خط آهن جلفا- دریای سیاه برگ برنده ایران در برابر زنگزور

ایران و ارمنستان در تازه‌ترین نشست مشترک خود بر راه‌اندازی خط آهن جلفا- دریای سیاه تأکید کردند که می‌تواند ایران را به دروازه اصلی اتصال خلیج‌فارس به اروپا تبدیل کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ ایران در تلاش است با استفاده از موقعیت استراتژیک خود و همکاری با ارمنستان، کریدور چندوجهی خلیج‌فارس- دریای سیاه را فعال کند؛ مسیری که می‌تواند معادلات ترانزیتی منطقه را دگرگون کرده و هزینه و زمان تجارت با اروپا را کاهش دهد.

فعالسازی این کریدور زمانی دوباره بر سر زبان‌ها افتاد که آمریکا واسطه توافق دو کشور ارمنستان و آذربایجان برای راه‌اندازی کریدور زنگزور (جاده ترامپ) به منظور اتصال آذربایجان به نخجوان از خاک ارمنستان شد که مرزهای شمالی ایران را با تهدید حضور آمریکا و رژیم صهیونیستی مواجه می‌کند.

در نشست اخیر رؤسای جمهور ایران و نخست‌وزیر ارمنستان، یکی از موضوعات کلیدی، پروژه خط آهن جلفا- ارمنستان-گرجستان و در نهایت اتصال به دریای سیاه بود.

اتصال ایران به اروپا

سید حمید پورمحمدی؛ رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد که دولت ایران این مسیر را به عنوان یک اولویت راهبردی دنبال می‌کند و مذاکرات جدی برای اجرائی شدن آن با طرف ارمنستانی و سایر کشورهای ذی‌نفع در جریان است.

این مسیر بخشی از ابتکار منطقه‌ای «کریدور خلیج‌فارس ـ دریای سیاه» است که در سال ۲۰۱۶ با همکاری ایران، هند و ارمنستان مطرح شد. بر اساس این طرح، کالاها از بنادر جنوبی ایران بارگیری شده و پس از عبور از خاک ارمنستان و گرجستان، به بنادر پوتی و باتومی در دریای سیاه می‌رسد و سپس از طریق کشتی به بنادر بلغارستان و سایر کشورهای اتحادیه اروپا منتقل می‌شود. این کریدور علاوه‌بر گره زدن دو حوضه دریایی خلیج‌فارس و دریای سیاه در اطراف ایران به یکدیگر، مزیت اتصال سیاسی ایران به کشورهای بالکان در اروپا را به همراه دارد.

مزیت‌های مسیر جلفا ـ دریای سیاه

کارشناسان معتقدند این پروژه برای ایران چند دستاورد مهم خواهد داشت؛ نخست، ایران به نقطه اتصال چهار حوضه دریایی مهم ـ خلیج‌فارس، دریای عمان، دریای خزر و دریای سیاه ـ تبدیل می‌شود و می‌تواند منافع اقتصادی خود را با کشورهای این مناطق پیوند دهد.

دوم، این مسیر وابستگی ایران به ترکیه به‌عنوان گذرگاه اصلی به اروپا را کاهش داده و گزینه‌ای امن‌تر و کم‌هزینه‌تر در اختیار قرار می‌دهد. سوم، این کریدور جایگاه ایران در همکاری‌های منطقه‌ای با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، سازمان همکاری شانگهای و بریکس را تقویت خواهد کرد.

مزیت اقتصادی این مسیر نیز قابل توجه است. بررسی‌های بین‌المللی نشان می‌دهد که ابتکارات مشابه مانند کریدور شمال ـ جنوب (INSTC) تا ۳۰ درصد صرفه‌جویی در هزینه‌ها و تا ۴۰ درصد کاهش زمان ترانزیت را به همراه داشته‌اند. بنابراین انتظار می‌رود کریدور خلیج‌فارس- دریای سیاه نیز اثر مشابهی داشته باشد.

از سوی دیگر، تحولات ژئوپلیتیکی جهان، انگیزه کشورها برای استفاده از این مسیر را تقویت کرده است. بحران‌های اخیر در کانال سوئز، جنگ اوکراین، جنگ تعرفه‌ای ترامپ و حضور آمریکا در قفقاز و همسایگی ایران و روسیه، ضرورت یافتن مسیرهای جایگزین برای تجارت بین‌المللی را افزایش داده است. در همین راستا، هند به‌عنوان چهارمین اقتصاد بزرگ جهان، علاقه‌مند است از این مسیر برای دسترسی سریع‌تر و ارزان‌تر به اروپا بهره ببرد.

کارشناسان ترانزیت بر این باورند که فعال‌سازی همزمان دو کریدور شمال-جنوب و خلیج‌فارس-دریای سیاه می‌تواند ایران را به یکی از بازیگران اصلی ترانزیت جهانی بدل کند. چنین جایگاهی علاوه‌بر درآمدهای اقتصادی، قدرت چانه‌زنی سیاسی ایران در معادلات منطقه‌ای و جهانی را افزایش خواهد داد.

به این ترتیب، تأکید دوباره ایران و ارمنستان بر اجرای خط آهن جلفا تا دریای سیاه نشان می‌دهد که این پروژه تنها یک طرح حمل‌ونقلی نیست؛ بلکه ابزاری راهبردی برای تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی ایران و ایجاد یک مسیر مطمئن برای اتصال خلیج‌فارس به قلب اروپا خواهد بود.

معاون وزیر نیرو:

شرط ساخت و ساز در تهران وجود منابع آب پایدار است

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا تأکید کرد: وزارت نیرو مخالف ساخت‌وسازهای متوازن و هماهنگ با ظرفیت منابع آب نیست بلکه شرط هرگونه توسعه، اثبات وجود منابع پایدار آب است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، محمد جوان‌بخت در واکنش به موضع‌گیری‌ها در برابر مخالفت وزیر نیرو با ساخت و ساز در تهران گفت: وزارت نیرو هیچ‌گاه با توسعه متوازن و هماهنگ با مرزهای تاب‌آوری منابع محیط زیستی منطقه به ویژه آب مخالف نبوده و نیست؛ بلکه بر عکس از هرگونه کمک، همفکری و تسهیلگری دریغ نخواهد کرد. آنچه مدنظر وزارت نیرو قرار دارد؛ توقف ساخت‌وسازها در کانون‌های جمعیتی نیست بلکه اثبات وجود منابع آب مورد نیاز پیش از هرگونه تصمیم‌گیری برای ساخت‌وساز است.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا توضیح داد: وزارت نیرو برای تأمین پایدار آب، علاوه‌بر منابع آب متعارف، طیفی از گزینه‌ها همچون استفاده از جمع‌آوری آب باران، استحصال منابع آب خاکستری و استقرار تصفیه‌خانه‌ها در مقیاس محلی، در صورت امکان استفاده از منابع آب دریا برای مناطق ساحلی و مناسب، مشارکت در آزادسازی مصارف بیش از اندازه در بخش‌های مختلف نظیر چاه‌های کشاورزی را مد نظر دارد.

جوان بخت افزود: بدین ترتیب بن‌بستی پیش روی ساخت و سازهای مسکونی، تجاری، خدماتی و صنعتی وجود نخواهد داشت و نگرانی‌های ابراز شده وجود خارجی ندارد. این روشنگری ضروری است تا از سودجویی‌های احتمالی جلوگیری شود.

راهکارهای یک شبه برای مشکلات چند دهه‌ای!

گفتنی است، به گزارش خبرگزاری فارس، پیشنهاد اخیر وزارت نیرو مبنی بر توقف دو ساله ساخت‌وساز در تهران [در صورت اجرا]، بیش از آن که یک راه‌حل مدیریتی به نظر برسد؛ بازار مسکن پایتخت را که با کمبود یک میلیون واحدی و نیاز سالانه به ساخت ۱۵۰ هزار خانه جدید دست‌وپنجه نرم می‌کند، در یک بن‌بست بی‌سابقه قرار می‌دهد.

ارقام، کمبود منابع آبی را نشان می‌دهد اما آیا توقف ساخت‌وساز، نشانه گرفتن علت اصلی بحران است یا پاک کردن صورت مسئله؟ منتقدان معتقدند که این بحران، بیش از آنکه ناشی از کمبود بارش باشد، یک «کمیابی ساختگی» است که ریشه در دهه‌ها بی‌توجهی به زیرساخت‌ها دارد. وقتی بین ۲۲ تا ۴۰ درصد از آب تصفیه‌شده تهران به دلیل فرسودگی شبکه توزیع، پیش از رسیدن به خانه‌ها هدر می‌رود، مقصر دانستن پروژه‌های جدید ساختمانی، آدرس غلط دادن است.

این حجم عظیم از هدررفت آب، معادل تولید یک سد بزرگ است که روزانه از دست می‌رود و نشان می‌دهد که مشکل اصلی، نه در سمت تقاضای جدید، بلکه در ناکارآمدی ساختاری سیستم توزیع نهفته است.

این ناترازی تنها به آب محدود نمی‌شود. شبکه برق نیز با کسری ۱۰ هزار مگاواتی و خاموشی‌های گسترده در تابستان، وضعیت مشابهی را تجربه کرد. در این‌جا نیز، روایت رسمی بر افزایش گرما و مصرف بالا تمرکز داشت؛ در حالی که کارشناسان صنعت، علت اصلی را کمبود سرمایه‌گذاری مزمن و فرسودگی شدید شبکه تولید و توزیع می‌دانند.

نیاز زیرساخت‌های تهران به بازسازی

این دو مشکل به وضوح نشان می‌دهد که زیرساخت‌های تهران نیاز به نوسازی دارد؛ چرا که نمی‌توان جلوی افزایش جمعیت ناشی از تولدها و حتی مهاجرت‌های ضروری به تهران را گرفت. آن‌هم در حالی که دهه‌ها توزیع ثروت، امکانات، اشتغال، پیشرفت و حتی جذابیت در کشور، آنچنان مناسب نبوده و مهاجرت به کلانشهرها را به مردم تحمیل کرده است.

در این میان، بخش مسکن به قربانی اصلی این زوال زیرساختی تبدیل شده است. در شرایطی که شاخص «زمان انتظار برای خرید مسکن» برای یک شهروند تهرانی به عدد نجومی ۸۹ سال رسیده و تولید مسکن در سطح کشور به کمتر از یک‌سوم نیاز واقعی سقوط کرده است، توقف ساخت‌وساز به معنای تشدید رکود تورمی، افزایش سرسام‌آور اجاره‌بها و قیمت مسکن و گسترش پدیده‌هایی مانند حاشیه‌نشینی است.

این تصمیم، عملاً به معنای قفل کردن دروازه‌های شهر به روی خانوارهای جدید و طبقات متوسط و پایین جامعه است. آن‌هم در حالی که تحقق طرح‌هایی مانند «نهضت ملی مسکن» با سرعت فعلی وزارت راه و شهرسازی، ۴۱ سال زمان می‌برد.

همزمان با رکود تاریخی معاملات رخ داده است

افزایش موارد «اکازیون» در بازار مسکن تهران

سرویس اقتصادی -

بازار مسکن ماه‌هاست گرفتار یکی از شدیدترین رکودهای تاریخ شده؛ رکودی که حجم معاملات را به پایین‌ترین سطح یک دهه اخیر رسانده و موارد اکازیون را افزایش داده است.

به گزارش خبرنگار ما، در و دیوار، ستون‌های پل‌ها و هر جایی که در دید عموم قرار دارد پر شده از آگهی‌های فروش آپارتمان، با قیمت‌های به شدت پایین‌تر از چند ماه پیش. به عنوان مثال، در برخی مناطق شمالی پایتخت، آپارتمان‌هایی با قیمت متری ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان آگهی شده که تا چند ماه پیش بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان بود.

املاکی‌های قدیمی تهران از قدیم‌الایام می‌گفتند که در تمام مناطق این شهر، حتی مناطق بسیار گران، همیشه موارد اکازیون پیدا می‌شود اما حالا، تعداد این موارد خیلی بیشتر شده است. البته این آپارتمان‌ها متعلق به کسانی است که به هر دلیلی، مجبورند ملک خود را بفروشند.

بازار مسکن تهران مدت‌هاست در یکی از سنگین‌ترین رکودهای تاریخی خود به سر می‌برد؛ رکودی که نه تنها حجم معاملات را به کمترین سطح یک دهه اخیر رسانده، بلکه عملاً سنجش شاخص میانگین قیمت را نیز بی‌اعتبار کرده است.

کاهش تعداد معاملات به یک دهم

مطابق جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت راه و شهرسازی تا چند سال پیش بازار ماهانه هفت تا هشت هزار معامله مسکن را تجربه می‌کرد و نیمه دوم سال ۱۴۰۲ نیز به‌طور میانگین حدود سه تا چهار هزار معامله در بازار مسکن تهران ثبت می‌شد اما امروز معاملات مسکن تهران به کمتر از یک‌هزار فقره در ماه سقوط کرده است.

«نرگس رزبان»، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در این‌باره گفت: آمارهای ثبت‌شده در سامانه خودنویس نشان می‌دهد در برخی ماه‌ها حتی حجم معاملات به ۴۰۰ مورد نیز کاهش یافته است. این افت کم‌سابقه نه تنها نشانه‌ای از رکود شدید است بلکه موجب شده ابزارهای آماری برای سنجش قیمت مسکن نیز عملاً کارایی خود را از دست بدهند.

وی افزود: به دلیل کاهش شدید معاملات، میانگین قیمت‌ها به‌شدت تحت تأثیر ویژگی‌های خاص هر معامله قرار می‌گیرد. به‌عنوان مثال طی یک ماه بیش از ۱۵۰ معامله از مجموع ۷۰۰ معامله به فروش واحدهای یک پروژه انبوه‌سازی در یک منطقه خاص مربوط بوده که همین موضوع میانگین قیمتی آن ماه را به‌طور مصنوعی تغییر داده است.

نشانه‌های خروج دلالان از بازار مسکن

خبرگزاری فارس هم گزارش داد: بازار مسکن تهران بین خرداد ۱۴۰۳ و خرداد ۱۴۰۴ نشانه‌های آشکاری از تغییر جهت عملکرد خود نشان داده است. روندی که حکایت از فاصله گرفتن این بازار از جایگاه سنتی سرمایه‌گذاری دارد.

در حالی که طلا در همین مدت بازدهی ۱۰۲ درصد، دلار ۳۸ درصد و بورس ۳۶ درصد تجربه کردند، قیمت مسکن تنها حدود شش درصد رشد کرد و نشان داد توانایی جذب سرمایه‌گذاران بزرگ و سفته‌بازانه در مقایسه با گذشته کاهش یافته است.

آمارها حاکی است میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان در پایتخت از ۹۸ و نیم میلیون تومان به حدود ۱۰۵ میلیون تومان رسیده و این افزایش شش و یک دهم درصدی، نسبت به رشد سایر بازارها محدود محسوب می‌شود.

همزمان، متوسط قیمت کل واحدهای عرضه‌شده در آگهی‌ها ۹ دهم درصد کاهش یافته است. این تضاد، بیشتر به تغییر ترکیب فایل‌های عرضه‌شده بازمی‌گردد. سهم واحدهای کوچک‌تر زیر ۷۵ مترمربع حدود پنج واحد درصد افزایش یافته و این امر میانگین قیمت هر متر را اندکی بالا برده است.

از منظر معاملات، حجم عرضه و تقاضا کاهش یافته و بازار آرام‌تر شده است. تعداد آگهی‌های فروش آپارتمان در خرداد ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل ۵۳ درصد کاهش پیدا کرده و افت شدید عرضه همراه با رکود موقتی در پی جنگ ۱۲ روزه ایران و رژیم صهیونیستی، نشان می‌دهد بازار مسکن به تدریج از سرعت‌گیری‌های سفته‌بازانه فاصله گرفته است.

سهم واحدهای نوساز در سال ۱۴۰۴ به ۲۹ و نیم درصد رسیده که نسبت به سال قبل یک و دو دهم درصد کاهش داشته است. آگهی‌های رهن و اجاره نیز ۲۱ درصد کمتر شده است. این کاهش دوگانه در عرضه خرید و اجاره، روند طبیعی‌تر شدن بازار و بازگشت به کارکرد مصرفی مسکن را برجسته می‌کند.

شاخص قیمت به اجاره، یک معیار در بازار مسکن است که با تقسیم میانگین قیمت خرید یک ملک بر میانگین اجاره سالانه آن محاسبه می‌شود.

این شاخص هم از ۱۵ و نیم به ۱۶ و یک دهم افزایش یافته که نشان می‌دهد قیمت مسکن هنوز کمی سریع‌تر از اجاره‌بها رشد می‌کند اما باز هم رشد قیمت‌ها محدود است و جذابیت این بازار برای سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت کاهش یافته است.

در مجموع می‌توان گفت بازار مسکن تهران وارد مرحله‌ای شده که مسکن بیش از گذشته به کالای مصرفی تبدیل شده و کمتر به چشم یک ابزار سرمایه‌گذاری دیده می‌شود. قیمت‌ها آرام و منطقی رشد می‌کنند، حجم معاملات کاهش یافته و بازار در مسیر تعادلی قرار گرفته است که می‌تواند شرایط بهتری برای متقاضیان واقعی خانه‌دار شدن ایجاد کند.

دلایل عجیب برای حذف یارانه دهک‌های پایین به نام دهک ۸!

در حالی که هزینه‌های سرسام‌آور شرکت‌ها و بانک‌های دولتی که بعضاً زیان‌ده یا موجب خلق تورم هستند اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده، برخی مقامات دولتی چشم به ۳۰۰ هزار تومان یارانه مردم دوخته و هر روز با دستکاری‌های عجیب و غریب، در پی حذف یارانه مردم هستند.

خبرگزاری تسنیم، روز جمعه، از حذف یارانه سه‌میلیون نفر از یارانه‌بگیران در مردادماه خبر داد؛ موضوعی که ساعاتی بعد نیز توسط سخنگوی طرح کالابرگ مورد تأیید قرار گرفت.

در تازه‌ترین تحول، این اطلاعیه از سوی سامانه حمایت برای خانوارهایی که یارانه‌شان قطع شده، در این سایت قرار گرفته است. در متن این پیام آمده است:

«بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و بررسی‌های صورت‌گرفته بر روی شاخص‌های بانکی، درآمدی و دارایی شما، سرانه درآمد ماهانه پس از کسر هزینه‌های اجاره مسکن، بیشتر از ۱۰ میلیون تومان برآورد شده است؛ لذا خانوار شما واجد شرایط اخذ یارانه نیست. جهت مشاهده جزئیات و یا ثبت درخواست به آدرس زیر مراجعه نمایید.»

به این ترتیب، حذف یارانه سه‌میلیون نفر از خانوارهای دهک‌های بالای درآمدی وارد فاز اجرائی شده است و انتظار می‌رود در روزهای آینده ابعاد بیشتری از این تصمیم و روند رسیدگی به اعتراضات مشخص شود.

به‌تازگی نیز حسن نوروزی؛ رئیس سازمان هدفمندی اعلام کرد: «بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴ تا پایان امسال با همکاری وزارت رفاه سه دهک بالایی جامعه که در مجموع ۱۸ میلیون نفر می‌شوند از مجموعه یارانه‌بگیران حذف خواهند شد.»

هدایت مردم به عدم شفافیت!

گفتنی است، طبق اطلاعیه اخیر معلوم نیست مبلغ اسمی هزینه اجاره مدنظر است یا معادل مبلغ رهن هم به این هزینه افزوده خواهد شد؛ به هر حال درآمد مازاد ۱۰ میلیون تومانی برای هر فرد در یک ماه عدد بالایی نیست و به‌ویژه در شهری مانند تهران، هزینه‌های جانبی فرد معمولا ارقام بالایی است.

معلوم نیست تصمیم گیران، عدد ۱۰ میلیون تومان را با کدام شاخص‌ها اندازه‌گیری کرده و به دست آورده‌اند. به این ترتیب با دستکاری‌های عجیب و غریب دولت، بسیاری از خانوارهایی که باید در دهک‌های چهار و پنج باشند در دهک‌های هشت تا ۱۰ قرار گرفته‌اند.

در نهایت به نظر می‌رسد این طرح، یارانه‌بگیران را به کتمان مبلغ واقعی اجاره در قراردادها و رونق قراردادهای صوری ترغیب می‌کند و با سرایت به دیگر حوزه‌ها، موجب سوق دادن مردم به عدم شفافیت در روابط مالی و عدم اعتماد به دولت می‌شود.

صدمه به اعتماد عمومی

پیچیده کردن شرایط دریافت یارانه، با قصد قرار دادن اکثریت جامعه در سه دهک بالا و حذف یارانه آنها صورت می‌گیرد؛ آن‌هم در حالی که قدرت خرید جامعه به شدت کاهش یافته است. این در حالی است که سه تا چهار صدک بالای دهک ۱۰ به لحاظ دارایی و درآمد فاصله نجومی با سایر صدک‌ها و دهک‌ها دارند، اما برخی مسئولان دولت به جای تلاش برای دریافت مالیات بر ثروت و سوداگری از آنها، هر روز اقدامی برای حذف یارانه‌های ۳۰۰ هزار تومانی انجام می‌دهند!

این نوع برخورد دولت با یارانه‌بگیران، اعتماد عمومی به دولت را از بین می‌برد و طرح‌های احتمالی آینده برای هدفمندسازی یارانه‌ها را با مانع مواجه می‌کند. در واقع کسانی که فردا را در نظر نمی‌گیرند تصمیم‌گیر امروز شده‌اند.

در حالی که هزینه‌های سرسام‌آور شرکت‌ها و بانک‌های دولتی که بعضاً زیان‌ده یا موجب خلق تورم هستند اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده، برخی مقامات دولتی چشم به ۳۰۰ هزار تومان یارانه مردم دوخته و هر روز با دستکاری‌های عجیب و غریب، در پی حذف آن هستند!

همچنین امید حاجتی رئیس پیشین سازمان هدفمندی یارانه‌ها از یک اتفاق عجیب دیگر خبر داد و با اشاره به برنامه رئیس‌جمهور برای واگذاری اختیارات به استانداران گفت: باید تعیین خانواده‌های مشمول یارانه نقدی هم به استانداران داده شود(!)

معلوم نیست استانداران چه ابزار ویژه‌ای برای تفکیک درآمدی خانوارها دارند و چرا چنین تصمیمی اتخاذ شده و بر همین اساس به نظر می‌رسد واگذاری تعیین خانواده‌های مشمول یارانه نقدی به استانداران، مشکلات را دوچندان خواهد کرد.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

حمل و نقل
متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو
«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک
املاک افق
خرید- فروش- رهن- اجاره
زمین، ویلا، آپارتمان در رودهن و حومه
۰۹۱۲۱۷۲۹۴۸۵ و ۷۶۵۰۹۹۸۱

بنایی و خدمات
تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب انواع کانال‌های گالوانیزه داکت- اسپیلت- هواساز
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

آگهی‌های مفقودی
کلیه مدارک خودرو سواری سمند - LX XU7 مدل ۱۳۹۵ رنگ آبی متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۹۵۳۸۱۷ و شماره شاسی NAAC91 CE8GF113520 و شماره انتظامی ۸۸ ایران ۱۳۴۸۹ به نام خانم نیر شهنازی به کدملی ۱۳۷۹۰۵۲۹۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندمالکیت و برگ سبز کمپانی خودروی سواری هاچ بک. سیستم SX۵، تیپ SX۳، مدل ۱۴۰۱ ، به رنگ سفید روغنی، به شماره انتظامی ۴۲۶ م ۴۸ ایران ۵۶ به شماره موتور ۴A92S3TT220 و شماره شاسی N20JA3A21NF004576 متعلق به آقای یوسف دست پیمان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(لنگرود)

« فقدان مدرک تحصیلی »
مدرک فارغ التحصیلی (دانشنامه) اینجانب امین قربانی شرفشاده ، فرزند علی ، به شماره شناسنامه ۴۳ صادره ازآستانه ، در رشته مکانیک خودرو در مقطع کاردانی پیوسته ،صادره از واحد دانشگاهی قزوین با شماره ۱۳۸۷۲۱۴۰۰۱۷۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین به نشانی قزوین ـ میدان جانبازان ـ بلوار نخبگان ـ دانشگاه آزاد اسلامی قزوین کدپستی ۹۳۱۱۶ - ۳۴۷۱۹ صندوق پستی ۳۴۱۸۵-۱۴۱۶ ارسال نمایند. (لاهیجان)

ثبت شرکت
ثبت شرکت در کشورعمان
در۱۵روز ثبت شرکت
کارت بازرگانی،حساب بانکی، ویزا و اقامت
(محمدابراهیم مقرب)
۰۹۳۵۰۷۹۹۳۵۷

املاک انتظار «شمال»
خرید ویلا، زمین در شمال منطقه نورچمستان فرصتی استثنایی با هر قیمت یا بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

دفاتر نمایندگی کیهان همه روزه تلفنی آگهی می‌پذیرد

آگهی مزایده
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۳
شرکت احداث و توسعه پروژه‌های ویژه مپنا توسعه ۳ در نظر دارد اقلام زیر را از طریق مزایده به فروش برساند:

ردیف	شرح	مدل	سال ساخت	وضعیت	تعداد	قیمت پایه مزایده ریال
۱	وانت دو کابین	کاپرا	۱۴۰۲	تصادفی	۱-دستگاه	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۴ تا ۱۴۰۴/۰۶/۱۳
متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده و برگ بازدید می‌بایست در ساعت اداری به واحد خدمات و پشتیبانی و یا واحد قراردادها و مناقصات شرکت به آدرس بلوار نلسون ماندلا،ضلع جنوب چهار راه جهان کودک،نبش کوچه ژوبین،پلاک ۱۵ مراجعه نمایند.
شرکت در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختارمی باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
انجمن مردم نهاد آینده سازان صبح امید به شماره ثبت ۵۸۰۱۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۶۸۴۷۶۳
به اطلاع کلیه اعضا میرساند مجمع فوق راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ در محل سالن جلسات واقع در تهران، خیابان کاج جنوبی، بن بست کاج ۱، پلاک ۲۰ برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱- تصویب تغییر در اهداف و روش های اجرایی اساسنامه (ماده ۹)
۲- تصویب کاهش تعداد اعضا ۳- تصویب طرح جدید اساسنامه
آن دسته از اعضا که نمیتوانند در جلسه مجمع شرکت نمایند میتوانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ به همراه وکیل خود به دفتر انجمن مراجعه و وکالتنامه دریافت نمایند.
هیات مدیره انجمن مردم نهاد آینده سازان صبح امید

«آگهی مزایده اجاره نوبت اول»
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل را براساس اسناد مزایده به صورت اجاره‌ای واگذار نماید.
موضوع مزایده:
۱- اجاره مدرسه کوثر آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۱۹
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اولیه مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

«آگهی مزایده اجاره نوبت اول»
اداره کل آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل را براساس اسناد مزایده به صورت اجاره‌ای واگذار نماید.
موضوع مزایده:
۱- اجاره مدرسه محدثه آموزش و پرورش منطقه ۳ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۴۴۶۱۰۰۰۰۰۲
۲- اجاره مدرسه دارالقرآن بشارت آموزش و پرورش منطقه ۳ تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۴۴۶۱۰۰۰۰۰۱
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اولیه مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

راه گران‌سازی دلار باز شد

سوءتدبیر وزارت صمت در استفاده از مجوز سران قوا برای واردات کالاهای ضروری

وزارت صمت اخیرا با ارسال نامه‌های متعدد به گمرک، اجازه ترخیص درصدی کالاهای زیادی را صادر کرده است که با ایجاد فشار تقاضا به بازار ارز غیر رسمی، باعث گرانی دلار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بررسی اطلاعات نامه‌های ارسالی به گمرک نشان می‌دهد طی روزهای اخیر تعداد کالاهایی که مشمول ترخیص درصدی کالا می‌شوند افزایش پیدا کرده است به طوری که فقط در ۱۰ روز اخیر بیش از ۶۰ کد تعرفه به آمارهای قبلی اضافه شده است.

مصوبه ترخیص درصدی کالا یا همان مصوبه ۱۰-۹۰ مصوبه‌ای بود که شورای عالی سران آن را برای تسهیل واردات کالاهای واسطه‌ای تصویب کرد که به واردکنندگان اجازه می‌داد تا ۹۰ درصد کالای وارداتی خود را بدون اعلام منشا ارز ترخیص کنند و ۱۰ درصد باقی‌مانده را بعد از تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی ترخیص کنند.

پایان این مصوبه که در سال ۱۴۰۱ تصویب شده بود آبان ماه سال گذشته بود اما بار دیگر تا پایان فروردین ماه امسال تمدید شد. حالا چهار ماه از مدت زمان تمدید شده گذشته اما همچنان کد تعرفه‌های جدیدی برای استفاده از این مصوبه اضافه می‌شود.

در برخی از این نامه‌ها زمان اتمام استفاده از این مصوبه پایان آبان ماه سال جاری نوشته شده است. به عنوان مثال در نامه‌ای که سازمان توسعه تجارت به گمرک برای اضافه شدن دو کد تعرفه مربوط به «روان‌نویس» و «ماژیک» ارسال کرده، این زمان پایان آبان ماه ذکر شده اما در برخی دیگر از همین نامه‌ها زمان ترخیص درصدی کالای گفته شده تا «اعتبار مصوبه مرجع ذی‌صلاح برای ترخیص درصدی» ذکر شده است.

پیش از این تمدید ترخیص درصدی کالا باعث شد تا با فشار به بازار غیر رسمی ارز، نرخ ارز جهش پیدا کند؛ چنان‌که عبدالناصر همتی؛ وزیر اسبق اقتصاد، فشار تقاضای تمدید این مصوبه در اسفندماه سال گذشته را بیش از پنج میلیارد دلار عنوان کرده بود.

دلیل این موضوع در رجوع واردکنندگان به بازار غیررسمی برای نماندن در صف تخصیص و دور زدن سهمیه ارزی بانک مرکزی است. واردکنندگان برای دور زدن بانک مرکزی ارز خود را از بازار غیررسمی خریداری می‌کنند و با افزایش تقاضا قیمت را در این بازار بالا می‌برند و بعد برای تخصیص ارز به این بانک فشار وارد می‌کنند.

رهاسازی واردات به جای اولویت ضرورت‌ها

در شرایط فعلی که وضعیت ارزی مناسب نیست هر صنفی تلاش می‌کند با نامه‌نگاری با وزارت صمت از این مصوبه استفاده کند. اضافه شدن پشت سر هم کد تعرفه‌های جدید نیز نشان می‌دهد که وزارت صمت بدون توجه به اولویت‌ها و فشار به منابع ارزی در حال استفاده گسترده از مصوبه سران قواست؛ چنان‌که دیده می‌شود برای کالاهای غیر اولویت‌داری همچون توتون و تنباکو هم مجوز ترخیص درصدی را صادر کرده است.

گفتنی است، اگر اقدام وزارت صمت به دلیل شرایط حساس کشور، صورت گرفته، ضرورت دارد که دولت و وزارت صمت، از مجوز دادن به کالاهای غیرضروری خودداری کنند. همچنین بانک مرکزی هم باید تبعات ناشی از افزایش تقاضا برای ارز را مهار کند. این امر نیازمند فرماندهی اقتصادی در کشور است اما الان فرمانده اقتصادی کشور، معلوم نیست.

شرکت ملی گاز اعلام کرد

افزایش ذخایر گاز و سوخت مایع نیروگاه‌ها برای زمستان

به گفته مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، علاوه‌بر افزایش ۶۰ درصدی تامین ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها، تمهیداتی در زمینه ذخیره‌سازی گاز برای زمستان نیز در نظر گرفته شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ برخی از مردم با ثبت پویشی در فضای مجازی به مسئولان کشور یادآور شدند که نسبت به ذخیره‌سازی گاز برای فصل زمستان و تلاش برای رفع ناترازی گاز از هم اکنون به فکر باشند.

«سعید توکلی» معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز در مورد ذخیره‌سازی و تامین سوخت زمستانی گفت: مسئله اصلی کشور ما ناترازی انرژی است به این معنا که در حال حاضر حدود ۷۳ درصد از سبد سوخت کشور وابسته به گاز شده است و این سبد باید متنوع‌تر شود. به دلیل ناترازی انرژی، روز به روز اتکای صنایع انرژی بر کشور ما به گاز طبیعی بیشتر شده است.

وی افزود: در زمستان با سرمای هوا و با افزایش مصرف گاز خانگی و تجاری، میزان گازی که به این بخش تحویل می‌دهیم، بیشتر می‌شود اما در طول سال از ابتدای سال تاکنون، وزارت نفت کمک کرده و الحمدلله میزان