کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای کانون قاچاق کالا، فرار مالیاتی و خروج ارز

کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای طی سال‌های اخیر به یکی از کانون‌های اصلی قاچاق کالا، فرار مالیاتی و خروج ارز از کشور تبدیل شده‌اند. معضلی که علاوه‌بر ایجاد تقاضای کاذب در بازار ارز، بازگشت ارز صادراتی به چرخه اقتصادی را نیز مختل کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، قاچاق کالا در ایران همواره به‌عنوان یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد کشور مطرح بوده است. به‌خلاف تصور عمومی، ورود کالای قاچاق صرفاً از مسیر مناطق آزاد انجام نمی‌شود؛ بلکه گروهی از سوداگران با استفاده از شیوه‌های پیچیده‌تری تلاش می‌کنند نظارت گمرک را دور بزنند.

یکی از رایج‌ترین روش‌ها، استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای یا یک‌بارمصرف است. این کارت‌ها معمولاً به نام افراد کم‌سواد، کم‌درآمد یا حتی کارتن‌خواب‌ها صادر می‌شود. افرادی که پس از واردات کالا، هیچ توان یا حتی نشانی مشخصی برای پاسخگویی به تعهدات قانونی و پرداخت مالیات ندارند.

این شیوه باعث شده است بخش قابل‌توجهی از تخلفات وارداتی کشور به همین کارت‌ها گره بخورد. در شرایطی که تعداد دارندگان این کارت‌ها به کمتر از نیم میلیون نفر می‌رسد، بخش بزرگی از ثروت ملی از مسیر آن‌ها جابه‌جا می‌شود؛ بدون آن‌که مالیاتی پرداخت گردد یا برخورد قضائی جدی صورت گیرد.

برآوردها نشان می‌دهد تنها از طریق کارت‌های بازرگانی یک‌بارمصرف، سالانه حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان قاچاق انجام می‌شود. رقمی معادل یک‌هشتم بودجه مسکن مهر، به‌بیان دیگر، در طول هشت سال دولت یازدهم، مجموع هزینه‌ای که کشور صرف پروژه مسکن مهر کرده بود، تنها از مسیر همین یک شیوه قاچاق از دست رفته است.

اگر ابعاد کلان قاچاق کشور را در نظر بگیریم که حدود ۱۵ میلیارد دلار در سال برآورد می‌شود، می‌توان گفت معادل شش ماه پرداخت یارانه نقدی به کل مردم ایران به جیب کسانی می‌رود که نه مالیات می‌دهند، نه تولیدی دارند و در عین حال از ارتباطات مؤثر در سیستم اجرائی برخوردارند،

این وضعیت در حالی رخ داد که با روی کار آمدن دولت یازدهم، قوانین جدید مبارزه با قاچاق به اجرا درآمد اما طرح‌هایی مانند ایران‌کد، برچسب سلامت و شبنم که پیش‌تر برای رهگیری کالاها طراحی شده بودند، متوقف شد.

یکی از دلایل نابسامانی و نوسانات مستمر در بازار ارز، تقاضاهای مازادی است که توسط دارندگان کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای ایجاد می‌شود.

این افراد، بدون آنکه خود نقشی در تجارت واقعی داشته باشند، از طریق کارت‌های در اختیارشان اقدام به واردات یا دریافت ارز دولتی و نیمایی می‌کنند. این فرآیند تقاضای غیرواقعی و کاذب را در بازار ارز شکل می‌دهد که نتیجه آن، افزایش فشار بر منابع ارزی کشور و تشدید بی‌ثباتی در بازار است.

از سوی دیگر، یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌هایی که مانع بازگشت ارز صادراتی به کشور می‌شود، همین کارت‌های اجاره‌ای هستند.

در بسیاری از موارد، صادرات کالا به نام افراد فاقد صلاحیت انجام می‌گیرد، اما ارز حاصل از صادرات هرگز به چرخه رسمی اقتصاد بازنمی‌گردد.

به این ترتیب، علاوه‌بر فرار مالیاتی، خروج منابع ارزی و افزایش تقاضای خارجی برای ریال، اقتصاد کشور با کمبود ارز روبه‌رو می‌شود و توان سیاست‌گذار برای مدیریت بازار به‌شدت تضعیف می‌شود.

چند پیشنهاد به دولت

استفاده از ظرفیت‌های بر زمین مانده رمز عبور کشور از چالش‌های اقتصادی

سرویس اقتصادی-

استفاده از ظرفیت‌های بر زمین مانده داخلی و خارجی، می‌تواند اقتصاد کشور را از چالش‌هایی چون تورم، تحریم و... عبور بدهد و در این راه، استفاده از فکرهای جوان و نوآور، مشکلات اقتصادی را برطرف خواهد کرد.

به گزارش کیهان، دولت‌ها مسئول تأمین نیازهای عمومی و مشترک مردم هستند؛ مانند معیشت، امنیت، بهداشت، فرهنگ و سبک زندگی که باید در این عرصه‌ها، اولویت‌ها و سرفصل‌های اساسی را به دقت تعیین کرد.

در این مسیر حتما چالش‌هایی چون تورم، کمبود منابع مالی و... وجود دارد و در مورد کشوری مانند ایران که تحت شدیدترین تحریم‌های خارجی قرار دارد طی این مسیر دشوارتر است، اما استفاده از ظرفیت‌های بر زمین مانده داخلی و خارجی، می‌تواند اقتصاد کشور را از این چالش‌ها عبور بدهد. استفاده از فکرهای نو برای افزایش تولید صنعتی، کشاورزی، مسکن، نفت، گاز، احداث کریدورها و... در کنار بهره‌گیری از ظرفیت‌های خارجی همچون پیمان شانگهای و بریکس و اتحادیه اوراسیا، مشکلات اقتصادی را برطرف خواهد کرد.

تعیین اولویت‌ها از خطوط اصلی مدیریت است که در این مسئله باید به دو عامل «فوریت» و «زیرساخت بودن» مسائل توجه کرد. تامین نیازهای غذایی کشور از طریق حمایت از تولید داخل در کنار واردات و عرضه به موقع و نظارت‌های سیستمی و میدانی و همچنین تامین گاز زمستان برای متوقف نشدن روند تولید، فوریت دارد و موجب انضباط و جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها در بازار می‌شود. در جنگ ترکیبی نظامی، اقتصادی و فرهنگی غرب علیه کشورمان، وقتی آنها از میدان نظامی ناامید شوند، به سراغ اقتصاد و معیشت می‌آیند. در چنین شرایطی، تکلیف دولت برای حمایت از مردم در برابر فشارهای اقتصادی، بیش از گذشته اهمیت دارد، ولی متأسفانه وضعیت بازار و قیمت انواع کالاهای ضروری نشان می‌دهد آن طور که باید از سفره مردم حفاظت نشده است.

واردات کالاهای اساسی و مباشران این کار باید رقابتی و کالاها از مبادی متفاوت تهیه شود؛ چرا که این مسئله به‌گفته برخی کارشناسان باعث کاهش قیمت ارزی خریدها و قیمت ریالی آنها در کشور می‌شود. در حال حاضر قیمت گوشت به دلیل کمبود نهاده، به آستانه کیلویی یک میلیون تومان رسیده و لبنیات، هر دو سه ماه یک‌بار گران می‌شود. اینکه قیمت کالاها هر روز به سمت گرانی تغییر می‌کند و ثبات وجود ندارد؛ به اعتماد عمومی ضربه می‌زند.

استفاده از کالابرگ الکترونیک، ظرفیتی است که مردم می‌توانند کالای اساسی را بدون دغدغه افزایش قیمت تهیه کنند؛ به شرط اینکه دهک‌بندی‌ها، درست باشد و با دستکاری‌های عجیب و غریب؛ افراد واجد دهک‌های چهار و پنج در دهک‌های بالا قرار نگیرند.

تولید محصولات کشاورزی اساسی، که یک امر زیرساختی و زمان بر است؛ کشور را از وابستگی غذایی و واردات میلیاردها دلاری، خلاص می‌کند و موجب ثبات و انضباط قیمت اقلام خوراکی می‌شود. به عنوان مثال خودکفایی در تولید گندم در سال‌های اخیر و با وجود خشکسالی و به‌هم ریختگی اقلیمی، تجربه شده و با برنامه‌ریزی و اولویت تخصیص آب و تعیین قیمت خرید تضمینی مناسب، برای سال زراعی پیش رو قابل دستیابی است.

اهمیت فوق‌العاده تولید

افزایش تولید و صادرات نفت و گاز، با تنوع بخشی به صادرکنندگان داخلی و مشتریان خارجی، درآمد کشور و به تبع آن، مردم را افزایش می‌دهد. این امر اگرچه زیرساختی است اما باید در اجرای آن سرعت داده شود. استفاده از نیروهای جوان، خوشفکر و نوآور، برای افزایش تولید و حتی صادرات نفت، دست کشور را از منابع ارزی پر خواهد کرد.

در این بین اصلاح سازوکار صدور پروانه‌های اکتشاف و تولید برای سرعت گرفتن بهره‌برداری از منابع زیرزمینی اهمیت کلیدی دارد که اتفاقا در برنامه هفتم توسعه نیز بستر مناسبی برای اصلاح روند گذشته فراهم شده و دولت باید با استفاده از این ظرفیت، امکان افزایش درآمدهای کشور را ایجاد کند.

ایران در هر زمینه‌ای که برتری صنعتی دارد می‌تواند صادرکننده کالا و خدمات فنی - مهندسی بشود و با توجه به برتری‌های صنعتی در منطقه در بسیاری از رشته‌ها، ایران باید تامین‌کننده محصولات صنعتی کشورهای همسایه و غرب آسیا باشد.

صادرات کالا و خدمات فنی مهندسی، تربیت نیروی متخصص برای این کشورها و ممالک آفریقایی و آمریکای لاتین، فرصت‌های بزرگ افزایش درآمد کشور است اما با قطع مکرر برق، نمی‌توان به این اهداف صنعتی و کشاورزی دست یافت.

به گفته فعالان صنعتی، قطع برق صنایع امسال بی‌سابقه بوده و خاموشی منازل هم در برخی مناطق به دو نوبت دو ساعته در روز رسیده است. همزمان با خاموشی‌ها، بحران آب هم مردم را آزار داد و قطع آب در کنار افت فشار، برای خانوارها دردسرساز شد. بنابراین، تولید برق با افزایش بازدهی نیروگاه‌ها و ظرفیت‌های موجود باید افزایش یابد و استفاده از همه انواع منابع آبی کشور، باید در دستور کار قرار بگیرد.

رهبر معظم انقلاب، دو روز پیش در جمع اعضای دولت با تاکید بر «توجه به تولید و احیای واحدهای تولیدی»، گفتند: «همه کسانی که مسئله اقتصاد را واقعی و عملی درک می‌کنند، متّفق‌القولند که تولید کلید پیشرفت اقتصادی ایران است؛ بنابراین، باید توجه ویژه‌ای به تولید کرد؛ از جمله اینکه برق این واحدها را- مگر در حالت اضطرار- قطع نکرد.»

راهکار رفع مشکل مسکن

در زمینه رفع مشکل مسکن که مهم‌ترین دغدغه معیشتی مردم است؛ کارشناسان بارها گفتند که بهترین راهکار، ارائه زمین رایگان و تسهیلات ارزان به مردم است. قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم توسعه، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را تکلیف کرده اما روند اجرای نهضت ملی مسکن به دلائل مختلف از جمله احتکار و انحصار زمین از سوی دستگاه‌های دولتی، عدم ارائه تسهیلات از سوی بانک‌ها و ضعف در پیگیری‌های اجرائی و... بسیار کند پیش می‌رود که باید تسریع شود. از طرفی قوانین مالیات بر ثروت و سوداگری برای کاهش قیمت مسکن، به شکل مؤثر اجرا نمی‌شود و خرید خانه به رؤیا تبدیل شده است.

اعطای زمین، موجب شکل‌گیری محله‌های منظم، خیابان‌بندی مناسب، تعبیه امکانات مشخص، مدیریت بارگذاری جمعیت و... می‌شود. مقایسه محله‌هایی که با زمین‌های دولتی و خانه‌های یک طبقه شکل گرفته با محله‌هایی که بی‌ضابطه به وجود آمده، به خوبی مزیت‌های اعطای زمین به مردم را که تا اواخر دهه ۶۰ ادامه داشت نشان می‌دهد. تجربه‌های خوبی در گذشته وجود دارد که می‌توان در کشور پهناور ایران از آن به عنوان یک ظرفیت استفاده کرد.

ظرفیت‌های خارجی

جهان، فقط آمریکا و اروپای غربی نیست. همسایگان، کشورهای منطقه، اعضای بریکس، شانگهای و اوراسیا و دیگر کشورهای دوست یا مستقل، ظرفیت‌های اقتصادی بسیاری دارند که می‌تواند موجب رونق اقتصاد ایران بشود. در حالی که سه کشور اروپایی با استفاده ابزاری از مکانیسم ماشه سعی در امتیازگیری از ایران دارند ایران با استفاده از ظرفیت‌های اشاره شده در بالا، می‌تواند دست کشورهای اروپایی را بخشکاند. اجلاس اخیر سازمان همکاری شانگهای در چین بار دیگر اهمیت این نهاد منطقه‌ای را برای ایران برجسته کرد. تأمین مالی پروژه‌های راهبردی در کشورهای عضو سازمان از سوی چین، فرصت تازه‌ای برای تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی ایران فراهم می‌آورد. در کنار آن، توافقات امضا شده در حوزه‌های مختلف اقتصادی و تجاری همچون ترانزیت اگر با پیگیری جدی وزارتخانه‌های ذی‌ربط همراه شود می‌تواند منجر به گشایش‌های ملموس در روابط اقتصادی ایران و چین گردد.

فقدان فرماندهی اقتصادی در دولت

دولت این همه کار بر زمین مانده دارد، اما برخی اوقات به جای تمرکز بر رفع مشکلات اقتصادی به حاشیه‌هایی همچون کنسرت و... مشغول می‌شود. دولتی که عملاً اعلام کرده برنامه ندارد، حالا بر تک نرخی کردن ارز که تبعات آن در سال گذشته گریبان کشور و مردم را گرفت و به برکناری وزیر اقتصاد منجر شد اصرار دارد. از طرفی، مسائل اقتصادی در مصاحبه رئیس‌جمهور با سه نفر از اصحاب رسانه، عملاً در حاشیه بود. همه اینها به دلیل فقدان فرماندهی اقتصادی در دولت است.

دولت برای استفاده از ظرفیت‌های داخلی و خارجی نیاز به اتاق جنگ اقتصادی دارد اما فرمانده اقتصادی دولت معلوم نیست. آن‌هم در شرایطی که دشمن پس از شکست در جنگ «سخت» ۱۲ روزه به نتایج نبرد «ترم» طمع کرده است. به همین دلیل «جان کندی»؛ سناتور آمریکایی گفت: «به‌خاطر فعالیت‌های رژیم جمهوری اسلامی، راهی جز فشار اقتصادی نمانده است و باید چنان فشار آورد که از پا درآید.»

انضباط بازار، جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها، افزایش تولید کشاورزی، صنعتی، نفتی و تامین کالاهای اساسی، پیگیری تصمیمات تا حصول نتایج، استفاده از فرصت موجود اجماع‌سازی برای انجام کارهای مهم، حل مشکل مسکن، پرهیز از اسرافهای مختلف در دستگاه‌های دولتی و اجرای دیگر طرح‌های اقتصادی، به یک فرماندهی واحد اقتصادی نیاز دارد اما وزارت اقتصاد به عنوان یک گزینه فرماندهی، هیچ برنامه‌ای ارائه نداده، مگر تجربه تلخ وزیر برکنار شده؛ یعنی تحریک نرخ ارز!

سفر اخیر رئیس‌جمهور به چین، زمینه‌های بالقوه اقتصادی-سیاسی به همراه آورد که این نتایج مفید باید پیگیری شود. وزارت اقتصاد به‌عنوان ریاست کمیسیون مشترک ایران و چین، موظف است از ظرفیت‌های ایجادشده در این سفر نهایت بهره‌برداری را داشته باشد. به‌ویژه با توجه به موضوع تخصیص کمک و وام از سوی چین به اعضای شانگهای، فعال‌سازی سریع این ظرفیت‌ها می‌تواند برای پروژه‌های توسعه‌ای و حتی تأمین نیازهای ارزی کشور بسیار حیاتی باشد.

در آستانه بازگشایی مدارس اجرا می‌شود

طرح تشدید نظارت بر عرضه نوشت‌افزار، کیف و کفش

معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران از طرح تشدید نظارت بر عرضه نوشت‌افزار و نیز کیف و کفش، پوشاک در آستانه بازگشایی مدارس تا ۱۵ مهر امسال خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف ایران، «بهنام نیک‌منش» معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف از طرح تشدید نظارت بر عرضه نوشت‌افزار و نیز کیف و کفش، پوشاک در آستانه بازگشایی مدارس و از ۱۵ شهریور تا ۱۵ مهر امسال خبر داد و گفت: به منظور صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، کنترل بازار و جلوگیری از هرگونه سو استفاده، طی نامه‌ای به رؤسای اتاق‌های سراسر کشور موضوع ضرورت همکاری با سایر دستگاه‌ها در گشت‌های مشترک در حوزه بازرسی از فروشندگان نوشت‌افزار ابلاغ شد.

وی افزود: اتاق‌های اصناف همچنین برنامه تنظیم بازار، نظارت بر واحدهای صنفی تولیدی و توزیعی نوشت‌افزار و انعکاس موانع و مشکلات (از جمله تأمین مواد اولیه، تخصیص ارز و ثبت سفارش‌ها) به اتاق اصناف ایران را در برنامه دارند.

معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، آگاه‌سازی واحدهای صنفی درخصوص عرضه محصول با کیفیت، استاندارد و ترجیحاً محصولات ایرانی را از وظایف اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف دانست و گفت: تطبیق کالا با مشخصات درج شده یکی از موضوعات مهم است به نحوی که مثلاً تعداد اوراق دفتر ۴۰ برگ، حتماً ۴۰ برگ باشد و محصولات تقلبی‌عرضه نشود.

وی ادامه داد: رعایت ضریب سود عمده و خرده‌فروشی، درج قیمت فروش بر روی کالا و صدور فاکتور رسمی توسط بنکداران و عمده‌فروشان، نیز از موضوعاتی است که چنانچه رعایت نشود، مورد جریمه و برخورد قانونی قرار خواهد گرفت.

نیک منش تاکید کرد: عرضه هرگونه نوشت‌افزار منقوش به تصاویر غیراخلاقی و ضد ارزشی و کالاهای قاچاق، تقلبی و بی‌کیفیت نیز ممنوع است.

معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران همچنین نسبت به فروش اجباری نوشت‌افزار کم مصرف به همراه کالاهای پرمصرف هشدار داد و گفت: واحدهای صنفی و عمده‌فروشان حق ندارند دست به فروش اجباری کالاهای کم مصرف در کنار دیگر کالاها بزنند و چنانچه بازرسان ما با این موارد مواجه شوند حتماً برخورد قانونی خواهند داشت. همچنین مردم می‌توانند شکایات احتمالی خود را در سامانه ۱۲۴ ثبت کنند.

نیک منش همچنین از تولید دفتر (دفتر مشق، دفتر یادداشت و ...) با قیمت دولتی از سوی برخی نهادها و وزارتخانه‌ها ضمن هماهنگی با اتحادیه‌ها جهت توزیع خبر داد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۹۳/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۸۷/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۸/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۸/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۸/۷۶۳/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۳۴۱
یورو (توافقی)	۷۹/۸۵۲
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۶۲۳/۳۵۸
شاخص کل هموزن	۷۹۰/۲۱۸

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

۹۵ درصد از طلب گندم‌کاران پرداخت شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه کشاورزان گندم‌کار مزد زحمات خود را گرفتند، گفت: میزان پرداخت به طلایه‌داران امنیت غذایی از مرز ۱۵۰ هزار میلیارد تومان گذشت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران، «سید سعید راد» معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: با احتساب واریزی روز یکشنبه این هفته به مبلغ یک‌هزار و ۹۳ میلیارد تومان بابت خرید تضمینی گندم، مجموع پرداختی‌ها به ۱۵۰ هزار و ۴۵۵ میلیارد تومان رسید و به این ترتیب، تاکنون ۹۵ درصد از مطالبات گندمکاران کشور تسویه شده است.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اشاره به اینکه تاکنون هفت میلیون و ۷۰۵ هزار تن گندم توسط کشاورزان پرتلاش کشور به مراکز خرید تحویل داده شده است، اظهار داشت: این امر نشان از همت بلند و نقش کلیدی آنان در تامین امنیت غذایی دارد.

راد با بیان اینکه پرداختی‌ها به کشاورزانی که محصول خود را تا اول اردیبهشت تحویل داده‌اند به‌طور کامل انجام شده است، تصریح کرد: برای تحویل‌های بین دوم اردیبهشت تا ۱۳ شهریور نیز ۹۵ درصد وجوه واریز شده است.

این مقام مسئول، خوزستان، کردستان، گلستان، فارس و کرمانشاه را استان‌هایی برشمرد که در صدر جدول خرید تضمینی گندم قرار دارند، گفت: این پنج استان با خرید ۵۲ درصد از مجموع گندم‌های خریداری شده، نقش پیشرو در این موفقیت ملی ایفا کرده‌اند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه عملیات خرید تضمینی از طریق یک‌هزار و ۱۴۳ مرکز خرید در سراسر کشور و با مشارکت بیش از ۶۰۵ هزار کشاورز در قالب یک میلیون و ۵۹۰ هزار محموله انجام شده است، خاطرنشان‌کرد: این عملیات نمادی از انسجام، اعتماد و همکاری ملی در مسیر خوداتکایی کشور است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است.
قریه کرد محله سنگ اصلی ۹۰ پخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان دو سهم مشاع از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان دو سهم مشاع از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۲۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم فلاحتی شالکوهی فرزند احمد به میزان یک سهم مشاع از هفت سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۵۷ مفروز مجزی از پلاک ۵۱ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید محمد عسگری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۲
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۷۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای بهروز سیفی پیر اقوم فرزند خلیل اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۶۴ مفروز مجزی از پلاک ۴ از اصلی ۶۶ واقع در قریه گراکه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیروس خوشکردار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی مناقصه

گروه مهندسی ۴۲ قدر قصد دارد حدود ۱۰ کیلومتر از انسداد مرکزی استان سیستان و بلوچستان را برون سپاری نماید. شرکت کنندگانی که قصد شرکت در مناقصه را دارند می‌توانند اسناد مناقصه را از مهندس مالکی به شماره تلفن **۰۹۱۸۹۶۳۷۲۳۰** دریافت نمایند. آخرین فرصت ارسال اسناد ۱۰روز بعد از انتشار خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت برادران برکت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۷۲

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت برادران برکت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۷۲ اداره ثبت شرکت ها دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۳۰ / ۶ / ۱۴۰۴ در محل قانونی شرکت واقع در میدان فردوسی ، ساختمان شهد ، طبقه چهارم تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه : ۱ - تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مال منتهی به ۳۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳
۲ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل ۳ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی.
رئیس هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت صادرات پنبه شرق(سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۷۷۴

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت صادرات پنبه شرق(سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۷۷۴ اداره ثبت شرکت ها دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۴ روز یک شنبه مورخ ۳۰ / ۶ / ۱۴۰۴ در محل قانونی شرکت واقع در میدان فردوسی ، ساختمان شهد ، طبقه چهارم تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه : ۱ - تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مال منتهی به ۳۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳
۲ - انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل ۳ - تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی.
رئیس هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۸۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا رحمانی هفتخوانی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۳.۰۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۶۹۴ مفروز و مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۷۵ واقع در قریه بیجارکن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جانعلی یوسف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۶ / ۱۴۰۴
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۸۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سعید نوروزی کچائی فرزند سالار به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۴.۹۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۱۳۷ مفروز و مجزی از پلاک ۱۳ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک ناهید رشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی در معابر عمومی الصاق می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت میدان انتظام کوچه نظام پزشکی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۶ / ۱۴۰۴
**علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و امل