نکته ورزشی

ماجرای برکناری یک رئیس که مافیای رسانه‌ای را به تکاپو انداخت!

سرویس ورزشی-
بیش از یک ماه از یک تغییر در فدراسیون وزنه‌برداری می‌گذرد؛ تغییری در رأس انجمن کراس‌فیت که اگر در سطوح مدیریتی آن رخ نمی‌داد، شاید هیچ رسانه‌ای- چه رسمی و چه غیررسمی- سراغی از آن نمی‌گرفت. اما حالا به نظر می‌رسد که برخی جریان‌های رسانه‌ای- بخوانید مافیایی- با پیاده‌نظام رسانه‌ای‌شان وارد میدان شده‌اند تا از این جابه‌جایی، کوه بسازند. متاسفانه برخی از شاخه‌های این جریان از بخش‌هایی مهم در ورزش ریشه می‌گیرند.

اینکه تغییر رئیس یک انجمن ورزشی تا این حد با سر و صدا و جنجال رسانه‌ای همراه شده، نشان‌دهنده آن است که منافع عده‌ای به‌طور جدی به خطر افتاده است. بر اساس اطلاعاتی که به دستمان رسیده، حجم انتصابات عجیب و سلیقه‌ای در این انجمن- که ریشه در رفیق‌بازی‌های رئیس پیشین و ریخت و پاش از بیت‌المال دارد- به حدی بوده که اگر نهادهای نظارتی همین امروز وارد عمل شوند، بسیاری از زوایای پنهان این ماجرا روشن خواهد شد.

نکته عجیب‌تر اینکه یکی از قهرمانان پرافتخار رشته‌های رزمی نیز که ظاهرا ۸ سال به صورت رایگان از خدماتی که رئیس اسبق در اختیارش گذاشته بوده استفاده می‌کرده و.. وارد این بازی شده و به حمایت از رئیس برکنارشده، شیپور به‌دست گرفته. امیدواریم این فرد هرچه زودتر متوجه دامی که برایش پهن شده بشود و بیش از این با اعتبار و نام خود بازی نکند.

البته در این میان، نقدهایی هم به فدراسیون وزنه‌برداری وارد است. ما نیز بارها انتقادات فنی خود را نسبت به عملکرد این فدراسیون مطرح کرده‌ایم. به طور مثال این نقد که چرا رئیس فدراسیون با این روند غلط ماه‌ها مماشات کرده و زودتر فکری برای آن نکرد. با این حال، در موضوع اخیر- یعنی برکناری فردی به نام «سهراب آزاد» از ریاست انجمن کراس‌فیت- آنچه از شدت واکنش‌ها برمی‌آید، نشان می‌دهد برخی به دنبال جداسازی این انجمن از فدراسیون وزنه‌برداری هستند؛ اقدامی که تنها می‌تواند نشانه‌ای از وابستگی شدید منافع شخصی به یک صندلی مدیریتی بوده و هوش و حواس مدیران ارشد ورزش به ویژه وزیر محترم باید به این بخش از ماجرا باشد. در آینده پیرامون این ماجرا بیشتر خواهیم نوشت.

اخبار کوتاه از فوتبال

صدای ساپینتو بلند شد: شرایط خوبی نداریم

سرمربی پرتغالی تیم فوتبال استقلال با انتقاد از وضعیت نقل‌وانتقالات این باشگاه گفت که تیم تحت هدایت او وضعیت خوبی ندارد.

ریکاردو ساپینتو سرمربی تیم فوتبال استقلال با انتشار یک استوری در صفحه شخصی‌اش به انتقاد از وضعیت آبی‌پوشان پرداخت. او در صفحه شخصی‌اش نوشت: «هواداران پرشور و وفادار استقلال، من امروز این‌جا هستم چون احساس و پیوند عمیقی با شما دارم و برای تحقق رؤیای آبی تلاش می‌کنم. احساسم می‌گفت که باید منتظر خبرهای خوب درباره نقل‌وانتقالات می‌شدم، اما باید بگویم در شرایط خوبی نیستیم. من یک مبارز هستم که هرگز در شرایط سخت تسلیم نمی‌شوم، اما هواداران بدانند که ما در شرایط نابرابر برای مبارزه آماده می‌شویم و این وضعیت شایسته استقلال بزرگ نیست. من راهکارها و پیشنهادات خود را به باشگاه ارائه کرده‌ام و نمی‌دانم چرا تا به امروز، گزینه‌های داخلی و خارجی که پیشنهاد داده‌ام، با آنها قراردادی امضا نشده است. معتقدم زمان علیه ماست. با وجود شرایط خاص کشور، گزینه‌های خارجی تأییدشده مایل به پذیرش پیشنهاد استقلال بودند، اما هنوز هیچ‌کدام جذب نشده‌اند و دلیل این تأخیر را نمی‌دانم.

در پایان، می‌خواهم به هواداران استقلال بگویم که با تمام وجود و حتی در سخت‌ترین شرایط، من و بازیکنانم برای موفقیت و سربلندی تیم آبی محبوب‌مان می‌جنگیم.»

تاجرنیا: به‌زودی بازیکنان جدید می‌آیند

رئیس هیئت‌مدیره باشگاه استقلال تأکید کرد، تا به این لحظه تغییری در مدیریت این باشگاه صورت نگرفته است.

علی تاجرنیا درباره تصمیم هلدینگ خلیج‌فارس مبنی بر احتمال تغییرات مدیریتی در باشگاه استقلال اظهار داشت: تا این لحظه هیچ‌گونه تغییری در مدیریت باشگاه صورت نگرفته است.

وی در واکنش به اعتراض هواداران تیم فوتبال استقلال به عملکرد مدیران این باشگاه گفت: بنده در اولین فرصت در فضائی مناسب طی گفت‌وگویی رودررو با هواداران مطالبی را عرض می‌کنم. این مدت کمتر مصاحبه می‌کنیم و نمی‌خواهیم با مصاحبه کردن فضا را به سمت حاشیه ببریم.

رئیس هیئت‌مدیره باشگاه استقلال خاطرنشان کرد: چیزی که در سال‌های اخیر به استقلال آسیب رسانده، عدم اعتماد بوده است. متأسفانه این عدم اعتماد در بین مدیران، کادر فنی، پیشکسوتان و هواداران بوده است. من بارها گفته‌ام دخالتی در امور اجرائی و فنی تیم ندارم و بیشتر در بحث ساختارسازی و مالی باشگاه کار می‌کنم. در فصلی که گذشت برای نخستین بار مطالبات بازیکنان و کادر فنی پرداخت شد، اتفاقی که در سال‌های اخیر کمتر افتاده بود. شما یک بار از زبان بازیکن یا مربی نشنیدید که پول‌شان را نگرفته باشند یا باشگاه در پرداختی‌ها عقب باشد.

تاجرنیا راجع به اینکه وعده ساختن تیم رؤیایی را داده بودند، ولی تا این لحظه چنین چیزی دیده نشده است، گفت: همان‌طور که گفتم بنده دخالتی در امور اجرائی و فنی ندارم و وظیفه من مذاکره با بازیکن یا مربی نیست. این موضوع به مدیرعامل و عوامل فنی سپرده شده است. اگر وعده‌هایی داده بودیم بیشتر در رابطه با ساختارسازی و مسائل مالی بود و اینکه دغدغه‌ها را رفع کنیم. ضمن اینکه مذاکرات در حال انجام است و به‌زودی بازیکنان جدیدی به جمع تیم ما خواهند پیوست. وی در پایان تصریح کرد: مسائل زیادی وجود دارد که صحبت کردن درباره آن دردی را دوا نمی‌کند. اگر قرار باشد هر کسی در هر مقامی نظرات شخصی خود را مطرح کند به استقلال آسیب می‌رسد. تا چند روز آینده شرایط نقل‌وانتقالات تغییر خواهد کرد. اتفاقاتی می‌افتد که می‌تواند به وضعیت استقلال کمک کند. من به شخصه امیدوارم در روزهای پیش رو اتفاقات به سود استقلال رقم بخورد.

نوراللهی رسماً به اتحاد کلبا پیوست

احمد نوراللهی که فصل گذشته پیراهن الوحده امارات را بر تن داشت، با جدایی از این تیم به تیم اتحاد کلبا پیوست.

این بازیکن بعد از جدایی از الوحده با پیشنهاد پرسپولیس هم مواجه شد، ولی در نهایت تصمیم به ادامه حضور در لیگ امارات گرفت و با عقد قراردادی دو ساله راهی اتحاد کلبا شد. باشگاه اتحاد کلبا به‌زودی از این بازیکن رونمایی خواهد کرد. در تیم اتحاد کلبا بازیکنان ایرانی چون سامان قدوس و شهریار مغانلو حضور دارند. مهدی قایدی نیز در این تیم حضور داشت که با جدایی از جمع زردپوشان به النصر دبی پیوست.

انصاری معاون ورزشی باشگاه پرسپولیس شد

با اعلام باشگاه پرسپولیس محمد انصاری به عنوان معاون ورزشی جدید این باشگاه انتخاب و جانشین بادامکی شد.

محمد انصاری در طول ۴ فصل حضور در جمع سرخپوشان ایران، ۹۹ بازی برای پرسپولیس انجام داد و ضمن حضور در فینال لیگ قهرمانان آسیا، قهرمانی در لیگ برتر خلیج‌فارس و جام حذفی را در ویترین افتخارات خود گنجانده است. او پس از بازنشستگی از دنیای فوتبال، در زمینه رشد و پرورش استعدادهای جوان در آکادمی فوتبال فعالیت داشته است. انصاری که سابقه پوشیدن پیراهن تیم ملی را در کارنامه دوران بازیگری خود دارد، از پیشکسوتان محبوب، تحصیل‌کرده و جوان فوتبال ایران است و با این حکم به کادر مدیریتی باشگاه پرسپولیس اضافه شد.

۳۲ داور وارد چرخه داوری می‌شوند

با اعلام سرپرست کمیته داوران فدراسیون فوتبال برای مسابقات فصل جدید لیگ برتر، داوران جدید وارد چرخه قضاوت خواهند شد.

اسماعیل صفیری با اشاره به آغاز دوره‌های آموزشی استفاده از سیستم تکنولوژی داور ویدئویی در آستانه فصل جدید لیگ برتر اظهار داشت: کلاس‌های آموزشی داوری با استفاده از سیستم VAR برای ۳۲ داور در حال برگزاری است. ما موضوع آموزش را بسیار جدی گرفته‌ایم و هدفمان این است که این ۳۲ نفر بتوانند وارد چرخه داوری لیگ‌های اصلی کشور شوند.

صفیری با اشاره به ترکیب شرکت‌کنندگان در این دوره‌ها تأکید کرد: در این دو گروه که در دوره‌ها شرکت می‌کنند دو کمک‌داور مرد و دو کمک‌داور زن حضور دارند و مابقی، داوران وسط هستند که برای قضاوت در لیگ آماده می‌شوند.

شانس بالای نخودی برای رسیدن به تیم ملی

ریسک کادر فنی برای مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵
آزادکاران ایران می‌توانند عنوان قهرمانی را به‌دست آورند؟!

سرویس ورزشی-
کمتر از دو ماه دیگر تیم ملی کشتی آزاد با هدایت پژمان درستکار باید در آوردگاه جهانی زاگرب به میدان برود تا شانس خود را برای کسب عنوان قهرمانی امتحان کند.

مسابقات کشتی قهرمانی جهان ۲۰۲۵ در زاگرب کرواسی از ۲۲ تا ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد که پیش از این طبق اعلام کادر فنی کشتی آزاد، احمد محمدنژاد جوان در ۶۱، رحمان عموزاد در ۶۵ و امیرحسین فیروزپور در ۹۲ کیلوگرم با توجه به نتایج کسب‌شده در اوزان خود از حضور در جام تختی معاف شدند و به عنوان ملی‌پوش ایران در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ معرفی شدند و سرنوشت سایر اوزان نیز به برگزاری جام تختی موکول شد.

در اردیبهشت سال جاری که مسابقات جام تختی برگزار شد علی مؤمنی در ۵۷ کیلوگرم و امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم با قهرمانی در این رقابت‌ها مجوز حضور در مسابقات جهانی زاگرب را دریافت کردند. در وزن ۸۶ کیلوگرم هم کامران قاسمپور پس از سال‌ها به این وزن بازگشت و با تصمیم کادر فنی قرار بود در غیاب حسن یزدانی جایگزین او شود. قرار بود کامران قاسمپور با قهرمانی در جام تختی به عنوان ملی‌پوش این وزن معرفی می‌شد اما قاسمپور طبق اعلام فدراسیون کشتی و سرمربی تیم ملی به دلیل ابتلاء به کرونا غایب جام تختی بود.

در جام تختی ابوالفضل رحمانی به قهرمانی رسید و در نهایت در یک انتخابی درون اردویی، رحمانی و قاسمپور رودررو هم قرار گرفتند و کامران با برتری مقابل حریف جوانش صاحب دوبنده تیم ملی کشتی آزاد در مسابقات جهانی شد.

در وزن ۷۴ کیلوگرم کشتی آزاد، یونس امامی در تورنمنت بین‌المللی رنکینگ در مغولستان برابر امیرمحمد یزدانی به روی تشک رفت و در پایان به برتری رسید و به عنوان قهرمانی دست یافت تا طبق چرخه انتخابی تیم ملی به عنوان ملی‌پوش وزن ۷۴ کیلوگرم کشتی آزاد ایران در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ معرفی شود. یزدانی اواخر اردیبهشت در جام تختی موفق به شکست یونس امامی شده بود اما امامی در مغولستان آن باخت را جبران کرد.

در ادامه چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد، در وزن ۹۷ کیلوگرم هم کادر فنی مسیر تعیین ملی‌پوش در رقابت‌های قهرمانی جهان کرواسی را به مسابقه انتخابی درون اردویی بین امیرعلی آذرپیرا و احمد بذری اعلام کرده بود. در نهایت امیرعلی آذرپیرا با برتری در یک مسابقه رودررو مقابل احمد بذری به عنوان ملی‌پوش وزن ۹۷ کیلوگرم کشتی آزاد ایران در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ انتخاب شد.

چرایی رسیدن یزدانی به وزن ۷۰ کیلوگرم

در رقابت‌های وزن ۷۰ کیلوگرم، دو نماینده ایران، عباس ابراهیم‌زاده و سینا خلیلی، در حالی روی تشک رفتند که قرار بود برنده مدال طلا، مجوز حضور در ترکیب نهائی تیم ملی را برای مسابقات جهانی دریافت کند. با این حال، هیچ‌کدام نتوانستند به این هدف برسند؛ ابراهیم‌زاده در مصاف با نماینده ژاپن با شکست سنگینی مواجه شد و خلیلی نیز مقابل حریفی از ارمنستان که سابقه درخشانی در میادین جهانی ندارد، مغلوب شد. در نتیجه، یکی به مقام پنجم رسید و دیگری تنها مدال برنز را کسب کرد. با کنار رفتن این دو از مسیر انتخابی، امیرمحمد یزدانی که پیش‌تر در وزن ۷۴ کیلوگرم حضور داشت و نتایج چندان مطلوبی هم به دست نیاورده بود، بدون برگزاری رقابت انتخابی و صرفاً به دلیل عملکرد ضعیف دیگر مدعیان، به وزن ۷۰ کیلوگرم بازگشت و دوبنده تیم ملی را در اختیار گرفت.

اگرچه انتخاب یزدانی به عنوان نماینده مسابقات جهانی از سوی پژمان درستکار نقدهایی را از سوی اهالی کشتی مطرح کرد؛ اما عملکرد امیرمحمد یزدانی در عرصه‌های بین‌المللی، با دو نایب‌قهرمانی جهان و کسب مدال طلای آسیا، او را به چهره‌ای مطمئن در ترکیب تیم ملی تبدیل کرده است. در مقابل، سینا خلیلی و عباس ابراهیم‌زاده در رقابت‌های مهم و در مواجهه با حریفان خارجی، نتایج قابل توجهی کسب نکردند و حالا تمرکز آن‌ها معطوف به حضور در رقابت‌های جهانی زیر ۲۳ سال و بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی خواهد بود.

شانس بالای قهرمانی

بر اساس اعلام خبرگزاری مهر برخی کارشناسان کشتی آزاد بر این باورند که تیم ملی ایران در آستانه رقابت‌های جهانی، شانس بالایی برای کسب عنوان قهرمانی در جهان دارد و با توجه به این موضوع، مسابقات جهانی کرواسی جایی برای آزمون و خطا یا تجربه‌اندوزی نیست و همه انتظار دارند تا گوش‌شکسته‌های ایران در بخش انفرادی و تیمی در بالاترین سطوح رقابتی به موفقیت برسند و شاید به همین خاطر است که درستکار سرمربی تیم ملی کشتی آزاد، تصمیم گرفت یزدانی را بدون انتخابی برای جهانی انتخاب کند تا بتواند با حضور کشتی‌گیران مطرح نقشه راه را برای رسیدن به جایگاه نخست در جهان ترسیم کند.

البته این تصمیم در شهریورماه و پس از نتایج تیم ملی در جهانی، ممکن است تبعاتی برای او داشته باشند و اگر تیم ملی در آوردگاه جهانی شهریورماه ناکام شود، احتمالاً موجی از انتقادها را متوجه سرمربی خواهد کرد. حالا پس از مشخص شدن چهره نماینده وزن ۷۰ کیلوگرم یعنی امیرمحمد یزدانی، همه نگاه‌ها به وزن ۷۹ کیلوگرم دوخته شده است. در این وزن، فریبرز بابایی به عنوان نماینده ایران در رقابت‌های بین‌المللی مجارستان حاضر شد اما از رسیدن به دیدار نهائی بازماند. به این ترتیب، محمد نخودی و مهدی یوسفی همچنان گزینه‌های جدی پوشیدن دوبنده تیم ملی در این وزن هستند و تصمیم نهائی در این باره به زودی اتخاذ خواهد شد.

به نظر می‌رسد کادر فنی فدراسیون کشتی، محمد نخودی را گزینه اصلی این وزن می‌داند و در نظر دارد همان شیوه‌ای را که پیش‌تر برای امیرعلی آذرپیرا در پیش گرفته بود، برای نخودی نیز به‌کار گیرد. به این صورت که نخودی به یک تورنمنت خارجی اعزام خواهد شود، مانند همان شرایطی که برای آذرپیرا ترسیم کردند و او بدون رقیب جدی صاحب دوبنده تیم ملی در کرواسی شود. در ادامه نیز احتمال می‌رود یک مسابقه محدود یا حتی بدون برگزاری انتخابی برای نخودی در نظر بگیرند و در نهایت دوبنده تیم ملی به او واگذار شود.

خط و نشان داودی برای رقیبان جهانی

دارنده نشان نقره دسته فوق سنگین وزنه‌برداری در بازی‌های المپیک توکیو، این روزها تمرینات خود را به صورت جدی پیگیری می‌کند و در اندیشه فتح سکوی نخست جهانی است.

تمرینات تیم ملی وزنه‌برداری ایران با حضور مدعیان اصلی دسته‌های مختلف در محل کمپ تیم ملی در حال برگزاری است. این اردو با حضور جوانان و باتجربه‌ها برگزار خواهد شد و در چند روز گذشته مسئولان ورزش به ویژه مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک از این اردوها بازدید کردند. اردوهای تیم ملی وزنه‌برداری زیر نظر بهداد سلیمی سرمربی تیم ملی برگزار می‌شود.

حضور علی داودی نایب قهرمان جهان و المپیک، آیت شریفی قهرمان آسیا و علیرضا یوسفی دارنده نشان طلای دوضرب جهان یکی از مهم‌ترین نکات مثبت این اردو است. این سه پولادمرد مدعیان اصلی دسته فوق‌سنگین در سطح آسیا و جهان به شمار می‌روند. علی داودی در خلال تمرینات این اردو وزنه ۲۵۰ کیلوگرم را در دوضرب مهار کرد. مهار این وزنه ۲ ماه پیش از مسابقات جهانی نروژ نویددهنده روزهای درخشان دسته فوق‌سنگین برای ایران است. بهترین رکورد دوضرب داودی ۲۵۳ کیلوگرم است که قهرمان تهرانی وزنه‌برداری ایران آن را در مسابقات جهانی ۲۰۲۴ بحرین مهار کرد. همچنین در آن مسابقات داودی برای نخستین‌بار وزنه ۲۰۶ کیلوگرمی را در یکضرب مهار کرد و به عنوان نایب قهرمانی دسته فوق‌سنگین رسید.

شاهکار نابغه با شکست دادن نیما عالمیان در انتخابی تیم ملی تنیس روی میز

نابغه نوجوان تنیس روی میز ایران در انتخابی تیم ملی بزرگسالان موفق به شکست نیما عالمیان شد.

در دور ششم مسابقات تنیس روی میز انتخابی تیم ملی، نیما عالمیان و بنیامین فرجی با هم به رقابت پرداختند که نابغه ۱۵ ساله نوجوان ایران توانست مقابل حریف با تجربه و مدعی خود پیروز شود. بنیامین فرجی با نتیجه سه بر یک توانست نیما عالمیان را از پیش رو بردارد. نیما عالمیان سال‌ها پیراهن تیم ملی را بر تن دارد و در رویدادهای مهمی چون قهرمانی جهان، المپیک و بازی‌های آسیایی حضور داشته است.نتیجه این بازی به شرح زیر است:

*بنیامین فرجی ۳..... نیما عالمیان یک

امتیاز: ۱۱ بر ۷، ۱۱ بر ۷، ۳ بر ۱۱، ۱۱ بر ۹

شنبه شب نیما عالمیان در یک بازی جنجالی امیرحسین هدایی را شکست داد و افشین نوروزی هم از ادامه مسابقات انصراف داد. مسابقات انتخابی تیم ملی تنیس روی میز در ۱۳ دور تا دوشنبه برگزار می‌شود و در پایان، دو نفر اول انتخابی تیم ملی به همراه نوشاد عالمیان در بازی‌های کشورهای اسلامی شرکت می‌کنند و نفر اول به همراه نوشاد در جدول انفرادی بازی‌های کشورهای اسلامی حضور خواهد داشت. همچنین سه یا چهار نفر اول انتخابی تیم ملی هم به همراه نوشاد عالمیان در قهرمانی آسیای هند شرکت می‌کنند.

آگهی دعوت تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

شرکت تعاونی اعتبارامید جلین گرگان(درحال تصفیه) به شماره ثبت ۲۰۹۹ وشناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۱۹۹۰

مجمع عمومی عادی به‌طورفوق‌العاده

زمان: روز سه‌شنبه ۱۴۰۴،۰۵،۱۴ ساعت ۱۲:۰۰ صبح، **مکان:** شهرستان گرگان- شهر جلین- بلوار امام رضا- امام رضا۱۷- ساختمان دهکده اقتصادی بین‌المللی امید جلین- طبقه ۵- سالن اجتماعات برگزار میگردد.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت‌مدیره تصفیه وناظر ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ ۳-تعیین حق الزحمه اعضای هیئت تصفیه ۴-تصویب انتقال اسناد فروخته شده ۵- انتخاب ناظر ۶-سایر تصمیماتی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طورفوق‌العاده می‌باشد.

لازم به یادآوری است که:
۱-از کلیه سهامداران محترم دعوت می‌شود با دردست داشتن کارت شناسایی معتبر در محل یادشده حاضر و کارت ورود به مجمع دریافت نمایند.
۲-حضور توام سهامدار و وکیل ایشان در مجمع ممنوع می‌باشد.
۳-حضور وکیل سهامدار صرفا بارائه اصل وکالت نامه رسمی مورد قبول شرکت می‌باشد.
۴-جهت دریافت گواهی حضور یک ساعت قبل از برگزاری مجمع در تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۴ به محل برگزاری مراجعه‌نمایید.

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی اعتبارامید جلین گرگان (درحال تصفیه)ومدیراجرائی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۹۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پژمان فرقانی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۹۸۱۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اعیان به مساحت ۲۸۸.۴۲ متر مربع پلاک ۲۲۳۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در خمام حسن رود خریداری از مالک رسمی آقای وراث اصغرنیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه و بلامعارض به شرح ذیل محرز گردیده است، قریه شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای پیمان اسدی لاگمه سری فرزند پرویز به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای زهرا اسدی فرزند پرویز به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سینا اسدی لاگمه سری فرزند پرویز به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است،
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلا معارض آقای فاطمه اسدی فرزند پرویز به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۵۱۳ مفروز مجزا از پلاک ۴۸۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سرمد اواکیانس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی پاشائی چلکاسری فرزند فرهاد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۷۰.۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۰۱۰ مفروز و مجزی از پلاک ۱۶۸ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی و محمدرضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۱۱۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسماعیل صفاری راد فرزند عیسی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰.۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۲۲ مفروز و مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۹۰ واقع در قریه کردمحله بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم صفاری راد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم صفاری راد فرزند عیسی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰.۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۲۲ مفروز و مجزی از پلاک ۱۷۷ از اصلی ۹۰ واقع در قریه کردمحله بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم صفاری راد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۴

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۶۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.....چ