جزئیات مصوبات شورای عالی مسکن برای مسکن حمایتی

طبق جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن مقرر شد تا کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از ۲۳ به ۱۸ درصد برای واحدهای مسکن حمایتی عملیاتی شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن که سومین جلسه در دولت چهاردهم به شمار می‌رود به ریاست محمدرضا عارف؛ معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور وزیر راه و شهرسازی تشکیل شد.

«علی قائدی»؛ معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی جزئیات این جلسه را تشریح کرد و گفت: بخش عمده این جلسه به موضوع تسهیلات بانکی تخصیص یافت و مقرر شد تا همکاری بانک‌ها برای انعقاد قراردادهای جدید تسهیل شود. همچنین قراردادهایی که تسهیلات آنها منعقد شده شرایط مطلوب‌تری داشته باشند و تخصیص‌ها در زمان مناسب انجام شود تا در اجرای طرح‌های مسکن تسریع ایجاد شود.

وی افزود: بر اساس آمار، تاکنون حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار متقاضی دریافت تسهیلات به شبکه بانکی معرفی شدند که از این تعداد یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده است و مابقی در صف انعقاد قرار دارند. بر اساس بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا قرارداد مشارکت مدنی واحدهای معرفی شده منعقد شود.

به گفته معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، حدود ۸۷۰ هزار واحد مسکن حمایتی به جز مسکن مهر وجود دارد که تسهیلات آنها باید پرداخت شود. از این ۸۷۰ هزار واحد تاکنون ۴۷۰ هزار واحد قراردادشان منعقد شده و حدود ۴۰۰ هزار واحد قراردادشان منعقد نشده است که بانک‌ها مکلف شدند تا در پرداخت تسهیلات مسکن حمایتی تسریع لازم را انجام دهند.

کاهش نرخ سود تسهیلات حمایتی مسکن

قائدی گفت: طبق جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن مقرر شد تا کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی از ۲۳ به ۱۸ درصد برای واحدهای مسکن حمایتی عملیاتی شود. یکی دیگر از تصمیمات اخذ شده در این جلسه، تخصیص ۲۰ درصد منابع مالی سایر بانک‌ها به بانک مسکن است و مقرر شد تا ۲۰ درصد منابع بانک‌ها برای تخصیص مسکن به بانک مسکن انتقال یابد و بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی تسهیلات لازم را به بخش مسکن پرداخت کند.

او افزود: مقرر شد تا بانک‌ها؛ زمین‌ها و املاک خود را به فروش برسانند که در این خصوص برخی بانک‌ها اعلام تمایل کردند تا زمین‌های خود را طبق الگوی مصرف و نه مسکن سرمایه‌گذاری به بخش مسکن حمایتی تخصیص دهند و طی دوره زمانی خاص با سازوکاری که وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مشخص می‌کند زمین‌هایی که توسط بانک‌ها به این امر اختصاص یافته ساخته شود و با ساز و کار وزارت راه و بانک مرکزی به فروش برسد.

معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درخصوص تامین زمین برای متقاضیانی که هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها گفت: مقرر شد تا چنانچه روستاهایی مناسب ساخت و ساز در اطراف کلان شهرها شناسایی شوند به متقاضیان شهری تخصیص یابد و این تخصیص با اولویت متقاضیان بومی باشد و در مرحله دوم متقاضیان غیر بومی که تامین مسکن آنها انجام نشده و واجد شرایط هستند در اولویت باشند. تلاش می‌کنیم تا ماهیت روستاها به هم نریزد و در این کار باید ظرفیت سنجی مناسب انجام شود.

ماهواره ایرانی ناهید ۲ با موفقیت در مدار ۵۰۰ کیلومتری زمین قرار گرفت

سازمان فضائی ایران اعلام کرد: نخستین داده‌های تله‌متری ماهواره ناهید۲ در ایستگاه زمینی کنترل ماموریت ماهواره سازمان فضائی ایران دریافت شد.

به گزارش سازمان فضائی ایران، ماهواره تحقیقاتی و مخابراتی ناهید ۲ صبح دیروز جمعه سوم مرداد، به سفارش سازمان فضائی ایران و با همکاری پژوهشگاه فضائی با پرتابگر سایوز روسیه به فضا رفت و با موفقیت در مدار ۵۰۰ کیلومتری زمین قرار گرفت.

این پرتاب که پس از چند نوبت تأخیر انجام شد بخشی از یک مأموریت چندماهواره‌ای بود که شامل ماهواره‌های یونیسفر ام -۳، ام -۴ روسیه و ۱۸ ماهواره دیگر از کشورهای مختلف از جمله ایران بود.

ماهواره ناهید ۲ یک ماهواره تحقیقاتی و مخابراتی است که به سفارش سازمان فضائی ایران و توسط محققین پژوهشگاه فضائی ایران ساخته شده است. ساخت و پرتاب این ماهواره حدوداً ۱۱۰ کیلوگرمی یکی از مهم‌ترین گام‌های صنعت فضائی ایران برای ارتباطات ماهواره‌ای، ایجاد منظومه‌های ماهواره‌ای مخابراتی ارتفاع پایین (LEO) و ماهواره‌های مخابراتی ارتفاع بالا (GEO) است.

همچنین سازمان فضائی ایران اعلام کرد: نخستین داده‌های تله‌متری ماهواره ناهید۲ در ایستگاه زمینی کنترل ماموریت ماهواره سازمان فضائی ایران دریافت شد.داده‌های تله متری ماهواره ناهید ۲ نشان از سلامت این ماهواره و عملکرد صحیح زیرسیستم تامین و توزیع توان آن دارد.

ناهید ۳ در دست ساخت

حسن سالاریه؛ رئیس سازمان فضائی ایران درباره پرتاب موفقیت‌آمیز ماهواره ناهید ۲ و ویژگی‌های این نوع ماهواره مخابراتی اظهار داشت: این ماهواره در مسیر توسعه فناوری‌های ارتباطاتی فضاپایه و ماهواره‌های مخابراتی کشور به صورت بومی طراحی و ساخته شده و اولین ماهواره‌ای است که از این خانواده در مدار قرار گرفته است.

وی افزود: بناست که در گام نخست با تست‌ها و آزمون‌های مختلفی که در بخش‌های مختلف ماهواره انجام می‌شود فرآیند طراحی و ساخت زیرسیستم‌ها به دقت ارزیابی شود و در ادامه مسیر توسعه برنامه فضائی ایران برای ماهواره‌های مخابراتی برای رسیدن به ماهواره‌های ارتفاع بالا (ژئو) طی طریق خواهد شد. رئیس سازمان فضائی ایران با بیان اینکه نمونه بعدی ماهواره ناهید ۲ ساخته شده که به زودی توسط پرتابگر داخلی پرتاب می‌شود، اظهار داشت: نمونه بعدی و نسل بعدی این ماهواره که ناهید ۳ است با قابلیت‌های بالاتر در مراحل طراحی و ساخت قرار دارد و ان‌شاءالله با پرتابگر داخلی در مدار زمین قرار می‌گیرد.

امکان ارتباطاتی باند پهن برای ایران

سالاریه خبر داد: ناهید ۲ برای اولین‌بار ارتباطات در باند فرکانسی KU که امکان دادن ارتباطات پهن باند را برای کشور فراهم می‌کند، ایجاد می‌کند؛ ضمن اینکه این برای نخستین‌بار است که این تکنولوژی در کشور ایران ساخته می‌شود و در مدار عملیاتی تست می‌شود. وی تصریح کرد: برای رسیدن به ماهواره‌های عملیاتی مخابراتی چه در قالب منظومه‌های ماهواره‌ای و چه در قالب ماهواره‌هایی که در مدار ژئو (ارتفاع بالا) قرار می‌گیرند، رسیدن به تکنولوژی در باند ارتباطی KU و KA برای کشور بسیار ضروری است.

رئیس سازمان فضائی ایران افزود: البته این تکنولوژی در کشور ایران وجود داشته اما به صورت مداری و عملیاتی فضائی هیچ‌گاه تست نشده بود که با ناهید ۲ این کار انجام می‌شود.

سالاریه با تاکید بر اینکه قرار است در این ماهواره تکنولوژی‌های دیگری هم توسعه یابد و به نوعی تکامل کند، کنترل وضعیت سه محوره، سیستم توزیع توان و سیستم‌های مربوط به کنترل دما و سایر زیرسیستم‌هایی که در ماهواره‌ها تست می‌شود را از جمله این موارد برشمرد که در نسل‌های جدیدتر و فناوری‌های جدیدتری این نسل از ماهواره‌های ایرانی پیش‌بینی شده است.

تست سلامت ماهواره در مدار

وی متذکر شد: ناهید ۲ از نظر قابلیت، پتانسیل و به کارگیری نسبت به ماهواره‌های گذشته رشد پیدا کرده است؛ ما سایر تکنولوژی‌های مربوط به مخابرات و ارتباطات فضاپایه را هم در این ماهواره داریم و نمونه ارتقایافته برقراری ارتباط در باندهای مختلف که در ماهواره‌های دیگر هم وجود داشت، در این ماهواره به کار گرفته شده است. رئیس سازمان فضائی ایران، تکنولوژی مرکزی و اصلی و محوری این ماهواره را به کارگیری ارتباطات و تست ارتباطات در باند KU عنوان کرد و افزود: اکنون فرآیند تزریق مداری ماهواره نیز انجام شده است و در رده‌هایی که ماهواره از ایران عبور می‌کند بنا داریم گام به گام سیگنال‌های سلامت ماهواره را دریافت کنیم و ارتباط دوطرفه با ماهواره برقرار شود. سالاریه تاکید کرد: فرآیند راه‌اندازی ماهواره فرآیند مفصل و دقیقی است که باید طی شود. در ساعات اولیه که ماهواره وارد فضای ایران شد ابتدا سلامت ماهواره و تست زیرسیستم‌ها صورت گرفت و در روزهای آینده هم تست‌های دیگر برای کنترل وضعیت انجام می‌شود. او افزود: سازمان فضائی ایران به صورت روزانه و هفتگی ارتباطات صورت گرفته با ماهواره ناهید ۲ را رصد و ارزیابی کرده و اطلاعیه‌های فنی و دقیق را در اختیار علاقه‌مندان علوم فضائی و مردم قرار خواهد داد.

صمصامی:

وزارت اقتصاد به دنبال تکرار نسخه‌ای است که دلار ۷ تومانی را ۷۰ هزار تومان کرد

نماینده اقتصاددان مجلس با انتقاد از اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر اینکه «قیمت تنها شاخص تعادل است»، گفت: تکرار اشتباهات ۳۴ سال گذشته، اقتصاد را به این‌جا رسانده که نرخ ارز از هفت تومان به بیش از ۷۰ هزار تومان رسیده است.

حسین صمصامی، در نامه‌ای خطاب به محمدرضا عارف؛ معاون اول رئیس‌جمهور، به اظهارات اخیر وی درباره غیبت راهکارهای اجرائی از سوی منتقدان واکنش نشان داد و از ارائه بسته‌ای ۵۰ صفحه‌ای شامل ۱۶ راهکار عملی برای اصلاح سیاست‌های ارزی کشور توسط ۱۳۱ نماینده مجلس در مرداد ۱۴۰۳ خبر داد که به گفته وی، تاکنون از سوی دولت بی‌پاسخ مانده است.

او در این نامه آورده است: فرمایش جنابعالی در نشست اخیر مجمع وزیران ادوار مبنی بر اینکه «هیچ حزب یا گروهی حتی یک نامه یک‌صفحه‌ای حاوی پیشنهاد اجرائی نداده» با واقعیت همخوانی ندارد؛ چرا که ۱۳۱ نماینده مجلس، در مرداد سال گذشته بسته‌ای اجرائی به دولت سیزدهم ارائه کردند که متأسفانه هیچ پاسخی از سوی دولت دریافت نکرد.

نماینده اقتصاددان مجلس با اشاره به اینکه این بسته شامل راهکارهای عملیاتی برای اصلاح سیاست‌های ارزی کشور بوده است، تصریح کرد: با گذشت حدود یک‌سال و پیگیری‌های مکرر از سوی مدیرکل محترم پیگیری‌های ویژه ریاست‌جمهوری، این پیشنهادها نه بررسی و نه حتی رد شده‌اند؛ در حالی که دولت مدام بر بهره‌گیری از نظرات نخبگان تأکید دارد.

تورم ۴۰ درصدی با بهانه یکسان‌سازی ارز

صمصامی، ضمن انتقاد از ادامه سیاست‌های اقتصادی دولت‌های پیشین در دولت چهاردهم، اظهار داشت: افزایش نرخ ارز با هدف یکسان‌سازی، سیاستی شکست‌خورده بود که در نیمه دوم سال گذشته تورم نقطه‌به‌نقطه را به حدود ۴۰ درصد رساند و نه‌تنها به عدالت منجر نشد، بلکه بر فقر مردم افزود.

او با انتقاد از اظهارات اخیر وزیر اقتصاد مبنی بر اینکه «قیمت تنها شاخص تعادل است»، افزود: در اقتصادی که پر از انحصار، سوداگری و اختلالات ساختاری است؛ قیمت‌ها نمی‌توانند ابزار تخصیص بهینه باشند. تکرار اشتباهات ۳۴ سال گذشته، اقتصاد را به این‌جا رسانده که نرخ ارز از هفت تومان به بیش از ۷۰ هزار تومان رسیده است.

نماینده اقتصاددان مجلس با اشاره به امکان‌پذیری مهار تورم حتی در شرایط تحریم، پیشنهاد بازنگری جدی در سیاست‌های اقتصادی دولت را مطرح کرده و از مسئولان خواسته است با توجه به تجربیات موفق گذشته، مسیر سیاست‌گذاری را از تعدیل‌گرایی صرف خارج کنند.

اذعان به درآمد نفتی ۴۳ میلیارد دلاری در یک‌سال نشان داد

اعتراف آمریکایی‌ها به شکست تحریم نفتی ایران

همزمان با اینکه اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۴ با وجود تداوم تحریم‌ها به ۴۳ میلیارد دلار افزایش یافته است، نشریه فارین پالیسی هم نوشت: تحریم‌ها کارایی خود را از دست داده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اداره اطلاعات انرژی آمریکا در جدیدترین گزارش خود از کاهش ۵۵ میلیارد دلاری درآمد نفتی اوپک در سال ۲۰۲۴ خبر داده است.

۱۲ عضو اوپک در این سال ۵۵۰ میلیارد دلار از محل فروش نفت درآمد کسب کرده‌اند در حالی که این رقم برای سال قبل ۶۰۵ میلیارد دلار اعلام شده بود. این نهاد وابسته به وزارت انرژی آمریکا انتظار دارد درآمد نفتی اوپک در سال ۲۰۲۵ نیز ۹۵ میلیارد دلار کمتر از سال ۲۰۲۴ باشد و به ۴۵۵ میلیارد دلار برسد.

با وجود کاهش درآمد نفتی اوپک در سال ۲۰۲۴ درآمد نفتی ایران که تحت شدیدترین تحریم‌های غرب قرار دارد، افزایش یافته و به ۴۳ میلیارد دلار رسیده است. ایران در سال پیش از آن ۴۲ میلیارد دلار از محل فروش نفت درآمد کسب کرده بود.

در سال ۲۰۲۳ نیز درآمد نفتی ایران چهار میلیارد دلار نسبت به سال قبل از آن افزایش یافته بود.

در عین حال این گزارش پیش‌بینی کرده است درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۵ به میزان ۹ میلیارد دلار کمتر از سال قبل باشد و به ۳۴ میلیارد دلار برسد.

ایران از نظر میزان درآمد نفتی در رتبه چهارم اوپک در سال ۲۰۲۴ قرار داشته است. عربستان با ۱۷۹ میلیارد دلار در رتبه نخست از این نظر قرار داشته و عراق با ۹۳ میلیارد دلار و امارات با ۸۹ میلیارد دلار به ترتیب در رتبه‌های دوم و سوم از این نظر قرار داشته‌اند.

ترامپ هم فهمید؛ تحریم ایران بی‌فایده است

به گزارش خبرگزاری فارس؛ ماه ژوئن (خرداد) صحنه‌ای غیرمنتظره را رقم زد. درست زمانی که بمب‌ها بر آسمان تهران فرود می‌آمدند، صادرات نفت خام ایران نه‌تنها کاهش نیافت، بلکه افزایش یافت. این تصویر عجیب، محور اصلی تحلیلی است که «گریگوری برو» کارشناس ارشد انرژی و ژئوپلیتیک نفت و گاز گروه اوراسیا، در نشریه آمریکایی فارین پالسی مطرح کرده است.

او می‌نویسد، ایران در برابر فشارها تسلیم نشد و مشتریان چینی‌اش، حتی در سایه تحریم‌ها، همچنان به خرید نفت از تهران ادامه دادند. به باور نویسنده، راز موفقیت ایران در یک جمله خلاصه می‌شود: تحریم‌ها کارایی خود را از دست داده‌اند.

تحریم‌های نفتی از ابتدا به‌عنوان ابزاری طراحی شدند که با تحمیل فشار اقتصادی، کشورها را مجبور به تغییر رفتار کنند اما واقعیت امروز چیز دیگری می‌گوید، کشورها یاد گرفته‌اند مقاومت کنند، هزینه‌ها را بپذیرند و راه‌های خلاقانه‌ای برای دور زدن این محدودیت‌ها پیدا کنند.

نتیجه این وضعیت، شکل‌گیری بازاری جدید است که منطقش نه تجارت آزاد، بلکه ژئوپلیتیک است. برو تاکید می‌کند که عصر استفاده از تحریم‌های نفتی به‌عنوان ابزار اجباری سیاست خارجی، رو به پایان است.

روایت ایران از صعود و سقوط تحریم‌ها، مثالی روشن از این واقعیت است. پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸، صادرات نفت ایران با تحریم‌های تازه سقوط کرد.

مشتریان سنتی ایران در اروپا و شرق آسیا به دنبال منابع جایگزین رفتند و در سال ۲۰۲۰، همزمان با همه‌گیری کرونا، صادرات نفت ایران به حداقل رسید. اما بلافاصله ورق برگشت. با پایان محدودیت‌های ناشی از کرونا، چین به‌عنوان مهم‌ترین خریدار نفت ایران، حجم واردات خود را به‌طور چشمگیری افزایش داد. اکنون ایران روزانه نزدیک به دو میلیون بشکه نفت خام صادر می‌کند و تقریبا به سطح صادرات پیش از تحریم‌ها بازگشته است.

چین در حال حاضر حدود ۱۴ و شش دهم درصد از واردات نفت خام خود را از ایران تأمین می‌کند؛ سهمی قابل‌توجه که جایگزینی آن برای هیچ کشوری آسان نیست.

بازار نفت ایران به‌جای نابودی، دوباره اختراع شد. مشتریان سنتی شاید هنوز محتاطانه کنار ایستاده‌اند اما نفت ایران راه خود را به پالایشگاه‌های کوچک چینی، معروف به تی‌پات‌ها، باز کرده است. این پالایشگاه‌ها که کمتر در معرض تحریم‌های بین‌المللی هستند و خارج از کانال‌های دلاری فعالیت می‌کنند، نفت ایران را فرصتی سودآور می‌بینند.

چین حتی واردات نفت از ایران را در آمار رسمی گمرکی خود پنهان می‌کند تا برای این همکاری راهی برای انکارپذیری سیاسی باقی بگذارد. به‌گفته نویسنده، تحریم‌ها حتی بازار انرژی جهان را دوقطبی کرده‌اند؛ در یک‌سو، کشورهای غربی و متحدانشان قرار دارند و در سوی دیگر، شبکه‌ای به رهبری چین شکل گرفته که نفت ایران، روسیه و حتی ونزوئلا را جذب می‌کند.

اعتراف به شکست فشار اقتصادی

سیاست‌گذاران آمریکایی به‌تدریج با این شکست روبه‌رو می‌شوند. «برو» یادآور می‌شود که تصمیم دونالد ترامپ برای تایید حملات به ایران، نشانه‌ای از پذیرش ضمنی این واقعیت بود که فشار اقتصادی دیگر کارساز نیست.

تهدیدهای اخیر ترامپ برای تشدید تحریم‌ها علیه روسیه هم بیشتر شبیه تاکتیک‌های چانه‌زنی است تا یک استراتژی واقعی. با این‌حال، اگر واشنگتن فشار بیش از حد وارد کند، ممکن است بازار جهانی نفت را شوکه کرده و باعث افزایش شدید قیمت‌ها شود. خطری که هیچ‌یک از قدرت‌های بزرگ حاضر به پذیرش آن نیستند.

پایان توهم تغییر رفتار با تحریم

«برو» در پایان مقاله نتیجه می‌گیرد که تحریم‌های نفتی ممکن است ادامه یابند اما توهم تغییر رفتار کشورها با تحریم باید کنار گذاشته شود. در عوض، باید پذیرفت که این سیاست‌ها فقط بازار انرژی را بازطراحی کرده‌اند و به چین قدرتی دوچندان داده‌اند.

واشنگتن و متحدانش اگر می‌خواهند استراتژی مؤثری در پیش گیرند، باید این واقعیت تازه را بپذیرند که جهان انرژی دیگر با منطق اقتصادی ساده اداره نمی‌شود، بلکه ژئوپلیتیک به بازیگر اصلی تبدیل شده است.

گلایه مردم از بی‌عدالتی در آبرسانی به مناطق مختلف پایتخت

سرویس اقتصادی-

مشاهدات میدانی و گزارش‌های مردمی و رسانه‌ای حکایت از بی‌عدالتی در آبرسانی به مناطق مختلف پایتخت دارد.

به گزارش خبرنگار ما، با وجود اینکه وزارت نیرو و سازمان آب و فاضلاب ادعا می‌کنند که آب قطع نشده و فقط با افت فشار مواجهیم اما مشاهدات میدانی و گزارش‌های مردمی و رسانه‌ای، حاکی از قطع چند روزه آب در برخی مناطق و تفاوت فشار آب در مناطق دارای آب است. مشاهدات میدانی در منطقه ۱۲ و ۱۷ و گزارش‌ها از منطقه ۱۵ و همچنین بلوار مرزداران و...، حکایت از قطع و کاهش فشار آب چند روزه حتی در ساختمان‌های دارای منبع و پمپ دارد.

همچنین بر اساس مشاهدات میدانی، با وجود فشار معمولی آب در مناطق شمالی و شمال غربی و حتی محدوده‌های شمالی مناطق ۶ و ۷ تهران، اما فشار آب در مناطق مرکزی و جنوبی به شدت و به‌صورت ناگهانی از سه‌شنبه هفته گذشته کاهش یافته یا قطع شده است. برخی گزارش‌ها نیز از قطع چندساعته آب در روز از پردیس و پیشوا حکایت دارد.

چندی قبل گلایه‌های مردم در تفاوت ساعات قطع برق نیز در مناطق مختلف تهران نیز به گوش رسانه‌ها رسید اما وزارت نیرو وجود این مسئله را قبول نکرد!

البته تهران با مشکل کم‌بارشی مواجه است اما قطع یا افت فشار ناگهانی آب از اواسط هفته گذشته، ابهامات بسیاری دارد که مسئولان درباره چرایی آن پاسخ دهند بخصوص که از چند ماه پیش وقوع این معضل قابل پیش‌بینی بود. اینکه چرا منابع جدید همچون آب طالقان و... زودتر برقرار نشد؟! و اینکه چرا فشار آب در مناطق مختلف فاصله زیادی با هم دارد؟!

ادعای مضحک اصلاح‌طلبان!

مثل بقیه موارد مشابه، اصلاح‌طلبان و طرفداران دولت برای سرپوش گذاشتن بر ناکارآمدی و ترک فعل‌های صورت گرفته در زمینه تأمین آب مردم، بعد از حواله کردن همه مشکلات به خشکسالی، با سیاسی‌کاری و در اقدامی مضحک و سازمان یافته، اظهارات یک استاد دانشگاه را دست به دست کردند تا به خیال خودشان، تقصیر کم‌آبی امسال را هم گردن دولت سیزدهم بیاندازند. آنها مدعی شدند که دولت سید ابراهیم رئیسی برای جلوگیری از قطعی برق، آب سدها را خالی کرد!

اما افراد و کارشناسان مختلفی با استناد به آمارهای رسمی، این ادعا را رد کردند. عطا بهرامی کارشناس اقتصادی در این باره پاسخ داد: از مرداد سال قبل دولت پزشکیان مستقر شده، سال آبی هم از ابتدای مهر محاسبه می‌شود. دولت رئیسی چگونه آب سدها را خالی کرده است!

محمد عنایتی کارشناس انرژی هم نوشت: جهت مقایسه، در سال ۱۴۰۰ دولت روحانی پس از دو ترسالی پیاپی سدهای کارون بزرگ را فقط با ۶۴۵ میلیون متر مکعب آب بالای تراز به دولت رئیسی تحویل داد. این رقم در شهریور ۱۴۰۳ با وجود خشکسالی و افت ۵ میلیارد متر مکعبی ورودی سدها، ۴ برابر شد و به دولت چهاردهم رسید.

سخنرانی

ماه صفر ماه اسارت اهل‌بیت امام حسین(ع) و ماه حزن آل‌الله فرا رسید.

به همین مناسبت از شب اوّل ماه صفر تا شب دهم بعد از اقامه نماز مغرب و عشاء در مسجد شفا واقع در یوسف‌آباد انتهای خیابان یازدهم خیابان شرافت مراسم عزاداری برقرار است.

سخنران این مجلس **خطیب گرامی حجت‌الاسلام والمسلمین فرقانی خراسانی** می‌باشند.

سید حسین شیرازی امام جماعت مسجد شفا- یوسف‌آباد

نیازمندی‌های کیهان

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو ۲۰۶ هاچبک مدل ۱۳۸۵ به رنگ خاکستری به شماره انتظامی ۹۴۹ ق ۹۲ ایران ۱۸ و شماره موتور ۳۳۹۰۷۳۸ و شماره شاسی ۱۰۸۶۸۶۳۱ به نام سمیه حجتی به شماره ملی ۳۹۸۰۱۵۳۷۱۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(همدان)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۷۷۲ پلاک ۱۳۴۴ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۰۸۳ آقای یحیی یحیائی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۰/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از خانم مهدیه پور قریب. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۶۲۲۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۸۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فهیمه فلاح پور آبکنار فرزند فریدون به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۸.۱۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۲۶ مفروز و مجزی از پلاک ۳۳۰ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نصراله کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۸۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل: پلاک ۸۱۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمد جعفرزاده کنارسری فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۰۰۱ نسبت به ششدانگ یک طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۴۴.۲۸ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
بهروز غلامپور - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای // خانم فرحناز فرهادیان فرزند کامران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر) به مساحت ۲۸۲/۵۸ متر مربع به پلاک ۱۸۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه درویشکلا بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم حسین باباپور میباشد مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۷۰۸۰۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۵/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۸
علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۱۹۸۴۰ فرعی بنام آقای ابراهیم امیری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از آقای نورالدین امیری مالک رسمی.
-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به ف