کارشناس اقتصادی تصریح کرد

ضرورت تقویت اقتصاد و تجهیز نیروهای مسلح در دوره پساجنگ

رئیس مرکز تجارت جهانی ایران تقویت اقتصاد داخلی را مهم‌ترین اقدام پساجنگ برای بهبود معیشت مردم و تقویت نیروهای مسلح کشورمان دانست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی مرکز تجارت جهانی ایران، «محمدرضا سبزعلیپور» رئیس این مرکز طی تحلیلی تعرض و حمله رژیم صهیونیستی به کشورمان را مورد بررسی قرار داد و درخصوص چالش‌ها و فرصت‌های این جنگ گفت: مهم‌ترین اولویت‌های فردای پساجنگ تقویت نیروهای مسلح کشورمان، خرید و تولید بهترین و پیشرفته‌ترین تجهیزات نظامی، ارتقاء سطح رفاه و معیشت مردم و بنوعی راضی نگه داشتن آنان، نظارت دقیق مرزها و کور کردن منافذ ورود تجهیزات نظامی دشمن و همچنین تقویت رسانه‌های کشور و.... است که انجام دقیق و سریع این موارد پول و بودجه و ارز می‌خواهد. وی افزود: فلذا تا می‌توانیم باید بسمت تقویت اقتصاد و به گردش درآوردن چرخ تولید قدم برداریم و انجام این مهم آن‌هم در سال حمایت از سرمایه‌گذاری برای تولید فقط به دست توانمند فعالان اقتصادی و کارآفرینان کشور امکان‌پذیر است که دولت باید از آنان حمایت و موانع پیش روی آنان را بسرعت مرتفع نماید.

گفتنی است جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، تجربیات ارزشمند برای اقتصاد کشور داشت. به گزارش تسنیم، «امیر کرملو» عضو هیئت‌رئیسه اتحادیه نانوایان سنتی تهران با اشاره به فعالیت جهادی و همراهی بسیج و مشارکت‌های مردمی در تأمین نان در وضعیت جنگ ۱۲روزه اظهار داشت: ما صحنه‌های زیبایی از همراهی مردم دیدیم؛ نانوایان با عشق تا ساعت ۹ و ۱۰ شب نان می‌پختند. وی ادامه داد: دولت و استانداری تهران نیز در این مدت همکاری بسیار خوبی داشتند و با وجود اختلالات بانکی، استانداری و فرمانداری تمهیداتی اندیشیدند و بسیاری از موانع را برطرف کردند.

«رضا انصاری»، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران هم با اشاره به وضعیت تولید در کشور، گفت: بر اساس آمارهای موجود، روند تولید در صنایع کوچک و متوسط مستقر در شهرک‌های صنعتی که شامل بیش از ۸۰ درصد واحدهای تولیدی کشور می‌شود و همچنین صنایع بزرگ از جمله معادن و خودروسازی، ادامه دارد. به‌ویژه در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر، هیچیک از شهرک‌های صنعتی کشور تعطیل نشدند.

وی ادامه داد: با تدابیر ویژه وزارت صمت، تولید اقلام اساسی در همان روزهای ابتدائی افزایش یافت. با آغاز بحران، تقاضا برای کالاهای اساسی و ضروری مردم ناگهان بالا رفت، زیرا بخش قابل توجهی از جمعیت به‌طور بی‌سابقه‌ای جابه‌جا شدند و به مناطق دیگر رفتند. این جابه‌جایی ضرورت تأمین فوری کالا در استان‌های مقصد را ایجاد کرد که خوشبختانه تمامی بخش‌های تولید و توزیع به‌سرعت وارد عمل شدند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۸۲/۷۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۴/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۵/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۶/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۷/۲۶۲/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۲۱۳
یورو (توافقی)	۷۰/۳۴۱
پوند	۹۲/۶۱۸
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۷۸۹/۰۹۳
شاخص کل هموزن	۷۸۱/۱۸۶

تأخیر در تصویب بسته حمایتی جایز نیست

مردم چشم‌انتظار تصمیم دولت برای بازسازی مسکن‌های آسیب‌دیده از جنگ

روز یکشنبه موعد تصویب بسته حمایتی مسکن بود، اما هیچ خبر رسمی تاکنون منتشر نشده و وضعیت اسکان مالکین و مستأجران آسیب‌دیده از جنگ، در بلاتکلیفی قرار دارد.

به گزارش خبرگزاری مهر، با وجود گذشت یک هفته از پایان حملات، وضعیت مستأجرانی که واحدهای اجاره‌ای آن‌ها دچار آسیب یا تخریب شده همچنان نامشخص است. این افراد که برخلاف مالکان، مالکیتی بر اموال آسیب‌دیده ندارند، اکنون ناگزیر از ترک محل سکونت شده و برای تأمین اسکان موقت یا اجاره مسکن جدید نیاز به کمک‌های مالی دارند.

«مجید اخوان»، سخنگوی وزارت راه و شهرسازی از شناسایی بیش از ۳۳۲ ساختمان و ۳۵۰۰ واحد مسکونی تخریب شده یا آسیب‌دیده تنها در شهر تهران خبر داده و گفته است: برای حمایت از ساکنان این واحدها، بسته‌ای حمایتی شامل تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت، کمک‌های بلاعوض و وام‌های قرض‌الحسنه تهیه شده است که پس از تصویب در هیئت دولت وارد مرحله اجرا خواهد شد.

سخنگوی وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد که تأمین منابع مالی یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های ما است.

«محمدرضا رضایی کوچی»، رئیس کمیسیون عمران مجلس هم روز شنبه هفتم تیر ۱۴۰۴ در تشریح جزئیات این بسته حمایتی گفت: برای خانوارهایی که واحد مسکونی آن‌ها تخریب شده یا نیازمند بازسازی است، مبلغ یک میلیارد تومان به‌عنوان ودیعه اسکان موقت و ماهانه ۲۰ میلیون تومان کمک‌هزینه در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه بسته نوسازی برای بررسی نهائی در دستور کار جلسه روز یکشنبه هشتم تیر هیئت دولت قرار دارد و در صورت تصویب، فرآیند بازسازی رسمی آغاز خواهد شد، اعلام کرد که در این بسته، هزینه ساخت هر متر واحد تخریبی ۲۰ میلیون تومان، تعمیر واحدهای آسیب‌دیده هشت میلیون تومان، و بازسازی واحدهای تجاری ۱۵ میلیون تومان برآورد شده است. همچنین ۲۹۰ واحد نیازمند بازسازی کامل و بیش از ۳۶۰۰ واحد به تعمیر اساسی نیاز دارند.

گفتنی است طبق گفته‌های رئیس کمیسیون عمران مجلس، بسته پیشنهادی قرار بود در جلسه روز یکشنبه ۸ تیر ۱۴۰۴ هیئت دولت بررسی و تصویب شود تا عملیات اجرائی آن آغاز شود.

با وجود وعده‌های داده شده، تاکنون هیچ اطلاع‌رسانی رسمی درباره تصویب بسته حمایتی و آغاز مراحل اجرائی آن منتشر نشده است. این در حالی است که خانوار آسیب‌دیده، به‌ویژه مستأجران، در شرایطی اضطراری و بی‌ثبات به‌سر می‌برند و حتی ممکن است که توان تأمین هزینه اولیه برای اجاره واحد جدید را نداشته باشند.

تا زمان تصویب نهائی این بسته در هیئت وزیران، مستأجران مناطق آسیب‌دیده بلاتکلیف هستند و تأمین ودیعه برای سکونت در واحدهای دیگر نیز برای آنها به معضلی جدی تبدیل شده است.

در حال حاضر، چشم امید بسیاری از خانواده‌ها به تصمیمات هیئت دولت و پیگیری وزارت راه و شهرسازی دوخته شده است؛ بسته‌ای که در صورت اجرای سریع می‌تواند گام مهمی در کاهش ناراحتی و بازگرداندن آرامش نسبی به مردم مناطق آسیب‌دیده باشد.

بر اساس اعلام شرکت بهره‌بردار

پالایشگاه حیفا تا ۳ ماه دیگر خاموش است

بر اساس اعلام مالک و بهره‌بردار پالایشگاه نفت حیفا، بازگشت کامل این پالایشگاه به فعالیت عادی تا پیش از ماه اکتبر (مهرماه) ممکن نخواهد بود.

در پی عملیات موشکی مستقیم نیروهای مسلح ایران به تاسیسات انرژی رژیم صهیونیستی، شرکت بازان (مالک و بهره‌بردار پالایشگاه نفت حیفا) اعلام کرده که بازگشت کامل این پالایشگاه به فعالیت عادی تا پیش از ماه اکتبر (مهرماه) ممکن نخواهد بود.

بر اساس بیانیه رسمی این شرکت که روز یکشنبه در بورس تل‌آویو افشا شده، فعالیت‌ها به صورت تدریجی و محدود از سر گرفته شده‌اند، اما آسیب‌های وارده به تاسیسات حیاتی همچون خطوط لوله و زیرساخت‌های برق‌رسانی، مانع از بازگشت کامل به تولید پیشین در آینده نزدیک خواهد بود.

به گفته رسانه‌های اسرائیلی، یکی از موشک‌های ایرانی مستقیماً به ایستگاه برق داخلی پالایشگاه اصابت کرده و موجب توقف کامل فعالیت آن شد. گروه بازان در همان تاریخ اعلام کرد که برخی واحدهای تکرار به طور محدود فعال مانده‌اند، اما بیشتر بخش‌های پشتیبانی و تولیدات جانبی به صورت پیشگیرانه تعطیل شده‌اند.

منابع رسمی اسرائیل از جمله وزیر انرژی این رژیم، سعی در کوچک‌نمایی ابعاد فاجعه داشته و مدعی شده‌اند که «نظام انرژی اسرائیل در طول جنگ با کارایی بالا عمل کرده»، اما آمار و اطلاعات موجود خلاف این ادعا را نشان می‌دهد.

پالایشگاه حیفا که بزرگ‌ترین مرکز پالایش نفت اسرائیل محسوب می‌شود، ظرفیت پردازش روزانه حدود ۱۹۷ هزار بشکه نفت را دارد و سهم عمده‌ای از بنزین و گازوئیل مصرفی سرزمین‌های اشغالی را تأمین می‌کند. توقف چند هفته‌ای این پالایشگاه، آن هم در شرایطی که پالایشگاه اشدود نیز همزمان به دلیل تعمیرات از مدار خارج شده، رژیم را با بحران واقعی در تأمین سوخت داخلی مواجه کرده است.

گفتنی است به اعتقاد کارشناسان، مهم‌تر از خود پالایشگاه حیفا، بر باد رفتن آرزوهای کریدوری نتانیاهو است. در پی حمله موشکی ایران به این بندر راهبردی در سرزمین‌های اشغالی، مهم‌ترین مرکز راهبردی کریدور آیمک که قرار بود هند را از طریق کشورهای جنوب خلیج‌فارس به سرزمین‌های اشغالی متصل کند آسیب دید و حالا آینده این طرح تجاری با ابهام و خطر رکود استراتژیک مواجه شده است.

رکورد ۱۴ ساله بدهی دولت رژیم صهیونیستی شکست

داده‌های بانک مرکزی اسرائیل هم نشان می‌دهد نسبت بدهی عمومی دولت صهیونیستی به تولید ناخالص داخلی (GDP) این رژیم تا انتهای سال ۲۰۲۴ به ۶۹ درصد رسیده و پس از سال ۲۰۲۰ (دوره کرونا)، رکورددار ۱۴ سال اخیر بوده است. همچنین براساس برآوردهای مؤسسه بین‌المللی اس‌اندپی گلوبال، با پاسخ موشکی ایران به حملات اسرائیل، زیرساخت‌های حیاتی صهیونیست‌ها آسیب چشمگیری دیده که این موضوع سبب شده هزینه‌های دولت اسرائیل افزایش یابد.

حامیان FATF از تجربه آژانس انرژی اتمی هم درس نگرفتند

با وجود اینکه تجربه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نشان می‌دهد نهادهای بین‌المللی تحت تسلط آمریکا قرار دارند و FATF هم با وجود تصویب پالرمو، تغییری در وضعیت پرونده ایران ایجاد نکرده است، رئیس مرکز اطلاعات مالی می‌گوید مجمع باید سریع‌تر CFT را هم تصویب کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ گروه ویژه اقدام مالی (FATF) بعد از نشست اخیر در ۱۳ ژوئن (۲۳ خرداد) بار دیگر ایران را در لیست سیاه نگه داشت و در بیانیه پایانی خود اعلام کرد با توجه به اینکه ایران کنوانسیون‌های پالرمو و CFT را مطابق با استانداردهای FATF تصویب نکرده است، کشورها باید اقدامات متقابل مؤثر را طبق توصیه شماره ۱۹ این نهاد برای ایران اعمال کنند.

در این بیانیه همچنین گفته شده تا زمانی که ایران برنامه اقدام را به طور کامل اجرا نکرده است در لیست کشورهای با ریسک بالا باقی خواهد ماند و در صورتی که کنوانسیون‌های پالرمو و CFT را مطابق با استانداردهای FATF تصویب کند، این گروه درباره گام‌های بعدی از جمله امکان تعلیق اقدامات تقابلی تصمیم‌گیری خواهد کرد.

همین موضوع نیز باعث انتقاداتی به دولت و مجمع تشخیص شد که با وجود اصرار بر تصویب پالرمو و CFT و اجرای برنامه FATF این نهاد هیچ اشاره‌ای به تلاش‌ها نکرده و تغییری نیز در وضعیت ایران ایجاد نکرده است.

به دنبال این قضیه، دیروز «هادی خانی»، رئیس مرکز اطلاعات مالی، در توجیه بی‌توجهی FATF به تصویب کنوانسیون پالرمو در ایران عنوان کرد که تصویب این کنوانسیون هنوز در قالب گزارش پیشرفت برنامه اقدام به دبیرخانه FATF اعلام نشده است. علاوه‌بر این برای تعلیق اقدامات تقابلی FATF علیه ایران هر دو کنوانسیون پالرمو و CFT باید تصویب شوند.

رئیس مرکز اطلاعات مالی نسبت به کسانی که این موضوع را مطرح کرده‌اند هم انتقاد کرده و آن را ناهماهنگ با فضای همدلی فعلی دانسته است.

هرچند در بیانیه FATF صراحتا گفته شده که بعد از تصویب پالرمو و CFT این نهاد درباره گام‌های بعدی تصمیم‌گیری می‌کند و ممکن است اقدامات تقابلی تنها تعلیق شوند، با این حال رئیس مرکز اطلاعات مالی همچنان اصرار دارد مجمع تشخیص باید سریع‌تر CFT را نیز تصویب کند تا پرونده ایران در FATF عادی شود.

این موضوع نشان می‌دهد برخی در داخل ایران تمایلی به درک ذات نهادهای بین‌المللی ندارند چراکه این نهادها علاوه‌بر اینکه پیش از این نشان داده‌اند تنها به نفع چند کشور خاص عمل می‌کنند.

با جنگ ایران و رژیم صهیونیستی و تجربه عملکرد آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز کاملا مشخص شد که هرچقدر هم ایران تلاش کند این نهادها را راضی نگه دارد باز هم تاثیری در وضعیت آن ندارد.

معاون توانیر اعلام کرد

فعالیت ۹۰۰ هزار ماینر بیت‌کوین در کشور!

معاون انتقال و مجری طرح رمزارز توانیر گفت: بیش از ۹۰۰ هزار دستگاه ماینر در کشور ما فعال است که با توجه به ممنوعیت ماینینگ در فصل تابستان تقریباً همه آنها غیرمجاز است.

به گزارش مهر، «محمد اله داد» معاون انتقال و مجری طرح رمزارز شرکت توانیر در رابطه با خبرهای منتشر شده با موضوعاتی مبنی بر وجود پنج درصد ماینینگ جهان در ایران، گفت: در روزهای اخیر اخبار و ارقام متعددی از کاهش چشمگیر پردازش و «هش ریت» (واحدی برای اندازه‌گیری قدرت پردازش دستگاه ماینر در فرآیند استخراج ارز دیجیتال) بیت کوین در ایران مطرح شد.

وی ادامه داد: این ارقام از پنج درصد تا ۱۲ درصد بودند که سایت‌های مختلف و متخصصین این امر به کاهش هش ریت جهانی اشاره کردند. ۱۲ درصد عدد بسیار بزرگی است اما با توجه به استخراج نسبتاً دقیقی که از اطلاعات رفتار بار مصرفی داشته‌ایم، در روزهایی که اینترنت قطع بود تا ۲۴۰۰ مگاوات کاهش توان در بار مصرفی کشور را شاهد بودیم.

به گفته معاون انتقال و مجری طرح رمزارز توانیر، این توان معادل حدود ۱۵ درصد ناترازی شبکه برق است.

اله داد خاطرنشان کرد: با وجود کاهش این حجم از توان بار در کشور، باید در نظر داشت در روزهای پر التهاب جنگ تحمیلی که انواع کاهش مصرف را داشتیم، استخراج آمار دقیق دشوار است.

وی ادامه داد: اما واقعیتی که وجود دارد آنکه بیش از ۹۰۰ هزار دستگاه ماینر در کشور ما فعال است که با توجه به ممنوعیت ماینینگ در فصل تابستان تقریباً همه آنها غیرمجاز است.

شراکت جمهوری آذربایجان با اسرائیل در میدان گازی تامار

دولت جمهوری آذربایجان با پرداخت یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار به صهیونیست‌ها، در میدان گازی تامار شریک شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ شرکت نفت دولت جمهوری آذربایجان با خرید بخشی از سهام میدان گازی تامار رژیم صهیونیستی شریک اسرائیلی‌ها شد. این قرارداد شش ماه قبل به امضا رسیده بود و حالا به تایید شورای تنظیم‌گری نفت اسرائیل رسید.

اسرائیلی‌ها برای شریک کردن جمهوری آذربایجان در ۱۰ درصد میدان گازی تامار یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار از آذربایجان پول گرفته است.

البته این تنها سند همکاری باکو با رژیم جنایتکار صهیونیستی نیست. روزانه ۳۴۰ هزار بشکه نفت خام راهی اسرائیل می‌شود که بیش از ۶۰ درصد از این حجم عظیم، نه از خلیج‌فارس که از جمهوری آذربایجان در قلب آسیای میانه سرچشمه می‌گیرد و از طریق یک شاهرگ استراتژیک به نام خط لوله باکو-تفلیس-جیهان (BTC) از قفقاز عبور کرده، از ترکیه می‌گذرد و سرانجام خود را به بنادر اسرائیل در مدیترانه می‌رساند.

گفتنی است خبرهایی درباره همکاری باکو با صهیونیست‌ها در جریان حملات هوائی اسرائیل به خاک کشورمان مطرح است که اگرچه با تکذیب مسئولان این کشور مواجه شده ولی همچنان درباره همکاری دولت علیف با صهیونیست‌ها علیه کشورمان سؤالات جدی وجود دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۲۰۵ به استناد سند ازدواج ۵۵۷۴ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۱۷ و طلاق شماره ۳ شهر اراک استان مرکزی له: مریم آباقری مرزیجرانی و علیه: شهرام انعامی، در قبال یکصد و پنجاه (۱۵۰) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اصل طلب و سایر هزینه‌ها تا روز مزایده مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ و نیم عشر اجرائی متعلقه تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ ابلاغ گردید و رعایت ماده ۱۱۱ آیین نامه اجرا نیز گردیده است. مورد مزایده مورد اشاره دو دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی ۶۹۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک، با مشخصات ذیل می‌باشد:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۹۶۸ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۰ در طبقه ۹ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۶۹.۰۶ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه یکصد و بیستم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۶۵۱ فرعی از ۲ اصلی، به مساحت (۶۹/۰۶) شصت و نه متر و شش دسیمتر مربع، واقع در طبقه نهم بلوک ۸-آ که (۵۶ / ۶) شش متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت، است. توضیحات ملک در داخل آن داکت به مساحت ۰/۴۲ دسیمتر مربع قرار دارد

به حدود: شمالا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۴/۹۶) چهار متر و نود و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۱۵ دوم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۰/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست مشترک بطول (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۱۵ شرقا:در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی‌است. اول درب و دیوار است بطول (۰/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۱۹ سوم دیواریست مشترک بطول (۷/۰۹) هفت متر و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۱۹ جنوبا:در دو قسمت،اول دیوار ولبه بالکن بطول (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به فضای محوطه مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۰۱ / ۳) سه متر و یک سانتیمتر به فضای محوطه مشاعی غربا: در شش قسمت، که قسمتهای سوم و پنجم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به فضای محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول (۴۹ / ۲) دو متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف منضم قطعه ۹۶ سوم دیوار ولبه بالکن بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف منضم قطعه ۹۶ چهارم دیوار ولبه بالکن بطول (۴۹ / ۱) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف منضم قطعه ۹۶ پنجم دیواریست بطول (۱۰ / ۲) دو متر و ده سانتیمتر به فضای تراس غیر مسقف منضم قطعه ۹۶ ششم دیوار و پنجره است بطول (۲۶ / ۳) سه متر و بیست وشش سانتیمتر به فضای محوطه مشاعی

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۵۱ به مساحت ۱۰.۵۶ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمترشرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر

انباری قطعه ۱۰۲ به مساحت ۵.۶۵ به حدود اربعه: شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۳ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۵) پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۳ سوم درب و دیوار است بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به راهرو چهارم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۱ شرقا:دیواریست مشترک بطول (۱/۵۲) یک متر و پنجاه و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۱ جنوبا:دیواریست بطول (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا:در دو قسمت، اول دیواریست مشترک بطول (۱/۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۷ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۰۸

مشخصات مالکیت:

مالکیت شهرام انعامی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۹۳۴ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۰۷۳۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۵۲۲۸۰۰۸۲۰۱ ثبت گردیده است.

وضعیت آپارتمان

این آپارتمان در طبقه ۹ بلوک ۸-A در مجتمع صدرا کوی کوثر اراک واقع است. بلوک ساختمانی دارای آسانسور و پله دسترسی و فرار بوده و قدمت ساخت آن حدود ۸ سال می‌باشد. آپارتمان صدرالاشاره یک خوابه با آشپزخانه اپن، سرویسهای بهداشتی مجزا و تراس مسقف در دو قسمت، کف‌ها سرامیک، دیوارهای آشپزخانه و سرویسها کاشی کاری و دیوار سالن کاغذ دیواری و گرمایش این واحد پکیج و رادیاتور و فاقد سیستم کولر گازی است.

نظریه کارشناسی:

با توجه به مطالب فوق الذکر، عرف منطقه، قدمت ساخت بنا، نوع مصالح مصرفی و نحوه ساخت و ساز و جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲/۶۹۶۸ واقع در منطقه ۲ اراک،موضوع این گزارش، صرف نظر از کلیه دیون و تعهداتی که ممکن است به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و شهرداری و بانک‌ها وجود داشته باشد و با لحاظ جمیع امتیازات و انشعابات و نصبیات موجود در واحد، جمعا به مبلغ بیست میلیارد و هفتصد میلیون ریال (۲۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)معادل دو میلیارد و هفتاد میلیون تومان برآورد و دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲/۶۹۶۸ به مبلغ ۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل ششصد و نود میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام می‌گردد.

دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال بخشی طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ششصد و نود میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است، فروش کلا نقدی می‌باشد خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده ده درصد مبلغ پایه مزایده را به شماره حساب IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۱۳۲۰۷۵۲۰۳۵۷ و شناسه پرداخت ۹۳۳۱۰۸۵۵۱۱۲۱۷۱۳۲۵۲۴۵۰۰۴۰۰۳۷۰۱۱ نزد بانک مرکزی در وجه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور واریز و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت کنند. خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک -کوی کوثر، مجتمع صدرا، بلوک A ۸ طبقه ۹ واحد ۵۴ پلاک ثبتی: ۶۹۶۸ فرعی از ۲ اصلی(منطقه ۲) دیدن نمایید و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است کلیه بدهی‌های مربوط به آب و برق اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد ضمنا طبق اعلام بستانکار ملک مورد اشاره تحت بیمه آتش سوزی بیمه ما می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۴-۲۴۸

شهرداری شیراز

شهرداری منطقه ۹ شیراز در نظر دارد اجرای شبکه هدایت و انتقال آب‌های سطحی بلوار والفجر حد فاصل بلوار آزاده تا اتصال به لوله گذاری بلوار اتوبوسرانی و بلوار فجر غربی و عرضی‌های مربوطه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۶۶۸۸۰۰۰۱۱۶ به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس **WWW.Setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: **۳۸۴۱۲۴۳۲** آماده پاسخ گویی می‌باشد.

* **مبلغ برآورد:** ۱۰۶/۹۹۷/۴۱۰/۸۳۵ ریال
* **مدت قرارداد:** ۵ ماه
* **شرایط شرکت کنندگان:** متقاضیان دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه یا آب و فاضلاب از سازمان برنامه و بودجه کشور و سابقه مرتبط با موضوع مناقصه
* **محل انجام کار:** بلوار والفجر حد فاصل بلوار آزاده تا اتصال به لوله گذاری بلوار اتوبوسرانی و بلوار فجر غربی و عرضی‌های مربوطه
* مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ کد مرجع ۱۰۱۰۱۲ بانک شهر بنام شهرداری شیراز
* ضمانتنامه به نفع شهرداری منطقه ۹ شیراز با شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱ و کداقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۸۷۷۴۵۵
* برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
* در زمان انعقاد قرارداد ۵٪ مبلغ پیشنهادی به‌عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می‌گردد.
* **تعدیل آحاد بها براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ تاریخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.**
* **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد:** متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
* **آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک** در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ می‌باشد. شرکت کنندگان می‌بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز- شهرک فرزانگان- نبش تقاطع طلائیه- شهرداری منطقه ۹ شیراز تحویل نمایند.
* **تاریخ و محل بازگشایی پاکات:** روز سه‌شنبه ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ در محل شیراز، چهارراه خلدبرین، شهرداری منطقه یک، طبقه سوم، سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می‌باشد.
* مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه می‌باشد.
* هیچ‌گونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.
* بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.
* شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در این‌صورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
* شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
* آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت **https://shaffaf.shiraz.ir** قابل مشاهده می‌باشد.
* برنده مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت **vendor.shiraz.ir** می‌باشند.
* **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶**

نوبت اول: ۱۴۰۴/ ۰۴/ ۱۰ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/ ۱۱

شناسه آگهی: ۱۹۵۵۶۱۹

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

آگهی دعوت به همکاری شرکت تعاونی مسکن اسکان‌گستر امید شماره ثبت ۵۹۶۶۹

شرکت تعاونی اسکان‌گستر امید در نظر دارد بمنظور تکمیل کادر نگهبانی خود بصورت شبانه‌روزی از بین موسسات حفاظتی مراقبتی معتبر شرکت‌کننده در مناقصه در صورت برنده شدن نفراتی را با شرایط مشروحه ذیل دعوت به همکاری نماید. زمان ارسال مدارک حداکثر هفت روز کاری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ می‌باشد. تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر **۴۴۷۳۲۵۱۶** و **۴۴۷۳۲۴۱۴** بوده و محل مراجعه تهران، منطقه ۲۲، شهرک گلستان، می