## جزئیات احکام مالیاتی در بسته حمایت دولت از کسب‌وکارها

**بر اساس احکام مالیاتی بسته حمایتی دولت، برخی سررسیدهای مالیاتی تمدید شد.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، براساس اعلام وزیر صنعت، معدن و تجارت برای استمرار تولید و پایداری اقتصاد کشور در مواجهه با آسیب‌های ناشی از حملات رژیم صهیونی در جنگ تحمیلی ۱۲روزه، بسته حمایت از صنایع و کسب‌وکارها تدوین شد و به تصویب دولت رسید.

این بسته در پنج بخش شامل حوزه‌های مالی (مالیات و تأمین اجتماعی)، تأمین مالی (تسهیلات، بدهی‌های بانکی و...)، ارز (تأمین ارز و تعهدات ارزی صادرکنندگان)، زیرساخت (حمل‌ونقل و انرژی) و بازرگانی (امور گمرکی و ثبت سفارش) و با تأکید بر پشتیبانی از استمرار تولید، رفع موانع احتمالی واحدهای تولیدی با تمرکز بر سیاست‌های ارزآوری در شرایط ویژه و تأمین نیازهای اساسی و حفظ معیشت خانوار تهیه شده است.

براساس این بسته وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور) موظف به صدور گواهی موقت با مدت اعتبار یک‌ماهه تبصره یک ماده (۱۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم برای واحدهای فاقد بدهی مالیاتی در سال مالی ۱۴۰۲ است.

واحدهای حقیقی و حقوقی هم مجاز به ارائه اظهارنامه مالیاتی خود تا پایان شهریور ۱۴۰۴ هستند.

وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور)، تعاون، کار و رفاه اجتماعی (سازمان تأمین اجتماعی) و مؤسسات اعتباری مکلفند در صورت درخواست واحد تولیدی نسبت به تعلیق و توقف یک‌ماهه کلیه اقدامات حقوقی، اجرائی و محدودساز و پیگیری پرونده‌های در جریان رسیدگی واحدهای مذکور در محاکم قضائی اقدام نمایند.

سازمان امور مالیاتی می‌تواند کلیه تکالیف مقرر قانونی در رابطه با تسلیم یا استرداد اظهارنامه، تولید اظهارنامه برآوردی، مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی و آراء هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی و مهلت رسیدگی اعم از رسیدگی در اجرای مقررات مواد ۹۰، ۱۱۷، ۱۵۶ و ۱۵۷ قانون مالیات‌های مستقیم و یا رسیدگی به اعتراضات مؤدیان در اجرای مقررات ماده ۲۳۸ آن قانون را حداکثر به‌مدت یک ماه تمدید نماید این مهلت صرفاً در دوره اضطرار که توسط شورای‌عالی امنیت ملی تعیین می‌شود جاری خواهد بود.

در صورت پرداخت مبالغ مالیات عملکرد موضوع قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین مالیات بر ارزش افزوده به‌استثنای پرداختی در اجرای ماده ششم قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و تبصره‌های ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده قبل از سررسید مقرر از یکم تیرماه امسال و به‌بعد به‌ازای هر ماه چهار درصد پرداختی به‌صورت روزشمار از مالیات قطعی همان عملکرد یا مالیات بر ارزش افزوده همان دوره حسب مورد کسر خواهد شد.

گفتنی است بر این اساس، حمایت‌های بخش مالی در بسته حمایتی دولت با تأکید بر مسایل مربوط به مالیات و تأمین اجتماعی شامل صدور گواهی موقت با مدت اعتبار یک‌ماهه تبصره یک ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم برای واحدهای فاقد بدهی مالیاتی در سال مالی ۱۴۰۲، تمدید اعتبار پوشش بیمه تأمین اجتماعی کارگرانی که کارفرما امکان پرداخت حق بیمه را ندارد، تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تا پایان شهریور ۱۴۰۴، کسر هزینه مالیات قطعی عملکرد یا مالیات بر ارزش افزوده در صورت پرداخت مالیات عملکرد قبل از سررسید مقرر از جمله اقدامات مهم اجرائی واحدهای تولیدی در حوزه‌های تامین اجتماعی و مالیات است.

**تمدید پرداخت تسهیلات تکلیفی تا پایان تیر**

مصوبات هشتاد و نهمین جلسه شورای‌عالی اشتغال نیز توسط وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دبیر شورای‌عالی اشتغال ابلاغ شد.

در بند پنجم این ابلاغیه آمده است: با توجه به عملکرد پایین پرداخت تسهیلات تکلیفی (بر اساس تبصره دوم قانون بودجه ۱۴۰۳)، به‌منظور جلوگیری از نارضایتی متقاضیانی که به شبکه بانکی معرفی شده، اما موفق به دریافت تسهیلات نشده‌اند، بانک‌های عامل مکلفند نسبت به تمدید فرآیند پرداخت تسهیلات تا پایان تیر ماه ۱۴۰۴ اقدام نمایند.

کیهان بررسی می‌کند

# همصدایی ۱۸۰ شبه‌کارشناس با ترامپ و نتانیاهو در پوشش بیانیه اقتصاددانان!

سرویس اقتصادی-

**در حالی‌که مردم ایران در یک‌سال اخیر، شاهد اتفاقات ناگوار پی‌درپی حاصل از مماشات دولت با آمریکا به نام مذاکره، تعامل با منطقه و... هستند و به‌ویژه پس از حمله نظامی آمریکا و اسرائیل، خواهان تغییر رویکرد اساسی در سیستم اجرائی کشور شده‌اند، جمعی از مدعیان اقتصاددانی و استادی دانشگاه و طرفدار همان دولت که گویی اصلاً در جامعه حضور ندارند با انتشار بیانیه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور، خواستار آزادی زندانیان سیاسی و فعال‌سازی مجدد مسیر دیپلماسی با غرب برای بهبود اقتصاد کشور شدند!**

به گزارش کیهان؛ دیروز سه‌شنبه ۱۷ تیرماه جمعی ۱۸۰ نفره از مدعیان اقتصاددانی و استادی دانشگاه که گویی در جامعه و میان مردم حضور ندارند و متوجه نیستند که شعارهایی چون مذاکره، دیپلماسی و... از ۲۳ خرداد (تجاوز نظامی اسرائیل با همکاری آمریکا) به بعد به منفورترین واژگان در میان مردم تبدیل شده، با انتشار بیانیه‌ای خطاب به مردم ایران و مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، ضمن اشاره به آنچه «هزینه‌های سنگین جنگ» و «بحران‌های ساختاری در حوزه‌های اقتصاد، سیاست و روابط خارجی» خوانده‌اند خواستار آزادی زندانیان سیاسی به‌عنوان پیش‌شرطی برای تأمین امنیت، ثبات و توسعه پایدار ایران شدند.

این افراد غایب از جامعه، در حالی پای این بیانیه که ایران را مسبب جنگ اخیر می‌دانند! امضا کرده‌اند که سران آمریکا و اسرائیل و برخی از رسانه‌های غربی مانند وال‌استریت ژورنال و نیویورک تایمز طی ماه‌های گذشته به صراحت اذعان کرده‌اند که گفت‌وگوها و مذاکرات صرفاً پوششی برای پیشبرد سایر اهداف غرب، از جمله فشارهای رسانه‌ای و امنیتی، بوده است. با این حال در بخش دیگری از این بیانیه، نویسندگان با تأکید بر ضرورت فعال‌سازی مسیر دیپلماسی، اعلام کرده‌اند: «توصیه مؤکد ما آن است که برای خروج از شرایط به‌وجود آمده، مسیر دیپلماسی و مذاکره سازنده با آمریکا و اروپا فعال شود تا از بروز مجدد جنگ و تداوم اعمال فشارهای اقتصادی جلوگیری شود.»

**مردم خواهان کنار رفتن جریان بیانیه‌نویسان**

اصل توجه به این بیانیه از اساس زیر سؤال است. مردم ایران، دیگر حوصله این افراد و جریان سیاسی‌شان را فارغ از اینکه چه می‌گویند ندارند و رویگردانی از آنان را می‌توان از کنش و واکنش و اظهارات مردم کاملاً حس کرد.

مردم ایران در یک‌سال اخیر و پس از روی کار آمدن طالبان افراطی مذاکره، شاهد وقوع پی‌درپی اتفاقات ناگوار هستند که آخرین آن، خدشه‌دار شدن امنیتشان بود. این اتفاقات تماماً به دلیل مماشات دولت و حامیان آن با آمریکا و رژیم صهیونی به نام مذاکره، دیپلماسی و... و با بهانه‌هایی چون «گرفتار نشدن در تله جنگ» و... است. اگر اصرار آنها به مذاکره نبود، قطعاً دشمن صهیونی در میانه مذاکره با آمریکایی‌ها جرأت تجاوز را پیدا نمی‌کرد.

این جریان با انتشار مطالبی همچون «پول مردم ایران به سوریه» می‌رود و... موجب انحراف افکار عمومی از درآمدهای صادراتی کشور از منطقه و از جمله محور مقاومت شد تا مردم متوجه نشوند که چند برابر هزینه‌ای که در منطقه صرف می‌شود، برای ایران و کل منطقه امنیت و دستاورد اقتصادی به همراه داشته است.

تمام اتفاقاتی که این جریان، مسئولان را از وقوع آن در صورت پاسخ قوی به تروریست‌ها و تجاوزات اسرائیل منصرف کردند، رخ داد و کشور هم چوب را خورد هم پیاز را. مردمی که امنیتشان خدشه‌دار شده اما دیگر جایی برای عقب‌نشینی و مماشات نمی‌بینند؛ حالا خواهان پاسخگویی عوامل تضعیف ایران در یک‌سال اخیر هستند.

همان‌ها که معماران دهه سوخته اقتصاد ایران هم بوده‌اند و در طول یک‌سال اخیر بی‌برقی، جهش دستوری نرخ ارز و همه کالاها و خدمات، تعلل در ساخت مسکن ملی و اجرای برنامه هفتم در ارائه زمین به مردم و... را رقم زده‌اند. همان‌ها که در دولت‌های سازندگی و اصلاحات کمر مردم را شکستند.

این جریان سازشکار و ناکارآمد که با تصمیم‌سازی‌های خود، احساس ضعف ایران در طرف مقابل را پدید آورد و موجب تجاوز دشمن شد همچنان اصرار به ادامه این روند دارد اما مردم از ۲۳ خرداد به این سو خواهان هوای تازه در سیستم تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری و اقدام، بخصوص در نهاد اجرائی کشور هستند. آنها خواهان رویکردی در دولت هستند که نه تنها مانع قوت گرفتن دوباره ایران و محور مقاومت (محور امنیت مردم ایران و خاورمیانه) نشوند بلکه به آن قوت بخشند. کسانی که اقتصاد ایران را به قیمت گدایی رابطه با غرب، بیش از این تخریب نکنند. اقتصاد ایران ابتدا با تکیه بر توان داخلی و سپس پیوندهای عملی و مؤثر با همسایگان، گروه قدرتمند و ثروتمند بریکس و دیگر کشورهای مستقل باید خود را از تله غرب گرایان رها سازد تا به شکوفایی برسد.

**نامه مردودشده‌ها**

فارغ از بررسی محتوا و نقد آن، برای ارزیابی درجه اعتبار چنین نامه‌هایی می‌توان به سابقه نامه‌های گذشته و تطبیق واقعیت با پیش‌بینی‌های این طیف رجوع کرد به نحوی که به عنوان مثال در سال ۱۴۰۱ نیز جمعی متشکل از همین چهره‌ها در نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور وقت، شهید رئیسی، با انتقاد از جهت‌گیری‌های اقتصادی دولت، هشدار داده بودند که در صورت ادامه سیاست‌های فعلی، نرخ تورم در کشور ممکن است به ارقام سه‌رقمی برسد.

این ادعا در حالی مطرح شده بود که دولت سیزدهم، در ابتدای کار خود در مردادماه ۱۴۰۰، با تورم سالانه ۴۵ و هفت دهم درصدی به‌جا مانده از دولت حسن روحانی مواجه شد. با وجود تحریم‌ها، فشارهای ارزی و جنگ اوکراین، دولت شهید رئیسی موفق شد روند تورم را مهار کرده و در مردادماه ۱۴۰۳ این نرخ را به ۳۴ و هشت دهم درصد برساند؛ رقمی که تا پایان دولت سیزدهم در مسیر کاهش قرار داشت و نوید ثبات نسبی در شاخص‌های کلان اقتصادی را می‌داد اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم، معکوس شد.

برخی از افراد کلیدی که تحت پوشش اقتصاددان، بیانیه اخیر را امضا کرده‌اند، در واقع اجزای سازوکار تصمیم‌سازی‌های سیاسی و اقتصادی دولت‌ها در سال‌های گذشته بوده‌اند که با آدرس‌های غلط، نظام تصمیم‌گیری کشور را دچار اختلال کرده‌اند، ولی امروز به جای پاسخگویی، طلبکار شده و می‌خواهند یک بار دیگر کشور را به چاه تصمیمات نادرست خود بیاندازند.

در میان امضاکنندگان این نامه، نام‌های آشنایی همچون عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی دولت حسن روحانی نیز به چشم می‌خورد؛ فردی که از جمله دیدگاه‌های اقتصادی‌اش، مزخرف خواندن طرح مسکن مهر و افتخار به نساختن حتی یک واحد مسکن در دوران مسئولیت، ۱۰ برابرشدن قیمت خانه و خارج شدن مالکیت مسکن از سبد خانوار بوده است.

همچنین افرادی چون مسعود نیلی، روغنی زنجانی، حسین عبده تبریزی و موسی غنی‌نژاد از معماران وضع موجود اقتصاد ایران هستند و نقش بسزایی در انداختن ایران در تله غرب گرایی و جلوگیری از پیوندهای مؤثر با چین، روسیه، اندونزی، همسایگان و منطقه داشته‌اند.

بررسی محتوای نامه‌های این گروه از مدعیان اقتصاددانی و مقایسه آن با واقعیت‌های آماری این پرسش را پیش می‌کشد که تحلیل‌های این طیف تا چه اندازه با واقعیات اقتصادی کشور هم‌خوانی دارد.

یکی از اهداف آمریکا از ناامن‌سازی ایران به منظور مهار چین، روسیه و حتی هند است. این مسئله، بخش غیرقابل‌انکاری از معادله امنیتی ایران است اما نامه از این متغیرهای اساسی صرف‌نظر می‌کند و تصویری ساده‌سازی‌شده ترسیم می‌کند.

همچنین گفتنی است ده‌ها نفر از از نویسندگان اساساً تخصص و صلاحیت لازم برای اظهارنظر در مورد مسائل مهم اقتصادی و سیاست بین‌الملل را ندارند؛ نظیر افرادی که باستان‌شناسی خوانده‌اند و نامه را امضا کرده‌اند ولی این نامه با عنوان بیانیه اقتصاددانان و اساتید دانشگاه در فضای مجازی دست به دست شد!

درباره افراد به اصطلاح اقتصاددان امضاکننده هم گفتنی‌هایی وجود دارد. تنها به عنوان نمونه، ۱۳ نفر از آنها، اساتید دانشکده اقتصاد علامه هستند که ۱۱ نفرشان بازنشسته شده‌اند و جالب اینکه خیلی از آنها در سالیان گذشته مسئولیت‌های رده بالا داشته‌اند. حالت خوشبینانه این است که یک سری تفکرات قدیمی از آدم‌های قدیمی که هیچ‌گاه حرف نو نداشته‌اند در قالب بیانیه بازنشر شده است.

رئیس بانک مرکزی اسرائیل:

# خسارت جنگ با ایران بسیار بیشتر از ارقام رسمی است

**رئیس بانک مرکزی اسرائیل با اعلام اینکه جنگ ۱۲ روزه با ایران، حدود شش میلیارد دلار هزینه مستقیم داشته، هشدار داد: خسارات پنهان و بلندمدت این جنگ می‌تواند بار مالی بسیار سنگین‌تری بر اقتصاد شکننده اسرائیل وارد کند.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «امیر یارون» رئیس بانک مرکزی اسرائیل، روز دوشنبه اعلام کرد که جنگ اخیر با ایران به طور فوری حدود یک درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را به هزینه انداخته است.

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های دفاعی، هزینه‌های تخلیه، پرداخت‌های غرامت و نیازهای امنیتی اضطراری، گفت این موارد بار مالی قابل توجهی بر دوش مالیه عمومی اسرائیل گذاشته است، در حالی که تنش‌ها در نوار غزه همچنان ادامه دارد.

رئیس بانک مرکزی اسرائیل با اعلام اینکه جنگ ۱۲ روزه با ایران، حدود شش میلیارد دلار هزینه مستقیم داشته و این تنها بخش کوچکی از خسارات واقعی است، هشدار داد: خسارات پنهان و بلندمدت این جنگ می‌تواند بار مالی بسیار سنگین‌تری بر اقتصاد شکننده اسرائیل وارد کند.

یارون تأکید کرد که این مبلغ تنها نشان‌دهنده تأثیر فوری و مستقیم است و هزینه کلی، بسته به تحولات امنیتی و اقتصادی آینده، می‌تواند بسیار بیشتر باشد.

بر اساس برآورد تولید ناخالص داخلی اسرائیل در سال ۲۰۲۴ که حدود ۵۵۰ میلیارد دلار اعلام شده، خسارات مستقیم ناشی از جنگ به بیش از ۵.۵ میلیارد دلار می‌رسد. این رقم شامل هزینه‌های دفاعی، تخلیه، غرامت‌های اضطراری و حمایت از بخش‌های آسیب دیده می‌شود.

## شدت گرفتن گرانی مسکن روی دوش مستأجران در فصل جابه‌جایی‌ها

**عضو هیئت‌مدیره اتحادیه املاک گفت: تابستان فصلی است که جابه‌جایی مستاجران افزایش می‌یابد و به دنبال آن تقاضا برای اجاره مسکن بیشتر می‌شود.**

به گزارش خبرگزاری دانشجو، «تورج سرباز» با بیان اینکه تابستان معمولاً فصلی است که جابه‌جایی مستاجران افزایش می‌یابد و به دنبال آن تقاضا برای اجاره مسکن بیشتر می‌شود، گفت: این افزایش تقاضا به طور معمول موجب افزایش اجاره‌بها می‌شود. در تابستان ۱۴۰۴ نیز شاهد افزایش حدود ۴۱ درصدی اجاره‌بها هستیم. به همین دلیل توصیه من به مستاجران این است که اگر امکان دارد در این فصل جابه‌جا نشوند تا فشار کمتری به بازار وارد شود و از رشد بیشتر قیمت‌ها جلوگیری شود.

وی درباره عوامل اصلی این افزایش شدید اجاره‌بها توضیح داد: دو عامل مهم باعث افزایش اجاره‌بها شده‌اند؛ اول، عرضه ناکافی واحدهای مسکونی که جوابگوی تقاضای موجود نیست و دوم، نبود یک نظام نظارتی قوی که بتواند نرخ‌ها را کنترل و بازار را متعادل کند. اگر تعداد واحدهای مسکونی کافی باشد، فشار تقاضا کمتر شده و نرخ‌ها تثبیت می‌شوند.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه املاک اظهار داشت: مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها در سال ۱۳۹۹ توسط ستاد ملی مقابله با کرونا تصویب شد تا از افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها جلوگیری کند. این مصوبه تا سال ۱۴۰۲ توسط شورای عالی مسکن ادامه داشت، اما هنوز به قانون تبدیل نشده و به مجلس ارائه نشده است. به همین دلیل، در حال حاضر عملاً اجرا نمی‌شود.

به گفته سرباز، اگر دولت بخواهد بازار اجاره‌بها را به طور مؤثر کنترل کند، باید این مصوبه به قانون تبدیل شود تا ضمانت اجرائی قوی پیدا کند. پیشنهاد من این است که با تحقیقات میدانی دقیق، نرخ‌های منطقی افزایش اجاره در مناطق مختلف تعیین و سپس به صورت قانون الزام‌آور تصویب شود. وی با اشاره به اینکه طرح ملی مسکن اگر به درستی و با تامین زیرساخت‌های لازم اجرا شود، می‌تواند کمک بزرگی به بازار و مستاجران باشد، گفت: اما بهتر است بخش خصوصی اجرای این طرح را بر عهده بگیرد و دولت نقش نظارتی و حمایتی داشته باشد، نه تصدی‌گری مستقیم. متأسفانه در برخی مناطق، کمبود امکاناتی مثل مدارس، بیمارستان‌ها و امنیت وجود دارد که باعث می‌شود مردم از این واحدها استقبال نکنند. بنابراین، ضروری است که زیرساخت‌ها همزمان با یا پیش از احداث مسکن آماده شود.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه املاک تصریح کرد: متأسفانه حضور دلالان و برخی نهادهای مالی که به خرید و فروش مکرر ملک می‌پردازند، باعث ایجاد تورم قیمتی در بازار مسکن می‌شوند. باید این افراد شناسایی شوند و با اعمال مالیات‌های سنگین و محدودیت‌های قانونی، فعالیت‌های سوداگرانه آنها محدود شود. همچنین باید جلوی قراردادهای وکالتی و معاملات غیرشفاف گرفته شود تا بازار نظم پیدا کند و قیمت‌ها به واقعیت نزدیک شود.

وی تاکید کرد: کاهش قدرت خرید باعث شده تعداد مستاجران افزایش یابد و به تبع آن تقاضا برای اجاره بالا برود که نتیجه‌اش افزایش قیمت‌هاست. بانک‌ها باید وام‌های مسکن را به گونه‌ای ارائه دهند که ارزش واقعی خانه را پوشش دهد، نه وام‌های ناچیز که تأثیر قابل توجهی در توان خرید ندارند.

## جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۷۷/۱۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۷۰/۵۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۴۱/۹۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۲۴/۳۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۶/۹۴۶/۴۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار (توافقی) | ۷۱/۱۲۲ |
| یورو (توافقی) | ۶۹/۶۲۵ |
| پوند | ۸۹/۷۲۸ |
| لیر ترکیه | ۱/۷۵۹ |
| درهم امارات | ۱۸/۶۷۰ |
| هزار دینار عراق | ۴۹/۲۸۸ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۲/۶۵۸/۲۳۸ |
| شاخص کل هموزن | ۸۳۶/۰۹۹ |


## آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۱۴۰۰/۷/۴-۱۸۶۷۷۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره یک رشت استان گیلان له: بانک ملت شعبه خیابان مطهری رشت (مرتهن) و علیه سید متین جعفرپور پلکوئی (وام گیرنده و راهن ) که نام برده به عنوان بدهکار/راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۲۶۳۵۱/ کلاسه ۱۴۰۳۰۲۸۱۵ این اداره سند مالکیت پلاک ثبتی شنداگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزا شده از BA فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۸۷.۴۵ (هشتاد و هفت ممیز چهل و پنج صدم ) متر مربع به انضمام کلیه منضمات و ملحقات متعلق به سید متین جعفرپور پلکوئی (وقف مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن: مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال به انضمام خسارت تاخیر در رهن بانک ملت شعبه مطهری رشت قرار دادهاند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائی از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائی به مدیون در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ از طریق سامانه ثنا و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار شنداگ پلاک فوق برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

**وضعیت ثبتی:** شنداگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزا شده است BA فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۸۷.۴۵ متر مربع

**متن ملک/توضیحات ملک:** به حدود: شمالاً: دیواربست با پنجره به طول ۸.۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی شرقاً: در دو قسمت اول در دو قسمت که قسمت دوم به وضعیت شمالی دیوار و در دیواربست به طول‌های ۳.۲۵ متر و ۳.۶۰ متر به راه پله دوم به طور منکسر به طول ۵.۲۰ متر به فضای درز انقطاع مشاعی جنوباً: دیواربست با پنجره به طول ۱۱.۸ متر به فضای کوچه غربا: دیواربست به طول به فضای درز انقطاع متصل به قطعه اول تفکیکی سابق با حق عبور مورد ثبت از کلیه پارکینگ‌ها

**مشخصات منضمات ملک:** انباری قطعه ۶ به مساحت ۳.۱۷ به حدود اربعه شمالاً: دیواربست به طول ۱.۳۵ متر به حیاط مشاعی شرقاً: دیواربست به طول ۲.۳۵ متر به محوطه مسقف مشاعی جنوباً: در و دیواربست به طول ۱.۳۵ متر به محوطه مسقف مشاعی غربا: دیوار مشترکیست به طول ۲.۳۵ متر با قطعه پنج تفکیکی با حق عبور مورد ثبت از کلیه پارکینگ‌ها پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۵.۳ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالاً: به طول ۳.۲۵ متر به دیوار راه پله مشاعی شرقاً: دیواربست منکسر به طول ۵.۲۰ متر به درز انقطاع مشاعی متصل به پلاک ۶۶.۷ جنوباً: در و دیواربست به طول ۲.۴۰ متر به کوچه غربا: خط فرضی به طول ۵.۲۰ متر به محوطه مسقف مشاعی

**مشخصات مالکیت:** مالکیت سید متین/جعفرپور پلکوئی فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۳۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۲۲ دارای شماره ملی ۲۵۹۵۷۷۶۷۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ از ۳ و اعیان متن سهم: شنداگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۵۲۰۲ تاریخ ۱۳۹۰/۰۸/۰۱ موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۹۶۲۲۳۴ سری الف سال ۹۰ به دفتر املاک جلد ۱۷۹ ذیل ۲۲۴۵۴ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۸۶۷۷۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۲۱۸۰۰۱۰۰۱۶۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر رشت استان گیلان که به نفع بانک ملت شعبه خیابان مطهری رشت به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.

**توصیف اجمالی ملک:** ملک واقع در رشت خیابان تختی کوچه کاسپین کوچه گلچین ساختمان گیتی طبقه ۳ کد پستی ۴۱۳۴۸۴۵۱۱۱ می‌باشد وفق گزارش کارشناس رسمی ملک موصوف در یک آپارتمان سه طبقه روی پیلوت با اسکلت بتنی و فاقد آسانسور با سه واحد مسکونی (هر طبقه یک واحد ) و در طبقه سوم واقع بوده که طبقه همکف شامل پارکینگ‌ها و انباری‌ها با کف موزاییک و دیوارهای سیمانکاری مجهز به دوربین مداربسته در حد جنوبی (سمت کوچه) بوده است واحد مورد ارزیابی مشتمل بر دو خواب (یکی با کمد)هال و سالن و آشپزخانه اوپن با کابینت و گاز رومیزی و هود کف کل واحد پارکت و سقف کناف دیوارها با پوشش کاغذ دیواری سرویس بهداشتی و حمام مجزی با سرویس فرنگی پنجره‌ها آلومینیومی تک جداره و دربهای داخلی چوبی و درب ورودی ضد سرقت گرمایش واحد با شوفاژ و پکیج و شومینه در سالن و سرمایش با دستگاه کولر اسپیلت تامین گردید و واحد موصوف دارای انشعاب برق اختصاصی و آب و گاز مشاع با سایر بوده است نمای اصلی ساختمان در حد جنوبی سنگ و در حد شمالی سیمان کاری شده بوده و ساختمان دارای آیفون تصویری و راه پله با کف سنگ و دست‌اندازی فلزی و دیوارهای گچ‌کاری شده می‌باشد قدمت ملک حدود پانزده سال لیکن واحد مذکور به طور کامل بازسازی گردیده است و پارکینگ مورد ثبت در حد جنوب شرقی همکف با درب کرکره‌ای اختصاصی به معبر هشت متری متصل می‌باشد همچنین برابر گزارش شماره وارده ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۳۸۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰ مامور اجرا در زمان ارزیابی ملک در تصرف مالک می‌باشد.

ضمناً مستفاد از نامه ۱۴۰۴۸۵۶۱۸۰۰۱۰۰۲۳۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۳ج۴/۵ حوزه ثبت ملک ناحیه ۱ رشت مازاد پلاک ثبتی مورد رهن به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۸۵۹۰۰۰۱۵۰۳- ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ از واحد اجرای اسناد رسمی لاهیجان برای مالکیت سید متین جعفرپور پلکوئی (مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب به آقای صادق حسنی لاکمه سری و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی (مجموعاً به مبلغ ۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در بازداشت می‌باشد مزایده شش دانگ پلاک ثبتی با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد. طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مشاع و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده دارای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷/۷۱۵ -۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۲۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ IR ثبت شده بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. همچنین وفق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه دارای پوشش بیمه آتش سوزی و خطرات تبعی اموال مسکونی بوده و بیمه نامه صادره تا تاریخ ۱۴۰۶/۷/۶ معتبر می‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۸

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی- فروزان انصاری**

## آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۷۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه کریمی شخ احمد لوئی فرزند حسین به میزان شنداگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۸.۳۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۳۷۵ مفروز و مجزی از پلاک ۴۳۳ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مهیار و ابراهیم قانع پسند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱

**علی غلامعلی زاده رودکلی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو**

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید کیان مهر برابر وکالت‌نامه ۴۲۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ دفترخانه ۱۸۴ لاهیجان به وکالت از مهدی نصر اصفهانی با