تیم ملی با حضور ستاره‌ها جان گرفت

پیروزی پرگل ایران مقابل هند در دومین مسابقه کافا

تیم ملی فوتبال کشورمان در دومین دیدار خود در تورنمنت کافا از سد تیم هند گذشت.

تیم ملی فوتبال ایران در دومین دیدار خود در تورنمنت کافا، از ساعت ۱۵:۳۰ دیروز در ورزشگاه حیصار شهر دوشنبه تاجیکستان به مصاف هند رفت که این مسابقه با نتیجه ۳ بر صفر به سود تیم ایران به پایان رسید. با این نتیجه شاگردان امیر قلعه‌نویی با شش امتیاز صدرنشین گروه B رقابت‌ها باقی ماندند. گل‌های ایران را در این مسابقه امیرحسین حسین‌زاده در دقیقه ۵۹، علی علیپور در دقیقه ۸۹ و مهدی طارمی در دقیقه ۹۰+۶ وارد دروازه هند کردند. تیم ملی فوتبال کشورمان تا قبل از ورود جهانبخش و طارمی نمایشی چشم‌نواز نداشت و با اختلاف حداقلی تنها سه امتیاز را کسب کرده بود. با ورود این دو بازیکن باتجربه تیم ملی جان گرفت و با زدن دو گل دیگر برتری‌اش را پرگل کرد.

پیام نیازمند، رامین رضاییان(کاپیتان)، محمدحسین کنعانی‌زادگان، محمدامین حزباوی، روزبه چشمی، محمد نادری (۴۶-ابوالفضل جلالی)، امید نورافکن، مهدی هاشم‌نژاد (۷۳- علیرضا جهانبخش)، مهران احمدی (۴۶- علی علیپور)، امیرحسین حسین‌زاده (۹۰+۱- آریا یوسفی) و مجید علیاری (۷۳- مهدی طارمی) ترکیب تیم ملی ایران را در این مسابقه تشکیل دادند. تیم ملی در دیدار نخست خود در تورنمنت کافا، با نتیجه ۳ بر یک افغانستان را شکست داده بود و با برتری امروز، ۶ امتیازی شد و در صدر جدول گروه B قرار گرفت. ملی‌پوشان کشورمان در آخرین بازی خود در مرحله گروهی از ساعت ۱۹ پنج‌شنبه (۱۳ شهریور) به مصاف تاجیکستان خواهند رفت.

روز دوشنبه ۱۷ شهریور ماه نیز دیدار رده‌بندی در ورزشگاه هیسور شهر دوشنبه و فینال در ورزشگاه المپیک شهر تاشکند برگزار می‌شود.

قلعه‌نویی: اشتباه کردم؛ نباید بدون تمرین می‌آمدیم!

امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی فوتبال ایران پس از پیروزی برابر هند با بیان اینکه به اشتباهی که برای حضور در این مسابقات داشته اعتراف می‌کند گفت: ما باید چند جلسه تمرین می‌کردیم بعد راهی کافا می‌شدیم.

وی در نشست خبری بعد از این بازی گفت: قبل از اینکه راجع به بازی صحبت کنم باید درباره اشتباه خودم صحبت کنم که اعتراف کنم باید با برنامه بهتری وارد این مسابقات می‌شدیم. فاصله زمانی بازی‌های ما کم است و این کار را سخت می‌کند. وی ادامه داد: بازیکن داریم که در ۱۰ روز ۳ بازی انجام داده است. برای حضور در این تورنمنت ۱۸ تغییر داشتیم و سپس وارد شدیم. ما باید حداقل ۵ جلسه تمرین می‌کردیم و سپس وارد مسابقات می‌شدیم. این اشتباه من است. بعضی از بازیکنان من دو سه پرواز داشتند تا به تاجیکستان برسند. این ضعف من است و به آن اعتراف می‌کنم.

سرمربی تیم ملی ایران افزود: هند با دفاع چند لایه ۹ تا ۱۰ نفره در زمین خودش حضور داشت. در نیمه دوم هم مقداری شناخت بیشتر نسبت به تیم خوب هند پیدا کردیم و به گل رسیدیم. معمولا چنین مدل بازی‌هایی سخت‌تر است. از تمام بازیکنانم تشکر می‌کنم. با این که خسته بودند اما خیلی بهتر از بازی قبل بودند. باز هم اعتراف می‌کنم من اشتباه کردم.

حسن یزدانی می‌تواند تمرینات کشتی را آغاز کند

رئیس کمیته پزشکی فدراسیون کشتی تاکید کرد: کتف حسن یزدانی شرایط بسیار خوبی دارد و این کشتی‌گیر می‌تواند تمرینات کشتی را آغاز کند.

دکتر کیهانی با بیان این‌که حسن یزدانی هیچ منعی برای شروع تمرینات کشتی ندارد، اظهار داشت: پس از بررسی تصاویر ام.آر.آی و سی‌تی‌اسکن شانه عمل‌کرده حسن یزدانی، آن چیزی که مشاهده شد جوش‌خوردگی کامل تاندون و قطعه استخوانی بود و شرایط وی بسیار رضایت‌بخش ارزیابی شد. کاری که فدراسیون کشتی و کمیته پزشکی در مورد این قهرمان بزرگ کشورمان انجام داد، پشتیبانی و حمایت همه‌جانبه به‌منظور رفع مصدومیت بود و نتایج تصاویر نشان داد که ما کار خود را به خوبی انجام داده‌ایم. در واقع حسن یزدانی امانتی نزد ما و فدراسیون بود که آن را با صحت و سلامت به مردم بازگرداندیم تا بار دیگر بتواند در میادین کشتی افتخارآفرین باشد. کیهانی در مورد زمان بازگشت یزدانی به تشک کشتی، تصریح کرد: یزدانی از همین الان هم می‌تواند تمرینات خود را آغاز کند و تعیین کند که در چه وزنی می‌خواهد به میدان برود. به لطف پروردگار مصدومیت کاملا رفع شد و بعد از این همه‌چیز به تلاش و خواهندگی وی بستگی دارد که هرچه زودتر بتواند به میادین قهرمانی بازگردد.

ورود نخستین مربی خارجی دوومیدانی به ایران پس از ۵ سال

یانیس کولیدزیس مربی پرتاب چکش اهل لتونی با استقبال علیرضا صیفوری سرپرست دبیرکلی فدراسیون دوومیدانی وارد تهران شد.

این مربی با تجربه که سابقه هدایت پرتابگران ملی‌پوش لتونی در مسابقات جهانی و المپیک را در کارنامه دارد، برای کار با ملی‌پوشان و نفرات منتخب تیم ملی ایران وارد تهران شد. پس از وقفه‌ای طولانی، روند حضور مربیان خارجی با حضور این مربی لتونیایی در دوومیدانی ایران آغاز شد؛ روندی که قرار است ادامه داشته باشد و طی هفته‌های آتی، دو یا سه مربی دیگر برای ارتقای رکورد ورزشکاران و دانش مربیان دوومیدانی ایران وارد کشور شوند. آخرین مربی خارجی دوومیدانی ایران جورجی کولنوچنکو بلاروسی بود که دی ماه ۱۳۹۹ به تهران آمد و بعد از او دیگر هیچ مربی خارجی برای هدایت دوومیدانی‌کاران وارد تهران نشده است.

مؤمنی مقدم: خوشحالم دل مردم را شاد کردیم

تیم والیبال جوانان مقتدرانه قهرمان دنیا شد

ایران در جمع چهار تیم پرافتخار تاریخ جهان ایستاد

سرویس ورزشی-

سرمربی تیم والیبال جوانان ایران از این که تیمش با قهرمانی در جهان توانست دل مردم را شاد کند ابراز خرسندی کرد.

دیدار فینال رقابت‌های والیبال زیر ۲۱ سال جهان عصر یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ بین تیم‌های ایران و ایتالیا به میزبانی شهر ژیانگمن چین برگزار شد که طی آن ملی‌پوشان کشورمان ۳ بر یک حریف اروپایی خود را شکست دادند و قهرمان جهان شدند. ملی‌پوشان جوان ایران که تا پیش از دیدار فینال با اقتدار همه رقیبان خود را از پیش رو برداشته بودند، در ست اول دیدار برابر ایتالیا نتوانستند نمایش خوبی داشته باشند و با زیاد شدن فاصله امتیازات در نهایت ۲۵ بر ۱۵ نتیجه دست اول را به لاجوردی‌پوشان سرزمین چکمه واگذار کردند.

با این حال شرایط شاگردان مؤمنی مقدم از ست دوم تغییر کرد و قرمزپوشان کشورمان به بازی برگشتند و توانستند حریف صاحب نام و عنوان‌دار خود را زمینگیر کنند و با عملکرد خوب در سرویس و دفاع شرایط را تغییر دهند و در پایان ۲۵ بر ۱۸ حریف خود را شکست دادند. در ست سوم نمایش ملی‌پوشان جوان کشورمان بهتر از قبل شد و هماهنگی کامل بین بازیکنان باعث شد در رقابتی نزدیک و پاپایای با ایتالیا تا امتیازات پایانی حرکت کنند اما در چند رفت و برگشت پایان عملکرد بهتر جوانان ایران باعث شد ست سوم ۲۵ بر ۲۲ به سود کشورمان به پایان برسد و شاگردان مؤمنی مقدم کاملا به بازی برگردند. رقابت نزدیک و پاپایای دو تیم مدعی عنوان قهرمانی کار را به ست چهارم کشاند تا یا ایران با پیروزی در این ست جشن قهرمانی بگیرد یا ایتالیا با بردن حریف خود کار را به ست پنجم بکشاند. همین امر باعث شد شروع رقابت در ست چهارم جذاب و تماشایی پیش برود و دو تیم تا امتیاز پنجم کنار هم قرار داشته باشند.

با این حال ایران با استفاده از آبشارهای حرفه‌ای و حساب شده فاصله را از حریف اروپایی خود را بیشتر کرد و سه امتیاز از لاجوردی‌پوشان پیش افتاد و در ادامه حتی فاصله را به پنج امتیاز هم رساند اما در ادامه ایتالیایی‌ها توانستند چند امتیاز بگیرند و فاصله را کم کنند. هر چند ایتالیایی‌ها تلاش کردند به بازی برگردند اما روحیه بالا و آبشارهای بی‌نقص و دفاع خوب بلندقامتان ایران باعث شد فاصله هر لحظه بیشتر شود و ۲۰ بر ۱۱ از حریف خود جلو بیافتند و در پایان با اقتدار ایتالیا را زیر چکمه‌های خود قرار دهند و قهرمان جهان شوند.

تیم ملی ایران در سال‌های ۲۰۱۹، ۲۰۲۳ و ۲۰۲۵ به مقام قهرمانی جهان رسیده و هر سه بار در فینال ایتالیا را شکست داده است. ایران در دور گروهی این مسابقات مقابل لهستان، کانادا، کره جنوبی، پورتوریکو و قزاقستان پیروز شد، در دور حذفی آرژانتین را شکست داد، در یک چهارم نهائی چین را از پیش رو برداشت، در نیمه‌نهائی آمریکا را برد و در فینال برابر ایتالیا به پیروزی رسید.

روسیه پرافتخارترین تیم این مسابقات است که با ۶ طلا، ۳ نقره و ۲ برنز در جایگاه نخست جدول مدالی قرار دارد. برزیل با ۴ طلا، ۶ نقره و ۴ برنز در رتبه دوم ایستاده، شوروی سابق با ۴ طلا و دو برنز سوم است و تیم ملی ایران هم با سه قهرمانی و یک سومی در رتبه چهارم مشترک با لهستان قرار دارد.

پنج عنوان برترین جهان به والیبالیست‌های ایران رسید

در پایان این مسابقات، کمیته فنی این مسابقات تیم رؤیایی قهرمانی مردان زیر ۲۱ سال جهان را به قرار زیر انتخاب کرد که سید متین حسینی از تیم ایران به عنوان ارزشمندترین بازیکن معرفی شد:

بهترین مدافع میانی: طاها بهبودنیا از ایران و پاردو ماتی از ایتالیا

بهترین دریافت‌کننده قدرتی: سید متین حسینی از ایران و سین کلی از آمریکا

بهترین قطر پاسور: توماسو باروتو از ایتالیا

بهترین پاسور: عمران کوکجیلی از ایران

بهترین لیبرو: سیدمرتضی طباطبایی از ایران

ارزشمندترین بازیکن: سید متین حسینی از ایران

واکنش سرمربی تیم ملی والیبال ایران به قهرمانی در جهان

غلامرضا مؤمنی مقدم سرمربی تیم ملی جوانان ایران در پایان بازی با ایتالیا و پیروزی سه بر یک مقابل این تیم گفت: این پیروزی و قهرمانی را به مردم ایران تبریک می‌گویم و آن را به ایرانی‌های عزیز تقدیم می‌کنم. امیدوارم با این برد مقتدرانه مقابل ایتالیا و نشان دادن آقایی والیبال جوانان ایران در جهان، مردم عزیز ایران شاد شده باشند.

مؤمنی مقدم با بیان این‌که خیلی خوشحالم که در این روزهای سخت تیم ملی جوانان سهم کوچکی در خوشحالی مردم دارد، تصریح کرد: این قهرمانی مبارک خانواده بزرگ والیبال باشد و امیدوارم نماینده خوبی از سوی این خانواده در مسابقات چین باشیم. وی با عرض تبریک مجدد به بازیکنان، کادر فنی و تمام همکاران خود در فدراسیون، ادامه داد: افراد زیادی در این مسیر زحمت کشیدند و از همه تشکر می‌کنم. تشکر ویژه از اصحاب رسانه نیز دارم که از تیم ملی جوانان همیشه حمایت کردند و اخبار این تیم را برای مردم عزیز ایران اطلاع‌رسانی کردند.

سرمربی تیم ملی جوانان دیروز هم در گفت‌وگویی اظهار داشت: در دوره قبل هم من و همکارانم هدایت تیم ملی را برعهده داشتیم و آن دوره نیز قهرمان شدیم و چهار بازیکن ما در اردوی بزرگسالان حضور داشتند. معتقدم به واسطه پشتوانه‌سازی صورت گرفته اتفاق خوبی برای والیبال ایران رخ می‌دهد و توانستیم تیم خوب ایتالیا را با نتیجه ۳ بر یک شکست دهیم و ست آخر را با نتیجه ۲۵ بر ۱۲ بردیم که این یک رکورد در فینال محسوب می‌شود.

مؤمنی مقدم در پایان تصریح کرد: در دوره قبل که قهرمان جهان شدیم لطف رهبر معظم انقلاب شامل حال بچه‌ها شد و به واسطه قهرمانی جهان از سربازی معاف شدند. بچه‌ها در این دو سال شبانه‌روز در اختیار بودند و روزی هشت ساعت تمرین می‌کردند و نباید سرمایه‌سوزی کنیم و این بچه‌ها در اختیار تیم ملی بزرگسالان قرار بگیرند و افتخارآفرینی‌های بیشتری داشته باشند.

ترکیب ۱۰ نفره تیم ملی وزنه‌برداری ایران در قهرمانی جهان نروژ

لیست ۱۰ نفره تیم ملی وزنه‌برداری ایران برای مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ نروژ اعلام شد.

بهداد سلیمی سرمربی و کادرفنی تیم ملی بزرگسالان ایران لیست مردان وزنه‌بردار اعزامی به رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ فورده نروژ را اعلام کرد. ترکیب تیم ملی ایران در این رقابت‌ها به این شرح است: ۱. عبدالله بیرانوند (دسته ۷۹ کیلوگرم)، ۲. امیرمحمد رحمتی (دسته ۸۸ کیلوگرم)، ۳. ایلیا صالحی‌پور (دسته ۸۸ کیلوگرم)،۴. علی عالی‌پور (دسته ۹۴ کیلوگرم)، ۵. علیرضا معینی (دسته ۹۴ کیلوگرم)،۶. علیرضا نصیری (دسته ۱۱۰ کیلوگرم)،۷. مهدی کرمی (دسته ۱۱۰ کیلوگرم)،۸. ابوالفضل زارع (دسته ۱۱۰ کیلوگرم)، ۹. علی داودی (دسته ۱۱۰+ کیلوگرم)،۱۰. آیت شریفی (دسته ۱۱۰+ کیلوگرم).

رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ از ۱۰ مهر به میزبانی فورده نروژ آغاز می‌شود.

طلای عالمیان در مسابقات تنیس روی میز بین‌المللی چک

کاپیتان تنیس روی میز ایران به عنوان قهرمانی مسابقات بین‌المللی چک رسید.

فینال جدول انفرادی مسابقات تنیس روی میز بین‌المللی چک برگزار شد و کاپیتان تیم ملی تنیس روی میز ایران توانست عنوان قهرمانی را به دست آورد. نوشاد عالمیان در رقابت با بازیکن هند با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی و مدال طلا را کسب کرد. در فینال جدول دونفره مسابقات بین‌المللی تنیس روی میز چک هم تیم برادران عالمیان به مدال نقره رسید. نوشاد و نیما عالمیان در مرحله فینال با تیم ژاپن به رقابت پرداختند و با نتیجه سه بر یک شکست خوردند. تیم ژاپن توانست عنوان قهرمانی را به دست آورد و تیم برادران عالمیان نایب قهرمان شد.

تشریح وضعیت برگزاری مجمع انتخاباتی فدراسیون بدنسازی و سوارکاری

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان گفت: طی ۲ هفته آینده زمان برگزاری مجمع هر ۲ فدراسیون، مشخص می‌شود.

سید محمد شروین اسبقیان درباره آخرین وضعیت برگزاری مجمع عمومی انتخاباتی فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام و همچنین فدراسیون سوارکاری اظهار کرد: طی روزهای آینده جلسه هیئت‌رئیسه فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام برگزار و تاریخ برگزاری مجمع انتخاباتی این فدراسیون مشخص می‌شود و طی ۲ هفته آینده تاریخ نهائی مجمع این فدراسیون اعلام خواهد شد. در مورد فدراسیون سوارکاری نیز به زودی با برگزاری جلسه هیئت‌رئیسه و برگزاری مجمع فوق‌العاده، تاریخ برگزاری مجمع عمومی انتخاباتی این فدراسیون مشخص خواهد شد و ظرف ۲ هفته آینده تاریخ نهائی در مورد انتخابات فدراسیون سوارکاری نیز اعلام می‌شود.

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان درباره اینکه آیا سرپرست‌های این فدراسیون‌ها می‌توانند در مجمع انتخاباتی شرکت کنند، تصریح کرد: حسب دستور وزیر ورزش و جوانان دوره سرپرستی در فدراسیون‌های ورزشی باید محدود باشد تا رئیس فدراسیون روی کار بیاید و با برنامه ۴ ساله خود فعالیت‌ها را اجرائی کند. دستورالعمل این است که سرپرست فدراسیون برای اینکه شائبه‌ای پیش نیاید در مجامع انتخاباتی شرکت نکند و ماموریت آنها، ساماندهی وضعیت فدراسیون و آمادگی برای برگزاری مجمع انتخاباتی است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم حیدر ابراهیم‌خانی

مأموریت عاشقی

شهید حیدر ابراهیم‌خانی، اولین شهید مدافع حرم شهرستان ملایر است. این شهید، متولد دوم دی ماه سال ۱۳۶۵ بود و به عنوان یکی از پاسداران گروه مهندسی رزمی ۴۳ امام علی(ع) ملایر به سوریه اعزام شد. وی سرانجام، ۱۴ فروردین سال ۱۳۹۵ در حلب سوریه به شهادت رسید.

شهید مدافع حرم حیدر ابراهیم‌خانی در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «بسیاری از مردم و حتی دوستان و همکاران و آشنایان می‌گفتند که این رزمنده‌ها که به سوریه می‌روند برای پول و ارزش‌های مادی است، برای اعراب می‌جنگند، این جنگ چه ربطی به ما دارد، مگر به کشور ما حمله کرده‌اند این را به همه شما می‌گویم عزیزان به فرموده حضرت آیت‌الله امام خامنه‌ای اگر ما الان در سوریه نمی‌جنگیدیم باید در کرمانشاه و همدان با این خدانشناس‌ها می‌جنگیدیم از شما خواهش می‌کنم این حرف‌ها را نزنید چون دل امام زمان(عج) را به درد می‌آورید... من این سفر را با میل و اراده خودم رفتم و هیچ‌گونه دستور و اجباری در این زمینه نبوده. من با عشقی که به سید علی دارم و حاضر هستم بارها جانم را فدای ایشان کنم این ماموریت را با تمام وجود می‌روم و امیدوارم که حضرت زینب(س) مرا به لطف خدا یاری دهد تا بتوانم خدمتی به این مملکت و مردم نموده و همچنین رو سفید در پیش شهدا باشم. شهدایی که با شهادت خود خوش درخشیدند تا ما به این‌جا برسیم.»

وعده تیراندازی برای بازی‌های آسیایی: ۴ طلا می‌گیریم

رئیس فدراسیون تیراندازی گفت: در بازی‌های آسیایی ناگویا چهار مدال طلا می‌گیریم.

مرتضی قربانی در تازه‌ترین صحبت‌های خود اظهار داشت: با مربیان خود جلسه‌ای را در کمیته ملی المپیک داشتیم و بحث و تبادل نظر شد. از ما پرسیدند چند طلا می‌گیریم؟ با توجه آمادگی تیم‌ها و ورزشکاران چهار طلا می‌آوریم و بقیه نقره و برنز است. اما در همان قزاقستان چهار سلاح ورزشکاران ما به مشکل خورد. سلاح تاثیرگذار است. قربانی در پاسخ به این پرسش که فکر می‌کند چقدر بودجه نیاز دارد تا مشکلات تیراندازی حل شود؟ تصریح کرد: به نظرم ۵۰۰ میلیارد تومان برای هر سال لازم است تا همه کارها به صورت ایده‌آل انجام شود.

رضایی مشاور فنی کمیته ملی پارالمپیک شد

دهمین نشست شورای راهبردی فنی کمیته ملی پارالمپیک در محل این کمیته برگزار شد.

دهمین نشست شورای راهبردی فنی کمیته ملی پارالمپیک با حضور غفور کارگری رئیس کمیته، محمدرضا داورزنی رئیس شورا، نصرالله سجادی، هادی ساعی رئیس فدراسیون تکواندو، جلیل کوهپایه‌زاده رئیس فدراسیون ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان، سعید سلگی معاون ورزش قهرمانی و دبیر شورا، علی رغبتی، علی‌اصغر هادی‌زاده، مجید احتشام‌زاده سرپرست انجمن پاراتنیس روی میز، هادی رضایی و سیما لیموچی به عنوان خبره ورزشی رشته پاراتنیس روی میز برگزار شد.

برنامه راهبردی رشته پاراتنیس روی میز همراه با سیاست‌ها و برنامه‌ها توسط مجید احتشام‌زاده سرپرست انجمن پاراتنیس روی میز ارائه شد و در ادامه نشست سایر اعضای حاضر نیز نقطه نظرات و پیشنهادات خود را در راستای توسعه این رشته ارائه کردند. در پایان این نشست از سوی غفور کارگری، هادی رضایی به عنوان مشاور فنی رئیس کمیته ملی پارالمپیک منصوب شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۶۸۶ و ۱۴۰۳۰۰۶۸۷ آقای منصور خداپرست پیرسرائی بابت چک به شماره ۶۰۷۰/۲۹۱۸۱۵-۱۴۰۰/۱۱/۰۵- ۶۰۷۵/۹۰۴۹۱۳ و ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ صادره از بانک صادرات در قبال جمعاً ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای میثم خاکسار نجفی و نیم عشر دولتی بدهکار است. اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به مدیون ابلاغ ثنا شده است موارد مزایده عبارتند از: ۱-یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۰۰ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲۲ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک صومعه سرا استان گیلان به مساحت ۷۱.۷۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه ششم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۰۹ فرعی از ۳۲ اصلی به مساحت (۷۱.۷۱) هفتاد و یک متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۲.۵) دو متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۵ و پارکینگ قطعه سه ۲- ۴۶۵۵ سهم از ۷۱۷۰ سهم شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۴۰۱ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۲۲ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک صومعه سرا استان گیلان به مساحت ۷۱.۷ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه هفتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۰۹ فرعی از ۳۲ اصلی به مساحت (۷۱.۷) هفتاد و یک متر و هفتاد دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه سوم که (۳.۳۶) دو متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن است. به انضمام انباری قطعه ۶ در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی و هزینه‌های قانونی به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش می‌رسد:

حدود اربعه پلاک ۵۴۰۰:

شمالا: در دو قسمت اول دیوار و لبه بالکن به طول (۲.۸۸) دو متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول (۲.۹۱) دو متر و نود و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست مشترک به طول (۳.۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ جنوبا: در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی قسمت‌های دوم و چهارم آن شرقی است. اول دیواریست به طول (۱.۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیواریست به طول (۴.۹۵)چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول (۱.۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست مشترک به طول (۵.۰۴) پنج متر و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ پنجم دیوار و پنجره است به طول (۰.۶۶) شصت و شش سانتیمتر غربا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول (۵.۱۹) پنج متر و نوزده سانتیمتر دوم دیواریست به طول (۱۲.۹۰) دوازده متر و نود سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک مشخصات منضمات پلاک ۵۴۰۰:

انباری قطعه ۵ به مساحت ۲.۱۶ به حدود اربعه: شمالا: دیواری است مشترک به طول (۱.۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۶ شرقا: دیواری مشترک به طول (۱.۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۴ جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۱.۲۲) یک متر و بیست و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست به طول (۰.۴۶) چهل و شش سانتیمتر به راهرو غربا: درب است به طول (۱.۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به راهرو پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر

پارکینگ ۱ حق عبور دارد.

مشخصات مالکیت پلاک ۵۴۰۰:

مالکیت منصوراخدایرست پیرسرائی فرزند رستم شماره شناسنامه ۶۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۷/۰۵ دارای شماره ملی ۲۶۷۷۸۰۱۵۲۳ به شماره ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۳۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳ شهر صومعه سرا استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۱۱۴۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۲ دفتر املاک جلد ۲۵۷ ذیل شماره ۳۳۰۵۶ ثبت گردیده است.

حدود اربعه پلاک ۵۴۰۱:

شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول (۳.۰۴) سه متر و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و لبه بالکن به طول (۲.۶۲) دو متر شصت و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: دیواریست به طول (۱۳.۹۵) سیزده متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک جنوبا: دیوار و پنجره است به طول (۵.۶۲) پنج متر و شصت و دو سانتیمتر غربا:در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول (۵.۰۴) پنج متر و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶ دوم دیواریست به طول (۱.۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیواریست به طول (۴.۸۸) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست به طول (۱.۲۸) یک‌متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست مشترک به طول (۳.۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۶

مشخصات منضمات پلاک ۵۴۰۱:

انباری قطعه ۶ به مساحت ۲.۳۵ به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول (۱.۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۱ شرقا: دیواریست مشترک به طول (۱.۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا: دیواریست مشترک به طول (۱.۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ غربا: درب است به طول (۱.۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به راهرو

مشخصات مالکیت پلاک ۵۴۰۱:

مالکیت منصور/خداپرست پیرسرائی فرزند رستم شماره شناسنامه ۶۰۵ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۷/۰۵ دارای شماره ملی ۲۶۷۷۸۰۱۵۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم:

شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۳۶ تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳ شهر صومعه سرا استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۱۱۴۲ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۶۸ دفتر املاک جلد ۲۵۷ ذیل شماره ۳۳۰۵۸ ثبت گردیده است.

توصیف اجمالی پلاک ۵۴۰۰:

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری (راه و ساختمان) محل وقوع ملک به نشانی: صومعه‌سرا خیابان حسینی پناه نرسیده به مدرسه مدافعان حرم ساختمان بهنام طبقه سوم غربی پلاک مزبور در یک آپارتمان مسکونی ۳ طبقه روی پیلوت و مغازه واقع شده است و مشتمل بر ۲ اتاق خواب سالن پذیرایی آشپزخانه حمام و سرویس غیر مجزا و تراس می‌باشد کف فضاها مفروش با سرامیک دیوارها گچ‌کاری با پوشش کاغذ دیواری و سقف‌ها گچ‌کاری و ابزار گچی درب حمام و سرویس آلومینیومی و سایر درب‌ها اچ دی اف پنجره‌ها آلومینیومی آشپزخانه و حمام و سرویس کاشی کاری کابینت‌ام دی اف یک اتاق دارای کمد دیواری و سیستم گرمایش لوازم گاز سوز است اسکلت ساختمان بتن آرمه و فاقد آسانسور می‌باشد راه پله و پاگرد سنگ مرمر و دارای نرده فلزی دیوار و سقف راه پله پوشش بلکا دیوار پارکینگ و پیلوت سیمان کاری با پودر خاک سنگ سقف پارکینگ و پیلوت گچ‌کاری کف پارکینگ سنگ لاشه نمای جنوبی سرامیک و نمای شمالی ایزوگام فویل دار می‌باشد و دارای دو درب ماشین رو دو لنگه آهنی است پلاک مزبور دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب شهر مشترک با سایر واحدها می‌باشد.

توصیف اجمالی پلاک ۵۴۰۱:

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری (راه و ساختمان) محل وقوع ملک به نشانی صومعه‌سرا خیابان حسینی پناه نرسیده به مدرسه مدافعان حرم ساختمان بهنام طبقه سوم شرقی به انضمام انباری در همکف بوده کف فضاها سرامیک دیوار سقف گچ پنجره‌ها آلومینیومی درب‌های داخلی چوبی و پوشش سقف ساختمان ورق گالوانیزه و نمای ساختمان از نوع سرامیک می‌باشد و آپارتمان فاقد آسانسور می‌باشد پلاک مزبور دارای امتیاز برق و گاز مجزا و آب شهر مشترک با سایر واحدها می‌باشد.

پلاک ۵۴۰۰ به ارزش ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ۵۴۰۱ به ارزش ۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و قطعیت یافته و شش دانگ پلاک ۵۴۰۰ و ۴۶۵۵ سهم از ۷۱۷۰ سهم شش دانگ پلاک ۵۴۰۱ از طریق مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا واقع در صومعه سرا میدان امام حسین(ع) زیبا شهر جنب درمانگاه تخصصی امام خمینی(ره) اداره ثبت اسناد و املاک صومعه‌سرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از ۳۲/۷۹۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن قبل از جلسه مزایده می‌باشد و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت کارسازی خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تا