نکته ورزشی

ورزش محتاج اصلاحات اساسی و پر دامنه است!

سرویس ورزشی-

در هر جای ورزش که کار دست کاردان بوده و مدیری دلسوز و مدیریتی کارآمد و با انگیزه سکان امور را در دست داشته، هم آن موضع یا رشته ورزشی پیشرفت کرده و باعث خوشحالی و افتخار شده و هم از بسیاری آسیب‌های جدی و اخلاقی و گزندهای عجیب و غریبی که دامن رشته‌های مطرحی مثل فوتبال را گرفته، در امان مانده است. کشتی و همچنین والیبال، از جمله این رشته‌های ورزشی هستند.

در هفته‌های اخیر کشتی و والیبال به دفعات در میادین مختلف بین‌المللی- از جهانی گرفته تا قاره‌ای و در رده‌های مختلف سنی- افتخارآفرینی کرده و به سهم و توان خود باعث شادی جامعه و اهالی ورزش شده‌اند. اداره این دو رشته که اسم بردیم- خاصه کشتی- در بیشترین مقاطع و دوره‌ها دست اهلش بوده است. کسانی که متخصص سپردن کار دست نااهلان و ناشایستگان غیرمتخصص هستند- علی‌رغم تلاش‌هایی که کرده و زورهایی که زده‌اند- نتوانسته‌اند کشتی، این رشته ریشه‌دار و سنتی و ملی را به تسخیر درآورند و آنجا را به بساطی برای کسب نان و نام خود و قوم و خویش‌ها و همشهری‌ها و هم‌باندی‌هایشان تبدیل کنند و دمار از روزگارش درآورند و به خاک سیاهش بنشانند.

برای اینکه این دو رشته- و معدودی دیگر از رشته‌ها- دست نااهل نیفتاده و هر کس و ناکسی نمی‌تواند با حضور بزرگان و نام‌آوران و صاحبان عناوین المپیکی و جهانی و قاره‌ای، تکیه بر صندلی ریاست بزند و صاحب‌منصب شود، هم در میادین بین‌المللی می‌درخشند و سکوهای با ارزش را تسخیر می‌کنند و هم مهم‌تر از همه، گرفتار آسیب و آفت‌های تهوع‌آور و تاسف‌باری نمی‌شوند که مثلا رشته‌ای مثل فوتبال را به کام خود کشیده و غرق کرده است. در رشته‌هایی مانند کشتی یا والیبال، آفات و آسیب‌هایی نظیر دلالی افسار گسیخته و مسائل مسخره‌ای مثل جادوگری و رمالی و سحر و طلسم و... محلی از اعراب ندارند و هیچ دلال و رمالی حق ندارد عرض اندام کرده و پا را از گلیم خود درازتر کند.

ورزش ما امروز با انواع گرفتاری‌ها و مسائل و مشکلات حاد و تاسفبار روبه‌روست و هر چقدر هم کسانی به هر اسم و عنوان تلاش می‌کنند روی این گرفتاری‌ها را بپوشانند و به اصطلاح «ماله» بکشند، عرض خود می‌برند و زحمت اهل ورزش می‌دارند. این معضلات آن‌قدر عیان بوده و مسببان، از فرط خاطرجمعی «رو» بازی می‌کنند که پوشاندن و انکار آنها کاری بس عبث است که فقط موجب مضحکه یا زیر سؤال رفتن و شبهه‌ناک بودن کسانی می‌شود که بدون توجه به فهم و شعور و قدرت تحلیل و درک مخاطب- که جامعه بزرگ ورزش است- می‌خواهند همه چیز را امن و اوضاع را روبه‌راه و طبیعی جلوه دهند. اینها یا واقعا از مرحله پرت هستند و به نادرست صاحب قلم و تریبون شده‌اند و صاحب شناخت و تحلیل نیستند و یا قلم و بیان خود را به «ماله» تبدیل کرده و از قبل آن نان حلال! سر سفره عهد و عیال می‌برند.

این سخنی راست و سنجشی کاملا واقع‌بینانه است که ورزش ما به شدت محتاج اصلاحات اساسی و پر دامنه است. بارها گفته و تاکید کرده‌ایم ورزش ایران برای اینکه بتواند قابلیت‌های پنهان و پیدا و ظرفیت‌های نهان و آشکار خود را از قوه به فعل درآورد و مسیری بایسته و رو به پیشرفت را در پیش بگیرد، باید دستخوش تحولات اساسی و یک خانه تکانی به معنای واقعی شود. انکار این واقعیت و طفره رفتن از کنار زدن موانع ساختاری و ساختگی، جز بازی کردن با عمر و سرمایه ورزش و اهالی آن معنا و حاصل دیگری ندارد و متاسفانه تقریبا همیشه و در مقاطع و دوره‌های مختلف مدیریتی صورت گرفته است.

پایان مسابقات جهانی ووشو ۲۰۲۵

تیم ملی در روز پایانی به یک طلا و ۲ نقره رسید
ایران با کسب ۱۰ مدال، نایب قهرمان جهان شد

سرویس ورزشی-

تیم ملی ووشوی مردان و زنان ایران در ۲ بخش ساندا و تالو در مجموع با کسب ۶ مدال طلا، ۲ نقره و ۲ برنز به عنوان نایب قهرمانی جهان دست یافتند.

پنجمین و آخرین روز از هفدهمین دوره مسابقات ووشو قهرمانی جهان ۲۰۲۵، از عصر یکشنبه به میزبانی برازیلیا آغاز شد که طی آن، نمایندگان کاروان مبارزان پارسی به ۳ مدال رنگارنگ دیگر نیز دست یافتند. عرفان محرمی در دیدار فینال وزن ۷۰ کیلوگرم به مصاف علی‌جان آبلاکاتف از قزاقستان رفت و با برتری مقابل حریف خود موفق به کسب ششمین مدال طلای ایران شد. محرمی برای حضور در دیدار نهائی از سد حریفانی از اوکراین و ویتنام عبور کرده بود.

در دیدار نهائی وزن ۶۵ کیلوگرم، شجاع پناهی به مصاف چنگ‌جین وانگ از چین رفت و در پایان ۲ بر صفر مغلوب حریف خود شد و به مدال نقره بسنده کرد. پناهی برای رسیدن به فینال از سد سانداکارانی از ازبکستان، هند، قزاقستان و فیلیپین گذشته بود.

محسن محمدسیفی کاپیتان پرافتخار ووشو ایران نیز در دیدار نهائی وزن ۷۵ کیلوگرم، به مصاف جن‌شنگ جین از چین رفت و در پایان مقابل حریف خود ۲ بر صفر مغلوب شد تا هفتمین مدال جهانی خود را کسب کند. سیفی با کسب مدال نقره در این مسابقات با کسب ۵ مدال طلا و دو نقره جهان به عنوان پرافتخارترین سانداکار جهان لقب گرفت. محمدسیفی برای رسیدن به فینال از سد رقبای فرانسوی، روسی و برزیلی گذشت.

در رقابت‌های دویلین مردان تیم کشورمان متشکل از شاهین بنی‌طالبی، مصطفی حسن‌زاده و ابوالفضل قره‌باغی با امتیاز ۹،۵۲ در جایگاه نهم قرار گرفت. تیم‌های ماکائو، اندونزی و مالزی بر سکوهای اول تا سوم دویلین ایستادند.

تیم دویلین زنان کشورمان نیز با ترکیب زهرا کیانی و هلیا اسدیان با امتیاز ۹،۶۰۵ امتیاز در رتبه چهارم قرار گرفت. تیم‌های مالزی، ایتالیا و هنگ‌کنگ اول تا سوم شدند.

نایب قهرمانی تیم ملی ووشو

بدین ترتیب در پایان هفدهمین دوره رقابت‌های ووشوی قهرمانی جهان در برزیل، تیم ملی ووشوی در مجموع در ۲ بخش ساندا و تالوی مردان و زنان با کسب ۶ مدال طلا، ۲ نقره و ۲ برنز به عنوان نایب قهرمانی جهان دست یافت. تیم ملی ووشو پس از ۶ سال غیبت در این رقابت‌ها موفق به کسب عنوان ارزشمند نایب قهرمانی جهان شد.

در این رقابت‌ها، زهرا کیانی، صدیقه دریایی، سهیلا منصوریان، شهربانو منصوریان، عرفان محرمی و مهدی مرادی صاحب مدال طلا شدند، شجاع پناهی و محسن محمدسیفی به مدال نقره رسیدند و شاهین بنی‌طالبی و سهیل موسوی نیز صاحب مدال برنز شدند. چین با کسب ۱۶ مدال در رده نخست ایستاد و پس از ایران، مالزی و هنگ‌کنگ نیز به ترتیب سوم و چهارم شدند.

حضور علی‌نژاد در نشست هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی

در حاشیه برگزاری این رقابتها، نشست هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی ووشو با حضور گائو ژیدان، رئیس فدراسیون جهانی ووشو که وزیر ورزش چین و همچنین رئیس کمیته ملی المپیک این کشور است و همچنین نواب رئیس و اعضای هیئت‌رئیسه جهانی در شرایطی برگزار شد که موضوعات مختلف از جمله میزبانی‌های چند سال آینده و رویدادهای پیش‌رو مورد بررسی قرار گرفت. در ابتدای این نشست صورت جلسه نشست قبل مصوب شد و سپس مارکوس آلوز، رئیس فدراسیون ووشو برزیل توضیحاتی درباره نحوه آماده‌سازی برای رقابت‌های قهرمانی جهان داد.

در ادامه این نشست موضوعات مربوط به میزبانی‌های رویدادهای مختلف مورد بررسی قرار گرفت و نمایندگان کمیته‌های برگزاری رقابت‌های مختلف گزارشی از روند آماده‌سازی برای رویداد مورد نظر ارائه کردند و تاریخ دقیق برگزاری برخی از این رویدادها مشخص شد. با تصمیم اعضای هیئت‌رئیسه مقرر شد چهارمین دوره جام جهانی تالو (هایکو چین) در ماه جولای ۲۰۲۶ برگزار شود که در این رابطه مسئول برگزاری گزارشی به اعضای هیئت‌رئیسه ارائه کرد. یازدهمین دوره جام جهانی ساندا نیز موضوع دیگری بود که مورد بررسی قرار گرفت؛ رقابت‌هایی که قرار است در ماه می۲۰۲۶ به میزبانی ماکائو برگزار شود. در رابطه با یازدهمین، دوازدهمین و سیزدهمین دوره مسابقات جهانی کونگ‌فو نیز تصمیم‌گیری شد به این ترتیب که این رقابت‌ها در سال‌های ۲۰۲۷، ۲۰۲۹ و ۲۰۳۱ در جیانگ‌یین چین برگزار می‌شود.

در ادامه این جلسه که پنج ساعت به طول انجامید، رؤسای قاره‌های آفریقا، آسیا، آمریکا، اروپا و اقیانوسیه گزارشی از اقدامات توسعه‌ای که در قاره‌شان در حال انجام است، ارائه کردند. در این نشست تغییرات اساسنامه که مدنظر اعضا بود، به تصویب رسید و مقرر شد جلسه بعدی هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی در خلال جام جهانی تالو در هایکو چین، برگزار شود.

مهدی علی‌نژاد، دبیرکل کمیته ملی المپیک و عضو هیئت‌رئیسه جهانی ووشو نیز چهل و دومین جلسه هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی حضور داشت.

قرعه‌کشی لیگ کشتی وسط مسابقات جهانی!

زمان قرعه‌کشی لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی در سال ۱۴۰۴ اعلام شد.

مراسم قرعه‌کشی رقابت‌های لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی باشگاه‌های کشور، جام یادگار امام(ره)، روز چهارشنبه ۲۶ شهریورماه در سالن جلسات فدراسیون کشتی برگزار خواهد شد. پس از سال‌های گذشته که لیگ برتر کشتی جان دوباره‌ای گرفته، امسال نیز این رقابت‌ها با شور و حرارتی مضاعف دنبال خواهد شد و انتظار می‌رود هیجان آن بیش از همیشه باشد.

حضور سه کشتی‌گیر عنوان‌دار خارجی در کنار دو ملی‌پوش برجسته ایران در هر تیم، جذابیت لیگ ۱۴۰۴ را دوچندان کرده و نوید تقابل‌هایی داغ میان بهترین‌های کشتی دنیا در ایران را می‌دهد؛ اتفاقی که بی‌تردید با استقبال پرشور کشتی‌دوستان همراه خواهد شد. این مراسم با حضور نمایندگان باشگاه‌ها و تیم‌های حاضر در لیگ برگزار می‌شود و طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، آغاز رسمی مسابقات لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی از مهرماه خواهد بود. اما نکته جالب زمان برگزاری این مراسم است که با مسابقات قهرمانی کشتی جهان همزمان شده است!

چرا ملی‌پوش تیراندازی مدالش را به شهید طهرانی مقدم تقدیم کرد؟

ملی‌پوش تیراندازی با ابراز امیدواری به اینکه در دوره بعدی بازی‌های آسیایی موفق به کسب عنوان قهرمانی شود، دلیل اهدای مدال طلایش در مسابقات قهرمانی آسیا به خانواده شهید طهرانی مقدم را عنوان کرد.

امیر جوهری‌خو، ملی‌پوش تیراندازی ایران که در مسابقات قهرمانی آسیا موفق به کسب پنج مدال رنگارنگ شد، درباره سطح این دوره از رقابت‌ها اظهار داشت: مسابقات سطح بالایی داشت و این‌گونه نبود که با مسابقات جهانی تفاوت داشته باشد، چون حریفان اصلی در این قاره، در دنیا نیز مدعیان اصلی هستند. ملی‌پوشان ایران نیز عملکرد خوبی داشتند و موفق به کسب ۱۷ مدال شدند که این اتفاق خوبی محسوب می‌شود.

وی افزود: من هم از عملکردم خود راضی بودم. هر چند که می‌توانستم مدال‌های خوش‌رنگ‌تری هم بگیرم، اما قسمت نشد و تلاش می‌کنم در رویدادهای بعدی عملکرد بهتری داشته باشم و مدال‌های طلایم بیشتر باشد.

جوهری‌خو درباره اهدای مدال طلایش در مسابقات قهرمانی آسیا به خانواده شهید طهرانی‌مقدم گفت: ماجرای اهدای مدال به پیش از اعزام به قزاقستان بازمی‌گردد. قبل از اینکه برویم، نیت کردم که مدال طلایم را به خانواده این شهید اهدا کنم. خوشبختانه در ماده تپانچه ۵۰ متر تیمی طلا گرفتم، اما هنوز فرصت نشده که به دیدار این خانواده بزرگوار بروم، چون پس از بازگشت از قزاقستان، بلافاصله تمرینات فشرده‌ای را برای اعزام به جام جهانی چین داشتم. ان‌شاءالله پس از بازگشت از چین، به دیدار خانواده شهید طهرانی‌مقدم می‌روم و مدال طلایم را تقدیم آنها می‌کنم.

وی درباره دلیل این اقدام عنوان کرد: در جریان جنگ ۱۲ روزه با رژیم صهیونیستی، ایران با موشک‌های خود حملات زیادی را انجام داد. با توجه به اینکه شهید طهرانی‌مقدم پدر موشکی ایران است و این ثبات و امنیت در ایران را مدیون شهید طهرانی‌مقدم هستیم، تصمیم به این کار گرفتم.

اسبقیان: با مظاهر فساد به شدت برخورد می‌کنیم

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان گفت: اگر در حوزه ورزش فسادی رخ داده یا رخ بدهد، با آن به شدت برخورد خواهیم کرد و مماشاتی در این خصوص نداریم.

محمدشروین اسبقیان در پاسخ به این سؤال که برخی از فدراسیون‌های ورزشی با بدهی انباشته گذشته مواجه شده و این روند فعالیت‌های آنها را با اختلال ایجاد می‌کند، اظهار داشت: متاسفانه برخی از این بدهی‌های معوقه به رؤسای قبلی فدراسیون‌های مربوطه باز می‌گردد که به خاطر مشکلات و ضعف‌های مدیریتی موجود، رخ داده است. مجامع باید در انتخاب رؤسای فدراسیون‌ها، دقت لازم را داشته باشند و با درایت، مدیران باسابقه، با تجربه و اهل فن را انتخاب کنند. در این خصوص ما هم رصد می‌کنیم و اگر موضوعی باشد که نیاز به حضور وزارت ورزش باشد، بدون شک ورود و پیگیری خواهیم کرد. وی افزود: در چنین مواردی دستگاه‌های نظارتی و بازرسی پیگیر موضوعات این چنینی خواهند بود، اگر فسادی شکل گرفته باشد بدون شک برخورد خواهیم کرد چراکه با هیچ فردی، عقد اخوت نبستیم و با مظاهر فساد برخورد جدی می‌کنیم.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم مرتضی عطائی

مگر می‌شود عاشق نشوی؟

شهید مدافع حرم مرتضی عطائی، چهارم اسفند سال ۱۳۵۵ در تهران متولد شد. پس از پشت سر گذاشتن تحصیلات دوره ابتدائی و متوسطه، در مغازه پدرش مشغول به کار شد؛ شغل پدر تاسیسات ساختمان بود و با وجود طاقت‌فرسا بودن کار، مرتضی همیشه به فعالیت‌های فرهنگی و مذهبی هم توجه کامل داشت. با شروع درگیری‌ها در سوریه، مرتضی دیگر مانند گذشته نبود و برای اعزام به سوریه به هر دری می‌زد و نمی‌خواست از کاروان مدافعان حرم جا بماند. به خاطر دشواری‌هایی که برای اعزام داوطلبان بسیجی به سوریه وجود داشت، مرتضی با هر مشقتی که بود، توانست خود را در کاروان فاطمیون که مدافعان حرم افغانستانی بودند، جای دهد و به سوریه برود. شهید عطائی خیلی زود توانست با نام ابوعلی، با رزمندگان تیپ فاطمیون قرین شود، به طوری که بسیاری از دوستان او هم اطلاع نداشتند که مرتضی افغانستانی نیست. رشادت‌های ابوعلی در درگیری‌های تل قرین، تدمر، دیرالعدس، بصرالحریر، القراصی و خان‌طومان به عنوان جانشین تیپ عمار لشکر فاطمیون نام او را به کلمه‌ای رعب‌آفرین برای تکفیری‌ها و داعش تبدیل کرده بود. مرتضی عطائی سرانجام ۲۱ شهریور ۱۳۹۵ در منطقه لاذقیه به مقام رفیع شهادت نائل آمد و به یاران شهیدش پیوست. شهید مرتضی عطایی در یاداشتی نوشته بود: «سال‌هاست که در گوش تاریخ می‌پیچد و می‌پیچد؛ «هل من ناصرا ینصرنی» مگر می‌شود؛ شیعه باشی و نشنوی؟ مگر می‌شود بشنوی و عاشق نشوی؟ اگر عاشق باشی میله‌های قفس را نمی‌بینی و حصار تن را می‌شکنی و نه با پا که با سر می‌روی.»

انتخاب مشروط مربی برای تیم‌های ملی شطرنج مردان و زنان

به گفته مدیر تیم‌های ملی شطرنج، در صورتی‌که اعزام ملی‌پوشان ایران به مسابقات قهرمانی آسیا قطعی شود، فدراسیون نسبت به تعیین وضعیت مربی آنها اقدام می‌کند.

علیرضا شفیعی با بیان اینکه طبق برنامه باید طی سال جاری میلادی رقابت‌های قهرمانی آسیا برگزار شود، گفت: امارات میزبان این مسابقات است اما این میزبانی و در کل برگزاری مسابقات قطعی نیست. امسال دو بار برنامه برگزاری مسابقات قهرمانی آسیا تغییر کرد و زمان آن جابه‌جا شد. در مورد برگزاری رقابت‌ها در امارات هم هنوز زمان مشخص نشده و آئین‌نامه مسابقات هم ارائه نشده است. بنابراین روی برگزاری مسابقات نمی‌توان حساب قطعی کرد. در صورتیکه رقابت‌ها برگزار شود حتما در هر دو بخش مردان و زنان با ترکیب کامل ۵ نفره حضور خواهیم داشت.

شفیعی در پاسخ به این پرسش که «در صورت قطعی شدن اعزام‌های مورد نظر، هدایت ملی‌پوشان با کدام مربیان خواهد بود؟»، تصریح کرد: در صورتیکه برگزاری رقابت‌های قهرمانی آسیا قطعی و اعزام به این مسابقات وارد برنامه فدراسیون شود، اقدام لازم برای انتصاب مربیان انجام خواهد شد. در مورد جذب مربی برای تیم ملی مردان همیشه با مشکل مواجه هستیم چون با توجه به سطح بالای بازیکنانی که در این تیم داریم، هر مربی قابلیت کار با آنها را ندارد. مربیان خوب هم هزینه بسیار بالایی دارند. سال گذشته برای المپیاد جهانی اقدام به جذب «الکساندر» کردیم که از مربی مجربی بود اما همکاری با او محدود به همان مسابقات شد.

مدیر تیم‌های ملی شطرنج یادآور شد: برای تیم ملی زنان از میان مربیان داخلی انتصاب لازم را خواهیم داشت اما برای تیم ملی مردان با معضل مواجه هستیم. در هر صورت رقابت‌های قهرمانی کشور زنان تمام شده و رقابت‌های قهرمانی کشور مردان هم در جریان است. بعد از اتمام این مسابقات، نسبت به تشکیل اردوها اقدام می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۵۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حامد خداشناس فرزند حسین و آقای مهدی جلیلی قصبه فرزند منوچهر به میزان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۶۶۵ مفروز و مجزی از پلاک ۳۴۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد صادق هدایتی شالکوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۵۷۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حامد خداشناس فرزند حسین و خانم محدثه نعمتی مزین اصلی فرزند محمد به میزان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۶۲۳ مفروز و مجزی از پلاک ۱۶۳ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گداعلی محمد زاده بوساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی خوب رفتار فرزند میر شمس به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۸.۷۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۶۷۲ مفروز و مجزی از پلاک ۲۸۱۹ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید رضا خوب رفتار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد پور ناصرانی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۷۰.۸۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۴ مفروز و مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۸۱ واقع در قریه گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن نوروزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۸۶۳۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا زحمتکش بی‌آزار فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۷۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۴۱ مفروز و مجزی از پلاک ۲۸ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حمیدرضا شاه گوئی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیئت اول –دوم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی ارجینی فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ناکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۴۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۸۶۳۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۸۹ – ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیئت اول –دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بهاره رحمانی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۹۴۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱۳۸۸۹/۱ واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۸۷۰۰۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۴۳۴ – ۱۴۰۴/۵/۱۱ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار طاهرخانی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۵۶۶۹ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۹۰۸۲.۱ واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۹۸۸۷۹۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۸
مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹