آگهی تغییرات مؤسسه غیرتجاری مجتمع رسانه‌ای پیام‌آوران صبح به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۶۶۵۰۶۴ و به شماره ثبت ۵۷۹۹۷

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به موجب مجوز شماره ۱۴۰۳/۲۲۳۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ از اداره کل وزارت فرهنگ و ارشـــاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: محل مؤسسه به آدرس اســـتان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، انقلاب- فلســـطین، خیابان فخر رازی، خیابان انقلاب اســـلامی، پلاک ۱۲۱۸، مجتمع فرهنگی اداری پارســـا، طبقه همکف، واحد ۱۳ به کد پســـتی: ۱۳۱۴۷۵۴۵۱۱ تغییر یافت. ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۳۳ – ۱۴۰۴ / ۴ / ۳ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسکندری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۱۳۲۵۴ صادره از مهاجران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷ / ۱۴۲۷۱ متر مربع پلاک ۳۲۸۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی وهنان خریداری از مالک رسمی آقای یحیی قهرمانی و نصرت اله اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۵ /۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴ / ۵ / ۲۹

م الف: ۱۵۱

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۸۰۴ مورخه ۱۴۰۴ / ۳ / ۳۱ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود خیرابادی به شـــماره شناسنامه ۴۹۸۹ و شماره ملی ۰۰۶۴۱۹۱۳۳۸ صادره تهران فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان انباری به مساحت ۳۹ / ۱۰۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت رســـمی علی اکبر ریوندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۳۰ / ۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴ / ۵ / ۱۴۰۴

م الف: ۱۱۸۷

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

«آگهی مزایده اجاره نوبت دوم»

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان‌های ذیل را براساس اسناد مزایده به صورت اجاره‌ای واگذار نماید.

موضوع مزایده:

۱- اجاره بخشی از مدرسه پاسداران آموزش و پرورش منطقه ۱۹ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۱۴

۲- اجاره همکف و زیرزمین ساختمان مهد یاس آموزش و پرورش منطقه ۱۹ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۱۳

۳- اجاره طبقه اول و دوم ساختمان یاس آموزش و پرورش منطقه ۱۹ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: ۵۰۰۴۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۱۲

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۴ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، (پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

شـــنبه هرهفته
زندروز
قدیمی ترین
نشریه اختصاصی بانوان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۰۲۷

۱-مقدار ششـــدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۳۳ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۳ تفکیکی واقع در بخش ۰۸ گیلان ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک انزلی استان گیلان به مساحت (۹۶۶۸) نود و شش متر و شصت و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه چهارم که (۳.۳۷) سه متر و سی و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳۶ تفکیکی به مساحت (۱.۸۴) یک متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۳۴ تفکیکی به مساحت (۱۲.۵۰) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع به نشانی بندر انزلی ضلع جنوبی بلوار سردار شهید اکبر صیاد بورانی (اطباء) حد فاصله بلوار معلم تا آیت ا... نجفی روبه‌روی هتل ایران زمین نبش کوچه میلاد مجتمع مسکونی یاس که سند مالکیت آن به نام خانم شهناز موسی پور صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعی و عرفیه محدود به حدود اربعه شمالاً: دیواری است مشترک به طول (۷.۴۹) هفت متر و چهل و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۵ شرقاً: دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول (۱۴.۰۸) چهارده متر و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوباً: دیوار و پنجره است به طول (۷.۵۸) هفت متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در هشـــت قسمت که قســـمت هفتم آن شمالی قسمت‌های سوم و پنجم آن جنوبی است اول دیواریست به طول(۰.۷۶) هفتاد و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول (۳.۶۶) سه متر و شصت و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول (۰.۰۸) هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار اســـت به طول (۳.۲۳) ســـه متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول (۱.۵۷) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواری است به طول (۳.۰۲) سه متر و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک به طول (۱.۶۸) یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۵ هشتم دیواری است مشترک به طول (۳.۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۵ انباری قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۲.۹۸ متر مربع به حدود اربعه شمالاً: دیواریست به طول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راهرو شرقاً: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۶) یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۹ جنوباً: درب و دیوار است به طول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتی متر به محوطه مشاعی غرباً: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۶) یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۷

پارکینگ قطعه ۲۸ تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۲۹ جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج سانتیمتر به پارکینگ قطعه

توصیف اجمالی: آپارتمان تعرفه شده در طبقه دوم مجتمع مسکونی یاس و با دسترسی راه پله و آسانسور مستقر در سمت جنوب شرقی ساختمان مشتمل برهال نشیمن آشپزخانه این با کابینت M.D.F مجهز به سینک ظرفشویی گاز رومیزی پنج شعله و هود شومینه‌ای بالکن دو باب اتاق خواب با کمد دیواری سرویس بهداشتی حمام و توالت مجزی بوده و با سیستم گرمایش شوفاژ دارای رادیاتور آلومینیوم دیوارهای جانبی اندودپلاستر سیمان کاری و پوشش رنگ‌آمیزی حمام با توالت فرنگی سرویس بهداشتی با دیوارهای جانبی کاشی کاری و سقف کاذب P.V.C دربهای داخلی H.D.F با چهارچوب فلزی کمد دیواری در دو اتاق خواب سقف آشپزخانه لمبه چوبی مفروش با سرامیک و حسب اظهار ساکنین در بهره‌برداری مسکونی آقای باقری استقرار دارد.

قیمت پایه جهت مزایده شـــدانگ آپارتمان مذکور با احتساب پارکینگ انباری و قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ ۳۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و هشتصد میلیون) ریال می‌باشد.

۳-مقدار شـــدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۰۶ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شـــده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک انزلی استان گیلان به مساحت (۱۰۵.۳۵) متر مربع یکصد و پنج متر و سی و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول که (۳.۴۷) سه متر و چهل و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳۴ به مساحت (۲.۹۷) دو متر و نود و هفت دسیمتر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۱۲.۵۰ دوازده متر و پنجاه دسیمتر به نشانی بندر انزلی ضلع جنوبی بلوار سردار شهید اکبر صیاد بورانی (اطباء) حد فاصل بلوار معلم تا آیت ا... نجفی روبه‌روی هتل ایران زمین نبش کوچه میلاد مجتمع مسکونی یاس که بنام مالکیت آن به نام آقای حسن خواجه وندی صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه محدود به حدود شمالاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواریست به طول (۲.۹۰) دو متر و نود و هشت دسیمتر مربع به نشانی بندر انزلی ضلع جنوبی بلوار سردار شهید اکبر صیاد بورانی (اطباء) حد فاصل بلوار معلم تا آیت ا... نجفی روبه‌روی هتل ایران زمین نبش کوچه میلاد مجتمع مسکونی یاس که سند مالکیت آن به نام آقای حسن خواجه وندی صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه محدود به حدود اربعه شمالاً: دیواری است مشترک به طول (۲.۹۰) دو متر و نود و هشت دسیمتر مربع به آپارتمان قطعه ۱۰ دوم دیواری است مشترک به طول (۱.۷۳) یک متر و هفتاد و سه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ ســـوم دیوار ایســـت به طول (۳.۰۸) سه متر و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیوار ایست به طول (۱.۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است به طول (۳.۸۲) سه متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواری است به طول (۰.۰۸) هست سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست به طول (۳.۸۲) سه متر و هشتاد و دو سانتی متر به راه پله مشاعی جنوباً: دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول (۶.۹۲) شش متر و نود و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول (۱۴.۹۳) چهارده متر و نود و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

انباری قطعه ۳۴ تفکیکی به مساحت ۲.۹۷ متر مربع به حدود اربعه شمالاً: دیواری است به طول (۱.۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقاً: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به انباری قطعه ۲۱ جنوباً: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۱) یک متر و هفتاد و یک سانتیمتر به انباری قطعه ۳۳ غرباً: در و دیوار است به طول (۱.۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی پارکینگ قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالاً: خط فرضی به محوطه مشـــاعی اســـت به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۴ شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵.۰۰) پنج متر

توصیف اجمالی: آپارتمان تعرفه شده با دسترسی از راه پله و آسانسور مستقر در سمت جنوب غربی در طبقه اول ساختمان مجتمع مسکونی یاس مشتمل برهال نشیمن آشپزخانه این با کابینت M.D.F مجهز به سینک ظرفشویی گاز رومیزی پنج شعله و هود شومینه‌ای بالکن دو باب اتاق خواب با کمد دیواری سرویس بهداشتی حمام و توالت مجزی بوده و با سیستم گرمایش شوفاژ دارای رادیاتور آلومینیوم دیوارهای جانبی اندودپلاستر سیمان کاری و پوشش رنگ‌آمیزی در قسمت‌هایی سنگ آنتیک سقف اندودپلاستر گچ کاری حمام با توالت فرنگی سرویس بهداشتی با دیوارهای جانبی کاشی کاری و سقف کاذب P.V.C دربهای داخلی H.D.F با چهارچوب فلزی سقف آشپزخانه لمبه چوبی مفروش با سرامیک و حسب اظهار ساکنین در بهره‌برداری مسکونی آقای آراس دریک استقرار دارد.

قیمت پایه جهت مزایده شـــدانگ آپارتمان مذکور با احتساب پارکینگ انباری و قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال می‌باشد.

۴-مقدار شـدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۰۶ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی و طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک انزلی استان گیلان به مساحت (۱۳۸.۲۲) متر مربع یکصد و سی و هشت متر و بیست و دو دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۳.۷۹) سه متر و هفتاد و نه دسیمتر آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳۲ به مساحت (۲.۶۳) دو متر و شصت و سه دسیمتر مربع به نشانی بندر انزلی غازیان خیابان طالقانی جنب بانک ملی کوچه شهید سعید صیاد ۳۰ پلاک آبی ۳۸۳ که سند مالکیت آن مشاعاً بالسویه بنام خانم فاطمه شکوری البزئی و آقای علی اصغر علی صفائی صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه محدود به حدود شمالا: در یازده قسمت که قسمت‌های پنجم و هفتم آن شرقی قسمت‌های سوم و نهم آن غربی است اول دیواریسم مشترک به طول (۰.۱۰) ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ دوم دیوار و پنجره است به طول (۲.۳۱) دو متر و سی و یک سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول (۱.۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیواری است مشترک به طول (۱.۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر آپارتمان قطعه ۴ پنجم دیواری است مشترک به طول (۱.۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ ششم دیواریست مشترک به طول (۱.۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ هفتم دیواریست به طول (۰.۶۲) شصت و دو سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هشتم دیوار و پنجره است به طول (۳.۰۶) سه متر و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشـــاعی نهم دیواری اســـت به طول (۱.۳۶) یک متر و سی و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دهم دیواریست مشترک به طول (۶.۴۲) شش متر و چهل و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۵ یازدهم دیواری است مشـــترک به طول (۱.۱۱) یک متر و یازده ســـانتیمتر به آپارتمان قطعه ۵ شرقاً: دیوار و پنجره و لبه بالکن به طول (۷.۲۱) هفت متر و بیست و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوباً: در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت‌های چهارم و ششم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول (۷.۴۹) هفت متر و چهل و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ دوم دیواریست مشترک به طول (۳.۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ سوم دیوار مشترک به طول (۱.۶۸) یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ چهارم دیواری است به طول (۰.۰۴) چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است به طول (۱.۵۹) یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر راه پله مشایی ششم دیواریست به طول (۰.۰۷) هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هفتم دیوار و پنجره است به طول (۵.۵۶) پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی غربا: دیواری است مشترک به طول (۹.۱۸) نه متر و هجده سانتیمتر آپارتمان قطعه ۱۰

انباری قطعه ۳۳ تفکیکی به مساحت ۲۶۳ متر مربع به حدود اربعه شمالا: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۱) یک متر و هفتاد و یک سانتیمتر به انباری قطعه ۳۳ شرقاً: دیواری است مشترک به طول (۱.۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۲۳ جنوباً: دیواری است مشترک به طول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به انباری قطعه ۳۱ غربا: درب و دیوار است به طول (۱.۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی

توصیف اجمالی: آپارتمان تعرفه شده با دسترسی از راه پله و آسانسور مستقر در سمت جنوب شرقی در طبقه اول ساختمان مجتمع مسکونی یاس مشتمل برهال نشیمن آشپزخانه این با کابینت M.D.F مجهز به سینک ظرفشویی گاز رومیزی پنج شعله و هود شومینه‌ای بالکن سه باب اتاق خواب با کمد دیواری سرویس بهداشتی حمام و توالت مجزی بوده و با سیستم گرمایش شوفاژ دارای رادیاتور آلومینیوم دیوارهای جانبی اندودپلاستر سیمان کاری و پوشش رنگ‌آمیزی سقف لمبه چوبی حمام با توالت فرنگی سرویس بهداشتی با دیوارهای جانبی کاشی کاری و سقف کاذب P.V.C دربهای داخلی H.D.F با چهارچوب فلزی مفروش با سرامیک و حسب اظهار ساکنین در بهره‌برداری مسکونی خانم آب شناسان استقرار دارد.

قیمت پایه جهت مزایده شدانگ آپارتمان مذکور با احتساب انباری و قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ ۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و ششصد میلیون) ریال می‌باشد.

۵-مقدار شدانگ عرصه و عیان یک قطعه سوئیت نوع ملک طلق به پلاک سبزی ۲۹۰۱ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک انزلی استان گیلان به مساحت (۵۱.۸۱) پنجاه و یک متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع واقع در همکف به نشـــانی بندر انزلی غازیان خیابان طالقانی جنب بانک ملی کوچه شهید سعید صیاد ۳۰ پلاک آبی ۳۸۳ که سند مالکیت آن به نام امیر عباس نژاد معصوم محرز صادر گردیده به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه محدود به حدود اربعه شمالاًدر چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول (۳.۴۹) سه متر و چهل و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست به طول (۰.۱۹) نوزده سانتیمتر به محوطه مشاعی سوم دیواریست به طول (۰.۸۶) هشتاد و شش سانتیمتر به حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول (۲.۰۶) دو متر و شش سانتیمتر به سرویس بهداشتی شرقاً: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۲.۷۱) دو متر و هفتاد و یک سانتیمتر به پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۱۱۳ دوم دیواریست به طول (۷.۶۵) هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر به پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۱۱۳ جنوباً: در دو قسمت اول در و دیوار است به طول (۳.۳۲) سه متر و سی و دو سانتیمتر به حیاتبه حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول (۱.۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول (۶.۹۱) شش متر و نود و یک سانتیمتر به موتورخانه دوم دیواریست به طول (۲.۳۳) دو متر و سی و سه سانتیمتر به موتورخانه سوم دیواریست به طول (۰.۲۱) بیست و یک سانتیمتر به موتورخانه چهارم دیواریست به طول (۳.۰۹) سه متر و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی.

توصیف اجمالی: آپارتمان تعریف شـــده به صورت یک باب ســـوئیت یک طبقه با سربندی شیروانی و پوشش حلب متصل به سمت جنوب شرقی ساختمان مجتمع مسکونی یاس مشتمل برهال نشیمن آشپزخانه این با کابینت M.D.F مجهز به سینک ظرفشویی و گاز رومیزی ۴چهار شعله یک باب اتاق خواب سرویس بهداشتی حمام و توالت سرهم بوده و با دسترسی مجزی به محوطه جنوب شرقی مجتمع مجتمع و سیستم گرمایش گاز شهری دارای پوشش دیوارهای جانبی و سقف P.V.C دربهای داخلی H.D.F با چهارچوب فلزی سقف شیبدار سرویس بهداشتی با دیوارهای جانبی کاشی‌کاری پنجره آلومینیوم مفروش با سرامیک و حسب اظهار ساکنین در بهره‌برداری مسکونی آقای محمد تقی جعفری استقرار داشته است.

قیمت پایه جهت مزایده شدانگ آپارتمان مذکور با احتساب قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و چهارصد میلیون) ریال می‌باشد.

که پلاک‌های ثبتی مذکور طبق اسناد رهنی شماره ۶۷۵۶- ۱۳۸۲/۱۰/۲۳- ۱۲۰۳۰مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۰۹- ۱۵۶۵۵ مورخه ۱۳۸۶/۰۲/۱۶- ۱۶۵۵۳- ۱۳۸۶/۰۶/۲۶ مورخه ۱۳۷۲۲- ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۶ شهر تهران استان تهران به نفع بانک سامان در قبال مبلغ ۱۳۸۶۱۷/۱۳۱/۱۳۲ ریال در رهن قرار گرفته و به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون پرونده اجرائی نیابتی به کلاسه بایگانی ۸۹۰۰۰۲۷ در واحد اجرای ثبت اسناد بندر انزلی تشکیل گردیده و مقدار ششدانگ پلاک‌های ثبتی مذکور در قبال مطالبات بستانکار و ۵ درصد حقوق دولتی متعلق به شرح زیر از طریق مزایده به فروش می‌رسد ضمناً املاک فوق دارای بیمه می‌باشد ششدانگ‌های پلاک ثبتی فوق‌الذکر به موجب نظریه شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۵۹۳۰۰۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به ترتیب قطعه ۳۳ تفکیکی به مبلغ ۲۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۶ تفکیکی به مبلغ ۳۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعه ۹ تفکیکی به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ تفکیکی ۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱ تفکیکی به مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی بهایان قطعیت یافته و از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در شعبه اجرای ثبت انزلی واقع در بندر انزلی خیابان تکاوران اداره ثبت اسناد و املاک بندر انزلی واحد اجرا به فروش می‌رسد و مزایده ۵-مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۳۳ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شـــده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۳ تفکیکی واقع در بخش ۰۸ گیلان از مبلغ ۲۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲-مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملـــک طلـــق به پلاک ثبتی ۲۹۱۶ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شـــده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۸ گیلان از مبلغ ۳۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۰۹ فرعی از اصلی ۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۸ فرعـــی از اصلـــی مذکور قطعه ۹ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۸ گیلان از مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴_ مقدار شـــدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۹۰۶ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۸ گیلان از مبلغ ۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه سوئیت نوع ملک طلق بـــه پـــلاک ثبتی ۲۹۰۱ فرعی از ۱۱۱۳ اصلی مفروز و مجزا شـــده از ۲۸۹۸ فرعـــی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۸ گیلان از مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی قطعیت یافت شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شدمزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی (به سپرده ثبت به شماره IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ نزد بانک مرکزی با شناسه واریز ۱۵۶۵۵۵۰۰۰۱۴۰۰۲۳۱۵۵۰ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از پایان وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می‌باشـــد ضمناً برنده مزایده مکلف اســـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حســـاب خزانه دولت واریز خواهد شـــد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد و هزینه‌های قانونی و پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره برابر مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد در همان محل و ساعت انجام می‌شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.۲۸۴۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

مسئول اجرای اسناد رسمی بندر انزلی
عباس سجادی نیا

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

۳۳۱۱۰۲۰۲
۳۳۱۱۳۵۱۹
۳۳۱۱۰۲۱۰
۳۳۱۱۸۰۵۰

مرکز
۳۳۱۱۰۲۰۸ ۳۳۱۱۲۱۹۳
۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال
قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵
شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶
مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
شهرآرا ۱۱-۶۶۵۹۳۰۱۰- ۶۶۵۹۲۲۶۶

شرق — غرب
شهریار ۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹