نکته ورزشی

پیشرفت ورزش در گروی اجرای قانون است

سرویس ورزشی-

روز شنبه در همین ستون به موضوع قانون و قانونمداری در ورزش پرداختیم. بهانه آن هم شروع قریب‌الوقوع بیست و پنجمین دوره لیگ برترفوتبال بود که قرار است از امروز سوت آغاز آن به صدا دربیاید. یکی از اصلی‌ترین اهداف برگزاری لیگ یا هر اقدام دیگری به طور طبیعی زنده نگاهداشتن و فعال بودن ورزش است تا پرنشاط و با انگیزه، ساختار خود را استحکام و رتبه‌اش را در میادین بین‌المللی ارتقا بخشد و باعث شادی ملت و غرور ملی شود.

این هدف وقتی امکان‌پذیراست که اقدامات مزبور در شرایط مناسب و فضای مساعد انجام شود و خون و زندگی در رگ‌های ورزش تزریق کند و این شرایط به وجود نمی‌آید، مگر آنکه «قانون و مقررات» و به زبان عامیانه و خودمانی‌تر «حساب و کتاب» در کار باشد. در غیر این صورت فرصت‌طلب‌ها و منفعت‌جویان و... برای رسیدن به نان و نام و«آخور» آباد کردن، بیرحمانه و سیری‌ناپذیر به جان ورزش می‌افتند و چنان فضا را آلوده و شرایط را نامناسب و «هرکسی به هرکی» می‌کنند که هیچ فرد سالمی مجال کار کردن و نفس کشیدن نخواهد داشت.

این است که درباره قانون و قانونمداری و نقش آن در سلامت جامعه (از ورزش گرفته تا گستره یک کشور و جهان) هرچه گفته و نوشته شود، بازهم باید مکررا ضرورت آن را- خاصه به مسئولان و مدیران و صاحب‌منصبان- متذکر شد زیرا تقریبا همه چیز- از جمله قانون- برای اینکه در جامعه نهادینه شده و به صورت یک رفتار اجتماعی و عنصر فرهنگی درآید، باید از بزرگ‌ترها و صاحب‌منصبان و به اصطلاح «خواص» شروع و از جانب آنها رعایت شود.

تاثیر قانون در انسجام اجتماعی و وفاق و همبستگی میان انسان‌ها، اصلی ثابت شده در عرصه تاریخ و توصیه شده به وسیله عقلا و مصلحان و خیرخواهان بشر و سرآمد همه، پیامبران و اولیای خداست. «قانون» و قانونمداری به نفع جامعه و عامه مردم است و می‌تواند پناهگاه و حامی آنها در برابر ستمگران و زیاده‌خواهان باشد. بنابراین مردم به طور طبیعی با آنچه به نفع‌شان است، مشکلی ندارند و فقط کسانی که در بی‌سروسامانی و شلختگی اوضاع می‌توانند به منافع نامشروع دست یابند و به قیمت ویرانی جامعه، زندگی خود را آباد و بساط عیش و نوش‌شان را جور کنند، از بی‌قانونی سود می‌برند و برای آنکه قانون پیاده نشود و اوضاع سروسامان نگیرد، دست به هر حیله و ترفندی می‌زنند.

ورزش هم از این اصل تاریخی و اجتماعی و قاعده کلی مستثنی نیست و اگر می‌خواهد در مسیر پیشرفت حرکت کند، چاره‌ای جز التزام به قانون ندارد. بدیهی است قانون هرچقدر جدی‌تر گرفته شود و به عدالت نزدیک‌تر باشد- یعنی بزرگ و کوچک، پیر و جوان و غنی و فقیر نشناسد- در رشد و اعتلا و پیشرفت و موفقیت ورزش تاثیر بیشتری خواهد داشت. چه درست گفت صاحب قابوس‌نامه که «داد، آبادانی بود و بیداد، ویرانی»!

قهرمانی کشتی فرنگی ایران در تورنمنت صربستان

تیم منتخب کشتی فرنگی ایران با کسب ۳ مدال طلا، یک نقره و ۴ برنز به عنوان قهرمانی تورنمنت صربستان دست یافت.

در پایان رقابت‌های بین‌المللی کشتی فرنگی تورنمنت صربستان، تیم منتخب کشتی فرنگی ایران با کسب ۳ مدال طلا، یک مدال نقره و ۴ مدال برنز به عنوان قهرمانی دست یافت. در این مسابقات که با حضور کشتی‌گیرانی از کشورهای مطرح دنیا از جمله صربستان، بلغارستان، مجارستان، قرقیزستان، سوئد، رومانی، کرواسی و بلاروس برگزار شد، محمدپویا اسدی در وزن ۵۵ کیلوگرم، رضا قیطاسی در وزن ۶۳ کیلوگرم و محمدحسین استاد محمد معمار در وزن ۸۷ کیلوگرم به مدال طلا، ایمان محمدی در وزن ۷۲ کیلوگرم به مدال نقره، امیرمهدی سعیدی نوا در وزن ۷۷ کیلوگرم، علیرضا محمدحسینی در وزن ۸۲ کیلوگرم، یاسین یزدی در وزن ۸۷ کیلوگرم و ایوب حسینوند در وزن ۱۳۰ کیلوگرم به مدال برنز دست یافتند. در رده‌بندی تیمی نیز ایران به عنوان قهرمانی این مسابقات دست یافت.

پایان انتظارات برای شروع بیست و پنجمین دوره لیگ برتر فوتبال

تقابل مربیان جوان در روز نخست لیگ
پرسپولیس به مصاف قهرمان لیگ دسته اول می‌رود

سرویس ورزشی-

بیست و پنجمین دوره لیگ برتر امروز با انجام چهار مسابقه آغاز می‌شود و در مهم‌ترین بازی پرسپولیس میزبان فجر شهید سپاسی تیم تازه وارد به لیگ برتر است.

سوت آغاز بیست و پنجمین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران از امروز دوشنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۴ به صدا درخواهد آمد و ۱۶ تیم به رقابت با یکدیگر می‌پردازند تا در نهایت قهرمان مسابقات در بهار سال آینده معرفی شود. در یکی از مهم‌ترین بازی‌های امروز پرسپولیس در تهران میزبان فجر شهید سپاسی شیراز است. پرسپولیسی‌ها منتظر رونمایی از تیم محبوبشان هستند؛ تیمی که فصل گذشته در رده سوم لیگ برتر قرار گرفت و نتوانست به آسیا برسد و این از نظر هواداران میلیونی و سخت‌گیرشان ناکامی محسوب می‌شود. شاید به همین دلیل وقتی استقلال رقیب دیرینه‌شان دو سه بازیکن جدید و پرآوازه خرید، تجمع‌های اعتراضی آنها مقابل ساختمان باشگاه و حتی بانک شهر آغاز شد!

البته برخلاف هواداران پرسپولیس، وحید هاشمیان سرمربی تیم از شرایط و خریدها ابراز رضایت می‌کند و می‌گوید: «رضایت کامل از مدیریت دارم. تمام اتفاقات به‌خوبی پیش می‌رود. چیزی که وجود دارد این است که با قاطعیت، نظم و انضباط پیش می‌رویم. حواشی روی ما اثر نمی‌گذارد. امیدوارم هواداران واقعی پرسپولیس به اخباری که می‌خوانند دقت کنند.» به این ترتیب هاشمیان از مدیرعامل باشگاه دفاع کرد اما خودش می‌داند اگر در لیگ برتر نتایج خوبی نگیرد، ممکن است خیلی زود تبدیل به سیبل جدید هواداران ناراضی شود. حریف اول سرخ‌پوشان تهرانی تیم قدیمی و ریشه‌دار فجر شهید سپاسی است که به‌تازگی و با قهرمانی در لیگ یک به لیگ برتر بازگشته است.

فجری‌ها سرمربی نام‌آشنایی دارند؛ پیروز قربانی، مدافع اسبق استقلال که در دوره مربیگری سعی می‌کند واقع‌بینانه مسائل را تحلیل کند نه رنگی و هواداری! به همین دلیل هم خیلی رک می‌گوید که برای خوشایند هواداران استقلال حرف نمی‌زند بلکه نظر کارشناسی می‌دهد. با توجه به صحبت‌هایی که او چند روز پیش بعد از بازی تدارکاتی تیمش در جمع خبرنگاران انجام داد، شاید بتوان او را یکی از ارزان‌ترین مربیان لیگ برتر این فصل از نظر دستمزدی دانست اما از نظر تجربه و کار مربیگری باتجربه‌تر از وحید هاشمیان دانست.

پرسپولیس و وحید هاشمیان روی کاغذ حریف راحتی را برای شروع لیگ برتر دارند اما فجر تیمی سخت‌کوش است که بردنش قطعاً راحت نخواهد بود. حتی اگر لیگ برتر را با رأی انضباطی با منفی سه امتیاز آغاز کند؛ بخصوص اینکه پرسپولیس باز هم ورزشگاه آزادی را ندارد و باید در شهر قدس میزبان شود.

* گل‌گهر سیرجان ..... آلومینیوم اراک

تقابل این دو تیم در دو بازی رفت و برگشت فصل قبل گلی نداشت. امسال هم مهدی تارتار در گل‌گهر و مجتبی حسینی در آلومینیوم به‌عنوان سرمربی ماندگار شده‌اند. نکته جالب از تقابل این دو تیم برنده‌نشدن گل‌گهر مقابل آلومینیوم در لیگ برتر است. اراکی‌ها گربه سیاه گل‌گهر هستند که هنوز باختی به کویری‌ها نداده‌اند و باید دید این رکورد در لیگ بیست و پنجم حفظ می‌شود یا نه؟

* ذوب آهن اصفهان ..... پیکان تهران

پیکان دوباره به لیگ برتر برگشته و این مرتبه با سعید دقیقی بازیکن قدیمی خود که کارنامه خوبی در مربیگری لیگ برتر دارد. ذوب‌آهن هم با قاسم حدادی‌فر کاپیتان پیشین خود وارد لیگ برتر می‌شود. ذوبی‌ها این فصل بیش از گذشته در تنگنای مالی قرار دارند ولی امیدوارند بازیکنان جوان و کم نام و نشان بتوانند ذوب‌آهن را در این فصل سربلند کنند. این بازی رقابت اولین‌هاست؛ پیکانی که تازه به لیگ برتر برگشته و ذوب‌آهنی که سرمربی‌اش اولین مربیگری را در لیگ برتر تجربه می‌کند.

* خیبر خرم‌آباد ..... مس رفسنجان

خیبر این فصل با سید مهدی رحمتی وارد لیگ برتر می‌شود و مس رفسنجان هم بعد از اینکه چندین گزینه سرمربیگری داشت، در نهایت رسول خطیبی بازیکن اسبق تیم ملی را انتخاب کرد. مردی که هم تجربه مدیرعاملی دارد و هم سرمربیگری. او بعد از مدیرعاملی باشگاه سایپا حالا به جرگه مربیان بازگشته. مس فصل گذشته با سیروس پورموسوی در لحظات آخر موفق به ماندگاری در لیگ برتر شد. خیبر هم فصل قبل برای بقا تلاش کرد و شرایط هر دو تیم در این فصل تقریباً مشابه است.

برنامه هفته اول؛ بزرگداشت شهدای اقتدار ایران و سالروز بازگشت آزادگان به میهن به این شرح است:

دوشنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۴

* ذوب‌آهن ..... پیکان (ساعت ۱۹:۱۵)
* گل‌گهر سیرجان ..... آلومینیوم اراک (ساعت ۱۹:۱۵)
* پرسپولیس..... فجر سپاسی شیراز (ساعت ۱۹:۳۰)
* خیبر خرم‌آباد ..... مس رفسنجان (ساعت ۱۹:۳۰)

سه‌شنبه ۲۸ مرداد ۱۴۰۴

* تراکتور ..... استقلال (ساعت ۱۹)
* چادرملو ..... فولاد (ساعت ۱۹:۳۰)
* استقلال خوزستان ..... شمس آذر قزوین (ساعت ۱۹:۳۰)
* ملوان ..... سپاهان (ساعت ۱۹:۴۵)

چالش انتخابات ۱۰ فدراسیون مهم برای بازی‌های آسیایی

دوره مدیریت تعداد زیادی از فدراسیون‌هایی که باید برای بازی‌های آسیایی ناگویا آماده شوند، زمستان امسال به پایان می‌رسد.

یک سال تا بازی‌های آسیایی ناگویا باقی مانده است و پس از اینکه پرونده بازی‌های کشورهای اسلامی در آبان بسته شود، برنامه‌های بازی‌های آسیایی جدی‌تر ازقبل دنبال می‌شود.

یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های سرپرست کاروان ایران، انتخابات فدراسیون‌ها است. دوره مدیریت تعدادی از فدراسیون‌های مهم در زمستان امسال تمام می‌شود و اگر وارد دوره سرپرستی چند ماهه شوند، ممکن است به برنامه‌های آماده‌سازی تیم‌های ملی آسیب وارد شود.

از این رو انتظار است وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک در این مورد جلسه‌ای داشته باشند تا بحث انتخابات فدراسیون‌ها در نیمه دوم سال به یک معضل تبدیل نشود.

تعدادی از فدراسیون‌هایی که دوره مدیریت آنها قبل از بازی‌های آسیایی تمام می‌شود:

* فدراسیون کوهنوردی..... ۱۲ دی ۱۴۰۴
* فدراسیون کبدی..... ۱۴ دی ۱۴۰۴
* فدراسیون تکواندو..... ۱۵ دی ۱۴۰۴
* فدراسیون شنا، شیرجه و واترپلو..... ۲۰ دی ۱۴۰۴
* فدراسیون اسکیت..... ۲ بهمن ۱۴۰۴
* فدراسیون تیراندازی..... ۳۰ بهمن ۱۴۰۴
* فدراسیون بسکتبال..... ۹ اسفند ۱۴۰۴
* فدراسیون تیروکمان..... ۴ خرداد ۱۴۰۵
* فدراسیون روینگ: تازه تاسیس شده و سرپرست دارد و انتخابش باید برگزار شود.
* فدراسیون سوارکاری: انتخابات آن یک بار باطل شد و باید دوباره برگزار شود.

تعداد دیگری از فدراسیون‌های مهم هم هستند که مدیریت آنها بعداز بازی‌های آسیایی تمام می‌شود. از این رو اهمیت نتایج بازی‌های آسیایی می‌تواند برای این رشته‌ها دوچندان شود.

دوره مدیریت فدراسیون‌هایی که بعد از بازی‌های آسیایی تمام می‌شود:

* فدراسیون شمشیربازی..... ۲۶ بهمن ۱۴۰۵
* فدراسیون دوچرخه‌سواری..... ۳۰ بهمن ۱۴۰۵
* فدراسیون قایقرانی..... ۴ اسفند ۱۴۰۵
* فدراسیون هندبال..... ۱۰ اسفند ۱۴۰۵
* فدراسیون وزنه‌برداری..... ۱۵ اسفند ۱۴۰۵
* فدراسیون جودو..... ۲۲ اسفند ۱۴۰۵

راهیابی ۱۰ تکواندوکار به اردوی تیم ملی

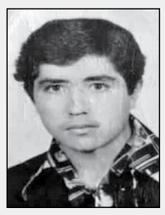
در پایان رقابت‌های انتخابی تیم ملی ۱۰ تکواندوکار با برتری مقابل رقبای خود جواز حضور در اردوی آماده‌سازی را کسب کردند.

رقابت‌های انتخابی تیم ملی برای حضور در مسابقات قهرمانی جهان و بازی‌های کشورهای اسلامی امروز شنبه ۲۵ مردادماه با حضور بیش از ۱۰۰ تکواندوکار با نظارت مستقیم هادی ساعی، رئیس فدراسیون و کادر فنی تیم ملی به میزبانی خانه تکواندو برگزار و در نهایت ۱۰ تکواندوکار برتر به اردوی تیم ملی راه پیدا کردند. بر همین اساس امیرمحمد نصیر احمدی، سامان ضیایی، علی اصغر علی مرادیان، حامد اصغری، متین رضایی، علی خوش روش، امیر رضا غلامی، امین محمد احمدوند، علی احمدی و علی نجفی با پیروزی مقابل رقبای خود جواز حضور در اردوی ملی را دریافت کردند.

اردوی آماده‌سازی تیم ملی با حضور این ۱۰ تکواندو به همراه مهدی رزمیان، ابوالفضل زندی، مهدی حاج موسایی، امیر سینا بختیاری، میرهاشم حسینی، آرین سلیمی، مهران برخورداری، امیرمحمد اشرافی، محمد حسین یزدانی، باربد جباری و علیرضا حسین پور از صبح فردا یکشنبه ۲۶ مردادماه در خانه تکواندو آغاز می‌شود. هدایت تیم ملی برعهده مجید افلاکی است، علی تاجیک و مهرداد یوسفی نیز مربیان تیم ملی هستند. تیم ملی تکواندوی ایران آبان ماه سال جاری حضور در مسابقات قهرمانی جهان در چین و بازی‌های کشورهای اسلامی در عربستان را پیش رو دارد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید میرقدیر موسوی خانقاه
ستاره درخشان خانقاه



در سپیده‌دمان خطه سترگ و غیورپرور اردبیل، نهم تیر ماه سال ۱۳۴۰، چشم جهان بر جوانی گشود که در دل انقلاب اسلامی، چون فانوسی فروزان، امید و شور را در جان مردم دمید. میرقدیر موسوی خانقاه، از عشق به امام خمینی(ره) عکس بر دل‌ها می‌نشاند و در خیابان‌ها، نام انقلاب را چون گوهری گرانبار طنین می‌انداخت.

سپس به جنبش ملت پیوست و پس از پیروزی، به پاس عهد خویش با وجدان پاک، لباس سرافراز سربازی را پوشید. او با سه ماه آموزش در تیپ ذوالفقار تهران، به سوی جبهه‌ها شتافت تا در صف مجاهدان راه حق علیه باطل، پرچم ایثار را به اهتزاز درآورد و سرانجام در دوازدهم اردیبهشت‌ماه ۱۳۶۱، در عملیات غرورآفرین بیت‌المقدس، در قطعه‌ای از خاک مبارک هویزه، جایی‌که زمزمه دعا و تپش قلب‌های عاشق به آسمان می‌رفت، ترکش سنگینی بر سرش نشست و آن‌گونه بود که روح بلندش به جوار معبود پرواز کرد. پیکر مطهرش در زادگاهش روستای خانقاه آرام گرفت و امروزه مزارش در گلزار شهدای هیر آرامی ابدی یافته است. یادش چون سرودی جاودان، در دل‌ها طنین‌انداز است و روح بلندش، پاداش وفاداری به آرمان‌ها و شرف بی‌همتا، همچون ستاره‌ای درخشان در آسمان تاریخ!

هواداران منچستر با پرچم ایران خواهان اخراج اسرائیل شدند

هواداران منچستری در آغاز فصل جدید فوتبالی با برافراشتن پرچم ایران و فلسطین خواهان اخراج اسرائیل از فیفا شدند.

این روزها نفرت از رژیم صهیونیستی به خاطر کشتار ورزشکاران فلسطینی در فوتبال اروپا به اوج رسیده در همین رابطه نشریه میرر دیروز(یکشنبه) خبر داد که هواداران منچستری با در دست داشتن پرچم ایران و فلسطین خواهان «کارت قرمز فیفا به اسرائیل» شدند. اسرائیل از آغاز جنگ علیه غزه ۵۰۲ فوتبالیست فلسطینی و در حمله به ایران ۴۳ ورزشکار کشورمان را به شهادت رسانده است.

هواداران فوتبال منچستری پیش از هم به خاطر حمایت تمام قد اریک کانتونا اسطوره باشگاه منچستر از مردم فلسطین حمایت کرده بودند. نشریه انگلیسی می‌نویسد که در افتتاحیه فصل فوتبالی در شهر منچستر، معترضان با اشاره به کشتار فوتبالیست‌های فلسطینی در دو سال اخیر، ساخت ورزشگاه‌های اسرائیلی روی زمین‌های دزدیده شده کرانه باختری و دهه‌ها تخریب ورزش فلسطین و زیرساخت‌های ورزشی این کشور، خواستار اخراج اسرائیل از فیفا را شدند.

براساس گزارش سایت مقاطعه، حمایت از فلسطین و تعلیق اسرائیل در فوتبال انگلیس در حال تبدیل شدن به یک کمپین بزرگ است که چهره‌های سرشناسی مثل محمدصلاح، پپ گواردیولا و اریک کانتونا از آن حمایت می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۶۸۰۰۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۵۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت خانم مریم معروفخانی به شناسنامه شماره ۱۷۰۱۶ کدملی ۴۴۱۰۱۷۱۱۴۳ صادره از ابهر فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۷۰ متر مربع پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند قطعی غیر منقول به شماره ۱۴۴۷۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ دفترخانه اسناد رسمی ۲ قزوین منتسب به مالکیت سجاد محمودی تأئید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۱۹۷۶۱۵۵)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۷

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۳۱۲ - ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیئت اول- دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد رحیمی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۰ صادره از تاکستان در عرصه شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱۴۹۶۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۷۵۴۵۱)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۷

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۵۰۰۰۴۴۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود بوزجلو فرزند قره بشماره شناسنامه ۲۳۶۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۶ متر مربع پلاک ۶ اصلی شده از واقع در ورسج خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله محمد خانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۷۵۳۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۷

حسین بختیاری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۹۵ - ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیئت اول- دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی موسوی فرزند چونانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۹۰۱۵۸۲۰۲ صادره از در عرصه شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱.۳۹ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۱۵۱۶۹/۱ واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۷۵۹۴۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۷

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی مزایده اموال منقول خودرو

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۰ به استناد سند ازدواج شماره ۶۹۰۸-۱۳۹۴/۰۴/۲۷ تنظیمی دفتر سند ازدواج شماره اراک علیه: بهروز روحی له: ملیحه درویشانی فر در قبال ۳۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اصل طلب تا روز یکشنبه ۱۴۰۴/۶/۹ (روز مزایده) و نیم عشر اجرائی متعلقه در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. سپس خودرو پراید سواری شماره انتظامی: ۷۸ ص ۸۷۵ ایران - ۴۷ و خودرو سواری رانا پلاس به شماره پلاک ۷۱ ل ۳۱۱ ایران- ۴۷ بازداشت توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای داوود چگینی در مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۹ ارزیابی شده است و در قبال قسمتی از طلب ملیحه درویشانی فر در تاریخ یکشنبه ۱۴۰۴/۶/۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده خودروهای فوق بر اساس اسناد ابرازی ذیل برگزار میگردد.

۱- خودروسواری پراید شماره انتظامی: ۷۸ ص ۸۷۵ ایران -۴۷ تیپ: ۱۳۱ SE - رنگ: سفید- شماره موتور: ۵۸۰۶۸۰۶۳- شماره شاسی: ۳۵۹۰۵۷۷ -تعداد سیلندر: ۴ -وضعیت موتور: در حد مدل- وضعیت اطاق: در حد مدل -سایر مشخصات: سوخت بنزین- مدل ۱۳۹۶- تعداد محور ۲- تعداد چرخ ۴- لاستیک‌ها ۵۰ درصد

با توجه به شرایط بازدید و نبود شرایط کارگاهی جهت تست رنگ، احتمال اضافه شدن قطعات رنگ دار و تعویضی بر روی خودرو وجود دارد،که در زمان بازدید قابل تشخیص نبوده و شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست قبل از قیمت‌دهی نسبت به بازدید از خودرو و بررسی شرایط آن اقدام کنند. لذابا در نظر گرفتن نوسانات بازار خودرو، کلیه عوامل تاثیرگذار در قیمت و عدم منع قانونی توسط کارشناس ارزیاب مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان (دویست و هفتاد میلیون تومان) تعیین گردید.

۲ -خودرو سواری رانا پلاس- تیپ:TU5 به شماره انتظامی: ۷۱ ل ۳۱۱ ایران- ۴۷ شماره موتور: ۰۰۸۴۲۸۲ -شماره شاسی: ۳۶۰۳۴۶- تعداد سیلندر: ۴ -وضعیت موتور: در حد مدل

-وضعیت اطاق: در حد مدل- سایر مشخصات:سوخت بنزین -مدل ۱۴۰۱-تعداد محور ۲- تعداد چرخ ۴- کار کرد کیلومتر: ۴۱۱۰۸ کیلومتر- لاستیک‌ها ۵۰ درصد- توسط کارشناس ارزیاب مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان (پانصد و پنجاه میلیون تومان)ارزیابی گردید با توجه به شرایط بازدید و نبود شرایط کارگاهی جهت تست رنگ، احتمال اضافه شدن قطعات رنگ دار و تعویضی بر روی خودرو وجود دارد،که در زمان بازدید قابل تشخیص نبوده و شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست قبل از قیمت‌دهی نسبت به بازدید از خودرو و بررسی شرایط آن اقدام کنند.

با توجه به مراتب فوق هر دو خودرو جمعا به مبلغ ۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل هشتصد و بیست میلیون تومان به عنوان قیمت پایه به مزایده گزارده خواهد شد و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از خودروهای مورد مزایده واقع در پارکینگ پاسارگاد شهر اراک دیدن نماید کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۷

شناسه آگهی: ۱۹۸۵۹۶۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

(آگهی مزایده عمومی نوبت دوم)

اداره آموزش‌وپرورش منطقه ۱۹ شهر تهران در نظر دارد، جهت برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران به آدرس **(www.setadiran.ir)** تعدادی از املاک مازاد خود را به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

۱- پیش‌دبستانی غیردولتی ضمیمه مدارس: الف) کاظم کیهانی ب) باقرالعلوم

۲- مدارس غیردولتی: الف) علم‌آفرین(ضمیمه مدرسه کشوری) ب) یاران علم(آزادی سابق)

۳- مدارس غیردولتی آموزش از راه دور: الف) پسران امام هادی(ضمیمه هنرستان مفتح)

ب) دختران گل نرگس(ضمیمه دبستان ابن‌سینا)

متقاضیان جهت کسب شرایط و اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۵۵۰۳۳۲۵-۰۲۱ در وقت اداری تماس حاصل فرمایند.

سرپرست اداره آموزش‌وپرورش منطقه ۱۹ تهران

آگهی مناقصه

گروه مهندسی ۴۲ قدر قصد دارد ساخت دوباب سوله بزرگ خود را در استان مرکزی برون‌سپاری نماید. شرکت‌کنندگانی که قصد شرکت در مناقصه را دارند می‌توانند اسناد مناقصه را از مهندس جابر کاشانی به شماره تلفن **۰۹۱۸۹۵۹۵۳۷۲** دریافت نمایند. آخرین فرصت ارسال اسناد ۱۰روز بعد از انتشار خواهد بود.

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهام‌داران محترم شرکت ایده پردازان آویهنگ سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۴۱۲۷۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۷۶۱۴ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانید.

دستور جلسه: ۱- افزایش سرمایه

هیئت مدیره

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۴۴ ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۴۹ اصلی (سی فرعی از چهل ونه اصلی) بخش ۱۷ ثبت بهشهر، به مساحت ۷۷۶ متر مربع (هفتصد و هفتاد و شش متر مربع) ملکی حیدر علی حیدری رباطی (راهن) که جوانه سبز مهر درخشان طبرستان (وام وگیرنده) می‌باشد سند مالکیت آن بشماره چاپی ۰۴۲۹۰۳۵ که در صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۳۹ ذیل شماره ۴۵۵۹ ثبت