رئیس‌کل بانک مرکزی:

نشانه‌های بازگشت رونق به تولید مشاهده می‌شود

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه توانستیم از شرایط جنگی عبور کنیم، گفت: براساس برآوردها، علائم احیای تولید را از مردادماه مشاهده می‌کنیم.

«محمدرضا فرزین» در سی‌وپنجمین همایش بانکداری اسلامی ایران اظهار کرد: وضعیت اقتصادی کشور در حال حاضر، پس از گذر از جنگ ۱۲ روزه، همچنان با بخشی از آثار آن در اقتصاد مواجه است. پیش‌بینی‌ها درباره سیاست‌گذاری ما با این شرایط تغییر کرده و سیاست‌های جدید را اعلام می‌کنم. بحث چرخش پول در کشور و استان‌ها و افزایش سهم استانداران نیز باید مورد تحلیل قرار گیرد. تغییر و تحولات دو سه سال اخیر در صنعت بانکی را نیز باید ارزیابی کنیم.

وی افزود: درخصوص سیاست‌های پولی، سال قبل نرخ رشد اقتصادی حدود سه ودو دهم درصد بود. برآورد ما این بود که با سیاست‌های جدید، نرخ رشد افت شدید پیدا نکند، گرچه پیش‌بینی‌های بین‌المللی حاکی از کاهش قیمت نفت بود. برنامه‌ریزی ما این بود که افتی در نرخ رشد نداشته باشیم و نرخ رشد قبلی ادامه یابد.

به گفته فرزین، طی پنج سال گذشته نرخ رشد بالا داشتیم و ۲۰ ماه متوالی نرخ رشد مثبت بود. در فروردین و اردیبهشت هم اعدادمان خوب بود؛ دو و شش دهم و دو و هفت دهم درصد. در بخش خدمات نرخ رشد نزدیک به پنج درصد داشتیم.

رئیس‌کل بانک مرکزی تاکید کرد: اما از خرداد و با آغاز جنگ، نرخ رشد افت پیدا کرد و این وضعیت در تیر هم ادامه یافت. رکودی در سمت تولید و تقاضا ایجاد شد. براساس برآوردها، علائم بازگشت را از مردادماه مشاهده می‌کنیم. آمار نشان می‌دهد احیای مجددی در تولید داریم.

وی با بیان اینکه نرخ رشد بعد از دو ماه منفی، مثبت شد و به یک و۹ دهم درصد رسید، گفت: در برخی صنایع نرخ رشدهای دو رقمی داشتیم. اقتصاد از مردادماه در حال بازیابی مجدد است. موجودی انبار بنگاه‌ها نیز افزایش یافت و شامخ (شاخص مدیران خرید) نشان داد وضعیت بهتر شد. امیدواریم شرایط جدید، که نه جنگ و نه صلح است، به اقتصاد آسیب نزند. البته این کار، عملیات روانی است که علیه کشور ما انجام می‌دهند.

کاهش رشد نقدینگی از بالای ۴۰ درصد به ۲۵ درصد

رئیس‌کل بانک مرکزی ادامه داد: به دلیل اینکه درآمدهای دولت ناشی از جنگ کاهش پیدا کرد، کسری بودجه تعمیق شد و بسته‌های حمایتی از صنایع هم وضعیت کسری بودجه را تشدید کرد. بر همین اساس، تأمین مالی دولت از مهم‌ترین مسائل ما بود. شرایط بسیار سخت بود ولی با تصمیماتی که گرفته شد، توانستیم این شرایط را با ثبات رد کنیم. نرخ رشد تیر و خرداد کاهش یافت؛ نقدینگی هم به‌شدت رشد کرد.

فرزین تصریح کرد: نرخ رشد نقدینگی که بالای ۴۰ درصد شده بود را به ۲۵ درصد رساندیم که متوسط ۵۰ سال گذشته بود. در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به این میانگین نزدیک شدیم ولی بعد از جنگ، تقاضای نقدینگی به‌شدت افزایش یافت. ما در بانک مرکزی باید تصمیم می‌گرفتیم در سطح قبلی نقدینگی را حفظ کنیم یا به این نقدینگی پاسخ دهیم.

به گفته وی، همان‌طور که در جنگ تنها هستیم، در تأمین مالی نیز تنها هستیم و با محدودیت‌های بسیار زیادی روبه‌رو هستیم و این فشار، بر نقدینگی افزود. نظام بانکی در تأمین مالی تنها ماند. هم باید خسارت را جبران می‌کرد و هم فشار مالی دولت را تأمین می‌کرد.

وی اظهار داشت: اکنون نقدینگی در کانال ۳۰ درصد است. در هفته‌های اخیر تصمیمات جدیدی گرفتیم تا رشد نقدینگی را مهار کنیم، البته نگران انسداد پولی هستیم. امیدواریم با سیاست پولی، ریپو و... نقدینگی سرازیر شده به بازار را مدیریت کنیم. بخشی را با پیش‌فروش و حراج سکه مدیریت کردیم.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۹۴/۶۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۸۷/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۸/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۷/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۸/۸۰۲/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۲۸۶
یورو (توافقی)	۷۹/۵۱۸
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۶۳۰/۸۰۷
شاخص کل هموزن	۷۹۶/۱۱۳

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری تیگو۵به رنگ سفید - روغنی به مالکیت اعظم باغی با کدملی ۴۴۶۰۰۵۵۲۹۵ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۹۱۶ ص ۵۳ ایران ۶۴ شماره موتور MVM۴۸۴FTAG۰۰۳۳۰۱ و شماره شاسی NATGBATL۱G۱۰۰۲۸۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

وعده ساخت ۹۴ هزار مسکن برای ۱۴ میلیون نفر

ارائه زمین بهترین راهکار برای مسکن کارگری

سرویس اقتصادی-

دولت چهاردهم، وعده ساخت ۹۴ هزار مسکن برای چهار میلیون خانوار کارگری از سوی صنایع را داده و این در حالی است که تجربه‌های گذشته نشان داده، این نوع مسکن به متقاضیان واقعی نمی‌رسد و بهترین راهکار، ارائه زمین به مردم و از جمله کارگران است.

به گزارش کیهان، حدود ۴۰ درصد خانوارها در کشور فاقد مسکن هستند؛ یعنی حدود ۱۰ میلیون خانوار مستاجر هستند. همچنین جمعیت کارگری کشور، حدود چهار میلیون خانوار است که اغلب مستاجرند. گزارش‌های رسمی و بررسی‌های میدانی، نشان می‌دهد که ۳۰ تا ۵۰ درصد هزینه خانوار، صرف اجاره مسکن می‌شود. جدیدترین آمارهای رسمی هم از سهم میانگین ۴۳ و هفت دهم درصدی مسکن در هزینه خانوار حکایت دارد.

قیمت مسکن از ابتدای دولت یازدهم و با کنار گذاشتن ساخت مسکن مهر و اعمال سیاست «نساخت» از سوی عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی وقت، جهش کرد و به جایی رسید که خانه‌دار شدن حتی در روستاها هم به رؤیا تبدیل شد. دولت سیزدهم با سیاست ساخت هر دو سال، دو میلیون واحد مسکونی، نهضت ملی مسکن را در قالب‌های مختلف و با وجود کارشکنی برخی دستگاه‌ها در تامین زمین و تسهیلات شروع کرد و ساخت دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی از انواع حمایتی، بافت فرسوده، روستایی، نیروهای مسلح و... را آغاز و ۶۰۰ هزار واحد را تکمیل کرد.

همچنین سیاست الحاق اراضی به شهرها، طبق برنامه هفتم توسعه و ارائه زمین رایگان به مردم هم در دستور کار قرار گرفت اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم، سیاست نساخت در شکل بی‌میلی و بهانه‌تراشی نسبت به ساخت نهضت ملی مسکن دوباره به دولت بازگشت و باز کردن کمربند شهرها و الحاق اراضی و ارائه زمین به عموم مردم نیز با بهانه‌های مختلف، عملا متوقف شد.

۹۴ هزار مسکن برای ۱۴ میلیون نفر

حالا فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آغاز عملیات اجرائی ساخت ۹۴ هزار مسکن کارگری در هفت استان گفته است که اجرای این طرح برعهده صاحبان صنایع است و دولت تنها نقش حمایتی و تسهیلگری دارد.

او مهم‌ترین ویژگی این تفاهم‌نامه را ورود صنایع به تأمین مالی و آماده‌سازی، تنوع عرضه مسکن شامل ملکی، سازمانی و استیجاری و نیز واگذاری کامل مسئولیت ساخت به صاحبان صنایع دانسته است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: «زمین ساخت واحدهای مسکونی کارگری با همکاری وزارت راه و شهرسازی تامین خواهد شد و واگذاری همزمان مسئولیت ساخت واحدها از آماده‌سازی تا تکمیل به صاحبان صنایع صورت گرفته است. صاحبان صنایع با منابعی که وجود دارد و تعاونی‌های مسکن کارگری پای کار هستند. دولت تنها نقش حامی و تسهیلگری را دارد.»

تکرار تجربه‌های ناکارآمد

تجربه ساخت مسکن از طریق انبوه‌سازان، تعاونی‌ها، کارخانه‌های و...، اگرچه در برخی موارد موفق بوده اما تعداد زیادی از پرونده‌های قضائی، رانت و بعضاً کلاهبرداری و زمین‌خواری و همچنین چند میلیون خانوار بی‌مسکن و بدمسکن هم از آنها به‌جا مانده است.

کارشناسان حوزه کار و مسکن معتقدند که تکرار طرح‌های گذشته بدون رفع مشکلات آنها و عدم اجرای کامل وعده‌های مسکنی باعث شده تا بسیاری از مردم از جمله کارگران، درگیر مشکل تامین مسکن مناسب باشند و اگر هم از این مسیرها به مسکن می‌رسند، با خون دل خوردن و صرف زمان‌های بسیار طولانی باشد.

وعده‌های کاغذی

بحث مسکن کارگری بارها از سوی دولت‌ها مطرح شده است. در دی‌ماه ۱۳۹۸، خبری امیدوارکننده برای کارگران منتشر شد و آن هم تفاهم‌نامه‌ای برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ویژه کارگران، بازنشستگان و مستمری‌بگیران بود که بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی امضا شد.

همزمان، قرار شد ۱۰۰ هزار واحد دیگر در کنار شهرک‌های صنعتی توسط اتاق تعاون و وزارت راه ساخته شود اما این وعده‌ها روی کاغذ ماند و خبری از ساخت واقعی واحدها نبود. در دولت سیزدهم، تعداد واحدها به ۴۰۰ هزار رسید اما عمر آن دولت برای اجرای طرح، کفاف نداد.

بهترین تجربه خانه‌دار شدن مردم

تجربه‌های گذشته اما نشان می‌دهد که موثرترین شیوه خانه دار شدن مردم از دهه ۱۳۳۰ تا پایان دهه ۱۳۶۰، ارائه زمین به خود مردم با افزایش مساحت شهرها بوده است. دولت و شهرداری‌ها، وظیفه طراحی محله‌ها، خیابان‌بندی، مکان‌یابی امکانات عمومی و نظارت بر ساخت و... را انجام می‌دادند و مردم با بهره‌گیری از مهندسان و معماران، خودشان خانه می‌ساختند.

حالا هم با ارائه زمین و شکل‌گیری دفاتر و شرکت‌های کوچک ساخت و ساز، می‌توان مردم را به دست خودشان، خانه‌دار کرد اما کسی نمی‌داند چرا برخی دولت‌ها در برابر ارائه زمین به مردم، مقاومت می‌کنند! برخی دولت‌ها، حاضرند زمین‌ها را به انبوه‌ساز، کارخانه‌های و تعاونی‌ها و... که بعضاً موجب زمین‌خواری و رانت و... می‌شود بدهند اما به مردم ندهند!

مسئله دیگر اینکه، کسی نمی‌داند چرا برخی دولت‌ها با ساخته شدن خانه‌های زمینی و الگوی زیست اسلامی و ایرانی، مشکل دارند. حال آنکه مردم، انواع مشکلات در زیست آپارتمانی همچون فقدان حق چهاردیواری اختیاری، فقدان نور کافی، جمعیت زیاد در فضای محدود، فقدان فضا برای تحرک کودکان، افسردگی، زندگی خوابگاهی و... را می‌بینند و خودشان هم لمس می‌کنند.

بسیاری از مسئولان، خودشان ریشه در خانوارهای بی‌مسکن یا بدمسکن یا صاحب آپارتمان کوچک دارند و مشکلات زندگی در آن را لمس کرده‌اند اما عجیب آنکه برخی از آنان، با ساخت خانه‌های زمینی مخالف هستند! حال آنکه بر همه مردم و مسئولان، اثبات شده؛ زیست ایرانی با آپارتمان‌نشینی همخوانی ندارد.

مشکل کجاست؟

محمد صالح شکوهی؛ کارشناس مسکن درباره آخرین دیدار اعضای دولت با رهبر معظم انقلاب، گفت: «رهبر معظم انقلاب در آخرین دیدار دولت با ایشان، مسکن را یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها اعلام کردند. علی‌رغم دیدگاه‌های متفاوت کارشناسان، یک خط فکری مشخص تقریباً به صورت مستمر در شورای عالی شهرسازی و معماری طی چند دهه وجود داشته که بر اساس آن، ابتدا باید جلوی توسعه شهرها گرفته شود و سپس از طریق گران کردن پایتخت و شهرهای بزرگ، زمینه مهاجرت معکوس به شهرهای کوچک و روستاها ایجاد شود.»

او افزود: «این خط فکری باعث شده قیمت مسکن افزایش یابد اما این گرانی باعث تشدید مهاجرت به کلان‌شهرها و افزایش تقاضا در آن‌ها شد؛ زیرا زمین و مسکن در تهران به عنوان یک سرمایه‌گذاری پرسود تلقی می‌شد و افراد تلاش می‌کردند در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. این نگاه هنوز هم وجود دارد.»

کارشناس مسکن توضیح داد: از سال ۱۳۷۸ شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب کرد که محدوده شهرها در هیچ جایی توسعه پیدا نکند. از آن زمان محدوده شهرها تقریباً ثابت مانده، مگر در مواردی که شهر بسیار متراکم شده باشد. در طرح جامع سال ۷۱ تهران، مساحت شهر بزرگ‌تر از وضعیت فعلی در نظر گرفته شده بود اما در بازنگری‌ها، مساحت کاهش یافت.»

شکوهی افزود: پیامد این نوع نگاه این است که قیمت زمین بالا رفته و تورم زمین حتی در یک دوره ۳۰ ساله از تورم مسکن بیشتر بوده است. در تهران حدود ۷۰ درصد قیمت مسکن ناشی از قیمت زمین است. گرانی زمین نه تنها بر مسکن تاثیر گذاشته، بلکه تولید و کسب‌وکارها را نیز تحت تاثیر قرار داده، زیرا برای ایجاد واحدهای تجاری و اداری نیز به زمین نیاز است. در نتیجه، گرانی زمین علاوه‌بر مشکل مسکن، تولید کشور را هم مختل کرده است.

بهانه‌های آبکی

او ادامه داد: برخی مطرح می‌کنند که به دلیل منابع آب محدود، توسعه شهرها محدود شود. این مسئله از چند جهت قابل نقد است؛ اول اینکه میزان مصرف آب وابسته به سرانه جمعیت است، نه نحوه استقرار جمعیت. اگر جمعیت در تهران متراکم شود، مصرف کمتر نمی‌شود و ممکن است به دلیل نیاز به پمپاژ آب، مصرف بیشتر و پرهزینه‌تر شود.

کارشناس مسکن افزود: دوم اینکه طرح انتقال آب برای شهرهای متراکم، هزینه‌بر و با هدررفت زیاد است. در مقابل، می‌توانستیم از منابع پراکنده مانند قنات‌ها و آب باران استفاده کنیم مشروط بر اینکه توسعه شهری به شکل متراکم و متمرکز نباشد. بنابراین اگر الگوی توسعه افقی و کم‌تراکم دنبال می‌شد، مسئله دسترسی به آب کمتر می‌شد.

شکوهی درباره انرژی تشریح کرد: در الگوهای پراکنده و یک طبقه امکان استفاده از آب خاکستری و انرژی خورشیدی وجود دارد اما در ساختمان‌های چندطبقه در کلان‌شهرها، استفاده از آب خاکستری برای کشاورزی خانگی دشوار است و نصب پنل‌های خورشیدی نیز به دلیل محدودیت پشت‌بام‌ها برای تعداد زیاد واحدها مشکل‌ساز است.

او در مورد مصوبه‌های کاهش توسعه افقی شهرها افزود: «تصور بر این بوده که با حفظ محدوده شهری، محیط زیست اطراف شهرها حفظ می‌شود اما عملاً بستن محدوده‌ها باعث افزایش قیمت زمین و تغییر کاربری باغات درون شهر شده؛ در حالی که حفظ باغات می‌توانست محیط زیست را سالم نگه دارد و الگوهای توسعه شهری را بهبود دهد.»

دولت می‌تواند اگر...

گفتنی است، قانون برنامه هفتم دولت را مکلف کرده ۳۳۰ هزار هکتار از زمین‌های بیرون شهری را به شهرها الحاق کند تا قیمت زمین و مسکن کاهش یابد و نهضت ملی مسکن تحقق یابد. بهزاد عمران‌زاده؛ کارشناس مسکن درباره راهکار رفع مشکل مسکن گفت: «دولت همه ابزارهای قانونی لازم را در اختیار دارد؛ از جمله قوانین جهش تولید مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی، ساماندهی بازار اجاره و مسکن و برنامه هفتم توسعه که امکان عملیاتی و حقوقی اجرای طرح‌ها را فراهم می‌کند. اگر این قوانین با اراده دولت ترکیب شود؛ مسئله مسکن قابل حل است و بخش عمده کار را می‌توان به خود مردم سپرد.»

تعداد کارگران حدود ۱۴ میلیون نفر در چهار میلیون خانوار است که اغلب مستاجرند. ساخت ۹۴ هزار مسکن کارگری از سوی صنایع، ممکن است به جای اصابت به هدف، موجب اتلاف منابع، زمین‌خواری و... شود. دولت یا خودش در چارچوب نهضت ملی مسکن بخش عمده تأمین مالی و ساخت مسکن را فراهم کند یا زمین بدهد که مردم خودشان بسازند.

معضلی که حجم فعالیت‌های اقتصادی کشور را محدود کرده است

۱۰۸ سفارتخانه ایران با تنها کمتر از ۲۰ رایزن اقتصادی

شبکه ۱۰۸ سفارتخانه ایران در جهان، تنها کمتر از ۲۰ رایزن اقتصادی فعال دارد. فاصله‌ای که نه‌تنها حجم فعالیت‌های اقتصادی ایران را محدود کرده، بلکه توان معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور را هم به‌شدت کاهش داده است.

به گزارش ایرنا، ایران به طور رسمی ۱۰۸ سفارتخانه، ۳۰ کنسولگری و چند دفتر نمایندگی در سازمان‌های بین‌المللی دارد. در حقیقت این مراکز نماینده دولت ایران در سرزمین میزبان محسوب می‌شوند که می‌توانند از منافع سیاسی، امنیتی، اقتصادی و فرهنگی کشور در سرزمین میزبان دفاع و حتی آن را تبلیغ و معرفی کنند.

بخشی از مسئولیت‌های این سفارتخانه‌ها توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری در قالب شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و صادرات، تسهیل فعالیت بازرگانان و شرکت‌ها و هماهنگی با رایزنان اقتصادی است.

رایزن اقتصادی در واقع یک مقام یا کارشناس رسمی است که به مراکز دیپلماتیک ایران در خارج از کشور (مثل سفارت‌ها و کنسولگری‌ها) اعزام می‌شود تا وظایف مرتبط با توسعه روابط اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری بین ایران و کشور میزبان را انجام دهد.

نقش و وظایف اصلی رایزن اقتصادی شناسایی فرصت‌های صادراتی و سرمایه‌گذاری، برقراری ارتباط با اتاق‌های بازرگانی، شرکت‌های محلی و سرمایه‌گذاران، پیگیری مسائل تجاری بین دو کشور، تهیه گزارش از وضعیت بازار، قوانین مالیاتی و اقتصادی کشور میزبان و کمک به برگزاری نمایشگاه‌ها و رویدادهای تجاری است.

این رایزنان از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت استخدام یا از سوی وزارت امور خارجه انتخاب و اعزام می‌شوند تا فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدیدی را برای گسترش منافع اقتصادی کشور ایجاد کنند.

در حقیقت به همان میزان که تعداد رایزنان ایرانی افزایش یابد، زمینه برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور نیز گسترش می‌یابد و تعداد افراد و تجار بیشتری برای ورود و سرمایه‌گذاری در ایران تشویق می‌شوند.

در همین زمینه چندی قبل «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه درباره دغدغه فعالان اقتصادی درباره فعال شدن سفارتخانه‌ها در حوزه‌های اقتصادی و بازاریابی برای محصولات و خدمات شرکت‌های ایرانی، بر لزوم تقویت فعالیت‌ها در حوزه جذب سرمایه‌گذاری خارجی تاکید کرد و گفت: اکنون که معاون اقتصادی جدید انتخاب شده، انتظار می‌رود برنامه مشخصی برای این بخش تدوین شود.

عراقچی با اشاره به نقش رایزن‌های اقتصادی اظهار داشت: رایزن‌های اقتصادی را وزارت صنعت، معدن و تجارت اعزام می‌کند و ما نیز از هر تعدادی که لازم بدانند استقبال می‌کنیم. این افراد با همین عنوان و از سوی وزارت صمت اعزام می‌شوند و دارای تخصص، تجربه، علم و اطلاعات کافی در حوزه صادرات و تجارت کشور هستند.

وی افزود: ما نیز هر مقدار که بتوانیم، امکانات داخل سفارتخانه‌ها را در اختیار این رایزنان قرار داده و هر کمکی که لازم باشد انجام خواهیم داد. در جاهایی که وزارت صمت رایزن اعزام نکرده است، از کارشناسان وزارت خارجه استفاده می‌کنیم که طبیعتاً تجربه عملی بیشتری دارند و در حد خودشان هم عملکرد قابل قبولی ارائه می‌دهند.

وزیر امور خارجه با بیان اینکه تعداد رایزن‌های اقتصادی اعزام‌شده از سوی وزارت صمت حدود ۱۵ یا ۱۶ نفر است، افزود: این در حالی است که تعداد سفارتخانه‌های ما چندین برابر این رقم است.

ضرورت بازنگری در استخدام و اعزام رایزنان اقتصادی

سخنان عراقچی در حالی است که برخورداری کشور از سفارتخانه‌ها به معنای داشتن مکانی ثابت برای حضور نیروها، رایزنان و نمایندگان ایران در کشور مقصد، بدان معنا که علاوه‌بر تردد و هماهنگی مستمر میان تجار مختلف، زمینه و فضای کافی برای استقرار و فعالیت رایزنان اقتصادی فراهم است.

افرادی که می‌توانند از هر فرصتی برای تشویق و جذب سرمایه‌گذاران به نفع ایران استفاده کنند و به این ترتیب در رشد اقتصادی نقش مؤثری داشته باشند.

به نظر می‌رسد هم‌راستا با گستردگی سفارتخانه‌ها، دست‌کم در کشورهای دارای ظرفیت بالای تجاری و سرمایه‌گذاری، باید تعداد رایزنان چند برابر و واحد یا دپارتمان اقتصادی فعال در همه سفارتخانه‌ها، حتی بدون اعزام رایزن رسمی، با بهره‌گیری از کارشناسان وزارت خارجه ایجاد شود.

از سوی دیگر شناسایی و جذب افرادی که علاوه‌بر دانش فنی صادرات و سرمایه‌گذاری، دارای ارتباطات مؤثر با بخش خصوصی و نهادهای اقتصادی کشور میزبان هستند باید در دستور کار معاونت اقتصادی وزارت امورخارجه باشد.

درواقع باید از پتانسیل ایرانیانی که در کشورهای دیگر توانمند هستند به بهترین شکل استفاده شود تا بازار صادراتی کشور گسترش یابد.

وزارت نیرو اعلام کرد

صادرات ۸۰۰ میلیون دلار خدمات مهندسی آب و برق در سال گذشته

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو از برنده شدن یک شرکت ایرانی در طرح‌های آبی یکی از کشورهای منطقه خبر داد و گفت: سال گذشته حدود ۸۰۰ میلیون دلار صادرات خدمات فنی و مهندسی صنعت آب و برق محقق شد.

به گزارش ایرنا، «محمد ولی علاالدینی» رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو روز گذشته در همایش صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، کالا و دانش بنیان‌های صنعت آب و برق که در وزارت نیرو برگزار شد، افزود: این وزارتخانه به دنبال تسهیل شرایط حضور صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی صنعت آب و برق برای شرکت در پروژه‌های کشورهای منطقه است. وی با بیان اینکه خدمات و تجهیزات صنعت برق ایران در بسیاری کشورهای منطقه ارائه شده و بالاترین سطح را دارند، افزود: همین امر سبب شده پرچم کشورمان در صادرات خدمات فنی و مهندسی آب و برق بالا باشد.

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو با تاکید بر اینکه دستاوردهای کشور در صنعت آب و برق، علاوه‌بر تأمین نیازهای داخلی، در شرایط تحریمی نیز از توان رقابت‌پذیری بین‌المللی برخوردار است، تصریح کرد: صادرات در بیانیه گام دوم انقلاب، سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و برنامه‌های توسعه‌ای کشور جایگاه ویژه‌ای دارد و نقش مهمی در تقویت تاب‌آوری اقتصادی و اشتغال پایدار ایفا می‌کند.

علاءالدینی با تأکید بر اشاره به بالای ایران در حوزه آب و برق گفت: امروز توانمندی‌های ملی از طراحی و مشاوره تا ساخت نیروگاه‌ها، سدها، تصفیه‌خانه‌ها، خطوط انتقال و تجهیزات تخصصی به سطحی رسیده است که ضمن پاسخگویی به نیازهای کشور، قابلیت رقابت در بازارهای بین‌المللی را نیز دارند. وی با بیان اینکه این رویداد فرصتی برای تبادل تجربه و شناسایی موانع صادرات است، افزود: از همه فعالان اقتصادی می‌خواهیم نگاه خود را فراتر از معرفی توانمندی‌ها ببرند و با بهره‌گیری از نشست‌ها و شبکه‌سازی‌های این برنامه، ارتباط مؤثرتری میان بخش خصوصی، دستگاه‌های دولتی و قانون‌گذاران ایجاد کنند.

رئیس مرکز امور بین‌الملل وزارت نیرو در پایان ابراز امیدواری کرد: این گردهمایی نقطه عطفی برای ترسیم مسیر آینده صادرات در صنعت آب و برق باشد و فعالان این حوزه با دستاوردهای عملی از آن خارج شوند.

مصباحی‌مقدم:

۱۰۰ درصد ارز صادراتی باید تحویل بانک مرکزی شود

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی با بیان اینکه طبق قانون، صادرکنندگان باید ۶۰ درصد ارز صادراتی را به بانک مرکزی بدهند در حالی که باید به ۱۰۰ درصد تغییر کند، گفت: پتروشیمی‌ها، پالایشی‌ها و فولادی‌ها همین ۶۰ درصد ارز صادراتی را هم بموقع تحویل نمی‌دهند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی،«حجت‌الاسلام غلامرضا مصباحی‌مقدم» رئیس شورای فقهی این نهاد در سی و پنجمین همایش بانکداری اسلامی درباره حسابداری بانک‌ها با تاکید بر اینکه روش کنونی اسلامی نیست، اظهار کرد: نرخ بهره، متغیر برونزاست و از بیرون سیستم به سیستم بانکی تکلیف می‌شود اما نرخ سود درونزاست و از درون سیستم اقتصاد برمی‌آید.

وی با بیان اینکه نرخ بهره برای تولیدکننده هزینه است اما نرخ سود پس از کسر همه هزینه‌ها محاسبه می‌شود، افزود: لذا در بانکداری اسلامی هیچ تمایلی برای تعیین سود نیست. ضمن اینکه نظام اقتصادی نمی‌تواند پیش‌بینی سوددهی بنگاه اقتصادی نداشته باشد که این موضوع، حرف دیگری است و بانک باید بررسی کند که آیا تامین مالی با سود برمی‌گردد یا خیر؟ اما باید در پایان تامین مالی نرخ سود را محاسبه و سپس آن را مطالبه کند.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی یادآور شد: باید نظام بانکی برای مسئله سود پول فکری کند و همه می‌توانند در ارائه پیشنهاد برای حذف بهره از خدمات بانکی و سود تامین مالی بانک‌ها مشارکت کنند. الان در عقود مبادله‌ای، برخی علما از نرخ نسیه تعبیر می‌کنند نه نرخ بهره؛ وقتی بانک‌ها تامین مالی می‌کنند به بنگاه‌ها می‌گویند باید ۲۵ درصد دیگر علاوه‌بر اصل برگردانید که شرعی است اما این نرخ بهره، نسیه است و از قبل نباید دقیقاً تعیین شود.

مصباحی‌مقدم با اشاره به مسئله ارز در کشور گفت: بنابر گزارش وزیر پیشین اقتصاد، تراز بازرگانی ایران با فروش نفت ۲۸ میلیارد دلار مثبت و بدون نفت دو میلیارد منفی بود. اگر ۲۸ میلیارد دلار مازاد تجاری داریم یعنی مازاد ارز داریم پس چرا نرخ ارز باید در بازار صعودی باشد؟ ما معتقد به تعیین نرخ ارز بر اساس عرضه و تقاضا هستیم اما وقتی ۲۸ میلیارد دلار مازاد ارز داریم نباید کمبود ارز در بازار داشته باشیم.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تاکید کرد: نرخ ارز در بازار آزاد که بانک مرکزی آن را بازار غیررسمی می‌داند، به نحوی تامین‌کننده منابع ارزی کالای قاچاق است. لذا نکته مهم این است که این ارز مازاد چرا قیمتش به صورت جهشی بالا می‌رود؟ گاهی اتفاقی در همسایگی ما رخ می‌دهد اما ارز در کشور ما رشد می‌کند.

مصباحی مقدم با انتقاد از شیوه پیمان‌سپاری ارزی و الزام صادرکنندگان برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات، گفت: پیمان‌سپاری ارزی می‌گوید بنگاه‌ها باید حداقل ۶۰ درصد ارز خود را به بانک مرکزی بدهند. بنابراین ۴۰ درصد ارز آنها به بازار دوم می‌رود و آن بازار را تقویت می‌کند. علاوه‌بر این، بنگاه‌های صادرکننده مانند پالایشی‌ها، پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها آن ۶۰ درصد ارز را هم بموقع به بانک مرکزی نمی‌دهند تا کمبود ارز احساس شود و عطش ایجاد شود و قیمت بالا برود.

این نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مشکل دیگر این است که بنگاه‌های تولیدی که برای تامین مواد اولیه خود باید ثبت سفارش کنند، باید چند ماه صبر کنند تا ارز بگیرند. مگر می‌شود بنگاه تولیدی چند ماه معطل شود؟ لذا از بازار دوم ارز مورد نیاز را خریداری می‌کند و مواد اولیه تولید می‌خرد که قیمت تمام شده را بیشتر می‌کند و در نهایت این تولیدکننده است که متضرر می‌شود.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی از دولت خواست تا با ارسال لایحه‌ای به مجلس، صادرکنندگان را ملزم به بازگرداندن ۱۰۰ درصدی ارز صادراتی و تحویل آن به بانک مرکزی کند.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز: ۳۳۱۱۰۲۰۲ - ۳۳۱۱۰۲۰۸ - ۳۳۱۱۲۱۹۳ - ۳۳۱۱۳۵۱۹ - ۳۳۹۱۱۵۶۸ - ۳۳۱۱۲۲۹۱ - ۳۳۱۱۰۲۱۰ - ۳۳۱۱۹۲۳۶ - ۳۳۱۱۳۰۸۵ - ۳۳۱۱۸۰۵۰ - ۳۳۱۱۲۱۹۵ - ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب: سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳ - شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴ - اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳ - چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال: قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵ - شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶ - مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲ - شهرآرا ۶۶۵۹۲۲۶۶ - ۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

شرق — غرب: شهریار ۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹ - ۶۵۲۲۲۹۳۳ - کرج ۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ ۳۲۲۲۴۴۱۱ - دماوند ۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک افق
خرید-فروش-رهن-اجاره
زمین، ویلا، آپارتمان در رودهن و حومه
۰۹۱۲۱۷۲۹۴۸۵ و ۷۶۵۰۹۹۸۱

املاک انتظار «شمال»
خرید ویلا، زمین در شمال
منطقه نورچمستان
فرصتی استثنایی
با هر قیمت یا بودجه شما
همین حالا با ما تماس بگیرید
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

اندیشه
زمین های ۲۰۰ متری
داخل بافت
۹۵۰ میلیون تومان
۰۹۱۰۱۷۵۸۵۵۶

فروش ملک ۱۰۰۰متری
واقع در منطقه
فردوسی کوشک
دارای حدود ۱۵۰۰ متر
تجاری و اداری
در ۴ طبقه
۰۹۱۵۱۱۵۷۴۴۵

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب انواع کانال‌های
گالوانیزه داکت-اسپیلت-هواساز
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

ایزوگام-قیرگونی
آسفالت
۰۲۱-۲۲۵۹۸۵۵۳
۰۹۱۲۳۱۹۳۷۵۷

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی
و ریلی کالای وارداتی صادراتی
ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها
حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

قبول آگهی تلفنی
از ۸ الی ۱۸
تلفن: ۹-۳۳۱۱۲۲۹۱ و فکس ۳۳۱۱۸۰۵۳

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی‌کوییک مدل۱۴۰۳ به شاسی BAR۱ ۱۲۸۲۷۹۸ پلاک ۶۶۱ل۱۸ - ایران۳۰ مفقود