طبق اعلام مرکز آمار

نرخ تورم در مرداد ماه به ۳۶/۳ درصد رسید

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به مرداد ماه به ۳۶ و سه دهم درصد رسید.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در مرداد ماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۴۲ و چهار دهم درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۲ و چهار دهم درصد بیشتر از مرداد ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تورم نقطه به نقطه مرداد ماه در مقایسه با ماه قبل، یک و دو دهم واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در مرداد ماه، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۷۰ و پنج دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، دو و ۹ دهم درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۲ و چهار دهم درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۶ و سه دهم درصد افزایش داشته است.

در مرداد ماه ۱۴۰۴، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر دو و ۹ دهم درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، سه و ۹ دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، دو و سه دهم درصد بوده است. در مرداد ماه، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۶ و سه دهم درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، یک واحد درصد افزایش یافته است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است.

نرخ تورم سالانه کشور در مرداد ماه برابر ۳۶ و سه دهم درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۵ و هشت دهم درصد برای دهک دهم، تا ۳۶ و هشت دهم درصد برای دهک اول است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به یک واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (شش دهم واحد درصد) یعنی چهار دهم واحد درصد افزایش داشته است.

میوه تابستانی کالای لوکس شد

جهش بی‌سابقه قیمت میوه‌های پرمصرف تابستانی در بازارهای تهران، خرید روزانه خانوارهای طبقه متوسط را تحت فشار گذاشته و بسیاری از خانواده‌ها می‌گویند توان خریدشان به شدت کاهش یافته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ افزایش شدید قیمت میوه در بازارهای تهران در هفته‌های اخیر موجب نگرانی خانوارهای طبقه متوسط شده است. خانواده‌هایی که می‌گویند حتی خرید ساده‌ترین میوه‌های فصل تابستان از توان آنها خارج شده است.

طبق بررسی‌های میدانی از میدان میوه و تره‌بار آذرنجات در منطقه ۱۳ تهران، قیمت هر کیلو خیار رسمی به ۴۸ هزار تومان، موز ۱۲۵ هزار تومان، خربزه ۳۸ هزار تومان، هلو ۱۰۰ هزار تومان، بلال ۳۷ هزار تومان، هندوانه ۲۲ هزار تومان، انگور بی‌دانه ۸۰ هزار تومان و آلو سیاه ۹۷ هزار تومان رسیده است. این ارقام نشان می‌دهد میوه‌های پرمصرف تابستانی که به طور سنتی جایگاه ثابتی در سفره خانوار داشتند، اکنون به کالاهای لوکس برای بسیاری از خانواده‌ها بدل شده‌اند.

«قبلاً می‌توانستیم هر هفته چند نوع میوه برای بچه‌ها بخریم، اما حالا باید یکی دو قلم انتخاب کنیم و آن هم به مقدار محدود.» این را زهرا، یک مادر ۳۵ ساله می‌گوید. او تأکید می‌کند که هزینه‌ها از درآمد خانواده پیشی گرفته و خرید میوه بیشتر به اولویت ثانویه تبدیل شده است.

افزایش قیمت‌ها در شرایطی رخ داده که تابستان به طور معمول فصلی است که عرضه میوه‌های تازه فراوان‌تر می‌شود و انتظار می‌رود نرخ‌ها کاهش یابد. با این حال، کارشناسان می‌گویند چند عامل در گرانی اخیر نقش داشته است: هزینه‌های بالای حمل‌ونقل ناشی از افزایش قیمت سوخت، کاهش تولید به دلیل کم‌آبی و خشکسالی در برخی مناطق، و همچنین صادرات بخشی از محصولات به کشورهای همسایه که عرضه داخلی را محدود کرده است.

یکی از فروشندگان در میدان تره‌بار هم می‌گوید: کشاورز هم مقصر نیست. کود و سم و هزینه کارگر چند برابر شده است. اگر دولت فکری برای هزینه‌های تولید نکند، همین میوه هم دیگر به دست مردم نمی‌رسد.

برخی تحلیلگران بازار معتقدند نبود نظارت کافی بر شبکه توزیع و واسطه‌های متعدد میان کشاورز و مصرف‌کننده، باعث جهش قیمت‌ها شده است. به گفته آنان، بخشی از محصول از باغ تا میدان تره‌بار با چندین واسطه معامله می‌شود و هر بار سودی بر قیمت نهائی افزوده می‌گردد.

حال آنکه دولت در ماه‌های اخیر وعده داده با توسعه سامانه‌های فروش مستقیم و کوتاه‌کردن زنجیره توزیع، فاصله قیمت از تولید تا مصرف را کاهش دهد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق تشریح کرد

پشت صحنه قیمت‌سازی در بازار ارز یک شبکه سازمان‌یافته است

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق نوسانات اخیر در بازار ارز را ماحصل جنگ روانی و نقش شبکه‌های سازمان‌یافته سوداگری دانست.

یحیی آل‌اسحاق در واکنش به رشد نرخ دلار بازار آزاد به بیش از ۱۰۰ هزار تومان در گفت‌وگو با ایرنا تأکید کرد: این نوسانات ریشه اقتصادی ندارد و بیش از هر چیز ناشی از جو روانی، بازی‌های شبکه‌ای سوداگران و عوامل سیاسی داخلی و خارجی است.

او افزود: ظرف ۴۸ ساعت گذشته هیچ معامله واقعی ارز انجام نشده و بنابراین جهش قیمت فعلی، یک پدیده اقتصادی نیست؛ بلکه محصول فشارهای روانی و سیاسی است. اقتصاد کشور به دلایل متعددی از جمله مسائل سیاسی و اجتماعی به شدت تحت تأثیر فضای روانی قرار گرفته و این موضوع نقش تعیین‌کننده‌ای در تغییرات نرخ ارز دارد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق تاکید کرد: گروهی از سوداگران، دلال‌ها و سوءاستفاده‌کنندگان از شرایط بازار به طور شبکه‌ای عمل کرده و با استفاده از اخبار و رویدادهای سیاسی و اجتماعی، قیمت‌ها را به نفع خود دستکاری می‌کنند.

آل اسحاق خاطرنشان کرد: در موارد قبلی هم نرخ دلار پس از افزایش به حوالی ۱۰۰ هزار تومان بعد از مدتی دوباره به کانال‌های قبلی و تا ۸۴ هزار تومان بازگشت و انتظار می‌رود این روند در حال حاضر نیز تکرار شود.

وی افزود: شبکه‌های فضاساز این بار منظم‌تر و با برنامه‌تر از همیشه به کار مشغولند و در داخل و خارج از کشور، با دریافت پشتیبانی از مناطق مختلف مانند امارات، افغانستان و کردستان عراق، فعالیت‌های خود را گسترش داده‌اند.

ضرورت مقابله با سوداگری‌های سازمان‌یافته

رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق، خواستار توجه ویژه بانک مرکزی به مقابله با سوداگری‌های سازمان‌یافته در بازار ارز شد و اظهار داشت: برای مقابله با این جریان روانی گسترده و سامان یافته، همکاری بانک مرکزی با سازمان‌های امنیتی و سایر نهادهای ذی‌ربط ضروری است. در غیر این صورت، بی‌توجهی به این موضوع می‌تواند منجر به انفعال مراجع رسمی و آسیب به سرمایه و اعتماد مردم شود.

آل اسحاق به عنوان جمع‌بندی به سه نکته کلیدی در این خصوص اشاره کرد و گفت: اول اینکه این نوسانات کاملاً ناشی از جو روانی است و ماهیت اقتصادی ندارد؛ دوم اینکه جریان سازمان‌یافته داخلی و خارجی پشت پرده این بازی‌ها قرار دارد و با هماهنگی کامل فعالیت می‌کند و سوم اینکه شرایط کنونی ایران، چه از نظر تحولات داخلی و چه فشارهای خارجی، بهترین فرصت را برای فعال شدن این شبکه‌ها فراهم کرده است.

راهکارهای بازگرداندن نرخ ارز

گفتنی است، در روزهای اخیر برخی کانال‌های مجازی با انتشار عددهایی مثل دلار ۱۰۰ هزار تومانی تلاش کرده‌اند جو روانی و انتظارات تورمی ایجاد کنند اما واقعیت این است که ذخایر ارزی کشور کافی است و تجربه نشان داده دولت حتی در شرایط سخت‌تر هم بازار ارز را کنترل کرده است.

کارشناسان می‌گویند رشد نرخ ارز بیشتر محصول فضای روانی و شایعاتی مانند «مکانیزم ماشه» است نه واقعیت‌های اقتصادی. حتی اگر این مکانیزم فعال شود تحریم تازه‌ای به اقتصاد ایران اضافه نمی‌شود چون بیشتر تحریم‌ها از قبل برقرار بوده است.

به‌گفتهٔ کامران رحیمی؛ کارشناس اقتصادی؛ «این نرخ‌سازی‌ها جنگ روانی است، نه بحران واقعی. دولت و بانک مرکزی باید با اطلاع‌رسانی شفاف، عرضه ارز در بازار رسمی و برخورد با کانال‌های نرخ‌ساز، آرامش را به بازار برگردانند. مردم باید بدانند کنترل بازار در دست دولت است، نه چند کانال مجازی.»

کارشناسان معتقدند دولت و بانک‌مرکزی باید راهکارهایی همچون اعلام کافی بودن ذخایر ارزی، افزایش عرضه ارز در بازار متشکل، فعالیت در بازارهای پیشران مثل بازار رمزارزها، تأمین ارز مطمئن برای کالاهای اساسی، کنترل نقدینگی و محدودیت خرید سفته‌بازانه ارز را اعمال کند.

تسلیم‌طلبان دست به کار شدند

انتشار گزارش‌های جهت‌دار برای ترساندن بازار، مأموریت جدید نفوذی‌ها در اتاق بازرگانی

سرویس اقتصادی-

اتاق بازرگانی ایران در گزارشی با پیش‌بینی نرخ ارز ۱۶۵هزار تومانی و تورم ۹۰ درصدی در سناریوی بدبینانه مکانیسم ماشه، رقصیدن با اروپایی‌های تحقیر شده را انتخاب کرده تا ملت ایران را بترساند اما کارشناسان معتقدند انتشار هدفمند چنین سناریوسازی‌هایی ادامه خط تسلیم‌طلبان است.

به گزارش خبرنگار ما، معاونت بین‌الملل اتاق بازرگانی ایران در گزارشی که ادامه بیانیه‌های تسلیم‌طلبان است آینده اقتصاد کشور را در صورت فعال شدن مکانیزم «بازگشت سریع تحریم‌ها» یا همان اسنپ‌بک ترسیم کرده است.

بر اساس این گزارش، نرخ ارز آزاد که در مردادماه امسال حدود ۹۳ هزار تومان بوده است در سناریوی بدبینانه می‌تواند تا ۱۶۵ هزار تومان نیز افزایش پیدا کند. نرخ تورم سالانه که اکنون در محدوده ۵۰ درصد قرار دارد در سه سناریوی احتمالی بین ۶۰ تا ۹۰ درصد پیش‌بینی شده و رشد اقتصادی نیز در همه حالت‌ها منفی و بین منفی شش دهم تا منفی سه و یک دهم درصد برآورد شده است.

این اعداد و سناریوسازی‌ها، هرچند در ظاهر به‌عنوان هشدار و تحلیل آینده ارائه می‌شوند، اما وقتی از فضای تصمیم‌گیری خارج شده و به طور گسترده در فضای رسانه‌ای منتشر می‌شوند، عملا به ابزاری برای برهم زدن امنیت روانی بازار و ریختن بنزین روی انتظارات تورمی تبدیل می‌شود.

درباره گزارش اخیر هم چند نکته مهم و قابل انتقاد را باید در نظر گرفت:

تحریک انتظارات تورمی و اثرات روانی

نخستین نقد جدی به این گزارش آن است که اعلام چنین پیش‌بینی‌هایی خود می‌تواند محرک جدی برای انتظارات تورمی باشد. در اقتصادی مانند ایران که بخش بزرگی از تحولات آن تحت تأثیر انتظارات و فضای روانی شکل می‌گیرد صرفاً بیان چنین ارقامی می‌تواند به بی‌ثباتی بازار ارز و کالا دامن بزند.

در حالی که هنوز هیچ قطعیت مشخصی درباره فعال شدن اسنپ‌بک وجود ندارد انتشار عمومی اعدادی همچون ۱۶۵ هزار تومان برای نرخ ارز به‌طور غیرمستقیم به فعالان بازار علامت می‌دهد که باید خود را برای جهش آماده کنند؛ علامتی که حتی بدون وقوع تغییر واقعی در سیاست یا تحریم‌ها، می‌تواند به موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها دامن بزند.

مقایسه نادرست با دهه ۹۰

اتاق بازرگانی در گزارش خود شرایط امروز را به‌نوعی به ابتدای دهه ۹۰ و دوره بازگشت تحریم‌های شورای امنیت شبیه دانسته است. این قیاس اما چندان دقیق نیست. جهش‌های ارزی آن دوره در شرایطی رخ داد که اقتصاد ایران برای نخستین بار با محدودیت‌های گسترده در حوزه بانکی و انرژی مواجه می‌شد و هنوز سازوکارهای مقابله‌ای شکل نگرفته بود اما اکنون بسیاری از این اثرات تخلیه شده است.

اقتصاد ایران یک بار فشار اصلی تحریم‌ها را تجربه کرده که موجب تغییر در ساختارهای فروش نفت، تجارت خارجی و حتی سازوکارهای بانکی شده است؛ بنابراین، نمی‌توان انتظار داشت بازگشت همان تحریم‌ها، آن هم در شکل محدودتر، دوباره همان اثرگذاری دهه ۹۰ را داشته باشد.

یکی دیگر از جنبه‌های مهم این بحث آن است که بسیاری از تحریم‌هایی که در قطعنامه‌های شورای امنیت علیه ایران اعمال شده بود عملاً تاکنون رفع نشده‌اند؛ به‌عنوان مثال، تحریم بیمه کشتیرانی یا محدودیت‌های مربوط به فروش کالاهای با کاربرد دوگانه هیچ‌گاه به‌طور کامل لغو نشد.

در عمل نیز ایران با ایجاد شرکت بیمه داخلی و سازوکارهای جایگزین، توانسته است اثرات آن را مدیریت کند؛ بنابراین سخن گفتن از بازگشت این تحریم‌ها به‌عنوان «شوک تازه» به اقتصاد ایران چندان منطقی نیست. البته برخلاف گزارش اتاق بازرگانی، تحریم‌های بانکی شورای امنیت تنها به چند بانک خاص محدود می‌شد و هیچ‌گاه به گستره‌ای که تحریم‌های یکجانبه آمریکا ایجاد کرده‌اند، نرسید.

فروش نفت ایران در اوایل دهه ۹۰ به واسطه‌ها و دلالانی وابسته بود که با اعمال تحریم‌ها از بازار کنار کشیدند و کشور ضربه بزرگی متحمل شد اما طی ۱۳ سال گذشته این سازوکار تغییر کرده است. ایران دیگر نفت خود را از طریق واسطه‌ها به خریداران اروپایی و آسیایی نمی‌فروشد بلکه مسیرهای جدیدی برای صادرات ایجاد کرده است.

همین تغییر ساختاری باعث شده است حتی در شرایطی که آمریکا پاداش‌های مالی برای افشای خریداران نفت ایران تعیین کرده بود فروش نفت ایران به رکوردهای جدید برسد و اکنون نیز در محدوده یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز تثبیت شود.

رقصیدن با تحقیرشدگان!

با توجه به موارد فوق، باید گفت گزارش اخیر اتاق بازرگانی، تکرار سناریوهای سیاه و پیش‌بینی نرخ‌های تجومی و ادامه همان خط بیانیه‌های سیاسی تسلیم‌طلبان با عنوان «تغییر پارادایم» و شبیه نامه‌های پیشین «جمعی از اقتصاددانان» مبنی بر پیش‌بینی تورم سه رقمی و... است اما نه‌تنها چنین نشد بلکه تورم در مسیر نزولی افتاد. این نوع بیانیه‌ها و پیش‌بینی‌ها در شرایط فعلی کشور، به وضوح به معنی «همکاری با دشمنان» است.

اروپایی که از روسیه در جنگ اوکراین شکست خورد و دو ماه پیش در برابر ایران مقتدر و دو هفته پیش در کاخ سفید و در برابر آمریکا؛ دو تحقیر تاریخی دیگر را تجربه کرد برای آنکه خودی نشان بدهد؛ به «مکانیسم ماشه» روی آورده و در این شرایط اتاق بازرگانی ایران، به جای تقویت جبهه پیروز، در کنار تحقیرشدگان و شکست خوردگان قرار گرفته و رقصیدن با کفتارها را انتخاب کرده است!

اتاق بی‌صاحب

البته در حالی که معاونت امور بین‌الملل اتاق بازرگانی ایران در گزارشی، روزگار سیاهی برای کشور پیش‌بینی کرده، مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، نظر دیگری دارد که نشان از بی‌صاحب بودن اتاق بازرگانی است. مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی به صراحت اعلام کرده که گزارش معاونت امور بین‌الملل به تأیید آن‌ها نرسیده و مورد تأیید رسمی نیست؛ بنابراین هرگونه استفاده از محتوای این گزارش به عنوان مرجع معتبر نادرست است.

پیش‌بینی‌های عجیب در اقتصاد شاید مورد بی‌اعتنایی کارشناسان قرار گیرد اما افکار عمومی را درگیر می‌کند. به نظر می‌رسد با توجه به اتفاقات چند سال اخیر همچون انتخابات غیرقانونی و فساد اقتصادی برخی اعضا و مدیران؛ اتاق بازرگانی به لانه فساد و فتنه تبدیل شده و نهادهای امنیتی و قضائی باید فکری به حال آن بکنند. اتاقی که برخی اعضایش، بدون رانت‌های مختلف، یک دکه را هم نمی‌توانند اداره کنند.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس:

گره زدن ساخت مسکن به بحران آب نسخه‌ای برای فرار از مسئولیت است

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: وزارت مسکن و شهرسازی نمی‌تواند با بهانه کمبود آب از اجرای وظایف خود شانه خالی کند. در شورای عالی معماری و شهرسازی، همه دستگاه‌های مرتبط حضور دارند و مسئولیت‌ها تقسیم شده است. بنابراین، این نوع استدلال فرار از وظیفه و خلاف قانون است.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، «نصرالله پژمان‌فر» نماینده مردم مشهد در مجلس با بیان اینکه اجرای سیاست‌های مسکن با موانعی روبه‌روست اظهار داشت: در بسیاری از کشورهای بزرگ دنیا، توسعه شهری بر اساس مرتفع‌سازی و افزایش طبقات بناها انجام نمی‌شود. در مقایسه با این کشورها، تراکم جمعیتی در هر هکتار زمین در کشور ما بسیار بالاتر است. به همین دلیل، اولویت ما تمرکز بر توسعه شهرهای کوچک و متوسط است.

وی با انتقاد از عملکرد ضعیف در حوزه واگذاری زمین گفت: متاسفانه بهانه‌های مختلفی برای عدم اجرای قانون در این بخش مطرح می‌شود. این در حالی است که واگذاری زمین می‌تواند مسیر توسعه شهرهای کوچک را هموار کند.

او درباره تصویب تراکم‌های بالا شورای عالی شهرسازی افزود: ورود به این موضوع در حیطه وظایف کمیسیون عمران است. تاکنون شکایتی به ما واصل نشده، اما در صورت دریافت شکایت، مجلس قطعاً موضوع را پیگیری خواهد کرد.

وی با تاکید بر جایگاه برنامه هفتم پیشرفت گفت: این برنامه، یکی از جامع‌ترین اسناد مورد وفاق در کشور است که با تایید دولت و مجلس به تصویب رسیده است. انتظار ما از دولت این است که اجرای قانون برنامه هفتم را به‌عنوان شاخص اصلی ارزیابی مدیران و وزرا قرار دهد.

همچنین ادامه داد: با وجود تاکید رئیس‌جمهور بر پایبندی به برنامه هفتم در جریان انتخابات، امروز کمتر به آن پرداخته می‌شود. ضمانت‌های اجرائی در قانون پیش‌بینی شده است، اما اگر اراده جدی از سوی دولت وجود نداشته باشد، بهانه‌های مختلف می‌تواند مانع تحقق آن شود.

پژمان‌فر در ادامه گفت: در مقایسه با شهرهای بزرگی مانند واشنگتن یا لندن، تراکم جمعیت در کلان‌شهرهای ما به مراتب بالاتر است. کمتر جایی در دنیا وجود دارد که چنین تراکم بالایی در یک هکتار زمین داشته باشد. این وضعیت نشان می‌دهد که باید در سیاست‌های توسعه شهری بازنگری جدی انجام شود.

وی با اشاره به اظهارات اخیر دولت درباره محدودیت منابع آبی افزود: وزارت مسکن و شهرسازی نمی‌تواند با بهانه کمبود آب از اجرای وظایف خود شانه خالی کند. تامین آب وظیفه وزارت نیروست. همان‌طور که تأمین زمین بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. در شورای عالی معماری و شهرسازی، همه دستگاه‌های مرتبط حضور دارند و مسئولیت‌ها تقسیم شده است. بنابراین، این نوع استدلال فرار از وظیفه و خلاف قانون است.

این نماینده مجلس در پایان گفت: ما جلسات متعددی در این حوزه برگزار کرده‌ایم و پس از آغاز به کار رسمی مجلس، پیگیری موضوع در دستور کار جدی قرار خواهد گرفت. هماهنگی میان دستگاه‌ها و رفع تعارضات بین‌دستگاهی، شرط اصلی تحقق اهداف برنامه هفتم و سیاست‌های توسعه شهری است.

آغاز پیش‌فروش یک میلیون سکه بانک مرکزی از ۱۷ شهریور

بانک مرکزی به منظور تنظیم و تعادل‌بخشی به بازار طلا، برنامه پیش‌فروش قطعی یک میلیون قطعه مسکوک طلا را در تاریخ ۱۷ شهریورماه با سررسید ۳۰ آذر ۱۴۰۴ اعلام کرد.

بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای درخصوص «پیش‌فروش قطعی انواع مسکوکات طلا»، اعلام کرد: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در اجرای وظایف ذاتی و قانونی خود در حوزه تنظیم و تعادل‌بخشی به بازار طلا، در تاریخ ۱۷ شهریورماه از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران، نسبت به پیش‌فروش قطعی تعداد یک میلیون قطعه مسکوک طلا ضرب سال ۱۳۸۶ با سررسید ۳۰ آذرماه اقدام خواهد نمود.

در ادامه این اطلاعیه آمده است: این مرحله از پیش‌فروش، وفق ترتیبات پیش‌بینی‌شده، واجد امکان بازخرید و پیش‌فروش مجدد در بستر مرکز مبادله ارز و طلا با واسطه‌گری و طرفیت بانک مرکزی خواهد بود که شرایط و دستورالعمل اجرائی ناظر بر این فرآیند، متعاقباً اعلام خواهد شد.

براساس این اعلامیه متقاضیان می‌بایست پیش از آغاز فرآیند سفارش‌گذاری، نسبت به ثبت‌نام در سامانه حراج سکه از طریق پایگاه اینترنتی مرکز مبادله ارز و طلا به نشانی www.ice.ir اقدام نمایند.

همچنین تأمین وجوه لازم برای شرکت در فرآیند پیش‌فروش باید در روزهای ۱۵ و ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۴ از طریق شارژ حساب کاربری در سامانه مذکور صورت پذیرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۱۸۵۵ و شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۸۲- ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت سیصد و بیست و چهار متر و ده دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی چهارصد و هشتاد و هشت (۴۸۸) فرعی از دو (۲) اصلی بخش یک، حوزه ثبتی چمستان که سند بنام آقای مهدی گودرزی شناسه ملی ۰۰۶۸۰۶۲۹۶۶ ثبت و صادر شده است ملک مورد نظر با مختصات نقطه میانی ۴۰۴۱۵۱۸- ۶۰۹۰۸۱ واقع در شهر چمستان- قریه شیرکلا- خیابان شهید قدرت اله اخوان آریج- کوچه شاهد ۲- پلاک ۲۲، کدپستی ۴۶۴۴۱۳۲۱۱۱ - می‌باشد حدود اربعه پلاک ثبتی فوق عبارت است: شمالا: در ۵ قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول درب و دیواریست به طول ۵/۱۲ متر به کوچه بن بست دوم دیواریست به طول ۶/۲۶ متر به باقی مانده، سوم دیواریست به طول ۹/۰۸ متر به باقیمانده، چهارم دیواریست به طول ۱۱/۹ متر باقیمانده، پنجم دیواریست به طول ۱/۵ متر به باقی مانده، شرقا: دیواریست به طول ۹/۲۶ متر به نهر آب، جنوبا: درسه قسمت مجموعا به طول ۲۱ متر دیواریست مشترک به باقیمانده ۲۷۷ فرعی، غربا: در ۶ قسمت که قسمت دوم آن جنوبیست مجموعا به طول ۲۲ متر به دیوار باقیمانده قریه، در برابر نامه شماره ۳۱۰/۱۴۹۵/۹۹/۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۷ امور آب نور و رویان حریم نهر در حد شرقی به طول ۹ متر به میزان یک و نیم متر از حد نهائی بستر برای وزارت نیرو محفوظ می‌باشد. در داخل عرصه یک دستگاه ساختمان مسکونی نیم پیلوت ۲ خواب بالا با قدمت ساخت بیش از ۱۲ سال با زیربنای حدود ۱۱۰ متر مربع احداث گردیده است.

نمای ساختمان سنگ آنتیک، درب ورودی چوبی، پنجره‌ها آلومینیومی با حفاظ آهنی، سقف شیروانی از نوع حلبی کف سنگ می‌باشد.

در داخل عرصه ۵ اصله درخت صنوبر و ۷ اصل انواع مرکبات و سیاه ریشه غرس گردیده است. کلیه انشعابات آب و برق و گاز به صورت اختصاصی منسوب می‌باشد، ساختمان فاقد بیمه می‌باشد.

عرصه و اعیان مذکور در داخل بافت روستای شیرکلا واقع گردیده و فاقد اوقافی می‌باشد.

با عناب به مطالب معنونه فوق و با توجه به عوامل مؤثر در ارزیابی عرصه و اعیان مذکور مجموعا چهل و شش میلیارد ریال برآورد گردید. که طبق کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهل و شش میلیارد ریال معادل چهار میلیارد و ششصد میلیون تومان ارزیابی شده است ملک در تصرف مدیون می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک چمستان واقع در چمستان بلوار شیخ فضل اله نوری خیابان آموزش- اداره ثبت اسناد و املاک- ک پ ۴۶۴۱۴۵۸۵۸۶ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ چهل و شش میلیارد ریال (۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ ٪ از مبلغ پایه کارشناسی برای مورد مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۹۶۱۰۸۵۵۳۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه الزامی است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۰۸ شناسه آگهی: ۱۹۸۹۹۸۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان- عین اله تیموری

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت کارگزاری بهمن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۲۲۱۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۴۷۱۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کارگزاری بهمن (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ رأس ساعت ۱۴:۰۰ به نشانی: تهران، آرژانتین- ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، خیابان سوم، پلاک ۱۵، طبقه پنجم تشکیل میگردد، حضور به عمل رسانید.

دستور جلسه: ۱- انتخاب مدیران ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده می‌باشد.

با تشکر؛ هیئت مدیره شرکت کارگزاری بهمن (سهامی خاص)

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۶۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۱۸۴ فرعی از ۱۸ اصلی (یکهزار و یکصد و هشتاد و چهار فرعی از هجده اصلی) بخش ۱۷ ثبت بهشهر، به مساحت ۳۱۳/۵۰ متر مربع (سیصد و سیزده متر و پنجاه دسیمتر مربع) ملکی خانم طاهره تاجی (راهن) نشانی ملک: بهشهر- محله نواب صفوی- کوچه شهید احمدی که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۶۳۸۵۰۱ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۳۰۲۷ ثبت گردید که برابر سند رهنی شماره ۱۳۱۵۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بندر گز استان گلستان به مبلغ ۱/۸۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به مدت ده سال در قید رهن بانک کشاورزی شعبه بندرگز قرار گرفته است.- حدود اربعه و مشخصات: شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۸۰ / ۶) شش متر و هشتاد سانتیمتر به هجده اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به هجده اصلی شرقا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به هجده اصلی دوم دیوار بدیوار بطول(۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به هجده اصلی سوم دیواریست بطول (۲۴/۱۵) بیست و چهار متر و پانزده سانتیمتر به هجده اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان غربا: به دیوار بطول (۳۱/۰۵) سی و یک متر و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و هفتاد و دو فرعی از هجده اصلی. مشخصات منضمات ملک: مشخصات اعیانی واقع در ملک: در پهنه عرصه ساختمانی به صورت همکف به انضمام زیرزمین. حدود یکصد متر مربع مشتمل بر دو خواب و آشپزخانه وهال و پذیرایی و سرویس بهداشتی می‌باشد. دیوارهای داخلی تا سقف سفید کاری و کف بتن و آشپزخانه به انضمام سرویس‌ها کاشی و سرامیک دربها چوبی و پنجره آلومینیوم و سقف نهائی با خرپای فلزی و پوشش از ایرانیت می‌باشد. ملک موصوف دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری و حیاط محوطه سازی با پوششی از موزائیک می‌باشد ارزش شدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف با توجه بموقعیت مکانی و ابعاد و مشخصات آن اندازه مساحت و میزان عرضه و تقاضا در بازار و ملحوظ نمودن کیفیت ساخت بنا و قدمت آن وسایر پارامترهای مؤثر در قضیه به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) ارزیابی شده. ملک موصوف تحت بیمه هیچ شرکتی قرار ندارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ (بیست و سوم شهریور ماه سال یکهزارو چهارصدو چهار) در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر واحد اجرائیات واقع در بلوار شهیدهاشمی نژاد از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا روز مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ شناسه آگهی: ۱۹۸۹۷۹۰

محسن جعفری- مسئول اجرای اسناد رسمی بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قان