اخبار کوتاه از فوتبال

تاج: تیم ملی در تورنمنت سنگال شرکت می‌کند

رئیس فدراسیون فوتبال گفت که تیم ملی فوتبال کشورمان در تورنمنت چهارجانبه سنگال شرکت خواهد کرد.

مهدی تاج در حاشیه مراسم بزرگداشت فرماندهان و دانشمندان شهید و گرامیداشت شهدای ورزشکار در وزارت ورزش و جوانان درباره شروع مسابقات لیگ برتر اظهار داشت: ما جلسه‌ای را با حضور مسئولان سازمان لیگ برگزار کردیم. آنچه مشخص است ما امسال هم فشردگی زیادی خواهیم داشت. امروز مدیران پرسپولیس، استقلال و پیکان به فدراسیون آمده بودند و به آنها اعلام کردیم که بازی‌ها احتمالاً هر پنج روز یک بار برگزار شود، البته بیشتر مسابقات چهار روز یک بار خواهد بود و یکی دو نوبت هم احتمالاً هر سه روز یک بار بازی‌ها را برگزار خواهیم کرد. استاندارد چهار روز یک بار در دنیا هم انجام می‌شود. در کشور هم خدا را شکر فعلاً مشکلی برای رفت و آمد نداریم و پروازها فعال خواهند شد.

رئیس فدراسیون فوتبال راجع به فسخ قرارداد مربیان و بازیکنان خارجی خاطر نشان کرد: ما که خودمان بازی‌ها را برگزار می‌کنیم، اگر هر کسی رفت شرایط خاص خودش را دارد و باشگاه‌ها باید پیگیری کنند، اما ما به بهترین شکل بازی‌هایمان را برگزار خواهیم کرد.

وی در مورد حضور تیم ملی فوتبال در تورنمنت چهارجانبه آفریقا هم اظهار داشت: یک دوره مسابقات چهارجانبه در سنگال برگزار خواهد شد. ما دیروز با سرمربی تیم ملی جلسه‌ای در فدراسیون فوتبال داشتیم که همه عوامل را دعوت کرده بودیم و حضور داشتند. در این جلسه با آقای قلعه‌نویی صحبت کردیم. تیم ملی در تورنمنت چهارجانبه سنگال شرکت خواهد کرد، چون قبل از آن هنوز تیم‌های اروپایی حضورشان در جام جهانی قطعی نشده است. مسابقات کافا هم قطعی است. یک بازی نیز با روسیه داریم که باید نهائی کنیم. ما فقط یک فیفادی داریم که آن را هم به بهترین شکل پر خواهیم کرد.

آخرین وضعیت محرومیت ۴ ماهه ساپینتو

مسئولان کمیته انضباطی و کمیته استیناف از بخشش محرومیت ۴ ماهه ساپینتو اظهار بی‌خبری کرده و اعلام کردند او باید نیمی از محرومیت خود را سپری کند.

ریکاردو ساپینتو در حالی به‌عنوان سرمربی استقلال انتخاب شد که طبق حکم کمیته انضباطی، ۴ ماه از حضور روی نیمکت آبی‌ها محروم است. این حکم که مربوط به دو فصل پیش است، به دلیل جدایی ساپینتو از استقلال در آن مقطع اجرا نشد و حالا با بازگشت این مربی به فوتبال ایران، باید به حالت اجرا درآید.

خبرهایی مطرح شده مبنی بر اینکه محرومیت ساپینتو بخشیده شده و او می‌تواند از هفته اول روی نیمکت آبی‌پوشان حضور داشته باشد. پیگیری‌ها از کمیته انضباطی نشان می‌دهد این کمیته تا این لحظه جلسه‌ای برای بررسی محرومیت ساپینتو نداشته و طبق قانون بخشش ۴ ماهه محرومیت این مربی نیز ممکن نیست و تنها می‌توان پس از گذشت ۲ ماه از محرومیت، ۲ ماه دیگر را به حالت تعلیق درآورد.

همچنین دیروز در این خصوص مهدی دادرس عضو کمیته استیناف گفت: اصلاً در این مقطع چنین پرونده‌ای دست ما نرسیده است. اینکه گفته می‌شود ۴ ماه محرومیت بخشیده خواهد شد گمانه‌زنی است. وی درباره اینکه آیا قانون اجازه بخشش کل محرومیت ساپینتو را می‌دهد؟ عنوان کرد: خیر؛ چنین قانونی نداریم. تا جایی که می‌دانم چنین چیزی وجود ندارد. ضمن اینکه همان دو سال پیش که رأی محرومیت ساپینتو صادر شد، پرونده برای تجدیدنظر به کمیته استیناف آمد و ما رأی کمیته انضباطی را عیناً تأیید کردیم.

«اکنون برای بخشش نیمی از محرومیت ساپینتو کمیته استیناف تصمیم‌گیرنده است یا کمیته انضباطی؟» عضو کمیته استیناف در پاسخ به این سؤال گفت: ابتدا باید درخواست‌شان را بدهند تا بعد ببینیم پرونده کجا مطرح خواهد شد. ضمن اینکه باید حداقل هم نیمی از محرومیت سپری شود.

راه ابطال مجمع برای معترضان باز شد

برگزاری سلیقه‌ای انتخابات فدراسیون‌ها چالش بزرگ پیش روی وزارت ورزش است!

سرویس ورزشی-

با اتفاقاتی که پیرامون انتخابات چند فدراسیون ورزشی رخ داده، باید گفت که در آینده‌ای نزدیک وزارت ورزش و جوانان با چالش بزرگی مواجه خواهد شد.

ورزش ایران در کمتر از یک ماه آینده انتخابات ۵ فدراسیون را در پیش خواهد داشت. بر این اساس قرار است انتخابات فدراسیون‌های بدنسازی ۱۱ تیر، نجات غریق ۲۲ تیر، کاراته ۲۸ تیر، اسکی ۳۰ تیر و موتورسواری و اتومبیلرانی ۶ مرداد برگزار شود؛ انتخاباتی که هر کدام از آنها چالش‌های خاص خودشان را دارند.

یکی از مسائلی که در روزهای اخیر نمایان شده، اتفاقاتی است که در فرآیند انتخابات برخی از این فدراسیون‌ها رخ می‌دهد که از جمله آنها می‌توان به بدنسازی و کاراته اشاره کرد. روز قبل از حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی به ایران، مسابقاتی زیر نظر فدراسیون بدنسازی برگزار و باعث شد که ۷۰ باشگاه به مجمع این رشته اضافه شوند تا بدین ترتیب، تعداد اعضای مجمع بدنسازی به عدد ۱۵۸ برسد؛ آن هم یک‌شبه.

اضافه شدن ناگهانی ۷۰ باشگاه به مجمع در فاصله‌ای کوتاه تا انتخابات، اقدامی که نه تنها تعادل رأی‌دهندگان را برهم زده است، بلکه صدای اعتراض برخی رؤسای هیئت‌ها را نیز درآورد. به دنبال این ماجرا، نامه‌نگاری‌هایی با وزارت ورزش انجام شد و برخی از اعضای مجمع از جمله رؤسای هیئت‌های استانی، اعتراض خود را در قالب نامه به بخش‌های مختلف وزارت ورزش اعلام کردند. پس از رسانه‌ای شدن موضوع و البته اعتراض‌ها و نامه‌نگاری‌های صورت گرفته، فدراسیون از موضع خود عقب‌نشینی و ۷۰ عضو اضافه شده را حذف کرد آن هم در شرایطی که پیش از این، تعداد اعضای مجمع با احتساب حضور ۷۰ باشگاه، به بیش از ۱۵۰ نفر رسیده و حتی در سامانه‌های مربوطه نیز ثبت شده بود.

انصراف اعضای کمیسیون ورزشکاران کاراته

در فدراسیون کاراته اتفاقات عجیبی پیش از برگزاری مجمع در حال وقوع است. با وجود برنامه‌ریزی برای برگزاری انتخابات رئیس و اعضای حاضر در مجمع انتخاباتی کمیسیون ورزشکاران فدراسیون کاراته در روز شنبه برخی از اعضای این کمیسیون به دلیل اتفاقات اخیر از حضور در انتخابات انصراف دادند. بر اساس گزارش‌ها، پس از جلسه‌ای محرمانه میان یکی از کاندیداهای ریاست فدراسیون کاراته با امیررضا برزویی، آتوسا گلشادنژاد، مهدی شهگل، محمد گودرزیان، سارینا فتحی و یلدا نقی بیرانوند که درباره رای‌دهی متقابل و حضور در مجمع انتخاباتی برگزار شد، پنج عضو اصلی و سه عضو علی‌البدل کمیسیون ورزشکاران تصمیم گرفتند در انتخابات شرکت نکنند. فدراسیون کاراته نیز در بیانیه‌ای از انصراف برخی اعضای این کمیسیون برای حضور در جلسه انتخابات خبر داد. بر این اساس، علی زند، شادی جعفری‌زاده، سارا بهمنیار و مرتضی نعمتی به صورت رسمی انصراف خود را از شرکت در رای‌گیری اعضای کمیسیون اعلام کردند. همچنین سجاد گنج‌زاده نیز در حمایت از این افراد، در فدراسیون کاراته حضور نیافت. علاوه‌بر این، بهمن عسگری، صالح اباذری و نگین آلتونی به عنوان اعضای علی‌البدل نیز با انصراف اعضای اصلی، از حضور در کمیسیون خودداری کردند. این موضوع باعث شده تا این احتمال مطرح شود که کمیسیون ورزشکاران نماینده‌ای در مجمع انتخاباتی فدراسیون کاراته نخواهد داشت.

در همین حال، انتخابات کمیسیون داوران و مربیان برگزار شد و ابوالقاسم پایدار به عنوان رئیس کمیسیون مربیان و نرگس افضلی به عنوان رئیس کمیسیون داوران انتخاب شدند. همچنین مازیار فریدخمامی، پگاه زنگنه، اله‌کرم شهگل و سحر کرجی به عنوان نمایندگان مربیان و کورش گنجی مقدم و نسترن مردانی به عنوان نمایندگان جامعه داوری در مجمع حضور خواهند داشت.

نشانه‌های نگران‌کننده درباره سلامت انتخابات

پیش از این نیز در دو سه فدراسیون دیگر اتفاقات مشابه‌ای رخ داده بود. اینها نشانه‌های نگران‌کننده‌ای برای صحت و سلامت انتخابات فدراسیون‌ها محسوب می‌شود. وزارت ورزش چندی قبل تصمیم گرفت که ثبت‌نام مجامع انتخاباتی فدراسیون‌ها به صورت الکترونیکی انجام شود تا با اعلام این نهاد به «شفافیت، صرفه‌جویی در هزینه، دقت بالاتر و قانون‌مداری» کمک کرده و از اتلاف وقت و حتی مهندسی جلوگیری کند، اما با اتفاقاتی که اخیراً رخ داده، نوعی حرکت به سمت مهندسی کردن انتخابات از سوی فدراسیون‌های مربوطه دیده می‌شود. اگر قرار بود شرایط این‌گونه سلیقه‌ای پیش برود پس چه لزومی به انتصاب سرپرست و طی شدن این همه پروسه بود؟ اینجاست که وزارت ورزش باید نقش نظارتی خود را ایفا کند.

ادامه قدم برداشتن در این مسیر، می‌تواند وزارت ورزش را با حاشیه‌ها و چالش بزرگی مواجه کند. در واقع کوچک‌ترین ابهام و بی‌قانونی، می‌تواند راه را برای شکایت اعضای مجمع و نامزدها باز کند و این همان چیزی است که در سال‌های گذشته در برخی از فدراسیون‌ها رخ داد و منجر به ابطال انتخابات شد.

مسائل اخیر از جمله اضافه شدن ناگهانی ۷۰ عضو به مجمع بدنسازی و آنچه در کاراته رخ داده، باید به طور کامل و دقیق شفاف‌سازی شود. اینکه وزارت ورزش که باید همه توان خود را صرف آماده‌سازی برای حضور در رویدادهای بزرگی همچون بازی‌های کشورهای اسلامی، بازی‌های آسیایی و در نهایت المپیک ۲۰۲۸ کند، بخشی از توانش را به حاشیه‌های انتخابات فدراسیون‌ها اختصاص دهد، قطعاً شرایط خوبی نیست و می‌تواند به ورزش ایران ضربه بزند.

مؤمنی‌مقدم: سرمربی تیم ملی والیبال کارش را بلد است

سرمربی تیم والیبال جوانان ایران گفت: ما وقتی به مربی بزرگی همچون پیاتزا اعتماد کردیم باید اجازه دهیم کارش را در فضای آرام انجام دهد.

رضا مؤمنی‌مقدم درخصوص عملکرد تیم ملی والیبال در هفته دوم لیگ ملت‌ها اظهار داشت: در دو هفته‌ای که از لیگ ملت‌ها گذشته پیاتزا بیشتر از هر چیزی به دنبال شناخت از بازیکنان به لحاظ تاکتیکی و تکنیکی و همین‌طور روحی و روانی بود. تیم ملی در هفته دوم عملکرد بهتری نسبت به هفته نخست داشت. درست است حریفان ما در هفته دوم ضعیف‌تر از رقبایمان در هفته اول بودند؛ اما مشخص بود که پیاتزا کارش را بلد است و توانسته تاثیر مثبتی روی تیم ملی بگذارد. مصداق این موضوع عملکرد متفاوت مرتضی شریفی و امین اسماعیل‌نژاد در هفته دوم نسبت به هفته نخست است.

وی افزود: با توجه به نتایج تیم ملی و به خصوص عملکرد فنی ملی‌پوشان در ۸ بازی گذشته، پیاتزا نمره قبولی می‌گیرد؛ آن هم در شرایطی که او مدت کوتاهی در کنار تیم ملی بوده است. ضمن اینکه فراموش نکنیم ایران دومین تیم جوان مسابقات است و می‌تواند آینده خیلی خوبی داشته باشد. به نظر من پیاتزا در لیگ ملت‌ها دنبال نتیجه نیست و هدفش پیدا کردن ترکیب ایده‌آلش و آزمایش و خطا است.

سرمربی تیم والیبال جوانان ایران درباره هفته سوم لیگ ملت‌ها عنوان کرد: باید دید تیم‌ها در هفته سوم با چه ترکیبی به میدان خواهند رفت. امیدوارم بچه‌های ما هم از لحاظ تجربی و هم از لحاظ اعتماد به نفس در بهترین شرایط خود باشند و بتوانند در جمع ۸ تیم صعودکننده به مرحله نهائی قرار بگیرند. مؤمنی‌مقدم با تمجید از پیاتزا توضیح داد: مشخص است که بازیکنان دیگر انفرادی فکر نمی‌کنند و تفکرشان کار تیمی شده است. حس بهتر شدن را در این تیم می‌بینیم. جوانگرایی در تیم ملی باید زودتر و در سال‌های گذشته انجام می‌شد؛ اما هنوز هم دیر نیست.

فرجی در رده هفتم رنکینگ تنیس روی میز جوانان جهان

بازیکن تنیس روی میز ایران در رنکینگ جوانان جهان با دو پله صعود به رده هفتم آمد.

فدراسیون جهانی تنیس روی میز رنکینگ جهانی را به صورت هفتگی منتشر می‌کند و در رنکینگ جدید، نوشاد عالمیان همچنان در همان رده ۹۲ باقی ماند. نیما عالمیان هم بدون تغییر در رده ۱۵۰ قرار دارد. امیرحسین هدایی که در مسابقات زاگرب شرکت کرد با ۱۲ پله صعود به رده ۲۴۰ رنکینگ آمد. بنیامین فرجی و نوید شمس هر کدام یک پله سقوط کردند. بنیامین فرجی که به دنبال گرفتن سهمیه المپیک جوانان است در رده سنی جوانان با دو پله صعود به رده هفتم رنکینگ جهان صعود کرد. رنکینگ مردان تنیس روی میز ایران به این شرح است: ۹۲- نوشاد عالمیان (بدون تغییر جایگاه)،۱۳۳- بنیامین فرجی (۱ پله سقوط)،۱۴۳- نوید شمس (۱ پله سقوط)،۱۵۰- نیما عالمیان (بدون تغییر جایگاه) و ۲۴۰- امیرحسین هدایی (۱۲ پله صعود).

کار بزرگ الهلال با حذف منچسترسیتی در جام جهانی باشگاه‌ها

الهلال عربستان با حذف منچسترسیتی گام به مرحله یک چهارم نهائی رقابت‌های جام جهانی باشگاه‌ها گذاشت.

در ادامه مسابقات مرحله یک هشتم نهائی جام جهانی باشگاه‌ها ۲۰۲۵ بامداد دیروز الهلال و منچسترسیتی به مصاف هم رفتند که این دیدار با برتری ۴ بر ۳ نماینده آسیا به پایان رسید. برناردو سیلوا در دقیقه ۹ من‌سیتی را پیش انداخت اما در ادامه مارکوس لئوناردو (۴۶) و مالکوم (۵۲) برای شاگردان اینزاگی گلزنی کردند. ارلینگ‌هالند (۵۵) بازی را به تساوی کشاند تا مسابقه به وقت اضافه برود. کالیدو کولیبالی در دقیقه ۹۴ گل سوم الهلال را زد و ۱۰ دقیقه بعد، فیل فودن بار دیگر بازی را مساوی کرد. در نهایت گل دقیقه ۱۱۲ مارکوس لئوناردو تیر خلاصی بود بر پیکر شاگردان پپ گواردیولا تا نماینده عربستان دست به کار بزرگی بزند و راهی یک چهارم نهائی شود. شاگردان سیمونه اینزاگی با نمایشی منسجم و شخصیتی تیمی بالا، یک شگفتی بزرگ خلق کردند و نشان دادند نتیجه تساوی برابر رئال مادرید در مرحله گروهی، اتفاقی نبوده است. الهلال در این مرحله به مصاف فلومینزه خواهد رفت.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم ابراهیم خلیلی

تخریبچی هنرمند

شهید مدافع حرم ابراهیم خلیلی، یکی از بازماندگان از قافله شهدا بود که سه دهه بعد به آرزوی خودش رسید. وی از رزمندگان دوران دفاع مقدس و بسیجیان لشکر عملیاتی ۲۷ محمد رسول‌الله(ص) تهران بزرگ بود. اما یاد شهدا را همواره در دلش زنده نگه داشت تا اینکه در سوریه، فرصت پرواز برایش فراهم شد. چرا که تهدید حریم آل‌الله و مردم مظلوم منطقه توسط گروه‌های تکفیری چون داعش، پای او را دوباره به میدان جهاد باز کرد. وی متخصص تخریب بود اما در زمینه فرهنگ و هنر نیز فعالیت می‌کرد. او که چندین سال فرمانده پایگاه مقاومت بسیج مسجد سبحان تهران بود در نشریه «شلمچه» و فیلم سینمایی«اخراجی‌ها» همکاری می‌کرد. شهید مدافع حرم ابراهیم خلیلی در نهایت، شهریور سال ۹۶ به آرزوی خودش رسید و در حلب سوریه به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

وی در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «... به برادران همرزم خودم هم سفارش می‌کنم که از فیض عظیم جهاد بهره‌های معنوی ببرید و هرگز از جهاد در راه خدا خسته و دلسرد نشوید و از جهاد اکبر که مبارزه با نفس امّاره است نیز غافل نشوید و بدانید که نصرت و یاری پروردگار در ثبات قدم و استقامت نهفته شده است و در اثر این ایستادگی خداوند به شما پیروزی نصیب می‌نماید و ان‌شاءالله پس از مبارزات فراوان با مستکبرین و کفار همه ما به فیض عظیم شهادت برسیم.»

زنگ خطر برای فیفا با میزبانی ضعیف آمریکا در جام جهانی باشگاه‌ها به صدا در آمد

جام جهانی باشگاه‌ها در آمریکا، در شرایطی در حال برگزاری است که مشکلات متعدد زیادی مسابقات را تحت‌الشعاع خود قرار داده است.

جام جهانی باشگاه‌ها در شرایطی در آمریکا در حال برگزاری است که این مسابقات قرار بود نمایی و تستی برای برگزاری مسابقات جام جهانی ۲۰۲۶ در این کشور باشد اما میزبانی ضعیف آمریکا و مشکلات متعدد در برگزاری این رقابت‌ها باعث شده است از همین امروز زنگ خطری برای برگزاری جام در این کشور به صدا درآید. تا همین امروز که تنها مرحله گروهی مسابقات به طور کامل به پایان رسیده است؛ شرایط آب‌وهوایی مانند طوفان، باران شدید و ناگهانی و چنین مسائلی باعث شده ۶ مسابقه به دلیل مشکلات موجود متوقف یا با تأخیر برگزار شود:

توقف ۲ ساعته در بازی چلسی باعث شد انزو مارسکا، سرمربی چلسی این وقفه را مسخره توصیف کند و انتخاب برخی شهرهای آمریکا برای میزبانی این مسابقات را زیر سؤال ببرد. دیگر موضوع مورد انتقاد، بحث آب‌وهوایی ورزشگاه‌های میزبان مسابقات است. گرمای شدید که باعث برگزاری مسابقات با کولینگ بریک شده است؛ در تمرینات آماده‌سازی تیم‌ها اختلال وارد کرده است. سال آینده در همین شرایط و فصل از سال قرار است جام جهانی برگزار شود و همین باعث ایجاد نگرانی دیگری شده است.

علاوه‌بر مشکلات جوی، استقبال به شدت ضعیف تماشاگران باعث شکست اقتصادی این مسابقات حداقل در بحث جذب تماشاگر در ورزشگاه شده است. طبق گزارش‌ها، در مرحله گروهی حدود یک میلیون صندلی خالی در ورزشگاه‌های میزبان مسابقات بوده و میانگین حضور۵۶ درصد تماشاگر در ورزشگاه‌ها به ثبت رسیده است. از همین رو فیفا برای پرشدن ورزشگاه‌ها دست به ترفندهای عجیبی زده است. برای مثال تمام تماشاگرانی که برای تماشای دیدار چلسی مقابل بنفیکا در ورزشگاه بانک آمریکا پول پرداخت کرده بودند، ایمیلی از سوی فیفا دریافت کرده‌اند که در آن به آن‌ها چهار بلیت رایگان برای بازی بعدی در همان ورزشگاه پیشنهاد شده است! این حرکت خود نمایانگر استقبال ضعیف تماشاگران آمریکایی از این مسابقات است.

دیگر موضوعی که در این مسابقات شاهد آن هستیم، اعلام متفاوت ورود هر بازیکن به زمین است که موجب انتقادهایی شده است و برخی این حرکت را به دور از روح فوتبال و سانتی‌مانتالیسمی می‌دانند. همچنین تصویربرداری‌های متفاوتی از این مسابقات را شاهدیم که هنوز در بین عموم مخاطبین فوتبال جا نیفتاده است. کیفیت چمن‌های ورزشگاه‌های میزبان این مسابقات از کیفیت بالایی برخوردار نیست چرا که اکثر این ورزشگاه‌ها برای مسابقات NFL ساخته شده‌اند و تغییر چمن آن‌ها هنوز به کیفیت بالایی نرسیده است.

همچنین ناآرامی‌های اعتراضی اخیر به وجود آمده در برخی شهرهای آمریکا، باعث شده است که برنامه‌ریزی‌های برگزاری مسابقات دچار اختلال شود و همین نگرانی‌هایی درخصوص امنیت برگزاری مسابقات ایجاد کرده است. حال باید دید جام جهانی سال آینده در آمریکا به چه شکلی برگزار می‌شود ولی این‌طور که مشخص است آمریکا میزبانی کم‌نقصی از بزرگ‌ترین رقابت تاریخ فوتبال نخواهد داشت.

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۱۸۶۰۳۰۰۱۶۳۵مورخه ۱۴۰۴/۱/۳۱ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۴۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای بهمن جعفری فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۶۹۷ صادره از زنجان در قریه بیجارکن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۷۴.۳۶ متر مربع پلاک فرعی ۲۱۴۶۴ مفروز مجزا از پلاک ۱۶۷ از اصلی ۷۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای فریدون همایون محرز گردیده است که در آگهی منتشره پلاک مفروزی به اشتباه ۲۱۶۴۶ قید گردیده است که بدین نحو به پلاک ۲۱۴۶۴ اصلاح می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۱

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی مزایده اتومبیل (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی غیر بانکی ۹۸۵۵۶ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱ و اقرارنامه اصلاحی شماره ۱۲۵۰۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۳۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵ رشت، له: آقای امید فرج‌پور رودسری- علیه: خانم مریم ابوالقنجی که نام برده به عنوان بدهکار/راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۳۳۶ کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۷۳ این اداره، مورد وثیقه: شدنداگ یک دستگاه خودروی سیستم: آریسان- تیپ: PU1 OHVGCNG کاربری: وانت مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید-سفید-روغنی شماره شاسی: NAAB66PE۰GV۶۶۵۱۱۲ شماره موتور: ۱۱۸J۰۲۰۹۰۷۳ سوخت: بنزین-گاز (دوگانه سوز) CNG تعداد محور: ۲ به شماره انتظامی ایران۷۸- ۶۱۷ط۳۷ (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن: ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتصد و پنجاه میلیون) ریال در رهن آقای امید فرج‌پور رود سری قرار دادند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳ از طریق سامانه ثنا حسب درخواست بستانکار برابر مقررات اتومبیل مورد رهن به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۰۷۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ این اداره بازداشت گردید و ششدانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد میلیون) ریال ارزیابی و قطعیت داشته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:

مشخصات و توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس رسمی: وضعیت موتور خودرو: موتور وانت به علت توقیف طولانی مدت و تصادفی بودن قسمت جلوی آن و روشن نشدن موتور مورد بازدید و معاینه فنی قرار نگرفت. (موتور نیاز به تعمیرات اساسی دارد) وضعیت اتاق و بدنه: خوردگی-پوسیدگی-رنگ زدگی بسیار شدید دارد که نیاز به تعمیرات اساسی دارد. وضعیت لاستیک‌ها: هر چهار حلقه لاستیک مستعمل و غیر قابل قبول استفاده می‌باشد. وضعیت اصالت: مالک خودرو می‌بایست جهت بررسی اصالت خودرو به شماره گذاری راهور فراجا مراجعه نماید-وضعیت شماره گذاری: خودرو دارای پلاک ملی بوده و قابلیت تبدیل پلاک به غیر را دارد.

مزایده خودرو موصوف از مبلغ پایه ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ در پارکینگ خشکبیجار (شهید پوررضایی) انجام می‌پذیرد؛طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۹۲ و شماره شبا IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی - فروزان انصاری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۱۹۰۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴ شهر رشت استان گیلان، له: بانک صنعت و معدن رشت، علیه: شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان پشتیبانی صنعت برق گیلان (با نمایندگی و امضای آقای غلامرضا گلزاده گیلانی به عنوان مدیرعامل و آقای محمدرضا فتاحی به سمت رئیس هیئت‌مدیره) و آقای/خانم هوشنگ پورخیابی و علی اصغر رجبی کرنق و محمدعلی صادقی لیچائی و مجید ملکی ناصرانی و عادل پوررضا و محمد جلالی منگودهی و محمد باقر سلحشور متقی و احمدعلی‌هاشمی اشکیکی و سید محمد مدنی و رضا سلحشور متقی که نام بردگان به عنوان بدهکار/راهن پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۷۰۴۰۱۸۵۸۱۰۰۰۶۵۱ این اداره، موارد وثیقه: پلاک‌های ثبتی: ۱-ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۶ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان؛۲-ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان؛ ۳- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۸ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دورشت استان گیلان؛ ۴- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۹ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان؛۵- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۷۰۰ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان؛ ۶- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۷۰۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان (وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر) را در قبال مبالغ مورد رهن: ۵/۴۸۱/۰۳۴/۹۴۲ ریال (بانضمام خسارت تاخیرتا یوم الادا) در رهن بانک صنعت و معدن رشت قرار داده‌اند. که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب صدور اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از طی تشریفات قانونی عملیات اجرائی حسب تقاضای بستانکار، پلاک‌های فوق در برابر گزارش هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۶ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مبلغ دویست و چهل و دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال؛

۲-ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مبلغ سیصد و چهل و هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال؛

۳- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۸ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مبلغ چهارصد و پنجاه و شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال؛

۴- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۶۹۹ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده ۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مبلغ چهارصد و سی و چهار میلیارد و دویست میلیون ریال؛

۵- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۷۰۰ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده B۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ چهل و دو متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه اول تفکیکی قطعه یک تفکیکی مشخصات مالکیت:

مالکیت سید محمد/ مدنی فرزند میر داود شماره شناسنامه ۱۷۱۶ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۲/۱۷ دارای شماره ملی ۲۵۹۴۵۳۴۵۶۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۵۹۱۵ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۲۴ دفتر املاک جلد ۱۳۴۷ ذیل شماره ۱۷۹۳۸۷ ثبت گردیده است.

مالکیت رضا/سلحشور متقی فرزند ابراهیم شماره