افغانستان

شمار جانباختگان زلزله از ۸۰۰ نفر گذشت

بنابر اعلام حکومت سرپرست طالبان، شمار جانباختگان زلزله افغانستان به ۸۱۲ نفر رسید و بیش از دو هزار نفر نیز مجروح شده‌اند.

به گزارش ایرنا، خبرگزاری تاس با انتشار این خبر افزود: زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۶.۲ ریشتر روز ۳۱ اوت (۹ شهریورماه ۱۴۰۴) رشته‌کوه‌های هندوکش افغانستان را لرزاند. کانون زمین‌لرزه در ۲۷ کیلومتری جنوب‌غربی شهر «اسعدآباد» قرار داشت.

ذبیح‌الله مجاهد، سخنگوی حکومت سرپرست طالبان در افغانستان، در یک نشست خبری اعلام کرد که شمار قربانیان زمین‌لرزه افغانستان به ۸۱۲ نفر رسیده است و در همین حال تعداد مجروحان نیز به ۲ هزار و ۸۱۷ نفر افزایش یافت.

در حالی مقامات حکومت سرپرست طالبان در افغانستان شمار جدید جانباختگان را بیش از ۸۰۰ نفر اعلام کردند که پیش‌تر خبرگزاری فرانسه شمار جانباختگان این حادثه را ۶۲۲ و تعداد مجروحان را یک‌هزار و ۵۰۰ نفر اعلام کرده بود.

یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ زمین‌لرزه‌ای به بزرگی ۶ ریشتر در امواج درونی زمین در ولایت‌های کنر، نورستان، ننگرهار و لغمان در شرق افغانستان رخ داد. این زمین‌لرزه که ساعت ۲۳:۴۷ به وقت محلی روی داد و تاکنون چندین پس‌لرزه نیز به همراه داشته است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حکومت افغانستان دیروز در بیانیه‌ای ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های قربانیان و زلزله‌زدگان استان‌های شرقی این کشور اعلام کرد: به تمام ارگان‌های مربوطه حکومت افغانستان دستور داده می‌شود که خود را به مناطق آسیب‌دیده برسانند و برای کمک به آنها از همه امکانات خود استفاده کنند.

در این بیانیه از مردم افغانستان نیز خواسته شده است در زمینه‌های سرپناه، لباس، غذا و سایر خدمات مورد نیاز با زلزله‌زدگان همکاری کنند.

مجاهد سخنگوی حکومت افغانستان هم اظهار داشت: به منظور رساندن کمک‌ها به قربانیان زلزله، کمیته ویژه‌ای از سوی ملا «محمدحسن آخند» رئیس‌الوزراء حکومت افغانستان به ریاست وزیر توسعه روستایی این کشور ایجاد شده است و در گام اولیه، مبلغ ۱۰۰ میلیون افغانی (حدود یک‌ونیم میلیون دلار) برای کمک به زلزله‌زدگان اختصاص یافته است که براساس نیاز، کمک بیشتری نیز اختصاص خواهد یافت.

رئیس جمعیت هلال‌احمر جمهوری اسلامی ایران نیز در پیامی به همتای افغان خود ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های داغدار و آسیب‌دیده از زلزله مهیب ولایت‌های شرقی افغانستان، آمادگی برای اعزام تیم‌های امدادی و درمانی به آن کشور را اعلام کرد.

کسب ۱۳ مدال توسط دانش‌آموزان ایرانی در نمایشگاه اختراعات آمریکا

سرپرست تیم‌های علمی دانش‌آموزی ایران گفت: در نمایشگاه علوم و اختراعات آمریکا ۲۰۲۵، تیم‌های ایرانی با ارائه پروژه‌هایی نوآورانه و علمی موفق به کسب ۱۳ مدال رنگارنگ شدند.

به گزارش خبرگزاری فارس، مهدی رشیدی‌جهان اظهار داشت: نمایشگاه بین‌المللی علوم و اختراعات آمریکا ۲۰۲۵ به عنوان یکی از معتبرترین رویدادهای جهانی در حوزه نوآوری و اختراعات، از تاریخ ۱۵ تا ۲۲ آگوست ۲۰۲۵ (۲۴ تا ۳۱ مرداد ۱۴۰۴) با حضور گسترده نخبگان و تیم‌های دانش‌آموزی از سراسر جهان در ایالات‌متحده برگزار شد. در این دوره، ۱۷۷ تیم از ۴۶ کشور به رقابت پرداختند که از کشورهایی مانند آمریکا، ژاپن، بریتانیا، کره‌جنوبی و ایران در میان شرکت‌کنندگان می‌توان نام برد.

رشیدی‌جهان افزود: این نمایشگاه با حمایت شرکت‌های بزرگ فناوری از جمله Google و Microsoft برگزار شد و بستری ارزشمند برای ارائه اختراعات، ایده‌ها و دستاوردهای علمی نسل جوان فراهم ساخت.

وی با اشاره به نتایج تیم‌های ایرانی در نمایشگاه علوم و اختراعات آمریکا ۲۰۲۵ ادامه داد: در این دوره از رقابت‌ها، تیم‌های ایرانی با ارائه پروژه‌هایی نوآورانه و علمی موفق به کسب ۱۳ مدال رنگارنگ شامل ۳ مدال طلا، ۴ مدال نقره و ۶ مدال برنز شدند. این موفقیت درخشان بار دیگر توانمندی علمی نوجوانان و جوانان ایران را در عرصه بین‌المللی به نمایش گذاشت.

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور:

از ابتدای دولت چهاردهم یک میلیون و ۸۳۳ هزار تبعه غیرمجاز از کشور خارج شده‌اند

مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور گفت: از آغاز به کار دولت چهاردهم تا ۶ مرداد امسال یک میلیون و ۸۳۳ هزار و ۶۳۶ نفر از اتباع غیرمجاز از کشور خارج شده‌اند.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور، نادر یاراحمدی با اشاره به اقدامات مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در یک‌سال گذشته و آغاز به کار دولت چهاردهم، اظهار داشت: این مرکز در نخستین اقدام خود با تقسیم اتباع مهاجر به دو گروه قانونی و غیرقانونی، زمینه ارائه خدمات به مهاجران قانونی و بازگشت مهاجران غیرقانونی به کشورشان را فراهم کرده است.

یاراحمدی افزود: از ابتدای دولت چهاردهم تا ۶ مرداد امسال یک میلیون و ۸۳۳ هزار و ۶۳۶ نفر از اتباع غیرمجاز از کشور خارج شده‌اند که خروج یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از آنان مربوط به امسال است.

وی ادامه داد: وقتی این افراد با کمک‌هایی که ما انجام می‌دهیم به کشورشان بازمی‌گردند، می‌توانند از تسهیلات عمومی بهره‌مند شوند و در صورت نیاز دوباره به صورت قانونی به کشور ما یا کشورهای دیگر سفر کنند.

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور بیان داشت: بزرگ‌ترین اقدام ما در این حوزه توجه به بنیاد خانواده بوده است؛ چه در ارائه خدمات به افراد قانونی و چه کسانی که قرار بوده تا برگردند. به همین خاطر بالای ۷۰درصد کسانی که از کشور خارج شده‌اند با خانواده‌هایشان بازگشته‌اند.

یاراحمدی گفت: در گذشته افراد به صورت انفرادی خارج می‌شدند و خانواده‌هایشان در این سوی مرز می‌ماندند یا هنگام ورود امکان همراهی خانواده وجود نداشت. امروز شرایطی ایجاد شده است که اگر فردی توانمندی‌های لازم برای اشتغال در کشور ما را داشته باشد و نیاز به خدماتش باشد، بتواند به صورت محدود همراه خانواده بازگردد.

وی با بیان اینکه حداقل باید ۸۰۰ هزار نفر دیگر از کشور خارج شوند و در فاز بعدی نیز خروج دیگر مهاجران غیرقانونی در دستورکار است، افزود: زیرساخت‌های کشور ما برای پذیرش تعداد مشخصی از اتباع طراحی شده است و طبق برآوردها باید جمعیت اتباع به کمتر از نصف ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار نفری که سال گذشته اعلام شد کاهش یابد.

رئیس پلیس آگاهی خبر داد

کشف ۷۶۰ دستگاه خودرو و موتورسیکلت سرقتی طی ۳ روز

رئیس پلیس آگاهی فراجا گفت: در نخستین مرحله از طرح کشف وسایل نقلیه مسروقه که به مدت سه روز در سراسر کشور اجرا شد ۷۶۰ دستگاه خودرو و موتورسیکلت سرقتی کشف و به مالکان تحویل داده شد.

به گزارش خبرگزاری پلیس، سردار محمد قنبری اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین جرایمی که همواره امنیت جامعه را تهدید می‌کند سرقت وسایل نقلیه است، این جرم علاوه‌بر منافع مالی برای سارقان گاه زمینه‌ساز وقوع جرایم دیگری همچون سرقت از مغازه‌ها و منازل و حتی جرایم خشن می‌شود و باعث سلب آرامش شهروندان می‌شود.

قنبری افزود: یکی از اقداماتی که پلیس آگاهی برای کنترل این جرم در دستورکار قرار داده اجرای طرح‌های عملیاتی مختلف است که استمرار و پیگیری آن‌ها نتایج ملموس و قابل قبولی در پی خواهد داشت که در همین راستا طرح موضوعی کشف وسایل نقلیه سرقتی در سطح کشور به اجرا درآمد.

وی با بیان اینکه اولین مرحله از این طرح از ۲۰ تا ۲۲ مردادماه سال جاری به مدت سه روز و به صورت همزمان در سراسر استان‌های کشور اجرا شد، ادامه داد: در نتیجه این طرح ۷۶۰ دستگاه وسیله نقلیه مسروقه کشف شد که از این تعداد، ۳۸۷ دستگاه انواع خودرو و ۳۲۵ دستگاه انواع موتورسیکلت بود.

رئیس پلیس آگاهی فراجا هدف از اجرای این طرح را برخورد با سارقان و مالخران خودرو و موتورسیکلت، سرکشی از پارکینگ‌ها و توقفگاه‌ها، شناسایی و کشف وسایل نقلیه مسروقه و دستگیری سارقان و مالخران عنوان کرد و گفت: کاهش وقوع سرقت، افزایش میزان کشف، کاهش زمان کشف پس از وقوع جرم، ناامن کردن محیط برای فعالیت سارقان و پیشگیری از جرایم مرتبط از دیگر اهداف این طرح بوده است.

قنبری بیان داشت: از اقدامات مهم پلیس آگاهی استان‌ها جمع‌آوری و بررسی پرونده‌های جاری، شناسایی و رصد سارقان و مالخران و همچنین شناسایی محل‌های تردد و پاتوق آنان، انجام مراقبت‌های اطلاعاتی و عملیاتی و دستگیری باندهای فعال بوده است.

معاون وزیر بهداشت:

۴۰ درصد آزمایش‌ها و بسیاری از داروها غیرضروری هستند

معاون بهداشت وزارت بهداشت با اشاره به غیرضروری بودن ۴۰درصد آزمایش‌ها و بخش زیادی از داروهای تجویزی، نظام ارائه خدمات سلامت را نیازمند اصلاح و ساماندهی دانست.

به گزارش وبدا، علیرضا رئیسی در نشست خبری اظهار داشت: داشتن مراقب سلامت دهان و دندان در مدارس می‌تواند از حضور دندان‌پزشک متخصص در جامعه مؤثرتر باشد. شاخص سلامت دهان و دندان در دنیا، نه تعداد دندان‌پزشکان، بلکه میزان پوسیدگی دندان‌هاست که نیاز به پیشگیری و مراقبت دارد.

رئیسی با اشاره به وضعیت نامطلوب صنعت واکسن‌سازی در ایران گفت: با وجود سابقه ۸۰ ساله در این حوزه، صنعت واکسن‌سازی کشور با پسرفت مواجه شده است. دو مرکز بزرگ واکسن‌سازی یعنی پاستور و رازی، تولید واکسن‌های روتین مانند دوگانه و ثلاث را متوقف کرده‌اند. همچنین تولیدات بخش خصوصی هنوز به کیفیت و کمیت مورد انتظار نرسیده‌اند.

وی با بیان اینکه اکثر واکسن‌های مورد نیاز کشور وارداتی هستند و مشکلی در زمینه وجود واکسن نیست تاکید کرد: این وابستگی هم ارزبری بالایی دارد و هم در شرایط بحرانی مانند جنگ ۱۲روزه، انتقال واکسن‌ها با مشکل مواجه می‌شود.

معاون بهداشت همچنین با اشاره به غیرضروری بودن ۴۰درصد آزمایش‌ها و بخش زیادی از داروهای تجویزی، نظام ارائه خدمات سلامت را نیازمند اصلاح و ساماندهی دانست و گفت: این اصلاحات از اهداف مهم اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع هستند.

رئیسی افزود: ۷۰درصد بار سلامت در دنیا بر دوش پزشکان عمومی است، نه متخصصان؛ با این حال بسیاری از خدمات باید از طریق پزشک عمومی مدیریت و ارجاع شوند. وی با ابراز نگرانی از کاهش شدید سن ابتلا به دیابت نوع ۲ و فشارخون، گفت: این بیماری‌ها که قبلاً مختص بزرگسالان بودند، امروز در افراد حدود ۲۰ سال دیده می‌شوند. ابتلا به این بیماری‌ها در دختران جوان، می‌تواند موجب بروز مشکلات ناباروری در آینده شود. معاون وزیر بهداشت همچنین به نقش سبک زندگی ناسالم از جمله چاقی، کم‌تحرکی و استفاده بیش از حد از فضای مجازی در گسترش بیماری‌های متابولیک اشاره کرد و افزود: این عوامل در بروز زودرس بیماری‌ها بسیار مؤثرند.

معاون شهردار خبر داد

تخفیف ۳۰ تا ۵۰درصدی عوارض ساختمانی در تهران تا پایان شهریور

به گفته معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، شهروندان تهرانی می‌توانند تا پایان شهریور از تخفیف ۳۰ تا ۵۰درصدی عوارض ساختمانی برخوردار شوند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، حمیدرضا صارمی اظهار داشت: سازندگان در صورت پرداخت نقدی عوارض شهرسازی تا پایان شهریور، شامل دریافت تخفیف ۲۲درصدی می‌شوند. صارمی همچنین در خصوص آمار پرونده‌های ساختمانی هم گفت: تا پایان مرداد دو هزار و ۹۰۰ پروانه ساخت برای شهر تهران صادر شده که نسبت به سال قبل کاهش محسوس نداشته است.

به دلیل اهمال در انجام وظیفه و اتلاف ۷۸۰ هزار لیتر گازوئیل

۲ مدیر نیروگاه برق حرارتی شهرستان ری به حبس و انفصال از مشاغل دولتی محکوم شدند

حکم حبس و انفصال از مشاغل دولتی برای دو نفر از مدیران نیروگاه برق حرارتی شهرستان ری به دلیل اهمال در انجام وظیفه که منجر به اتلاف ۷۸۰ هزار لیتر گازوئیل و آلودگی محیط‌زیست شده است صادر شد.

به گزارش خبرگزاری میزان، در زمستان سال گذشته در شرایطی که کشور با ناترازی انرژی و کمبود سوخت مواجه بود، گزارشی در دادگستری استان تهران رسیدگی شد مبنی بر اینکه یکی از مخازن سوخت و گازوئیل نیروگاه برق حرارتی شهرستان ری بیش از ۹ ماه دارای نشتی بوده است.

طبق برآوردها و کارشناسی‌های صورت‌گرفته بیش از ۷۸۰ هزار لیتر گازوئیل از مخزن نشت کرده و به داخل قنوات اطراف وارد و در آب‌های زیرزمینی و خاک نفوذ کرده و نشت گازوئیل از این مخزن علاوه‌بر خسارت‌های ناشی از اتلاف انرژی، موجب آلودگی گسترده محیط‌زیست شده بود. در پی این گزارش، دادستانی شهرستان ری به موضوع ورود کرد و در این زمینه پرونده قضائی تشکیل شد. پس از انجام تحقیقات و رسیدگی‌های قضائی، مدیرعامل شرکت و رئیس هیئت‌مدیره نیروگاه برق حرارتی شهرستان ری به اتهام آلودگی محیط‌زیست و تهدید علیه بهداشت عمومی هر کدام به تحمل یک‌سال حبس و نیز انفصال از مشاغل دولتی محکوم شدند. همچنین شرکت تولید برق مکلف به جبران خسارت و رفع آلودگی از محیط‌زیست و جلوگیری از تکرار وقوع چنین حوادثی شده است.

کیفرخواست متهمان باند سرقت مسلحانه مقرون به آزار کارخانه‌های قم صادر شد

رئیس کل دادگستری استان قم از پایان تحقیقات و صدور کیفرخواست برای ۱۲ متهم در پرونده سرقت‌های مسلحانه و مقرون به آزار از کارخانه‌های قم خبر داد.

به گزارش خبرگزاری میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدکاظم موسوی از پایان تحقیقات و صدور کیفرخواست برای ۱۲ متهم در پرونده سرقت‌های مسلحانه و مقرون به آزار از کارخانه‌های قم خبر داد و گفت: این متهمان در قالب یک باند مجرمانه، اقدام به سرقت‌های متعدد به عنف از ۶ کارخانه و کارگاه در حاشیه شهر قم کرده‌اند. موسوی در تشریح جزئیات این پرونده افزود: این گروه با استفاده از یک دستگاه خودروی نیسان با پلاک مخدوش، از یکی از شهرهای اطراف به قصد سرقت به قم وارد می‌شدند و با شناسایی کارخانه‌ها و کارگاه‌های واقع در حاشیه شهر، به صورت سازمان‌یافته با توسل به تهدید، زور و خشونت، نگهبانان را بیهوش و محبوس کرده و پس از تخریب سیستم‌های حفاظتی، اقدام به تخلیه و سرقت اموال می‌کردند. وی ادامه داد: با صدور دستورات قضائی دادستانی و انجام اقدامات فنی پلیس آگاهی، تمامی متهمان شناسایی و دستگیر شده و به زندان منتقل شدند. رئیس کل دادگستری استان قم با اشاره به اینکه ۱۰ نفر از این افراد متهم به سرقت مسلحانه مقرون به آزار و دو تن دیگر متهم به خریدوفروش اموال مسروقه هستند، خاطرنشان کرد: دستگاه قضائی با تمامی سارقان و مخلان امنیت عمومی به صورت قاطع برخورد خواهد کرد و براساس دستورالعمل‌های سراسری، زندانیان جرائم خشن و سرقت‌های مسلحانه از هرگونه تسهیلات و ارفاقات قانونی محروم خواهند بود.

جناب آقای دکتر سید رضا حسینی
مدیرکل محترم بنیاد شهید و امور ایثارگران خوزستان

با کمال خرسندی، انتصاب شایسته جنابعالی را به عنوان مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران خوزستان صمیمانه تبریک می‌گوییم. تجربه و تعهد ارزشمند شما، افق روشنی برای خدمت‌رسانی شایسته به خانواده‌های گرانقدر شهدا و ایثارگران نوید می‌دهد. برایتان از درگاه الهی سلامتی، سربلندی و موفقیت روزافزون در این مسئولیت والا آرزومندم.

با احترام - دکتر فاضل عبیات

اطلاعیه
شرکت تعاونی مسکن کارکنان گمرکات استان هرمزگان فاز ۳
قابل توجه همکاران محترم سهام دار شرکت تعاونی مسکن کارکنان گمرکات استان هرمزگان فاز ۳

نظر به عدم سیر مراحل اداری برای ثبت‌نام داوطلبان و هماهنگی به عمل آمده با اتاق تعاون مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۳ برگزار نمی‌گردد و تاریخ بعدی چاپ آگهی مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ در روزنامه کثیر انتشار کیهان چاپ می‌گردد. چاپ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

علی مقیمی رئیس هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۰۲۰۳۰۱۰۰۰۰۰۸

سازمان ملی استاندارد ایران با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۷۱۳۸۰ در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نگهداری و تعمیرات تأسیسات و نگهداری و بهسازی فضای سبز تهران و کرج را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ و تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
۲- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ساعت۱۸
۳- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ساعت ۱۳
۴- زمان بازگشایی پاکت‌ها : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ ساعت۸ صبح می‌باشد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۴۱۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸
سازمان ملی استاندارد ایران

م الف:۲۰۳۵ شناسه آگهی: ۱۹۹۲۴۹۳

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت زیست‌خاور (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۲۳۰۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۸۵۱۵۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم می‌رساند، جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت زیست‌خاور (سهامی خاص) در حال تصفیه در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۲ به آدرس تهران- خیابان شهید بهشتی- خیابان احمد قصیر- کوچه ششم- پلاک ۱۰ برگزار می‌گردد.
خواهشمند است دستور فرمائید، شخصاً با در دست داشتن برگ سهام و یا وکلای خویش را همراه با وکالتنامه و کارت شناسایی معتبر جهت حضور در مجمع یادشده معرفی نمایند.

دستورجلسه:
* استماع گزارش مدیر تصفیه و گزارش حسابرس مستقل و ناظر تصفیه
* بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۵/۳۱
* بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص سایر موارد مطروحه

محمود منصوری ترنیک، مدیر تصفیه
شرکت زیست‌خاور(سهامی خاص) در حال تصفیه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۱۶

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۱۶ این اجرا متعهد: الهام خیل‌تاش(راهن) و خدمات رایانه‌ای آریا پسند گلستان (وام گیرنده)- متعهدله: پست بانک مورد وثیقه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با مشخصات ذیل‌الذکر در قبال طلب بستانکار (پست بانک) و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد، طالبین خرید می‌توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.
مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:
شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به کدثبتی ۴۴۷۰ (چهار هزار و چهارصد و هفتاد) فرعی از ۳۹۹۶ (سه هزار و نهصد و نود و شش) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۳۶ (پنج هزار و یکصد و سی و شش) فرعی از اصلی مذکور در طبقه دوم شمالی واقع در بخش یک ثبت گرگان به مساحت ۹۲/۲۵ مترمربع (نود و دو متر و بیست و پنج دسیمترمربع) که مقدار ۱/۴۰ مترمربع (یک متر و چهل دسیمترمربع) آن تراس می‌باشد. به انضمام پارکینگ قطعه دو به مساحت ۲۱/۴۵ مترمربع (بیست و یک متر و چهل و پنج دسیمتر مربع) واقع در طبقه زیرزمین و انباری قطعه دو به مساحت ۵/۵۳ مترمربع (پنج متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع) واقع در پشت بام موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۱۶۰۲ سری ه سال ... با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۵۲۳۲ به نام خانم الهام خیل‌تاش ثبت و سند صادر گردیده است.
به حدود: شمالا: اول به طول ۸/۷۵ متر (هشت متر و هفتاد و پنج سانتیمتر) دیواریست به فضای قطعه اول پلاک ۱۰۶۷ (یک هزار و شصت و هفت) فرعی دوم به طول ۱/۲۰ متر (یک متر و بیست سانتیمتر) کنسول دیواریست به فضای خیابان ۴۵ (چهل و پنج متری) نهارخوران تصویبی شرقا: به طول ۸/۱۵ متر (هشت متر و پانزده سانتیمتر) پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۴۵ (چهل و پنج متر) نهارخوران تصویبی جنوبا: اول به طول‌های ۵/۰۵ متر (پنج متر و پنج سانتیمتر) و ۲/۳۰ متر (دو متر و سی سانتیمتر) که شرقی درب و دیواریست به راه پله دوم به طول ۲/۱۰ متر (دو متر و ده سانتیمتر) دیوار اشتراکی با واحد میانی سوم به طول‌های یک متر که غربی و ۰/۶۰ متر (شصت سانتیمتر) و یک متر که شرقی پنجره و دیواریست به هواکش چهارم به طول ۲/۲۰ متر (دو متر و بیست سانتیمتر) دیوار اشتراکی با واحد میانی غربا: به طول ۱۰/۵۵ متر (ده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر) دیوار و تراس و پنجره به فضای حیاط
برابر گزارش نظریه کارشناس رسمی دادگستری: آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گرگان- خیابان ولی عصر(عج)- بین عدالت ۶۵ و ۶۷- مجتمع مسکونی سه واحدی (اوستا) جنب پاساژ زرتشت طبقه دوم- کدپستی ۴۹۱۷۸۴۸۱۴۵
ملک مورد ارزیابی یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم مجتمع به مساحت ۹۲/۲۵ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو که مقدار یک متر و چهل دسیمتر مربع آن تراس است. به انضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت بیست و یک متر و چهل و پنج دسیمتر مربع واقع در زیرزمین (راه دسترسی از طریق مغازه تجاری که هم‌اکنون به صورت انباری استفاده می‌شود) به انضمام انباری قطعه دو به مساحت پنج متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع واقع در پشت بام با قدراسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن، ارائه کپی پاسخ استعلام شماره ۲۵۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ صادره از شهرداری منطقه یک گرگان مبنی بر اینکه ملک موصوف در محدوده بافت فرسوده قرار ندارد و مختصات جغرافیایی ملک برابر مندرجات مورد تایید می‌باشد.
آپارتمان واقع در طبقه دوم از مجتمع سه واحدی، نمای بیرونی سنگ، سازه مجتمع اسکلت فلزی، سقف تیرچه بلوک، پنجره‌ها دوجداره، دارای دو اتاق خواب است. سرویس بهداشتی و حمام، کف پذیرایی و اتاق خواب‌ها و آشپزخانه سرامیک است، دیوارها نقاشی و کاغذدیواری شده است. سقف گچ‌بری، کابینت از جنس ام‌دی‌اف، مجتمع فاقد آسانسور است. همچنین هریک از واحدها دارای امتیازات گاز و برق مستقل و آب مشترک است. عمر مجتمع بیش از شانزده سال و کیفیت ساخت متعارف است. واحد موصوف توسط مالک متن بهره‌برداری می‌شود.
ارزیابی ملک مورد مزایده: با توجه به کاربری مسکونی و موقعیت مکانی، با فرض صحت و اصالت مدارک ارائه شده و صرف نظر از احراز مالکیت آن به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات ممکنه، با میزان سهم عرصه مالک از زمین مذکور نسبت به واحدها ارزش سهم عرصه به مبلغ ۲۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش اعیانی با توجه به قدمت و نصبیجات و امتیازات در حال بهره‌برداری به مبلغ ۱۹/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ملک به مبلغ ۴۳/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(چهل و سه میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است.
** طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه فاقد بیمه می‌باشد و با توجه به اعلام و ابلاغ به مدیون در خصوص بیمه هیچگونه اظهار نظری ننموده‌اند.
کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۳۱۶ این اجرا باستناد سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۱۷۲۵۹، تاریخ سند: ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ با موضوع لازم‌الاجرا ۲۰/۹۱۲/۴۷۳/۸۶۳ ریال(بیست میلیارد و نهصد و دوازده میلیون و چهارصد و هفتاد و سه هزار و هشتصد و شصت و سه ریال) تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ و از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۱۱/۴۳۹/۴۹۶ ریال به اصل بدهی افزوده می‌گردد.
مکان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر.
باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. - مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان شرایط مزایده: - مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. - طالبین خرید می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می‌باشد. - برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه‌التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده(ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهارنظر نماید، در این‌صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می‌گردد.- فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می‌شود. - مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا در کلیه پرونده‌های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می‌شود، بدهکار می‌تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. - این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
شناسه آگهی: ۱۹۹۲۷۴۷

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان
علی‌اصغر کریمی‌نسب

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۶۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت