پهنه مکران
سلاح ترانزیتی ایران در جنگ اقتصادی

اشاره به طرح چینی «کمربند-راه» و ابراز تمایل جدی به ادغام ایران از طریق مکران در این طرح، یکی از مهم‌ترین نکات در جریان سفر رئیس‌جمهور به چین و سخنرانی وی در اجلاس شانگهای بود. طرحی که می‌تواند توطئه ترانزیتی اسرائیل در منطقه را خنثی کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای دولت برای پهنه مکران، به نظر می‌رسد که فارغ از نقش‌آفرینی فعال در کریدور شرق-غرب، اتصال به کریدور سی‌پک به عنوان جزئی از ابتکار کمربند-راه نیز در دو چارچوب پیوند ترانزیتی و خلق زنجیره‌های ارزش جدید نیازمند توجهی ویژه باشد. پهنه مکران یکی از راهبردی‌ترین مناطق ایران با دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد است که علی‌رغم بهره‌مندی از مزیت‌های ژئواکونومیک فراوان، تاکنون با چالش توسعه نایافتگی مواجه بوده است. در سال‌های اخیر، به کرات درخصوص ضرورت توسعه فعالیت‌های کلان اقتصادی در این پهنه صحبت شده و پروژه‌هایی نیز همچون توسعه بندر شهید بهشتی (چابهار)، اتصال ریلی چابهار-زاهدان و احداث شهرک پتروشیمی مکران کلید خورده است. در مجموع، توسعه فعالیت‌های اقتصادی در پهنه مکران از جمله مسائلی است که در سال‌های اخیر مورد اجماع سیاست‌گذاران و نخبگان کشور بوده و به طرق گوناگون نیز در اسناد بالادستی بازتاب یافته است.

به عنوان مثال، سیاست‌های کلی توسعه دریامحور که در آذرماه سال ۱۴۰۲ ابلاغ گردیده، بر لزوم بذل توجه ویژه به سواحل مکران در طرح جامع توسعه دریامحور تاکید دارد. بند چهارم از ماده (۴۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت از توسعه مکران با هدف تبدیل شدن به مرکز مبادلات بین‌المللی تولیدی، تجاری و گردشگری به عنوان یکی از طرح‌های عظیم اقتصاد ملی یاد کرده است. بند (خ) از ماده (۱۰۱) این قانون هم توسعه سواحل مکران را یکی از ارکان مهم در ارتقای جایگاه جمهوری اسلامی ایران در سطوح منطقه‌ای و بین‌المللی برشمرده است.

اتصال مکران به کریدور سی‌پک

کلان پروژه سی‌پک هم دربرگیرنده مجموعه‌ای از طرح‌های زیرساختی و شبکه‌های همکاری اقتصادی است که از یک سو اتصال تجاری و اقتصادی میان چین و پاکستان را تقویت می‌کنند و از سوی دیگر، مسیر زمینی مطمئنی برای دسترسی به آب‌های آزاد بدون عبور از تنگه مالاکا برای چین فراهم می‌سازند. اهداف کلان توسعه‌ای چین و پاکستان در چارچوب اجزای مختلف این پروژه، اعم از بندر گوادر، به شکل قابل‌توجهی با یکدیگر پیوند خورده است و چین، علی‌رغم تهدیدات امنیتی و محدودیت‌های موجود، بر پیشبرد این پروژه مشترک مصمم به نظر می‌رسد. پهنه مکران از مجاورت جغرافیایی قابل‌توجهی با اجزای اصلی این کلان پروژه برخوردار است که این مجاورت، در کنار روابط رو به گسترش سه کشور ایران، پاکستان و چین ظرفیت‌های کم‌نظیری را برای ادغام ایران در کلان پروژه توسعه‌ای فراهم می‌کند. به عنوان مثال، فاصله میان دو بندر راهبردی چابهار و گوادر تنها ۹۰ کیلومتر است و بندر راهبردی چابهار در ایران به آسانی می‌تواند از مسیر گوادر به این کریدور ترانزیتی پیوند بخورد. مسئله مشارکت ایران در این کریدور اقتصادی، منحصر به ترانزیت نیست. ایران، برخلاف چین و پاکستان، به منابع سرشار انرژی دسترسی دارد و صادرکننده خالص انرژی به حساب می‌رود و بر همین اساس، می‌تواند نسبت به تامین انرژی مورد نیاز چین و پاکستان در قالب این کریدور مبادرت نماید. مهم‌تر اینکه دنباله این کریدور اقتصادی، می‌تواند در قالب خلق زنجیره‌های ارزش و تولید نوین با مشارکت ایران مورد توجه قرار گیرد. بازار نهائی تولیدات این زنجیره می‌تواند یکی از سه کشور مورد بحث یا بازارهای بین‌المللی باشند که مورد دوم از مسیر چابهار و گوادر دسترسی مناسبی دارد. چین منبع مناسبی برای تامین مالی طرح‌های توسعه‌ای در این راستا خواهد بود و زنجیره‌های ارزش پتروشیمی و معدنی، صنایع غذایی، شیلات و محصولات کشاورزی و دامی نمونه‌هایی از صنایع واجد مزیت در این اتصال راهبردی به شمار می‌روند. تعریف همکاری‌های مشترک با چین در پهنه مکران و در راستای کلان‌پروژه‌های توسعه‌ای همچون سی‌پک، قادر است به عنصری قوی در پیوند سیاسی ایران، چین و پاکستان نیز مبدل شود. در واقع، برقراری پیوندهایی از این دست، طرف‌های چینی و پاکستانی را مجاب خواهد کرد که ایران از سر ناچاری و اضطرار دست دوستی به سوی آنها دراز نکرده و پیوند راهبردی ایران با این دو کشور با توجه به درهم‌تنیدگی اهداف توسعه‌ای طرفین، با وزش بادهای مخالف از سوی غرب متحول نخواهد شد.

کیهان بررسی می‌کند

سهم سوءمدیریت وزارت نیرو در عدم استفاده مردم از تجهیزات کاهنده مصرف آب و برق

سرویس اقتصادی -

در حالی که مردم و فعالان اقتصادی از ماه‌ها قبل، از بی‌آبی و بی‌برقی رنج می‌برند، برخی اقدامات نمایشی جای تدابیر عملی و اجرائی را گرفته و دلیل آن هم شیوه مدیریتی وزارت نیرو است.

به گزارش خبرنگار ما، مردم در یک‌سال گذشت با مشکلات عدیده در زمینه قطعی آب و برق مواجه بوده‌اند که این مشکلات در سال جاری به اوج خود رسیده است.

به گفته فعالان صنعتی، قطع برق صنایع امسال بی‌سابقه بوده و خاموشی منازل هم در برخی مناطق به دو نوبت دو ساعته در روز رسیده است.

همزمان با خاموشی‌ها، بحران آب هم مردم را آزار داد و قطع آب در کنار افت فشار، برای خانوارها دردسرساز شد.

در این بین وزارت نیرو عمده مشکل را ناشی از مصرف بالای مردم اعلام می‌کرد و بر همین اساس انتظار می‌رفت قبل از شروع فصل گرما، اقدامات مؤثر و بهنگامی برای تشویق مردم به صرفه‌جویی و بهره‌وری مصرف آب و برق با استفاده از تکنولوژی‌های نوین در دستور کار قرار گیرد، اما وزارت نیرو با تعلل فراوان، شروع به برگزاری پویش‌هایی کرده که برخی از آنها رنگ و بوی نمایشی دارد و اگر زودتر از اینها شروع می‌شد، شاید می‌توانست در مدیریت مصرف تابستان و کاهش مشکلات مردم، اثرگذار باشد.

اقدامات دیرهنگام برای صرفه‌جویی آب

یکی از این اقدامات نمایشی، بازدید اخیر وزیر نیرو از ناوگان موتورسواران آبفای تهران است. به گزارش تسنیم، پنجم شهریورماه پویش توزیع و نصب لوازم کاهنده مصرف آب در استان تهران با حضور وزیر نیرو آغاز به‌کار کرد. در این مراسم، وزیر نیرو از کادر نیروهای موتوری و ماشینی برای این طرح بازدید به عمل آورد؛ نیروهایی که قرار است این تجهیزات را به دست مصرف‌کننده برسانند.

به گفته «محسن اردکانی» مدیرعامل آبفای تهران، استفاده از این تجهیزات که در این پویش هدف‌گذاری شده، تا ۳۰درصد می‌تواند مصرف آب خانه‌ها را کاهش دهد و عباس علی آبادی، وزیر نیرو وعده داده که هر مشترکی متقاضی نصب این تجهیزات باشد، به‌صورت اقساطی هزینه آن روی قبوض آب دریافت می‌شود.

این اقدام شاید تا حدودی در مدیریت مصرف مؤثر باشد، اما سؤال اینجاست، اگر اظهارات مسئولان دولت و وزارت نیرو درباره اینکه تهران تحت شدیدترین تنش آبی نیم‌قرن اخیر خود قرار دارد درست باشد، چرا به‌جای اقدامات نمایشی با عنوان پویش، خیلی زودتر اقدامات اجرائی صورت نگرفت؟

انتظار می‌رفت قبل از شروع فصل گرما، با حمایت دولت، همه فروشگاه‌ها پر از این تجهیزات شود و در دیوار شهرها به استقبال تبلیغات در این زمینه برود و این وسایل با یارانه‌های معقول به خانه‌ها راه پیدا کند.

موتورهای کم‌مصرف کولر آبی

ابهام مذکور درباره موتورهای نوین کولرآبی که مصرف برق کمتری دارند هم مطرح است.

«علیرضا پرنده مطلق» معاون فنی ساتبا اخیرا گفته است: مصرف برق موتورهای معمولی کولر آبی در شرایط نرمال ۹۰۰ تا ۱۰۰۰ وات است اما با تعویض این موتورها به جای موتورهای کم مصرف بی‌ال دی سی مصرف برق ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش می‌یابد و به ۳۰۰ تا ۵۰۰ کیلووات می‌رسد.

به گفته وی مردم با نام نویسی در سامانه برق تو تقاضای تعویض موتورهای کولر قدیمی خود را به صورت رایگان انجام می‌دهند و بعد از تایید ثبت‌نام آنها به وسیله شرکت‌های مجری طرح هم موتور کولر و هم پمپ آب کولر به صورت رایگان تعویض شده و موتورهای قبلی تحویل گرفته می‌شود.

این در شرایطی است که به روزهای پایانی تابستان نزدیک می‌شویم و این اقدامات اگر از سال گذشته یا حتی اوایل امسال شروع می‌شد دیگر نیازی به قطعی چهار ساعته برق در برخی مناطق کشور هم نبود.

ضعف مدیریت

«هادی قوامی» نائب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس روز شنبه ۱۵ شهریور با انتقاد از عملکرد وزیر نیرو، وضعیت مدیریتی در این وزارتخانه را ضعف مفرط در مدیریت توصیف کرد و گفت: متأسفانه در شرایط فعلی وزارت نیرو نتوانسته است از ظرفیت‌های قابل‌توجه کشور به‌درستی بهره‌برداری کند و همین امر خسارت‌های جبران‌ناپذیری به اقتصاد کشور وارد کرده است.

وی با اشاره به فشارهای وارد شده به بخش تولید کشور بر اثر قطعی‌های مکرر برق، افزود: بر اساس آمارهای موجود، بیشترین فشار ناشی از مدیریت ضعیف در حوزه‌های آب و برق بر دوش تولیدکنندگان است؛ به‌گونه‌ای که تنها در بخش صنعت، بیش از هفت هزار میلیارد تومان عدم‌النفع ناشی از آسیب به تولید به کشور تحمیل شده است.

قوامی خاطرنشان کرد: بحث استیضاح وزیر نیرو همچنان به‌قوت خود باقی است و توضیحات ارائه‌شده در نشست علنی نه‌تنها ما را قانع نکرد بلکه موجب شد مجلس در پیگیری این موضوع مصمم‌تر شود، ازاین‌رو، استیضاح می‌تواند در دستور کار مجلس قرار گیرد.

گفتنی است مسئولان وزارت نیرو در دفاع از عملکرد خود، مسائلی همچون قیمت‌گذاری‌های دستوری در گذشته، بحران آب و تنش‌های آبی را به‌عنوان عوامل اصلی مشکلات مطرح می‌کنند، این در حالی است که در سال‌های گذشته نیز با وجود چنین چالش‌هایی، آب و برق به‌طور مستمر تولید و تأمین می‌شد، بنابراین، استدلال‌های مطرح‌شده برای نمایندگان مجلس قانع‌کننده نبود.

عملکرد ۲۰ ماهه نشان می‌دهد

انعقاد ۳ میلیون قرارداد معامله مسکن در سامانه خودنویس

سامانه خودنویس در ۲۰ ماه گذشته عملکرد موفقی در زمینه حذف واسطه‌ها از بازار مسکن و کاهش هزینه‌های مردم داشته است و در این مدت بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان و سه میلیون قرارداد معامله مسکن در این سامانه انجام شده است.

به گزارش خبرنگار تسنیم، «محمدعلی شایان‌اصل» کارشناس سیاستگذاری اقتصادی در رابطه با رویکرد مثبت دولت در زمینه ایجاد سامانه خودنویس به نفع مردم و به ضرر انحصارگران بازار معاملات مسکن کشور گفت: راه‌اندازی سامانه خودنویس را می‌توان یکی از مهم‌ترین دستاوردهای دولت در حوزه شفاف‌سازی معاملات مسکن و مردمی‌سازی اقتصاد دانست. سال‌ها بود که مردم در فرآیند خرید، فروش یا اجاره ملک ناچار به مراجعه به مشاوران املاک و پرداخت هزینه‌های گزاف برای عقد قرارداد و دریافت کد رهگیری بودند.

وی ادامه داد: این هزینه‌ها که عملاً در قالب کارمزد و کمیسیون به دفاتر املاک پرداخت می‌شد، بار مالی سنگینی را بر دوش مردم می‌گذاشت و در بسیاری موارد حتی به ایجاد انحصار و فساد در بازار مسکن منجر می‌شد. دولت با طراحی سامانه‌ای برخط و شبانه‌روزی، امکان ثبت رسمی قراردادهای ملکی و دریافت رایگان کد رهگیری را فراهم کرد و به این ترتیب، یکی از بزرگ‌ترین اصلاحات اقتصادی در حوزه بازار مسکن رقم خورد.

شایان‌اصل تصریح کرد: شفافیت یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این تحول است. بازار مسکن ایران در دهه‌های گذشته همواره یکی از کانون‌های اصلی سوداگری و شکل‌گیری حباب‌های قیمتی بوده است.

به گفته وی، نبود شفافیت در معاملات، دست واسطه‌ها و دلالان را برای افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها باز می‌گذاشت.

کارشناس سیاستگذاری اقتصادی اظهار داشت: با راه‌اندازی سامانه خودنویس، کلیه قراردادها به صورت شفاف و در بستر رسمی ثبت می‌شود و این داده‌ها می‌تواند مرجع مهمی برای سیاست‌گذاران، وزارت اقتصاد، وزارت راه و شهرسازی و حتی قوه قضائیه در پیگیری دعاوی و اختلافات باشد. در واقع، دیگر امکان جعل قرارداد یا سوءاستفاده از فقدان داده‌های دقیق وجود ندارد.

شایان اصل گفت: سامانه خودنویس در ۲۰ ماه گذشته عملکرد موفقی در زمینه حذف واسطه‌ها از بازار مسکن و کاهش هزینه‌های مردم داشته است و در این مدت بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان و سه میلیون قرارداد معامله مسکن در این سامانه انجام شده است.

مراجعه ۲۰ میلیون خانوار به سامانه املاک و اسکان

سامانه ملی املاک و اسکان هم با ثبت بیش از ۵۰۰ میلیون رکورد، بستری برای ارائه خدمات هفت دستگاه کلیدی و شناسایی مالکیت و سکونت فراهم کرده است.

مطابق با مفاد اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ ایجاد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در راستای شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری به وزارت راه و شهرسازی تکلیف شد.

در اجرای این ماده قانونی سامانه املاک و اسکان در سال ۱۳۹۸ راه‌اندازی و اطلاعات مورد نیاز آن به تدریج در دولت چهاردهم تکمیل شد. به گونه‌ای که در حال حاضر بیش از ۵۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در سامانه مذکور ثبت و خدمات حدود ۱۰ دستگاه خدمت‌رسان منوط به استعلام از سامانه مذکور شده است.

با تکمیل ۹۰ درصدی اطلاعات مربوط به «تعداد کل شماره‌های ملی دارای اقامتگاه مشخص»، هم‌اکنون بیش از ۷۷ میلیون کد ملی به کدپستی متصل شده است. همچنین، سرپرستان بیش از ۲۰ میلیون خانوار به این سامانه مراجعه کرده‌اند و این شاخص نسبت به ابتدای شهریور ۱۴۰۳ بیش از ۸۱ درصد رشد داشته است.

در زمان حاضر ارائه خدمات در تعداد هفت دستگاه اجرائی و خدمات‌رسان مهم و کلیدی کشور منوط به ثبت‌نام اشخاص و ثبت اطلاعات هویتی و سکونتی آن‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور است.

این دستگاه‌ها شامل وزارت راه و شهرسازی، شرکت ملی پالایش و پخش، وزارت آموزش و پرورش، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) هستند.

ارتقاء، توسعه و تکمیل اقلام اطلاعاتی سامانه مذکور علاوه‌بر اجرای مفاد قانون، می‌تواند تأثیر بسزایی در ارائه گزارش‌های تحلیلی و کارشناسی و نیز اتخاذ تصمیمات سیاسی حوزه مسکن داشته باشد.

محصولات کشاورزی و دامی هست اما گران‌تر از توان خرید مردم

تورم انتظاری به کالاهای اساسی رسیده؛ مرغ ۱۵۰ هزار تومانی، شانه تخم‌مرغ ۱۶۰ هزار تومانی و گوشت یک میلیونی، روایت امروز بازار است.

به گزارش خبرنگار ما؛ مرغی که تا همین چند ماه پیش کیلویی ۱۰۰ هزار تومان بود حالا به ۱۵۰ هزار تومان رسیده و قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۱۶۰ هزار تومان روی تخته نوشته شده است. هر کیلوگرم گوشت گوسفندی هم به یک میلیون تومان نزدیک شده است. همچنین به گزارش خبرگزاری فارس، در قسمت لبنیات، یخچال‌ها پر اما سبد مشتریان تقریباً خالی است. پنیر لیقوان کیلویی ۶۰۰ هزار تومان شده و پنیرهای شرکتی بی‌طعم و مزه هم در طول یک‌سال اخیر چند بار گران شده است. مردم، حجم خریدشان را کمتر کرده‌اند. میدان میوه و تره‌بار، پر از رنگ‌های زیباست اما بیشتر برای تماشاست تا خرید. هلو انجیری کیلویی ۱۰۰ هزار تومان، موز بالای ۱۵۰ هزار تومان، انگور قرمز درشت ۱۳۸ هزار تومان، خربزه کیلویی ۵۰ هزار تومان و...

حاصل غلبه نگاه تجاری بر تولید

گفتنی است، وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که «برای تامین واردات برخی اقلام، اقدام به صادرات میوه شده است.» در واقع غلبه نگاه تجاری بر تولید، باعث شده، آب را به جای دادن به کشت محصولات اساسی به محصولات صادراتی بدهند و کالاهای اساسی وارد کنند؛ یعنی هر دو طرف ماجرا به نفع تجارت و موجب وابستگی کشور است. در نتیجه خودکفایی تولید گندم از دست رفت و قیمت اغلب میوه‌ها هم در تابستان امسال از نرخ نوبرانه پایین نیامد که نیامد. سبزیجات و صیفی‌جات هم بسیار گران شده است. خیار و قارچ هم با افزایش شدید قیمت، دیگر جزو «خرید همیشگی» خانواده‌ها نیست. وزیر جهاد کشاورزی ادعا می‌کند که این گرانی‌ها به دلیل حمایت از تولیدکننده است اما منفعت آن به تولیدکننده نمی‌رسد بلکه نصیب دلالان عمده می‌شود. تعریف وزارت جهاد کشاورزی از امنیت غذایی طبق آنچه غلامرضا نوری در نشست خبری چند روز قبل گفت؛ تامین کالا به هر قیمت است؛ حال آنکه اگر مردم توان خرید نداشته باشند؛ عملا تامین رخ نداده است. ضمن اینکه بدون خودکفایی در تولید گندم، برنج، نهاده‌های دام و طیور و دانه‌های روغنی؛ ایجاد امنیت غذایی محال است؛ چرا که دستیابی به امنیت غذایی با وابستگی به واردات محصولات اساسی محال است.

خودکفایی؛ اولویت تخصیص آب

اگر آنگونه که ادعا می‌شود آب کم است؛ باید اولویت استفاده برای خودکفایی محصولات اساسی باشد و این مهم با وجود غلبه نگاه تجاری شدنی نیست. توجه داشته باشیم که به عنوان مثال، دولت ژاپن، دلیل کاهش تولید برنج (قوت غالب مردم این کشور) را خشکسالی اعلام کرد اما وزیر کشاورزی این کشور برکنار شد؛ چرا که اولاً توانایی و تدبیر مدیران، در سختی‌ها نمایان می‌شود و ثانیاً از دست رفتن خودکفایی تولید غذای اصلی، در هیچ کشوری پذیرفتنی نیست. شاید بهتر باشد- به عنوان یک پیشنهاد- از سال آینده به بعد، یکی از ملاک‌های ارزیابی وزیران کشاورزی و حتی رؤسای سازمان برنامه و بودجه (تعیین‌کننده قیمت خرید تضمینی محصولات اساسی) توفیق یا عدم توفیق در خودکفایی تولید گندم و نزدیک شدن به خودکفایی دیگر محصولات اساسی باشد. نهادها و دستگاه‌های بالاتر همچون شورای عالی امنیت ملی باید نسبت به خودکفایی تولید محصولات اساسی مخصوصاً گندم واقعاً حساسیت داشته باشند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۹۳/۲۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۸۷/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۸/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۸/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۵/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۸/۷۶۵/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۳۳۵
یورو (توافقی)	۷۹/۴۲۱
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۵۷۰/۶۵۹
شاخص کل هموزن	۷۸۰/۴۴۰

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده خانه اقتصاد ایرانیان شماره ثبت ۳۳۶۲۷ و شناسه ملی ۱٤۰۰۳۹۵۷۷٦٤

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم خانه اقتصاد ایرانیان دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده خانه اقتصاد ایرانیان که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل خانه اقتصاد ایرانیان به نشانی: تهران، سعادت‌آباد، بین میدان سرو و کتاب، پلاک ۱۲۶ طبقه اول، واحد یک برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستورجلسه:
۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره، حسابرس و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲- تصمیم‌گیری در خصوص ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، ۱۴۰۱/۱۲/۲۹، ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳- تعیین اعضای هیئت‌مدیره
۴- تعیین حق ورودیه اعضای جدید و تعیین حق عضویت سالیانه اعضا
۵- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۴ و تعیین حق‌الزحمه ایشان
۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های قانونی
۷- سایر مواردی که تصمیم‌گیری آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده می‌باشد.

هیئت‌مدیره خانه اقتصاد ایرانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهنگ یزدی فرزند سپهدار به شماره شناسنامه ۲۰۷۳ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک واحد بسته‌بندی خشکبار و دانه‌های آجیلی به مساحت‌های ۱۹۹۴۰ متر مربع و ۷۸۲۸.۴۴ متر مربع، مفروز از پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۹۶۴۶۹)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۷ / ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱ / ۷ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده عمومی واگذاری و فروش واحدهای تجاری (شماره مزایده مرجع ۱۲۰۵۷ مورخ ۱٤۰٤/۰۵/۲۸) نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان در نظر دارد واحدهای تجاری متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن بشرح ذیل طبق برنامه زمانی از طریق آگهی فراخوان مزایده عمومی واگذار نماید:
* زمان انتشار در سایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۱۲
* تاریخ بازدید ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۲
* زمان بازگشایی ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ ساعت ۸ صبح
* آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۴/۰۷/۳ ساعت ۱۲
* آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ ساعت ۱۲
* زمان اعلام به برنده ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ ساعت ۱۲

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده (شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل مال مورد مزایده) صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد. اصل تضمین شرکت در مزایده پس از بارگذاری در سایت و قبل از پایان مهلت پیشنهاد قیمت بایستی تحویل این اداره کل گردد. توصیه می‌گردد قبل از ارائه پیشنهاد، از ملک موضوع مزایده بازدید به عمل آید. سایر اطلاعات مورد نیاز در سامانه درج گردیده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۲۲۴۴۳۷۱- ۰۱۷ (اداره پیمان و رسیدگی) تماس حاصل گردد.

جدول ملک مورد مزایده واگذاری و فروش واحدهای تجاری (فروش به‌صورت نقدی می‌باشد)

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	مساحت بالکن	مساحت انباری	کاربری	شهر	قیمت کل (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	ملاحظات
۱	۱۱	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۹۴فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۳،۸۵	۷،۸۵	۰	تجاری	گرگان	۱۰،۰۵۲،۱۰۰،۰۰۰	۵۰۲،۶۰۵،۰۰۰	قطعه ۴۵-سایت سعدآباد-زیتون یک (شرایط بصورت نقدی می باشد)-یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۲	۱۲	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۹۴فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۹،۴۹	۱۳،۸۴	۰	تجاری	گرگان	۱۲،۹۵۰،۰۴۰،۰۰۰	۶۴۷،۵۰۲،۰۰۰	قطعه ۴۵-سایت سعدآباد-زیتون یک (شرایط بصورت نقدی می باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۳	۱۳	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۹۴فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۸،۳۳	۱۳،۴۸	۰	تجاری	گرگان	۱۲،۴۶۳،۸۸۰،۰۰۰	۶۲۳،۱۹۴،۰۰۰	قطعه ۴۵-سایت سعدآباد-زیتون یک (شرایط بصورت نقدی می باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۴	۵	قسمتی از پلاک ۳۱۷۴فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۶،۲۷	۱۱،۶۴	۰	تجاری	گرگان	۱۱،۴۴۹،۲۴۰،۰۰۰	۵۷۲،۴۶۲،۰۰۰	قطعه ۲۵-سایت سعدآباد زیتون ۲ (شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۵	۷	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۱۷۴ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش ۲	۲۶،۱۴	۱۱،۵۷	۰	تجاری	گرگان	۱۱،۳۹۱،۰۲۰،۰۰۰	۵۶۹،۵۵۱،۰۰۰	قطعه ۲۵-سایت سعدآباد زیتون ۲ (شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۶	۹	قسمتی از پلاک۳۲۴۹ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۵۰از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۵،۴۴	۱۱،۷۲	۰	تجاری	گرگان	۱۱،۱۴۳،۹۲۰،۰۰۰	۵۵۷،۱۹۶،۰۰۰	ملک بازار الف -قطعه۱ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۷	۱۴	قسمتی از پلاک۳۲۴۹ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۵۰از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۷،۶۰	۱۴،۸۷	۰	تجاری	گرگان	۱۲،۳۶۱،۶۲۰،۰۰۰	۶۱۸،۰۸۱،۰۰۰	ملک بازار الف -قطعه۱ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می‌باشد.
۸	۱۵	قسمتی از پلاک۳۲۴۹ فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۵۰از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۸،۷۶	۱۲،۹۳	۰	تجاری	گرگان	۱۲،۵۵۷،۹۸۰،۰۰۰	۶۲۷،۸۹۹،۰۰۰	ملک بازار الف -۱ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۹	۹	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲۰۳فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۱،۰۶	۰	۰	تجاری	گرگان	۸،۰۰۲،۸۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۱۴۰،۰۰۰	ملک بازار۲-قطعه۵۴ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۱۰	۱۰	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲۰۳فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۲۱،۰۶	۰	۰	تجاری	گرگان	۸،۰۰۲،۸۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۱۴۰،۰۰۰	ملک بازار۲-قطعه۵۴ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۱۱	۳۰	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲۰۳فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۷۴،۷۳	۳۷،۱۸	۱۰،۸۷	تجاری	گرگان	۳۰،۲۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۱۲،۷۰۰،۰۰۰	ملک بازار۲-قطعه۵۴ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می باشد.
۱۲	۳۲	قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲۰۳فرعی مفروز و مجزی از ۳۱۲۵از ۱۱۸-اصلی بخش۲	۸۰،۳۳	۳۹،۷۶	۲۱،۱۵	تجاری	گرگان	۳۳،۰۰۷،۶۰۰،۰۰۰	۱،۶۵۰،۳۸۰،۰۰۰	ملک بازار۲-قطعه۵۴ گرگان(شرایط بصورت نقدی می‌باشد) یک دانگ از عرصه وقف می‌باشد.
۱۳	۳	قسمتی از پلاک ۱۰۵۱۷و۱۰۵۱۸فرعی از یک اصلی بخش ۱۰	۳۱،۷۴	۱۳،۴۶	۰	تجاری	گنبد	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سایت مسکن مهر کاج (شرایط پرداخت نقدی)

شناسه آگهی : ۱۹۹۸۲۲۰ شناسه نوبت چاپ : ۲۵۷۷۲۳۲

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت ف