سیدورف مشاور باشگاه و ریکاردو ساپینتو سرمربی استقلال در فضائی صمیمانه برگزار شد. در این نشست، علی تاجرنیا و اعضای هیئت مدیره ضمن حمایت قاطع و همه‌جانبه از ساپینتو، اطمینان خاطر دادند که مثل گذشته اقدامات لازم برای حمایت هرچه بیشتر و برطرف کردن نقاط ضعف تیم و دستیابی به پیشرفت صورت خواهد گرفت. سیدورف مشاور باشگاه نیز با بیان دیدگاه‌های خود در مورد لزوم تدوین شرح وظایف ارکان باشگاه، عنوان کرد که در چارچوب مسئولیت‌هایش در کنار هیئت‌مدیره و سرمربی خواهد بود. در ادامه ساپینتو سرمربی استقلال نیاز به همدلی و حمایت متقابل کادر مدیریت و کادر فنی را لازمه موفقیت دانست که این امر با استقبال اعضای هیئت‌مدیره مواجه شد.

محرومان سرشناس در هفته پنجم لیگ برتر فوتبال

اسامی محرومان هفته پنجم لیگ برتر باشگاه‌های کشور فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ اعلام شد. هفته پنجم لیگ برتر در حالی برگزار خواهد شد که ریکاردو ساپینتو همچنان به علت محرومیت از نیمکت تیم استقلال دور است و باید از روی سکوهای تیمش بازی را دنبال کند اما سه هفته بعد او به نیمکت بازخواهد گشت. از استقلال رامین رضاییان ستاره سمت راست این تیم یک جلسه محرومیت خود را باید سپری کند که غیبت مهمی است. محمد آقاجانپور هم به شکلی جالب اولین چهار کارته فصل شده تا رحمتی در دیدار حساس سپاهان این مهره کلیدی را در اختیار نداشته باشد و با فقدان مهمی در خط دفاع مواجه شود. همچنین افشین پیروانی مدیر تیم پرسپولیس هم با محرومیت مواجه است و هنوز شش ماه دوری خود از کنار زمین را پیش رو دارد.

معرفی بهترین‌های فوتبال جهان

عثمان دمبله جایزه بهترین بازیکن سال دنیا را در پاریس فرانسه از دستان رونالدینیو گرفت. پاریس فرانسه شامگاه دوشنبه فوتبالی را با حضور برترین‌های این رشته در سال جاری پشت سر گذاشت. رقابت برای تصاحب توپ طلا باعث شد تا ستاره‌های دیروز و امروز مستطیل سبز روی فرش قرمز راه بروند و عکس‌های یادگاری خود را یکی پس از دیگری بگیرند. مجری برنامه برترین بازیکن سال جهان، رود گولیت، بازیکن نامدار پیشین تیم ملی هلند و سرمربی سابق این تیم بود. لیست ۱۰ بازیکن برتر انتخاب شده از سوی کارشناسان فوتبال به طور محرمانه مورد رأی‌گیری قرار گرفت، اما پیش‌بینی‌ها نشان از رقابت تنگاتنگ کیلیان امباپه و عثمان دمبله ستاره‌های تیم ملی فرانسه و باشگاه پاری سن ژرمن با لامین یامال بازیکن جوان اسپانیولی بارسلونا داشت.

برنده توپ طلا از بین ۱۸۰ روزنامه‌نگار مورد تأیید فیفا انتخاب می‌شود. هر نفر صاحب رأی به پنج بازیکن امتیاز می‌دهد که طبق برآیند، شش امتیاز برای نفر اول، چهار امتیاز برای نفر دوم، دو امتیاز برای نفر سوم، دو امتیاز برای نفر چهارم و یک امتیاز برای نفر پنجم. جمع این آرا در نهایت سرنوشت توپ طلا را رقم زد.

عثمان دمبله با کسب بیشترین آرا، توپ طلای سال ۲۰۲۵ را از آن خود کرد. لامین یامال نیز دوم شد. علاوه‌بر انتخاب بهترین بازیکن سال ۲۰۲۵ در دنیا، جایزه یاشین برای بهترین دروازه‌بان، جایزه کوپا برای بهترین بازیکن زیر ۲۱ سال و جایزه گرد مولر برای بهترین گلزن سال نیز اهدا می‌شود.برندگان جایزه بهترین‌های فوتبال مردان به شرح زیر است:

* جایزه کوپا (بهترین بازیکن زیر ۲۱ سال جهان): لامین یامال
* جایزه یوهان کرایوف (بهترین مربی دنیا): لوئیز انریکه سرمربی پاری سن ژرمن.
* جایزه یاشین: لوئیجی دوناروما گلر ایتالیایی پاری سن ژرمن بهترین دروازه‌بان شد.
* جایزه گرد مولر (بهترین گل): ویکتور گیوکرش جایزه بهترین گل فوتبال مردان را از آن خود کرد.
* بهترین تیم: پاری سن ژرمن فرانسه قهرمان فصل گذشته لیگ قهرمانان اروپا شد که ناصر الخلیفی مالک این باشگاه جایزه را گرفت.
* مؤسسه «خیریه شانا» (مربوط به دختر فقید لوئیس انریکه که در سن ۹ سالگی درگذشت) به عنوان برنده جایزه «سوکراتس» ۲۰۲۵ (اقدامات جوانمردانه سال) انتخاب شد. این مؤسسه توسط لوئیس انریکه برای امور اجتماعی تأسیس شده است.

خواندنی از ورزش

* با تصویب اعضای هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک، کارشناسان خبره، نمایندگان مربیان و همچنین باشگاه‌ها برای حضور در مجمع عمومی این کمیته معرفی شدند.پنجاه و ششمین نشست هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک برگزار شد و انتخاب ۵ کارشناس خبره همراه با نمایندگان مربیان و باشگاه‌ها برای حضور در مجمع ۱۰ دی ماه به تصویب رسید. بر این اساس، مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک نفرات را به این شرح اعلام کرد: کارشناسان خبره: فریبا محمدیان، خانم شیرزاد، رضا قراخانلو، علی کفاشیان و مهدی علی‌نژاد. نماینده مربیان: حسن رنگرز و مینو مداح. نماینده باشگاه‌ها: نیروی زمینی و دانشگاه آزاد
* با وجود استعفای محسن شادی، وزارت ورزش و جوانان هنوز سرپرست فدراسیون روبینگ را معرفی نکرده است. ثبت‌نام انتخابات فدراسیون روبینگ از بیست و نهم شهریور آغاز شده است. محسن شادی که قصد دارد در انتخابات شرکت کند، از بیست و هفتم شهریور از سمت خود به عنوان سرپرست فدراسیون استعفا داد. با وجود این که فرآیند ثبت‌نام آغاز شده و شادی هم از سمت خود کناره‌گیری کرده اما هنوز وزارت ورزش و جوانان سرپرست فدراسیون را تعیین نکرده است. فدراسیون روبینگ در حالی بدون سرپرست است که علاوه‌بر بحث ثبت‌نام انتخابات، تیم ملی بزرگسالان هم مسابقات قهرمانی آسیا ویتنام را در پیش دارد.

شاگردان پیاتزا روز پنجشنبه در مرحله یک چهارم نهائی به مصاف جمهوری چک می‌روند

شاهکار بلندقامتان کشورمان با پیروزی مقابل صربستان
صعود مقتدرانه والیبال ایران به جمع ۸ تیم برتر جهان

سرویس ورزشی-

تیم ملی والیبال ایران در یک هشتم نهائی مسابقات والیبال قهرمانی جهان در ماراتنی نفس‌گیر مقابل صربستان به پیروزی رسید و راهی یک چهارم نهائی شد.

تیم ملی والیبال ایران از ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه دیروز در مرحله یک هشتم نهائی قهرمانی مردان جهان ۲۰۲۵ به مصاف صربستان رفت. شاگردان روبرتو پیاتزا در این دیدار که در سالن آسیا آرنا شهر مانیل برگزار شد، ۳ بر ۲ مقابل حریف قدرتمند خود به پیروزی رسیدند.

مردان والیبال ایران در ست اول و سوم ۲۵ بر ۲۳ و ۲۶ بر ۲۴ مغلوب صربستان شدند، اما در ست‌های دوم، چهارم و پنجم به ترتیب با امتیازهای ۲۵ بر ۱۹، ۲۵ بر ۲۲ و ۱۵ بر ۹ فاتح میدان شدند تا به عنوان هشتمین تیم صعودکننده به مرحله یک چهارم نهائی معرفی شوند.

در ست نخستین اولین امتیاز را تیم ایران به دست آورد و در ادامه رقابت دو تیم بسیار نزدیک دنبال شد. در میانه ست صربستان اختلاف امتیاز خود را با ایران افزایش داد و به رقم تلاش ملی‌پوشان در اواخر ست و کاهش این اختلاف در نهایت صربستان ۲۵ بر ۲۳ به پیروزی رسید. تیم ایران در این ست چهار تعویض داشت.

رقابت تیم‌ها در ست دوم نیز بسیار پایاپای دنبال شد و چندین بار در امتیازهای مختلف با یکدیگر برابر شدند، اشتباهات فردی بازیکنان صربستان به دلیل فشار تیم ایران در این ست کمی افزایش یافت و در نهایت نیز تیم ایران ۲۵ بر ۱۹ به پیروزی رسید تا دو تیم در ست شماری یک بر یک برابر شوند. علی حق‌پرست در ست دوم عملکرد خوبی در زمین ایران داشت. سرویس برگ برنده سرمربیان دو تیم در ست‌های اول و دوم این مسابقه بود.

امتیاز نخست ست سوم به صربستان رسید. دو تیم رالی‌های جذابی را در این ست تجربه کردند و در امتیاز ۹ بر ۷ به نفع صربستان، پیاتزا وقت استراحت گرفت. در امتیازهای بعدی عملکرد تیم ایران خیلی بهتر بود و منجر به وقت استراحت سرمربی صربستان شد. پاسور تیم صربستان در این ست به دلیل اعتراض به داور کارت زرد دریافت کرد. بردیا سعادت در این ست به میدان آمد و با یک دفاع خوب بازی را به امتیاز ۲۱ مساوی کرد. در نهایت این ست ۲۶ بر ۲۴ به سود صربستان تمام شد تا حریف ایران در ست شماری دو بر یک پیش بیفتد.

در ست چهارم تیم ایران عملکرد بسیار خوبی داشت و در رقابت نزدیکی با حریف ۲۵ بر ۲۲ به پیروزی رسید تا جدال دو تیم به ست حساس پنجم و پایانی کشیده شود.

ست پنجم این مسابقه نیز با برتری تیم ایران با امتیاز ۱۵ بر ۹ به پایان رسید تا مردان والیبال ایران در نهایت سه بر دو فاتح این مسابقه حساس و مهم باشند و به مرحله یک چهارم نهائی صعود کنند.

در پایان این دیدار مرتضی شریفی، کاپیتان تیم ملی و علی حاجی‌پور قطر پاسور تیم ملی هر کدام ۲۳ امتیاز کسب کردند که بیشترین امتیاز بین بازیکنان ایران بود.

این پیروزی در حالی به دست آمد که در نظرسنجی سایت والیبال ورلد برد صربستان بیش از ۸۰ درصد رای آورده بود و تیم ایران ثابت کرد که در جام شگفتی‌ها هیچ مسابقه‌ای از قبل قابل پیش‌بینی نیست.

تیم ملی والیبال ایران این دیدار را با ترکیب عرشیا به‌نژاد، مرتضی شریفی (کاپیتان)، یوسف کاظمی، علی حاجی‌پور، پوریا حسین خانزاده، محمد ولی‌زاده و محمدرضا حضرت پور (لیبرو) شروع کرد.

امیرحسین اسفندیار، علی رمضانی، علی حق‌پرست و بردیا سعادت دیگر بازیکنان ایران در مسابقه با صربستان بودند که با نظر سرمربی تیم ملی به میدان رفتند. سیدعیسی ناصری، احسان دانش‌دوست و آرمان صالحی دیگر بازیکنان ایران در مانیل هستند که در این دیدار به میدان نرفتند.

قضاوت این دیدار برعهده ساریکایا اوزان چاغی (ترکیه) به عنوان داور اول و بولانژه ماری-کاترین (بلژیک) به عنوان داور دوم بود که به مدت ۱۵۳ دقیقه طول کشید.

تیم ملی والیبال ایران باید روز پنجشنبه سوم مهرماه در مرحله یک چهارم نهائی قهرمانی مردان جهان به مصاف جمهوری چک می‌رود که موفق شد تونس را از پیش روی بردارد. در سایر دیدارهای این مرحله آمریکا با بلغارستان، لهستان با ترکیه و ایتالیا با بلژیک رو در رو خواهند شد.

برنامه مرحله یک چهارم نهائی مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان ۲۰۲۵ به قرار زیر است:

چهارشنبه ۲ مهر ۱۴۰۴

*ایتالیا ..... بلژیک (ساعت ۱۱)
*لهستان ..... ترکیه (ساعت ۱۵:۳۰)

پنج‌شنبه ۳ مهر ۱۴۰۴

*ایران ..... جمهوری چک (ساعت ۱۱)
*بلغارستان ..... آمریکا (ساعت ۱۵:۳۰)

پاداش ۳۳ میلیارد تومانی فدراسیون کشتی به ۱۵ مدال‌آور مسابقات جهانی

فدراسیون کشتی در مجموع باید به ۱۵ مدال‌آور خود در مسابقات قهرمانی جهان رقم قابل توجه ۳۳ میلیارد تومان را پرداخت کند.

فدراسیون کشتی در ادامه حمایت‌های قابل توجه خود از ملی‌پوشان کشتی، پیش از اعزام تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی بزرگسالان ایران به رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ در راستای ایجاد انگیزه هر چه بیشتر در بین کشتی‌گیران، اعلام کرد پاداش میلیاردی به مدال آوران خود در این مسابقات پرداخت خواهد کرد.بر همین اساس نیز اعلام شد به هر مدال‌آور طلا ۴ میلیارد و دویست میلیون تومان شامل ۳ میلیارد تومان پاداش نقدی به همراه ۱۰۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه به‌مدت یک‌سال پرداخت می‌شود. همچنین به هر مدال‌آور نقره ۷۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی به همراه ۳۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه به مدت یک سال و به هر مدال‌آور برنز نیز ۵۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی به همراه ۲۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه به مدت یک سال پرداخت می‌شود. با توجه به عملکرد خیره‌کننده ملی‌پوشان آزاد و فرنگی ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان که با کسب عنوان قهرمانی جهان در هر دو رشته آزاد و فرنگی همراه بود، فدراسیون کشتی در مجموع باید به ۱۵ مدال‌آور خود در مسابقات قهرمانی جهان ۳۳ میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان پاداش پرداخت کند.

کشتی آزاد: * ۲طلا: رحمان عموزاد- امیرحسین زارع * **۲ نقره:** احمد محمدنژاد جوان و امیرعلی آذرپیرا * **۳ برنز:** محمد نخودی، کامران قاسمپور و امیرحسین فیروزپور

کشتی فرنگی: * ۴ طلا: سعید اسماعیلی، غلامرضا فرخی، محمدهادی ساروی و امین میرزازاده * **۲ نقره:** پیام احمدی و علیرضا مهمدی * **۲ برنز:** محمدمهدی کشتکار و سید دانیال سهرابی

۶ مدال طلا: بیست و پنج میلیارد و دویست میلیون تومان که ۱۸ میلیارد آن به صورت نقدی و الباقی در مدت زمان یک سال ماهیانه یکصدمیلیون تومان به هر کشتی‌گیر خواهد بود.

۴ مدال نقره: یک میلیارد و ۶۰ میلیون تومان به هر کشتی‌گیر اهدا می‌شود که مجموع آن به ۴ میلیارد و ۲۴۰ میلیون تومان می‌رسد. از این مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به صورت نقدی و یک میلیارد و ۴۴۰ میلیون تومان نیز در ۱۲ ماه در مجموع به ۴ کشتی‌گیر پرداخت می‌شود.

۵ مدال برنز: در مجموع مبلغ ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان نیز به ۵ مدال‌آور برنز ایران در مسابقات جهانی پرداخت می‌شود که از این مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به صورت نقدی و یک میلیارد و دویست میلیون تومان نیز در مدت زمان یک سال پرداخت می‌شود.

اعزام کاروان پارادوومیدانی به مسابقات جهانی هند

کاروان ۲۰ نفره پارادوومیدانی متشکل از جانبازان و توان‌یابان و نابینایان و کم‌بینایان امروز عازم مسابقات جهانی هند شد.

همزمان با آغاز چهل و پنجمین سالگرد دفاع مقدس، مراسم بدرقه از کاروان پارادوومیدانی اعزامی به مسابقات جهانی هند در فدراسیون جانبازان و توان‌یابان برگزار شد. علی اصغرهادی‌زاده سرپرست کاروان و رئیس انجمن درباره کاروان پارادوومیدانی اعزامی به مسابقات جهانی هند، اظهار کرد: مسابقات پارادوومیدانی قهرمانی جهان از پنجم تا سیزدهم مهر در دهلی برگزار می‌شود و تیم ما متشکل از ۲۰ ورزشکار است که ۵ نفر آن را دوومیدانی‌کاران نابینا و کم‌بینا تشکیل می‌دهند. او افزود: از مجموع ۲۰ ورزشکار اعزامی به مسابقات جهانی هند را ۵ نفر بانوان تشکیل می‌دهند که در ماده‌های مختلف رقابت خواهند کرد.هادی‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا این مسابقات اولین گزینشی کسب سهمیه پارالمپیک لس آنجلس است؟ گفت: هنوز رسمی اعلام نشده اما با توجه به مقررات جدید که عنوان شده هر ورزشکاری که بخواهد سهمیه پارالمپیک را کسب کند باید حداقل در یک تورنمنت جهانی شرکت کند، تا المپیک دو تورنمنت جهانی داریم و اطلاع نداریم که این تورنمنت جزو مسابقات گزینشی کسب سهمیه پارالمپیک حساب می‌شود یا خیر؟ او در پاسخ به این پرسش که پیش‌بینی کسب چه تعداد مدال از کاروان اعزامی به مسابقات جهانی هند دارید؟ خاطرنشان کرد: چون اولین تورنمنت جهانی بعد از پارالمپیک است پیش‌بینی این که چه تعداد مدال در هند کسب می‌کنیم کار سختی است اما تیم آماده‌ای را عازم هند می‌کنیم و تلاش بر این است که بهترین نتیجه را کسب کنیم.

انوشیروانی: در ۴ وزن شانس کسب مدال داریم

رئیس فدراسیون وزنه‌برداری گفت: به دنبال نتایج خوب در نروژ هستیم و بچه‌های ما در چهار وزن شانس کسب مدال دارند و از بخت خوبی برخوردار هستند.

سجاد انوشیروانی درباره آخرین وضعیت تیم ملی در آستانه اعزام به مسابقات قهرمانی جهان در نروژ اظهار داشت: تیم جوانی در اختیار داریم که روی بیشتر آنها برنامه‌ریزی سه ساله شده است. مسابقات جهانی بسیار سنگین است و ما با ۸ زودی صادر می‌شود. به دنبال نتایج خوب در نروژ هستیم و امیدوارم این موضوع محقق شود. بچه‌های ما در ۸۸، ۹۴، ۱۱۰ و فوق سنگین شانس کسب مدال دارند و از بخت خوبی برخوردار هستند. انوشیروانی درباره تصویب پاداش‌های قابل توجه برای مدال‌آوران گفت: به منظور بالا بردن انگیزه‌ها و قدردانی از زحمات بچه‌ها، این موارد تشویقی را در نظر گرفتیم. ارقام پاداش‌ها در هیئت‌رئیسه مطرح شد و اعضا تصمیم گرفتند که بالاتر ببرند و به این رقم برسد. ما هر چه در این زمینه انجام بدهیم، در ورزش سرمایه‌گذاری کرده‌ایم.رئیس فدراسیون وزنه‌برداری درخصوص در نظر گرفتن پاداش برای اعضای کادر فنی نیز گفت: برای کادر فنی بر حسب نتیجه کلی کاروان اعزامی، در جلسه بعدی هیئت‌رئیسه که پس از مسابقات جهانی است، تصمیم‌گیری خواهد شد.

عبدالله بیرانوند (دسته ۷۹ کیلوگرم)، ایلیا صالحی‌پور (دسته ۸۸ کیلوگرم)، علی عالی‌پور (دسته ۹۴ کیلوگرم)، علیرضا معینی (دسته ۹۴ کیلوگرم)، علیرضا نصیری (دسته ۱۱۰ کیلوگرم)، ابوالفضل زارع (دسته ۱۱۰ کیلوگرم)، علی داودی (دسته ۱۱۰+ کیلوگرم) و آیت شریفی (دسته ۱۱۰+ کیلوگرم) هشت ملی‌پوش اعزامی ایران به مسابقات قهرمانی جهان هستند؛ رویدادی که از ۱۰ مهر ماه به میزبانی نروژ آغاز می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۳۵۵۸۶۵ مورخ ۹۶/۳/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد شماره ۹ شهر رشت له: بانک سپه شعبه استاد مطهری رشت علیه مریم علیپور واحد(گیرنده تسهیلات) و مرحوم علی قربانی بیجار کناری (وراث ایشان عبارتند از: ماریا حمید و عبداله و محمدرضا جملگی قربانی بیجار کناری و مریم علیپور واحد و محمدرضا قربانی بیجار کناری می‌باشند. لازم به ذکر است به علت فوت احد از وراث« محمدرضا قربانی » وراث ایشان نیز عبارتند ازهادی و پانته آ جملگی قربانی و آمنه خورگامی کالشی که نامبردگان به عنوان بدهکار راهن پرونده اجرائی ۱۳۹۸۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۲۷۰ کلاسه ۹۸۰۳۰۸۳ این اداره که نامبرده به عنوان بدهکار اراهن پرونده اجرائی ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۳۲۴ کلاسه ۱۳۰۴۰۰۳۴۴ این اداره شدنانگ یکبابخانه و محوطه و انباری به مساحت چهارصد و هشتاد و یک متر مربع و چهل و یک دسیمتر مربع به پلاک ثبتی ۳۸۵ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۰۰۰ / ۲) فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ششصد و پنجاه و دو میلیون ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک سپه شعبه مطهری رشت قرار دادهاند که پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین حسب تقاضای بستانکار وپس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه شدنانگ پلاک مذکور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سی و سه میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت داشته و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد: مشخصات ملک شدنانگ یکبابخانه نوع ملک طلق به مساحت ۴۸۱.۴۱ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۸۵ فرعی از ۴۸ اصلی مقروز و مجزا شده از (۲۰) فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان حدود اربعه ملک: شمالاً چپری است بطول دوازده متر هشتاد و پنج سانتیمتر به زمین خانم فرشته شاد بجار کناری شرقا اول چپری است بطول نوزده متر و هفتاد و دو سانتیمتر دوم دیوار مجاور بطول یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر سوم دیوار به دیوار بطول هفت متر و نود و چهار سانتیمتر چهارم پی مجاور بطول چهارده متر و بیست و یک سانتیمتر به منزل امیر ارسلان قربانی بجار کناری جنوبا اول پی است بطول چهارده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به متصرفی ع.لی قربانی دوم به وضعیت جنوب غربی به طول یازده متروپنجاه سانتیمتر بکوچه چهارمتری غرباً پی است بطول هجده متر و نود و سه سانتیمتر به منزل امیر ارسلان قربانی بجار کناری محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۱۸۵۸۲۰۰۱۴۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۹۳۳۷۸۴۹۰۹ به نفع – برای مالکیت علی قربانی بیجار کناری بازداشت می‌باشد.

مشخصات مالکیت: مالکیت علی / قربانی بیجار کناری فرزند نجفعلی شماره شناسنامه ۴۷۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۵/۰۵ دارای شماره ملی ۲۵۹۲۶۹۵۹۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم مورد ثبت شدنانگ خانه و محوطه و انبار میباشد با شماره مستند مالکیت ۱۸۹۲۴ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۸۸۴۵۰ سری سال که در صفحه ۱۶۰ دفتر املاک جلد ۱۲۲۵ ذیل شماره ۱۵۴۴۷۹ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۵۵۸۶۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۳۷۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه شعبه استاد مطهری رشت به مبلغ ۶۵۲،۰۱۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده.

نشانی و توصیف اجمالی ملک: ملک واقع در رشت – پسیخان بیجار کنار پشت کارخانه برنجکوبی قربانی پلاک ۵۸۱ کدپستی ۴۱۵۳۱۳۶۸۸۹ و طبق گزارش هیئت کارشناسان به صورت یکباب خانه ویلایی با محوطه و انباری بوده که سازه اعیانات احداثی از نوع مصالح بنایی با دیوار باربر باشند؛ پوشش سقف به صورت شیبدار از جنس حلب و خانه ویلایی مشتمل بر ایوان و سالن‌هال و پذیرایی و دو اتاق و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام است. کف سرامیک و دیوارهای داخلی دارای اندود گچ و دربهای داخلی از چوب روکش دار میباشند حیاط مفروش با موزائیک و باغچه در گوشه محوطه و یک باب اتباری در مجاورت درب ماشین رو فلزی ورودی به ملک وجود دارد؛ ملک دارای آب و برق و گاز و در اختیار فرزند و همسر مرحوم علی قربانی بیجار کناری قرار داشت که طبق گواهی مامور اجرا به شماره وارده ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۵۷۸۱ مرکب در تصرف همسر مرحوم علی قربانی بیجار کناری قرار دارد مزایده شدنانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و سه میلیارد و ششصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت – میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۳۴ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۷۸۷۱۶ /۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد ضمنا ملک فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی – فروزان انصاری

(آگهی مزایده عمومی) (نوبت اول)

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۹ شهر تهران در نظر دارد، جهت برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران به آدرس **(www.setadiran.ir)** املاک مازاد خود را به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

***پیش دبستانی غیردولتی ضمیمه مدارس دولتی:** استقلال-شهیدرجبی-جهاددختران متقاضیان جهت کسب شرایط و اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۰۲۱-۵۵۵۰۳۳۲۵** در وقت اداری تماس حاصل فرمایند.

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۱۹ تهران

آگهی دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کوره‌های آقایی دماوند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۹ و با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۹۵۸۴۹ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در ساعت ۸:۰۰، مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ در محل قانونی شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستای ناحیه صنعتی خرمدشت، خرمدشت، خیابان اصلی سیاه سنگ، خیابان هفتم خرمدشت، پلاک ۳۱، طبقه همکف کدپستی ۱۶۵۳۳۸۲۱۰۳ تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه: ۱ـ انتخاب / تعیین سمت مدیران **۲ـ** تعیین دارندگان حق امضاء **۳ـ** انتخاب بازرسان

هیئت‌مدیره

(آگهی مزایده عمومی نوبت اول)

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قرچک در نظر دارد بخشی از فضاهای مازاد آموزشی تجاری و اداری متعلقه خود را در قالب قرارداد اجاره و از طریق مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **www.setadiran.ir** با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۲۲۶۶۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۷/۱۰ ساعت ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۷/۲۰ ساعت ۱۹
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۴/۷/۲۱ ساعت ۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است.

قریه کرد محله سنگ اصلی ۹۰ بخش ۴ رشت

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان دو سهم مشاع از هفت سهم مشاع از شدنانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم مشاع از شدنانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان دو سهم مشاع از هفت سهم مشاع از شدنانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸