نکته ورزشی

فوتبال در باتلاق هزینه‌های میلیاردی گرفتار است!

محمود محمدی

فوتبال ایران در سال‌های اخیر به محلی برای هزینه‌های نجومی و بی‌حساب‌وکتاب تبدیل شده تا جایی که طبق برآوردها، تنها در لیگ برتر نزدیک به ۱۰هزار میلیارد تومان در سال خرج قرارداد بازیکنان و مربیان می‌شود؛ رقمی حیرت‌انگیز که بخشی از آن به بازیکنان خارجی با قراردادهای دلاری اختصاص می‌یابد. این در حالی است که کیفیت بسیاری از این بازیکنان نه‌تنها متناسب با دریافتی‌شان نیست، بلکه عملاً تفاوت چشمگیری در سطح فنی تیم‌ها ایجاد نمی‌کنند.

سؤال اساسی اینجاست که چرا باید در شرایطی که میلیون‌ها نفر از مردم برای تأمین معیشت روزانه خود دچار مشکل هستند، چنین پول‌های کلانی از منابع عمومی صرف فوتبالی شود که نه درآمدزا است و نه افتخارآفرین؟! تیم ملی که باید ویترین فوتبال کشور باشد، همین چند روز پیش به سختی مقابل تاجیکستان یک مساوی گرفت؛ آیا این نتیجه متناسب با میلیاردها تومانی است که خرج فوتبال می‌شود؟

البته نمی‌توان منکر نقش مثبت فوتبال در ایجاد شور و نشاط اجتماعی شد. فوتبال پدیده‌ای فراگیر است که می‌تواند امید و هیجان را به جامعه تزریق کند اما نشاط اجتماعی نباید بهانه‌ای برای ریخت‌وپاش‌های بی‌حساب و کتاب باشد. در شرایط اقتصادی فعلی که بسیاری از خانواده‌ها برای تامین ابتدائی‌ترین نیازهای خود دچار مشکل هستند، پرداخت دستمزدهای میلیاردی به بازیکنان خارجی و داخلی توجیه منطقی ندارد.

تفاوت‌های فوتبال ایران و اروپا هم آشکار است؛ در آنجا فوتبال یک صنعت است و هزینه‌ها از محل درآمدهایی چون حق پخش، تبلیغات و بلیت‌فروشی تأمین می‌شود اما در ایران، تقریباً تمام تیم‌ها به جز تراکتور، مستقیم یا غیرمستقیم از بودجه دولت و شرکت‌های وابسته استفاده می‌کنند. به زبان ساده، پول مردم صرف قراردادهای نجومی می‌شود، این یک ظلم آشکار است، خصوصا وقتی بدانیم در حوزه‌های مهمی مثل بهداشت و آموزش، با کمبود منابع مالی مواجهیم.

فوتبال ما نیازمند یک بازنگری جدی در نظام مالی خودش است؛ اگر منابع پایدار و مستقل برای آن ایجاد نشود، ادامه این روند تنها باری مضاعف بر دوش اقتصاد کشور خواهد بود و موجب نارضایتی اجتماعی می‌شود. فوتبال در ایران ظرفیت آن را دارد که هزینه‌های خود را از محل درآمدهای واقعی تأمین کند. حق پخش تلویزیونی، تبلیغات محیطی، بلیت فروشی و حتی فروش محصولات باشگاهی می‌تواند منابعی سرشار برای باشگاه‌ها ایجاد کند ولی مشکل اصلی در اینجاست که این منابع یا به طور کامل در اختیار فوتبال قرار نمی‌گیرد یا با ساختارهای ناکارآمد به هدر می‌رود.

برای حل این معضل تنها نباید انگشت اتهام را به سمت فدراسیون فوتبال نشانه گرفت. دولت، مجلس و وزارت ورزش و جوانان باید پای کار بیایند. اصلاح برخی قوانین و تدوین مقررات جدید ضروری است تا درآمدهای فوتبال مستقیماً به خود باشگاه‌ها برگردد و صرف توسعه واقعی این رشته شود، نه اینکه در مسیرهای دیگر هدر برود.

اگر این اصلاحات قانونی و ساختاری انجام شود، فوتبال می‌تواند به جای بلعیدن بودجه عمومی، به صنعتی درآمدزا و خودکفا تبدیل شود؛ صنعتی که هم شور و نشاط اجتماعی ایجاد می‌کند و هم بار مالی بر دوش اقتصاد نمی‌گذارد، اما اگر این اصلاحات به تعویق بیفتد چرخه معیوب هزینه‌های گزاف و دستاوردهای اندک و ناچیز همچنان ادامه خواهد یافت.

البته تا زمانی که قوانین جدید برای بازگرداندن درآمدهای فوتبال به باشگاه‌ها تصویب نشده، وظیفه اصلی بر دوش نهادهای نظارتی است. این نهادها باید با بررسی دقیق قراردادها، شفاف‌سازی منابع مالی و برخورد با تخلفات، مانع از ادامه حیف‌ومیل منابع شوند. ورود جدی این دستگاه‌ها حتی می‌تواند زمینه‌ساز اصلاحات بزرگ‌تر و ساختاری در آینده باشد.

در مجموع می‌توان گفت فوتبال ایران در یک دوراهی قرار دارد؛ یا با نظارت جدی و تدوین و اصلاح برخی قوانین به سمت استقلال مالی حرکت خواهد کرد یا همچنان در باتلاق هزینه‌های میلیاردی بدون دستاورد فرو خواهد رفت.

رئیس فیفا مهمان ویژه تاشکند

تقابل ایران و ازبکستان در فینال کافا ۲۰۲۵
تیم ملی دومین قهرمانی‌اش را جشن می‌گیرد؟!

سرویس ورزشی-

تیم ملی فوتبال ایران برای کسب عنوان قهرمانی تورنمنت کافا امروز برابر ازبکستان میزبان به میدان می‌رود.

تیم ملی فوتبال ایران در فینال تورنمنت جام ملت‌های آسیای مرکزی از ساعت ۱۸ امروز دوشنبه به مصاف ازبکستان می‌رود. این بازی در تاشکند برگزار می‌شود و ایران برای تکرار عنوان قهرمانی‌اش باید از سد میزبان عبور کند. بازیکنان و مربیان تیم ملی روزهای پرفشاری را زیر انتقادهای فراوان به دلیل حضور در کافا سپری می‌کنند. نقد اول درخصوص رقابت تیم ملی با تیم‌هایی با رتبه سه‌رقمی رده‌بندی فیفا بود و معتقدند که این مسابقات بار فنی برای تیم ملی ندارد و فقط به سود حریفان است.

در این میان برخی منتقدان نیز می‌گفتند که حضور در کافا برای بالابردن رکوردها خوب است و بازدهی دیگری ندارد اما به‌محض اینکه تیم ملی در نیمه دوم بازی با تاجیکستان بازی ضعیفی را به نمایش گذاشت و برد ۲ بر صفر را با مساوی ۲ بر ۲ عوض کرد، انتقاد و هجمه به تیم ملی چندین برابر شد. البته این مرتبه امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی با منتقدان هم نظر بود و در نشست خبری بعد از بازی با تاجیکستان به بد بازی‌کردن تیم، عملکرد بازیکنان باتجربه و همچنین داور مسابقه معترض شد.

امروز اما روز دیگری است. امیر قلعه‌نویی و کادرش قطعاً تلاش کرده‌اند بازیکنان تیم ملی را به شرایط مطلوب‌تری برسانند و در آنها ایجاد انگیزه بیشتری کنند تا در آخرین و جدی‌ترین مسابقه فیفا دی تیم عملکرد مطلوبی داشته باشد. مهم‌ترین اشکال تیم ملی در زمان سرمربیگری قلعه‌نویی پرنوسان بودن است. این تیم گاهی قادر است ژاپن را در جام ملت‌ها با تمامی ستاره‌هایش حذف کند اما یکباره مقابل قطر افت می‌کند.

امیدواریم امروز تیم ملی همان تیم باانگیزه و دونده در میدان ظاهر شود. تیمی که بازیکنانش ارزش و قدر پیراهن تیم ملی را می‌دانند و صدشان را برای این تیم و مردم می‌گذارند. قلعه‌نویی و ملی‌پوشان ایران امروز برای قهرمانی می‌جنگند و در این شرایط سخت قطعاً حضور در کافا از بدون مسابقه بودن تیم ملی بهتر است. قلعه‌نویی یک‌بار قهرمان این جام شده و امیدواریم این قهرمانی برای تیم ملی ایران بار دیگر رقم بخورد؛ حتی اگر جام کافا از نظر تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها در سطح خیلی بالایی نباشد.

امیر قلعه‌نویی در سه دیدار گذشته تیم ملی ایران مقابل تیم‌های افغانستان، هند و تاجیکستان از تمام بازیکنانی که دعوت شده بودند، به‌عنوان یار ثابت یا ذخیره استفاده کرد و فقط دو گلر ذخیره باقی مانده‌اند که در فینال تورنمنت کافا فرصت بازی داشته باشند. تمام بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی- حتی سید ابوالفضل جلالی که بعدا اضافه شد- حداقل در یک بازی در مرحله گروهی تورنمنت کافا به میدان رفتند، اما احمد گوهری و میرزازاد فعلا دور از بازی‌ها هستند.

رئیس فیفا مهمان ویژه فینال

هر دو تیم ایران و ازبکستان با قرار گرفتن در صدر گروه‌های خود، راهی فینال شدند. ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی از گروه B صعود کرد و ازبکستان نیز پس از پیروزی ۴-۰ مقابل قرقیزستان به فینال رسید. این تورنمنت، که دومین دوره خود را جشن می‌گیرد، تحت حمایت FIFA برگزار می‌شود و به عنوان بستری برای رشد و ارتقای فوتبال در آسیای مرکزی شناخته می‌شود. روز شنبه هم فدراسیون فوتبال ازبکستان اعلام کرد که جیانی اینفانتینو، رئیس فیفا، به این کشور سفر خواهد کرد. هدف اصلی این سفر، بررسی پروژه‌های توسعه‌ای فوتبال در ازبکستان و بازدید از مرکز ملی فوتبال این کشور عنوان شده است. اینفانتینو همچنین در جریان این سفر، دیدار نهائی رقابت‌های کافا بین تیم‌های ملی ایران و ازبکستان را از نزدیک تماشا خواهد کرد.

اورونوف مقابل ایران فیکس می‌شود؟

تیم ملی ازبکستان در فینال کافا برابر ایران صف‌آرایی خواهد کرد و نگاه‌ها در اردوی میزبان، بیش از همه روی شماره ۱۱ است؛ اوستون اورونوف که پس از بازگشت از مصدومیت، هر سه مسابقه مرحله گروهی کافا را به‌عنوان گزینه نیمکت آغاز کرد اما با حضورهای کوتاه و مؤثرش ضرب‌آهنگ تهاجمی تیم را بالا برد. کادرفنی تا این‌جا با مدیریت ریسک، دقایق او را کنترل کرده و بازیکن پرانرژی‌اش را برای لحظات تعیین‌کننده نگه داشته است.

گزینه اول کاپادزه می‌تواند تغییر بزرگ باشد: فیکس کردن اورونوف در سمت چپ و ریسک دوی او در بازی حساس مقابل ایران. توانایی او در حمل توپ عمقی، تغییر جهت سریع و شوت‌زنی از پشت محوطه، همان کیفیتی است که می‌تواند آرایش فشرده ایران را به‌هم بزند و با بازی‌های ترکیبی، پشت فول‌بک‌ها فضا بسازد.

اما اگر مربی میزبان به همان الگوی سه بازی گذشته پایبند بماند، اورونوف دوباره تعویضی خواهد بود؛ ورودی دقیقه ۶۰ تا ۷۰ برای تزریق سرعت و طراوت به جناح‌ها، کشاندن دفاع ایران به پهلوها، گرفتن خطاهای نزدیک به محوطه و تغییر ریتم در مقطعی که حریف افت بدنی دارد. در این سناریو، ازبکستان می‌کوشد بازی را تا دقایق پایانی باز نگه دارد و با کارت برنده‌اش ضربه آخر را بزند.

با برتری میزبانی و ورزشگاهی که پشت تیم سفیدپوش می‌ایستد، انتخاب نهائی کاپادزه درباره اورونوف می‌تواند مسیر فینال را مشخص کند. در هرحال هواداران پرسپولیس و کادر فنی این تیم امیدوارند ازبک‌ها مصدومیت‌های متوالی اورونوف در گذشته را ملاک قرار دهند و او در نهایت سالم و سلامت به تهران برگردد.

معادلات صعود تیم امید در بازی حساس مقابل میزبان

شاگردان امید روانخواه با وجود دو برد پرگل، همچنان در رده دوم گروه هستند.

تیم ملی امید ایران در دو مسابقه نخست مرحله انتخابی جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا، هنگ‌کنگ را ۴ بر صفر و گوام را ۶ بر صفر شکست داد تا با ۶ امتیاز و تفاضل گل +۱۰ در رده دوم گروه بایستد. میزبان این گروه رقابت‌ها یعنی امارات، گوام را ۱۳ بر صفر شکست داد و برابر هنگ‌کنگ هم ۲ بر صفر پیروز شد؛ ۶ امتیاز با تفاضل +۱۵ و صدر جدول. بنابراین تکلیف صدرنشینی در تقابل مستقیم ایران و امارات مشخص می‌شود. ساختار صعود این دوره روشن است: ۴۴ تیم در ۱۱ گروه چهارتیمی به میدان آمده‌اند. ۱۱ صدرنشین به‌همراه ۴ تیم برتر دوم به فینال جام ملت‌های زیر ۲۳ سال (با حضور عربستان میزبان) راه می‌یابند. سناریوها برای ایران به این شرح است: * برد مقابل امارات: صدرنشینی گروه و صعود مستقیم بدون اما و اگر. * تساوی: هر دو تیم ۷ امتیازی می‌شوند؛ با توجه به برتری تفاضل گل امارات، ایران در جایگاه دوم می‌ماند و باید منتظر جدول چهارتیم برتر دوم بماند. * شکست: ایران با ۶ امتیاز هم دوم می‌شود و شانس صعودش کاملا به نتایج سایر گروه‌ها و تفاضل گل وابسته خواهد شد.

مکزیک، میزبان احتمالی ایران در جام جهانی فوتبال

معاون وزیر ورزش در تازه‌ترین صحبت‌هایش از رایزنی‌ها برای تغییر میزبانی و نقش دیپلماسی ورزشی خبر داد.

یکی از مهم‌ترین اخباری که «اسبقیان» معاون توسعه ورزش حرفه‌ای و قهرمانی وزارت ورزش و جوانان به آن اشاره کرد، مربوط به میزبانی احتمالیِ مکزیک از دیدارهای تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی پیش‌رو بود. او در این خصوص گفت: «بحث‌هایی فعلاً مطرح شده و به صورت قطعی باید از سوی فدراسیون فوتبال اعلام شود.» معاون وزیر ورزش همچنین به جلسه اخیر مسئولان وزارت ورزش با «عراقچی» و حمایت‌های ویژه او از حوزه ورزش اشاره کرد. «اسبقیان» گفت: «آن چیزی که مسلم است، این است که عراقچی عنایت ویژه‌ای به حوزه ورزش دارد. او برای حضور موفق در المپیک و پارالمپیک و مسابقات جهانی در وزارت ورزش حضور یافت. وزارت امور خارجه یار وزارت ورزش است و خوشحالیم که در دولت پزشکیان ورزش به صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته و شاکر هستیم.» وی در پاسخ به سؤالی درباره درخواست کمک از وزیر امور خارجه برای برگزاری دیدارهای دوستانه نیز تاکید کرد: «عراقچی و وزارت خارجه پای کار هستند و حضور او در وزارت ورزش این پیام را داشت. وزارت امور خارجه برای موفقیت تیم‌های ورزشی به ویژه در حوزه دیپلماسی ورزشی، در کنار ورزشکاران و فدراسیون‌ها است.» این سخنان نشان از هماهنگی و همکاری نزدیک بین دو وزارتخانه برای پیشبرد اهداف ورزش کشور دارد. «اسبقیان» در پایان و درخصوص برگزاری مسابقات آسیایی استقلال در مشهد و بحث مشکل ورود بانوان به ورزشگاه در این شهر، اطمینان خاطر داد: «مطمئن باشید که حوزه معاونت قهرمانی و شخص وزیر ورزش و فدراسیون فوتبال درصدد هستند که بهترین شرایط را برای بازی‌های پرسپولیس، استقلال و تراکتور و سپاهان و همه تیم‌ها به وجود بیاورد. اینها بحث‌هایی است که باید مدیریت کنیم و این کار را انجام خواهیم داد.»

منصوریان برای ششمین بار قهرمان ووشو جهان شد

ووشو کار تیم بانوان ایران برای ششمین بار موفق به کسب مدال طلا در مسابقات قهرمانی جهان شد.

شهربانو منصوریان که پیش از آغاز هفدهمین دوره مسابقات قهرمانی جهان موفق به کسب ۵ مدال طلای جهان شده بود، در برزیل ششمین طلای جهانی خود را کسب کرد. وی در بازی فینال مبارزات سانداى وزن ۷۵ کیلوگرم به مصاف شی وانی از هند رفت و با نتیجه ۲ بر صفر مقتدرانه به پیروزی و مدال طلا دست یافت. منصوریان برای صعود به فینال از سد مبارزان مصری و آمریکایی گذشته بود. این پنجمین طلای ووشو ایران در مسابقات قهرمانی جهان بود. سهیلا و شهربانو منصوریان، زهرا کیانی، صدیقه دریایی و سهیل موسوی ووشوکاران طلایی ایران تا به اینجای کار در مسابقات برزیل هستند. ضمن اینکه هر سه عضو تیم سانداى بانوان در این مسابقات موفق به کسب مدال طلا شدند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم حامد کوچک‌زاده

ماجرای کربلا و یزیدیان زمانه

شهید مدافع حرم حامد کوچک‌زاده، از فعالان و دغدغه‌مندان فرهنگی در استان گیلان بود که با شهادت در راه دفاع از حرم آل‌الله، راه مقدس خود را جاویدان ساخت.

وی ۲۸ شهریور ۱۳۶۱ در شهرستان رشت متولد شد و روز ۱۲ بهمن در جریان آزادسازی شهرهای نبل و الزهرا در حلب سوریه به شهادت رسید. شهید مدافع حرم، حامد کوچک‌زاده در بخش‌هایی از وصیت نامه‌اش نوشته است: «سلام و درود ما بر همه دلدادگان حضرت ارباب که درس آزادگی و مبارزه و قیام را به ما آموخت تا زیر بار ظلم و ستم نرویم و در هر زمان و مکان مقابل یزیدیان زمانه که مصداق آن همین آمریکا (شیطان بزرگ) است، بایستیم، یزیدیان زمانه‌ای که با به وجود آوردن گروه‌های تکفیری مانند داعش درصدد نابود کردن اسلام حقیقی هستند. مراقب باشید و اجازه ندهید داستان کربلا دوباره تکرار شود. هنوز جنگ به پایان نرسیده، باور کنید که جنگ هست و جنگ امروز بسی سخت و دشوارتر از دفاع هشت ساله است، دشمن با تمام قوا از زمین و آسمان در حال حمله به مرزهای اعتقادی و ایمانی ماست. حرکتی کنید. والله قسم که اگر هرکدام از ما به «بی‌تفاوتی» برسد، یعنی اینکه دشمن تیر خلاص به ما زده است. دشمنان قسم خورده ما درصدد از بین بردن آرمان‌های شیعه هستند، همانا که آرمان ما، تحقق بخشیدن به عدالت در کره زمین و ستاندن حق مظلومان و ستمدیدگان عالم است.»

نامه ۱۶۵ بانوی ورزشکار ایرانی به دبیرکل سازمان ملل متحد

۱۶۵ بانوی ورزشکار و المپین ایرانی در نامه‌ای به دبیرکل سازمان ملل متحد، خواستار آزادی و پایان دادن بازداشت غیرقانونی و غیرانسانی مهدیه اسفندیاری شدند.

در پی بازداشت مهدیه اسفندیاری دختر ایرانی ساکن فرانسه توسط پلیس این کشور به اتهام حمایت از مردم غزه، ۱۶۵ ورزشکار دختر و خانم ایرانی در نامه‌ای سرگشاده به آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد خواستار پایان دادن به بازداشت غیرقانونی و غیرانسانی این زن ایرانی شدند.

در بخشی از این نامه آمده است: ما، جمعی از بانوان ورزشکار، با نگرانی عمیق در پی بازداشت غیرقانونی خانم مهدیه اسفندیاری، تبعه جمهوری اسلامی ایران، از تاریخ ۲۸ فوریه ۲۰۲۵ توسط مقامات فرانسوی و نگهداری ایشان در شرایط انفرادی و محدودیت شدید جسمی و محرومیت از دسترسی به خدمات درمانی، بدین وسیله اعلام می‌داریم: در عصر نوین که بشر به مرزهای کوانتومی اندیشه و فناوری رسیده است، آزادی بیان نباید قربانی لابی‌گری کسانی شود که دست‌شان به خون کودکان بی‌گناه آلوده است. خانم مهدیه اسفندیاری، پرورش‌یافته تمدنی است که قرن‌ها پیش پیام جاودانه «بنی‌آدم اعضای یکدیگرند» را به جهان عرضه کرد؛ پیامی که امروز بر سر در سازمان ملل متحد می‌درخشد و فلسفه وجودی این نهاد را به جهانیان یادآوری می‌کند. او وارث این میراث انسانی است و با صدای خود نه به نام سیاست، بلکه به نام انسانیت فریاد زد: «نسل‌کشی ننگ بشریت است و کودک‌کشی رسوایی تاریخ».

اسفندیاری حقیقت را بی‌پرده بیان کرد، اما سکوت تحمیل‌شده بر او، نمادی است از جراحتی عمیق بر پیکره آزادی بیان. سرکوب صدای حقیقت، نه تنها بی‌عدالتی در حق یک انسان، بلکه خیانتی است به ارزش‌هایی که سازمان ملل و جامعه جهانی مدعی پاسداری از آن هستند.

در میان اسامی امضاکنندگان نام نفراتی چون ساره جوانمردی، زهرا نعمتی، ریحانه مبینی، مینو مداح، مهروز ساعی، مبینا نعمت‌زاده و ناهید کیانی دیده می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد اسناد رهنی شماره ۱۰۱۵۶۹ – ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ تنظیمی در دفترخانه ۶۱ رشت له بانک سامان سهامی عام (شعبه رشت) و علیه آقای کاوه نوید فرزند داریوش که نامبرده به‌عنوان بدهکار و خانم فاطمه السادات رحیمی فرد فرزند سید مهدی به‌عنوان راهن پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۶۰۳ میباشند، تمامی سند مالکیت شدنانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۳.۰۶ متر مربع یکصد و سه متر و شش دسیمتر مربع به پلاک ثبتی ۳۱۸۹۳ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۹۲۷۱ فرعی از ۷۷ اصلی به مساحت ۱۰۳.۰۶ یکصد و سه متر و شش دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۲.۲۶) دو متر و بیست و شش دسیمتر مربع از تراس مسقف، است که در داخل آن داکت به مساحت (۳۱) سی و یک دسیمتر مربع در دو قسمت، قرار دارد،، توضیحات ملک برابر صورت مجلس تفکیک شماره ۱۰۷/۹۳/۳۶۳۸۵، بانضمام کلیه حقوق شرعیه و عرفیه و مستحدثات فعلی و آتی آن را، در قبال اخذ تسهیلات مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، البته به انضمام خسارت تاخیر در رهن بانک سامان شعبه رشت قرار داده شده است، ملک مذکور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار میگردد، تمامی مشخصات ملک فوق برابر گزارش تمامی مشخصات پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتاد و یک میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی بشرح زیر بیان می‌گردد.
حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۳.۳۱) سه متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در پنج،قسمت اول دیواریست بطول (۴.۴۶) یک متر و چهل و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲.۹۰) دو متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰.۰۹) نه سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی چهارم دیواریست بطول (۲.۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی پنجم دیواریست بطول (۱۰.۷۲) ده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی جنوبا: در شش قسمت که قسمت سوم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۳.۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی دوم دیواریست بطول (۰.۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۱.۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول(۱.۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۱.۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به آسانسور ششم درب و دیوار است بطول (۵.۱۵) پنج متر و پانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: دیوار و پنجره است بطول (۱۲.۸۱) دوازده متر و هشتاد و یک سانتیمتر به فضای کوچه
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵۳ واقع در طبقه. به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر انباری قطعه ۱ به مساحت ۳.۹۹ به حدود:اربعه: شمالا:درب و دیوار است بطول (۱.۲۲) یک متر و بیست و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست بطول (۲.۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به در ارتفاع جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱.۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا: دیواریست بطول (۲.۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی مشخصات ملکیت:مالکیت فاطمه السادات رحیمی فرد فرزند سیدمهدی شماره شناسنامه ۵۵۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۵/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۳۸۴۱۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۹۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹ شهر رشت استان،گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۴۴۸۶۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۶۰ که در صفحه ۲۷۹ دفتر املاک جلد ۱۵۰۳ ذیل شماره ۲۱۴۰۲۱ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۱۵۶۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۰۵۲۱۸۶۰۳۰۰۲۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ دفترخانه اسناد شماره ۶۱ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سامان به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۲۲۶۲ – ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع کلاسه ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۰۶۵۱ برای مالکیت فاطمه السادات رحیمی فرد بازداشت می‌باشد.
نشانی ملک و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی:ملک فوق واقع در رشت، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی، کوچه گلستان ۱۸، ساختمان آریو، واحد طبقه سوم با کدپستی ۴۱۶۸۶۴۶۴۸۳ می‌باشد.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک تعرفه شده آپارتمان مورد نظر در طبقه سوم از یک ساختمان سه طبقه روی پیلوت کلا سه واحده دارای آسانسور واقع است آپارتمان مذکور مشتمل برهال پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینتام دی اف سه اطاق خواب (دو خواب با کمد دیواری و یکی دارای بالکن) و سرویس بهداشتی و حمام به‌طور مجزا با توالت فرنگی، اسکلت ساختمان بتنی، نما سنگ، کفهای داخلی آپارتمان درهال پذیرایی پارکت و در سایر نقاط سرامیک، دیوارهای داخلی غالبا با رویه کاغذ دیواری، دارای امتیازات برق اختصاصی و آب و گاز مشترک و گرمایش پکیج شوفاژ دیواری و پره، دارای یکباب انباری در همکف همچنین یکباب پارکینگ در همکف با کف سنگ لاشه و درب کرکره برقی است در روز بازدید ملک در تصرف مالک.میباشد. ضمنا ملک مورد رهن بیمه باشد.
مزایده شدنانگ پلاک فوق با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۷۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتاد و یک میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت- میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهیهای مربوط به‌آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می گردد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد. شرکت در مزایده برای) تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۷۸۷۱۵/۱۴۰۰– ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – فروزان انصاری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۴۰۷ آقای امیر نصری نژادپیشخانی با استناد سند نکاحیه ی شماره ۱۹۳۸۹–۱۳۹۱/۰۴/۳۰ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۰ شهر صومعه سرا استان گیلان تعداد پانصد و چهارده ۵۱۴ قطعه (عدد) سکه طلای تمام بهار آزادی به خانم سارا بخشی راسته کناری به انضمام نیم عشر دیون بدهکار است. حسب درخواست بستانکار به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۸۵۸۵۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ قدرالسهم مدیون از پلاک ثبتی ۵۲۱۵ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۲۲ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک صومعه سرا استان گیلان به مساحت شش دانگ ۱۲۰.۶۹ متر مربع تحت بازداشت قرار گرفت و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری قدرالسهم مزبور به مبلغ ۵/۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت که به علت عدم پرداخت بدهی قدرالسهم مزبور از پلاک فوق در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش می‌رسد:
مشخصات ملک :یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۱۵ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۲۲ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک صومعه سرا استان گیلان به مساحت ۱۲۰.۶۹ متر مربع حدود اربعه ملک:شمال در دو قسمت اول دیوار است به طول ۱.۲۹ به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن کوچه قرار دارد دوم دیوار است به طول ۷.۷۹ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای پلاک ۵۰۹ قرار دارد. شرق در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی است قسمت‌های دوم و چهارم آن جنوبی است قسمت سوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول ۱۰.۶۴ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار است به طول ۱.۲ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار است به طول ۰.۲۱ متر به راه پله چهارم درب و دیوار است به طول ۲.۴۷ متر به راه پله پنجم دیوار است به طول ۱.۱۳ متر به راه پله ششم دیوار است به طول ۰.۱۲ متر به راه پله هفتم دیوار است به طول ۲.۷۸ به راه پله جنوب در دو قسمت اول دیوار است به طول ۳.۱۲ متر به تراس دوم دیوار است به طول ۲.۴۴ متر به تراس غرب دیوار و پنجره است به طول ۱۵.۵۷ متر به فضای کوچه
مشخصات مالکیت: مالکیت حسین/نصری نژاد پیشخانی فرزند علیگل شماره شناسنامه ۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۱