نکته ورزشی

فوتبال ایران و مسئولیت دوگانه

سرویس ورزشی-

تیم ملی فوتبال کشورمان در سال منتهی به جام جهانی به دنبال دیدارهای تدارکاتی است تا عیار خود را بسنجد. این در حالی است که فدراسیون فوتبال در فراهم کردن مسابقاتی که بتواند حکم محک جدی برای ملی‌پوشان ما داشته باشد- حداقل تا این لحظه و روی کاغذ- موفق عمل نکرده است. بخشی از این ناتوانی ریشه در موضوعات بیرون از فوتبال دارد اما این نباید بهانه و توجیهی برای فدراسیون‌نشینان باشد تا عدم کارآمدی خود در تمام این سال‌ها در زمینه برگزاری بازی‌های تدارکاتی را به گردن مسائل سیاسی و بیرونی بیندازند.

با این حال تیم ملی ایران اواخر هفته گذشته برای حضور در تورنمنت کافا- که بازی‌های فدراسیون‌های آسیای مرکزی است- راهی تاجیکستان شد تا در مرحله گروهی ابتدا با تیم‌های افغانستان و هند و سپس با تاجیکستان میزبان دیدار کند. از حالا می‌توان صعود قاطعانه تیم ملی به نیمه‌نهائی و حتی فینال را پیش‌بینی کرد و احتمالاً در فینال همان همیشگی را خواهیم دید؛ دیدار ایران و ازبکستان. در دوره قبلی این مسابقات تیم ما موفق شد با غلبه بر همین ازبکستان به قهرمانی کافا برسد. درباره حضور تیم ملی در این رقابت‌های نه‌چندان سطح بالا نقدهایی وجود دارد. برخی معتقدند که تیم کشورمان حداقل می‌توانست با ترکیبی از نفرات جوان و بزرگسال خود به این بازی‌ها برود تا هم جوان‌ها محلی برای کسب تجربه داشته باشند و هم شأن فوتبال ملی ایران حفظ شود اما این نگاه و نقد از سوی کادر فنی تیم ملی رد می‌شود؛ آن هم با این استدلال که وقتی در زمینه برگزاری بازی‌های بزرگ ناکام مانده‌ایم، باید از همین «خیرالموجودین» استفاده کنیم و حداقل در کافا این فرصت را داشته باشیم که برخی از بازیکنان جوان‌تر را به میدان فرستاده و آبدیده کنیم. البته روشن است که دیدار با افغانستان، هند و حتی تاجیکستان دستاورد مهمی برای فوتبال ملی ما به ارمغان نخواهد آورد اما اگر از زاویه دید کادر فنی به این مقوله نگاه کنیم و کمی اغماض داشته باشیم، می‌توانیم به انجام دو بازی نسبتاً خوب در نیمه‌نهائی و فینال دلخوش باشیم. البته رئیس فدراسیون فوتبال نیز اخیراً از فراهم شدن مقدمات چند دیدار خوب برای «فیفادی»های بعدی صحبت کرده است. مهدی تاج همچنین در آستانه جام جهانی از دولت درخواست کمک داشته است. او درخصوص انتظارات جامعه فوتبال از دولت با توجه به در پیش بودن رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ گفت: «همان‌طور که می‌دانید، در دوره حضور دنیامالی ما صعود مقتدرانه‌ای به جام جهانی داشتیم. یک عدد کمی از دولت می‌گیریم که کفاف امورات را نمی‌دهد و کمتر از یک هشتم بودجه ما است. با توجه به اینکه سال پر اعزامی در پیش داریم، انتظار داریم که دولت بتواند در این مدت کمک‌هایی را برای ما در نظر بگیرد.» رئیس فدراسیون فوتبال افزود: «بیش از ۲۰ اعزام بین‌المللی و منطقه‌ای در سال جام جهانی در پیش خواهیم داشت. همچنین چند فیفادی داریم و باید بازی‌های تدارکاتی اثربخشی را برای تیم ملی صورت دهیم و این سختی کار ما است اما خوشبختانه دنیامالی در جریان ریز همه مسائل است و در نظر دارد تا کمک‌های مناسبی برای تیم ملی صورت بگیرد و مشکلات برطرف شود. تفاوتی که ما با تیم‌های باشگاهی داریم این است که اعزام‌ها و هزینه‌هایی که داریم به صورت دلاری انجام می‌شود و این مسئله‌ای است که باعث می‌شود هزینه‌های ما نسبت به تیم‌های لیگ برتری هم بیشتر شود.» رئیس فدراسیون فوتبال در حالی از دولتی‌ها کمک خواسته است که این مدل درخواست‌ها تازگی ندارد و معمولاً نیز مورد پذیرش قرار می‌گیرد. مثل حواله‌هایی که قبل از جام جهانی قطر به بازیکنان تیم ملی تعلق گرفت و در جامعه انتقاداتی را هم به دنبال داشت ولی سؤال مهم جامعه این است که اگر دولت به یاری تیم ملی بشتابد و جیب فدراسیون فوتبال را پر کند، این بودجه باید صرف آماده‌سازی کامل تیم ملی شود و بهانه‌ای باقی نماند. جام جهانی برای فوتبال ایران اهمیت ویژه‌ای دارد و باید تیم ملی به نمایندگی از یک ملت بهترین نمایش را داشته باشد. بنابراین، در کنار وظایف کادر فنی که باید میدان را به بهترین‌های لیگ بدهد، فدراسیون نیز موظف است امکاناتی در شأن تیم ایران فراهم کند. واقعیت این است که تیم ملی ایران برای حضور موفق در جام جهانی تنها به استعداد بازیکنان و انگیزه کادر فنی متکی نیست بلکه نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت حرفه‌ای و برگزاری بازی‌های تدارکاتی با حریفان قدرتمند است. تجربه نشان داده است که تیم‌هایی که پیش از جام جهانی با رقبای سطح بالا بازی کرده‌اند، در میدان اصلی عملکرد بهتری داشته‌اند. بنابراین اگر فدراسیون فوتبال بخواهد از چرخه بهانه‌ها فاصله بگیرد و به معنای واقعی کلمه تیم ملی را آماده کند، باید از همین امروز برای تدارک بازی‌های معتبر اقدام کند؛ در غیر این صورت حتی صعود به جام جهانی نیز نمی‌تواند تضمینی برای موفقیت باشد و فوتبال ایران باز هم در همان چرخه تکراری «حضور بدون دستاورد» گرفتار خواهد شد.

مسابقات والیبال قهرمانی مردان زیر ۲۱ سال جهان

چین در خانه مقابل والیبال ایران زانو زد

جوانان با ۷ برد متوالی راهی نیمه نهائی شدند

سرویس ورزشی-

تیم والیبال جوانان ایران با پیروزی مقابل چین به مرحله نیمه نهائی مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان راه پیدا کرد.

مرحله یک چهارم نهائی مسابقات والیبال قهرمانی مردان زیر ۲۱ سال جهان، از صبح دیروز (جمعه) با تقابل تیم‌های آمریکا و فرانسه در چین آغاز شد و با جدال تیم ایران با چین، ادامه پیدا کرد. شاگردان رضا مؤمنی در این بازی، آسان‌تر از چیزی که انتظار داشتند و با دفاع روی تور کاملاً برتر نسبت به حریف آسیایی، موفق به کسب پیروزی ۳ بر صفر شدند و جواز حضور در نیمه نهائی را کسب کردند.

تیم ایران در سه ست متوالی این دیدار با نتایج ۲۵ بر ۲۱، ۲۵ بر ۱۶ و ۲۵ بر ۱۵ چین را در عرض کمتر از ۹۰ دقیقه شکست دادند. ترکیب اولیه تیم ایران شامل سید متین حسینی، آرمین قلیچ‌نیازی، پویا آریاخواه، آرین محمودی‌نژاد، طاها بهبودنیا، عمران گوک‌جیلی و سیدمرتضی طباطبایی (لیبرو) بود. در ادامه هم بازیکنان دیگر مثل عماد کاکاوند، علی ممبینی، شایان محرابی، مرتضی نریمانی و محمدمانی علیخانی به زمین آمدند و هر کدام سهمی در این برد داشتند.

جالب است بدانید هدایت تیم چین را پاول متئوس وبیسکی برعهده داشت؛ همان مربی‌ای که دو سال قبل در کادر فنی تیم ملی بزرگسالان ایران حضور داشت. بازی هم زیر نظر داورانی از مکزیک و قزاقستان برگزار شد و ۷۸ دقیقه طول کشید؛ هرچند قضاوتشان خیلی پرحاشیه بود و بارها سرمربی تیم ایران مجبور شد به ویدئوچک پناه ببرد.

عملکرد داوران این دیدار به دور از استانداردهای لازم بود به گونه‌ای که غلامرضا مؤمنی مقدم مجبور به درخواست‌های متعدد ویدئوچک شد که اکثریت آنها نیز مورد تایید واقع شد. برخی از کارشناسان معتقدند که داوری بازی روز چهارشنبه ژاپن و چین به ویژه در ست پنجم نیز با مشکلاتی روبه‌رو بود که منجر به حذف سامورایی‌ها شد و ژاپن به صورت رسمی نسبت به مسایل داوری این مسابقه به فدراسیون جهانی والیبال اعتراض کرد.

این برد شیرین حالا ایران را راهی نیمه‌نهائی کرده و شنبه باید به مصاف آمریکا برویم؛ دیداری که قطعاً یکی از حساس‌ترین بازی‌های این تورنمنت است و می‌تواند مسیر ما را به سمت فینال و قهرمانی هموار کند. در بازی نخست دیروز هم تیم آمریکا با نتیجه ۳ بر ۲ از سد فرانسه گذشت. همچنین در دیگر بازی این مرحله جمهوری چک ۳ بر یک لهستان را از پیش رو برداشت و راهی نیمه نهائی شد.

ایران در دور گروهی این مسابقات با لهستان، کانادا، کره جنوبی، پورتوریکو و قزاقستان همگروه بود که با پیروزی مقابل تمام رقبای خود به عنوان صدرنشین راهی دور حذفی شد. ملی‌پوشان ایران با برد آرژانتین به یک‌چهارم نهائی رسیدند و امروز با پیروزی مقابل چین ضمن کسب هفتمین برد پیاپی خود به نیمه‌نهائی صعود کردند.

واکنش سرمربی والیبال ایران به مصاف حساس با آمریکا

غلامرضا مؤمنی‌مقدم سرمربی تیم ملی والیبال جوانان ایران درباره دیدار ایران و چین، اظهار داشت: ابتدا به بازیکنان و کادر فنی خسته نباشید می‌گویم و این برد مهم را به مردم ایران عزیز نیز تبریک می‌گویم. در یک روز خیلی خوب، تیم ایران بازی فوق‌العاده‌ای انجام داد و توانست تیم خوب چین را سه بر صفر شکست دهد که نشان از قدرت خوب تیم ایران در قاره کهن آسیا دارد.

غلامرضا مؤمنی‌مقدم تصریح کرد: برای بازی با چین دو جلسه آنالیز داشتیم و خیلی خوشحال هستم که بازیکنان تمامی موارد مطرح شده در این جلسات را به نحو احسن انجام دادند و در این مسابقه ۱۷ امتیاز مستقیم دفاع کسب کردیم. در بحث دفاعی تیم ایران فوق‌العاده بود و فکر می‌کنم یک رکورد زد.

وی با بیان اینکه هدف تیم ایران خیلی مهم‌تر از صعود به چهار تیم برتر مسابقات است، تاکید کرد: باید گام به گام پیش برویم و سعی می‌کنیم که در دو بازی مهم آینده در بهترین فرم و شرایط باشیم. سرمربی تیم ملی والیبال جوانان ادامه داد: شنبه با آمریکا بازی داریم که تیمی متفاوت است و موفق به حذف فرانسه یکی از مدعیان این مسابقات شده است. آمریکا با سیستم بازی می‌کند، تیمی است که از کیفیت بالایی و بازیکنانش از فیزیک فوق‌العاده خوبی برخوردارند، اما تیم ایران هستیم که با تعصب و غیرت مقابل این تیم ظاهر خواهیم شد تا زحمات پنج ماه تمرین و تلاش خود را به دست آوریم. نیازمند دعای خیر مردم عزیز هستیم. بازیکنان ایران را دعا کنید تا این مرحله را هم با موفقیت پست سر بگذاریم.

رئیس فدراسیون جهانی وزنه‌برداری امروز به تهران می‌آید

رئیس فدراسیون جهانی وزنه‌برداری به همراه رئیس فدراسیون وزنه‌برداری بحرین ضمن سفر به ایران با مقامات و مسئولان ورزش کشور دیدار خواهند کرد.

محمد جلود رئیس عراقی فدراسیون جهانی (IWF) به همراه اسحاق ابراهیم اسحاق رئیس فدراسیون وزنه‌برداری بحرین بامداد شنبه به ایران می‌آیند. سفر جلود و اسحاق به ایران بعد از رایزنی‌های متعدد سجاد انوشیروانی صورت گرفت. دیدار و برگزاری جلسه با مسئولان وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک از جمله برنامه‌هایی است که در طول سفر این دو مقام بین‌المللی اجرا خواهد شد. امروز شنبه نیز نشست خبری رئیس فدراسیون جهانی وزنه‌برداری برگزار می‌شود که جزئیات دقیق آن به رسانه‌ها اعلام خواهد شد.

انتقاد معاون وزیر ورزش از توزیع ناموزون امکانات

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت ورزش و جوانان از توزیع ناموزون امکانات ورزشی در کشور انتقاد کرد.

سیدمناف هاشمی در مراسم افتتاح سالن ورزشی کلاگر محله مازندران اظهار داشت: متأسفانه به دلیل نداشتن طرح آمایش سرزمینی ورزش، شاهد آن هستیم که امکانات ورزشی در برخی مناطق بدون وجود حتی یک تیم فوتبال یا کشتی ایجاد شده‌اند. سرانه ورزشی مازندران تنها ۱.۳ متر است، در حالی که در برخی استان‌ها این عدد به زیر ۰.۲ متر می‌رسد. وی از اجرای ممیزی سراسری برای احصاء ظرفیت‌ها خبر داد و یادآور شد: تاکنون بیش از ۸۰ هزار مکان ورزشی را شناسایی و نقطه‌یابی کرده‌ایم. مدیران فدراسیون‌ها ۵۶گانه ورزشی کشور موظف هستند از داده‌های آمایش سرزمینی ورزشی برای تخصیص منابع و توسعه رشته‌های مختلف مانند کشتی، فوتبال و رشته‌های توپی استفاده کنند. هاشمی همچنین به پروژه‌های در دست اجرا اشاره کرد و گفت: پروژه سالن کشتی جویبار را با جدیت دنبال خواهیم کرد. علی‌رغم محدودیت‌ها، این پروژه‌ها نباید متوقف شوند.

فوتسال ایران همچنان در رتبه پنجم جهان

جدیدترین رده‌بندی تیم‌های ملی فوتسال مردان منتشر شد و تیم ملی ایران بدون تغییر نسبت به ادوار گذشته در رده پنجم جهان و اول آسیا قرار دارد.

چهارمین رتبه‌بندی جهانی فوتسال مردان فیفا منتشر شد و تیم ملی ایران همچنان در رتبه پنجم جهان و اول آسیا قرار دارد. برزیل، پرتغال، اسپانیا و آرژانتین تیم‌های اول تا چهارم این رده‌بندی هستند. در این لیست سه تیم جهش دو رقمی داشتند: مولداوی با ۱۴ رتبه افزایش به رتبه ۶۶، بحرین با ۱۴ رتبه افزایش به رتبه ۶۹ و سوئد با ۱۷ رتبه افزایش به رتبه ۷۴ رسیده‌اند. همچنین در جدیدترین رده‌بندی تیم‌های ملی فوتسال بانوان، تیم ملی ایران بدون تغییر در رتبه نهم قرار دارد. در این رده‌بندی تایلند با صعود به رتبه چهارم صدرنشین آسیا شد. برزیل، اسپانیا و پرتغال در رتبه‌های اول تا سوم هستند.

میانجیگری فدراسیون‌ها برای آرام کردن تنش بین وزارت و فدراسیون والیبال!

اظهارات بازیکنان در آخرین تمرین تیم ملی والیبال پیش از حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان باعث ایجاد حاشیه برای این رشته شده است.

قرار بود پنجشنبه هفته گذشته مجمع عمومی فدراسیون والیبال طبق برنامه برگزار شود اما اطلاعیه‌ای از سوی فدراسیون منتشر شد که از لغو این نشست خبر می‌داد. در متن اطلاعیه آمده بود که این تصمیم با هماهنگی وزارت ورزش و جوانان گرفته شده و زمان برگزاری مجمع به تعویق افتاده است. این اتفاق در حالی رخ داد که روز سه‌شنبه و در آخرین تمرین تیم ملی پیش از اعزام به رقابت‌های قهرمانی جهان بازیکنان تیم ملی نسبت به عدم حضور و بی‌توجهی مسئولان وزارت ورزش و دولت انتقاد کرده بودند. مرتضی شریفی کاپیتان تیم ملی در جمع خبرنگاران گفته بود: «وزیر ورزش قول مجموعه دادند اما نمی‌دانم به نسل ما می‌رسد یا نه. در این مدت فقط فدراسیون والیبال، رسانه‌ها و مردم از ما حمایت کردند نه کسی دیگر. هنوز هم قولی برای پاداش نداده‌اند و کسی به تمرینات ما نیامده است. فکر کنم منتظر مقام قهرمانی جهان هستند!»

بر همین اساس خبرگزاری مهر در خبری مدعی شد انتقادات ملی‌پوشان روز چهارشنبه با واکنش تند شروین اسبقیان معاون ورزش قهرمانی وزارت ورزش و جوانان در جلسه رؤسای فدراسیون‌ها مواجه شده است. گفته می‌شود واکنش‌های شدید شروین اسبقیان نسبت به موضوع انتقاد ملی‌پوشان تا حدی شدید بود که موجب میانجیگری رؤسای دیگر فدراسیون‌ها شد. تیم ملی والیبال از ۲۱ شهریور در مانیل فیلیپین در مسابقات قهرمانی جهان حاضر خواهد شد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم حسین دارابی

شهیدی که قاتل خود را بخشید

شهید مدافع حرم حسین دارابی، از دیگر قهرمانان عرصه دفاع از حرم آل‌الله است که وصیت‌نامه خواندنی وی، روح بزرگش را برملا می‌کند. این شهید، اردیبهشت سال ۱۳۶۵ در تهران متولد شد. در خانواده‌ای مذهبی و شیفته اهل بیت پرورش یافت. از همان دوران کودکی با قرآن کریم و آموزه‌های دینی انس گرفت. به همین دلیل هم در جوانی، همواره عشق به پوشیدن جامه دفاع از حرم داشت. اما یک رویای صادقه، عزم او را برای اعزام به سوریه جزم کرد. مادر شهید دارابی در مصاحبه‌ای گفته بود: «سر بحث سوریه وانتش را فروخت. یکی از دوستانش هم همان دوران خواب دید که حضرت رقیه دست حسین و چند نفر دیگر را می‌گیرد و از صف جدا می‌کند. این خواب عزم حسین برای رفتن را جزم‌تر کرد.» وی سرانجام، دی ماه سال ۹۴ به آرزوی خود رسید و به شهادت نائل آمد. شهید مدافع حرم حسین دارابی در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته است: «پروردگارا، دوست دارم در همین جا رضایت خودم را از جاهلی که بنده را به قتل می‌رساند تسلیم شما کرده، و البته شکایت خود را نیز از دو گروه نزد شما تا روز قیامت به امانت بگذارم، گروه اول: کسانی که خود در پوچ‌گرایی هستند و برای آنکه آن ننگ را از دوش خود بردارند، درصدد برمی‌آیند، تا ما را در راهی که هستیم، بی‌هدف نشان بدهند. و گروه دوم: کسانی هستند که با مکر و ریا سعی می‌کنند، به تفریح و یا برای به‌دست آوردن منافع دنیوی روی خون شهدا موج‌سواری بکنند.»

ورود تیم ملی فوتبال به کافا با غلبه بر افغانستان

تیم‌های ملی فوتبال ایران و افغانستان روز گذشته در آغاز تورنمنت دوستانه فوتبال کافا (کشورهای آسیای مرکزی)، در ورزشگاه هیسور تاجیکستان به مصاف هم رفتند که ایران با نتیجه ۳ بر یک پیروز شد. در شرایطی که کمتر کسی انتظار گلزنی افغانستان را داشت، امید موسوی در دقیقه ۲۱ دروازه پیام نیازمند را گشود و شاگردان «آلبرتو آنس» را پیش انداخت. مجید علیاری در دقیقه ۲۶ گل تساوی را به ثمر رساند و گل امیرحسین حسین‌زاده دقیقه ۳۶ سبب شد ملی‌پوشان کشورمان با برتری به رختکن بروند. علیاری در اولین بازی ملی خود مجدداً گلزنی کرد و در دقیقه ۶۴ توانست برتری ایران را دو گله کند. شاگردان قلعه‌نویی حملات دیگری روی دروازه افغانستان تدارک دیدند که ثمری نداشت و این مسابقه با برتری ۳ بر یک ایران به پایان رسید. تیم ملی فوتبال ایران در بازی دوم خود دوشنبه به مصاف هند می‌رود.

گولسیانی به سپاهان پیوست

مدافع گرجستانی فصل گذشته پرسپولیس با باشگاه سپاهان اصفهان قرارداد بست.

گئورگی گولسیانی مدافع گرجستانی که سابقه پوشیدن پیراهن سپاهان در سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ و ۹ گل زده برای این تیم را در کارنامه دارد، بار دیگر به این تیم پیوست. او برای تیم دینامو تفلیس گرجستان، ذوب‌آهن، نساجی و پرسپولیس به میدان رفته است. گولسیانی همچنین عضو تیم ملی گرجستان بوده و به همراه این تیم در جام ملت‌های اروپا حضور داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۹۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۵۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای مصطفی حسن پور به شناسنامه شماره ۶۴ کدملی ۴۳۲۴۵۳۸۹۷۲ صادره از قزوین-جم جرد فرزند محرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۰۲۸.۲۳ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی سلیمانی فرزند کرم تأئید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۱۹۹۱۶۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۵۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای زهیر رجبی مهدی آبادی به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۱۲۶۷۷۸ کدملی ۴۳۱۱۱۲۶۷۷۸ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۱۰۱۳.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی سلیمانی فرزند کرم تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۱۹۹۱۶۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۹۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای داود ملکی به شناسنامه شماره ۷۸۹ کدملی ۴۳۹۱۱۶۳۸۴۵ صادره از تاکستان- مشکین فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۵۱۹.۶۰ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی سلیمانی فرزند کرم تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۱۹۹۱۶۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رایشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۷۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای کمیل رجبی مهدی آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۹۲ کد ملی ۴۳۲۴۵۳۱۰۳۱ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۰۱۳.۰۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی سلیمانی منتسب به مالکیت کرم سلیمانی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۱۹۹۱۶۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۶۸، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۶۷، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۷۰، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۶۹، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۷۱، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی انصاری فرزند ستار بشماره شناسنامه ۲۸۰ صادره از تاکستان در هفت قطعه زمین مزروعی باغ به مساحتهای ۱۶۲۷۵.۲- ۷۳۸۹.۲- ۲۰۰۲۳.۶- ۳۹۸۶- ۲۹۸۸.۱- ۳۰۷۸۶.۸ و ۱۱۱۵۹.۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به فرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۷۷۲۱)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۳۷ - ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود عزیز محمدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۶۵۶ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹ متر مربع پلاک ثبتی ۶۰۱۷.۱ واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۷۷۲۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۸ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۵۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم فاطمه رجبی مهدی آبادی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۰۹۹۸۴۱۶۶۱ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۰۱۳.۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی سلیمانی منتسب به مالکیت کرم سلیمانی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید