اخبار کوتاه از فوتبال

تاج: قلعه‌نویی در جام جهانی سرمربی ایران است

رئیس فدراسیون فوتبال از احتمال تغییرات قریب‌الوقوع در جمع دستیاران سرمربی تیم ملی ایران خبر داد.

مهدی تاج در حاشیه افتتاح پروژه‌های عمرانی مرکز ملی فوتبال، در جمع خبرنگاران گفت: حیفم می‌آید که از فدراسیون کشتی و علیرضا دبیر (رئیس فدراسیون کشتی) بابت قهرمانی تیم‌های ملی کشتی فرنگی و آزاد در جهان بعد از ۱۲ سال قدردانی نکنم. ما و شما باید برای این توفیق خوشحال باشیم.

وی در مورد رایزنی با سفیر مکزیک برای دیدار دوستانه با تیم ملی فوتبال این کشور گفت: قرار است یک بازی با مکزیک انجام دهیم و سفیر این کشور با مدیران فدراسیون فوتبال مکزیک صحبت کرد. فدراسیون فوتبال این کشور به سفارت مکزیک گفت در یکی از دو زمانی که ما اعلام کردیم، با این تیم بازی خواهیم کرد.

رئیس فدراسیون فوتبال درباره دیدارهای دوستانه قطعی شاگردان امیر قلعه‌نویی خاطرنشان کرد: دیدار با روسیه در فیفادی بعدی مسجل شده و به‌جای اروگوئه، با تیم دیگری بازی خواهیم کرد که این مسابقه نیز قطعی است، اما زمان آن مشخص نیست.

تاج در مورد حمایت فدراسیون فوتبال از امیر قلعه‌نویی در سمت سرمربیگری تیم ملی ایران گفت: او در حال ترمیم کادر فنی است و ان‌شاءالله کادر را بهتر خواهد کرد. با این وجود، قلعه‌نویی تا جام جهانی و حتی بعد از جام جهانی سرمربی تیم ملی خواهد بود.

ساپینتو فعلاً در استقلال ماندنی است

قرار است ریکاردو ساپینتو همچنان به عنوان سرمربی استقلال به فعالیت خود ادامه دهد تا در آینده و با رقم خوردن نتایج سرنوشت او مشخص شود.

جلسه هیئت‌مدیره باشگاه استقلال به دنبال نتایج ضعیف تیم در لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا ۲ از صبح دیروز با حضور کلارنس سیدورف، مشاور فنی باشگاه تشکیل شده و همچنان ادامه دارد.

در شرایطی که صحبت‌هایی مبنی بر برکناری ریکاردو ساپینتو از سرمربیگری استقلال مطرح شده اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد فعلا خبری از برکناری نیست.

استقلال پس از شکست در سوپرجام، فصل را با برتری مقابل تراکتور تبریز، قهرمان فصل گذشته لیگ شروع کرد و هواداران این تیم امیدوار به ادامه فصل شدند ولی در ادامه برابر ذوب‌آهن اصفهان به تساوی دست یافت و هفته سوم نیز مقابل استقلال خوزستان نتیجه را واگذار کرد. آبی‌پوشان در نخستین بازی لیگ قهرمانان آسیا ۲ برابر الوصل با شکست عجیب ۷ بر یک روبه‌رو شدند.

یکشنبه شب گذشته هم، استقلال برابر پیکان ۱۰ نفره در هفته چهارم لیگ به تساوی ۲- ۲ دست یافت تا انتقاد از این تیم به اوج برسد. استقلال با جذب چهره‌های سرشناسی چون یاسر آسانی، دوکنز نازون، منیر الحدادی و... یکی از گران‌قیمت‌ترین تیم‌های لیگ به شمار می‌رود ولی نتایجی دور از انتظار کسب کرده است.

صعود مقتدرانه ایران در جام ملت‌های فوتسال آسیا

شاگردان وحید شمسایی با غلبه بر امارات به مسابقات جام ملت‌های فوتسال آسیا راه یافتند.

تیم ملی فوتسال ایران از ساعت ۱۱:۳۰ دیروز در دور دوم از مرحله مقدماتی مسابقات جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶، در سالن ترتوتوپ سوکپای شهر کوانتان مالزی به مصاف تیم ملی امارات رفت و با نتیجه ۱۰ بر صفر به برتری رسید.

مسعود یوسف سه بار، بهروز عظیمی دو بار و مهدی کریمی، امیرحسین دهقانی، حسین طیبی، علی خلیلوند و مهدی رستمی‌ها هر کدام یک بار موفق به گلزنی برای ایران شدند.

ملی‌پوشان فوتسال کشورمان که در دور نخست توانستند بنگلادش را با نتیجه ۱۲ بر صفر شکست بدهند، با شش امتیاز در صدر جدول گروه G باقی ماندند و در فاصله یک بازی تا پایان دور مقدماتی، صعود خود را به مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ قطعی کردند.

شاگردان وحید شمسایی از ساعت ۱۶ روز چهارشنبه دوم مهر در سومین دور از مرحله مقدماتی جام ملت‌های فوتسال آسیا، مقابل تیم ملی مالزی صف‌آرایی می‌کنند.

مسابقات جام ملت‌های فوتسال آسیا ۲۰۲۶ از ۷ تا ۱۸ بهمن ۱۴۰۴ در کشور اندونزی برگزار می‌شود. تیم ملی فوتسال ایران سابقه ۱۳ قهرمانی در ۱۷ دوره برگزاری رقابت‌ها را در کارنامه دارد.

آقاسی خداحافظی خود را پس گرفت

عارف آقاسی، مدافع استقلال که شب گذشته پس از تساوی برابر پیکان از جمع آبی‌پوشان خداحافظی کرده بود، برای جبران اشتباهات خود ابراز امیدواری کرد.

یکشنبه شب گذشته استقلال برابر پیکان با تساوی ۲ بر ۲ متوقف شد و عارف آقاسی در این بازی اشتباه مرگباری داشت که مقدمه این تساوی برابر تیم ۱۰ نفره پیکان را فراهم کرد.

او پس از بازی اعلام کرد که وقتش رسیده تا کنار بکشد و فرصت را به دیگر بازیکنان بدهد، اما دیروز مشخص شد صحبت‌های او بیشتر برای فرار از فشار بوده و دیروز پس از جلسه با مدیران تیم صحبت‌های خود را تغییر داد. عارف آقاسی دیروز پس از جلسه کمیته انضباطی باشگاه استقلال گفت: باشگاه‌مان است کجا برویم؟ تمرین دارم و باید بروم. مشکلی نبود و ان‌شاءالله که بتوانم جبران کنم.

باید دید با توجه به صحبت‌های مربی استقلال که گفته بود اعتماد ما به آقاسی سلب شده، در نهایت چه سرنوشتی متوجه این مدافع خواهد شد.

برنامه هفته پنجم لیگ برتر فوتبال ایران

پنجشنبه ۳ مهر ۱۴۰۴

* تراکتور.....فجر سپاسی (ساعت ۱۷:۰۰)
* پرسپولیس.....ملوان (ساعت ۱۹:۰۰)

جمعه ۴ مهر ۱۴۰۴

* گل‌گهر سیرجان.....فولاد (ساعت ۱۷:۰۰)
* خیبر خرم‌آباد.....سپاهان (ساعت ۱۷:۰۰)
* ذوب‌آهن.....آلومینیوم اراک (ساعت ۱۸:۳۰)
* استقلال خوزستان.....مس رفسنجان (ساعت ۱۹:۰۰)
* شمس‌آذر قزوین.....استقلال تهران (ساعت ۱۹:۰۰)

شنبه ۵ مهر ۱۴۰۴

* پیکان.....چادرملو اردکان (ساعت ۱۷:۱۵)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال – جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱– تراکتور	۴	۲	۱	۱	۶–۳	۳	۷
۲– گل گهر سیرجان	۴	۲	۱	۱	۴–۲	۲	۷
۳– خیبر خرم آباد	۴	۲	۱	۱	۵–۴	۱	۷
۴– پیکان	۴	۱	۳	۰	۵–۴	۱	۶
۵– چادرملو اردکان	۴	۱	۳	۰	۵–۴	۱	۶
۶– پرسپولیس	۴	۱	۳	۰	۳–۲	۱	۶
۷– فجر سپاسی	۴	۲	۲	۰	۴–۲	۲	۵
۸– استقلال تهران	۴	۱	۲	۱	۶–۶	۰	۵
۹– ملوان انزلی	۴	۱	۲	۱	۳–۲	−۱	۵
۱۰– ذوب آهن	۴	۱	۱	۲	۵–۵	۰	۴
۱۱– فولاد	۴	۱	۱	۲	۳–۲	−۱	۴
۱۲– آلومینیوم اراک	۴	۱	۰	۳	۶–۳	−۳	۳
۱۳– استقلال خوزستان	۴	۱	۲	۱	۴–۳	−۱	۲
۱۴– سپاهان	۴	۰	۲	۲	۵–۳	−۲	۲
۱۵– مس رفسنجان	۴	۰	۲	۲	۵–۲	−۳	۲
۱۶– شمس آذر قزوین	۴	۰	۴	۰	۶–۶	۰	۱

پایان مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان ۲۰۲۵

نمایش خیره کننده تیم ملی کشتی فرنگی با کسب ۸ مدال
ایران تمام رکوردها را جابه‌جا کرد!

سرویس ورزشی-

تیم ملی کشتی فرنگی با کسب ۴ مدال طلا، ۲ مدال نقره و ۲ مدال برنز از مجموع ۱۰ وزن رقابت‌های جهانی برای دومین بار در تاریخ کشتی ایران و پس از ۱۱ سال با اقتدار به عنوان قهرمانی جهان رسید.

رقابت‌های کشتی فرنگی بزرگسالان قهرمانی جهان روزهای ۲۷ لغایت ۳۰ شهریورماه ۱۴۰۴ در شهر زاگرب کرواسی برگزار شد و تیم ملی کشتی فرنگی ایران با کسب ۴ مدال طلا، ۲ مدال نقره و ۲ مدال برنز از مجموع ۱۰ وزن رقابت‌های جهانی برای دومین بار در تاریخ کشتی ایران و پس از ۱۱ سال، با اقتدار به‌عنوان قهرمانی جهان دست یافت. ۱۱ سال قبل یعنی در سال ۲۰۱۴ مسابقات قهرمانی جهان در تاشکند ازبکستان برگزار شد و در پایان ایران با هدایت احد پازاج و با کسب یک طلا حمید سوریان، یک نقره امید نوروزی و ۲ برنز افشین بیابانگرد و قاسم رضایی با ۴۲ امتیاز عنوان قهرمانی جهان را به‌دست آورد.

از حیث کسب مدال نیز این دوره بهترین عملکرد تیم ملی کشتی فرنگی بود زیرا شاگردان حسن رنگرز موفق شدند با کسب ۸ مدال طلا، نقره و برنز به کار خود پایان دهند که نیمی از این مدل‌ها طلا بود. تا پیش از این سال ۲۰۲۱ اسلو نروژ، ایران با هدایت محمد بنا با کسب ۴ طلا و ۲ برنز بهترین عملکرد را داشت.

در رقابت‌های جهانی امسال، تیم ایران توسط سعید اسماعیلی در وزن ۶۷ کیلوگرم، غلامرضا فرخی در وزن ۸۲ کیلوگرم، محمدهادی ساروی در وزن ۹۷ کیلوگرم و امین میرزازاده در وزن ۱۳۰ کیلوگرم به مدال طلا، پیام احمدی در وزن ۵۵ کیلوگرم و علیرضا مهمدی در وزن ۸۷ کیلوگرم به مدال نقره، محمدمهدی کشتکار در وزن ۶۳ کیلوگرم و سید دانیال سهرابی در وزن ۶۷ کیلوگرم به مدال برنز دست یافت.

در رده‌بندی تیمی ایران با ۱۸۰ امتیاز و با فاصله ۹۱ امتیازی با تیم دوم مقتدرانه به‌عنوان قهرمانی دست یافت. پس از تیم ایران تیم آذربایجان با ۸۹ امتیاز دوم شد و تیم ازبکستان با ۷۲ امتیاز در جایگاه سوم ایستاد. این قهرمانی در حالی به‌دست آمد که تیم ملی کشتی آزاد نیز در این مسابقات به‌عنوان قهرمانی دست یافت بود و یک شب تاریخی برای کشتی ایران در جهان رقم خود چرا که ۲ تیم ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران همزمان در رقابت‌های جهانی به‌عنوان قهرمانی دست پیدا کردند.

رده‌بندی تیمی مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان به این شرح است: ۱- ایران ۱۸۰ امتیاز ۲- آذربایجان ۸۹ امتیاز ۳- ازبکستان ۷۲ امتیاز ۴- گرجستان ۶۵ امتیاز ۵- ارمنستان ۶۳ امتیاز ۶- قزاقستان ۵۷ امتیاز ۷- مجارستان ۵۷ امتیاز ۸- صربستان ۴۵ امتیاز ۹- قرقیزستان ۴۵ امتیاز ۱۰- اوکراین ۴۲ امتیاز.

۳ مدال در روز پایانی مسابقات

در مسابقات روز پایانی که مبارزات اوزان ۶۳، ۶۷ و ۸۷ کیلوگرم برگزار شد ایران به یک طلا، یک نقره و یک برنز رسید. سعید اسماعیلی نماینده وزن ۶۷ کیلوگرم ایران و دارنده مدال طلای المپیک، در دیدار نهائی برابر حسرت جعفراف دارنده مدال‌های نقره و برنز جهان از آذربایجان به روی تشک رفت و در پایان در یک مبارزه سخت با نتیجه نزدیک ۲ بر یک به برتری رسید و یک سال پس از کسب مدال طلای المپیک، این‌بار صاحب مدال طلای جهان شد و چهارمین مدال طلای کشتی فرنگی ایران در این رقابت‌ها را برگردن آویخت. اسماعیلی پیش از این در دور نخست استراحت کرد، سپس مقابل سباستین ناد دارنده مدال طلای جهان از صربستان با امتیاز عالی ۹ بر صفر به برتری رسید. وی در دومین مبارزه نیز با امتیاز عالی ۸ بر صفر شربیجانوف از ازبکستان را برد و راهی یک چهارم نهائی شد و در این مرحله نیز مقابل هاوارد یورگنسن از نروژ با امتیاز عالی ۸ بر صفر به برتری رسید و راهی نیمه نهائی شد. اسماعیلی در نیمه نهائی نیز برابر دنیل آگایف از روسیه به روی تشک رفت و در مدت زمان یک دقیقه و ۴۵ ثانیه با امتیاز عالی ۹ بر صفر به برتری رسید و در اولین حضور خود در رقابت‌های قهرمانی جهان با اقتدار راهی فینال شد.

علیرضا مهمدی فرنگی کار وزن ۸۷ کیلوگرم ایران و دارنده مدال‌های نقره جهان و المپیک، در دیدار فینال برابر الکساندر کوماروف کشتی‌گیر روسی‌الاصل صربستان و دارنده مدال‌های طلای جوانان و امیدهای جهان و طلای بزرگسالان اروپا به روی تشک رفت و در پایان با نتیجه ۴ بر ۳ شکست خورد و به مدال نقره رسید. در حالی که کشتی ۳ بر ۲ به سود صربستان بود مهمدی حریفش را به بیرون برد اما داوران اعتقاد داشتند مهمدی از پایین کمر حریف را گرفته است. مهمدی از مربیان می‌خواهد چلنج کنند اما رای داوران تغییر نکرد و یک امتیاز دیگر به حریف صرب داده شد. در ادامه مهمدی یک بار حریفش را به بیرون برد و کشتی ۴ بر ۳ شد اما یک امتیازی که به‌خاطر چلنج از دست دادند، قهرمان این وزن را تعیین کرد و مهمدی همانند المپیک پاریس مدال نقره گرفت. مهمدی پیش از این در دور نخست هانس واگنر از آلمان را ۵ بر یک مغلوب کرد. وی سپس مقابل دانیل الکساندروف از بلغارستان با نتیجه قاطع ۱۱ بر ۳ به برتری رسید و در سومین مبارزه نیز برابر ژانیشوف از قرقیزستان با نتیجه ۴ بر یک به برتری رسید و راهی نیمه نهائی شد. وی در این مرحله نیز برابر داوید لوسونچی دارنده مدال‌های طلا و برنز جهان از مجارستان به روی تشک رفت و در پایان در یک مبارزه سخت با نتیجه ۶ بر ۳ به برتری رسید و راهی فینال شد.

محمدمهدی کشتکار فرنگی کار وزن ۶۳ کیلوگرم ایران در نخستین تجربه حضور در رقابت‌های جهانی بزرگسالان، در دیدار رده‌بندی برابر سرگئی املین دارنده مدال طلا و نقره جهان و برنز المپیک از روسیه به روی تشک رفت و در پایان با نمایشی بی‌نظیر با نتیجه ۶ بر ۴ به برتری رسید و در نخستین تجربه حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان به مدال برنز جهان دست یافت. کشتکار پیش از این در دور نخست استراحت کرد، سپس برابر بوشینگ هوانگ از چین با نتیجه ۲ بر یک به برتری رسید. وی سپس مقابل مراد ممدوف دارنده مدال‌های نقره و برنز جهان از آذربایجان با امتیاز عالی ۸ بر صفر به برتری رسید و راهی نیمه نهائی شد اما در این مرحله مقابل هانجائه چونگ از کره جنوبی به روی تشک رفت و در پایان با نتیجه ۵ بر ۳ شکست خورد و از رسیدن به فینال بازماند.

تشکیل کمیته ویژه تحقیق و تفحص مجلس از باشگاه‌های فوتبال

سخنگوی فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی، از وضعیت نابسامان قراردادهای نجومی غیرشفاف انتقاد کرد و خبر از تشکیل کمیته ویژه تحقیق و تفحص از باشگاه‌های دولتی را داد.

روح‌الله لک علی‌آبادی در گفت‌وگویی از وضعیت فوتبال و قراردادها انتقاد کرد و گفت: امروز میلیاردها تومان پول از جیب مردم و بیت‌المال خرج فوتبال می‌شود، اما دستاوردی برای هواداران و جامعه ندارد. تیم‌های دولتی با بودجه‌های کلان اداره می‌شوند، اما محصول آن چیزی جز ناکامی و نارضایتی هواداران نبوده است. مردم حق دارند بدانند این پول‌ها کجا خرج شده و چرا به نتیجه نمی‌رسد. وی قراردادها را «غیرشفاف با ارقام غیرقابل‌باور» دانست و مدعی شد: یک ایجنت داخلی برای انتقال بازیکن سه میلیارد تومان گرفته، یا بازیکنی بدون حتی یک دقیقه حضور در میدان قرارداد پنجاه میلیاردی بسته است. ارزش واقعی بازیکنان در سایت‌های بین‌المللی مشخص است، اما چندین برابر همان مبلغ میان دلال‌ها و واسطه‌ها جابه‌جا می‌شود. این یعنی بیت‌المال به تاراج می‌رود.

وی با بیان این‌که «مشکل اصلی کمبود بودجه نیست بلکه سوءمدیریت و زدوبندهای پشت‌پرده است»، خاطرنشان کرد: منابعی که می‌توانست برای فوتبال پایه، پرورش استعدادها و توسعه در مناطق محروم خرج شود، امروز قربانی لابی‌گری‌های سیاسی و لج‌بازی‌های کودکانه مدیران شده است. سخنگوی فراکسیون ورزش ادامه داد: مجلس قصد دارد مدیران سرخابی‌ها را برای پاسخگویی به مجلس فرا بخواند. از هیئت‌مدیره استقلال دعوت کرده‌ایم و مدیران پرسپولیس نیز به‌زودی باید در برابر نمایندگان مردم پاسخ دهند. وی ادامه داد: قراردادهای رسمی و غیررسمی باید شفاف شوند. هر ریالی که از بیت‌المال خرج شده، باید حساب و کتاب داشته باشد. اگر فساد یا تبانی اثبات شود، با هیچ‌کس تعارف نخواهیم داشت. وی با اشاره به تصمیم تازه مجلس گفت: در صورت موافقت هیئت‌رئیسه و نمایندگان کمیته ویژه‌ای برای تحقیق و تفحص از قراردادهای میلیاردی و اسپانسرهای دولتی تشکیل خواهد شد. اگر دلالی، لابی‌گری یا زدوبند وجود داشته باشد، بدون پرده‌پوشی اعلام خواهد شد. مجلس در برابر سوءاستفاده‌گران کوتاه نخواهد آمد؛ فوتبال ملک شخصی عده‌ای نیست، متعلق به مردم است.

پاداش ۱.۵ میلیاردی و حقوق ۴۰ میلیونی برای طلایی‌های وزنه‌برداری ایران

پاداش وزنه‌برداران مدال‌آور در مسابقات قهرمانی جهان نروژ مشخص شد.

مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی جهان از دهم مهر در نروژ آغاز می‌شود. فدراسیون وزنه‌برداری برای ایجاد انگیزه بین وزنه‌برداران شرکت‌کننده، پاداش‌هایی را تعیین کرده است. پاداش مدال طلای مجموع یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان، نقره مجموع ۶۰۰ میلیون تومان و برنز مجموع ۴۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. وزنه‌بردارانی که رکورد جهان را جابه‌جا کنند ۵۰ درصد پاداش مدال طلای مجموع را دریافت می‌کنند. در صورتی که وزنه‌برداران تک مدال بگیرند، ۵۰ درصد پاداش مدال مجموع را دریافت خواهند کرد. همچنین تا مسابقات جهانی سال آینده نیز حقوق ماهیانه برای وزنه‌بردارانی که مدال مجموع بگیرند، در نظر گرفته می‌شود. این حقوق علاوه‌بر حقوقی است که وزنه‌برداران حاضر در اردو دریافت می‌کنند. حقوق مدال طلای مجموع ۴۰ میلیون تومان، مدال نقره مجموع ۲۰ میلیون تومان و مدال برنز مجموع ۱۵ میلیون تومان تعیین شده است. وزنه‌بردارانی هم که موفق به کسب مدال نشوند بر حسب تاثیرگذاری امتیازی که در مسابقات دریافت می‌کنند پس از قهرمانی جهان در مورد پاداش آنها تصمیم‌گیری می‌شود. پاداش کادر فنی تیم ملی هم پس از پایان قهرمانی جهان تعیین خواهد شد. تیم ملی وزنه‌برداری مردان ایران با ۸ وزنه‌بردار در مسابقات قهرمانی جهان شرکت خواهد کرد.

سعید اسماعیلی جلوتر از حسن یزدانی ایستاد

پدیده کشتی فرنگی ایران با قهرمانی در رقابت‌های جهانی زاگرب توانست رکورد مهمی را نیز به نام خودش ثبت کند.

سعید اسماعیلی، قهرمان المپیک پاریس، در اولین حضورش در مسابقات جهانی، عنوان قهرمانی را به دست آورد و با این دستاورد توانست از حسن یزدانی، ستاره کشتی ایران، نیز جلو بزند. حسن یزدانی در ۲۲ سالگی موفق شده بود دست به کار بزرگی بزند و در حضور نامداران جهان مدال طلای المپیک را پس از ۱۶ سال نصیب کشتی آزاد ایران کند. یزدانی سال بعد زمانی که ۲۳ سال داشت نخستین قهرمانی‌اش را در مسابقات جهانی کشتی به دست آورد تا یک قهرمانی در جهانی و یک قهرمانی در المپیک را تا ۲۳ سالگی کسب کرده باشد. حالا سعید اسماعیلی در حالی که ۲۲ سال دارد یک قهرمانی در المپیک و یک قهرمانی در جهانی را کسب می‌کند.مطمئنا سعید اسماعیلی راه زیادی برای موفقیت‌های بیشتر در پیش دارد ولی هدف بزرگش می‌تواند المپیک لس‌آنجلس باشد تا با کسب دومین طلای المپیک تاریخ‌سازی کند و اولین کشتی‌گیر ایرانی شود که دو طلای المپیک را کسب می‌کند.

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۵۸۹۰۰۰۲۵۳ بکلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۷۸ له بانک پارسیان علیه سلمان انوریان ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی بیست و پنج فرعی از یک هزار و هفتصد و نود اصلی مفروز و مجزا شده از یک فرعیاز اصلی مذکور قطعه هفت در طبقه چهار واقع در آستارا ـ خیابان امام ـ کوچه شهید خدائی ـ انتهای کوچه ۹ بخش سی و یک گیلان به مساحت ۳۲۹/۶ مترمربع قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی از یک هزار و هفتصد و نود اصلی به مساحت ۱۶۱/۲۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم که ۳/۴۲ مترمربع آن بالکن مسقف ۶/۰۳ مترمربع آن راه پله دوبلکس ۲۳/۳۹ مترمربع آن پیشرفتگی در سه قسمت است که سند مالکیت آن ذیل ثبت و صفحه ۲۳۴۱۴ ـ ۳۶۸ دفتر املاک ۱۶۷ بنام سلمان انوریان ثبت و صادر شده است که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل می باشد:

شمالاً: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمترپه درز انتقطاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور، دوم دیواریست بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور شرقاً در هفت قسمت، که قسمت هفتم آن جنوبی، است. اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۹۴) نود و چهارسانتیمترپه فضای مشاعی دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی سوم نرده ایست پیشرفتگی قوس بیرونی بطول (۲/۰۹) دو متر و نه سانتیمتر به فضای مشاعی چهارم نرده ایست پیشرفتگی بطول (۰/۰۲) دو سانتیمترپه فضای معبر مجاور پنجمنرده ایست پیشرفتگی قوس بیرونی بطول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر به فضای مشاعی ششم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی هفتم دیواریسپیشـرفتگی بطول (۰/۹۴) نود و چهار سانتیمتر به فضای مشاعی جنوبا در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور دوم دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور غربا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

که در داخل آن راه پله مشاعی به مساحت (۱۱/۲۷) یازده متر و بیست و هفت دسیمتر مربع، داکت به مساحت (۰/۹) نود دسیمترمربع در سه قسمت، قرار دارد.

منضمات:

راه پله دوبلکس قطعه هفتم تفکیکی، به مساحت (۶/۰۳) شش متر و سه دسیمتر مربع، واقع در طبقه چهارم شمالاً در دو قسمت، اول خط فرضی است قوس بیرونی بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتادو هفت سانتیمتر دوم خط فرضی است بطول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر

شرقاً خط فرضی است بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر

جنوباً در سه قسمت، اول خط فرضی است بطول (۲/۶۵) دو متر و شصت و پنج سانتیمتر دوم خط فرضی است قوس درونی بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر سوم خط فرضی است بطول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر

غرباً خط فرضی است قوس بیرونی بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر

دوبلکس آپارتمان قطعه هفتم تفکیکی، به مساحت (۱۶۸/۳۵) یکصدو شصت و هشت متر و سی و پنج دسیمترمربع، واقع در طبقه پنجم که (۲۶/۲۴) بیست و شش متر و بیست و چهار دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است.

شمالاً در دو قسمت، اول دیواریست پیشرفتگی بطول(۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور دوم دیواریست بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور

شرقاً در شش قسمت، که قسمت ششم آن جنوبی است. اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۹۴) نود و چهار سانتیمتر به فضای مشاعی دوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی سوم دیواریست پیشرفتگی قوس بیرونی بطول (۲/۱۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به فضای مشاعی چهارم دیواریست پیشرفتگی قوس بیرونی بطول (۲/۱۲) دومتر و دوازده سانتیمتر به فضای مشاع پنجم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی ششم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۹۴) نود و چهار سانتیمتر به فضای مشاعی

جنوباً در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۱/۳۰) یک متروه سی سانتیمتر به درز انتقاع و ماورای آن فضای پلاک مجاور

غرباً دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱۳/۵۰) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

پارکینگ قطعه پنجم تفکیکی، به مساحت (۱۲/۵) دوازده متر و پنجاه دسیمترمربع، واقع در هنکف شمالاً خط فرضی به محوطهمشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر

شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر

مورد وثیقه سند رهنی شماره ۵۳۲۵۴تنظیمی دفترخانه ۱۰۹ آستارا به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای سلمان انوریان که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ (۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بیست و پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی گردیده، که پلاک فوق به‌صورت یکباب آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم بانضمام یکباب پارکینگ اختصاصی قطعه شماره ۵ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع مستقر در پیلوت از یکدستگاه ساختمان مسکونی پنج طبقه۷ واحدی روی پیلوت با ساختار اسکلت بتنی و پوشش ایرانیت فاقد نماسازی و آسانسور دارای پروانه و پایان کار ساختمانی واحد موصوف مشتمل بر سه اتاق خواب وهال و پذیرایی و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی جداگانه، فاقد کف سازی و نارک کاری و فاقد دربهای داخلی و درب و پنجره و شیشه بند بالکن حد شرقی و فاقد امتیازات آب و برق و گاز که به دلیل عدم اتمام عملیات ساختمانی از جمله نازک کاری کف سازی و کاشیکاری و سرامیک کاری و غیره قابل سکونت نبوده و در اختیار مالک قرار دارد و دارای بیمه نامه معتبر تا مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ می باشد.که از طریق مزایده به فروش میرسد.مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ در محل اداره ثبت اسناد و املاک آستارا واقع در خیابان جمهوری جنب دادگستری از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.مزایده حضوری و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضورخریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱

مسئول واحداجرای اسناد رسمی آستارا– بهنام عبادی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۳۱۳ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه حق جوی جوانمرد فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۲۵۹۰۸۱۶۸۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰.۲۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۰۰ فرعی از سنگ ۱۵ اصلی واقع در قریه باز قلعه بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۱۷ فرعی در نظر گرفته شده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت