بخش دوم

چطور بر اضطراب تمدید قرارداد مسکن غلبه کنیم؟

آغاز فصل جابه‌جایی مستأجران و دلهره یافتن مسکن مناسب

جابه‌جایی خانه استرس‌زا تلقی می‌شود؛ اما چقدر استرس‌زا است؟ شاید برای تک‌تک ما ترک محله‌ای که دوستانمان در آن زندگی می‌کردند، ناراحت‌کننده باشد. تغییر محل زندگی قطعاً باعث ایجاد استرس برای فرد در هر سن و سالی خواهد شد، اما این استرس در شرایط مختلف میزان متفاوتی خواهد داشت.

دلیل دوم اضطراب ناشی از جابه‌جایی مسکن به وضعیت اقتصادی خانوار برمی‌گردد. ۵۵ درصد از درآمد خانوارها صرف هزینه‌های مسکن می‌شود؛ برای کم‌درآمدها این رقم حتی تا بیش از ۹۰ درصد هم می‌رسد. در چنین وضعیتی توصیه به همدلی بین مالکان و مستأجران است، چه‌بسا که این همدلی به نفع دو طرف است.

اگر از مستأجر فعلی خود راضی هستید و او همیشه کرایه خانه را بموقع پرداخت کرده و به خانه شما آسیب نرسانده است، تمدید قرارداد یک تصمیم هوشمندانه به‌حساب می‌آید. پیدا کردن مستأجری که هم از نظر مالی و هم از نظر اخلاقی قابل‌اعتماد باشد، در شرایط فعلی کار آسانی نیست.

مستأجر قدیمی شاید به شـــرایط ملک عادت کرده و خودش را با مشکلات وفق داده، ولی مستأجر جدید می‌تواند به‌محض بازدید، آن را از گزینه‌هایش حذف کند. این وضعیت وقتی پیش می‌آید که به عنوان مثال ملک در طبقه چهارم بدون آسانسور واقع شده است یا به دلیل نور کم، نمای قدیمی و امکانات فرسوده گزینه‌ای جذاب به‌حساب نمی‌آید.

نبود پارکینگ، انباری یا بالکن هم امتیاز ملک شما را در بازار اجاره پایین می‌آورد و اگر مستأجر فعلی بخواهد برود، احتمالاً خانه برای مدتی خالی می‌ماند.

کاهش قیمت مسکن از حرف تا عمل

آیا قیمت مســـکن در تهران روند نزولی یافته اســـت؟ بررسی‌های میدانی ما نشان می‌دهد که کاهش قیمت مسکن بیشتر در فایل‌های فروش مناطق شمالی پایتخت تا ۳۰ درصد محسوس بوده است.

بازار اجاره مسکن تنها در مناطق کم‌برخوردار شهری که در سال‌های گذشته عمدتاً میزبان بخش قابل‌توجهی از اتباع افغانستانی بودند، این روزها در حال تجربه نوعی بازتنظیم و تعادل مجدد هستند.

کارشناسان معتقدند خروج بخشی از تقاضای متراکم و موقت، به افزایش فایل‌های اجاره‌ای و در نتیجه ثبت یا کاهش نسبی قیمت‌ها منجر شده است. در برخی مناطق، کاهش نرخ اجاره به‌ویژه برای خانه‌های کلنگی و واحدهای کوچک که سابقاً به‌صورت گروهی اجاره می‌شدند، تا ۳۰ درصد نیز گزارش شده است.

داده‌های میدانی نشان می‌دهند، در مناطق میانی تهران (بین مناطق شـــمالی و جنوبی) برای نرخ اجاره‌بها کماکان مالکان به مستأجران قبلی خودبین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش نرخ اجاره را پیشنهاد می‌دهند. ضمن اینکه تمرکز مالکان بر افزایش نرخ کرایه و نه پول پیش است.

داوود بیگی‌نژاد، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه املاک تهران خاطرنشان می‌کند: «میانگین اجاره‌بها در مناطق ۲۲ گانه تهـــران در حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان اســـت. البته به دلیل عدم وجود آماری دقیق از تمام مناطق، نمی‌توان آمار دقیق‌تری ارائه داد.»

وی در ادامه به مســـتأجران توصیه دارد: «مستأجران ابتدا باید سعی کنند که اصول مینیمالیسم را رعایت کنند. در دنیای امروز، با توجه به گســـترش فضای مجازی، شاهد دنیای متفاوتی نسبت به فضای زندگی خود هستیم. در این فضاها، شاهد کاهش سطح امکانات داخل واحدها به سمت مینیمالیسم هستیم. مستأجران باید بیشتر به این اصول توجه کننـــد و ملزومات غیرضروری خود را کاهش دهند. این امر کمک می‌کند تا در واحدهایی که نیازهای اولیه آنها برآورده می‌شود، از انباشت و نگهداری اشیای غیرضروری که جلوی چشمشان باشد، اجتناب کنند.»

چرا تمدید قرارداد برای صاحبخانه‌ها منطقی است؟

صاحبخانه‌ها نیز در فصل جابه‌جایی با نگرانی‌هایی روبه‌رو هســـتند. در ادامه به دلایل کلیدی اشاره می‌کنیم که نشان می‌دهد چرا تمدید قرارداد با مستأجر فعلی می‌تواند به نفع صاحبخانه‌ها باشد.

صاحبخانه‌ها ممکن است مبلغ ودیعه مستأجر قبلی را در بانک یا ســـایر بازارهای مالی سرمایه‌گذاری کرده باشند. نقدکردن این پول با توجه به شـــرایط و موقعیت در پاره‌ای مواقع با مشکل روبه‌رو خواهد شد.

اینکه مالک ودیعه مستأجر قبلی را چگونه سرمایه‌گذاری کرده باشد در این موقعیت تفاوت ایجاد خواهد کرد. مثلاً اگر آن را در قالب سپرده‌گذاری در بانک یا سود سالانه ۱۸ تا ۲۳ درصد گذاشـــته باشد، با اینکه رسماً از ودیعه مستأجر سود مســـتمر یا بازده سرمایه‌ای قابل‌توجهی می‌برد؛ اما این رقم از تورم عمومی کمتر است؛ ولی ریسک نرخ شکست سپرده بانکی را بیخ گوش خود احساس می‌کند.

فرض کنیم مالک طلا یا دلار خریده است؛ اگر مستأجر بخواهد خانه را تخلیه کند و ودیعه را پس بگیرد مالک باید طلا یا ارز خود را بفروشد. چنانچه این کار دقیقاً در زمانی انجام شـــود که قیمت طلا یا دلار در افت موقتی یا اصلاح بازار باشد مالک ضرر می‌کند. تنها وقتی تمدید قرارداد به نفع مالک نیست که رقم ودیعه مستأجر قبلی به‌روز نباشد. اصطلاحاً در ایـــن موقعیت می‌گوید رقم ودیعه پایین‌تر از عرف فعلی بازار است.

قیمت مسکن در برخی نقاط رشد کرده، اما در محله‌های خاصی ممکن است بازار اشباع شده باشد و مستأجران جدید کمتر سراغشان بیایند.

حمید والاسرشت، مشـــاور املاک به گزارشگر کیهان توضیح می‌دهد: «چنانچه ملک در محله‌ای واقع شده که تعداد خانه‌های خالی زیاد است یا به دلایلی عرضه مسکن اجاره‌ای در آن بیشتر از حد استاندارد گزارش شده، تخلیه خانه به معنای ورود به یک بازار اشباع‌شـــده، رقابتی و پرریسک خواهد بود. اگر بدون تحلیل دقیق نرخ‌های محله، روی افزایش زیاد اجاره حساب کرده باشید، احتمال دارد در نهایت مجبور شوید خانه را با نرخ پایین‌تر از انتظار اجاره بدهید.

مستأجران در بازار فعلی مسکن، قدرت چانه‌زنی بیشتری پیدا کرده‌اند و از طرف دیگر پیدا کردن مستأجر جدید، همیشه به‌سادگی امکان‌پذیر نیســـت. ممکن است خانه شما برای یک ماه یا حتی بیشتر خالی بماند و در این مدت، شما درآمدتان از محل اجاره را از دست خواهید داد.

مستأجران در بازار فعلی مسکن، قدرت چانه‌زنی بیشتری پیدا کرده‌اند و از طرف دیگر پیدا کردن مستأجر جدید، همیشه به‌سادگی امکان‌پذیر نیســـت. ممکن است خانه شما برای یک ماه یا حتی بیشتر خالی بماند و در این مدت، شـــما درآمدتان از محل اجاره را از دست خواهید داد بنابراین تمدید قرارداد به نفع دو طرف است.

هر ماه خالی ماندن خانه یعنی ازدست‌رفتن یک منبع درآمد قطعی، پس اگر صاحبخانه مستمری‌بگیر است، هیچ درآمد شغلی یا سرمایه‌گذاری دیگر ندارد یا روی اجاره‌خانه برای هزینه زندگی، دارو، قســـط یا مخارج ضروری حساب کرده تمدید قرارداد با مســـتأجر فعلی، ریســـک مالی را به حداقل می‌رساند.»

این مشـــاور املاک در تکمیل صحبت‌هایش می‌افزاید: «موقع امضای قرارداد با مستأجر جدید، صاحبخانه هم موظف به پرداخت کمیسیون به مشاور املاک خواهد بود. این هزینه که معمولاً درصدی از مبلغ اجاره یا رهن است، می‌تواند بار مالی قابل‌توجهی را به شما تحمیل کند. با تمدید قرارداد فعلی، از پرداخت این هزینه معاف خواهید شد.

پس از تخلیه مستأجر قدیمی، اغلب نیاز به بازسازی و تعمیرات اساسی در خانه احساس می‌شود. تعویض قفل، در، پنجره یا کابینت فقط بخشی از این مخارج هستند.

هزینه رنگ کردن دیوارها، تعمیر سرویس‌های بهداشتی و سایر موارد می‌تواند سنگین باشد. برآوردها نشان می‌دهد این هزینه‌ها بسته به متراژ می‌تواند بین ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان یا بیشتر خرج روی دست صاحبخانه بگذارند. تمدید قرارداد با مستأجر فعلی می‌تواند شما را از شر این هزینه‌ها خلاص کند.»

تأثیر اجاره‌نشینی بر امنیت روانی

روان‌شناســـان و کارشناســـان اجتماعـــی معتقدنـــد جابه‌جایی‌های مداوم محل ســـکونت که این روزها به دلیل افزایش قیمت مســـکن و اجاره‌بها زیاد شده، ضمن تشدید اضطراب، پرخاشگری، افسردگی، ناامیدی و عدم سازگاری با محیط، می‌تواند تبعات درازمدتی بر زندگی و روابط اجتماعی افراد داشته باشد.

مهدیه رحمانیان، دکتری روان‌شناسی بالینی در این باره می‌گوید: «از منظر روان‌شناختی هر تغییر در زندگی آدمی اصل سازگاری را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. به عبارت دیگر تغییر در هر وضعیت که بی‌شک با انس و الفت آدمی همراه است، سبب اختلالات اضطرابی و عدم سازگاری می‌شود.»

رحمانیان با اشـــاره به تغییر مراکز آموزشی و مدارس فرزندان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تبعات این جابه‌جایی ادامه می‌دهد: «اصل سازگاری در کودکان نسبت به بزرگسالان دیرتر اتفاق می‌افتد و بر این اساس تأثیر این اختلالات اضطرابی بر کودکان نیز بیش از بزرگسالان است. عدم سازگاری به‌ویژه در کودکان با محل سکونت جدید، ارتباطات اجتماعی آنان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، سبب تعارض می‌شود و به هنگام سازگاری با محیط اجتماعی جدید، خشونت و پرخاشگری، ناامیدی و اضطراب را تقویت می‌کند. یکی از مؤثرترین اقدامات به‌منظور جلوگیری از این آسیب‌ها و عدم سازگاری، فقدان جابه‌جایی‌های مداوم، تمدید قراردادهای مسکن است.»

وی می‌افزاید: «در برخی مواقع این انتقال و جابه‌جایی ناگزیر انجام می‌شود و بر این اساس فرزندان و والدین نیازمند فراگیـــری برخی از آموزش‌ها تحت عنوان مکانیســـم‌های (سازوکار) سازگاری هستند. فراگیری این آموزش‌ها در یک مقطع زمانی، در مراکز آموزشی و مدارس نیز مورد توجه وزارت آموزش‌وپرورش قرار گرفت.»

رحمانیان خاطرنشان می‌کند: «بر اساس مهارت‌های این مکانیسم، بشر به هنگام جابه‌جایی و تغییر، عوارض و تبعات کمتری را بر رفتار و عملکرد تجربه می‌کند و سریع‌تر با محیط اجتماعی جدید سازگار و مأنوس می‌شود.»

به اعتقـــاد برخـــی از تحلیلگران اجتماعـــی انتقال و جابه‌جایی‌های مداوم محل سکونت و محیط‌های اجتماعی شـــماری از فرصت‌هـــای نوین را نیز در اختیـــار آدمی قرار می‌دهد. اما آسیب‌های روحی و روانی آن بیش از بهره‌برداری از فرصت‌ها است.

توسعه و گسترش تعاملات اجتماعی به جهت برقراری ارتباطات جدید یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها به شمار می‌رود که به اعتقاد کارشناســـان آدمی را به ســـمت ســـازگاری و انعطاف‌پذیری سوق می‌دهد. اگرچه برخی از کارشناسان در این باره بر حفظ ارتباطات اجتماعی پیشین به دلیل کاهش اضطراب و تنش و همچنین برقراری آرامش تأکید می‌کنند.

افشـــین طباطبایی روان‌شـــناس و پژوهشگر مسائل اجتماعی نیز در این باره اظهار می‌دارد: «انتقال و جابه‌جایی مداوم محل سکونت همواره با برخی از آثار و تبعات مثبت و منفی همراه می‌شود.

یکی از مهم‌ترین تبعات مخرب این انتقال و جابه‌جایی که به طور متعارف به دلیل شرایط اقتصادی انجام می‌شود؛ تغییر مراکز آموزشی و مدارس فرزندان خانواده است.»

طباطبایی ادامـــه می‌دهد: «این انتقال و جابه‌جایی در دوران کودکـــی (قبل از حضور در مـــدارس) برای فرزندان آسیب‌زا نیست، اما در دوران تحصیل، تغییر مداوم دوستان، مدرســـان و محل تحصیل و مدرسه، امنیت روانی وی را با مخاطره روبه‌رو می‌کند.»

وی با بیان این مهم که امنیت روانی والدین نیز بر روان فرزندان تأثیرگذار است، تصریح می‌کند: «جابه‌جایی در محیط اجتماعی، کار و ســـکونت برای والدین نیز از منظر روحی با دشواری همراه است و بر این اساس امنیت روانی کودکان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.»

یک روان‌شناس: عدم سازگاری به‌ویژه در کودکان با محل سکونت جدید، ارتباطات اجتماعی آنان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، سبب تعارض می‌شود و به هنگام ســـازگاری با محیط اجتماعی جدید، پرخاشگری و اضطـــراب را تقویت می‌کند. یکـــی از مؤثرترین اقدامات به منظور جلوگیری از این آســـیب‌ها و عدم ســـازگاری، فقدان جابه‌جایی‌های مداوم، تمدید قراردادهای مسکن است.

عضو هیئت‌مدیـــره اتحادیه املاک تهران: میانگیـــن اجاره‌بها در مناطق ۲۲گانه تهـــران در حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان است. البته به دلیل عدم وجود آماری دقیـــق از تمام مناطق نمی‌توان آمار دقیق‌تری ارائه داد.

گفت‌وگوی اعضای خانواده برای مهار فشارهای روحی

تغییر محل سکونت به دلیل شرایط نابسامان اقتصادی با هجرت به مناطق جنوب شهر، کاهش متراژ مسکن، افزایش سال ساخت و... همراه است و بنابراین تنش، یأس، ناامیدی و افسردگی بروز می‌یابد.

مهدی عســـکری‌پور، کارشناس ارشـــد روان‌شناسی و مشـــاوره نیـــز در این باره عنـــوان می‌کنـــد: «انتقال و جابه‌جایی‌های مداوم محل ســـکونت بی‌تردید با نوسانات خلقـــی و اضطراب همراه می‌شـــود. آدمی از منظر فطری با محیط اجتماعی وفـــق می‌یابد، از نظر روحی و روانی با ارتباطات اجتماعی مأنوس می‌شود و بنابراین تغییر در هر یک برای وی با دشواری همراه است. این انتقال و جابه‌جایی برای کودکان نیز که در مراکز آموزشی و مدارس به محیط اجتماعی، دوستان، مدرسان و مدیران دلبستگی می‌یابند، موجب بروز تنش و اضطراب می‌شود.»

به عقیده این مشاور، ترک هر یک از تعلقات و دلبستگی‌ها در بزرگسالان نیز به دلیل ایجاد وابستگی‌های عاطفی سبب بروز این تنش‌های روانی می‌شود.

این روان‌شناس تصریح می‌کند: «این انتقال و جابه‌جایی کـــه به جهت وضعیـــت اقتصادی انجام می‌شـــود، با تنزل موقعیت اجتماعی باعث سرخوردگی و ضربات روحی است. این سرخوردگی و همچنین احساس بی‌ثمر بودن زحمات به دلیل این تنزل موقعیت اجتماعی، در درازمدت خشونت، پرخاشگری و افسردگی را رقم می‌زند.»

عســـکری‌پور در خصوص کاهـــش و رفع این تبعات مخرب اظهار می‌دارد: «در حال حاضر سرانه گفت‌وگو در خانـــواده در جامعه ایران به طور قابل‌توجهی کاهش‌یافته اســـت؛ در برخی از مواقع ایـــن گفت‌وگو در طول روز به یک ســـاعت نیز نمی‌رسد و این امر نیز بر افزایش تنش‌ها و نوسانات خلقی می‌افزاید. عدم این گفت‌وگو همچنین ســـبب عدم بیان بســـیاری از چالش‌هـــای اقتصادی و اجتماعـــی خانواده می‌شـــود و این کتمـــان بر بروز سردرگمی‌ها و آسیب‌های روحی اثرگذار است.»

عســـکری‌پور با بیان این مهم کـــه دلایل این انتقال و جابه‌جایی باید برای اعضای خانواده توضیح داده شود، می‌گوید: «مشارکت اعضای خانواده در هر یک از مسائل به طور حتم سازگاری را افزایش و پذیرش تغییر را تقویت می‌کند.»

وی همچنیـــن با تأکیـــد بر اهمیت فرزندپـــروری در پایـــان می‌گوید: «روش تربیت کودکان نیز بر ســـازگاری و انعطاف‌پذیری مؤثر است و بی‌شک تربیت صحیح خانوادگی به هنگام بروز چالش‌ها و پذیرش تغییرات، آثار و تبعات مخرب را کاهش می‌دهد.»

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.

* شرایط واگذاری اموال اعم از تخلیه و متصرفدار*

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربریهای صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی و اموال مشاعی با هرنوع کاربری	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه	نرخ سود معادل «حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ٪۲۳)
۲	کلیه اموال با کاربریهای مسکونی – تجاری – اداری – خدماتی (به استثناء ردیف سوم)	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه	
۳	املاک تخلیه مسکونی ، تجاری ، و اداری واقع در تهران ، مشهد ، اصفهان و ویلاهای مازندران	حداقل ٪۲۰	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی ماهیانه	

الف - حسب تشخیص/ اعلام بانک حداکثر مدت پرداخت وجوه و تسویه حساب کامل (جمع مدت تنفس و پرداخت اقساط) جمعاً ۵ سال می‌باشد.
ب - حسب تشخیص/ اعلام بانک امکان بازپرداخت ثمن معامله، در اقساط متوالی ماهیانه/ سه ماهه / شش ماهه، وجود دارد.
ج - نرخ سود اعلامی شامل کل دوران تنفس و تقسیط می‌باشد.
- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ خواهد بود.
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت / دانلود اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.
متقاضیان خرید برای کسب **اطلاعات بیشتر** می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۶۰۹۹۴۰۴۰
۲- ارسال پیامک عدد ۵ به سر خط ۱۰۰۰۴۸۸۵
۳- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ⇐ مزایده‌ها ⇐ فهرست مزایده‌های بانک ملی ایران ⇐ مزایده سراسری (اموال منقول و غیرمنقول مرداد ماه ۱۴۰۴) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
۴- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir ⇐ مزایده ⇐ مزایده دستگاه اجرائی ⇐ منقول/ غیرمنقول ⇐ جست‌وجوی پیشرفته⇐ (مزایده شماره ۲۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۵ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۴ اموال منقول)
۵- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران

م الف ۱۳۸۸ — شناسه آگهی: ۱۹۶۸۰۲۹

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد آقـــای حمید رضـــا محمـــد تقـــی زاده با کد ملـــی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ بـــه عنـــوان مدیرعامـــل و رئیـــس هیئت‌مدیـــره- آقـــای علی نصر با کد ملـــی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقـــای شـــهرام جعفـــری با کد ملـــی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره و قائم‌مقـــام مدیرعامـــل- آقـــای علی اصغر داورزنـــی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره- آقـــای حیـــدر بابا احمدی بـــا کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیره بـــرای مدت دو ســـال انتخـــاب گردیدنـــد. موســـسه حسابرســـی ودجـــا شناســـه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به ســـمت بازرس اصلی و آقای اســـماعیل اســـلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک ســـال مالی انتخاب گردیدنـــد کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضـــاء مدیرعامـــل و یکی از اعضـــاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیـــاب مدیرعامل با امضاء برادر شـــهرام جعفری و یکی از اعضـــای هیئت‌مدیـــره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها بـــا امضـــای مدیرعامل و معـــاون مالی بنیـــاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معـــاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عـــادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهـــر بنیاد معتبر می‌باشـــد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌هـــای کیهان جهت درج آگهی‌هـــای بنیاد تعاون بســـیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت صنایع همراه رسا سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۷۹۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۹۷۱۵

به استناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمد کبیری به شماره ملی ۰۰۵۸۴۷۵۸۸۵ به عنوان بازرس اصلی و آقای توکل نظری به شماره ملی ۵۸۸۹۵۹۲۳۰۰ به عنوان بازرس علی‌البدل تا پایان ســـال مالی انتخـــاب گردیدند. ترازنامه و حساب ســـود و زیان منتهی به سال مالی ۱۴۰۱ به تصویب رســـید. روزنامه کثیرالانتشـــار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

تأسیس مؤسسه غیرتجاری مجمع خیرین یاریگران زندگی عام‌المنفعه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ به شماره ثبت ۵۶۸۰۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۵۱۶۵۹

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. نام: مجمع خیرین یاریگران زندگی عام‌المنفعه مؤسسه غیرتجاری موضوع فعالیت:کلیه فعالیتهای مجمع غیرسیاســـی و غیرانتفاعی غیردولتـــی بوده و در موضوع امـــور اجتماعی با رعایت کامل قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و این اساسنامه فعالیت خواهد نمود. به موجب مجوز از اداره کل وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۴۳۷۷۷ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵در اســـتان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: اســـتان تهران، شهرســـتان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پونک، بلوار امام حســـن مجتبی(ع)، بزرگراه شـــهید آیت‌الله اشـــرفی اصفهانی، پلاک -۲۰، طبقه همکف کدپستی ۱۴۶۹۹۱۵۸۳۴ دارایی شخصیت حقوقی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی مدیران آقای حمیدرضا شـــاه حسینی به شماره ملی ۰۰۳۳۰۰۶۲۸۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای حبیب اله نیکنام به شماره ملی ۰۰۴۸۰۲۳۵۰۷ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به ســـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ ســـال آقای احمد خاقانی پور به شـــماره ملی ۰۰۴۸۱۲۳۸۱۱ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به ســـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ ســـال و به سمت خزانه دار به مدت ۲ ســـال آقای حسن حمزه زاده به شـــماره ملی ۰۳۲۱۳۸۸۶۵۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ ســـال آقای سیداحســـان مصطفوی نژاد به شماره ملی ۰۹۳۸۱۰۰۹۴۷ به ســـمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود آقای علیرضا نبی به شماره ملی ۰۹۴۲۶۸۳۳۱۵ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به ســـمت عضو اصلـــی هیئت‌مدیره به مدت ۲ ســـال و به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای رمضانعلی سنگدوینی به شماره ملی ۲۱۲۲۱۱۹۱۳۶ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدعلی روحی فردپور به شـــماره ملی ۳۸۷۱۰۰۸۱۴۱ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت‌مدیره به مدت ۲ سال آقای ارازمحمد کر به شماره ملی ۴۹۷۹۳۶۱۶۶۸ به سمت عضو مجمع عمومی هیئت امناء به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضاء مدیرعامل و خزانه‌دار، و در غیاب خزانه‌دار با امضاء رئیس هیئت مدیره و با مهر مجمع معتبر خواهد بود. بازرســـان آقای سیداحسان مصطفوی نژاد به شماره ملی ۰۹۳۸۱۰۰۹۴۷ به ســـمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای ارازمحمد کر به شماره ملی ۴۹۷۹۳۶۱۶۶۸ به سمت بازرس علی‌البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های مؤسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵ و به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹

به استناد صورتجلســـه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. انجام امور مهندسی و طراحی و مشاوره مهندسی و نظارت در مراحل طراحی پایه و تفصیلی و مهندسی خرید و مهندسی ساخت. تامیـــن کالا داخلی و خارجی و انجام امور بازرگانی اعم از خریـــد و فروش و واردات و صادرات کالاها و قطعات مجاز. ساخت و مدیریت ساخت و نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری و انجام تعمیرات و بازرسی‌های دوره‌ای در پروژه‌های نفت و گاز و پتروشـــیمی و تجهیزات مرتبط، صنایع و کارخانه‌های صنعتی، معادن و صنایع معدنی و اســـتخراج و استحصال فلزات و تجهیزات مورد نیاز، آب و فاضلاب، صنایع نیروگاهی، صنایع و تجهیزات حمل‌ونقل و ســـاختمانی و صنایع وابســـته به آنها از طریق مشـــارکت با موسسات و شرکتهای داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی آنها و همچنین اخذ وام و تسهیلات بانکی و گشایش اعتبارات در صورت لزوم در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم.

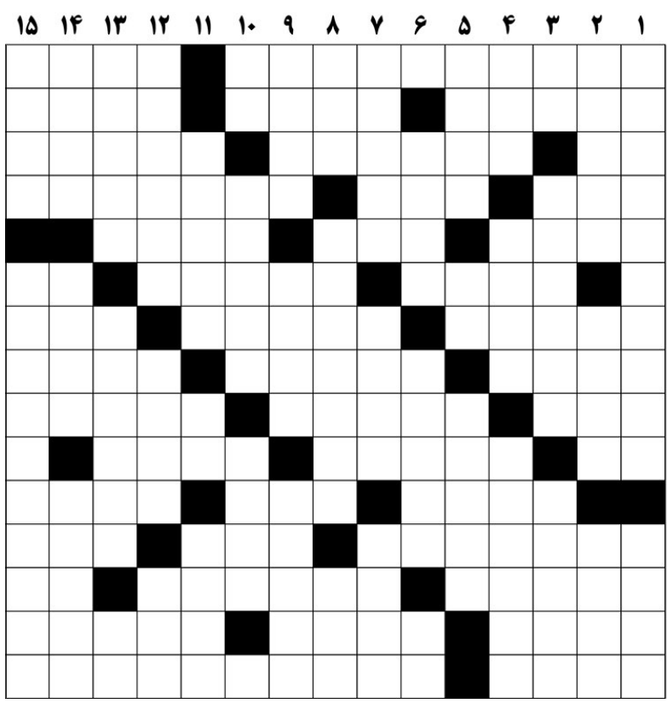
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری انجمن سرطان‌های دستگاه ادراری تناسلی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۳۹۰۲ و به شماره ثبت ۵۱۶۴۱

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ به موجب مجوز از اداره کل (اداره کل ســـازمان‌های مردم نهاد) وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۸۲۷۹۵در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند آقای محســـن آیتی به کد ملـــی ۰۸۸۸۹۷۷۶۷۰ به‌عنوان رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی ســـامت به کد ملی ۴۳۲۱۹۹۸۵۸۱ به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت مدیره آقای حسن فکور مطلق به کد ملی ۰۰۳۹۰۹۲۳۳۲ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و خزانه‌دار آقای سید علی مؤمنی به کد ملی ۰۰۶۲۷۲۳۸۹۸ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره آقـــای محمدرضا نوروزی به کدملی ۴۳۲۳۳۲۵۸۵۱ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضای مدیرعامل و خزانه دار و در غیاب خزانه دار با امضای رئیس هیئت مدیره و با مهر انجمن معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

جدول شماره ۱۳۱۰۵



افقی:

۱- لقب امام نهم شـــیعیان(ع)- کشتارگاه ۲- پایتخت زیمبابوه- گلدســـته مساجد- زمان فرنگـــی ۳- نام ترکی- هنرپیشـــه- مخترع ماشین بطری‌سازی ۴- مادربزرگ- ســـستی و نرمـــی- نوعی حالت نشســـتن ۵- عـــرض- ترش و شـــیرین- منســـوب بـــه خـــرد ۶- گـــروه- طبخ‌شـــده، مقابل حاضری- محـــل ۷- برحســـب ضرورت- عواقب کار- نمایشـــنامه ۸- ســـرزمین- بر مدت افزودن- شـــهر سیستان و بلوچستان ۹- شـــهر آذری- جمع معرفـــت- پیامبر بنی‌اســـرائیل ۱۰- چوب خوشب