وزیر جهاد کشاورزی:

استفاده صهیونیست‌ها از سلاح گرسنگی در غزه اهمیت امنیت غذایی را نشان می‌دهد

سرویس اقتصادی-

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اهمیت امنیت غذایی در امنیت ملی، خاطرنشان کرد: در غزه سلاح‌های مدرن کارگر نشد اما صهیونیست‌ها با ابزار گرسنگی، نسل‌کشی بی‌رحمانه‌ای را رقم زدند.

به گزارش خبرنگار ما، غلامرضا نوری در نشست خبری به مناسبت هفته دولت با تاکید بر اینکه «امنیت غذایی نخستین مؤلفه امنیت ملی است»، خاطرنشان کرد: برای درک اهمیت این موضوع کافی است به فاجعه انسانی غزه نگاه کنیم. امروز یک تا دو میلیون انسان در برابر دیدگان میلیاردها نفر در جهان، با سلاح گرسنگی نسل‌کشی می‌شوند.

او افزود: در آنجا دیدیم که هیچ‌یک از سلاح‌های مدرن و جنگ‌افزارهای مخرب کارگر نشد اما متأسفانه صهیونیست‌ها با ابزار گرسنگی، نسل‌کشی بی‌رحمانه‌ای را رقم زدند. این نشان می‌دهد که اگر امنیت غذایی حتی برای چند روز متوقف شود چه فجایع عظیمی می‌تواند برای ملت‌ها و تمدن‌ها ایجاد کند.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه موضوع امنیت غذایی یکی از محورهای اساسی در اندیشه‌ها و بیانات حضرت امام خمینی(ره) و رهبر معظم انقلاب، است، افزود: امروز شاید در سخت‌ترین شرایط قرار داریم؛ از یک‌سو با بی‌سابقه‌ترین خشکسالی‌ها درگیر هستیم و از سوی دیگر شرایط اقتصاد کلان چندان طبیعی نیست و بر تأمین امنیت غذایی کشور تأثیر می‌گذارد.

غلبه نگاه تجاری بر تولید اساسی در وزارت کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به عملکرد بخش کشاورزی ادامه داد: در حوزه صادرات، بخش کشاورزی در سال گذشته رشد ۳۲ درصدی ثبت کرد که یک رکورد قابل توجه محسوب می‌شود. علاوه‌بر آن، این روند در چهار تا پنج ماهه نخست امسال نیز ادامه داشته و صادرات بخش کشاورزی حدود ۱۱ درصد دیگر رشد کرده است.

نوری افزود: نتیجه این تلاش‌ها بهبود سه میلیارد دلاری تراز تجاری کشور در حوزه کشاورزی بوده است؛ به‌گونه‌ای که این رقم از منفی ۱۱ میلیارد دلار به منفی هشت میلیارد دلار کاهش یافته است.

وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به سؤال خبرنگار ما درباره تناقض شدیدترین خشکسالی و افزایش صادرات کشاورزی [صادرات آب] در شرایط نیاز به واردات کالاهای اساسی و غلبه نگاه تجاری بر تولید محصولات اساسی در سیاست‌های این وزارتخانه و نقش آن در گرانی اغلب محصولات غذایی از جمله میوه، گفت: امنیت غذایی هیچ‌گاه بدون تجارت پایدار نمی‌ماند. نمی‌توان کشور را بدون ارتباط تجاری اداره کرد. بنابراین بخشی از صادرات محصولات باغی و ویژه همچون تخم‌مرغ در واقع با هدف واردات کالاهای اساسی مورد نیاز کشور انجام می‌شود.

نوری با اشاره به گرانی میوه در تابستان افزود: مشکل اصلی در فاصله قیمت مزرعه تا سفره است که با سیاست‌های جدید در حال اصلاح است. تاکنون بیش از ۱۲۰ بازار روستایی ایجاد شده تا تولیدکنندگان بتوانند محصول را بدون واسطه به دست مصرف‌کننده برسانند و این روند ادامه دارد.

او در پاسخ به سؤال خبرنگار دیگری درباره اینکه آیا در شرایط شدیدترین خشکسالی، بهتر نبود منابع آبی و خاکی به جای اختصاص به محصولاتی همچون گلهای زینتی، به کشت محصولات اساسی اختصاص می‌یافت؟ بر سودآور بودن گلخانه‌ها تاکید کرد!

گفتنی است، اگر با تولید محصولات اساسی، واردات این کالاها صفر شود؛ علاوه‌بر رفع کمبود ناشی از وابستگی به خارج، حدود ۱۰ میلیارد دلار در منابع ارزی کشور صرفه‌جویی خواهد شد.

حمایت سازمان شانگهای از حضور ایران در کنسرسیوم بین بانکی

کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای (SCO) خواهان آن هستند که روند اتصال بانک‌های مجاز ایران به ساز و کار «کنسرسیوم بین بانکی» (SCO IBC) را تسریع کنند.

به گزارش ایسنا، موضوع حضور ایران در کنسرسیوم بین بانکی در بیانیه تیانجین که پس از نشست روز دوشنبه شورای سران کشورهای عضو در چین، مطرح شد. کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای (SCO) مشتاق هستند روند اتصال بانک‌های مجاز ایران به ساز و کار «کنسرسیوم بین بانکی(SCO IBC)» را تسریع کنند و هدفشان این است که این کار را بدون هیچ تاخیری انجام دهند.

کشورهای عضو بر عملکرد محوری «کنسرسیوم بین بانکی» تاکید کردند که در طول دو دهه فعالیت خود، به یک دستگاه با اهرم گسترده در اکوسیستم مالی تبدیل شده است.

چین، میزبان اجلاس سالانه سازمان همکاری شانگهای (SCO) در شهر بندری تیانجین در شمال این کشور است. شی جین پینگ؛ رئیس‌جمهور چین، جلسه رسمی با رهبران کشورهای عضو این سازمان از جمله ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند داشت.

فرصت کم‌اثر شدن تحریم‌ها

سید روح‌الله لطیفی، سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به این سؤال که عضویت در این سازمان چه فوایدی برای تجارت و اقتصاد ایران دارد؟ گفت: در حوزه انرژی، ایران و روسیه می‌توانند بازارهای هند، چین و پاکستان را تأمین کنند. در بخش مواد غذایی، کشورهایی مانند قزاقستان، قرقیزستان و روسیه در کنار پاکستان و هند توان تأمین بخش زیادی از نیازها را دارند و در حوزه فناوری نیز هند و چین می‌توانند پاسخگوی نیازهای اعضا باشند. سیاست دلارزدایی نیز می‌تواند به کشورهایی که تحت تحریم قرار دارند، مانند ایران و روسیه، کمک قابل توجهی کند. همچنین در حوزه‌های دفاعی و امنیتی نیز ایران، روسیه، چین، هند و پاکستان کشورهایی هستند که توان بالایی دارند؛ ضمن آن‌که برخی از این کشورها، مانند هند، چین و روسیه، دارای توان هسته‌ای هم هستند که این موضوع توان دفاعی سازمان را ارتقا می‌دهد.

او با بیان اینکه یکی از فرصت‌های مهم، توسعه مبادلات تجاری و سرمایه‌گذاری است، ادامه داد: برای ایران که تحت تحریم‌های آمریکا و غرب قرار دارد، حضور در چنین بلوک‌ها و سازمان‌هایی یک فرصت طلایی محسوب می‌شود تا در معادلاتی خارج از چارچوب غرب حضور فعال داشته باشد. چین به تنهائی بیش از ۲۶ درصد تجارت خارجی ایران را به طور مستقیم و غیرمستقیم دربرمی‌گیرد. بازار هند نیز در حال گسترش است و مبادلات با پاکستان و روسیه نیز رو به رشد است. تجارت ایران با کشورهای آسیای میانه نیز روندی صعودی دارد و در شرایط تحریم، این بازارها برای تأمین نیازهای داخلی و ایجاد فضای تنفسی برای کشور اهمیت ویژه‌ای دارند.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت افزود: هرچه بازار اروپا برای ایران کوچک‌تر می‌شود، بازار شرق اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بسیاری از کارشناسان اقتصادی جهان نیز معتقدند که آینده اقتصاد جهانی در شرق رقم خواهد خورد و ایران نیز در همین مسیر گام برمی‌دارد. بزرگ‌ترین شریک نفتی ایران چین است؛ موضوعی که کشورهای غربی بارها تلاش کرده‌اند مانع آن شوند اما همچنان مشتریان اصلی ایران در آسیا و شرق دور قرار دارند. هند، پاکستان و افغانستان نیز در حوزه نفت و گاز از شرکای مهم ایران هستند. با وجود تحریم‌های کشتیرانی، بنادر، مالی و فروش نفت، مبادلات ایران با کشورهای عضو شانگهای همچنان در حال افزایش است.

این کارشناس با بیان اینک روند فعلی نشان می‌دهد که حضور ایران در سازمان‌هایی نظیر شانگهای، نظام تحریم را عملاً بی‌اثر کرده و اهداف مورد نظر طرف مقابل محقق نشده است، توضیح داد: سیاست همسایگی جمهوری اسلامی ایران با کشورهایی مانند افغانستان، پاکستان، هند، روسیه، قزاقستان و قرقیزستان ـ که اعضای شانگهای هستند ـ و عضویت در پیمان‌های بین‌المللی، فرصت‌هایی ایجاد کرده که تحریم‌ها نتوانند به هدف اصلی خود دست یابند. حتی در دوران فشار حداکثری پس از سال ۱۳۹۷، ایران توانست رکوردهایی در تجارت ثبت کند؛ به گونه‌ای که بیش از ۵۸ میلیارد دلار صادرات نفتی و ۲۲ میلیون تن ترانزیت کالا رقم خورد که بی‌سابقه بوده است. فروش نفت ایران نیز به سطح بالایی رسید و این موضوع نشان داد که با وجود فشارها، می‌توان با تقویت مناسبات داخلی و خارجی و حضور در بازارهای مختلف و گسترش تولید و تجارت، کشور را اداره و حتی رکورد ثبت کرد.

خوش‌خیالی مرکز اطلاعات مالی درباره FATF

مسئولان دولت با خوش‌خیالی معتقدند می‌توان به افای‌تی‌اف پیوست ولی اطلاعاتی در اختیار او نگذاشت.

به گزارش کیهان،هادی خانی، رئیس مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد اخیرا در تلویزیون ظاهر شده و دوباره همان اظهارات تکراری خود را درباره پیوستن به اف ای تی اف تکرار کرده است. او گفته است که تصویب کنوانسیون‌های پالرمو و سی اف تی می‌تواند به تعلیق اقدامات تقابلی اف ای تی اف علیه ایران کمک کند.

این مسئول با بیان دیدگاهی که گویا از واقعیت‌های حاکم بر نهادهای بین‌المللی کیلومترها فاصله دارد، معتقد است که افای تی اف تأکید دارد کشورها باید شفافیت مالی داخلی خود را تقویت کنند و نیازی به ارائه اطلاعات اقتصادی به افای تی اف نیست!

البته او در سخنان خود به یک واقعیت هم اعتراف کرده است؛ اینکه، افای تی اف نه تنها برای ایران بلکه برای همه کشورهای دنیا چالش محسوب می‌شود.

این اظهارات که در فرض خوشبینانه، ناشی از بی‌اطلاعی رئیس مرکز اطلاعات مالی است، باعث شد مسعود براتی، کارشناس تحریم درباره او بنویسد: «خانی بازی را یاد گرفته است. فقط دیر وارد میدان شده است. در جلوی چشم ملت با اعتماد به نفس می‌گوید در اجرای استانداردهای افای تی اف هیچ اطلاعاتی نمی‌دهیم؟! مسیری که خانی داره میره، ظریف ده سال پیش رفته».

رئیس مرکز اطلاعات مالی بر ضرورت شفافیت مالی و پیروی از توصیه‌های افای تی اف تأکید می‌کند و اظهارات او به گونه‌ای است که گویا ایران به کم‌کاری و تعلل در انجام وظایف خود متهم است و آن سوی میز جنتلمن‌هایی خیرخواه نشسته‌اند. این در حالی است که ایران تحت تحریم‌های شدید اقتصادی و مالی قرار دارد و این تحریم‌ها به‌طور عمده به‌دلیل سیاست‌های خصمانه برخی کشورها علیه ایران است.

این دیدگاه به‌نوعی نشان‌دهنده عدم توجه به واقعیت‌های حاکم بر نهادهای بین‌المللی و شرایط خاص ایران است و می‌تواند به تشدید تحریم‌ها و محدودیت‌ها علیه ایران منجر شود و به‌طور کلی منافع ملی را تحت تأثیر قرار دهد.

مدعیان خوش خیالی که می‌گویند بیایید به افای تی اف بپیوندیم ولی اطلاعات ندهیم، خوب است به واقعیت‌های امروز درباره همکاری با آژانس انرژی اتمی فکر کنند و پاسخ دهند که آیا همان روز اول، آژانس صادقانه اعلام کرده بود که به جای همکاری فنی، اطلاعات دانشمندان ما را به رژیم صهیونیستی خواهد داد تا ترور ذخایر علمی کشور رقم بخورد یا گام به گام به خواسته‌هایش رسید؟ آقایان پاسخ دهند که حاکمان نهادهایی مانند افای تی اف چه کشورهایی هستند و دست روی دست می‌گذارند تا ما عضو شویم ولی اطلاعات لازم را ارائه نکنیم؟! ماجرای لو رفتن اطلاعات ۴۰۰ صرافی ایرانی از مسیر همکاری با اف ای تی اف و ایجاد بحران ارزی در اوج جنگ اقتصادی دهه ۹۰ چه بود؟

آیا این نهاد که مدعی مبارزه با تروریسم است، پس از کشتار و قتل عام مردم بیگناه در غزه که با حمایت مالی آمریکا از یک جنایتکار جنگی به اسم نتانیاهو و یک رژیم آپارتاید به نام اسرائیل حتی یک خط بیانیه در محکومیت حمایت مالی آمریکا صادر کرد؟ ولی همین اف ای تی اف در یک گزارش بی‌پایه مدعی شد حزب الله لبنان و نیروی سپاه تروریست و قاچاقچی هستند.

به نظر می‌رسد تلاش برای پیروی از استانداردهای FATF در شرایطی که کشور با محدودیت‌های تحریمی مواجه است، می‌تواند منجر به آسیب‌های بیشتری به اقتصاد و منافع ملی شود. در واقع، این رویکرد ممکن است به‌جای بهبود وضعیت، مشکلات بیشتری ایجاد کند.

رئیس کل بانک مرکزی:

تخصیص ارز ترجیحی برای نهاده و کالاهای اساسی ادامه دارد

رئیس‌کل بانک مرکزی اعلام کرد سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی همچنان ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین دیروز دوشنبه ۱۰ شهریور در گفت‌وگو با خبرنگاران، به افزایش قیمت ارز در بازار غیررسمی اشاره و اظهار کرد: عوامل انتظاراتی مردم موجب افزایش قیمت ارز شده، البته ما تجربه این‌گونه شرایط را از جمله شب عید امسال که با توجه به شرایط سیاسی، قیمت ارز افزایش چشمگیری داشت، داریم. وی از تامین کالاهای اساسی کشور با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی طبق روال قبلی خبر داد و گفت: بانک مرکزی تامین بخش عمده‌ای از ارز کشور را با ۷۰ هزار تومان انجام می‌دهد.

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: قیمت غیررسمی ارز اغلب برای کالاهای قاچاق است که با سیاست‌های بانک مرکزی امیدواریم قیمت آن نیز کاهشی شود.

فرزین در پاسخ به دغدغه یکی از نمایندگان مجلس درباره تأمین ارز نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی گفت: فعلاً دیگر ارز ترکیبی نمی‌دهیم و قرار شد همچنان ارز ترجیحی برای نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی تخصیص و تأمین شود که این اقدام نیز هم‌اکنون در دستور کار قرار دارد. وی تاکید کرد سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی همچنان ادامه خواهد داشت.

انتقاد فعالان اقتصادی از بزرگنمایی تأثیر مکانیسم ماشه

رئیس اتاق ایران گفت اثر فعال‌سازی مکانیسم ماشه کمتر از میزانی است که از سوی بدخواهان ملت ایران در سطح افکار عمومی تبلیغ می‌شود. رئیس اتاق ایران و تاجیکستان هم تأکید کرد فعال‌سازی مکانیسم ماشه اثرگذاری محدودی بر اقتصاد ایران دارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «صمد حسن‌زاده» رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اعلام آمادگی اتاق ایران برای هرگونه همراهی با دولت، دستگاه دیپلماسی و تمامی ارکان نظام حکمرانی جهت عبور کم آسیب از شرایط کنونی، گفت: یافته‌ها نشان می‌دهد که هر چند وسعت اثر فعالسازی مکانیسم ماشه کمتر از میزانی است که از سوی بدخواهان ملت ایران در سطح افکار عمومی تبلیغ می‌شود. تبعات آن هم با نگاه هوشیارانه و برنامه‌ریزی دقیق قابل مدیریت است.

وی با اشاره به مجموعه‌ای از ناترازی‌های انباشته، بی‌ثباتی مزمن ارزی و تورم ساختاری بالا در اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، گفت: در چنین بستری، بازگشت تحریم‌های سازمان ملل به‌مثابه یک شوک خارجی خواهد بود که لازم است همه بازیگران عرصه دیپلماسی و اقتصاد کشور به همراه رسانه‌ها، در ایجاد تصویر درست و متناسب از آثار فعالسازی مکانیسم ماشه، مسئولانه و فعالانه عمل نمایند؛ به این معنا که هم از بزرگنمایی آن جلوگیری نمایند و هم اینکه سیاست عادی‌سازی و کوچک‌نمایی را مردود دانسته و واقعیت‌های میدان و راهکارهای مربوطه را با افکار عمومی در میان بگذارند.

کاسبی با نرخ‌های ساختگی

«محمدحسین روشنک» رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و تاجیکستان هم در تحلیل افزایش اخیر نرخ ارز تأکید کرد: اقتصاد ایران سال‌هاست زیر فشار تحریم‌ها قرار دارد و بخش عمده ضربه‌های آن را پشت سر گذاشته است.

او با اشاره به اینکه فعال‌سازی مکانیسم ماشه اثرگذاری محدودی بر اقتصاد ایران دارد یادآور شد: اگرچه ممکن است این اتفاقات بر تولید و صادرات کشور بخصوص در کوتاه‌مدت اثراتی داشته باشد اما این اثرات زیاد نیست و تجربه سال‌ها زندگی زیر تحریم باعث شده اقتصاد ایران در برابر این فشارها آبدیده شود. ایران با استفاده از فرصت‌ها و ظرفیت‌های موجود می‌تواند بخوبی از این تهدیدها عبور کند.

به گفته او، اتفاقات اخیر همچون بحث مکانیسم ماشه یا فضاسازی‌های سیاسی غرب نمی‌تواند بنیان اقتصاد کشور را دچار تغییر جدی کند و آنچه این روزها در بازار ارز، طلا و بورس دیده می‌شود بیشتر ناشی از جو روانی و هیجانات لحظه‌ای است.

روشنک هشدار داد: کسانی که تحت تأثیر این فضاسازی‌ها اقدام به خرید و فروش هیجانی دلار، طلا یا سهام می‌کنند، با زیان مواجه خواهند شد.

او تأکید کرد: نرخ ارز در اقتصاد ایران جایگاه واقعی و محدوده مشخصی دارد و هر عددی خارج از این چارچوب، حبابی است که در نهایت خواهد شکست.

به باور او، حتی در صورت رفع کامل تحریم‌ها، قیمت ارز تنها در بازه محدودی می‌تواند جابه‌جا شود و نه سقوط شدید خواهد داشت و نه جهش ماندگار.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و تاجیکستان با انتقاد از کسانی که از نوسانات ارزی سود می‌برند، گفت: این افراد همان کاسبان تحریم هستند که از فضای ملتهب و غیرشفاف منتفع می‌شوند. از طرفی متاسفانه عده‌ای از همکاران من نیز با انتشار اعداد و ارقام و پیش‌بینی‌های غیرواقعی و فضائی از نرخ ارز به دنبال برهم زدن آرامش روانی جامعه هستند.

روشنک تأکید کرد: اقتصاد ایران ظرفیت مشخصی دارد و نه توان دلار زیر ۹۰ هزار تومان را دارد و نه تحمل دلار بالای ۱۰۰ هزار تومان را؛ بنابراین هرگونه گمانه‌زنی درباره نرخ‌های غیرواقعی، صرفاً برای کاسبی و ایجاد التهاب در جامعه است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند ذمه‌ای)

به موجب پرونده اجرائی نیابتی شماره ۱٤۰۳۰۳۱٤۰۵۱۰۰۳۳۱٤ کلاسه ۱٤۰۳۰۳۰۲٤ وراث مرحوم علی محمد شادور فرزند مصطفی متولد ۱۳۵۸/۰۱/۱۹ به شماره ملی ٤٤۳۲۳۳۳٤۵٦ (که عبارتند از نصرت قفائی فرزند علیرضا متولد ۱۳۲۵/۰۱/۲۲ به شماره ملی ٤٤۳۲۰۲۰۲۵۳- ماهان شادور فرزند علی محمد متولد ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ به شماره ملی ۰۳۱۵٦۵۰٤۳۵ با قیمومیت سمیه شاهین- سمیه شاهین فرزند صمد متولد ۱۳۶۵/۰۸/۰۱ به شماره ملی ۰۳۲٤۰٤۵۰۷۷) به استناد سند ازدواج ۷۱۹۳- ۱۳۸٤/۰۹/۲۵ تنظیمی دفتر ازدواج ۷۷ شهر کرج استان البرز تعداد پنجاه (۵۰) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی بابت اصل به خانم سمیه شاهین فرزند صمد متولد ۱۳۶۵/۰۸/۰۱ به شماره ملی ۰۳۲٤۰٤۵۰۷۷ و پنج درصد نیم عشر آن به دولت مدیون بوده که برابر مقررات سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی سیصد و سی و چهار فرعی از یکصد و شانزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه فرعی واقع در ناحیه دو رشت (سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان متعلق به مدیون با شماره مستند مالکیت ۴۱۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر رشت استان گیلان (موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۵۹۴۸ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۵۳۰۳ به نام مرحوم علی محمد شادور ثبت و صادر) و به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ صادره از اداره اسناد ذمه کرج بازداشت و پس از وصول نیابت اجرائی به این اداره حسب درخواست بستانکار وفق مقررات و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری سه دانگ مشاع پلاک فوق‌الذکر به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردید و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک طبق پاسخ استعلام ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت:

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت شصدانگ ۳۲۶۶۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۳۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان

متن ملک شماره سیصد و سی و چهار فرعی از یکصد و شانزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نه فرعی واقع در ناحیه دو رشت (سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت (۳۲۶۶۵) سیصد و بیست و شش متر و شصت و پنج دسیمتر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالاً: پی است به طول(۲۴۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به فاضلاب عمومی شرقاً: پی است به طول (۱۵.۰۰) پانزده متر به کوچه به عرض شش متر جنوباً: پی است به طول (۲۰.۰۰) بیست متر به یکصد و شانزده اصلی غرباً: پی است به طول (۱۵.۰۰) پانزده متر به یکصد و شانزده اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت علی محمد/شادور فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۱۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۱۹ صادره از یزد دارای شماره ملی ٤٤۳۲۳۳۳٤۵٦ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۵۹۴۸ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۵۳۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت علیرضا/ شادور فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۶۹۵ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۷/۱۷ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲٤۰۲۳۲۸۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۵۹۴۸ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۵۳۰۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: ندارد

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ صادر از اداره اجرای اسناد ذمه کرج به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت علی محمد شادور با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

نشانی و توصیف اجمالی ملک:

حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشت روستای بیجاربنه کوچه زاد اسمعیلی کد پستی ۴۱۷۲۱۴۷۳۸۷ می‌باشد در زمان بازدید مشخص گردید که زمین مزبور محصور شده و از سمت کوچه دارای دروازه آهنی دو لنگه است. داخل زمین اعیانی احداث نشده و فاقد امتیازات آب و برق و گاز و پوشیده از چند اصل درخت و گیاهان هرز و خودرو است. طی نامه ابرازی دهیاری بیجاربنه به اداره مالیاتی رشت اعلام گردید که زمین مذکور در طرح‌هادی روستا و با کاربری باغ بوده و عرض معبر آن ۸ متری است. درخصوص میزان عقب‌نشینی از سمت کوچه و حریم نهر فاضلاب مستندات ارائه نشده است.

مزایده سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی با مشخصات و به شرح فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد. طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثنا وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱٤۰۰/۱۷۸۷۱۵-۱٤۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۳۲۰۱۳۲۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

فروزان انصاری
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۰۰۱ - ۳ / ٤ / ۱٤۰٤ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ثریا حسن بیگی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۷۳۷۸.۱ واقع در پخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان لنا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۱۹۸۳۸۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۵ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۱ / ۶ / ۱٤۰٤

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۶ ۲۵ / ٤ / ۱٤۰٤ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی اسدی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۱۳۳۸۸۱تاکستان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۶۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۱۹۸۳۰۹۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷ / ۵ / ۱٤۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۱ / ۶ / ۱٤۰٤

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۶۹۸۲ مورخه ۱٤۰۴/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین سرخریز خشکبیجاری به کد ملی ۵۱۸۹۸۷۱۸۰۰ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۳.۲۶ متر مربع به شماره ۱۱۸۳ فرعی مجزی از ۱۴ از اصلی ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه صادق حبیبی نوشری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر