مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس:

آزادسازی سهام عدالت انجام می‌شود

مدیر نظارت بر ناشـــران ســـازمان بورس و اوراق بهادار گفت: آزادسازی سهام عدالت با رعایت ملاحظات بازار سرمایه و مکانیزم عرضه و تقاضا انجام خواهد شد.

به گزارش ایرنا، «ولی‌اله جعفری» با اشاره به اینکه سهام عدالت در طول سال‌های گذشته دستخوش رویدادهای مهمی بوده، افزود: شورای عالی بورس به عنوان مرجع مقررات‌گذاری در حوزه سهام عدالت تعیین شد و به باور بنده، از زمانی که این شورا به‌عنوان نهاد مقررات‌گذار انتخاب شد سهام عدالت بیش از گذشته به اهداف اصلی خود نزدیک شده است.

وی، تحقـق عدالت اجتماعـی، توزیع عادلانه ثـروت و ترویج فرهنگ سهامداری را از اهداف بنیادین سهام عدالت اعلام کرد و توضیح داد: شورای عالی بورس نیز در همین مسیر گام برداشته است. البته در سال‌های گذشته، مشکلاتی وجود داشت که مانع دستیابی کامل به این اهداف شد.

به گفته مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس، در مدلی که در شورای عالی بورس تصویب شده، شرکت‌های تعاونی سهام عدالت، شرکت‌های سرمایه‌گذاری اســتانی و کانون سهام عدالت نقش دارند. بنابراین، لازمه اجرای صحیح این مدل آن است که مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برگزار شود.

جعفری افزود: ۳۱ شـرکت سرمایه‌گذاری اســتانی برای سهام عدالت پیش‌بینی شده است که از این تعداد، تاکنون ۲۸ شرکت سرمایه‌گذاری استانی نزد سازمان بورس ثبت و ۲۶ شرکت نیز در بورس تهران پذیرش شده‌اند. در عین حال، نماد این شرکت‌ها نیز حدود یک سال و نیم در بازار سرمایه مورد معامله قرار گرفته است.

او با بیان این‌که شـورای عالی بورس از سال ۱۳۹۹ که مسئولیت سهام عدالت را بر عهده گرفت، مصوبات متعددی در این زمینه داشته است، اظهار کرد: به دلیل حضور در جلسات شورای عالی بورس، با اطمینان می‌توان گفت عمده‌ای از وقت اعضای شورای عالی بورس صرف موضوع سهام عدالت می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که اهمیت سهام عدالت در چه سطحی قرار دارد.

دلایل توقف نماد سهام عدالت

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس با اشاره به این‌که مصوبات شورای عالی بورس از ســال ۱۳۹۹ تاکنون چند محور اصلی داشته است؛ به دلایل توقف نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت پرداخت و افزود: یکی از دلایل مهم توقف نماد این شـرکت‌ها این بود که مجامع آن‌ها به‌روز نبود. یکی دیگر از دلایل توقف معاملات، ایجاد صف‌های فروش ســنگین و افت شدید قیمت سهام بود.

جعفری ادامه داد: از آنجا که سهام عدالت متشکل از دارایی‌های ارزشمند در شرکت‌های بزرگ بورس است توصیه جدی ما به سهامداران این است که سهام خود را نگه دارند و از منافع آن در بلندمدت بهره‌مند شوند.

او، مقاومت در بدنه شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را علت برگزار نشدن مجامع این شرکت‌ها برشـمرد و افزود: در سال ۱۴۰۲، شورای عالی بورس با توجه به درخواســت و پیگیری شرکت‌های تعاونی سهام عدالت، مدلی را تصویب کرد که بر اساس آن، اگر سهامداران غیرمستقیم در مجامع شرکت نکنند، شرکت‌های تعاونی واجد شرایط می‌توانند به نمایندگی از سهامداران غیرمستقیم شهرستان خود در مجامع استانی حضور یابند.

مدیر نظارت بر ناشـران سـازمان بورس ادامه داد: با وجود این مصوبه و صرف وقت و انرژی بسـیار، متأســفانه تاکنون فقط ۱۴ شرکت از میان ۲۸ شرکت سرمایه‌گذاری استانی مطابق با مدل مصوب شورای عالی بورس عمل کرده‌اند و این امر نشـان می‌دهد که هنوز مسیر پیش‌رو نیازمند همکاری و تلاش بیشتری است.

مقاومت‌هایی که همچنان ادامه دارد

جعفری با بیان این‌که در حال حاضر ۳۶ شرکت سرمایه‌پذیر بورسی در سبد سهام عدالت وجود دارد که ۴۴ کرسی هیئت‌مدیره آن‌ها متعلق به سهام عدالت است، اضافه کرد: ۱۳ شرکت سرمایه‌پذیر غیر بورسی نیز وجود دارد که ۱۷ کرسی هیئت‌مدیره آن‌ها به سهام عدالت اختصاص دارد.

او بـا بیان این‌که نیمه‌تمام ماندن فرآیند برگزاری مجامع شـرکت‌های سرمایه‌گذاری‌های استانی عمدتاً ناشی از همان مقاومت‌هایی است که هم‌چنان ادامه دارد، افزود: در حال حاضر فقط ۱۴ شـرکت استانی موفق به برگزاری مجامع خود نشده‌اند.

مدیر نظارت بر ناشـران سـازمان بورس، بازگشـایی نماد شرکت‌های ســرمایه‌گذاری استانی را مستلزم شـروطی چون «برگزاری مجامع، تأیید صلاحیت مدیران و استقرار مدیران تأیید صلاحیت‌شده در شرکت‌ها» دانست و ادامه داد: در حال حاضر فقط حدود چهار شرکت واجد این شرایط هستند. افزون بر این، وضعیت کلی بازار سرمایه نیز بسیار اهمیت دارد؛ چون بازگشایی نمادها نباید در شرایطی صورت گیرد که موجب اختلال در بازار شود.

جعفری، سهام عدالت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را به دلیل حجم بسیار بالای دارایی‌ها، تاثیرگذار بر بازار سرمایه اعلام کرد و افزود: با توجه به ایـن موضوع، علاوه‌بر الزامات فنی و مدیریتی، ملاحظات نهادهای نظارتی و مجلس شـورای اسلامی نیز باید مدنظر قرار گیرد. بنابراین بازگشایی نمادها زمانی امکان‌پذیر است که تمامی این شرایط به‌طور همزمان محقق شود.

پاسخ مستند کیهان به یک ادعای خلاف واقع

مخازن سوخت نیروگاه‌ها را دولت رئیسی پُر تحویل داد

سرویس اقتصادی-

یک رســانه مدعی اصلاح‌طلبی، مدعی خیانت دولت شهید رئیســی در خالی کردن مخازن سوخت نیروگاه‌ها شــد که منجر به خاموشــی‌ها شده اما گزارش‌های مستند، نشان از پر بودن مخازن سوخت نیروگاه‌ها در پایان دولت شــهید رئیســی و عدم ذخیره‌سازی در سه ماه اول دولت چهاردهم دارد.

به گزارش کیهان، ســخنان عباس علی‌آبادی؛ وزیر نیرو و ربط دادن حادثه تروریســتی در شــبکه انتقال گاز بهمن ۱۴۰۲ به قطع برق در دولت چهاردهم که از آبان ماه ســال گذشته آغاز شد و صحبت از خالی بودن ذخایر نیروگاه‌ها در تابستان ۱۴۰۳، فرافکنی و خلاف‌گویی است؛ چرا که ذخایر گازوئیــل نیروگاه‌ها، تا زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم یــک میلیارد و ۸۰۰ میلیون لیتر بوده اما از شــهریورماه تا آبانماه ۱۴۰۳، نسبت به ذخیره نیروگاهی اقدام نشده است.

آمارها سخن می‌گویند

وقتی از آبان ســال گذشــته، قطع برق آغاز شد ابتدا از ســوی دولت اعلام شد که برای رعایت حال مردم و کاهش آلودگی هوا، مازوت‌ســوزی متوقف شده اما دیری نپایید که معلوم شد به دلیل عدم تامین سوخت نیروگاهی، قطع برق رخ داده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس شــورای اسلامی در گزارشی علت تصمیم دولت برای قطعی برق را کاهش ذخایر گازوئیل و نفت‌کوره نیروگاه‌ها و افزایش ناترازی گاز اعلام کرده است.

سپس دولت چهاردهم و مدعیان اصلاحات این ادعا را مطرح کردند که دولت شــهید رئیســی، مخازن ذخیره سوخت را خالی تحویل داده است اما بزودی مشخص شد که مخازن تا شهریورماه که دولت تغییر کرد یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون لیتــر پر بوده اما در فاصله زمانی شــهریور تا آبان که دولت چهاردهم سر کار بوده، ذخیره‌سازی گازوئیل افت کرده است.

بــه گواه آمــار از زمانی که دولت چهاردهم بر مســند نشست؛ سرعت رشــد ذخایر نیروگاهی منفی شده بود؛ به طوری که متوســط روزانه پر شدن و تخلیه مخازن گازوئیل نیروگاه‌ها در شهریور، مهر و آبان ۱۴۰۳ به ترتیب منفی پنج، منفی پنج و ۹ دهم و منفی ۲۱ میلیون لیتر در روز بود.

این وضعیت سبب شده که تا هفته اول آبان‌ماه، میزان ذخیره گازوئیل نیروگاه‌ها نســبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصــد افت کند. به طوری که در هفته اول آبان ســال ۱۴۰۲، ایــن عدد برابر با ۷۷ درصد بود اما در زمان مشــابه ۱۴۰۳ به ۴۱ و دو دهم درصد کاهش یافت. همچنین طبق آمــار، بیش از ۸۰ درصد از ذخایر گازوئیل این نیروگاه‌ها در آبان ۱۴۰۳ تمام شــده بود که به کم کاری دولت چهاردهم مربوط است.

حســینعلی حاجی‌دلیگانی؛ عضو کمیســیون اصل نود قانون اساســی مجلس نیز در روز «۳۱ شــهریور ۱۴۰۳ » نسبت به خالی‌شــدن ذخایر سوخت نیروگاه‌ها هشدار داده و گفته بود که نســبت به عدم ذخیره‌سازی مناسب سوخت مایع در بخش نیروگاهی به وزارت نفت هشــدار دادیم و دو وزارتخانه نیرو و نفت موظف شدند تا در زمینه تأمین منابع ذخیره ســوخت مایع برای نیروگاه‌هــا اقدام عاجل و جدی صورت دهند.

ذوق‌زدگی از یک ادعای خلاف

حالا دوبــاره آن خلاف گویی‌ها از ســوی وزیر نیرو در مجلس تکرار و با ذوق‌زدگی برخی مدعیان اصلاحات به تیتر یک روزنامه «هم میهن» تبدیل شده است. حال آنکه شبکه انتقال گاز آســیب دیده از عملیات تروریســتی، به سرعت تعمیر شــد و از بهمن ۱۴۰۲ تا پایان مرداد ۱۴۰۳، مخازن سوخت نیروگاه هم پُر شد.

ضمن اینکه برخی مقامات دولت گذشــته، دلیل عدم وجود مشــکل در تامین سوخت نیروگاهی و عدم قطع برق در دولت قبل را پیگیری مداوم وضعیت ســوخت نیروگاه‌ها از ســوی وزیر نیروی دولت قبل و معاونان او و اهتمام ویژه به تامین برق می‌دانند؛ حال آنکه در این دولت علاوه‌بر قطع مداوم برق و آب مردم؛ هر روز فرافکنی‌ها و خلاف‌گویی‌های مختلف به گوش می‌رسد!

روزنامــه مدعــی اصلاح‌طلبــی هم‌میهن، نســبت به خلاف‌گویی وزیر نیرو در چنــد روز اخیر، به یک حادثه در خط لوله گاز اشاره می‌کند اما آن را سربسته نگه می‌دارد و به سرعت و از ذوق پیدا کردن بهانه‌ای برای مچ گیری، به دولت رئیسی تاخته و آن را به خیانت متهم کرده است؛ حال آنکه مرور اخبار و گزارش‌های متعدد درباره سوخت نیروگاه‌ها که سال گذشته منتشر شد همه چیز را عیان کرده است.

ذخیره ۱۴۰۳ بیش از ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

گفتنی است، ساعت یک و ۵۰ دقیقه بامداد چهارشنبه ۲۵ بهمــن ۱۴۰۲ در یــک عملیات تروریســتی، دو نقطه گلوگاهی در شــبکه انتقال گاز ایران در بروجن و صفاشهر منفجر شد. این دو نقطه، مرکز انتقال ۴۰ درصد از گاز کشور بود. در نتیجه نیروگاه‌ها اجباراً به مصرف گازوئیل بیشــتر روی آوردند تا مصرف گاز کشور پایین آمده و اختلالی ایجاد نشود.

این تغییر سبد سوخت نیروگاهی، مصرف گازوئیل آنها از پنــج به ۵۰ میلیون لیتر در روز رســاند و تا موعد تعمیر خطــوط لوله، یک میلیــارد و ۵۰۰ میلیــون لیتر از ذخایر گازوئیل آنها کاست اما از ابتدای ۱۴۰۳ مجددا سطح مخازن نیروگاه‌ها رشد کرد و در موعد تحویل به دولت چهاردهم یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون لیتر گازوئیل در مخازن موجود است؛ رقمی بیش از سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱.

بنابراین قطع برق که از آبان ماه ۱۴۰۳ آغاز شد ربطی به آن عملیات تروریستی یا خالی بودن مخازن در دولت شهید رئیسی نداشت بلکه به افت ذخیره سوخت نیروگاه‌ها در سه ماهه اول دولت چهاردهم مربوط می‌شد.

اکنون باید پرســید که کدام دولت خیانت کرده، آنکه مخــازن را پر تحویل داد و بــرق پایدار تامین کرد یا دولتی کــه مخــازن را پر نکرد و بــرق را قطع کــرد؟ تلاش برای این نوع مچ‌گیری‌هــا، از ناکارآمدی برخی دولتمردان فعلی نمی‌کاهد.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه اعلام کرد

ثبت بیش از ۵۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در سامانه املاک

با افزایش ۸۱ درصدی مراجعه خانوارها به سامانه املاک و اسکان کشــور در یک‌سال اخیر، هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در این ســامانه به ثبت رسیده است.

به گزارش روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی، براساس اعلام معاونت مســکن و ســاختمان وزارت راه، در راستای ماموریــت این معاونت جهت سیاســت‌گذاری، برنامه‌ریزی و اجرای برنامه‌های بخش مســکن، ارتقاء، تکمیل و توسعه ســامانه املاک و اســکان در دولت چهاردهم در دستور کار قرار گرفته است.

ســامانه املاک و اســکان در ســال ۱۳۹۸ راه‌اندازی و اطلاعــات مورد نیاز آن به تدریج در دولت چهاردهم تکمیل شد؛ به گونه‌ای که در حال حاضر بیش از ۵۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی در سامانه مذکور ثبت و خدمات حدود ۱۰ دستگاه خدمت‌رسان منوط به استعلام از سامانه مذکور شده است.

با تکمیل ۹۰ درصــدی اطلاعات مربوط به «تعداد کل شماره‌های ملی دارای اقامتگاه مشخص»، هم‌اکنون بیش از ۷۷ میلیون کدملی به کدپستی متصل شده است. همچنین، سرپرستان بیش از ۲۰ میلیون خانوار، به این سامانه مراجعه کرده‌اند و این شــاخص نیز نســبت به ابتدای شهریور ماه ۱۴۰۳، بیش از ۸۱ درصد رشد داشته است.

افزایش خوداظهاری

در حــال حاضر، ارائه خدمات در تعداد هفت دســتگاه اجرائی و خدمات‌رســان مهــم و کلیدی کشــور منوط به ثبت‌نام اشخاص و ثبت اطلاعات هویتی و سکونتی آن‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور است.این دستگاه‌ها شامل وزارت راه و شهرســازی، شرکت ملی پالایش‌وپخش، وزارت آموزش‌وپرورش، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) هســتند. ارتقاء، توســعه و تکمیل اقلام اطلاعاتی سامانه مذکور علاوه‌بر اجرای مفاد قانون، می‌تواند تاثیر بسزایی در ارائه گزارش‌های تحلیلی و کارشناسی و نیز اتخاذ تصمیمات سیاسی حوزه مسکن داشته باشد.

رشد اتصال خدمات دستگاه‌ها به استعلام اقامت اصلی از سامانه املاک و اسکان از دو خدمت از جمله خدمات آموزش و پــرورش و وزارت راه و شهرســازی به ۱۰ خدمت از جمله گواهینامــه رانندگی فراجا، بیمه مرکــزی، صدور و تعویض دسته چک بانکی، اتصال به درگاه پنجره ملی دولت هوشمند و...یکی از دستاوردهای مهم یک‌سال اخیر در راستای تکمیل این سامانه اســت. همچنین افزایش تعداد خوداظهاری‌های اقامــت اصلــی در ســامانه از ۴۱۲ هزار به یــک میلیون و ۵۰۰ هــزار مورد در مــاه و افزایش خوداظهــاری از حدود هفت میلیون به بیش از ۱۷ میلیون سرپرست خانوار (بالغ بر ۴۰ میلیون نفر) در ۱۰ ماهه گذشته رخ داده و موجب ارتقای این سامانه شده است؛ به گونه‌ای که در حال حاضر میانگین خوداظهاری‌هــای روزانه به بیش از ۸۰ هــزار خوداظهاری (پنج برابر بیشتر از شش ماه گذشته) افزایش یافته است.

در این زمینــه می‌توان از افزایش شناســایی مالکیت از ۱۵ میلیــون به بیش از ۱۷ میلیــون مالکیت در ۱۰ ماه اخیر و همچنین افزایش دریافت اطلاعات پایان کار و پروانه ساختمانی از شهرداری‌های کلانشهرها از ۵۰۰ هزار به بیش از دو میلیون مورد اشاره کرد.

همچنین امــکان دریافت مســتمر اطلاعــات املاک مسکونی، مالکان و مستأجران از سامانه کدرهگیری املاک و مستغلات (خودنویس)، در این سامانه فراهم شده است.

هماهنگ‌کننده سازمان ملل متحد در ایران:

۱۰ درصد مشاغل جهان مربوط به تعاونی‌هاست

بیش از ۲۸۰ میلیون نفر؛ یعنی یک شــغل از هر ۱۰ شــغل جهان از طریق تعاونی‌ها شکل گرفته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، امســال سازمان ملل متحد هشــتادمین سالگرد تأســیس خود را گرامی می‌دارد. این ســازمان از ۷۵ ســال پیــش از طریق کارگزاری‌ها، صندوق‌هــا و برنامه‌های خود در ایران حضور دارد. اکنون ۱۸ نمایندگی سازمان ملل متحد برای حمایت از مردم ایران مشغول همکاری با دولت این کشور هستند.

در همایش بین‌المللی تعاون ایران، چندین بخش از نمایندگی‌های داخلی و جهانی سازمان ملل متحد، یعنی دپارتمان اقتصادی و امور اجتماعی سازمان ملل متحد، برنامه توســعه ملل متحد و سازمان خواروبار و کشــاورزی ملــل متحد به همراه کارشناســانی از کشــورهای مختلف در کنار دولت، مدیران تعاونی‌ها و جامعه جهانی قرار گرفته‌اند.

«اشتفان پریزنر»؛ هماهنگ‌کننده مقیم سازمان ملــل متحد در ایران به مناســبت هفته تعاون و نام گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی به نام تعاون در گزارشی نوشــت: تعاونی‌ها در اجتماع و مســئولیت مشترک ریشــه دارند. مدل تعاونی با چشم‌انداز توسعه فراگیر و پایدار که جهان و ایران به دنبال دســتیابی به آن هستند، هماهنگ است.

تعاونی‌ها توانسته‌اند تأثیر واقعی در جوامع ایجاد کنند. امروزه بیش از ۳۰۰ میلیون تعاونی در ســطح جهان بیش از یک میلیارد نفر را تحت پوشــش قرار داده‌اند. این تعاونی‌ها باعث ایجاد شغل و درآمدزایی برای بیش از ۲۸۰ میلیون نفر شده‌اند و این یعنی یک شغل از هر ۱۰ شغل جهان.

در سراسر جهان تعاونی‌ها شرکای فعال سازمان ملل متحد در مسیر دستیابی به توسعه پایدار هستند و ایران جایگاه برجســته‌ای در این داستان جهانی و شــعار امسال ســازمان ملل متحد «تعاونی‌ها دنیای بهتری می‌سازند» دارد.

در ادامه نوشته هماهنگ‌کننده مقیم سازمان ملل متحد در ایران آمده اســت: سازمان ملل متحد آماده است تا شــکاف موجود بین سیاست و اقدام را مورد توجه قرار دهد، ارتباطات بین‌المللی را بهبود ببخشد و اســتانداردها از جمله خودیاوری، خودپاسخگویی، مردم‌ســالاری، برابری، عدالت و همبستگی را ترویج دهد.

مهم‌تر از همه می‌توانیم با هم برای هماهنگ‌کردن اقدامــات تعاونی‌های ایرانی با اهــداف جهانی اقدام کنیم. چه در حوزه‌های ســلامت، آموزش، مســکن، صنایع ســبز و چه در زمینه ایجاد فرصت برای زنان، جوانــان و گروه‌های محروم برای افزایش مشــارکت اقتصادی.

این همایش فرصتی برای اقدام اســت و اقدام آن چیزی اســت که امروزه بیش از هــر چیز مورد نیاز اســت. این یک فراخوان برای دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی، سرمایه‌گذاران خصوصی و جوامع است که در کنار هم قرار گرفته و جنبش تعاونی‌ها را قدرتمند کنند. با هم می‌توانیم تضمین کنیم که تعاونی‌ها به عنوان پایه‌های اساسی یک آینده منصفانه‌تر، فراگیرتر و سبزتر به رشد خود ادامه دهند.

اذعان معاون وزارت راه و شهرسازی به عملکرد نامطلوب دولت در نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که عملکرد طرح نهضت ملی مسکن به دلیل برخی مشکلات مطلوب نیست، افزود: کشور ۷۰۰ هزار واحد ناترازی مسکن دارد.

به گزارش خبرگزاری تســنیم، حبیب‌الله طاهرخانی در یک برنامه تلویزیونی با اشــاره به عبور تعداد پروانه‌های ســاختمانی صادرشده در کشــور از مرز ۵۰۰ هزار واحد یادآور شد: در زمان حاضر حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در دســتور کار است که ۶۰ هزار واحد آن افتتاح شده و باقی در حال ساخت است؛ با این حال عملکرد این طرح به دلیل مشکلات متعدد چندان مطلوب نبوده اســت. وی تاکید کرد: وزارت راه و شهرســازی برای جلوگیری از خروج اقشار کم‌درآمد از طرح، در صورت ناتوانی متقاضیان در پرداخت سهم آورده، به‌طور مستقیم ورود کرده و با تهاتر اراضی، پروژه‌ها را ادامه می‌دهد. این واحدها پس از تکمیل به صورت فروش اقساطی یا اجاره به شرط تملیک واگذار می‌شوند.

متقاضیان بسیار و مسکن‌سازی کم

به گفته معاون وزیر راه و شهرســازی، از مجموع ۸۵۰ هزار واحد تعهدشده در نهضت ملی مسکن ۴۸۳ هزار واحد به سیستم تســهیلات بانکی متصل شده و ۱۴۰ هزار واحد در مرحله اتمام سفت‌کاری قرار دارد.

طاهرخانی افزود: جامعه هدف شامل یک میلیون و ۹۰۰ هزار خانوار مســتأجر کم‌درآمد است که تاکنون ۳۰۰ هزار واحد برای آنان در نظر گرفته شــده است. همچنین طرح ساخت ۵۰ هزار واحد مســکن محرومان آغاز شده که ۲۰ هزار واحد آن وارد فاز اجرائی شده است. علاوه‌بر این، برنامه ساخت ۳۰ هزار واحد مسکن اســتیجاری عمومی برای زوج‌های جوان با مدیریت بنیاد مسکن کلید خورده است. او، محدودیت تأمین زمین در کلان‌شهرها را از چالش‌های اصلی عنوان کرد و گفت: هدف این است که زمین‌های آماده با زیرســاخت کامل در اختیار متقاضیان قرار گیرد تا روند ساخت‌وســاز تسهیل شود. در کنار مســکن حمایتی، طرح‌های مسکن کارگری با همکاری وزارت کار و شهرک‌های صنعتی آغاز شده و همچنین برنامه‌های تأمین مسکن سازمانی برای نیروهای مسلح در حال اجرا است.

معاون وزیر راه و شهرســازی با اشاره به پرداخت وام ودیعه مســکن به ۱۳۰ هزار مستاجر، گفت: این سیاست از زمان شیوع کرونا آغاز شــد و امسال سقف اعتبارات آن تا ۲۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته و تاکنون ۵۰۰ هزار نفر برای دریافت این وام ثبت‌نام کرده‌اند.

صدور ۲۳۰ هزار پروانه ساختمانی

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر این‌که یکی از وظایف اصلی دولت، مداخله در تأمین مســکن اقشار کم‌درآمد در کنار کنترل شــاخص‌های کلان اقتصادی است، ابراز امیدواری کرد: با اجرای سیاست‌های حمایتی، از جمله مالیات بر خانه‌های خالی و بهره‌برداری از واحدهای بلااستفاده تا سال آینده بخشی از ناترازی حدود ۷۰۰ هزار واحدی در بخش مسکن برطرف شود و بازار به تعادل بیشتری برسد.

گفتنی است، بر اساس قانون جهش تولید مسکن باید سالانه یک میلیون مســکن ساخته شود و برای این منظور، نهضت ملی مسکن شکل گرفت. تعداد ساخت و سازهای خصوصی که برخی معاونان وزارت راه و شهرسازی آن را جزء آمار قانون تولید مسکن یا برنامه هفتم می‌آورند با توجه به اینکه نصیب مصرف‌کننده واقعی نمی‌شود؛ ملاک ارزیابی عملکرد نیست بلکه عملکرد نهضت ملی مســکن و تعداد زمین ارائه شده به مردم، معیار سنجش عملکرد اســت. اغلب مردم توان خرید واحدهای ساخته بخش خصوصی را ندارد.

طبق اعلام بانک مرکزی

آمار وام ازدواج پرداختی به ۳/۵ میلیون فقره رسید

با پرداخت ۹۴ هــزار و ۶۰۰ میلیارد تومان تســهیلات قرض‌الحســنه ازدواج و فرزندآوری از ابتدای ســال‌جاری، تسهیلات پرداختی قرض‌الحسنه ازدواج از ابتدای اجرای قانون جوانی جمعیت تاکنون به سه میلیون و ۵۰۰ هزار فقره رسید.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی، «سارا جلالی»؛ معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی با اشــاره به آخرین آمار پرداخت تسهیلات قرض‌الحســنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، گفت: از ابتدای ســال‌جاری تا ۹ شــهریور ۱۴۰۴ تعداد ۲۲۹ هزار فقره به مبلغ ۷۶ هزار و ۷۲۳ میلیارد تومان تســهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، ۱۹۷ هــزار فقره به مبلغ ۱۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان تســهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری و ۱۱۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه، خرید و یا ســاخت مسکن از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است.(درمجموع ۹۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان)

او با اشاره به منابع قرض‌الحسنه موجود در شبکه بانکی که شامل ســپرده‌های پس‌انداز و جاری سپرده‌گذاران و همچنین وصولی‌های تســهیلات پرداخت شده در سنوات گذشته است، تصریح کرد: بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان را به تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج اختصاص داده است.

کارت اعتباری خرید لوازم خانگی

معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی با اشاره به محدودیت‌های شــبکه بانکی برای پرداخت این تســهیلات خاطرنشان کرد: یکی از پیشنهادهایی که برای کاهش صف متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج مطرح شــده، ارائه کارت‌های اعتباری به این متقاضیان برای خرید لوازم خانگی از تولیدکنندگان ایرانی است. این طرح در مراحل اولیهٔ بررسی و کارشناسی در بانک مرکزی و مجلس است و امیدواریم که از آذرماه به بعد، اجرای آن آغاز شود.

جلالی افزود: در صورت استقبال متقاضیان از این طرح، این اقدام به کل تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج تعمیم داده خواهد شد. رایزنی‌های لازم در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان آذرماه، اعطای کارت‌های اعتباری به مرحله اجرا برسد.

او با بیان اینکه درخواســت استفاده از سایر منابع علاوه‌بر منابع قرض‌الحســنه برای پرداخت این تسهیلات، از سوی دولت به مجلس ارائه شده است و راهکارهای متفاوتی در دست بررسی است، ادامه داد: سال گذشته، بخشی از این تسهیلات از محل آزادسازی سپرده قانونی تأمین شد که روشی پایدار نبوده و مورد تاکید بانک مرکزی نیست. در حال حاضر، راهکار جایگزینی از طریق همین کارت‌های اعتباری در دست بررسی است که می‌تواند به منابع قرض‌الحسنه اضافه شود.

موفقیت طرح

معــاون اداره عملیات اعتبــاری بانک مرکزی بــا ارائه آماری از میزان پرداخت این تســهیلات از زمان ابــلاغ قانون جوانی جمعیت تاکنون، افــزود: از زمان ابلاغ قانون جوانــی جمعیت تاکنون حدود ۶۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر متقاضی پرداخت شده است. در حال حاضر، بیش از ۸۷ درصد از متقاضیان موفق به دریافت تسهیلات خود شده‌اند و تنها حدود ۱۳ درصد از متقاضیان در صف انتظار هســتند. پیش‌بینی می‌شود بخش زیادی از این متقاضیان هم تا پایان سال جاری تسهیلات خود را دریافت کنند.

جلالی تاکید کرد: در سال جاری، به دلیل شرایط خاصی از جمله جنگ تحمیلی و همچنین تعطیلات نوروزی در فروردین ماه، مراجعه متقاضیان به شبکه بانکی با کندی مواجه بوده است. همچنین، ابلاغ دستورالعمل‌ها نیز مقداری زمان‌بر است. با این وجود، بیشترین حجم پرداخت‌ها در ماه‌های شهریور، مهر و آبان اتفاق افتاده و تاکنون شبکه بانکی فراتر از سهمیه تعیین‌شده هم عمل کرده است.

او با اشــاره به اینکه منابع این تســهیلات از محل ســپرده‌های قرض‌الحسنه مردمی تأمین می‌شود و به دلیل محدودیت منابع، توان قرض‌الحســنه شبکه بانکی محدود است، خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت و اولویــت قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، بخش عمده‌ای از توان قرض‌الحسنه شبکه بانکی به تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری اختصاص یافته است.

معاون اداره عملیات اعتباری بانک مرکزی افزود: تعداد متقاضیان این تســهیلات بیش از مبلغ اختصاص‌یافته است و طبیعی است که برخی از افــراد در صف انتظار بمانند. تمامی متقاضیانی که در صف دریافت تســهیلات قرار دارند حداکثر تا پایان سال جاری و یا نهایتاً اوایل سال آینده، تسهیلات خود را دریافت خواهند کرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۹۳/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۸۷/۴۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۵۰/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۹/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۵/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۸/۷۳۰/۱۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۷۱/۳۵۷
یورو(توافقی)	۷۹/۴۱۸
پوند	۹۱/۸۱۰
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۵۲۳/۶۱۱
شاخص کل هموزن	۷۷۳/۷۰۰

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
۳۳۱۱۲۱۹۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز		جنوب	شرق — غرب
۳۳۱۱۰۲۰۲		سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	شهریار ۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۱۱۰۲۰۸	شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴	۶۵۲۲۲۹۳۳
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۱۱۲۲۹۱ ۳۳۹۱۱۵۶۸	اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳	کرج ۳۲۲۲۴۴۱۱ ۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳
۳۳۱۱۸۰۵۰	۳۳۱۱۳۰۸۵ ۳۳۱۱۹۲۳۶	چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸	دماوند ۷۶۳۲۱۹۳۸
	۳۳۹۴۲۰۰۰ ۳۳۱۱۲۱۹۵		

شمال	
قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶ -۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

آگهی‌های مفقودی

سند سبز و سند کمپانی (کلیه مدارک و ...) خودروی سواری تیپ ELANTRA GLS - ۲۰۰۰ مدل ۲۰۱۸ به رنگ سفید یخچالی به شماره موتور G۴NHU۷۷۳۵۹۵ به شماره شاسی KMHD۸۴۱FBJU۵۳۵۲۰۱ به شماره پلاک ۵۵و۸۴۱ ایران۵۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) وکارت شناسایی سواری پراید تیپ ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۶۱۲ل۹۹ ایران ۶۷ وشماره موتور ۳۳۲۹۵۷۱ وشماره شاسی S۵۴۳۰۰۸۹۰۰۲۸۳۵ به نام شهاب نیک خوی به کد ملی ۱۹۷۲۳۳۴۸۷۵ مفقود شده اعتبار ندارد .زرین شهر.

برگ سبزواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵جی.ال.ایکس رنگ طوسی.روغنی مدل ۱۳۷۳ به شماره موتور ۲۵۱۷۳۰۱۳۷۰ وشماره شاسی ۷۳۳۰۷۸۰۳ وشماره پلاک ۵۱۴ب ۵۶ ایران ۶۶ بنام عزیزاله ارغنده مفقودواز درجه اعتبار ساقط است.(شوشتر)

برگ سبز. سندکمپانی و کارت مشخصات خودرو وانت کمپرسی دای هاتسو ۲۰۰۰بنزینی به شماره پلاک