مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران:

واسطه‌ها و دلالان گوشت از دامدار ارزان می‌خرند و به مردم گران می‌فروشند

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران با بیان اینکه بهترین گوشت گوسفندی درب دامداری‌ها کیلویی ۵۷۰ هزار تومان است، گفت: اگر توزیع گوشت بدون واسطه و از تولید به مصرف باشد، قیمت گوشت به شدت کاهش خواهد یافت.

به گزارش خبرنگار ما، مجتبی عالی درباره قیمت گوشت گفت: بره گوسفند ۳۰ تا ۴۰ کیلویی به قیمت کیلویی ۲۹۰ هزار تومان از دامدار خریداری می‌شود که قیمت گوشت آن ۵۵۰ تا ۵۷۰ هزار تومان است. اینکه قیمت گوشت در سطح شهر به کیلویی یک میلیون تومان می‌رسد به ما ربطی ندارد. اگر توزیع گوشت بدون واسطه و از تولید به مصرف باشد قیمت گوشت به شدت کاهش خواهد یافت.

او ادامه داد: گوشت گوساله نر ۵۰۰ کیلویی که بهترین گوشت گوساله است کیلویی ۱۸۰ تا ۲۰۰ هزار تومان از دامدار خریداری می‌شود. قیمت گوساله‌های سنگین‌تر یا ماده گوساله‌ها از این هم کمتر است. سؤال اینجاست که دقیقا کدام جریان مافیایی در تهران آن را کیلویی ۶۰۰ هزار تومان به مردم می‌فروشد.

مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران افزود: یک عده دلال و بازارگردان و کارچاق‌کن هستند که گوشت را گران می‌کنند. قبلا قیمت گوشت قصابی با دامداری یکی بود و قصاب‌ها، قسمت‌های دیگر دام مثل کله، پوست و روده و... را به عنوان سود خود برمی‌داشتند اما الان قصاب‌ها ۳۰ درصد روی قیمت گوشت می‌کشند.

عالی با گلایه از بی‌اعتنایی مسئولان به دامداران تصریح کرد: دولت و وزارت جهادکشاوزی دائما می‌گویند مردم و استفاده از تشکل‌های مردمی. مردم ما هستیم اما آنها هیچ‌وقت نیامده‌اند از ظرفیت ما استفاده کنند.

گفتنی است با احتساب قیمت بهترین گوشت گوسفندی، درب دامداری که ۵۵۰ تا ۵۷۰ هزار تومان است و ۳۰ درصد سود قصاب، قیمت بهترین نوع این کالا در قصابی‌ها، باید حداکثر کیلویی ۷۴۰ هزار تومان باشد اما بسیار گران‌تر و با قیمت‌های ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان به دست مردم می‌رسد.

همچنین اگر قیمت بهترین گوشت گوساله در دامداری‌ها، کیلویی ۲۰۰ هزار تومان است با احتساب سود ۳۰ درصد قصابی‌ها، حداکثر باید کیلویی ۲۶۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد که بسیار گران‌تر است. دولت و وزارت جهاد کشاورزی با کمک شهرداری‌ها و قصابی‌ها، باید با حذف واسطه‌ها، گوشت را به قیمت‌های یاد شده به دست مردم برسانند.

با تأیید اتحادیه نانوایان سنگکی صورت گرفت

افزایش خودسرانه قیمت نان سنگک در نانوایی‌های آزادپز

رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی در حالی افزایش قیمت نان سنگک در نانوایی‌های آزادپز را تایید کرد که این امر خودسرانه و غیرقانونی است.

به گزارش خبرنگار ما، زنجیره تولید تا مصرف گندم و نان، مهم‌ترین و حساس‌ترین موضوع در امنیت غذایی کشور است. این زنجیره چه با قیمت دولتی و چه آزاد، کاملاً باید تحت اشراف حاکمیت باشد. شورای امنیت ملی، وزارت کشور و وزارت جهاد کشاورزی؛ باید متولی بخش گندم و نان باشند، اما عده‌ای به نام بخش خصوصی و اتحادیه در حال ایجاد اختلال در حساس‌ترین ماده غذایی مردم هستند که عملاً کالای بقاست و مسئولان هم فقط تماشا می‌کنند.

هر روز خبرهایی مبنی بر گرانی، گرانفروشی یا بی‌کیفیتی نان منتشر می‌شود که میدان‌دار آن اتحادیه‌های نانوایی یا بخش خصوصی حاضر در این عرصه حیاتی است. دولت چهاردهم در ابتدای کار خود و در حالت خوشبینانه در یک کج سلیقگی آشکار قیمت نان را ۴۰ تا ۶۶ درصد گران کرد و حالا دوباره در حال گران کردن نان است. البته از سوی اتحادیه‌ها، نان آزادپز، اخیراً به‌صورت خودسرانه و غیرقانونی، افزایش یافته است.

سپردن نان به بخش خصوصی به نام کاهش تصدی‌گری، می‌تواند به گرسنگی و قحطی مصنوعی یا حداقل فشار شدید به معیشت مردم منجر شود. بخصوص که در این بین عده‌ای به طبقاتی کردن مصرف نان معتقدند و پس از حذف برنج و گوشت ایرانی از سفره مردم، حالا مصرف نان سنگک را هم حق طبقه کم درآمد نمی‌دانند!

افزایش غیرقانونی قیمت آزادپزها

در چنین شرایطی محمد سلیمانی؛ رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با تایید افزایش غیرقانونی قیمت نان آزادپز گفت: افزایش قیمتی که در برخی رسانه‌ها منتشر و اعلام شده بود که نان گران شد؛ مربوط به پخت نان با گندم آزاد بود.

وی با بیان اینکه قیمت نان با نرخ گندم آزاد توسط اتحادیه آنالیز و بهای تمام شده استخراج می‌شود، ادامه داد: اما در قیمت نان با آرد یارانه‌ای تغییری اعمال نشده و موضوع هنوز در حال بحث و بررسی است.

رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی درباره دلیل افزایش قیمت نان‌های نانوایی‌های آزادپز هم گفت: دلیل افزایش قیمت در نان‌های آزادپز این است که گندم هر کیلوگرم ۱۲ هزار تومان در سال گذشته، امسال به هر کیلوگرم ۲۱ هزار و ۷۰۰ تومان مانند نان‌های حجیم و فانتزی افزایش قیمت داشته است.

رئیس اتحادیه نانوایان سنگکی درباره نرخ نان‌های سنگک آزادپز عنوان کرد: قیمت نان‌های حجیم بر اساس عرضه و تقاضا است و برای نان‌های سنتی آزادپز هم عددی به عنوان کف تعیین شده است.

گفتنی است، قیمت نان آزادپز نیز باید منطقی و منصفانه تعیین شود، نه اینکه کاملا رها شده و به ابزاری برای جهت‌دهی به قیمت انواع نان تبدیل شود، چرا که سپردن کامل قیمت نان به بخش خصوصی، موجب فشار شدید به معیشت مردم می‌شود.

«محمدهاشم پسران» اقتصاددان سرشناس دانشگاه کمبریج:

ایران نباید اصلاحات اقتصادی را به رفع تحریم گره بزند

به گفته اقتصاددان برجسته ایرانی و استاد دانشگاه کمبریج، ایران باید سیاست‌های اصلاحات اقتصادی بسیار اساسی را بدون توجه به اینکه تحریم‌ها برداشته می‌شود یا نه، اجرا کند.

«محمدهاشم پسران»، اقتصاددان برجسته و استاد دانشگاه کمبریج و صاحب کرسی عالی اقتصاد جان الیوت در دانشگاه کالیفرنیای جنوبی در گفت‌وگو با هفته‌نامه تازه‌های اقتصاد، به بررسی عمیق چالش‌ها و راهکارهای ممکن برای کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد ایران پرداخته است.

وی با بیان اینکه آمادگی برای مقابله با شوک‌های اقتصادی بسیار مهم است، گفت: اقتصاد در هر سطحی که باشد، باید مقابله با شوک را به عنوان یکی از عوامل اصلی تصمیم‌گیری اقتصادی در نظر گرفت. شوک‌ها اتفاق می‌افتند و معمولاً اقتصاد بیش از حد معمول به آنها واکنش نشان می‌دهد. حتی اگر مذاکرات کنونی هم نبود، وقتی شوک منفی شدیدی رخ می‌دهد، مردم ابتدا نمی‌توانند دقیقاً محاسبه کنند که عواقب این شوک چیست و بیش از حد واکنش نشان می‌دهند. باید این واکنش بیش از حد را نیز در نظر بگیریم.

استاد دانشگاه کمبریج درخصوص نقش بانک مرکزی در زمان شوک ادامه داد: معمولاً میزان کاهش این واکنش بیش از حد به میزان اعتماد مردم به بانک مرکزی بستگی دارد. اهمیت بانک مرکزی در این است که نشان دهد می‌تواند تاثیر مثبتی داشته باشد، به ویژه هنگام وقوع شوک‌های اقتصادی. اگر بانک مرکزی بتواند اعتماد خانوارها، بانک‌ها، شرکت‌های خصوصی و دولت را جلب کند، کاری دشوار، اما مهم می‌تواند هنگام وقوع شوک‌های اقتصادی تاثیرگذارتر انجام دهد.

پسران تصریح کرد: ایران باید سیاست‌های اصلاحات اقتصادی بسیار اساسی را بدون توجه به اینکه تحریم‌ها برداشته می‌شود یا نه، اجرا کند. این اشتباهی است که بسیاری مرتکب می‌شوند و فکر می‌کنند باید سیاست‌های اصلاحات اقتصادی را فقط زمانی اجرا کنیم که تحریم‌ها برداشته شده‌اند و یا به میزان قابل ملاحظه‌ای کاهش پیدا کرده‌اند. با توجه به عدم اطمینانی که در نظام اقتصادی جهان وجود دارد و بی‌اعتمادی کنونی دنیا به آمریکا، با توجه به اینکه آقای ترامپ هر روز تغییرات عمده‌ای در سیاست‌های داخلی و خارجی آمریکا ایجاد می‌کند، این تغییرات مکرر و غیرمنتظره بیشتر اوقات عدم اطمینان اقتصادی ایجاد می‌کند. این عدم اطمینان باعث تاخیر در سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری می‌شود.

وی با بیان اینکه اگر سرمایه‌گذاری متوقف شود و سیاست‌های اقتصادی را هم به تاخیر بیاندازیم، در نهایت به اقتصاد کشور لطمه وارد می‌شود؛ گفت: بنابراین باید دنبال اجرای سیاست‌های اصلاحات اقتصادی باشیم، بدون اینکه منتظر باشیم تحریم‌ها برداشته شود یا خیر. اگر تحریم‌ها برداشته شد، می‌توانیم سیاست‌های مربوط به اصلاحات اقتصادی را گسترش دهیم، اما نباید منتظر بمانیم تا بعد از برداشتن تحریم‌ها مسائل اقتصادی ایران را حل کنیم. نباید سیاست‌های اساسی اقتصادی ایران را منوط به برداشته شدن تحریم‌ها کنیم.

استاد دانشگاه کالیفرنیای جنوبی در مثالی جالب گفت: تعبیر حضرت یوسف از خواب فرعون این بود که هفت سال وفور نعمت خواهیم داشت و پس از آن هفت سال خشکسالی می‌آید. یوسف با تعبیر خود توانست اعتماد فرعون را جلب کند تا برای هفت سال ذخیره‌سازی کنند. پس ذخیره‌سازی در دوره شوک مثبت بسیار مهم است تا اگر شوک منفی بعدی آمد، بتوان از این ذخایر استفاده کرد.

در اقتصاد می‌گوییم که لازم است اثر شوک منفی را کاهش و در زمان شوک مثبت ذخیره‌سازی را افزایش دهیم تا آمادگی ما برای مقابله با شوک منفی بیشتر شود. اگر فکر می‌کنیم مذاکرات نتیجه خوبی خواهد داشت، باید آمادگی داشته باشیم و برنامه‌ریزی کنیم که با کشورهایی که در صورت برداشته شدن تحریم‌ها ممکن است بیشتر با ما معامله کنند، روابط داشته باشیم.

پسران درخصوص یارانه‌ها نیز گفت: درست است که یارانه برای افراد فقیر مهم است، اما باید سیاستی که در دوره دولت‌های گذشته به درستی اجرا نشد را اصلاح کنیم. امروزه با پیشرفت تکنولوژی، تشخیص نیازمندان آسان‌تر شده است. در آن دوره به همه یارانه داده می‌شد، البته شاید به این خاطر بود که امکانات تشخیص دهک‌ها را نداشتند. اما امروز اطلاعات و آمار خانوارها موجود است.

در این کارها ممکن است تقلب و اشتباه هم رخ دهد، اما بهتر از این است که به همه حتی به افراد ثروتمند یارانه کالای اساسی بدهیم؛ بنابراین باید روی سیاست‌هایی تمرکز کنیم که به طبقات ضعیف کمک شود، بدون اینکه منابع کشور حیف و میل شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد

لزوم نظارت دقیق بر تخصیص ارز ترجیحی و توزیع کالاهای اساسی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تخصیص ارز ترجیحی و نظارت دقیق بر زنجیره توزیع و عرضه کالاهای اساسی در کنار هم باعث می‌شود تا مردم بتوانند کالاها را با قیمت مناسبی خریداری کنند.

به گزارش ایبنا، «هادی محمدپور»، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به تامین ارز ۲۸۵۰۰ تومانی به کالاهای اساسی از سوی بانک مرکزی اظهار کرد: تداوم تامین ارز ترجیحی برای تأمین کالاهای اساسی در سال جاری باعث ایجاد آرامش در بازار و جامعه شده است؛ اما بخش‌های دیگر اقتصاد باید در تخصیص و نحوه توزیع کالاها نیز نظارت کافی و لازم داشته باشند.

وی افزود: تامین بموقع و نظارت بر نحوه تخصیص ارز و توزیع درست باعث می‌شود تا کالاهای اساسی با یک ثبات قیمتی و با حداقل تورم به دست جامعه هدف که عموماً اقشار ضعیف جامعه هستند، برسد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: پس از تخصیص ارز ترجیحی، نقش بخش بازرگانی اقتصاد و وزارت صمت نیز بسیار مهم است تا هم از احتکار کالاهای اساسی جلوگیری شود و هم سودجویان سعی نکنند کالا را با ارز آزاد به بازار تزریق کنند.

محمدپور تصریح کرد: همچنین نظارت دقیق دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله بخش نظارتی وزارت صمت و سازمان حمایت و تعزیرات باعث می‌شود تا توزیع و عرضه کالاهای اساسی با دقت انجام شود و کالا با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد.

وی ادامه داد: تخصیص ارز ترجیحی و نظارت دقیق بر زنجیره توزیع و عرضه کالاهای اساسی در کنار هم باعث می‌شود تا مردم بتوانند کالاها را با قیمت مناسبی خریداری کنند.

این نماینده مجلس تاکید کرد: ما ضمن تلاش برای تحقق رشد اقتصادی هشت درصدی و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای فعالیت‌های اقتصادی، باید تأمین درست و بموقع کالاهای اساسی برای مردم را نیز مد نظر داشته باشیم و این موضوع در دستور کار قرار گیرد.

گرانی کالاها و شواهدی از تعلل مسئولان در تنظیم بازار

افزایش پی‌درپی و بی‌دلیل قیمت کالاهای اساسی و مواد غذایی طی یکی دو ماه گذشته، از شواهدی مبنی بر تعلل یا عدم اقدام بموقع مسئولان امر درخصوص تنظیم بازار حکایت می‌کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، این روزها اگر به بازار محصولات کشاورزی نگاهی داشته باشیم، در ابتدای امر این موضوع به ذهن خطور می‌کند که کنترل بازار از دست مسئولان خارج شده و امکان تنظیم بازار و کنترل گرانی وجود ندارد اما با ورود به سیاست‌گذاری‌ها در این بخش موارد دیگری روشن می‌شود.

در صورتی که اقدامات رگولاتوری و تنظیم‌گری صحیح و بموقع انجام شود شاهد بسیاری از گرانی‌ها یا افزایش قیمت‌ها در بازار محصولات کشاورزی و صنایع غذایی نخواهیم بود؛ تجربه نشان داده است که در بسیاری از موارد تا زمانی که رسانه‌ها به موضوع نپردازند و صدای مردم درنیاید اقدام لازم برای تنظیم بازار صورت نمی‌گیرد.

فهرست گرانی‌ها؛ از نان و میوه تا گوشت

مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که قیمت بیشتر میوه‌ها حتی در میادین میوه و تره‌بار تهران به بالای ۱۲۰ هزار تومان رسیده و این محصولات در حال خروج از سبد قشر ضعیف و حتی متوسط و حقوق‌بگیر جامعه است.

قیمت گوشت شقه گوسفندی(همراه با استخوان) ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار تومان و کیلویی بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان است. یک کیلوگرم برنج کیفی ایرانی نیز از ۲۰۰ هزار تومان عبور کرده و تا نزدیک ۳۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

قیمت شکر به‌تازگی افزایش یافته و هر کیلوگرم از این محصول در بسته‌های یک کیلویی، ۶۵ هزار تومان به فروش می‌رسد. قیمت لبنیات به‌صورت رسمی افزایش نیافته اما نرخ این محصولات در بازار بالا رفته است.

قیمت نان نیز با وجود عدم افزایش رسمی، با نرخ‌های بسیار متفاوتی در بازار عرضه می‌شود؛ به‌طوری‌که یک نان سنگک دولتی که پنج هزار تومان قیمت دارد در بازار حداقل ۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و به نظر می‌رسد در این بازار به‌طور کلی نظارتی وجود ندارد؛ در حالی که دولت مدعی است سالانه ۲۵۰ هزار میلیارد تومان یارانه به چرخه نان اختصاص می‌دهد.

شواهدی از کم‌کاری دولت

بسیاری از مواردی که درباره گرانی بازار مطرح شد با سیاست‌گذاری‌های بموقع قابل رفع است و می‌توان به آن نقش رگولاتوری و تنظیم‌گری که دولت‌ها در این زمینه مسئولیت دارند، عمل کرد؛ عدم اقدام یا حتی اقدام دیرهنگام باعث ایجاد اختلال در بازار و گرانی‌های بی‌ضابطه و کمبودها می‌شود.

به عنوان مثال گوشت تنظیم بازاری با وجود مخالفت وزارت جهاد کشاورزی به‌یک‌باره و بدون توجه به تبعات آن در بازار، با تصمیم سازمان برنامه و بودجه حذف شد. اما حالا که قیمت این محصول در بازار سر به فلک کشیده و از سبد بسیاری از مردم خارج شده، دوباره خبرهایی درباره واردات و عرضه مجدد گوشت‌های تنظیم بازاری اعلام شده است.

نرخ شیرخام در سال جاری افزایش یافته اما نرخ‌های مصوب لبنیات اعلام نشده است. این امر زمینه را برای تخلف مجدد صنایع لبنی و گران‌فروشی فراهم کرده و محصولات آن‌ها بدون ضابطه و اعلام قیمت مصوب گران شده و در بازار عرضه می‌شوند. البته در حالی که این افزایش قیمت لبنیات صورت گرفته، دامداران اعلام کرده‌اند که صنایع لبنی هنوز شیر خام را به قیمت جدید خریداری نمی‌کنند.

نانوایان به راحتی در بازار گران‌فروشی می‌کنند و برخورد لازم نیز با آنها صورت نمی‌گیرد. در این بخش استانداری‌ها مسئولیت دارند و در صورتی که بموقع برای تنظیم بازار و نرخ‌گذاری اقدام شود شاهد گران‌فروشی‌های بی‌ضابطه نخواهیم بود یا حداقل میزان تخلفات به‌شدت کاهش می‌یابد. قیمت‌گذاری نان نباید به بخش خصوصی واگذار شود.

از بارزترین بازارهایی که نشان از بی‌کفایتی در تنظیم بازار دارد بازار برنج است؛ در حال حاضر قیمت‌های تولید داخلی هیچ تناسبی با نرخ‌های جهانی نداشت و گران‌فروشی رخ می‌دهد.

حبوبات نیز مشکلات تقریباً مشابهی دارند؛ با وجود کسری در تولید این محصولات، ارز اختصاص‌یافته به واردات آن‌ها به‌یک‌باره از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به محدوده ۷۰ هزار تومان افزایش یافت و بازار بدون هرگونه رگولاتوری به حال خود رها شد تا شاهد فروش یک کیلوگرم لوبیا چیتی به قیمت ۵۰۰ هزار تومان هم باشیم.

آشفتگی در تنظیم بازار سیب‌زمینی نیز بسیار تأمل‌برانگیز بود. چای نیز که در مقطعی با واردات بیش از اندازه توسط یک شرکت مواجه شد در سال‌های بعد، به‌شدت کاهش یافت و از طرفی نرخ ارز اختصاص‌یافته به آن تغییر کرد که در نتیجه، بازار این محصول نیز با جهش قیمت روبه‌رو شد.

معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی حتی در تأمین مواد اولیه صنایع نیز تعلل داشته است؛ به‌طوری‌که این امر باعث شده برخی از تولیدکنندگان کالاهای اساسی، از جمله صنایع کود شیمیایی، تولید خود را متوقف یا با ظرفیت کم ادامه دهند که اثرات آن با تأخیر و در ماه‌های آینده مشخص خواهد شد.

گره زدن تنظیم بازار به توافق با آمریکا؟!

در حالی که بسیاری از مشکلات تنظیم‌گری در بازار محصولات کشاورزی با تصمیم‌گیری‌های درست و بموقع قابل رفع است و می‌توان مانع از تنش در سبد غذایی مردم شد اما این اقدامات به‌درستی انجام نشده است؛ به‌طوری‌که حتی شائبه‌هایی(بدون امکان رد یا تأیید) درباره این اقدامات مطرح می‌شود تا منافع برخی فعالان اقتصادی تحت عناوین مختلف تأمین شود یا اینکه این اقدامات حتی به مذاکرات ایران و آمریکا گره خورده باشد.

۲ مانع پیش‌روی نهضت ملی مسکن

برای جلوگیری از توقف ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن لازم است بانک مرکزی افتتاح حساب غیرحضوری را تایید و پروژه‌های خودمالکی را مشمول وام ۶۵۰ میلیون تومانی کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در حالی امسال به‌عنوان «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» نامگذاری شده، بانک مرکزی با ایجاد دو مانع بزرگ در مسیر نهضت ملی مسکن، روند پیشرفت این طرح مهم را با مشکل مواجه کرده است.

اولین مانع، عدم اختصاص سقف فردی تسهیلات ۶۵۰ میلیون تومانی برای پروژه‌های خودمالکی (چه جدید و چه متمم) است که عملاً توان مالی پروژه‌ها را محدود می‌کند؛ در حالی که افزایش دستمزدها و مصالح ساختمانی در پروژه‌های ۹۹ ساله و خودمالکی یکسان است. دومین مانع ممنوعیت افتتاح حساب متقاضیان به‌صورت گروهی و سامانه‌ای در بانک‌های تسهیلات‌دهنده است که عملاً راهبرد وزارت راه و شهرسازی برای جذب آورده‌های مردمی در پروژه‌های ۹۹ ساله را مختل کرده است.

بخش تولید مسکن نقش کلیدی در اقتصاد کشور دارد و به طور مستقیم با حدود ۳۰۰ شغل در ارتباط است؛ به همین دلیل، این بخش به‌عنوان «لکوموتیو» اقتصاد شناخته می‌شود و رشد آن می‌تواند به رشد بخش‌های مختلف اقتصادی منجر شود.

با این حال، بانک مرکزی پروژه‌های خودمالکی را مشمول طرح‌های حمایتی ندانسته است. این تصمیم مغایر با ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است که به صراحت پروژه‌های خودمالکی را به‌عنوان طرح‌های حمایتی معرفی کرده است. در پروژه‌های خودمالکی، زمین توسط مالک بخش خصوصی تامین و وارد چرخه تولید مسکن می‌شود که دقیقاً با شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» همخوانی دارد و باید از حمایت‌های دولتی بهره‌مند شود.

بانک مرکزی باید نقش مؤثری در تحقق اهداف رشد اقتصادی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه ایفا کند. چرا که سهم قابل توجهی از این رشد به بخش مسکن اختصاص یافته است.

از سوی دیگر، بانک مرکزی اخیراً افتتاح حساب متقاضیان به‌صورت سامانه‌ای و گروهی را مغایر با قوانین مبارزه با پولشویی دانسته و به بانک‌ها اعلام کرده که از این نوع افتتاح حساب‌ها جلوگیری کنند. این موضوع باعث شده از آورده متقاضیان برای پروژه‌های ۹۹ ساله به شکل مؤثر نتوان استفاده کرد.

سؤالی که مطرح می‌شود این است که چرا افتتاح حساب گروهی برای متقاضیان نهضت ملی مسکن به‌عنوان مصداق پولشویی تلقی شده است؟

لازم به یادآوری است که هم‌اکنون امکان افتتاح حساب غیرحضوری فراهم است و همچنین باید تاکید شود آورده‌های متقاضیان صرفا برای شروع ساخت و ساز و آماده‌سازی پروژه‌ها استفاده می‌شود و هیچ ارتباطی با پولشویی ندارد. با توجه به این مسائل، برای جلوگیری از توقف روند ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، ضروری است بانک مرکزی ضمن تایید افتتاح حساب‌های غیرحضوری متقاضیان، مفاد ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه را به‌طور کامل اجرا کرده و پروژه‌های خودمالکی را مشمول تسهیلات ۶۵۰ میلیون تومانی قرار دهد.

گفتنی است، اگرچه بانک‌ها طبق قانون موظف به تامین مالی نهضت ملی مسکن هستند اما وزارت راه و شهرسازی برای تامین مالی نهضت ملی مسکن نباید منتظر بانک‌ها باشد و باید با شیوه‌های مختلف برای ساخت و تکمیل این واحدها، تامین مالی کند. البته بهترین راه خانه‌دار شدن مستاجران، مالکان بدمسکن و رفع تراکم سنگین در کلانشهرها (مثل مناطق جنوبی تهران)، اعطای زمین رایگان در حریم شهرها و تسهیلات ارزان است.

چراغ سبز ۲ میلیارد دلاری بانک مرکزی

واردات خودرو با ارز اشخاص استارت خورد

رئیس‌کل بانک مرکزی گفت: واردات خودرو از محل ارز اشخاص در خارج از کشور با تشخیص منشأ ارز توسط بانک مرکزی مصوب شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، «محمدرضا فرزین» اظهار داشت: تامین ارز بخش صنعت و معدن کشور در سال جاری از هشت میلیارد دلار گذشته است و تلاش داریم تا با روش‌های جدید مثل تهاتر و پیش‌فروش، تامین ارز را بیشتر کنیم. ضمن اینکه فردا (چهارشنبه) هم در مرکز مبادله از دو روش جدید تامین ارز رونمایی خواهیم کرد.

وی درخصوص تامین ارز برای واردات خودرو هم تصریح کرد: واردات خودرو از محل ارز اشخاص در خارج از کشور با تشخیص منشأ ارز توسط بانک مرکزی مصوب شده است.

فرزین ادامه داد: تدوین آیین‌نامه واردات خودرو مدتی طول کشید و خوشبختانه تمام دستگاه‌های مربوطه در دولت در نهائی شدن این آیین‌نامه به توافق رسیدند.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: این موجب می‌شود هم واردات خودرو به کشور تسریع شود و ما ارز لازم را به این کار تخصیص خواهیم داد و هم باعث می‌شود ما بتوانیم خودروهایی را با تشخیص منشا ارز از محل ارز خود افراد در خارج از کشور وارد کنیم و گشایش‌های خوبی در حوزه خودرو رخ خواهد داد.

وی افزود: امسال حداقل دو میلیارد دلار برای واردات خودرو ارز تخصیص می‌دهیم که بخشی از آن از محل ارز اشخاص در خارج از کشور انجام خواهد شد.

فرزین گفت: واردات جدید خودرو به نوعی هم به بازگشت ارز به چرخه اقتصاد کمک می‌کند.

ورود کمیسیون صنایع مجلس به توقف واردات خودرو

به گزارش مهر، دیروز «رضا تقی‌پور» عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم با اشاره به وضعیت نابسامان بازار خودرو اظهار کرد: بحث عرضه و قیمت خودرو در این روزها بسیار روشن است. ما قانون مترقی و بسیار محکمی تحت عنوان شورای رقابت داریم که مشابه آن در بسیاری از کشورها تحت عنوان قانون آنتی‌تراست یا قانون ضد انحصار وجود دارد. این قانون برای آن است که در بازارهایی که مصداق انحصار هستند، دولت حتماً باید حضور داشته باشد و بتواند سقف قیمت را تعیین کند.

وی افزود: اینکه این روزها عرضه خودرو، به هر دلیل، متوقف شود، قطعاً خلاف قانون است و مجلس با این موضوع محکم و قاطع برخورد خواهد کرد. این مسئله حتی می‌تواند از مصادیق احتکار محسوب شود، وقتی کالایی تولید و در بازار موجود است اما عرضه نمی‌شود.

تقی‌پور با اشاره به وضعیت اخیر بازار تأکید کرد: متأسفانه در ماه‌های اخیر شاهد چنین روندی بودیم که منجر به نابسامانی بازار شد. ما بارها این نکته را مطرح کرده‌ایم که وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌عنوان متولی صنعت و بازار خودرو باید الزاماتی را در پروانه خودروسازان قید کند. همان‌طور که در بازارهای دیگر نیز چنین الزاماتی وجود دارد.

وی ادامه داد: اگر خودروسازان نتوانند به میزان تعیین‌شده تولید و عرضه داشته باشند، باید از پیش جریمه شوند. نمی‌شود که انحصار بازار خودرو در اختیار عده‌ای محدود باشد و از سوی دیگر، واردات نیز یا ممنوع یا بسیار محدود باشد. این شرایط به‌وضوح اجحاف به مردم است، چرا که آنان را در موقعیتی قرار می‌دهیم که مجبور به خرید خودرویی با قیمتی بالاتر از ارزش واقعی آن هستند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با انتقاد از نبود تناسب قیمت در بازار خودرو گفت: ما بارها گفته‌ایم که قیمت واقعی خودرو باید با قیمت منطقه‌ای متوازن باشد. کشورهای همسایه خودروهای مختلف را با قیمت مشخص عرضه می‌کنند و بازار داخلی ما نیز نباید تفاوت فاحشی با آن‌ها داشته باشد. بنابراین، تولید خودرو و عرضه نکردن آن قطعاً خلاف قانون است و باید با این موضوع برخورد شود.

وی همچنین درباره توقف ثبت سفارش واردات خودروهای خارجی گفت: کمیسیون صنایع و معادن مجلس به این موضوع ورود کرده است. تا سال گذشته، دولت می‌توانست در شرایطی که عرضه بیش از تقاضا بود، واردات خودرو را محدود کند؛ اما در شرایط فعلی که کمبود خودرو جدی است، دولت باید منافع مردم را در نظر بگیرد.

تقی‌پور تصریح کرد: طبق قانون، دولت موظف است عرضه را به گونه‌ای مدیریت کند که واردات خودرو نیز به نحوی باشد که بازار به تعادل برسد. آنچه اکنون در بازار خودرو شاهد هستیم، عدم تعادلی است که باعث شده قیمت‌ها اصلاً مناسب نباشند. ما امیدواریم با تصمیمات درست دولت، مردم بتوانند با قیمت مناسب و کیفیت مطلوب خودرو تهیه کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۲/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶۶/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۳/۷۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۳/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۴۳۳/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۷/۵۶۲
یورو (توافقی)	۷۶/۲۴۹
پوند	۹۱/۷۴۷
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۹۸۸/۲۵۶
شاخص هموزن	۹۲۴/۲۶۵

نیازمندی های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

۳۳۱۱۰۲۰۲ ۳۳۱۱۳۵۱۹ ۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۱۱۸۰۵۰

مرکز: ۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۱۱۲۲۹۱ ۳۳۱۱۳۰۸۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰ ۳۳۱۱۰۲۰۸ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۲۱۹۵

جنوب: سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳ | شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴ | اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳ | چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

شمال: قلهک ۲۲۶۰۳۶۳۵ | شمیران ۲۲۷۱۲۹۷۶ | مطهری ۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲ | شهرآرا ۶۶۵۹۲۲۶۶-۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱

شرق — غرب: شهریار ۰۹۱۲۱۶۲۰۸۴۹ | ۶۵۲۲۲۹۳۳ | کرج ۰۲۶-۳۲۲۲۶۰۱۳ ۳۲۲۲۴۴۱۱ | دماوند ۷۶۳۲۱۹۳۸

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک افق
خرید-فروش-رهن-اجاره
زمین، ویلا، آپارتمان در رودهن و حومه
۰۹۱۲۱۷۲۹۴۸۵ و ۷۶۵۰۹۹۸۱

املاک انتظار شمال
فرصت تکرار نشدنی برای خرید ویلا و زمین در شمال منطقه نور و چمستان به هر قیمتی با بودجه شما همین حالا با ما تماس بگیرید
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب انواع کانال‌های گالوانیزه داکت-اسپیلت-هواساز
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

ایزوگام-قیرگونی آسفالت
۰۲۱-۲۲۵۹۸۵۵۳
۰۹۱۲۳۱۹۳۷۵۷

دفاتر نمایندگی کیهان همه روزه تلفنی آگهی می‌پذیرد

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

آگهی‌های مفقودی

نوبت سوم
پروانه طبابت (تخصص زنان و زایمان) اینجانب مریم خوشدل و زایمان ۱۵۸۷۱۶-۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ و معتبر تا ۱۴۰۴/۷/۹ به شماره نظام‌پزشکی ۱۵۸۷۱۶ مربوط به شهر شیراز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (شیراز)

سند کمپانی خودرو سواری سیستم جک تیپ j4-CVT مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید- روغنی به شماره موتور: HFC4GB2۳DP۰۰۰۹۴۵