اخبار کوتاه از فوتبال

قطع بازی با شعار نژادپرستانه

رئیس فدراسیون اعلام کرد در صورت سر دادن هر گونه شعار نژادپرستانه، مسابقه مذکور قطع خواهد شد.

سمینار دانش‌افزایی داوران لیگ برتر از صبح دیروز و با حضور چهره‌های ورزشی از جمله رئیس فدراسیون، رئیس دپارتمان داوری و سایر مسئولین سازمان لیگ برگزار شد. در این سمینار، مهدی تاج، رئیس فدراسیون، اظهارات مهمی را درخصوص تدابیر در نظر گرفته شده برای جلوگیری با هرگونه نژادپرستی در فصل جدید لیگ برتر را اعلام کرد و گفت که به داوران دستور داده شده تا برای مقابله با این موضوع، بازی را متوقف کنند.

تاج در بخشی از صحبت‌هایش گفت: امسال ابلاغ خواهیم کرد که داور اگر دید شعارها بر خلاف جریان بازی است و مخصوصا اگر نژادپرستانه است، باید سه سوت بزند و بازی را تمام شده اعلام کند. ما به فیفا قول داده‌ایم این موضوع را پیگیری می‌کنیم.رئیس فدراسیون گفت: این دستور است، داور باید سه بار سوت بزند و بازی تمام شد. دو تیم باید از زمین خارج شوند. اگر یک بار انجام شود، دیگر کسی از این شعارها نمی‌دهد.مردم نظم را از روی رفتار ما می‌فهمند، نه با حرف‌هایمان. رئیس فدراسیون فوتبال تصریح کرد: امسال تلاشم این است که همه چیز قانونمند پیش برود. ممکن است از یک استان ۵ داور داشته باشیم و از استانی هیچ داور. داوری تقسیم اراضی نیست. این‌طور نیست که بگوییم تهرانی که با ۱۶ میلیون جمعیت ممکن است داوران زیادی داشته باشد. ما باید داوران را بر اساس صلاحیت تقسیم کنیم. کدام مربی با سفارش رئیس فدراسیون یا رئیس باشگاه بازیکنی را کنار می‌گذارد؟ هر کسی این کار را بکند مربی نیست و مرباست! اگر مربی بازیکنی را کنار بگذارد مردم می‌بینند.

سوت دیدار سوپرجام در دستان وحید کاظمی

داوران دیدار تیم‌های فوتبال تراکتور تبریز و استقلال در سوپرجام معرفی شدند. امیرمهدی علوی، مدیر روابط عمومی فدراسیون فوتبال با اشاره به برگزاری دیدار سوپرجام اعلام کرد وحید کاظمی قضاوت بازی تراکتور تبریز و استقلال را برعهده خواهد داشت. فرهاد فرهادپور و علیرضا مرادی کمک داوران این دیدار هستند و سیدرضا مهدوی داور چهارم خواهد بود. پیام حیدری و علیرضا ایلدروم داوران اتاق VAR هستند.

دیدار تراکتور (قهرمان لیگ) و استقلال (قهرمان جام حذفی) ساعت ۱۹:۳۰ دوشنبه هفته جاری در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار می‌شود.

حمله تند حمید مطهری به شخص خاص!

مربی تیم فولاد خوزستان ضمن اشاره به توقف در روند یارگیری برای این تیم، تاکید کرد یک شخص خاص اجازه موفقیت به آنها را نمی‌دهد.

حمید مطهری در این خصوص گفت: فولاد خوزستان شروع نسبتا مناسبی در نقل و انتقالات تابستانی داشت ولی ناگهان این روند متوقف شد. من می‌دانم محمد محمدی به عنوان یک مدیر فوتبالی و همچنین مدیران ارشد فولاد خوزستان، به دنبال تقویت این تیم و موفقیت بیشتر در فصل آینده هستند، اما یک نفر مانع شده است! او ادامه داد: من دوست ندارم اسمی بیاورم، اما یک نفر خاص جلوی مدیرعامل و سرمربی فولاد خوزستان سنگ می‌اندازد و اجازه نمی‌دهد یارگیری فولاد با همان سرعت اولیه ادامه پیدا کند. این فرد شناخته شده، دوست ندارد فولاد موفق شود و به همین خاطر شیطنت و سنگ اندازی می‌کند. البته هواداران فولاد این فرد و افرادی شبیه او را به خوبی می‌شناسند. کسانی که اگر از در آنها را بیرون کنید، از پنجره سر و کله‌شان پیدا می‌شود و فولاد خوزستان را رها نمی‌کنند.

مطهری که خسته و کلافه از این شرایط نشان می‌دهد، یادآور شد: کادر فنی فولاد خوزستان توقع عجیب و غریبی ندارد، بلکه انتظار می‌رود باشگاه فولاد خوزستان حداقل به‌عنوان تیم چهارم جدول، از بازار خرید کند. ما نمی‌توانیم با چنین وضعیتی نتایج فصل گذشته را تکرار کنیم و این یک واقعیت محض است. او تصریح کرد: باز هم تکرار می‌کنم در این ماجرا و سنگ اندازی در فصل نقل و انتقالات، پای یک آدم چسبیده و شناخته شده، در میان است و اگر لازم باشد به زودی اسم این طرف را هم خواهم گفت. فقط همین قدر بگویم این طرف نه فولادی است و نه فولاد را دوست دارد، بلکه آدمی منفعت‌طلب است که برای رسیدن به مطامع شخصی، حاضر است تیم فولاد را نابود کند! مطهری تاکید کرد: مردم خوزستان و شهر اهواز با تیم فولاد زندگی می‌کنند و نمی‌توان نسبت به این موضوع بی‌تفاوت بود. چشم امید و تمام دلخوشی مردم این استان همین تیم فولاد است، اما بعضی افراد با کارشکنی سعی دارند که آنها را ناامید کنند و اجازه ندهند سیر صعودی فصل قبل ادامه یابد.

برنامه تیم ملی پیش از حضور در مسابقات قهرمانی جهان

سفر به روسیه یا قطر برای برپایی اردوی تدارکاتی والیبال ایران بابت بازی دوستانه پولی پرداخت نمی‌کند!

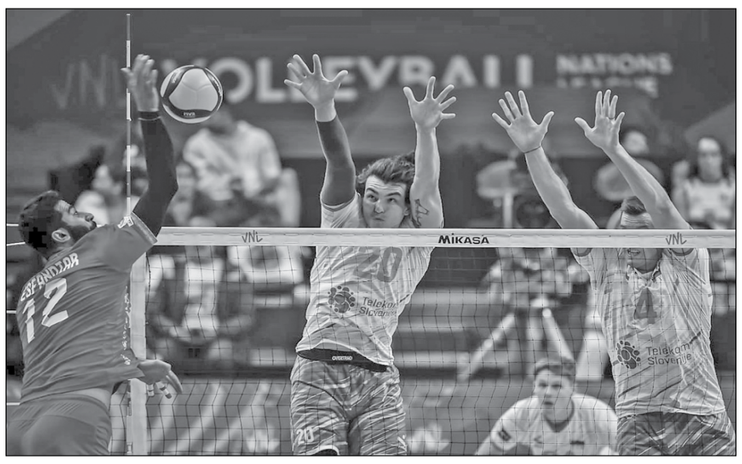
سرویس ورزشی-

سرپرست تیم ملی والیبال ایران گفت: سطح والیبال ما در حدی هست که وقتی برای بازی‌های دوستانه دعوت می‌شویم، پولی پرداخت نمی‌کنیم اما روسیه از ما مبلغ زیادی درخواست کرده است.

مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان از ۲۱ شهریور تا ششم مهر به میزبانی فیلیپین برگزار خواهد شد. تیم ملی والیبال ایران در این رقابت‌ها با تیم‌های فیلیپین، تونس و مصر هم‌گروه شد. این مسابقات برای اولین بار با فرمت تغییریافته برگزار می‌شود و دو تیم برتر هر گروه به مرحله حذفی راه خواهند یافت. برای این دوره از رقابت‌ها جواد کریمی، عرشیا بهنژاد، علی رمضانی، محمد ولی‌زاده، سیدعیسی ناصری، یوسف کاظمی، متین احمدی، مهدی جلوه، مرتضی شریفی، امیرحسین اسفندیار، پوریا حسین‌خانزاده، علی حق‌پرست، احسان دانش‌دوست، امیررضا آفتاب آذری، امین اسماعیل‌نژاد، بردیا سعادت، علی حاجی‌پور، آرمان صالحی، محمدرضا حضرت‌پور و مهران توانای بیجی بازیکنان دعوت‌شده به اردوی تیم ملی والیبال ایران هستند.

گروه‌بندی مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان به شرح زیر است:

* گروه A ..... فیلیپین- تونس- مصر- ایران
* گروه B ..... لهستان- رومانی- قطر- هلند
* گروه C ..... فرانسه- کره جنوبی- فنلاند- آرژانتین
* گروه D ..... آمریکا- کلمبیا- پرتغال- کوبا
* گروه E ..... اسلونی- شیلی- بلغارستان- آلمان
* گروه F ..... ایتالیا- الجزایر- بلژیک- اوکراین
* گروه G ..... ژاپن- لیبی- ترکیه- کانادا
* گروه H ..... برزیل- چین- جمهوری چک - صربستان



تیم ملی والیبال مردان ایران نخستین بار در سال ۱۹۷۰ در مسابقات قهرمانی جهان شرکت کرد و در جایگاه بیست‌ویکم قرار گرفت. پس از آن، حضور بعدی ایران در این رقابت‌ها به سال ۱۹۹۸ بازمی‌گردد که ملی‌پوشان توانستند رتبه نوزدهم را کسب کنند. در دوره‌های ۲۰۰۶ و ۲۰۱۰ نیز ایران به ترتیب در رتبه‌های بیست‌ویکم و نوزدهم قرار گرفت و در همان مراحل ابتدائی حذف شد. نقطه عطف تاریخ والیبال ایران در سال ۲۰۱۴ رقم خورد؛ جایی که شاگردان خولیو ولاسکو با عملکردی درخشان موفق شدند به مقام ششم جهان برسند که همچنان بهترین نتیجه تاریخ ایران در این مسابقات محسوب می‌شود. در سال ۲۰۱۸، تیم ملی با هدایت ایگور کولاکوویچ تا دور دوم پیش رفت اما در نهایت در جایگاه سیزدهم ایستاد. آخرین حضور ایران در مسابقات جهانی به سال ۲۰۲۲ باز می‌گردد که با هدایت بهروز عطایی، ملی‌پوشان پس از صعود از مرحله گروهی در یک‌هشتم نهائی مقابل برزیل با نتیجه سه بر صفر شکست خوردند و همانند سال ۲۰۱۸ در جایگاه سیزدهم جهان قرار گرفتند.

دو گزینه پیش روی تیم ملی والیبال

ملی‌پوشان والیبال این روزها در سالن فدراسیون والیبال در حال تمرین هستند و قرار است پیش از مسابقات قهرمانی جهان، چند بازی تدارکاتی داشته باشند. امیر خوش‌خبر سرپرست تیم ملی والیبال در گفت‌وگویی با خبرگزاری تسنیم در مورد بازی‌های تدارکاتی پیش روی تیم ملی والیبال، پیش از حضور در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ اظهار داشت: دو گزینه برای برگزاری اردوی تدارکاتی، پیش روی ما قرار دارد. گزینه اول، کشور روسیه و بازی با تیم‌های خوبی مثل روسیه و کوبا و بلاروس است اما شرایطی که روسیه برای حضور ما در این تورنمنت در نظر گرفته، منطقی و طبیعی نیست. در حال مذاکره با روس‌ها هستیم تا شرایط را تسهیل کنند.

وی ادامه داد: با توجه به ارتقای سطح والیبال ایران در جهان، مدت‌هاست پولی برای بازی‌های دوستانه پرداخت نمی‌کنیم. در واقع سطح والیبال ما در حدی هست که برای این‌گونه بازی‌ها دعوت شویم و پولی هم ندهیم اما روسیه از ما مبلغ زیادی درخواست کرده که چون این تورنمنت سطح بالایی دارد، در حال چانه‌زنی در مورد مبلغ درخواستی آنها هستیم.

سرپرست تیم ملی والیبال عنوان کرد: گزینه دوم، تورنمنت چهار جانبه قطر با حضور تیم‌هایی مثل مصر، قطر و اوکراین است. هر دو کشور، حضور ما را پذیرفته‌اند و در حال مذاکره در مورد شرایط و هزینه‌ها هستیم. قطعا در یکی از این تورنمنت‌ها شرکت خواهیم کرد.

خوش‌خبر گفت: در فیلیپین و پیش از آغاز مسابقات قهرمانی جهان با آلمان، دیداری تدارکاتی برگزار می‌کنیم. با سرپرست تیم ملی اسلوونی هم صحبت کرده‌ایم ولی هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم.

وی خاطرنشان کرد: جلسه‌ای هم بین آقای پیاتزا و آقای تقوی برگزار شد و پیاتزا درخواست‌های خود را از رئیس فدراسیون مطرح کرد که مورد حمایت کامل ایشان قرار گرفت. در حال حاضر، ۲۰ بازیکن در اردو هستند که پیش از ترک ایران برای انجام بازی‌های تدارکاتی به ۱۶ نفر کاهش پیدا می‌کنند.

برنامه آماده‌سازی آسیایی‌ها برای جام جهانی فوتبال

تیم‌های آسیایی راه‌های متفاوتی را برای آماده‌سازی جام جهانی ۲۰۲۶ در پیش گرفته‌اند. ژاپن با جسارت تمام، دو دیدار دوستانه با آرژانتین و برزیل ترتیب داده است، در حالی که کره جنوبی نیز با تیم‌هایی مانند مکزیک و آمریکا روبه‌رو خواهد شد اما در سوی دیگر، تیم ملی ایران باید در تورنمنت کافا با تیم‌های ضعیف‌تری مانند افغانستان و هند بازی کند. آیا این تفاوت در برنامه‌ریزی می‌تواند در عملکرد تیم‌ها در جام جهانی تأثیرگذار باشد؟

تیم ملی فوتبال ژاپن در راه آماده‌سازی برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ قرار است در دو دیدار دوستانه برابر آرژانتین قهرمان جهان و برزیل قرا بگیرد. این دو مسابقه برای ماه نوامبر برنامه‌ریزی شده است و سامورایی‌ها خودشان را در خانه برابر قهرمان جهان محک خواهند زد. همچنین کره جنوبی دیگر تیم آسیایی صعود کرده به جام جهانی تاکنون دیدار دوستانه برابر مکزیک، آمریکا و پاراگوئه را قطعی کرده است. عربستان که هنوز صعودش به جام جهانی قطعی نشده در دیداری دوستانه برابر جمهوری چک قرار می‌گیرد و در رقابت‌های کشورهای عرب نیز با مراکش روبه‌رو خواهد شد. استرالیا نیز با کانادا، آمریکا و نیوزیلند روبه‌رو می‌شود. در نهایت، اردن با روسیه و دومنیکن دیدار خواهد کرد. دیدارهای دوستانه معضل همیشگی فوتبال ایران قبل از تورنمنت‌های مهم بوده است و به نظر می‌رسد در این دوره نیز اوضاع به همین منوال باشد. تیم ملی فوتبال ایران در دیدارهای دوستانه پیش رو در تورنمنت کافا شرکت می‌کند و با افغانستان، هند و تاجیکستان روبه‌رو می‌شود و یک دیدار نیز با تیم ملی روسیه برگزار خواهد کرد.

محکومیت ۹ نفر در پرونده «فساد فوتبالی» رفسنجان

رئیس کل دادگستری استان کرمان گفت: پرونده موسوم به فساد فوتبال مربوط به باشگاه مس رفسنجان ۱۲ متهم داشت که پس از رسیدگی در دادگاه بدوی، ۹ نفر محکوم و سه نفر تبرئه شدند.

حجت‌الاسلام والمسلمین ابراهیم حمیدی در نشست خبری جزئیات رأی بدوی پرونده موسوم به «فساد فوتبالی» در شهرستان رفسنجان را اعلام کرد.به گفته وی، این پرونده ۱۲ متهم داشت که پس از رسیدگی در دادگاه بدوی، ۹ نفر محکوم و سه نفر تبرئه شدند. حمیدی تأکید کرد: این آرا قابل تجدیدنظرخواهی از سوی دادستان یا متهمان است. طبق اعلام رئیس کل دادگستری استان کرمان، بر اساس حکم صادره، مجموع مجازات‌های تعزیری برای ۹ محکوم این پرونده ۱۲۲ ماه حبس است. حمیدی گفت: رسیدگی به این پرونده به دلیل رفع نواقص قضائی و ارسال آن به تهران برای بررسی‌های نظارتی، طولانی شده است. دادگاه تجدیدنظر استان کرمان روند رسیدگی را تسریع خواهد کرد تا رأی قطعی صادر و جزئیات آن به اطلاع افکار عمومی برسد. رئیس کل دادگستری کرمان بر عزم دستگاه قضائی برای مبارزه با فساد در هر عرصه‌ای تأکید کرد.

رضازاده نایب‌رئیس فدراسیون وزنه‌برداری می‌شود

پست نایب‌رئیسی فدراسیون وزنه‌برداری دچار تغییرات شد و یک قهرمان المپیک از سمت خود کناره‌گیری کرد و قهرمان دیگری جایگزین می‌شود.

بهداد سلیمی در انتخابات فدراسیون وزنه‌برداری به عنوان نایب‌رئیس انتخاب شده بود. او همچنین از زمستان سال گذشته به عنوان سرمربی تیم ملی بزرگسالان نیز منصوب شد. اکنون با توجه به سمت مهمی که سلیمی در تیم ملی دارد، او تصمیم گرفته از نایب رئیسی کنار برود.با توجه به اینکه وزنه‌برداری رویدادهای مهمی را در پیش دارد، سلیمی برای اینکه تمام تمرکز خود را روی تیم ملی بگذارد، این تصمیم را گرفت.

سجاد انوشیروانی رئیس فدراسیون نیز سرپرست جدید نایب‌رئیسی فدراسیون را تعیین کرده است.حسین رضازاده قهرمان المپیک سیدنی به عنوان سرپرست نایب‌رئیسی فدراسیون منصوب می‌شود. معارفه رضازاده به زودی انجام خواهد شد. رضازاده پیش از این نیز سابقه ریاست در فدراسیون وزنه‌برداری را در کارنامه‌اش دارد و در زمان ریاست او بود که سجاد انوشیروانی موفق شد در بازی‌های المپیک ۲۰۱۲ لندن مدال نقره را کسب کند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید سجاد باوی

مدافع حرمی که خارجی‌ها هم دوستش داشتند

شهید مدافع حرم سجاد باوی، سال ۱۳۵۹ در کوت‌عبدالله متولد شد. آغاز جنگ در غرب آسیا و فتنه تکفیری‌ها اما تولد دوباره‌ای برای این جوان غیور و رادمرد خوزستانی بود. به گونه‌ای که با اشتیاق و داوطلبانه راه مقابله با ظلم و ستم تروریست‌های داعشی را در پیش گرفت. سجاد باوی بارها به میدان نبرد با تکفیری‌ها رفت و سرانجام روز پنج‌شنبه ۱۹ مرداد ۱۳۹۶ به فیض شهادت نائل آمد.

نادر برومند از فرماندهان شهید باوی درباره نحوه شهادت در گفت‌وگویی با کیهان گفته بود: «داعش ضد هوائی دولول بیست و سه میلیمتری که اگر به بتون شلیک می‌کرد تیرش از آن طرف بتون خارج می‌شد را روبه‌روی ما گذاشته بود و شلیک می‌کرد در آن لحظات سجاد باوی به کمک ما آمد، گفتم سجاد چرا آمدی؟ تو که سالمی برگرد، سجاد گفت نمی‌توانم، غیرتم به من این اجازه را نمی‌دهد که برگردم... تا روی زمین خوابید تک‌تیرانداز سجاد را زد و سی ثانیه نکشید که سجاد شهید شد.»

همرزمانش می‌گفتند: سجاد بخشی از غذای خودش و رزمنده‌ها را می‌برد و به کودکان سوری می‌رساند. از آنها دلجویی می‌کرد و با آنها مشغول صحبت می‌شد. سجاد حتی توانسته بود با تعدادی از نظامیان روسی که در سوریه مستقر بودند ارتباط حسنه خوبی برقرار کند طوری که آنها بعد از روبه‌رو شدن با خبر شهادت سجاد بسیار متاثر شده بودند.

سرمربی تیم ملی بسکتبال بازیکنانم هرگز تسلیم نشدند

سرمربی یونانی تیم ملی بسکتبال ایران گفت: فقط باید برای بازی برابر سوریه آماده شویم. خیلی زود است درباره آینده (قهرمانی کاپ آسیا) صحبت کنیم.

سوتیریس مانولوپولوس سرمربی یونانی تیم ملی بسکتبال ایران در نشست خبری بازی ایران- ژاپن در کاپ آسیا ۲۰۲۵ که با برد ۷۸ بر ۷۰ ایران همراه بود، اظهار کرد: بازی خوبی بود که برای هواداران جذاب بود. ژاپن یکی از بهترین تیم‌های حاضر در مسابقات است و انتظار می‌رود تا مراحل پایانی پیش برود. ما تیم تازه‌کاری هستیم و بازیکنان با تجربه‌ای داریم که سالها بازی نکرده بودند. با این شرایط عملکرد تیم ما ارزش بیشتری دارد. بازیکنان ما فوق‌العاده کار کردند. هرگز تسلیم نشدند و در هر حالتی جنگیدند. ما تیمی کار کردیم و در دفاع خیلی خوب بودیم. کادر فنی که نتوانست این‌جا کنار ما باشد هم کمک زیادی کرده که از آنها تشکر می‌کنم.

وی در مورد عملکرد بازیکنان جوان که در کسب امتیاز نقش داشتند، افزود: دوست ندارم از بازیکنان خاصی صحبت کنم. تیم باید یکپارچه بازی کند. در یک بازی برخی بازیکنان امتیاز بیشتری می‌آورند و در بازی بعد بازیکنان دیگر این مسئولیت را دارند. مهم این است که بازیکنان نقش خود را در تیم به خوبی بفهمند و تلاش کنند.مانولوپولوس درباره بازی رقابتی با ژاپن و برنامه تیم برای بازی بعدی و شانس قهرمانی گفت: فعلاً فقط باید برای بازی مقابل سوریه آماده شویم. تمرکز ما بازی تیمی است و سعی می‌کنیم به عنوان یک تیم بازی کنیم و آماده بازی بعدی برابر سوریه شویم. خیلی زود است که درباره آینده صحبت کنیم. آرمان مصدومیت سختی داشت و در بیمارستان است و نمی‌دانیم شرایطش برای بازی بعد چطور خواهد شد. سرمربی یونانی تیم ملی در مورد اعتماد به نفس تیم ملی گفت: اعتماد به نفس از دفاع می‌آید و ما تلاش می‌کنیم به تیمی دفاعی تبدیل شویم. به هیچ بازیکنی متفاوت نگاه نمی‌کنم و همه برابرند و تیم و دفاع برای من مهم است. تلاش می‌کنیم به تیم دفاعی تبدیل شویم. اگر در دفاع سخت کار شود اعتماد به نفس بالا می‌رود. اعتماد به نفس با شوت زدن بدون کنترل به وجود نمی‌آید بلکه با ریتم، کنترل و دفاع حاصل می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۹۷۱ -۲ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول _دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله محمدی اصل فرزند حکمعلی بشماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۰.۶ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۹۷۳۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۴ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۹ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۹۶۳ -۲ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدی اصل فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱۷۳ صادره از شهریار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۰۹.۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۹۷۲۶)

تاریخ انتشار نوبت اول:۴ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۹ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۹۶۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۹۶۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۹۶۵ مورخ ۲ / ۴ / ۱۴۰۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر محمدی اصل فرزند حکمعلی بشماره شناسنامه ۷۱۴ صادره از تاکستان در سه قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت‌های ۶۸۱۰.۲ و۹۵۶۲.۷ و ۱۱۴۸۶.۹ متر مربع مفروز از پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۹۷۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۴ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۹ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۸۵۳ - ۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۳ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مازیار اکبری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۰۳.۱ متر مربع مفروز از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۹۳۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۴ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۹ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۱۹۸۴۰ فرعی بنام آقای ابراهیم امیری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از آقای نورالدین امیری مالک رسمی.

-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۷۱۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایده پردازان آویهنگ سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۴۱۲۷۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۷۶۱۴ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که راس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانید.

دستور جلسه: ۱- تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ۲- انتخاب مدیران ۳- انتخاب بازرسان ۴- بررسی عملکرد هیئت مدیره و تعیین پاداش هیئت مدیره

هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۹۳۰ و ۳۹۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس رضایی فرزند حسین علی و آرش بهرامی باباعلی فرزند محمد مالکیت بالسویه هر یک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۴/۶۱ متر مربع درقسمتی از ۱و۳و۵و۲و۴و۶ فرعی از ۳۳ اصلی چقاکبود بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای مراد کلهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

شماره ارشاد: ۲۱۷۷/م/الف/۱۲

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم‌آباد سری (۶۳۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم‌آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای «آقای علی دریکوندی» فرزند «شیخ علی» نسبت به «ششدانگ زمین مشجر» به مساحت «۳۶۴۵,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲۴» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخ