وعده چندباره وزیر جهاد کشاورزی برای تنظیم بازار برنج ایرانی

وزیر جهاد کشاورزی برای چندمین بار وعده داد که با توجه به تعیین قیمت نامتعارف برای برخی اقلام برنج ایرانی، شرکت‌های دولتی برای شکستن انحصار وارد تنظیم بازار برنج می‌شوند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا نوری در یک برنامه تلویزیونی برای چندمین بار وعده داد که با توجه به تعیین قیمت نامتعارف برای برخی اقلام برنج ایرانی در فصل برداشت امسال شرکت‌های دولتی برای شکستن انحصار وارد تنظیم بازار برنج می‌شوند که منجر به رفع سوءاستفاده‌ها و اصلاح بازار برنج می‌شود.

او تصریح کرد که بخشی از کاهش تولید برنج مربوط به «اصلاح آمار و اطلاعات» است که دولت در آغاز کار خود وعده داده بود. تلاش برای دقیق‌تر کردن آمار کشاورزی منجر به ثبت حدود ۳۰۰ هزار تن کاهش واقعی تولید برنج شده است؛ کاهش ناشی از رعایت الگوی کشت و محدودیت منابع آبی.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: در ۱۶ استان کشور که برنج کشت می‌شود. به جز سه استان برخوردار از منابع آبی کافی، به سایر استان‌ها توصیه شده سطح زیر کشت برنج کاهش یابد. این تصمیم با هدف حفظ منابع آبی (!) و مدیریت بهینه کشاورزی اتخاذ شده و برخی استان‌ها آن را عملیاتی کرده‌اند.

نوری در تشریح وضعیت بازار داخلی گفت: برنج وارداتی با قیمت‌های مصوب ۵۶ هزار تا ۷۰ هزار تومان از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای و تعاونی‌ها عرضه می‌شود.

او با تکرار ادعای متناقض دلالان، اظهار کرد: کاهش تولید داخلی در کنار سایر عوامل موجب افزایش قیمت برخی اقلام برنج شده اما با ورود محصول جدید، قیمت‌ها در حال تعدیل است و پیش‌بینی می‌شود این روند ادامه یابد. همچنین حضور فعال شرکت‌های دولتی در خرید و تنظیم بازار برای جلوگیری از سوءاستفاده و شکستن انحصار ضروری عنوان شد.

تناقض‌گویی درباره دلایل گرانی برنج

گفتنی است، تناقض‌گویی واردکنندگان و مسئولان درباره عامل گرانی برنج همچنان ادامه دارد. رئیس انجمن واردکنندگان برنج گفت: «وزارت جهاد تولید برنج ایرانی را دو میلیون و ۸۰۰ هزار تن اعلام کرد درحالی که همه می‌دانیم بیش از دو میلیون تن تولید نشده بود.»

این دلال برنج ادعا کرد که «وزارت جهاد کشاورزی به دلیل آمار اشتباه و دروغ، میزان کسری برنج کشور را نفهمید و با ثبت سفارش دیرهنگام واردات برنج باعث گرانی برنج در بازار شد.»

درباره اظهارات این واردکننده برنج گفتنی است، سال گذشته که به بهانه دپوی ۱۰۰ هزار تن برنج خارجی در گمرک، عده‌ای دلال با همکاری برخی مدیران وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صمت و برخی رسانه‌ها، موجب افزایش قیمت برنج خارجی شدند و عده‌ای از همان واردکنندگان (دلالان و سودجویان) عامل گرانی را کمبود عرضه در برابر تقاضا عنوان کردند؛ به این معنا که متقاضی برنج خارجی با متقاضی برنج ایرانی متفاوت است و مصرف برنج ایرانی ندارد. بنابراین گرانی برنج ایرانی به دلیل کمبود برنج خارجی، قبلاً از سوی واردکنندگان رد شده است؛ مگر نه اینکه دروغگو کم حافظه هم می‌شود؟

طبق گزارش‌ها، مصرف برنج ایرانی دو میلیون و ۲۰۰ هزار و خارجی یک میلیون تن است. برآورد تولید برنج از سوی برخی مدیران وزارت جهاد کشاورزی در سال زراعی ۱۴۰۲ -۱۴۰۳ حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن و از سوی برخی دیگر دو میلیون و ۴۰۰ هزار تن اعلام و در نهایت با تجمیع آمار تولید استان‌ها، معلوم شد که تولید برنج ایرانی در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ به مقدار دو میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده و مصرف هم طبق گزارش‌های مختلف به همین مقدار است؛ یعنی کمبودی نبوده است.

سؤال اینجاست که چرا قیمت برنج ایرانی در طول کمتر از یک‌سال (از زمان روی کار آمدن دولت چهاردهم) چهار برابر شده است؟! اگر دلیل گرانی برنج از کمبود واردات است چرا قیمت برنج ایرانی چهار برابر شد و خارجی دو برابر؟ ضمن اینکه گرانی برنج ایرانی از دی ماه شروع شده که باز هم کمبودی وجود نداشت.

اگر حتی ادعای واردکنندگان (که منبع گزارششان معلوم نیست)، تولید کمتر از دو میلیون تن بوده را بپذیریم؛ افزایش چهار برابری قیمت برنج به‌خاطر کمبود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تن چگونه پذیرفتنی است؟!

ضرورت ورود نهادهای مسئول

از مجموع این ادعاها و ادعای گم شدن یک میلیون تن برنج وارداتی که هیچ‌کس آن را نپذیرفت و تلاشی برای انحراف افکار عمومی بود؛ کاملاً آشکار می‌شود که پای مافیا و منافع حاصل از گران‌سازی از سوی واردکنندگان و برخی مدیران وزارتخانه‌های جهادکشاورزی و صمت در میان است و با توجه به آشفتگی در بازار دیگر محصولات کشاورزی، به نظر می‌رسد که وزارت جهاد کشاورزی و بخش بازرگانی وزارت صمت با اراده دلالان اداره می‌شود.

بنابراین؛ دولت، بازرسی ریاست جمهوری و نهادهای قضائی و نظارتی باید با ورود به این مسئله با مسببان این آشفتگی در بازار برنج و دیگر محصولات کشاورزی در هر مقام و منصبی، برخورد قاطع و بازدارنده داشته باشند.

بنادر چابهار و گوادر
پل اقتصادی ایران و پاکستان در مسیر تجارت جهانی

تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، بیش از هر زمان دیگری ضرورت تقویت همکاری‌های اقتصادی با همسایگان را برجسته کرده و در این بین بنادر گوادر پاکستان و چابهار ایران، نقش راهبردی دارند.

ایران در سال‌های اخیر به‌ویژه از سال ۱۴۰۰ یعنی زمان شروع به کار دولت سیزدهم، سیاست همسایگی و استفاده از ظرفیت کشورهای منطقه به جای تکیه یکجانبه به غرب را در دستور کار قرار داد. اوج این رویکرد در زمان شهید رئیسی رخ داد که به عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس انجامید و دیروز با سفر رئیس‌جمهور کشورمان به پاکستان و امضای ۱۲ تفاهمنامه، این همکاری‌ها استمرار پیدا کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، ایران در سال‌های اخیر تلاش کرده با تمرکز بر همکاری‌های منطقه‌ای، از وابستگی به مسیرهای پرریسک بین‌المللی بکاهد و پیوندهای اقتصادی خود را با کشورهایی که اشتراکات فرهنگی، مذهبی و جغرافیایی بیشتری دارند، تقویت کند. در این میان، پاکستان به‌عنوان دومین کشور پرجمعیت جهان اسلام و یکی از اقتصادهای نوظهور جنوب آسیا، جایگاهی ویژه در راهبردهای اقتصادی ایران یافته است. بر این اساس، امضای توافقنامه تجارت آزاد بین دو کشور را می‌توان سرآغاز مرحله‌ای تازه در مناسبات اقتصادی دو کشور دانست؛ مرحله‌ای که در آن نه‌تنها حجم مبادلات تجاری افزایش خواهد یافت، بلکه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، نظام‌های مالی جایگزین و همکاری‌های صنعتی و کشاورزی نیز تقویت خواهند شد و از سویی دیگر ایران نشان داد که برای تحقق توسعه پایدار، به ظرفیت‌های داخلی و منطقه‌ای خود اتکا دارد و مسیر خنثی‌سازی تحریم‌ها را از طریق همکاری‌های هدفمند با همسایگان پیگیری می‌کند.

در این چارچوب، توافقنامه تجارت آزاد ایران و پاکستان را باید فراتر از یک سند اقتصادی صرف تلقی کرد؛ این سند، در واقع پلی است میان منافع ملی و منطقه‌ای، که می‌تواند به الگویی موفق برای سایر کشورهای همسایه و اسلامی تبدیل شود.

کالاهای راهبردی در مسیر تبادل

همان‌طور که اشاره شد پاکستان با جمعیتی بالغ بر ۲۴۰ میلیون نفر، یکی از بزرگ‌ترین بازارهای منطقه است که اشتراکات فرهنگی، مذهبی و قومی با ایران، به‌ویژه در مناطق مرزی آن را به شریک بالقوه‌ای برای ایران تبدیل کرده است. با وجود مرز زمینی بیش از ۹۰۰ کیلومتر، بازارچه‌های فعال مرزی، ظرفیت‌های بندری نظیر چابهار و نزدیکی به بنادر گوادر و کراچی، زمینه‌های مناسبی برای توسعه تجارت فراهم شده است.

بر اساس آمارها، بیش از ۴۰ درصد صادرات ایران به پاکستان شامل مشتقات نفتی و مواد غذایی است، در حالی که بخش عمده واردات ایران از پاکستان به محصولاتی همچون برنج، گوشت و میوه‌های گرمسیری اختصاص دارد.

کاهش محدودیت‌های تحریم با تهاتر کالا

روح‌الله لطیفی سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت درباره ظرفیت‌های تجاری بین دو کشور به فارس گفت: تهاتر به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی کاهش اثر تحریم‌ها نقش مهمی ایفا می‌کند. ایران دارای منابع غنی مانند مشتقات نفتی، محصولات معدنی، فلزات و فرآورده‌های کشاورزی است و در مقابل، کشورهایی مثل پاکستان نیز توان صادرات محصولات کشاورزی، منسوجات، پوشاک و برخی صنایع سبک را دارند. وی افزود: تهاتر به‌دلیل عدم نیاز به مبادلات رسمی بانکی، از نظارت سیستم‌های مالی بین‌المللی دور می‌ماند و امکان تبادل کالا را با هزینه و ریسک کمتر فراهم می‌سازد.

این کارشناس ادامه داد: از دیگر مزیت‌های مهم روابط همسایگی، وجود اقوام مشترک و پیوندهای فرهنگی و مذهبی میان دو سوی مرز است که تعامل اقتصادی را تسهیل می‌کند. چنین پیوندهایی می‌تواند به رشد اعتماد، تسهیل قراردادها، کاهش موانع غیررسمی و گسترش شبکه‌های تجاری مردمی منجر شود. به همین دلیل، افزایش همکاری‌های اقتصادی با همسایگان نه‌تنها ضربه‌ای به نظام تحریم وارد می‌کند، بلکه قدرت چانه‌زنی ایران را در حوزه سیاست خارجی نیز افزایش می‌دهد.

چشم‌انداز ۱۰ میلیارد دلاری

لطیفی خاطرنشان کرد: یکی از عوامل کاهش واردات ایران از پاکستان در سال‌های اخیر، افزایش تولید داخلی برخی کالاها مانند برنج و اجرای سیاست محدودسازی واردات بود. در گذشته، واردات ما از پاکستان بیش از صادرات بود، اما اکنون این توازن به‌سمت صادرات بیشتر ایران تغییر یافته است. اگر واردات محصولاتی مانند برنج و انبه از پاکستان از سر گرفته شود و با صادرات هم‌تراز گردد، می‌توان به‌صورت طبیعی سطح تجارت را به ۴ میلیارد دلار رساند و با اقدامات تکمیلی، هدف‌گذاری پنج میلیارد دلار در یکی دو سال آینده کاملاً قابل تحقق است.

وی افزود: بازار پاکستان از نظر جمعیتی ۵ تا ۶ برابر بازار عراق است، اما سهم ایران از این بازار به‌مراتب کمتر است. با انجام اصلاحاتی در حوزه تعرفه‌ها، روان‌سازی تجارت مرزی، کاهش هزینه‌های حمل و تسهیل صدور مجوزهای لازم، ایران می‌تواند جایگاه به‌مراتب بالاتری در این بازار به‌دست آورد. بدون تردید، رسیدن به سطح ۵ میلیارد دلار تجارت در کوتاه‌مدت و حتی ۱۰ میلیارد دلار در میان‌مدت، هدفی منطقی و دست‌یافتنی خواهد بود.

پل ارتباطی گوادر – چابهار

این کارشناس تصریح کرد: در این میان، نقش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به‌ویژه در مرزهای مشترک و منطقه آزاد چابهار بسیار کلیدی است. سرمایه‌گذاری‌های مشترک ایرانی و پاکستانی در این مناطق می‌تواند منجر به تولید محصولات مشترک برای بازارهای داخلی و حتی صادرات مجدد به سایر کشورها شود. سرمایه‌گذاران پاکستانی نیز علاقه‌مند به حضور در بازار ایران هستند و از تجربیات خود در زمینه تولید و صادرات می‌توانند در این پروژه‌ها بهره بگیرند. از طرفی دیگر، ایجاد واحدهای صنعتی و تولیدی در مرز می‌تواند اشتغال‌زایی، افزایش ارزش افزوده و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل را در پی داشته باشد.

به گفته لطیفی، ظرفیت‌های حمل‌ونقل زمینی و دریایی بین ایران و پاکستان نیز هنوز به‌طور کامل استفاده نشده‌اند. توسعه حمل‌ونقل دریایی از طریق بندر گوادر و چابهار و نیز بهبود مسیرهای زمینی می‌تواند سرعت، امنیت و حجم مبادلات را افزایش دهد. همچنین، آشنایی عمیق‌تر تجار ایرانی با مناطق کلیدی پاکستان، به‌ویژه ایالت پنجاب که نقش مؤثری در سیاست‌گذاری اقتصادی این کشور دارد، می‌تواند مسیر همکاری‌ها را تسهیل کند.

انحصار وثیقه ملکی، چک و سفته در بانک‌ها پایان یافت

امکان وثیقه‌گذاری ۳۵ دارایی جدید برای دریافت وام

بانک مرکزی با ابلاغ آیین‌نامه اجرائی ماده هفتم قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها به شبکه بانکی، امکان وثیقه‌گذاری ۳۵ نوع دارایی را فراهم کرد.

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای رسمی، آیین‌نامه اجرائی ماده هفتم قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد.

در این آیین‌نامه که به تصویب هیئت وزیران رسیده و از سوی معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شده، فهرستی از ۳۵ نوع دارایی برای توثیق و دریافت تسهیلات بانکی ارائه شده است؛ اقدامی که به‌گفته کارشناسان، می‌تواند ساختار سنتی وثیقه‌گذاری در نظام بانکی کشور را متحول کند.

طبق بخشنامه بانک مرکزی و مستند به آیین‌نامه اجرائی مصوب هیئت وزیران، دارایی‌های قابل توثیق شامل طیف متنوعی از دارایی‌های فیزیکی، مالی، اعتباری و دیجیتال است که مهم‌ترین آن‌ها به‌شرح زیر است:

«سپرده‌ها و گواهی‌سپرده‌های بانکی ریالی و ارزی، دارایی‌های ثبت‌شده نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، اوراق بهادار بورسی و فرابورسی املاک و مستغلات ثبت‌شده در سازمان ثبت اسناد، سهام و سهم‌الشرکه اشخاص حقوقی، خودرو و وسایل نقلیه دارای مجوز، شناور، هواپیما، فلزات گران‌بها، اسعار خارجی ماشین‌آلات و تجهیزات بارنامه‌های رسمی و تجهیزات انبارش فلزات گران‌بهای امانی نزد بانک کارگشایی چک و سفته معتبر یارانه نقدی خانوار سیم‌کارت- خط تلفن ثابت کالاهای موجود در انبار- رسید انبارهای عمومی.

بیمه زندگی و بیمه‌نامه‌های بلندمدت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، ریال دیجیتال صادر شده توسط بانک مرکزی، سهام عدالت، حقوق و مزایای مستمر بازنشستگی، حقوق و مزایای دریافتی مستمر کارکنان لشکری و کشوری، حقوق و مزایای دریافتی مستمر مشمولین قانون کار.

دانش فنی شرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق مطالبات قراردادی عواید قابل تصرف از قراردادها یا اجرای طرح‌های تولیدی و زیربنایی، انواع مجوزهای کسب‌وکار گواهی ثبت نرم‌افزارها بارنامه الکترونیکی».

بر این اساس و طبق بخشنامه اجرائی بانک مرکزی، دارندگان این دارایی‌ها می‌توانند در بستر سامانه جامع وثایق، نسبت به وثیقه‌گذاری الکترونیکی آن‌ها اقدام کنند.

در چارچوب این آیین‌نامه، «دستورالعمل تنظیم قراردادها و فرآیندهای سامانه جامع وثایق و صدور شناسه یکتا» که پیش‌تر از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده بود، به‌عنوان بستر اجرائی این فرآیند تعیین شده است.

از این پس تمامی دارایی‌های مورد وثیقه، باید در سامانه جامع وثایق ثبت و دارای شناسه یکتای دارایی توثیق شده باشند تا قابلیت ردیابی، اعتبارسنجی و استعلام‌گیری برخط را برای بانک‌ها و نهادهای نظارتی فراهم کند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند اجرای این آیین‌نامه، با کاهش وابستگی به فروش دارایی‌های ثابت، امکان تأمین مالی گسترده‌تر و هدفمندتری را برای فعالان اقتصادی فراهم خواهد کرد.

همچنین، با توجه به گسترش دامنه وثایق از املاک به دارایی‌هایی چون یارانه، بیمه زندگی و ریال دیجیتال، امکان بهره‌مندی طبقات مختلف جامعه از تسهیلات بانکی بیش از پیش فراهم خواهد شد.

گفتنی است این آیین‌نامه بخشی از بسته جامع دولت برای اصلاح نظام تأمین مالی تولید و کاهش هزینه‌های دسترسی به تسهیلات به‌شمار می‌رود و در صورت اجرای مؤثر، می‌تواند نقش مهمی در رشد اقتصادی و توسعه زیرساخت‌های کشور ایفا کند.

وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت:

سگ و گربه در اقلام وارداتی از اوراسیا مشاهده نمی‌شود

وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت ایران در واکنش به انتشار خبری با تیتر «مجوز واردات سگ و گربه صادر شد» در رسانه‌ها اعلام کردند که اقلام غیرضروری در واردات از اتحادیه اقتصادی اوراسیا از جمله سگ و گربه وجود ندارد.

روابط عمومی‌های وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت در واکنش به خبر خبرگزاری فارس با تیتر «مجوز واردات سگ و گربه صادر شد» جوابیه‌ای صادر کردند.

در بخشی از این جوابیه آمده است؛ لازم به توضیح است که کلیه کالاها در طبقه‌بندی جهانی کالاها دارای کد مستقل‌اند که این موضوع شامل سگ و گربه نیز می‌شود؛ اما این امر نباید به دستاویزی برای زیر سؤال بردن نقش مثبت توافق‌های تجاری در تسهیل جریان تجارت بدل شود.

از سویی برخلاف شبهه‌افکنی در خبر مذکور، واردات ایران از کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا سگ و گربه نبوده بلکه عمدتا شامل واردات کالاهای اساسی مورد نیاز کشور نظیر گندم، جو، دانه‌های روغنی، روغن خام، ذرت دامی، انواع چوب، گوشت و همچنین طلا (به عنوان قلم وارداتی سرمایه‌ای) بوده و اقلام غیر ضروری در اعداد اقلام وارداتی عمده از اوراسیا مشاهده نمی‌شود.

روابط عمومی وزارت صمت نیز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که این وزارتخانه هیچ مجوز یا ثبت سفارشی برای واردات حیوانات خانگی صادر نکرده است.

کاهش شاخص کل و خروج سرمایه ثابت می‌کند

هدررفت ۶۰ هزار میلیارد تومان پول در بورس به جای تأمین مالی توسعه کشور

کاهش شاخص بورس و خروج سرمایه از بازار سرمایه نشان‌دهنده بی‌نتیجه بودن سیاست تزریق ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به صندوق تثبیت بازار سرمایه است. حال آنکه با این مبلغ امکان به ثمر رساندن مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی کشور وجود داشت.

بازار سرمایه در هفته‌های بعد از جنگ ایران و اسرائیل روند کاهشی در پیش گرفت و این بار هم با ایجاد یک فضای رسانه‌ای سنگین از سوی بورس‌بازها، مجموعه دستگاه‌های اقتصادی دولت به خط شدند تا منابع مالی کشور را به سمت بازار سرمایه سرازیر کنند.

همان زمان بسیاری از کارشناسان هشدار دادند که تزریق پول بدون هدف به تنهائی قادر به بازگرداندن بازار نیست و باید سایه بسیاری از ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک از سر بازار دور شود، با این حال فشارها آن‌قدر سنگین بود که رأس دولت به همان سیاست اشتباه همیشگی، یعنی تزریق نقدینگی بدون، هدف تن داد.

به گزارش اقتصاد معاصر، بانک مرکزی در ۱۱ تیرماه در خبری کوتاه اعلام کرد: پیرو جلسات متعدد و فشرده میان بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار طی دو هفته اخیر، در اولین گام ۶۰ همت برای ثبات بازار سرمایه تخصیص یافت.

این سیاست با هدف جلوگیری از روند خروج سرمایه از بازار سرمایه و کاهش شاخص بورس اتخاذ شد اما نتوانست مانع از استمرار سیر نزولی بازار شود.

بررسی شاخص کل بورس نشان می‌دهد در روز ۱۱ تیرماه که دقیقا همان روز اعلام خبر تخصیص ۶۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به بازار سرمایه بود، شاخص بورس در عدد دو میلیون و ۶۸۹ هزار و ۵۴۳ واحد ایستاد.

روز بعد یعنی۱۶ تیرماه، فعالیت بازار سرمایه به گونه‌ای بود که شاخص با ۱۹ هزار و ۸۷۱ واحد افزایش به دو میلیون و ۷۰۹ هزار و ۵۱۴ واحد افزایش یافت اما روز بعد مجدد شاخص بورس ۵۱ هزار واحد کاهش یافت.

به تدریج شاخص اندکی مثبت شد و در ۳۱ تیرماه، شاخص به دو میلیون و ۸۴۳ هزار و ۹۰۴ واحد رسید.

در ادامه از اول مردادماه، شاخص دوباره نزولی شد و این روند تا روز شنبه ۱۱ تیرماه ادامه یافت. به طوری که در روز شنبه شاخص بورس به دو میلیون و ۶۵۵ هزار و ۱۸۷ واحد کاهش یافت.

در واقع شاخص بورس در ۱۱ مردادماه از عدد ۱۱ تیرماه هم کمتر است. بررسی ارقام خروج پول از بازار سرمایه نشان می‌دهد از ۱۶ تیرماه تا ۱۱ مردادماه، در مجموع ۱۸ هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج شده است.

همچنین ارزش روز بازار سرمایه از هشت هزار و ۵۰۴ هزار و ۲۲۱ میلیارد تومان در ۱۱ تیرماه ۱۴۰۴ به هشت هزار و ۲۴۵ هزار و ۹۴۳ میلیارد تومان کاهش یافته که نشان‌دهنده کاهش ۲۴۵ هزار و ۲۷۸ میلیارد تومانی ارزش بازار در این دوره زمانی است.

در چنین شرایطی، ارزش سهامی که از محل ۶۰ هزار میلیارد تومان پول تزریق‌شده بانک مرکزی خریداری شده، کاهش یافته و بانک مرکزی نیز در این موقعیت امکان وصول این اعتبار پرداخت‌شده را ندارد.

به این دلیل که وصول اندکی از این مبلغ موج خروج منابع از بازار سرمایه را تشدید و ارزش روز سهام را با افت بیشتری مواجه خواهد کرد.

سیاست تزریق مستقیم نقدینگی به صندوق تثبیت بازار سرمایه با هدف خرید سهام و جلوگیری از افت شاخص‌ها، تاکنون سیاستی بی‌ثمر و بی‌فایده‌ای بوده و صرفا به افزایش پایه پولی و نقدینگی منجر شده است.

این تزریق نقدینگی به بازار سرمایه در حالی انجام شده که بسیاری از پروژه‌های حیاتی عمرانی کشور در انتظار منابع مالی هستند.

به عنوان مثال کل پروژه خط آهن ۴۲۳ کیلومتری شیراز- بوشهر که با احداث آن، راه‌آهن سراسری کشور به بندر بوشهر متصل می‌شود و ظرفیت حمل‌ونقل و بارگیری کالا را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد، نیازمند ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

همچنین خط آهن چابهار- زاهدان که حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و با تکمیل آن، راه‌آهن به بندر چابهار و ساحل دریای عمان متصل خواهد شد، با تزریق ۲۰ هزار میلیارد تومان دیگر، تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

در واقع این مبلغ ۶۰ هزار میلیارد تومانی که می‌توانست چنین پروژه‌های مهمی را در کشور به ثمر برساند، در مدت یک ماه با تزریق به بازار سرمایه، به معنای حقیقی کلمه به هدر رفت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۸۳/۶۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۵/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۴/۴۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۶/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۴/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۷/۴۹۵/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۹/۸۲۸
یورو (توافقی)	۸۰/۲۶۳
پوند	۹۱/۵۳۲
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۶۴۰/۴۲۱
شاخص هموزن	۷۹۵/۲۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه و بلامعارض به شرح ذیل محرز گردیده است، قریه شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای پیمان اسدی لاگمه سری فرزند پرویز به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای زهرا اسدی فرزند پرویز به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سینا اسدی لاگمه سری فرزند پرویز به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای فاطمه اسدی فرزند پرویز به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۸۷۹- ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خدادادی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۳۱۰۴۷۲۱۸۴ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۲.۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۶۴۰۰)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۹ / ۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۰۲۰۰۰۸۸۰- ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر خدادادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۷۳ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۸.۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفورین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۶۶۴۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول:۲۹ / ۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۳۷۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذیل: پلاک ۱۵۴۲ فرعی از سنگ اصلی ۳۵ قریه فشتم بخش ۱۰