نکته ورزشی

تیم ملی جای بهترین‌هاست، ارث پدری کسی نیست!

سیدسعیدمدنی

از دوشـــنبه این هفته (۲۷ مردادماه) بیســـت و پنجمین دوره لیگ برتر (با نام جام خلیج‌فارس) شـــروع می‌شود. هفته قبل در همین ستون و به همین بهانه بر لزوم اعمال قاطعانه قانون و اجرای دقیق مقررات به عنوان عامل مهمی برای تقویت لیگ و فوتبال ملی تاکید کردیم. به کرات نوشـــته‌ایم که هر فعالیتی که صورت می‌گیرد، بودجه‌ای که در نظر گرفته شـــده و هزینه‌ای که صرف می‌شود و نیروی انسانی که دست اندر کار است، باید نفع آن به سبد ورزش و در جهت رضایت و شاد کردن دل مردم باشد.

یکی از راه‌های مهم تحقق این هدف مهم اجرای قاطعانه مقررات و اعمال مُر قانون است. تنها و تنها در این صورت است که زیاده‌خواهان و قانون‌شکنان و دلالی افسار گسیخته و... قادر نخواهند بود همه تلاش‌ها و فعالیت‌ها و بودجه را نه به نفع فوتبال و ورزش و در جهت برآوردن مطالبات به حق و انتظارات منطقی مردم بلکه به نفع جیب خود مصادره کرده و در اختیار بگیرند.

هر چقدر مسئولان به دلایل مختلف- و البته غیر موجه- از اجرای قانون طفره بروند و تسلیم خواسته‌ها و دخالت‌ها و اعمال نظر جریانات منفعت‌جوی تخریب‌گر شوند، بر وخامت حال فوتبال(و ورزش) خواهند افزود. این یک اصل ثابت شده وغیر قابل انکار است که در هرکجای دنیا که ورزش راه پیشرفت را طی می‌کند، اجرا می‌شود.

همیـــن هفتـــه پیـــش خواندیـــم که کنفدراســـیون فوتبـــال اروپـــا (یوفا) بـــا تیم کریســـتال پالاس- کـــه با شکســـت تیمی مثل لیورپـــول، قهرمان ســـوپر جـــام اروپا شـــده بود- مطابـــق قانون با قاطعیـــت و بلافاصله برخـــورد کرد. چـــون علاقه‌مندان بـــه ورزش و فوتبـــال از جزئیـــات امر اطـــلاع دارند، به ذکـــر آن نمی‌پردازیـــم و فقط این نکته را یادآور می‌شـــویم کـــه اولا در ورزش پیشـــرفته دنیا از ایـــن نمونه‌هـــا- که حکایت از جـــدی گرفتن قانـــون و اعمال دقیق مقـــررات دارد- زیاد بـــوده و ماجرای لغو مجوز حضور کریســـتال پـــالاس در لیـــگ فوتبال باشـــگاهی اروپا، نمونـــه اخیر اســـت و ثانیا مجریان قانـــون و متولیان فوتبـــال، قانون را به ســـرعت و قاطعیت اجرا می‌کنند و کار به هفته و ماه و بلکه سال! نمی‌کشد.

ما چون صلاحیت و تخصص نداریم نمی‌توانیم ماجرای تیم مس رفسنجان را زیر سؤال ببریم اما می‌پرسیم چرا داستان این تیم و تخلفات صورت گرفته و برخورد با متخلفان این قدر طول می‌کشد و رای قاطع و حتمی اعلام و پرونده بسته نمی‌شود؟ یا داستان تیم پرسپولیس و دروازه‌بان سابق آن که بعد از انجام یک فصل فوتبال بالاخره رای اعلام و منتشر شد؟ و...

حرف ما در این مقال البته چیز دیگری است اما به دلیل اهمیت قانون و نقش و تاثیر آن در پیشرفت امور یک جامعه و سیستم، باز هم بر اصل قانونمداری تاکید کرده و از مسئولان امر می‌خواهیم به خاطر منافع زیاده خواهانه کسی و باندی و تیمی، منافع ملی و مصالح ورزش را قربانی نکنند و...

اما سخن اصلی ما این است که شروع لیگ- آن هم در فصلی که به جام جهانی منتهی می‌شود- بهترین فرصت و مجال است که مربیان تیم ملی با نگاهی دقیق و فنی به مسابقات، شایسته‌ترین‌ها را برای دعوت به اردو و انتخاب نهائی نفرات اعزامی به جام جهانی زیر نظر داشته باشند. تردیدی نیست که تیم ملی هر کشوری از دل لیگ شکل می‌گیرد و هر چقدر این رقابت‌ها از حیث فنی و کیفی بهتر برگزار شود، تیم ملی قوی‌تری هم خواهیم داشت و کار مربیان برای انتخاب راحت‌تر می‌شود.

اخیرا سرمربی تیم ملی در جایی گفته است: «چون ما به لیگ داخلی اعتقاد داریم، خیلی از بازیکنان که خارج از کشور بوده‌اند، به لیگ خودمان برگشته‌اند.» این سخن درست برخلاف روش بعضی از مربیان قبلی(خاصه کارلوس کروش) است که چون کیفیت فنی لیگ فوتبال را قابل قبول نمی‌دانستند، بیشتر نگاه‌شان به بازیکنان ایرانی شاغل در لیگ‌های خارجی بود و به همین دلیل هم گرایش بازیکنان ایرانی به بازی در تیم‌های خارجی رواج یافته بود اما مربی فعلی به صراحت لیگ را تایید می‌کند و مدعی اســـت که عمده بازیکنان خود را از همین رقابت‌ها انتخاب خواهد کرد.

یکی از دستیاران سرمربی تیم ملی(تیموریان) نیز حرف درست و امیدوارکننده‌ای زده بود، مبنی بر اینکه: «درهای تیم ملی باز است و تیم ملی جای شایسته‌هاست.» با توجه به این حرف‌ها که از زبان کادر فنی شنیده می‌شود، باید منتظر شروع لیگ و هنرنمایی و تلاش جانانه بازیکنان شـــاغل در آن و دعوت از بهترین‌ها از جانب مربیان باشـــیم. تیم ملی ارث پدری و میراث خانوادگی کسی نیست و بازیکنی افتخار پوشیدن پیراهن این تیم را خواهد داشت که بهترین و لایق‌ترین باشد.

ما با اینکه با حرف ســـرمربی تیم ملی- که بالاتر به آن اشـــاره شد- موافق هستیم اما صد در صد با بخشی از حرف‌های او که در همانجا مطرح کرده بود، مخالفیم و حتی احساس خطر می‌کنیم. سرمربی تیم ملی گفته است: «اعتقاد من این است که بازیکنانی که در این دو سال زحمت زیادی کشیده‌اند، حق‌شان نیست که این بازیکنان را دعوت نکنیم و یکی دیگر را دعوت کنیم»!

نمی‌دانیم آقای سرمربی متوجه حرف‌های خود- که سخت از آن بوی انحصارگرایی و باندبازی به مشام می‌رسد- هست یا خیر؟ حضور در تیم ملی افتخار است و جنگیدن و تلاش کردن برای موفقیت آن وظیفه بازیکنی است که فرصت بازی پیدا می‌کند. بازیکن از این نظر منتی ندارد که سر کسی بگذارد یا اینکه چون یک یا چند بار پیراهن تیم ملی را پوشیده، دیگر تا ابد باید صاحب آن شود و مثلا به فرزندان خود منتقل کند! این حرف «من درآوردی» و غیر کارشناســـی که «بازیکنی که دو ســـال زحمت کشیده و...» از کجا آمده و در کجای دنیا اعمال می‌شود؟ سابقه و آرشیو فوتبال مدرن گواهی می‌دهد که در بسیاری از تیم‌های بزرگ و مطرح جهان بازیکنانی حضور داشته‌اند که بالاترین نقش را در موفقیت و مثلا صعود به جام جهانی ایفا کرده‌اند اما به دلایل مختلف- نظیر سلیقه و تاکتیک مربی، درخشش بازیکنان جوان‌تر و آماده‌تر، مصدومیت و...- جزو نفرات اعزامی به مرحله اصلی نبوده‌اند.

در این باره مثال‌ها فراوان است. در همین فوتبال خودمان - و البته در مقاطعی که درست اداره می‌شده و گرفتار دلال‌ها و کارچاق‌کن‌ها و مفتخورهای باج خواه نبوده- این اتفاق بارها افتاده است. به عنوان نمونه، قدیمی‌ترها باید یادشان باشد که با اینکه بازیکنانی مانند مرحوم غلامحسین مظلومی، منصور رشیدی، رضا عادلخانی و... در مرحله مقدماتی جام جهانی در تیم ملی بازی کرده و نقش تاثیرگذاری داشتند اما توسط سرمربی وقت تیم(حشمت مهاجرانی)از لیست نهائی و اعزامی به جام جهانی خط خوردند(البته عادلخانی به خاطر مصدومیت در خارج از میدان، از آن تیم خط خورد).

تاکید می‌کنیم تیم ملی ارث پدری کسی نیست. جنگیدن و تلاش کردن با همه وجود برای این تیم وظیفه بازیکنان است و آنها از این نظر منتی بر سر کسی ندارند. تیم ملی جای باندبازی و رفیق‌بازی و دلال‌بازی و این‌گونه بازی‌های مسخره و تهوع‌آور نیست بلکه جای بهترین‌ها و شایسته‌ترین‌ها و آماده‌ترین‌هاست، صرف نظر از اینکه چه سن و سالی دارند و در کدام لیگ و تیم بازی می‌کنند.

رونمایی از حریفان تیم‌های ایرانی در فوتبال آسیا

قرعه مناسب سپاهان و استقلال در لیگ سطح دو
مسیر تراکتور برای صعود در لیگ نخبگان هموار است

سرویس ورزشی-

قرعه‌کشی لیگ نخبگان و سطح دوم لیگ قهرمانان دیروز در مالزی انجام شد و نمایندگان فوتبال ایران حریفان خود را شناختند.

قرعه‌کشـــی مرحله گروهی لیگ نخبگان در فصل ۲۰۲۵-۲۶ در حالی برگزار شد که از فوتبال ایران، تراکتور به عنوان تنها نماینده و به عنوان قهرمان لیگ برتر خلیج‌فارس، حضور داشت. البته سپاهان هم در پلی‌آف به میدان رفت و شـــانس این را داشت که با پیروزی مقابل الدحیل به مرحله گروهی راه پیدا کند اما این اتفاق رخ نداد.

این مســـابقات که از فصل گذشته با فرمت جدید و تحت عنوان لیگ نخبگان برگزار می‌شود، در دو گروه ۱۲ تیمی غرب و شرق انجام می‌شود. بر این اساس، تیم‌های هموطن با یکدیگر دیدار نمی‌کنند و همچنین هر تیم باید هشت بازی انجام دهد که چهار بازی به عنوان میزبان و چهار بازی به عنوان میهمان برگزار می‌کند. از باشگاه تراکتور خداداد عزیزی در جریان مراسم قرعه‌کشی حضور داشت تا مرد سال آســـیا و همچنین مدیر تیم تراکتور از روند قرعه‌کشی مرحله گروهی لیگ نخبگان اطلاع پیدا کند.

بر اساس قرعه‌کشی انجام شده در کوالالامپور مالزی برگزار شد، حریفان تراکتور به این شرح برنامه‌ریزی شدند:

الســـد (میزبان)، الشـــرطه (میزبان)،شـــباب‌الاهلی (میهمان)، نسف‌قرشـــی (میهمان)،الدحیل (میزبان)،الوحده (میزبان)، شـــارجه (میهمان)، الغرافه (میهمان).

بر این اساس، لیگ نخبگان آسیا برای تیم تراکتور با دو میزبانی (السد و الشرطه) آغاز خواهد شد که یک موقعیت ایده‌آل برای این تیم محسوب می‌شود.

چهار میهمانی تیم تراکتور برابر حریفانی خواهد بود که نسبت به چهار حریف دیگر، روی کاغذ قدرت کمتری دارند: شباب الاهلی، نسف قارشی، شارجه و الغرافه. نقطه اوج قرعه‌کشی برای تیم تراکتور جایی است که شاگردان اسکوچیچ با هیچ تیم عربستانی دیدار نخواهند کرد و به شکلی باورنکردنی از تقابل با حریفان سعودی فرار کرده‌اند و موقعیت ایده آل برای صعود خواهند داشت.

تراکتور چهار میزبانی خود را در شـــش هفته اول برگزار خواهد کرد که این موضوع هم قرعه فوق‌العاده سرخپوشان تبریزی را تکمیل می‌کنـــد. به عبارتی آنها می‌توانند پیش از دو هفته پایانی صعود خود را قطعی کنند.

اوضاع برای تراکتور از این نظر جذاب است که سرخپوشان تبریزی در صورتی که بتوانند از این برنامه استفاده مطلوب را کنند و جزو چهار تیم اول باشند، شانس خوبی خواهند داشت که در مرحله یک هشتم نهائی نیز برابر حریفان عربستانی بازی نکنند.

رضایت عزیزی از قرعه تراکتور

خداداد عزیزی نماینده تراکتور در این قرعه‌کشی درخصوص این مراسم گفت: من فکر می‌کنم بهتر از این نمیشد و اگر قرار بود خودم یا هرکسی قرعه را با دست برمی‌داشت، بهتر از این نمیشد. این که ما هشت بازی انجام دهیم و با هیچ تیمی از عربستان رودررو نشویم عالی است. به نظر من شانس خیلی خوبی شد که ما بتوانیم به مراحل بعدی صعود کنیم.او درباره عدم رویارویی با نمایندگان عربستان اظهار داشت: طبیعتا بازی با تیمهای عربســـتانی سخت اســـت و آنها فراتر از آسیا هستند. تعارف نداریم و آنها فوتبال متفاوتی در سطح باشگاهی دارند.

مدیـــر تراکتور اضافه کرد: در لیگ نخبگان تیم آســـان نداریم و نمی‌توانیم بگوییم فقط تیمهای عربســـتانی دشوار هستند. تیمهای قطری خوب هســـتند اما ایـــن تیم‌ها و تیمهای اماراتی همیشـــه با نمایندگان ایران مشکل داشتند. بازی الدحیل و سپاهان هم نماینده ایران شـــاید اگر یک ذره شرایط بهتری داشتند، می‌توانستند بازی را ببرند.

رونمایی از حریفان استقلال و سپاهان

اما دیروز مراســـم قرعه‌کشی مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ هم در شـــهر کوالالامپور مالزی برگزار شـــد و استقلال و سپاهان نمایندگان ایران حریفان خود را شناختند.

قرعه‌کشی لیگ قهرمانان آسیا ۲ به این شرح است:

گروه A: الوصل امارات، استقلال ایران، المحرق بحرین، الوحدات اردن

گروه B: الاهلی امارات، اندیجان ازبکستان، آرقه داغ ترکمنستان، الخلدیه‌بحرین

گروه C: ســـپاهان، الحســـین اردن، موهان بـــاگان هند، آخال ترکمنستان

گروه D: النصر، الزورا عراق، استقلال تاجیکستان، گوآ هند

قرعه‌کشی منطقه شـــرق لیگ قهرمانان آسیا ۲ نیز به شرح زیر است:

گـــروه E: بیجینگ چین- مک‌آرتور اســـترالیا- تای‌پو افســـی هنگ‌کنگ- کونگ‌آن‌ها نوی ویتنام

گروه F: گامبا اوســـاکا ژاپن- نام دین افسی ویتنام- راتچابوری تایلند- ایسترن افسی هنگ‌کنگ

گروه G: بانکوک یونایتد تایلند -ســـلانگور مالزی- لاین‌ســـیتی سنگاپور- پرسیب باندونگ اندونزی

گروه H: پوهانگ استیلرز کره جنوبی - پاتوم یونایتد تایلند - کایا اف‌سی فیلیپین - تامپینز روورز سنگاپور

دور گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ از روز ۲۵ شهریور ۱۴۰۴ آغاز می‌شود و روز سوم دی به پایان می‌رسد. دو تیم برتر از هر گروه راهی مرحله یک‌هشتم نهائی خواهند شد.

در قرعه‌کشی انجام شـــده تیم فوتبال استقلال به عنوان یکی از تیم‌های ایرانی حاضر در مســـابقات در کنـــار الوصل امارات، المحرق بحرین و الوحدات اردن قرار گرفت. ســـه تیمی که امیدها برای صعود آبی‌های تهران از گروه را بالا برد. تیم فوتبال اســـتقلال فصل پیش در مســـابقات لیگ نخبگان آسیا حضور داشت و موفق شد تا مرحله یک هشتم نهائی پیش برود اما در نهایت با شکست مقابل النصر عربستان به حضورش در این مســـابقات پایان دهد. آبی‌ها امســـال نیز به لطف کسب عنوان قهرمانی سوپرجام فوتبال ایران توانسته در سطح دو لیگ قهرمانان آسیا حضور پیدا کند.

ســـپاهان دیگر نماینده ایـــران در گـــروه C رقابت‌ها با تیم‌های الحســـین اردن، موهون باگان هند و آخال ترکمنستان هم‌گروه شده اســـت؛ گروهی که در مقایسه با سایر گروه‌ها از سطح فنی پایین‌تری برخوردار اســـت و می‌تواند فرصت مناسبی برای صدرنشینی نماینده ایران باشد.

تیم الحســـین به‌عنوان یکی از تیم‌های تـــازه وارد این رقابت‌ها شـــناخته می‌شـــود، موهون بـــاگان نیز علی‌رغم قدمـــت بالایش در فوتبال آســـیا، عملکرد درخشانی در سطح بین‌المللی نداشته و آخال ترکمنستان هم سابقه‌ای محدود در رقابت‌های قاره‌ای دارد. با توجه به قرعه‌ای که به نام تیم نویدکیا درآمده، هواداران سپاهان امیدوارند این تیم بتواند پس از چند فصل ناکامی در آســـیا، این‌بار با عبور از مرحله گروهی، خود را به مرحله حذفی برســـاند و در مرحله بعدی که شکل رقابت‌ها سخت‌تر خواهد شد با آمادگی کاملی به میدان برود.

اعزام ۹ فرنگی کار ایران به تورنمنت صربستان

تیم منتخب کشـــتی فرنگی ایران عازم تورنمنت صربستان شد.

تیم منتخب کشتی فرنگی ایران برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی جام لیوبومیر ایوانوویچ گدزا صبح امروز دیروز راهی ملادنواتس صربستان شد. اسامی نفرات اعزامی به این رقابت‌ها که مســـابقات آن امروز (شـــنبه) برگزار می‌شود، به شرح زیر است:

۵۵ کیلوگرم: محمدپویا اسدی
۶۳ کیلوگرم: رضا قیطاسی
۷۲ کیلوگرم: ایمان محمدی – احمدرضا محسن نژاد
۷۷ کیلوگرم: امیرمهدی سعیدی نوا
۸۲ کیلوگرم: علیرضا محمدحسینی
۸۷ کیلوگرم: یاسین یزدی – محمدحسین استاد معمار
۱۳۰ کیلوگرم: ایوب حسینوند
مربی: مهدی علیاری – عباس کشتکار

حدیث دشت عشق

یادی از شهید بهبود محمدی بقرآباد
جاودانه

شهید بهبود محمدی بقرآباد دوم تیر،۱۳۴۵ در روســـتای بقرآباد، از توابع استان اردبیل، در خانـــواده‌ای متدیّـــن، زحمت‌کـــش و پایبند به ارزش‌های اســـلامی چشـــم به جهان گشـــود. دوران کودکـــی او در فضای ســـاده و صمیمی روستا سپری شـــد. از همان سال‌های نخستین، روحیه‌ای مهربـــان، متواضع و مســـئولیت‌پذیر داشت و در کنار تحصیل، در کارهای کشاورزی و دامداری به خانواده کمک می‌کرد.

با آغاز دوران جوانی، بهبود محمدی همچون بســـیاری از هم‌نسلانش، در شـــرایط دشوار کشور در سال‌های جنگ تحمیلی احساس مسئولیت کرد و با روحیـــه‌ای ایثارگرانه و علاقه‌ای خالصانه بـــه دفاع از وطن، به خدمت مقدس سربازی در ارتش جمهوری اسلامی ایران رفت و راهی جبهه شد.

در تاریـــخ ۲۴ مرداد ۱۳۶۶، در جریان نبرد ســـنگین در منطقه عملیاتی میمک، نیروهای بعثی عراق با حمله‌ای غافلگیرانه مواضع ایرانی را هدف قرار دادند. شهید بهبود محمدی، با وجود شدت درگیری و آتش دشمن، تا واپسین لحظات شجاعانه ایستادگی کرد و سرانجام به فیض شهادت نائل آمد.

پیکـــر مطهر او هرگز به میهن بازنگشـــت و مـــزارش همچنان در غربت جبهه‌های غرب کشور جاودانه مانده است. یاد و نامش در دل خانواده، دوستان و هم‌رزمانش زنده است و روستای بقرآباد او را به‌عنوان یکی از افتخارات خود می‌شناسد.

تقابل ایران و استرالیا در نیمه نهائی بسکتبال کاپ آسیا

با پایان مرحله یک‌چهارم مســـابقات بسکتبال کاپ آسیا ۲۰۲۵ عربستان برنامه مسابقات مرحله نیمه نهائی مشخص شد.

با پایان مرحله یک چهارم نهائی مســـابقات بســـکتبال کاپ آسیا ۲۰۲۵ تکلیف ۴ تیم راه‌یافته به نیمه نهائی مشـــخص شـــد و تیم‌های استرالیا، ایران، چین و نیوزلند آماده نبرد برای رســـیدن به فینال هستند. تیم ملی بسکتبال ایران که در مرحله گروهی مقابل ژاپن، ســـوریه و گوام و در یک چهارم نهائی برابر چین‌تایپه به برتری رســـیده بود روز شنبه ۲۵ مرداد باید در نیمه نهائی و جدال برای فینال برابر استرالیا به میدان برود.

برنامه مرحله نیمه‌نهائی مسابقات بسکتبال کاپ آسیا:

شنبه ۲۵ مرداد:

* چین ..... نیوزلند ساعت ۱۴:۳۰
* ایران ..... استرالیا ساعت ۱۹:۳۰

مسابقات مرحله نیمه نهائی شـــنبه ۲۵ مرداد و دیدار سومی و فینال نیز یکشنبه ۲۶ مرداد انجام خواهد شد.

برکناری هروی از سرمربیگری تیم ملی کاراته

رئیس فدراسیون کاراته پس از پایان کار تیم ملی در بازی‌های جهانی چنگدو تصمیم به تغییر سرمربی این تیم گرفت و پس از مشورت با تعدادی از اهالی فنی این رشته، سرمربی جدید تیم ملی را انتخاب کرد.

بعد از بازگشـــت تیم ملی از بازی‌های جهانی چنگدو و در حالی که مســـعود رهنما رئیس فدراسیون کاراته تمایلی به تغییر کادر فنی تیم در هر دو بخش مردان و زنان نداشت، جلسه‌ای با محوریت تیم ملی مردان برگزار و نتیجه آن تغییر کادر فنی مردان شـــد. در این جلسه که نفراتی چون سجاد گنج زاده، سعید نصراللهی، مازیار فرید خمامی، مسعود رهنما، محسن آشوری و مهدی جعفری حضور داشتند، برنامه‌های تیم ملی طی ماه‌های آتی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در پایان این جلسه با تصمیم رئیس فدراسیون و کارشناسان مقرر شد سجاد گنـــج زاده تا پایان بازی‌های آســـیایی ناگویا هدایت تیم ملـــی را برعهده بگیرد و جانشین شهرام هروی شود که پیش از این سرمربی تیم ملی بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی بطور فوق‌العاده

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قرن(سهامی خاص- در حال تصفیه) به شماره ثبت ۸۳۹۵۰ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۸۵۴۵۷ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی بطور فوق‌العاده جهت انتخاب مدیر تصفیه که در ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به آدرس: تهران بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری بلور مرزداران مجتمع حکمت ساختمان پیام طبقه ۱۱ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

مدیر تصفیه شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قرن
عنایت ابراهیمیان شیخی

آگهی فروش اموال اسقاطی اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۴ شهر تهران (نوبت اول)

این مدیریت در نظر دارد اموال و اقلام ضایعاتی خود را از طریق سامانه **www.setadiran.ir** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۱۰۰۴۰۰۴۴۱۲۰۰۰۰۰۱ به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ الی ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ با مراجعه به سایت مذکور جهت شرکت و دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش شش
اراضی واقع در روستای گاوان کلا پلاک ۱۷- اصلی
۴۱ فرعی: زین العابدین افکانه در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۶۳۵/۸۶ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش هشت
اراضی واقع در بابلکنار- مرزی کلا پلاک ۱- اصلی
۹۴۸فرعی: مهدی ظهرابی در ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمســـاحت ۳۰۰ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در بابلکنار- روستای شیردار کلا پلاک ۷ – اصلی
۸۶۴ فرعی: شـــهرام عابدی ولیلا باقری شیردار بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۴۱ متر مربع محرز گردید.
۸۶۵فرعی: نگار محبوبی نژاد در ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمســـاحت ۳۴۱ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در بابلکنار- کار در کلا پلاک ۵۷- اصلی
۱۵۵ فرعی: مســـعود سیلا خوری کاردر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۵۰/۲۰ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش ده
اراضی واقع در روستای داود کلا استانه سر پلاک ۱۱ – اصلی
۶۲ فرعی: فاطمه رمضان زاده در ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمســـاحت ۲۴۸/۹۵ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در روستای لولوک پلاک۱۵ – اصلی
۲۴ فرعی: مریم خدابخشی در ششدانگ طلق و وقف یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۸/۲۶ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده
اراضی واقع در روستای ارچی بلاک ۲۳- اصلی
۳۳۶ فرعی: زهرا کجوری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۰۳ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در مرزن آباد- نی کلا پلاک ۲۶- اصلی
۲۸۷ فرعی: محمد حسن داودی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۵۱/۱۶ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در زرگرشهر پلاک ۳۶- اصلی
۳۶۳ فرعی: روح الله رستمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف بمساحت ۱۹۰/۵۰ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در مرزون آباد- باربکلا پلاک ۵۲- اصلی
۳۹۶۱ فرعی: علی پور ســـلاخ در ششـــدانگ یک قطعه باغ بمســـاحت ۹۵۳/۸۰ متر مربع محرز گردید.
۳۹۶۲ فرعی: ربابه باقریان مرزونی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۹۸/۳۷ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در متی کلا پلاک ۵۶- اصلی
۵۶۱ فرعی: میر صفی حســـینی در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۶۹/۳۳ متر مربع محرز گردید.
۵۶۲ فرعی: میر صفی حســـینی در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۸۹/۴۵ متر مربع محرز گردید.
اراضی واقع در ترک محله پلاک ۵۷- اصلی
۱۱۸۱ فرعـــی: مهدی احمد علی زاده درزی در ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمســـاحت ۳۹۴/۸۰ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده
اراضی واقع در روستای بالا بیشه سر پلاک ۶- اصلی
۲۸۹ فرعی: ولی پور رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق و وقف بمساحت ۱۰۷/۰۳ متر مربع محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســـند رســـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می‌رســـاند و نســـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
شناسه آگهی: ۱۹۸۳۷۱۶

حسینی کریمی- رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۷۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد نیک نژاد خمامی فرزند محمد به شـــماره شناســـنامه ۱۲ صادره از خمام در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۰۱۰۶۰ متر مربع پلاک ۶۴۵۲ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۵ گیلان واقع در غلامرضا باغ خریداری از مالک رســـمی آقای صادق رسولی خمامی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۳۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوســـف صولتی ساران فرزند الیاس به شـــماره شناسنامه ۵۳۰۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب اعیان و سرویس بهداشتی به مساحت ۱۶۵۶۲ متر مربع پلاک ۲۵۶۷ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۵ گیلان واقع در روستای خواجکین خریداری از مالک رسمی خانم سکینه محمدی خواجکینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۳۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر فیلی‌پور فرز