با تبصره‌ها و پیچیدگی‌های بسیار

آیین‌نامه اجرائی واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ ابلاغ شد

آیین‌نامه اجرائی واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ با تأکید بر واردات خودروهای برقی و هیبریدی و الزام به رعایت استانداردهای زیست محیطی و ایمنی، از سوی هیئت وزیران ابلاغ شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بخشنامه موضوع ابلاغ تصویب نامه درخصوص اصلاح آیین‌نامه اجرائی بند ر تبصره یک ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور (موضوع واردات انواع خودرو) ابلاغ شد. در اصلاحیه آیین‌نامه اجرائی واردات خودرو، بر ورود خودرو برقی بنزینی (هیبریدی) و برقی تاکید شده است. ضمن اینکه خودروهای دارای موتور بنزینی باید استاندارد آلایندگی یورو ۶ یا بالاتر داشته باشد. خودروهای موتور دیزلی هم باید دارای استاندارد آلایندگی یورو ۶ (دی‌وی‌اس) یا (DVS) یا بالاتر باشد.

از زمان ابلاغ این آیین‌نامه هر گونه تخصیص ارز برای واردات خودرو از محل بند (ر) تبصره (۱) قانون بر اساس مفاد این آیین‌نامه صورت میگیرد مجوز واردات خودرو از طریق سازوکار رتبه‌بندی رقابتی ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ این آیین نامه با لحاظ شاخص‌هایی از قبیل بهای پایه وارداتی خدمات پس از فروش نمایندگی سابقه واردات خودرو و رضایتمندی مشتری توسط وزارت صمت ابلاغ می‌شود.

مجوز واردات خودرو برای ایرانیان ساکن خارج

بر اساس این آیین نامه، واردات خودرو سواری شخصی توسط ایرانیان ساکن خارج از کشور دارای کارت اقامت برای هر ایرانی در سال ۱۴۰۴، یک خودرو بدون انتقال ارز و از محل ارز در اختیار و با رعایت مقررات این آیین نامه در چهارچوب مقررات ارزی بانک مرکزی راجع به منشأ ارز امکان‌پذیر خواهد بود. همچنین افرادی که از سازمان سرمایه‌گذاری خارجی مجوز سرمایه‌گذاری دریافت کرده‌اند و هنوز مجوز مربوطه معتبر است مجازند تا به ازاء هر ۳۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری خارجی در کشور یک خودرو خارجی نو تا سقف ۲۰ هزار دلار و در چهارچوب مفاد این آیین‌نامه وارد کشور کنند.

ضمن اینکه بانک مرکزی مکلف است ظرف ۱۰ روز پس از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه نسبت به اعلام میزان ارز قابل تخصیص ماهانه از ابتدای سال برای این آیین نامه و تخصیص ارز اقدام کند. بر این اساس، تخلیه خودرو بدون ثبت سفارش در گمرکات کشور ممنوع است.

خودروهای وارداتی به کشور، ضمن رعایت استانداردهای فنی و محیط زیستی در زمان ورود به کشور، باید سن کمتر از پنج سال، گارانتی معتبر (وارانتی) و نمایندگی خدمات پس از فروش در ایران باشد. همچنین خودروها باید دارای گواهی اصالت تاییدشده توسط شرکت مادر یا نماینده رسمی و شرکت‌های بازرسی بین‌المللی مورد تأیید سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان حمایت از مصرف‌کننده باشد.

فعالان اقتصادی: با توجه به تجربه‌های گذشته افزایش نرخ دلار جنبه هیجانی دارد

ماجرای بازگشت احتمالی تحریم‌های شورای امنیت، در فضای رسانه‌ای دشمنان به‌گونه‌ای بازنمایی شده که گویا تغییری بنیادین در شرایط ایران ایجاد خواهد کرد اما با توجه به تجربه‌ها و تغییرات حاصل شده در کشور طی سال‌های اخیر و به گفته فعالان اقتصادی، بیشتر جنبه هیجانی دارد.

به گزارش مهر، «سعید اشتیاقی»؛ فعال اقتصادی با اشاره به تحولات اخیر بازار ارز تأکید کرد: افزایش اخیر نرخ دلار بیشتر ریشه روانی و انتظاری دارد و پشتوانه تقاضای واقعی ندارد. در حال حاضر تقاضای واقعی شکل نگرفته و حتی مقاطع زمانی خاص مثل اربعین که تقاضای ارزی برای موکب‌داران ایجاد می‌شد هم پشت سر گذاشته‌ایم. بنابراین آنچه اکنون در بازار دیده می‌شود بیشتر جنبه روانی دارد تا اقتصادی. او افزود: بانک مرکزی می‌تواند با مدیریت درست، شرایط را کنترل و نوسانات فعلی را تعدیل کند. به‌ویژه اینکه نیازهای اصلی کشور در حال تأمین است و نرخ‌هایی که فعالان اقتصادی با آن کار می‌کنند،بیشتر نرخ مرکز مبادله است نه آنچه در بازار آزاد دیده می‌شود. به همین دلیل، نرخ‌های حاشیه‌ای نباید تأثیری جدی بر زندگی مردم بگذارد.

این فعال اقتصادی خطاب به مردم توصیه کرد: نباید تحت تأثیر جو روانی بازار و دلالان قرار بگیرند و خود را درگیر خرید و فروش‌های سفته بازانه نکنند. این نرخ‌ها بر پایه عوامل واقعی اقتصادی شکل نگرفته و بیشتر بازتاب هیجان ناشی از مکانیسم ماشه است. حتی در دوره جنگ که می‌توانست دلایل بسیار جدی‌تری برای افزایش نرخ ارز وجود داشته باشد چنین شرایطی رخ نداد. بنابراین مقایسه آن دوران با امروز نشان می‌دهد که نوسانات فعلی بیشتر حاصل فضای روانی است.

گفتنی است، ماجرای اخیر اسنپ‌بک و بازگشت احتمالی تحریم‌های شورای امنیت، در فضای رسانه‌ای دشمنان و به‌ویژه رژیم صهیونیستی به‌گونه‌ای بازنمایی شده که گویا تغییری بنیادین در شرایط ایران ایجاد خواهد کرد. این در حالی است که واقعیت صحنه و اظهار نظر فعالان اقتصادی، حکایت از آن دارد که این پدیده بیش از آنکه اثر اقتصادی داشته باشد ابزاری برای عملیات روانی است. باید توجه داشت که تجربه‌ها و تغییرات حاصل شده در کشور نسبت به سال امضای برجام و گنجانده شدن مکانیسم ماشه، اثرگذاری تهدیدات اروپای تحقیر شده را خنثی کرده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار

تورم اجاره مسکن به پایین‌ترین سطح در چند سال اخیر رسید

کاهش محسوس تورم اجاره در مرداد ۱۴۰۴ در ایران به‌طوری است که کاهش هشت درصدی تورم نقطه به نقطه فاصله معناداری با تورم عمومی پیدا کرده است.

بر اساس گزارش تازه مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در مناطق شهری کشور به ۳۴ و شش دهم درصد رسیده است. این رقم کمترین میزان رشد اجاره‌بها در یک ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل از مهرماه ۱۴۰۰ به شمار می‌رود. تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در مردادماه سال گذشته ۴۳ درصد بود که هشت و چهار دهم واحد درصد بیشتر از رقم فعلی است.

البته افزایش تورم مسکن و اجاره‌بها در دولت‌های یازدهم و دوازدهم، رکوردهایی را به جا گذاشت که در سال‌های پس از جنگ جهانی دوم در ایران، تجربه شده بود. با توجه به اینکه قراردادهای اجاره مسکن معمولاً برای یک سال تنظیم می‌شود و افزایش اجاره‌بها سالانه اعمال می‌گردد؛ شاخص تورم نقطه به نقطه اجاره مهم‌ترین معیار برای ارزیابی وضعیت تورمی در بازار اجاره است.

تورم نقطه به نقطه اجاره‌بها در مردادماه، هفت و هشت دهم واحد کمتر از تورم عمومی نقطه به نقطه در این ماه است که ۴۲ و چهار دهم درصد گزارش شده است. به طور کلی، تمام شاخص‌های تورمی بازار اجاره در گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور برای مرداد ۱۴۰۴، کمتر از مقادیر مشابه در سال گذشته است. تورم ماهانه اجاره مسکن در مرداد امسال دو و چهار دهم درصد ثبت شده که نسبت به ماه‌های قبلی سال ۱۴۰۴ کمی افزایش (کمتر از نیم درصد) داشته است.

این افزایش جزئی به دلیل اوج تقاضا و جابه‌جایی‌ها در میانه تابستان معمول است اما کمتر از تورم ماهانه اجاره در مرداد سال قبل (سه و دو دهم درصد) است و نشان‌دهنده کاهش تب اجاره‌بها در امسال نسبت به سال گذشته می‌باشد.

همچنین، تورم ماهانه اجاره کمتر از تورم عمومی ماهانه مرداد امسال (دو و نیم درصد) است.

تورم سالانه اجاره مسکن نیز روند کاهشی خود را ادامه داده و در مردادماه امسال به ۳۷ و هفت دهم درصد رسیده است. این میزان در مرداد سال گذشته ۴۱ و چهار دهم درصد بود.

گفتنی است، رکود ناشی از قدرت خرید پایین مردم، خروج مهاجران غیرقانونی و کاهش سنگین قیمت مسکن در مناطق شمال و شمال غرب تهران و دیگر مناطق ثروتمندنشین کلانشهرها، موجب کاهش قیمت‌ها و تورم مسکن و اجاره‌بها شده اما هنوز قدرت خرید مردم با قیمت‌ها فاصله دارد.

سازمان راهداری ادعای قاچاق ۵۰ درصد سوخت از طریق سیستم حمل و نقل را رد کرد

رئیس سازمان راهداری با رد ادعای معاون وزیر نفت، مبنی بر اینکه منشأ ۵۰ درصد قاچاق سوخت کشور بخش حمل‌ونقل است، افزود: کمتر از ۱۲ درصد آن مربوط به حمل‌ونقل جاده‌ای است.

به گزارش ایلنا، «رضا اکبری»، در واکنش به اظهارات مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی مبنی بر اینکه منشأ ۵۰ درصد قاچاق سوخت کشور بخش حمل‌ونقل و عدم کارکرد ناوگان حمل‌ونقل است، اظهار داشت: طبق آخرین آماری که از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا اعلام شده با در نظر گرفتن کل میزان قاچاق سوخت کشور، کمتر از ۱۲ درصد آن مربوط به حمل‌ونقل جاده‌ای است. وی با اشاره به اقدامات سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برای جلوگیری از قاچاق سوخت در ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: در سال‌های گذشته سامانه‌های بسیاری را توسعه دادیم که این عدد کمتر از ۱۲ درصد قاچاق سوخت را بتوانیم کاهش دهیم. از جمله اینکه با توسعه این سامانه‌ها صورت وضعیت صوری را کشف کردیم و با شناسایی صورت وضعیت‌های صوری در سامانه‌ها، توانستیم در تخصیص سوخت به ناوگان صرفه‌جویی کنیم. همچنین کارت سوخت ناوگانی که دارای بیمه نبودند حذف شد و این اقدامات سازمان باعث صرفه‌جویی قابل توجهی شده است.

در انتظار سامانه سپهتن

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای درباره آخرین وضعیت سامانه سپهتن برای جلوگیری از قاچاق سوخت، افزود: در حال حاضر با گزارش‌های مستند سازمان راهداری و وزارت نفت که تایید شده، دیگر از سامانه سپهتن، آن انتظاری که روز اول وجود داشت مبنی بر اینکه بتواند کل حجم قاچاق سوخت را شناسایی و جلوگیری کند مطرح نیست اما همچنان ما منتظر اقدام شورای اقتصاد هستیم که جلسه اصلاحیه مصوب سپهتن را برگزار و تکلیف ما را با این پروژه یکسره کند. اکبری درباره کارکرد سامانه سپهتن اظهار داشت: کارکرد سامانه سپهتن این بوده که پیمایش دقیق ناوگان کامیونی و باری کشور را اندازه گیری کند. تخصیص سوخت ناوگان بر اساس پیمایش است و پیمایش براساس اسناد حمل صورت می‌گیرد. اگر اسناد حمل صوری باشد این پیمایش هم انجام نمی‌شود اما سوخت آن را دریافت می‌کند. وی تاکید کرد: اگر پیمایش به صورت واقعی و دقیق اندازه گیری شود حمل صوری از بین می‌رود و امکان تخصیص سوخت به آن وجود ندارد. البته این موضوع و سامانه سپهتن را کنار نگذاشته‌ایم و همزمان اقدامات دیگری در حال انجام است که این نقش را ایفا می‌کند.

گفتنی است، اظهارات معاون وزیر نفت، انحراف افکار عمومی و مسئولان امر از قاچاق سازمان‌یافته سوخت است. برخی مقامات عالی کشور، قاچاق سازمان یافته سوخت را تایید کرده‌اند و خرده قاچاق‌های کامیونی، اتوبوسی و وانتی اگرچه موجب زیان کشور است اما عامل اصلی نیست.

با استفاده از سامانه رسمی املاک

مؤجران و مستأجران نیازی به مشاوران املاک ندارند

مستأجران و مؤجران از امسال، می‌توانند بدون واسطه و رایگان، کد رهگیری قرارداد اجاره خود را مستقیم از سامانه رسمی املاک دریافت کنند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ مستأجران و مؤجران از امسال دیگر برای گرفتن کد رهگیری اجاره‌خانه لازم نیست به بنگاه بروند یا هزینه جدا بدهند. طبق قانون جدید اجاره ۱۴۰۴، مؤجر و مستأجر می‌توانند مستقیم وارد سامانه رسمی املاک شوند و رایگان کد رهگیری بگیرند. تا سال گذشته برای همین کد رهگیری باید پول جداگانه به مشاور املاک پرداخت می‌شد؛ در تهران چیزی حدود ۳۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان و در بعضی محله‌ها حتی نزدیک یک میلیون تومان. با این تغییر، هم هزینه‌ها از دوش مستأجران برداشته می‌شود و هم شفافیت بازار بیشتر خواهد شد. چراکه همه قراردادها مستقیم در سامانه ثبت می‌شود و دیگر جایی برای قرارداد صوری یا دوباره‌فروشی باقی نمی‌ماند.

هزینه کمیسیون بر دوش مؤجر و مستأجر

گفتنی است، به گزارش خبرگزاری تسنیم، در شرایطی که بازار مسکن با نابسامانی‌های گسترده و افزایش شدید اجاره‌بها همراه است برخی مشاوران املاک با روش‌های تازه‌ای برای کسب درآمد، فشار مضاعفی بر مستأجران وارد می‌کنند.

تازه‌ترین شیوه این است که سهم کمیسیون صاحبخانه را نیز از مستاجر دریافت می‌کنند؛ اقدامی که عملاً هزینه اجاره را برای خانوارها سنگین‌تر کرده است. بر اساس عرف بازار، مشاوران املاک باید کمیسیون معامله را به صورت برابر از مؤجر و مستأجر یا توافقی دریافت کنند اما این روزها در بسیاری از معاملات اجاره، صاحبخانه‌ها از پرداخت سهم خود سر باز می‌زنند و مشاوران املاک نیز با سکوت یا حتی همراهی، تمام مبلغ را از مستاجر دریافت می‌کنند.

فشار مالی مضاعف بر دوش مستأجران

گفتنی است، کارشناسان حقوقی معتقدند این روند مصداق اجبار و سوءاستفاده از شرایط بازار مسکن است. در حالی‌که طبق مصوبه رسمی، نرخ حق‌الزحمه مشاوران املاک مشخص شده و باید به‌طور عادلانه بین طرفین تقسیم شود نبود نظارت کافی سبب شده برخی بنگاه‌ها عملاً به نفع صاحبخانه‌ها و به ضرر مستاجران عمل کنند.

طبق آمار رسمی، سهم مسکن در هزینه خانوار ایرانی بیش از ۵۰ درصد است و این رقم در شهرهای بزرگ به بیش از نیمی از درآمد ماهانه کارگران می‌رسد. حال با شیوه تازه دریافت کمیسیون، فشار مالی بر مستأجران سنگین‌تر شده است.

فعالان بازار مسکن هشدار می‌دهند ادامه این روند نه تنها فشار اقتصادی بیشتری بر مستأجران وارد می‌کند بلکه به افزایش بی‌اعتمادی به صنف مشاوران املاک نیز دامن خواهد زد. از نگاه آنها، نبود سازوکار نظارتی مؤثر و برخورد جدی با تخلفات، زمینه‌ساز گسترش چنین رویه‌های غیرقانونی است.

در شرایطی که مستأجران با افزایش اجاره‌بها و کمبود عرضه واحدهای مسکونی مناسب دست‌وپنجه نرم می‌کنند روش‌های تازه درآمدزایی برخی مشاوران املاک عملاً به نوعی اجبار ساختاریافته تبدیل شده است.

عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف مطرح کرد

دخالت وزارت صمت در انتخابات اتاق اصناف

عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف ایران با بیان اینکه در انتخابات جدید هیئت‌رئیسه دخالت دولتی انجام شده است، افزود: از دولت انتظار می‌رود که با معاون خاطی وزارت صمت برخورد کند.

مجتبی صفایی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره انتخابات اتاق اصناف اظهار داشت: روز یکشنبه هفته قبل با دعوتنامه قبلی، انتخابات هیئت‌رئیسه اتاق اصناف ایران در موعد مقرر با حضور هر هفت نفر از اعضا برگزار شد و در رقابتی، سالم بیشترین رای اعضا برای ریاست به بنده داده شد اما طی تماس تلفنی اعلام شد که اعضا جلسه را ترک کنند. وی افزود: این اقدام خلاف قانون است و حتی افراد را قبل از ورود به جلسه تهدید کردند که شما اگر به آقای فلانی رای دهید اجازه حضور در جلسه دارید وگرنه اعتبارنامه شما باطل می‌شود.

عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف ایران با بیان اینکه شکایت کیفری در این خصوص انجام دادم ادامه داد: به خواست اصناف کشور اجازه نخواهم داد کسی از بیرون بیاید و بگوید چه کسی رئیس اتاق اصناف باشد. اگر می‌خواهند اتاق اصناف را دولتی کنند این ساختار را به کلی تغییر عنوان دهند و زیر یوغ وزارت صمت ببرند اما باید توجه داشت که اصناف کشور هیچ تحمیلی را از سوی دولت نمی‌پذیرند. صفایی افزود: در شرایط فعلی که مسئولان ارشد کشور تاکید بر اتحاد و انسجام دارند چرا باید وزارت صمت بی‌توجهی داشته باشد. حقوق پرسنل اتاق اصناف ایران به صورت استقراضی پرداخت می‌شود. کارمندان چه گناهی کرده‌اند که فردی به این کرسی تکیه کرده و آن را رها نمی‌کند. او با تصریح بر اینکه این اصرار وجود دارد که نماینده دولت باید بیاید رئیس اتاق اصناف ایران شود، ادامه داد: از دولت انتظار می‌رود که با معاون خاطی وزارت صمت که در روند انتخابات اصناف دخالت کرده برخورد کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۹۱ و ۴۱۴۹ مورخه ۱/ ۵ / ۱۴۰۴ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای متین حاتمی و خانم فاطمه حاتمی فرزندان علی به شماره شناسنامه‌های ۴۰۴۰۶۱۰۵۵۵ و ۴۰۴۰۶۵۳۲۴۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور (بالسویه) به مساحت ۱۸/ ۳۶۰۵ متر مربع پلاک ۱۱۰۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسام آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی وجدی جمیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹/ ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۴/ ۶ / ۱۴۰۴
م الف: ۱۷۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۱۶ مورخه ۲۹/ ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله دل اسیائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴۷۵ کد ملی ۰۷۹۲۷۵۰۹۰۱ صادره سبزوار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱/ ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۴۰۵ اصلی بخش ۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۲۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۲۵/ ۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۶ / ۱۴۰۴
علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیئت اول_ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل بابا فرزندعبداله به شماره شناسنامه ۲ صادره از بوئین زهرا در ۹۰ سهم مشاع از ۹۲ سهم ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیان دو قطعه باغ به مساحت‌های ۴۴۳۲.۰۶ متر مربع ۸۳۹۹.۲۰ متر مربع، مفروز از پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به دیال آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۸۲۶۳۸)
تاریخ انتشار نوبت اول:۲۵ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹ / ۶ / ۱۴۰۴
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۱۴ مورخه ۲۳/ ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم‌هادی کلاته عربی به شماره شناسنامه ۸۳۴ و شماره ملی ۲۱۲۱۸۹۶۸۹۹ صادره گرگان فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵ / ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار و ۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار نسبت به پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی مع‌الواسطه از محل مالکیت رسمی وجیهه ناوی و ضیاء الحق ناوی و کاظم بروجردی و فرامرز ناوی و نسبت به پلاک ۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضا و وجیهه و سروراغا و ضیاء الحق و امجد شهرت همگی ناوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۲۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۲۵/ ۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۶ / ۱۴۰۴
علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۶۹ مورخه ۱۲/ ۳ / ۱۴۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قلعه‌نوئی به شماره شناسنامه ۱۴۷۵ کد ملی ۰۷۸۰۵۲۲۲۸۹ و شماره ملی ۰۷۸۰۵۲۲۲۸۹ صادره سبزوار فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/ ۱۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس قلعه نوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۲۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۲۵/ ۵/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ / ۶ / ۱۴۰۴
علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۰۹۹ - ۹ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول _ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سواد سرداری قوجه بیگلو فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۲۵۳ صادره از مغان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱۶۶۳۷.۱ واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۱۹۹۰۷۵۸)
تاریخ انتشار نوبت اول:۹ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۴ / ۶ / ۱۴۰۴
مسعود رحمانی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۷۰ - ۱۲ / ۵ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حاجی نصیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۶۸ صادره از ضیاء آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۰۰۸فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۹۱۱۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول:۹ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۴ / ۶ / ۱۴۰۴
مسعود رحمانی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۰۵ که در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه خدیجه حق‌پرست فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۲۰۹۰۳۱۲۰۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۴۹/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در قریه آبمال بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۸۳۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۰۹
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۰۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم رقیبه صبحی دولق فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۱۵۱/۹۲ متر مربع به پلاک ۳۰۹۵ فرعی از ۳۴۴۹ اصلی واقع در قریه گل افشان بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدی