مهار تلاطم مستأجری با تدبیر بموقع و اقدامات نافع

چطور بر اضطراب تمدید قرارداد مسکن غلبه کنیم؟

گالیا توانگر
بخش نخست

مستأجری هم عالم خودش را دارد، در هنگامه این خانه و آن خانه شدن می‌توانی چندین پنجره را رو به چندین منظره باز کنی. حالا بماند تا می‌آیی به این پنجره آشنا و منظره‌اش دل خوش بداری، مجبوری به پنجره غریبه کوچ کنی. مستأجرها آدم‌های خیلی شجاعی هســـتند! دل کَندن از پنجره‌های آشـــنا به این راحتی‌ها کَه نیست، به دل کَندن از عزیـــزی می‌ماند. بااین‌حال زندگی یکنواخت هم آش دهان‌سوزی نیست. گاهی باید مثل مستأجرها شجاع بود و پنجره و منظره تکراری را عوض کرد.

در شـــرایطی که بازار مسکن با نوسانات اقتصادی همراه است، تصمیم‌گیری برای تمدید قرارداد اجاره در سال ۱۴۰۴ می‌تواند هوشمندانه‌ترین و اقتصادی‌ترین راهکار برای هر دو طرف باشد.

در شرایط فعلی بازار مسکن، جابه‌جایی و یافتن خانه جدید با چالش‌های بسیاری همراه است. اگر در خانه‌ای که زندگی می‌کنید شـــرایط خوبی دارید، با همسایه و صاحبخانه سازگار هســـتید و از نظر اقتصادی شرایط مناسب است، گزینه تمدید را جدی بگیرید.

ایـــن تصمیم تمدید قـــرارداد می‌تواند از اضطراب جســـت‌وجو بـــرای یافتن خانـــه جدید و نیـــز هزینه اسباب‌کشی و اضطراب آن تا حد چشمگیری بکاهد.

افزایش اجاره‌بها و سقف قانونی آن در ۱۴۰۴

سقف افزایش اجاره‌بها برای سال ۱۴۰۴، بر اساس برخی گزارش‌ها درصـــدی بین ۲۵ تا حتی ۵۰ درصد پیش‌بینی شده است. اگر صاحبخانه شما اجاره را مثلاً تا ۳۷ درصد افزایش داده است، این افزایش در محدوده تورم مسکن و سقف تعیین شده توسط دولت قرار دارد. در بسیاری از مناطق شهری، نرخ‌های جدید برای قراردادهای تازه ممکن است بالاتر از این عدد باشد.

مشـــخص نیســـت آیا می‌توانید با همین مبلغ یا کمتر، خانه مشابهی پیدا کنید یا نه؟ پس اگر هزینه‌ها با درآمدتان همخوانی دارد، بدون توجه به رقم افزایش اجاره، دنبال تمدید باشـــید و نهایتاً از گزینه چانه‌زنی استفاده کنید. یادتان باشد صاحبخانه هم دقیقاً شرایطی مشـــابه دارد و پیدا کردن مستأجر جدید برایش ساده نیست.

یکی از شـــاخص‌های مهم برای ســـنجش توانایی پرداخت اجاره، نسبت آن به درآمد ماهانه است. اگر پس از اعمال افزایش کرایه توسط صاحبخانه، مبلغ اجاره جدید همچنان معادل ۴۰ درصد یا کمتر از درآمد ماهانه شما را تشکیل می‌دهد، تمدید قرارداد می‌تواند به شما کمک کند تعادل بودجه خانوار خود را حفظ کنید. در غیر این صورت، جابه‌جایی و پرداخت اجاره بالاتر می‌تواند فشار مالی زیادی را به شما تحمیل کند.

به عنوان یک قاعده سرانگشتی، اگر پس از افزایش اجاره، ســـهم آن از درآمدتان کمتر از ۴۰ درصد است، هنوز در منطقه امن قرار دارید. جســـت‌وجوی خانه‌ای با شرایط بهتر و قیمت پایین‌تر می‌تواند زمان‌بر باشد و تازه تضمینی وجود ندارد بتوانید در این کار موفق شوید.

دلایل اضطراب تمدید قرارداد مسکن

اضطراب تمدید قرارداد اجاره‌خانه یک احساس رایج در میان مستأجران است، به‌ویژه در شرایطی که ممکن است با تخلیه و جابه‌جایی به مکان جدیدی مواجه شوند. این اضطراب می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله نگرانی در مورد پیدا کردن مسکن مناسب، هزینه‌های جابه‌جایی، و تأثیرات روانی و اجتماعی ناشی از ترک محل سکونت فعلی باشد.

از بهداد مقیمی، روان‌شناس، درباره دلایل اضطراب تمدید قرارداد جویا می‌شوم، وی این دلایل را به‌عنوان عمده دلایل چنین اضطرابی برمی‌شـــمرد: «نگرانی در مورد پیدا کردن مسکن جدید: یافتن یک‌خانه یا آپارتمان مناسب با شرایط و بودجه موردنظر می‌تواند یک فرآیند زمان‌بر و استرس‌زا باشد.

هزینه‌هـــای مرتبط بـــا جابه‌جایـــی: هزینه‌های جابه‌جایی، از جمله هزینه حمل‌ونقل، باربری، و هزینه‌های احتمالی مرتبط با آماده‌سازی خانه جدید، می‌تواند برای مستأجران نگران‌کننده باشد.

تأثیرات اجتماعی و روانی: ترک محل سکونت فعلی، به‌ویژه اگر مستأجر در آنجا احساس راحتی و تعلق خاطر داشته باشد، می‌تواند باعث اضطراب و استرس شود. این موضوع به‌ویژه بـــرای خانواده‌ها و افرادی که به محیط اطراف خود عادت کرده‌اند، بیشتر صدق می‌کند.

شرایط اقتصادی: افزایش اجاره‌بها و عدم اطمینان از شرایط اقتصادی در آینده می‌تواند بر اضطراب تمدید قرارداد بیفزاید.»

این کارشناس روان‌شناس در ادامه درباره راهکارهای کاهش اضطراب توضیح می‌دهد: «مذاکره با مالک: تلاش برای مذاکره با مالک و بررســـی امکان تمدید قرارداد با شرایط مطلوب‌تر می‌تواند مفید باشد. ارائه تضمین‌های مالی بیشـــتر یا پیشنهاد تعهد به انجام برخی تعمیرات ملک، ممکن است مالک را به تمدید قرارداد تشویق کند.

جســـت‌وجوی زودهنگام: شروع جست‌وجو برای یافتن مسکن جدید زودتر از موعد انقضای قرارداد می‌تواند به کاهش اضطراب کمک کند.

برنامه‌ریزی برای جابه‌جایی: تهیه یک برنامه دقیق برای جابه‌جایی و برآورد هزینه‌ها می‌تواند به مدیریت بهتر این فرآیند و کاهش اضطراب کمک کند.

کمک‌گرفتن از مشاوران املاک: استفاده از خدمات مشـــاوران املاک می‌تواند در یافتن مســـکن مناسب و مذاکره با مالک مفید باشد.

مشاوره روان‌شناســـی: اگر اضطراب شدید است، مراجعه به یک مشاور روان‌شناس می‌تواند برای مدیریت این احســـاس و اتخاذ راهکارهای مناسب کمک‌کننده باشد.»

چرا تمدید قرارداد به سود مستأجر است؟

وحید صدری، مشاور املاک به ما گوشزد می‌کند: «امضای قرارداد جدید، هزینه‌هایی را به همراه دارد که اغلب نادیده گرفته می‌شـــوند. کمیسیون مشاور املاک که معمولاً درصدی از مبلغ اجاره یا رهن است، به همراه مالیـــات بر ارزش افزوده، می‌تواند رقم قابل‌توجهی را به مستأجران تحمیل کند. این هزینه معمولاً معادل نیم ماه تا یک ماه اجاره است، پس تمدید قرارداد فعلی می‌تواند از نظر اقتصادی به‌صرفه‌تر باشد.»

این مشـــاور املاک در ادامه می‌افزاید: «دسترسی به تســـهیلات ودیعه مسکن در شرایط فعلی، به دلایل مختلف مانند اعتبارسنجی، نبود ضامن، یا محدود بودن منابع بانکی با مشکل مواجه است. حتی اگر واجد شرایط باشید، دریافت وام ممکن است چند ماه طول بکشد یا در نهایت مبلغی پایین‌تر از نیاز شما تصویب شود. اگر تمدید قرارداد نیاز به تأمین مالی جدید ندارد، این گزینه بسیار منطقی‌تر خواهد بود.

گاهی اوقات بازپس‌گیری کامل ودیعه از صاحبخانه قبلی با چالش‌هایی همراه اســـت و ممکن است زمان‌بر باشد. این امر می‌تواند مستأجر را برای پرداخت ودیعه خانه جدید با مشـــکل مواجه کند و حتی نیاز به اجاره کوتاه‌مدت یا اقامت موقت نزد دوســـتان و آشـــنایان را ایجـــاب کند که خود هزینه‌های پنهان را به مســـتأجر تحمیل خواهد کرد.»

رفعت غریبی، عضو شرکت باربری نیز متذکر می‌شود: «هزینه اسباب‌کشی، به‌ویژه در فصل تابستان، به‌شدت بالا می‌رود. هزینه حمل‌ونقل، بسته‌بندی وسایل و کارگر، می‌تواند به‌راحتی به چند میلیون تومان برسد. علاوه‌بر این، استهلاک وسایل در حین جابه‌جایی و نیاز به خرید وسایل بسته‌بندی نیز باید در نظر گرفته شود. با تمدید قرارداد، از این هزینه‌ها و دردسرهای ناشی از آن در امان خواهید بود.»

آمنه هاشمی، خانه‌دار به گزارشگر کیهان می‌گوید: «ورود بـــه خانه جدید، اغلب بـــا هزینه‌های پیش‌بینی نشده‌ای همراه است. نصب پرده و لوازم خانگی آشپزخانه، نیاز به تعمیرات جزئی، تغییر دکوراسیون برای انطباق با فضای جدید و هزینه شارژ ورودی ساختمان همگی هزینه‌هایی هستند که با تمدید قرارداد فعلی، می‌توان از آنها اجتناب کرد.

اگر فرزندتان مدرســـه نزدیک خانه فعلی می‌رود یا محل کارتان با خانه فاصله کمی دارند، جابه‌جایی می‌تواند باعث صرف هزینه و وقت بیشـــتر برای رفت‌وآمد روزانه شود. این تغییرات ممکن است هزینه زندگی ماهانه‌تان را بدون اینکه مستقیماً دیده شوند، افزایش دهد.»

قوانینی که مستأجران باید بدانند

هر سال با شروع فصل جابه‌جایی، اضطراب تمدید قرارداد یا یافتن خانه‌ای جدید برای بسیاری از مستأجران آغاز می‌شود.

هر سال با شروع فصل جابه‌جایی، اضطراب تمدید قرارداد یا یافتن خانه‌ای جدید برای بسیاری از مستأجران آغاز می‌شـــود. در چنین شـــرایطی، این پرسش مطرح می‌شود که واقعاً قانون در این میان از چه کسی حمایت می‌کند؟ مستأجر یا مالک؟

پاســـخ این پرسش شـــاید در اظهارات اخیر داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک تهران روشن شـــود. او به‌تازگی در یک برنامه تلویزیونی گفت: «اگر مالـــکان بیـــش از نرخ مصـــوب اجـــاره دریافت کنند، مستأجران تا ۵ سال فرصت دارند شکایت کرده و مبالغ اضافه پرداختی را به همراه جریمه از مالک پس بگیرند.»

این جمله ساده شاید برای بسیاری غافلگیرکننده باشد؛ چون نشان می‌دهد قانون در مواردی پشت مستأجر ایستاده است، به‌شرط آنکه از حقوقش خبر داشته باشد.

در ادامه، فهرســـتی از قوانین کمتر شـــنیده شده مربوط به مالک و مســـتأجر را مرور می‌کنیم؛ قوانینی که دانســـتن آنها می‌تواند معادلات بـــازار اجاره را برای مستأجران تغییر دهد:

۱- جریمـــه برای موجر در صورت اخذ اجاره بیش از نـــرخ مصوب، اگر مالکی اجاره‌ای بیش از نرخ مصوب شورای عالی مسکن دریافت کند، مستاجر حق دارد تا پنج سال بعد شکایت کند.

۲- اجبار ثبت قرارداد در ســـامانه‌های رسمی، ثبت قرارداد اجاره باید از طریق سامانه‌های «خودنویس» یا «کاتب» انجام شـــود. قراردادهای غیررسمی یا دستی، اگرچه ممکن است معتبر تلقی شوند، اما برای ثبت رسمی مزایای قانونی ندارند. اگرچه قرارداد رسمی اعتبار بیشتری دارد، اما اجاره‌نامه‌های دســـتی همراه با رسید پرداخت اجاره یا شهادت شهود نیز در محاکم پذیرفته می‌شوند.

۳- تخلیه بدون حکم قضائی ممنوع است. حتی پس از پایان قرارداد، مالک حق ندارد مستاجر را بدون حکم قضائی مجبور به تخلیه کنـــد. این کار تجاوز به حریم خصوصی و جرم تلقی می‌شود.

۴- تأخیر در بازگرداندن ودیعه، تخلف محســـوب می‌شود. مالک موظف است در زمان مقرر، مبلغ رهن را پس از تخلیه ملک برگرداند. در صورت تاخیر، مستاجر می‌تواند درخواست خسارت کند.

۵- سقف افزایش اجاره در تمدید قرارداد مشخص است. در شهرهای مختلف، درصد افزایش اجاره در تمدید قرارداد توســـط دولت مشخص می‌شود. مثلا در تهران، سقف افزایش ۲۵ درصد است. اجاره بالاتر از این سقف قابل پیگیری قانونی است.

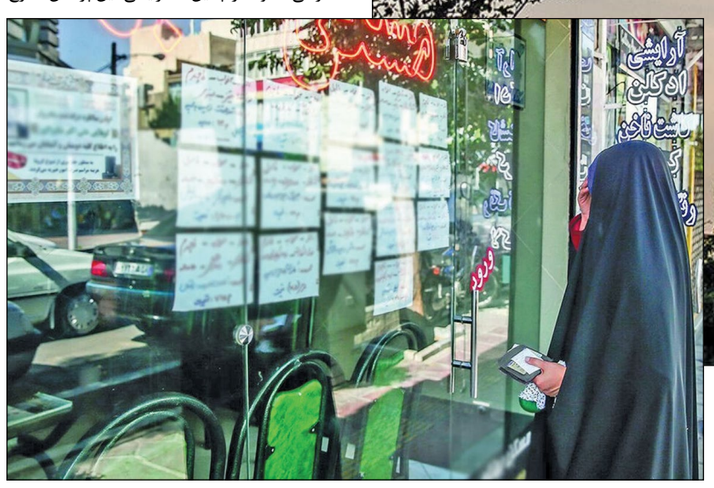
۶- فروش ملک باعث فسخ قرارداد اجاره نمی‌شود. اگر در طول مدت قرارداد، ملک فروخته شود، مالک جدید موظف است تا پایان قرارداد به تعهدات قبلی پایبند باشد.

۷- هزینه تعمیرات اساسی با مالک است، نه مستأجر. تعمیرات زیربنایی مثل تاسیسات، لوله‌کشی، برق‌کشی و ایزوگام برعهده مالک است. اگر مستاجر مجبور به پرداخت شود، می‌تواند هزینه را مطالبه کند.

۸- مالک بـــدون اجازه حق ورود به ملک را ندارد. ورود بـــه ملک اجاره داده شـــده بدون اطلاع یا رضایت مستاجر، تجاوز به حریم خصوصی است و امکان پیگیری قضائی دارد.

۹- تلف شدن واحد اجاره‌ای، اگر به عنوان مستاجر محلی را اجاره کرده‌اید چه به عنوان ســـکونت یا چه به عنوان مغازه، طبق ماده ۴۸۳ قانون مدنی اگر در مدت اجاره در اثر حادثه‌ای مثل زلزله، آن عین اجاره شـــده، خراب شود یا تلف شـــود، اجاره از زمانی که آن حادثه رخ داده است منحل می‌شود و دیگر مستاجر تکلیفی به دادن اجاره بها ندارد و می‌تواند پول ودیعه‌ای را که داده نیز پس بگیرد و در جایی دیگر واحدی را اجاره کند.

اجاره ملک از آن دســـت معاملاتی است که در آن نیاز به تعامل مالک و مستأجر است، اما هنگامی که این تعامل به هر دلیلی از بین می‌رود فرض مسئله این است که مالک دست برتر دارد. درحالی که آگاهی از قوانین فوق می‌تواند مانع ضایع شدن حق مستأجر شود.



یک مشاور املاک: امضای قرارداد جدید، هزینه‌هایی را به همراه دارد که اغلب نادیده گرفته می‌شوند. کمیسیون مشاور املاک که معمولاً درصدی از مبلغ اجاره یا رهن اســـت، به همراه مالیات بر ارزش افزوده، می‌تواند رقم قابل‌توجهی را به مســـتأجران تحمیل کند. این هزینه معمولاً معادل نیم ماه تا یک ماه اجاره است پس تمدید قرارداد فعلی می‌تواند از نظر اقتصادی به‌صرفه‌تر باشد.

به عنوان یک قاعده سرانگشـــتی، اگر پس از افزایش اجاره، سهم آن از درآمدتان کمتر از ۴۰ درصد اســـت، هنوز در منطقـــه امن قرار دارید. جست‌وجوی خانه‌ای با شرایط بهتر و قیمت پایین‌تر می‌تواند زمان‌بر باشد و تازه تضمینی وجود ندارد بتوانید در این کار موفق شوید.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کار و تصویر صنعت به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۴۴۵۸۲ و به شماره ثبت ۱۴۵۷۹

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقـــای هرمان جوزف کنرادی به شـــماره فراگیر ۷۲۷۵۶۴۷۱ به ســـمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ آقای برندانستفان اشمیتز به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۰۷۱ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ خانم بریگیت مارگرت جینه وندیپوت به شماره فراگیر ۹۱۷۰۹۲۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ انتخاب گردیدند. هیئت‌مدیره به اتفاق آراء اعضای حاضر مقرر داشت که کلیه چک‌ها، سفته‌ها، بروات، قراردادها و به‌طور کلی اسنادی که برای شرکت ایجاد تعهد یا از شرکت سلب حق می‌نماید توسط مدیرعامل شرکت با حق توکیل به غیر امضاء و به مهر شرکت ممهور خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵

به اســـتناد صورتجلسه مجمع عمومی شـــرکا مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: محل شـــرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، توحید، کوچه شهید محمود طاهر نیا، بن بست معصومی، پلاک ۱۳، طبقه دوم، واحد غربی کد پستی ۱۴۵۷۸۹۳۵۷۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساســـنامه اصلاح گردید. امور پیمانکاری، مشاوره، تامین کالا و خدمات در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد آقـــای حمید رضـــا محمـــد تقـــی زاده با کد ملـــی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ بـــه عنـــوان مدیرعامـــل و رئیـــس هیئت‌مدیـــره- آقـــای علی نصر با کد ملـــی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقـــای شـــهرام جعفـــری با کد ملـــی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره و قائم‌مقـــام مدیرعامـــل- آقـــای علی اصغر داورزنـــی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیـــره- آقـــای حیـــدر بابا احمدی بـــا کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ بـــه عنـــوان عضـــو هیئت‌مدیره بـــرای مدت دو ســـال انتخـــاب گردیدنـــد. موســـسه حسابرســـی ودجـــا شناســـه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به ســـمت بازرس اصلی و آقای اســـماعیل اســـلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک ســـال مالی انتخاب گردیدنـــد کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضـــاء مدیرعامـــل و یکی از اعضـــاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیـــاب مدیرعامل با امضاء برادر شـــهرام جعفری و یکی از اعضـــای هیئت‌مدیـــره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها بـــا امضـــای مدیرعامل و معـــاون مالی بنیـــاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معـــاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عـــادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهـــر بنیاد معتبر می‌باشـــد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌هـــای کیهان جهت درج آگهی‌هـــای بنیاد تعاون بســـیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی (شماره فراخوان: ۰۰۰۰۸۴-۲۰۰۴۰۱۱۰۵)
(نوبت اول)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه‌گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه خوزستان
موضوع مناقصه: پیمان نگهبانی ایستگاه‌های حفاظت از زنگ و فنس ولوها و شیرهای گشت مسیر خطوط لوله منطقه خوزستان
مبلغ برآورد مناقصه: ۱/۴۷۳/۷۷۶/۷۴۴/۳۶۲ ریال
۱- محل و مکان اجرای کار: کلیه ایســـتگاه‌های حفاظـــت از زنگ و فنس ولوها و شیرهای گشت مسیر خطوط لوله منطقه خوزستان
۲- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی
۳- نام دستگاه نظارت: حراست منطقه خوزستان
۴- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی مالی که عبارت است از: بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناســـب در مناقصات صنعت نفت اصلاحیه ۱ به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت می‌باشد.
۶- به موجب آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرائی و تقویت حسابرسی، بهنگام انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، ارائه صورت‌های مالی حسابرســـی شده توسط سازمان حسابرسی و شرکت‌های حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی کشور الزامی است.
گواهینامه‌های مورد نیاز:
- درج کد اقتصادی و شناســـه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
- دارا بـــودن و بارگذاری گواهینامه تعیین صلاحیت معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه خدمات عمومی در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
- ارائـــه گواهینامه تعیین صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی توسط برنده مناقصه هنگام انعقاد قرارداد الزامی است. در غیر این‌صورت سایر اقدامات مطابق قانون انجام و تضمین مربوطه ضبط می‌گردد.
- شرکت‌ها می‌بایست مورد تأیید سازمان حراست صنعت نفت باشند.
زمان و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه:
شرکت کنندگان مهلت دارند تا ســـاعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
لازم به ذکر اســـت کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فرخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در ســـامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع‌رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهادات در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
شـــرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) در مهلت مذکور اقدام نمایند.
اعلام نتایج ارزیابی کیفی: پس از انجام ارزیابی کیفی، دعوتنامه شرکت در مناقصه برای مناقصه گرانی که صلاحیت ارزیابی کیفی را احراز نموده‌اند ارسال خواهد شد و در آن زمان می‌بایست تا مهلت مقرر مندرج در دعوتنامه نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در مهلت مقرر در دعوتنامه و اسناد مناقصه، در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۳۲۱۷۶۴۶۳-۰۶۱ آقای تقی پور تماس حاصل فرمائید.
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
شناسه آگهی: ۱۹۶۷۹۸۰ روابط عمومی

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری انجمن سرطان‌های دستگاه ادراری تناسلی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۳۳۹۰۲ و به شماره ثبت ۵۱۶۴۱

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ به موجب مجوز از اداره کل (اداره کل ســـازمان‌های مردم نهاد) وزارت کشور برابر با شماره مجوز ۱۸۲۷۹۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیئت مدیره برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند آقای محســـن آیتی به کد ملـــی ۰۸۸۸۹۷۷۶۷۰ به‌عنوان رئیس هیئت مدیره آقای محمدعلی ســـامت به کد ملی ۴۳۲۱۹۹۸۵۸۱ به‌عنوان نایب‌رئیس هیئت مدیره آقای حسن فکور مطلق به کد ملی ۰۰۳۹۰۹۲۲۳۲ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و خزانه‌دار آقای سید علی مؤمنی به کد ملی ۰۰۶۲۷۲۳۸۹۸ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره آقـــای محمدرضا نوروزی به کدملی ۴۳۲۳۳۳۵۸۵۱ به‌عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضای مدیرعامل و خزانه دار و در غیاب خزانه دار با امضای رئیس هیئت مدیره و با مهر انجمن معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی و تامین پترو امین ارشد خوشنام به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۲۵۸۵ و به شماره ثبت ۵۰۸۲۹۹

به استناد صورتجلســـه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. انجام امور مهندسی و طراحی و مشاوره مهندسی و نظارت در مراحل طراحی پایه و تفصیلی و مهندسی خرید و مهندسی ساخت. تامیـــن کالا داخلی و خارجی و انجام امور بازرگانی اعم از خریـــد و فروش و واردات و صادرات کالاها و قطعات مجاز. ساخت و مدیریت ساخت و نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری و انجام تعمیرات و بازرسی‌های دوره‌ای در پروژه‌های نفت و گاز و پتروشـــیمی و تجهیزات مرتبط، صنایع و کارخانه‌های صنعتی، معادن و صنایع معدنی و اســـتخراج و استحصال فلزات و تجهیزات مورد نیاز، آب و فاضلاب، صنایع نیروگاهی، صنایع و تجهیزات حمل‌ونقل و ســـاختمانی و صنایع وابســـته به آنها از طریق مشـــارکت با موسسات و شرکتهای داخلی و خارجی و اخذ نمایندگی آنها و همچنین اخذ وام و تسهیلات بانکی و گشایش اعتبارات در صورت لزوم در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

شرایط و فرم اشتراک نشریات کیهان در تهران سال ۱۴۰۴

متقاضیـــان محتـــرم می‌تواننـــد بـــا توجـــه بـــه جـــدول زیـــر نســـبت بـــه انتخـــاب هـــر یـــک از نشـــریات مـــورد علاقـــه و واریـــز مبلغ اشـــتراک به شـــماره کارت ۶۱۰۴۳۳۸۹۸۷۹۴۸۷۷۱ بانک ملت به نام چاپ و انتشـــارات کیهان و ارســـال اصل فیش بانکی همراه با فرم تکمیل شده ذیل به صندوق پستی ۱۱۳۶۵/۳۶۳۱ با پست سفارشی نسبت به برقراری اشتراک خود اقدام نمایند.

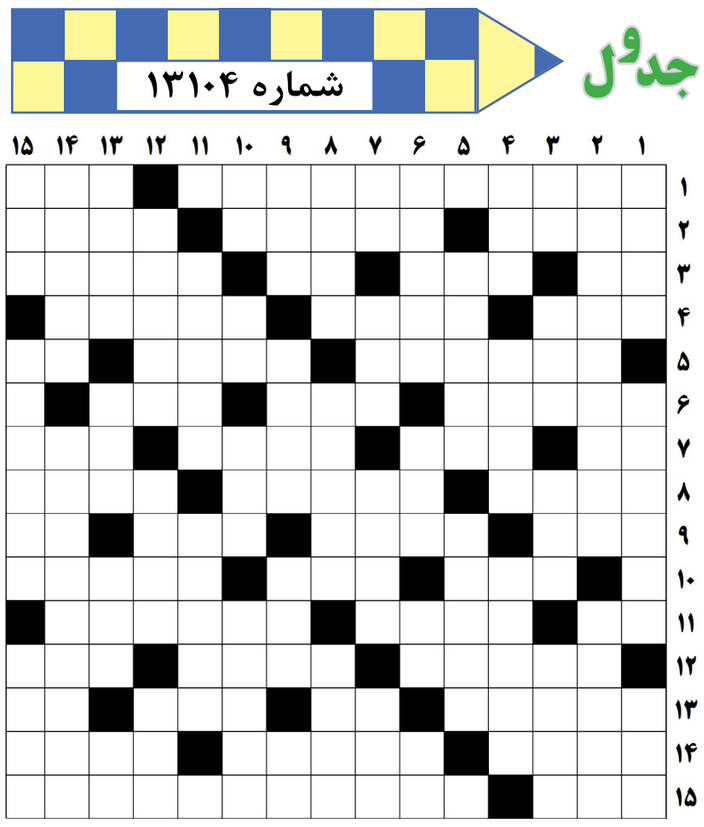
نوع نشریه	یکساله (ریال)	شش ماهه (ریال)	سه ماهه (ریال)
روزنامه کیهان	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰
روزنامه کیهان انگلیسی	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰
روزنامه کیهان عربی	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱/۲۵۰/۰۰۰
مجله کیهان ورزشی	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰
مجله زن روز	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰
مجله کیهان بچه‌ها	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰	۳/۵۷۵/۰۰۰
مجله کیهان فرهنگی	۲/۲۰۰/۰۰۰	———	———

توجه:
۱- اشتراک عزیزانی که فرم درخواست آنها تا دهم هر ماه به امور مشترکین برسد از اول ماه بعد برقرار می‌شود.
۲- یک نسخه از کپی فیش بانکی و قبض سفارشی را تا پایان مدت اشتراک حتما نزد خود نگهداری نمائید.
۳- در صورت تغییر قیمت نشریات و یا هزینه پستی، معادل مبلغ پرداخت‌شده، نشریه مورد تقاضا ارسال می‌گردد.
۴- در صورت تمایل به اشتراک چند نشریه، برای هر کدام فیش بانکی جداگانه تهیه فرمائید.
۵- قبض پرداختی را می‌توانید به شماره ۰۹۱۲۷۹۳۲۵۶۸ با ذکر مشخصات در کانال تلگرام قرار داده به امور مشترکین اطلاع دهید.

فرم تقاضا
نام: ..... نام خانوادگی: ..... نوع نشریه: ..... تعداد نسخه: ..... مدت: ..... ماه
مبلغ پرداختی: ..... ریال شماره فیش بانکی: ..... تلفن: ..... تلفن همراه: .....
آدرس: .....
کد پستی: ..... پست الکترونیکی: .....
شماره اشتراک: .....
تلفن: ۳۵۲۰۲۲۷۸-۰۲۱ نمابر: ۳۳۹۱۰۹۲۲-۰۲۱
امور مشترکین موسسه کیهان

مجله کیهان بچه‌ها
علمی، ورزشی، داستان
سه شنبه ها
هردو هفته یکبار
ویژه کودکان و نوجوانان
منتشر می شود

جدول شماره ۱۳۱۰۴



افقی:

۱- اثـــری از ملامحمدباقر مجلســـی معروف به «دایرةالمعارف شـــیعه»- سوره زنبورعسل ۲- رودی در عـــراق- ترقی کـــردن- معدنی ۳- یکـــی از دو جنس- آینـــده- تاقچه بالا- مخالف ۴- اندام تولید مثل قارچ‌ها- لحظات به‌یـــاد ماندنـــی را ثبت می‌کند- شـــکاک و دودل ۵- آزادی‌خـــواه- مقدمـــه پیـــروزی- پیشـــرو اعداد ۶- از گل‌های خوشبو- همراه خورشـــت- صدای‌گریـــه بچـــه ۷- پژمرده و افســـرده- پاکدامنی- شـــهری در شـــرق اصفهان- لیکن ۸- کشـــور عربـــی- گیاهی دارویـــی از تیـــره نعناییـــان- جمع ســـهم ۹- نامی دخترانه- هم‌انـــدازه- دهان پرنده- شـــهر زیارتی ۱۰- خریدار جـــدی و واقعی- بخشـــنده- کلاســـور فنردار ۱۱- خســـیس پس نمی‌دهـــد- تألیف‌کننده- داخل ۱۲- از خواهـــران برونته- بالاپوش چوپانان- هر یک از دو بخـــش دانه نخـــود ۱۳- فرزند نتیجه- عـــدد هندســـی- فرومایه و پســـت- تعجب خانم‌هـــا ۱۴- جمـــع وارث- فرشـــته مهر و محبت- جلدشده ۱۵- کشت به امید باران- شبه‌جزیره‌ای در شمال اروپا.

عمودی:

**۱- ســـطح یا بخش خارجی هر چیز- ... اگر حادثه‌ای آســـان بود، فرهاد به جای بیستون دل می‌کند- نصف ۱۸۰ ۲- سنگی بهشتی در بنای کعبه- مهر معروف ۳- زائو ترســـان- پهلوانی در شـــاهنامه- امر به یافتن- نام پسرانه ۴- آزاد- آییـــن نو و مخالف ســـنت یا پذیـــرش جامعـــه- منحنی و کج ۵- تمجید- نوعی رفتن میان راه‌رفتن و دویدن ۶- سگ فضانورد- از انواع جناس-