معاون وزیر جهاد کشاورزی:

۲۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران پرداخت شد

معاون وزیر جهاد کشاورزی از پرداخت ۲۰ هزار میلیارد تومان مطالبات کشاورزان، بابت خرید تضمینی گندم خبر داد و افزود: بیش از هفت میلیون تُن گندم از کشاورزان خریداری شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم؛ سید سعید راد با اعلام پرداخت ۲۰ هزار میلیارد تومان مطالبات کشاورزان، بابت خرید تضمینی گندم، افزود: ۱۰۰ درصد مطالبات کشاورزانی که در فروردین ماه محصول خود را تحویل داده‌اند پرداخت شده است. همچنین ۹۰ درصد پول گندم‌های تحویلی در اردیبهشت، ۷۵ درصد تحویلی‌های خردادماه و ۵۰ درصد پول کشاورزانی که محصول خود را تا ششم تیرماه تحویل داده‌اند نیز واریز شده است.

وی با اشاره به اینکه تاکنون بیش از هفت میلیون تُن گندم به ارزش ۱۴۴ هزار میلیارد تومان از کشاورزان خریداری شده است، افزود: تاکنون حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تُن گندم در خوزستان، حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار تُن در استان‌های کردستان، گلستان، فارس و کرمانشاه و حدود سه میلیون تن در سایر استان‌ها خریداری شده و عملیات خرید گندم در نیمه شمالی کشور به ویژه در استان‌های غرب و شمال‌غرب همچنان ادامه دارد.

گفتنی است، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها ۲۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های معوق کشاورزانی که تا هفتم تیرماه ۱۴۰۴، گندم خود را به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند واریز کرده است. این مبلغ از طریق سازمان برنامه و بودجه و از محل منابع بودجه عمومی تأمین شده است. تا روز ۹ مرداد ۱۴۰۴، مجموع پرداخت‌های سال جاری برای خرید تضمینی گندم به ۶۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده و باقی‌مانده مطالبات نیز مطابق زمان‌بندی مصوب، پس از تأمین اعتبار پرداخت خواهد شد.

آمادگی ناوگان حمل‌ونقل کشور برای خدمات‌رسانی به زائران اربعین

با نزدیک شدن به ایام اربعین، ناوگان‌های هوایی، جاده‌ای، ریلی و دریایی کشور برای جابه‌جایی میلیون‌ها زائر بسیج شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری مهر، پیش‌بینی‌ها از افزایش هفت درصدی تعداد زائران اربعین نسبت به سال گذشته حکایت دارد. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، اولویت تمرکز در اربعین امسال بر بخش‌های جاده‌ای و ریلی قرار دارد.

طبق اعلام رسمی سازمان هواپیمایی کشوری، بازه زمانی پروازهای اربعین امسال از ۱۷ تا ۲۶ مرداد تعیین شده است. اگر مجوز پرواز هواپیمای MD به عراق و بالعکس از سوی دولت بغداد صادر شود؛ ۱۰۰ هزار صندلی به ظرفیت پروازهای اربعین اضافه می‌شود.

ناصر رضایی؛ دبیر اجرائی ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: از نظر ما، موضوع ورود هواپیماهای MD به عراق در مسیر اربعین حل‌شده تلقی می‌شود اما برای اعلام قطعی، نیاز به ابلاغ رسمی و کتبی از سوی طرف عراقی داریم.

آمادگی حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و دریایی

در ایام اربعین، بخش قابل توجهی از زائران از حمل‌ونقل جاده‌ای برای عزیمت به مرزهای شش‌گانه کشور استفاده می‌کنند. شمار زیادی نیز با خودروهای شخصی خود عازم مسیرهای مرزی می‌شوند؛ موضوعی که ضرورت مدیریت ترافیک، ساماندهی پارکینگ‌ها، تأمین سوخت و ارتقا ایمنی مسیرها را می‌طلبد.

طبق گفته مسئولان در مجموع از ۱۴ هزار و ۶۰۰ اتوبوس فعال در کشور، ۷۰ درصد ظرفیت به ایام اربعین اختصاص داده شده است. طبق مصوبه ستاد اربعین، ظرفیت هر بار سوخت‌گیری ناوگان اتوبوسی از ۱۵۰ لیتر به ۴۰۰ لیتر افزایش می‌یابد تا زمان انتظار و معطلی در جایگاه‌ها کاهش یابد. ضمن اینکه دو هزار لیتر سوخت تنخواه در اختیار ناوگانی قرار می‌گیرد که در سفرهای اربعینی صورت‌وضعیت ثبت کرده‌اند. همچنین ۲۰۰ اتوبوس عراقی هم از قم و تهران، زائران اربعین را به نجف منتقل می‌کنند.

حدود ۱۹ درصد هم به ظرفیت شبکه ریلی کشور در ایام اربعین افزوده شده تا زائران به کرمانشاه، اهواز، خرمشهر و شلمچه منتقل شوند. همچنین در راستای تسهیل تردد زائران اربعین، خط مسافری دریایی در مسیر خرمشهر- بصره، دیروز راه‌اندازی شد. بر این اساس، در مرحله نخست، انجام ۱۰ سفر دریایی در ایام منتهی به اربعین برنامه‌ریزی شده و بسته به میزان تقاضا، قابلیت افزایش تا چهار سفر در روز را خواهد داشت.

رئیس صندوق توسعه ملی:

ریشه ناترازی‌های امروز در عدم سرمایه‌گذاری دهه ۹۰ است

رئیس صندوق توسعه ملی با اشاره به اینکه ناترازی‌ها صرفاً با صرفه‌جویی برطرف نمی‌شود، افزود: آثار عدم سرمایه‌گذاری در دهه ۹۰، خود را به صورت ناترازی‌های امروز نشان داده است.

مهدی غضنفری در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، ضمن تشکر از رهبر معظم انقلاب (مدظله العالی) به‌خاطر صدور مجوز اخیر درخصوص سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در بخش انرژی، اظهار داشت: این مجوز یک فرصت راهبردی و بی‌نظیر برای نقش‌آفرینی بیشتر صندوق توسعه ملی در تامین مالی و سرمایه‌گذاری صندوق در حوزه‌های خاص در کشور فراهم کرده است.

او افزود: متاسفانه کشور ما در شرایط ناترازی برق، گاز و آب و برخی دیگر از ناترازی‌ها قرار دارد که ریشه بسیاری از آنها که موجب عقب‌ماندگی اقتصادی نیز می‌شود، ناترازی در حوزه سرمایه‌گذاری است.

رئیس صندوق توسعه ملی تصریح کرد: چنانچه مثلاً در گذشته سرمایه‌گذاری درستی در بخش فشارافزایی بخش گاز صورت می‌گرفت و گاز بموقع به نیروگاه‌های کشور می‌رسید هم اکنون کمبود برق در این حد نداشتیم یا اگر آب به حد کافی از دریای عمان و خلیج‌فارس به نقاط کم آب کشور منتقل می‌شد اینک قادر به تأمین آب شرب شهرهای مختلف کشور بودیم.

غضنفری، توجه و تاکید خاص به صرفه‌جویی و بهره‌وری را در حوزه انرژی و آب کاملا درست دانست و افزود: ولی مشکل ناترازی‌ها فقط از طریق صرفه‌جویی و بهره‌وری رفع نمی‌شود و تمام این بخش‌ها نیازمند سرمایه‌گذاری صحیح و منطقی است؛ لذا آثار عدم سرمایه‌گذاری به ویژه در دهه ۹۰ در کشور، خود را به صورت ناترازی‌های امروز نشان داده است.

او با اشاره به عدم سرمایه‌گذاری در میادین مشترک و نامشترک نفت و گاز کشور طی سال‌های اخیر، ادامه داد: در صورت ورود صندوق به این بخش و سرمایه‌گذاری در میادین مشترک و نامشترک نفتی و تولید و صادرات نفت و گاز و نهایتا برگشت ارز آن به داخل، کشور قادر به سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌ها به‌ویژه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و انتقال آب از دریاهای شمال و جنوب به مرکز کشور خواهد بود. طبیعتا در این صورت امکان نوین‌سازی صنعت و کشاورزی کشور و به‌کارگیری فناوری‌های نوین را خواهیم داشت.

همزمان با اعمال تحریم جدید نفتی مطرح شد

اعتراف آمریکایی‌ها به بی‌اثر بودن تحریم‌ها بر صادرات نفت ایران

آمریکایی‌ها در شرایطی اقدام به تشدید تحریم‌های نفتی علیه کشورمان کرده‌اند که مراکز مطالعاتی خودشان از بی‌فایده بودن تحریم‌های نفتی ایران گزارش می‌دهند.

اواخر هفته گذشته وزارت خزانه‌داری آمریکا، بیش از ۱۱۵ فرد، نهاد و کشتی مرتبط با نفت ایران را تحریم کرد و آن را مهم‌ترین اقدام تحریمی از سال ۲۰۱۸ عنوان کرد.

در سایت وزارت خزانه‌داری اسامی ۱۲ فرد، ۷۳ شرکت و ۶۲ نفتکش تحریمی علیه فروش نفت ایران ذکر شده است.

تحریم‌های جدید ۱۵ شرکت کشتیرانی، ۵۲ کشتی، ۱۲ فرد و ۵۳ نهاد درگیر در دور زدن تحریم‌ها در ۱۷ کشور، از پاناما تا ایتالیا و هنگ‌کنگ را شامل می‌شود.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه ایران ساعاتی پس از اعلام این تحریم‌ها آن را محکوم کرد و مصداق جنایت علیه بشریت دانست.

به گزارش خط انرژی، بررسی ۱۴ بسته تحریمی ترامپ در «فشار حداکثری ۲» نشان می‌دهد که بسته چهاردهم با اختلاف از سایرین شدیدتر بوده و حدود ۵۰ درصد به تعداد تحریم‌ها افزوده شده است.

ترامپ در کمتر از ۷ ماه ۴۶۵ فرد، شرکت و نفتکش مرتبط با فروش نفت ایران را تحریم کرده درحالی که بایدن در ۱۴ ماه بعد از جنگ اوکراین فقط ۲۲۳ تحریم جدید را اعمال کرد.

با اقدام نظامی مانع صادرات ایران شوید!

بررسی‌ها نشان می‌دهد هر چند شدت تحریم‌های ترامپ چهار و شش دهم برابر بایدن بوده اما اثرگذاری آن تاکنون تقریبا هیچ بوده، زیرا چین به خرید نفت از ایران ادامه می‌دهد.

در همین زمینه، مؤسسه آمریکایی بنیاد دفاع از دموکراسی به‌تازگی گزارش داد: «برنامه فشار حداکثری ترامپ در دور دوم ریاست‌جمهوری برای صفر کردن فروش نفت ایران شکست خورد.»

این بنیاد نوشت: ایران در ژوئن ۲۰۲۵ (خرداد امسال) نزدیک به یک میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز نفت خام، میعانات گازی و نفت کوره صادر کرده است. همچنین از فوریه تا ژوئن ۲۰۲۵، ایران یک میلیون و ۸۴۰ هزار بشکه در روز صادرات نفتی داشته که ۳۰ درصد بیشتر از رقم ژانویه ۲۰۲۵ است. این اتفاق درحالی است که در دور اول فشار حداکثری، صادرات نفت ایران حتی تا ۳۰۰ هزار بشکه نیز کاهش یافته بود.

به نوشته این موسسه، نیروی دریایی آمریکا می‌تواند تلاش‌های خود را برای توقیف تانکرهای حامل نفت ایران افزایش دهد.

تنها در شش ماه گذشته ایران به طور متوسط موفق به صادرات روزانه یک میلیون ۵۹۵ هزار بشکه در روز شده است. عددی که از بعد از تحریم آمریکا یک رکورد به‌حساب می‌آید.

فارس هم در این باره نوشت: صادرات نفت ایران درحالی در دوره فشار حداکثری ترامپ به اوج رسیده که پیش از این عده‌ای معتقد بودند عدم فشار بایدن عامل افزایش صادرات نفت ایران است و با روی کار آمدن ترامپ امکان فروش نفت از ایران سلب می‌شود.

«محمدجواد ظریف» وزیر سابق خارجه ایران در اظهاراتی که خلاف آن اثبات شد، در بیان علت افزایش صادرات نفت ایران در دوره پسابرجام مدعی شد که سیاست بایدن این بود که پیچ فروش نفت ایران را شل کند.

مجید شاکری کارشناس اقتصادی در این خصوص گفت: فروش نفت ایران در قالب تعریف معامله تهران و پکن توجیه می‌شود و تداوم صادرات نفت در دوره ترامپ گواه این ماجراست.

طبق گزارش اندیشکده امیرکبیر، بازتعریف و توسعه معامله تهران و پکن در کنار راه‌اندازی درگاه رسمی پرداخت برای استفاده از مازاد تراز تجاری ایران و چین می‌تواند فارغ از فشار آمریکا شرایط فروش نفت ایران را بهبود دهد.

ماجرای نفت‌های روی آب

در ادامه جنگ رسانه‌ای علیه کشورمان، برخی از رسانه‌های خارجی مدعی شده‌اند بیش از ۴۰ میلیون بشکه نفت ایران روی آب تلنبار شده است، اما وزیر نفت کشورمان این شایعات را تکذیب کرد.

طبق گزارش مؤسسه S&P Global، از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون، میزان ذخایر نفت شناور روی آب ایران از حدود ۴۰ به ۶۰ میلیون بشکه افزایش یافته است.

محسن پاک‌نژاد در این باره توضیح داد: در فروش نفت، بنا به دلایلی که از بازار و شرایط بازار نشأت می‌گیرد، نفت را نگه می‌داریم و یا جابه‌جا می‌کنیم. اینها اقدام‌هایی است که متناسب با شرایطی که در آن قرار می‌گیریم، انجام می‌دهیم. افزون بر این اساساً نفتی که نتوانیم بفروشیم، نداریم.

رسانه خط انرژی هم در واکنش به اظهارات وزیر نفت نوشت: در جریان جنگ ۱۲ روزه، رویترز از افزایش تعمدی ذخایر نفت ایران در آب‌های نزدیک به چین خبر داد تا در صورت اختلال در تنگه هرمز، ایران نفت کافی برای فروش تا مدت ۲ ماه را داشته باشد. به‌تازگی هم خبرگزاری ایلنا از خسارت دو و نیم میلیارد دلاری ایران ناشی از افزایش تخفیف و سرگردانی محموله‌های نفتی در دریا خبر داد و دلیل آن را تغییرات اشتباه در نظام فروش نفت دانست؛ اما آیا این اتفاقات ناشی از ملاحظات جنگی است یا ناکارآمدی در امور بین‌الملل شرکت نفت؟ نهادهای نظارتی بهتر می‌توانند پاسخ دهند.

حسین صمصامی:

نرخ ارز، لوکوموتیو تورم در اقتصاد ایران است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است که نرخ ارز، لوکوموتیو اصلی تورم در اقتصاد ایران است و کنترل نرخ ارز، شرط لازم برای مهار تورم در کشور است.

حسین صمصامی؛ نماینده اقتصاددان مجلس و استاد دانشگاه شهید بهشتی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به سابقه تاریخی تورم‌های بالا پس از انقلاب، از جمله در سال ۱۳۷۴ که نرخ تورم به ۴۹ و هشت دهم درصد رسید، اظهار داشت: در اغلب دوره‌ها، رشد نرخ ارز زمینه‌ساز جهش‌های تورمی بوده است و مشابه آن در سال‌های اخیر نیز اتفاق افتاد؛ به‌طوری که از سال ۱۳۹۸ تورم بالای ۴۰ درصد در کشور تثبیت شد.

وی با رد نگاه کلیشه‌ای به نقش صرف نقدینگی در ایجاد تورم، تصریح کرد: در ساختار اقتصاد ایران، برخلاف برخی کشورها، نرخ ارز نه‌تنها خود عامل تورم است بلکه حتی نقدینگی را هم به دنبال خود می‌کشد. وقتی نرخ ارز بالا می‌رود قیمت کالاها نیز افزایشی می‌شود و در نهایت دولت مجبور می‌شود برای تأمین منابع، دوباره نقدینگی را بالا ببرد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اینکه افزایش مکرر نرخ ارز طی سال‌های اخیر موجب جهش شدید در قیمت کالاهای اساسی از جمله شکر، برنج، گوشت، مرغ، و روغن شده است؛ با ارائه مثال‌های مشخص، از تغییر قیمت شکر از سه هزار تومان در سال ۱۳۹۸ به بیش از ۷۰ هزار تومان و رشد قیمت برنج خارجی از چهار هزار تومان در سال ۱۳۹۸ به بالای ۱۰۰ هزار تومان خبر داد.

صمصامی، این تغییرات را مستقیماً با نوسانات نرخ ارز مرتبط دانست و ادامه داد: اینکه برخی تورم را فقط نتیجه رشد نقدینگی می‌دانند ساده‌سازی مسئله است. در حالی که بازار پر از کالاست، فروشندگان مجبور به فروش قسطی شده‌اند؛ چون مردم دیگر قدرت خرید ندارند.

هشدار درباره سیاست‌های بودجه‌ای

او با انتقاد از رویکرد برخی سیاست‌گذاران در حذف ارز ترجیحی، تأکید کرد: حذف یا کاهش تخصیص ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، مستقیماً به افزایش قیمت کالاها منجر شده است. اینکه گفته می‌شود ارز ترجیحی اصابت نکرده، گزاره‌ای غلط است. تحلیل دقیق باید شامل بررسی ترکیب ارزی هر کالا باشد؛ مثلاً در قیمت روغن، عامل اصلی افزایش قیمت نه روغن خام بلکه بسته‌بندی آن با ارز نیمایی[توافقی] است؛ چرا که بسیاری از کالاهای اساسی با ترکیبی از ارز ترجیحی و توافقی یا آزاد تامین می‌شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: در بودجه سال گذشته، برای کالاهای اساسی حدود ۱۵ میلیارد دلار پیش‌بینی شد اما ۱۴ میلیارد دلار تخصیص یافت. امسال این رقم به ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار رسیده که هنوز هم مشخص نیست به‌طور کامل تخصیص یابد یا نه. نتیجه کاهش منابع ارز ترجیحی، افزایش قیمت کالاها خواهد بود.

صمصامی تأکید کرد: سیاست‌گذاری‌های نادرست، مثل افزایش تدریجی نرخ ارز نیما [توافقی] از ۴۰ هزار به ۶۹ هزار و ۸۰۰ تومان، اثرات مستقیمی بر قیمت‌های بازار گذاشته است.

او در پایان خواستار توجه به رابطه علت و معلولی در سیاست‌گذاری اقتصادی شد و گفت: اگر نتوانیم علت اصلی تورم را تشخیص دهیم و اشتباهاً آن را به معلول نسبت دهیم؛ سیاست‌های اشتباه ادامه پیدا می‌کند و در نتیجه، تورم به شکل مزمن و پیوسته بازتولید می‌شود؛ بنابراین، نرخ ارز، لوکوموتیو اصلی تورم در اقتصاد ایران و کنترل نرخ ارز، شرط لازم برای مهار تورم در اقتصاد ایران است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۶۰۳۰۹۰۲۰۰۰۴۹۱ - ۱۴۰۴/۴/۲۲ هیئت اول_ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید صالحی فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۱۰۶۹۹ صادره از تاکستان در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳۶.۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۱۹۷۳۶۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۱ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۶ / ۵ / ۱۴۰۴

مسعود رحمانی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۸۵۰ - ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۳ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا معظمی فرزند ایپکعلی به شماره شناسنامه ۴۰۷۰ صادره از دلبران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ / ۰۲ متر مربع پلاک ۱۲۲۳۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی و مع الواسطه از مالک رسمی ورثه فرج چوپان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ / ۵ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۶ / ۵ / ۱۴۰۴

م الف: ۱۶۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حمزه ده علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۲۵ پلاک ۴۴۱ فرعی رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۳۰۶ آقای مهدی ترک چورن فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۴۵/۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم ناهید نمدیان.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۷۵۹۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۱۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم فخر السادات حسینی دولت‌آبادی فرزند سید علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۷/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم لطفعلی جماروني محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۷۵۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۱۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید حیدری فرزند مراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکزاری با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۵/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۹۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم علیرضا محمدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۶۷۵۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲۵خانم اکرم جعفری فرزند تقی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۰/۸۵ متر مربع (پرونده کلاسه ۶۰۱/۱۴۰۳) آقای عباس مظلوم رضائی فرزند اسلامپور نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۴ متر مربع (پرونده کلاسه۶۰۲/۱۴۰۳)آقای محمد مظلوم رضائی فرزند اسلامپور نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۰/۲۵ متر مربع (پرونده کلاسه ۶۰۳/۱۴۰۳)لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

شناسه آگهی: ۱۹۶۷۵۴۳

امیر خندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت رنگ‌آفرین (سهامی خاص) بشماره ثبت ۱۳۶۱۵ و شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۵۱۶۱۳۹

بدین‌وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت رنگ‌آفرین سهامی خاص دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در محل شرکت واقع در کیلومتر ۲۰ جاده مخصوص، خیابان بهار ۳، خیابان بهار ۲، پلاک ۴ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند. **دستور صورت‌جلسه به شرح ذیل می‌باشد:** ۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس و رسیدگی به حساب سود و زیان و ترازنامه عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳ ۲- انتخاب بازرسین اصلی و علی‌البدل ۳- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت ۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده فوق باشد.

هیئت‌مدیره شرکت سهامی رنگ‌آفرین

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مائده قوامی فرزند کاظم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۶۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱ مفروز و مجزی از پلاک ۷و ۴ از اصلی ۸۶ واقع در قریه مردخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد بدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲