ویتنام

تلگرام فیلتر شد

وزارت تکنولوژی ویتنام به تهیه‌کنندگان سرویس‌های مخابراتی این کشور دستور داده پیام‌رسان تلگرام را به دلیل همکاری نکردن در مبارزه علیه جرائمی که علیه کاربران آن انجام می‌شود، مسدود کند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، سند دولتی مربوط به این اقدام به تاریخ ۲۱ می ۲۰۲۵ است و معاون رئیس اداره مخابرات وزارت فناوری اطلاعات این کشور آن را امضا کرده است. در این سند به شرکت‌های مخابراتی دستور داده شده تا اقداماتی برای مسدودسازی تلگرام انجام دهند و گزارش آنها را تا دوم ژوئن به وزارتخانه ارائه کنند.

این وزارتخانه از تهیه‌کنندگان سرویس‌های مخابراتی خواسته راه‌حل‌ها و اقداماتی برای جلوگیری از فعالیت‌های تلگرام در ویتنام انجام دهند.

در سند مذکور آمده؛ وزارتخانه از سوی دپارتمان امنیت سایبری کشور عمل می‌کند زیرا طبق گزارش پلیس ۶۸درصد از ۹۶۰۰ کانال و گروه تلگرامی در این کشور قانون را نقض کرده‌اند و فعالیت‌هایی مانند کلاهبرداری، قاچاق موادمخدر و موارد مشکوک به ارتباط با تروریسم از جمله فعالیت‌های غیرقانونی هستند که از طریق این برنامه انجام شده‌اند.

یکی از مقامات وزارتخانه فناوری ویتنام صحت این سند را تایید و اعلام کرد: اقدام مذکور پس از آن اتخاذ شده که تلگرام نتوانست داده‌های کاربر را در پاسخ به درخواست دولت برای تحقیقات مجرمانه به اشتراک بگذارد.

انگلیس

آتش‌سوزی در بیمارستان

آتش‌سوزی مهیب در بیمارستان و زایشگاه سنت مایکل در شهر بریستول انگلیس، بیماران و مراجعان به ویژه زنان باردار را دچار وحشت و اضطراب کرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مقامات بیمارستان می‌گویند پس از وقوع این آتش‌سوزی بزرگ شماری از زنان باردار و زنانی را که تازه وضع حمل کردند به همراه نوزادان‌شان از محل خارج کردند.

به گفته شاهدان، در آغاز این آتش‌سوزی، زنگ خطر بیمارستان به صدا درآمد کمی بعد برق بیمارستان قطع شد و بیمارستان در تاریکی فرو رفت که بر وحشت و اضطراب بیماران و کارکنان و مراجعان افزود.

هنوز از صدمات جانی و خسارات این آتش‌سوزی گسترده خبری منتشر نشده است، اما شاهدان می‌گویند شماری از زنان باردار دچار مشکلات جسمانی شدند.

پس از وقوع آتش‌سوزی ده‌ها آمبولانس، خودروهای امدادی، آتش‌نشانی و پلیس به طرف بیمارستان روان شدند.

رسانه‌ها در انگلیس می‌گویند سقف بیمارستان شعله‌ور شد که مسئولان فنی بیمارستان گفتند احتمالاً منشأ آتش‌سوزی پنل‌های خورشیدی تعبیه‌شده در سقف بیمارستان بوده است.

مقامات بیمارستان در توصیف بزرگی آن می‌گویند سالانه حدود پنج‌هزار نوزاد در این بیمارستان متولد می‌شود که معادل روزانه ۱۴ نوزاد است.

مقامات پلیس و آتش‌نشانی می‌گویند آتش مهار شده است، اما علت آتش‌سوزی معلوم نیست و تحقیقات در این‌باره آغاز شده است.

رئیس سازمان غذا و دارو:

ضوابط فروش اینترنتی دارو نهائی شد

رئیس سازمان غذا و دارو از نهائی‌شدن ضوابط فروش اینترنتی دارو خبر داد و گفت: فعالیت پلتفرم‌ها در این حوزه صرفاً در چارچوب مقررات و با نظارت دقیق سازمان غذا و دارو مجاز خواهد بود.

به گزارش سازمان غذا و دارو، مهدی پیرصالحی با اشاره به ضرورت ساماندهی عرضه آنلاین دارو، اظهار داشت: فروش اینترنتی دارو به طور کلی ممنوع نشده است، اما فعالیت بدون ضابطه و نظارت نمی‌تواند، ادامه پیدا کند.

پیرصالحی با بیان اینکه تعدادی از پلتفرم‌ها بدون مجوز قانونی و خارج از اصول نظارتی اقدام به فروش دارو کرده‌اند، افزود: به همین دلیل، فعالیت برخی از این سکوها متوقف شد تا روند فروش دارو در فضای مجازی در مسیر قانون قرار گیرد.

وی تأکید کرد: موضوع فروش دارو با سایر کالاها متفاوت است. تأمین دارو تابع ضوابط سخت‌گیرانه‌ای است و برای حفاظت از سلامت مردم، رعایت این الزامات ضروری است. به ویژه در حوزه فروش اینترنتی، باید از انتشار اطلاعات شخصی بیماران و ورود داروهای تقلبی یا گران‌فروشی جلوگیری شود.

رئیس سازمان غذا و دارو از تدوین و نهائی‌شدن ضوابط فروش اینترنتی دارو خبر داد و گفت: بر اساس این ضوابط، سکوها فقط در صورت اتصال به سامانه واسط که تحت نظارت سازمان عمل می‌کند، مجاز به ارائه خدمات خواهند بود. در این ساختار، اطلاعات بیماران نزد داروخانه‌ها محفوظ می‌ماند و امکان انتخاب داروخانه برای مردم فراهم می‌شود.

پیرصالحی ادامه داد: موارد متعددی از تخلف در فروش دارو شامل عرضه اقلام بدون مجوز، قیمت‌گذاری غیرقانونی و فروش داروهای غیرمجاز از سوی مراجع نظارتی گزارش شده که این موضوع ضرورت اجرای ضوابط سخت‌گیرانه‌تر را دوچندان کرده است.

رئیس سازمان غذا و دارو بیان داشت: هدف اصلی این اقدامات، تأمین دسترسی آسان و ایمن مردم به دارو است. با اجرای این ضوابط، علاوه‌بر حفظ حقوق بیماران، امکان فعالیت شفاف و قانونمند سکوهای معتبر نیز فراهم خواهد شد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی

نوبت اول

شرکت تجهیز محیط وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

موضوع مناقصه: تهیه مصالح و اجرای عملیات خاکبرداری، بسترسازی، تسطیح، سنگ چینی زیر فونداسیون‌ها تا کد زیر پی، خاکریزی و تراکم، بتن مگر، فونداسیون و احداث اسکلت بتنی ۱۱ بلوک تیپ D و سقف تیرچه بلوک به‌طور کامل، پروژه لرسانور رامسر، طبق نقشه و مشخصات فنی.

محل انجام کار: استان مازندران، شهر رامسر، کتالم، خیابان شهید غنمی، ابتدای روستای لرسانور، پروژه لرسانور

شرایط شرکت کنندگان: کلیه اشخاص حقوقی واجد صلاحیت دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور

مهلت، نحوه و محل دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی (۱۴۰۴/۰۳/۰۳ و ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به آدرس تهران - سعادت آباد - بلوار دریا - خیابان شکوفان ۱- کوچه بهاران ۲ - پلاک ۳۳ و ۳۵- شرکت تجهیز محیط - طبقه دوم - دبیرخانه شرکت، با در دست داشتن کارت ملی، معرفی‌نامه و فیش بانکی (به‌شرح ذیل) مراجعه نمایند.

مبلغ خرید اسناد: مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به‌شماره حساب ۱ / ۹۳۳۲۹۹۹ و ۱۰ / ۹۳۳۲۹۹۹ و یا شماره شبا IR ۹۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۹۳۳۲۹۹۹۰۰۱ بانک رسالت کد ۷۰۰۰۱۰۹ (بلوار دریا) به‌نام شرکت تجهیز محیط واریز و فیش بانکی هنگام دریافت اسناد ارائه گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر با ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر به نفع کارفرما یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد و یاسفته با امضای صاحبان امضای مجاز با مهر شرکت یا واریزی نقدی می‌باشد.

مهلت و محل ارائه پیشنهادات (پاکات): تاریخ ارائه پیشنهادات (پاکات) حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ به نشانی سعادت آباد - بلوار دریا - خیابان شکوفان ۱- کوچه بهاران ۲ - پلاک ۳۳ و ۳۵- شرکت تجهیز محیط- طبقه اول - دبیرخانه محرمانه حراست می‌باشد.

بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات در ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ در اتاق جلسات مدیریت شرکت تجهیز محیط برگزار می‌گردد.

سایر شرایط: به پیشنهادهای فاقد امضا، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در فراخوان ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

لازم بذکر است شرکت تجهیز محیط در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

جهت هماهنگی برای بازدید و کسب اطلاعات با شماره‌های ۰۹۱۱۱۹۳۸۰۸۸ و ۸۸۵۶۹۹۳۰ (دبیرخانه) تماس حاصل فرمایید.

رئیس کل دادگستری هرمزگان:

ذخایر سوخت قاچاق در بندر کلاهی با تولید روزانه یک پالایشگاه برابری می‌کند

رئیس کل دادگستری هرمزگان گفت: حجم ذخیره مخازن سوخت قاچاق در بندر کلاهی غیرقابل تصور و بیش از ۲۱میلیون و ۵۰۰هزار لیتر است که با تولید روزانه یک پالایشگاه برابری می‌کند.

به گزارش خبرگزاری میزان، مجتبی قهرمانی با تشریح جزئیات عملیات بزرگ دستگاه قضائی و فراجا برای پاکسازی بندر کلاهی از مخازن و زیرساخت‌های قاچاق سوخت، اظهار داشت: قاچاق سوخت در بندر کلاهی به لحاظ حجم و زمان کار، یک مشکل مزمن و ریشه‌ای است که به مرور زمان و طی چندین سال شکل گرفته و به آرامی به وضعیت فعلی رسیده است.

قهرمانی ادامه داد: حجم ذخیره مخازن سوخت قاچاق در بندر کلاهی غیرقابل تصور و بیش از ۲۱میلیون و ۵۰۰هزار لیتر است که با تولید روزانه یک پالایشگاه برابری می‌کند.

وی افزود: اگر ۱۰هزار نیسان هم به بندر کلاهی آورده شوند، نمی‌توانند ذخایر سوخت قاچاق موجود در این بندر را تخلیه کنند.

رئیس کل دادگستری هرمزگان با بیان اینکه شبکه قاچاق سوخت شبکه‌ای نیست که طی یک الی دو روز ایجاد شده باشد، گفت: قطعاً ضعف‌های مختلفی چه در حوزه نظارت و چه در حوزه اجرائی و سایر حوزه‌ها باعث شده که این شرایط ایجاد شود و چنین اتفاقی بیفتد.

قهرمانی همچنین با بیان اینکه شبکه قوی، قدرتمند، ثروتمند و پرنفوذ قاچاق سوخت از هر ابزاری برای پیشبرد اهداف نامشروع خود استفاده می‌کند، اظهار داشت: یکی از سیاست‌های آنها که در حال حاضر ضربه جدی و اساسی خورده است، این بود که کارشان را پنهان می‌کردند و حتی اجازه ورود رسانه‌ها را به منطقه نمی‌دادند تا حجم عملیات و حجم فعالیت‌های مجرمانه‌شان دیده نشود و یکی دیگر از کارهایی که می‌کنند نیز فضاسازی و جوسازی‌هایی است که برای آن از قدرت و نفوذ و ثروتی که دارند استفاده می‌کنند.

وی بیان داشت: سران مافیای قاچاق سوخت علی‌رغم ضربات وارده به آنها، با اتهام‌زنی علیه افراد و فضاسازی‌ها و سوءاستفاده از موضوعات مختلف کماکان دنبال این هستند که مقاصد نامشروع خودشان را دنبال کنند.

رئیس شورای قضائی استان هرمزگان یادآور شد: حجم سود و درآمدهای قاچاق سوخت آن‌قدر سرشار است که سرکردگان قاچاقچیان به‌راحتی از آن نمی‌گذرند و دنبال این هستند که بتوانند فعالیت‌های خود را ادامه دهند.

قهرمانی گفت: ما درخصوص سرشبکه‌های قاچاق سوخت پرونده‌های محکم، مستند و متقنی تشکیل داده‌ایم و با آنها برخوردهای قاطع و بازدارنده‌ای هم در مورد جرم و مجازات‌شان و هم در مورد کُل اموالی که از حوزه قاچاق سوخت تحصیل کرده‌اند، انجام خواهیم داد.

وی تأکید کرد: در مورد افرادی که با این شبکه‌ها همکاری می‌کنند نیز همان‌طور که قبلاً نیز اعلام کرده‌ایم، مجدداً هم هشدار می‌دهیم که همکاری خود را با قاچاقچیان قطع کنند چرا که تحت رصد و نظارت دقیق اطلاعاتی امنیتی و انتظامی هستند.

رئیس کل دادگستری هرمزگان بیان داشت: افرادی که با دستگاه قضائی و مأموران همکاری داشتند و خودشان مخازن سوخت قاچاق را جمع‌آوری کردند و تحویل دادند، قطعاً مشمول تخفیف مجازات می‌شوند و مساعدت‌های لازم به آنها انجام خواهد شد.

دستگیری قاچاقچیان ۵۵ میلیون لیتری سوخت با بارنامه‌های صوری

خبر دیگر از قاچاق سوخت اینکه؛ رئیس پلیس امنیت اقتصادی از دستگیری قاچاقچیان ۵۵ میلیون لیتری سوخت با بارنامه‌های صوری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری پلیس، سردار حسین رحیمی با اشاره به اینکه در پی دریافت اخبار به دست آمده درخصوص فعالیت یک باند سازمان‌یافته که با جعل بارنامه‌های صوری در زمینه قاچاق فرآورده‌های سوختی موضوع در دستورکار پلیس امنیت اقتصادی فراجا قرار گرفت، گفت: اعضای این باند در قالب یک شرکت تجاری در پوشش صادرات از طریق مبادی رسمی در بنادر جنوبی کشور اقدام به قاچاق فرآورده‌های سوختی به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس می‌کردند.

وی با اشاره به اینکه اعضا این باند بیش از ۵۵ میلیون لیتر سوخت قاچاق را در قالب صادرات برای یک شرکت صوری و کاغذی با تهیه بارنامه‌های داخلی با عنوان قیر محلول از مبادی رسمی به خارج کشور صادر کرده بودند، افزود: اعضای ۴نفره این باند دستگیر و تلاش برای شناسایی و دستگیری سایر عوامل و مرتبطین این پرونده ادامه دارد.

توقیف کشتی حامل ۳ میلیون لیتر سوخت قاچاق

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا همچنین از توقیف کشتی حامل سه میلیون لیتر سوخت قاچاق و دستگیری ۱۴ نفر خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار حسین رحیمی گفت: با پایش‌های صورت‌گرفته و با همکاری و تعامل و هم‌افزایی پلیس امنیت اقتصادی و مرزبانی فراجا یک فروند کشتی حامل بیش از سه میلیون لیتر گازائیل قاچاق در آب‌های ساحلی استان هرمزگان توقیف و ۱۴ نفر اعضا این باند دستگیر شدند.

رحیمی ادامه داد: براساس بررسی‌های صورت‌گرفته، اعضای این باند قاچاق، پس از بارگیری سوخت گازوئیل در یکی از لنگرگاه‌های جنوبی سامانه AIS خودی به منظور گمراه کردن ماموران و فرار از دست قانون خاموش کرده و قصد انتقال سوخت به یکی از کشورهای حاشیه خلیج‌فارس را داشتند.

وی افزود: اعضای این باند در مواجه با پلیس اقدام به تیراندازی به سمت ماموران کردند که در نهایت با شهامت و درایت همکاران در این عملیات، اعضا این باند بدون انجام تیراندازی متقابل دستگیر و کشتی حامل سوخت قاچاق توقیف شد. اعضای این باند سازمان‌یافته دستگیر و بررسی‌های تکمیلی درخصوص این پرونده برای شناسایی سایر عوامل و مباشران و معاونان آن ادامه دهد.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی با تاکید بر اینکه قاچاق سوخت در حقیقت قاچاق و به یغما بردن سرمایه ملی است، گفت: ستاد خبری پلیس امنیت اقتصادی فراجا با شماره ۰۹۶۳۰۰ آماده دریافت اخبار و اطلاعات هموطنان درخصوص جرایم مختلف اقتصادی از جمله قاچاق سوخت است.

کشف ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر گازوئیل قاچاق در آب‌های هرمزگان

از سوی دیگر؛ فرمانده مرزبانی انتظامی از هوشیاری مرزبانان پایگاه دریابانی بندرعباس و کشف مقدار دو میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر سوخت قاچاق از نوع گازوئیل در آب‌های خلیج‌فارس خبر داد.

سردار احمدعلی گودرزی به خبرگزاری پلیس گفت: در راستای مبارزه جدی و مستمر با قاچاقچیان سوخت، مرزبانان استان هرمزگان مستقر در بندرعباس با اشراف و تسلط اطلاعاتی بر آب‌های انحصاری جمهوری اسلامی ایران، پس از کسب خبری مبنی بر فعالیت قاچاقچیان سوخت به وسیله یک فروند کشتی، برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند.

گودرزی با اشاره به موفقیت مرزبانان در شناسایی و توقیف این کشتی در عملیاتی مقتدرانه، افزود: مرزبانان در این عملیات در بازرسی از کشتی، موفق به کشف مقدار دو میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر سوخت قاچاق که به مقصد کشورهای همسایه بارگیری شده بود، شدند.

وی با اشاره به دستگیری ۱۳ متهم و تحویل آنان به مراجع قضایی، عنوان کرد: کارشناسان ارزش ریالی محموله کشف شده را ۷۰۰ میلیارد ریال برآورد کردند.

رئیس سازمان نظام پرستاری:

با وجود بیشترین آموزش پرستاری در منطقه، یکی از پایین‌ترین نسبت تعداد پرستار را داریم

رئیس سازمان نظام پرستاری گفت: در حال حاضر ناترازی شدید در حوزه پرستاری داریم و با وجود بیشترین تعداد فارغ‌التحصیل در منطقه، از نظر نسبت پرستار یکی از پایین‌ترین جایگاه‌ها را داریم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، احمد نجاتیان در یک برنامه تلویزیونی درباره مطالبات و مشکلات حوزه پرستاری اظهار داشت: معوقات کارانه پرستاران از ۹ ماه به ۶ ماه کاهش یافته و تقریباً تمام سال گذشته، پرداخت کارانه به‌طور مرتب انجام شده است. در حوزه اضافه‌کار نیز معوقات از ۵ ماه به ۳ ماه کاهش پیدا کرده است. مبلغ اضافه‌کار نیز از ساعتی ۲۵هزار تومان به حدود ۷۰هزار تومان افزایش یافته است. این موارد، بخشی از بار سنگین گلایه‌های پرستاران را کاهش داده است.

نجاتیان ادامه داد: در حوزه پرداخت تعرفه نیز از متوسط ۳ تا ۴ میلیون، امروز به حدود ۶،۵ تا ۷ میلیون تومان رسیده‌ایم و امیدواریم با تعرفه امسال، این رقم افزایش یابد.

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر کمبود پرستار بیان داشت: در حال حاضر، حدود ۵،۹ میلیون پرستار در جهان کمبود داریم. نکته مهم دیگر، توزیع نامناسب پرستاران است؛ به‌طوری‌که ۵۰درصد پرستاران در مناطقی خدمت می‌کنند که تنها ۱۷درصد از جمعیت جهان را شامل می‌شود.

رئیس سازمان نظام پرستاری با بیان اینکه ما هم در جذب نیروی پرستاری مشکل داریم و هم در نگه‌داشت آنها، افزود: طبق آمار اعلامی وزارت بهداشت، سالانه حدود هزار و ۸۰۰ پرستار فقط از بیمارستان‌های دولتی کشور خارج می‌شوند و مهاجرت می‌کنند. در کنار موضوعات معیشتی نظیر افزایش حقوق و کارانه، به نظر می‌رسد که باید در حوزه رفاهی پرستاران نیز اقدامات اساسی انجام شود. ما قبول داریم که دولت در شرایط فعلی توان محدودی برای افزایش حقوق دارد، اما می‌توان از مسیرهایی مثل مسکن، اقامتگاه‌ها، پانسیون‌ها و ارتقای شأن آنها در محیط کار به بهبود شرایط کمک کرد.

نجاتیان گفت: این کمبود، در سطح جهانی واقعی است. اما شکل کمبود پرستار در ایران با سایر کشورها تفاوت دارد. در حالی‌که بسیاری از کشورها به‌دلیل نبود نیروی پرستار دچار کمبود هستند، ما در ایران با وجود بیشترین آموزش پرستاری در سطح منطقه، یکی از پایین‌ترین نسبت‌های پرستار به تخت را داریم. این تعارض، یکی از اشکالات اساسی نظام سلامت ماست. به‌نظر می‌رسد ریشه این مشکل، در نبود نگاه جدی و مسئولانه در نهادهایی است که تصمیم‌گیر در حوزه استخدام پرستاران هستند.

وی بیان داشت: همین روند باعث شده ما امروز با یک ناترازی شدید در حوزه پرستاری مواجه باشیم. واژه «ناترازی» این روزها در بسیاری از حوزه‌ها استفاده می‌شود. در پرستاری نیز، با وجود بیشترین تعداد فارغ‌التحصیل در منطقه، از نظر نسبت پرستار یکی از پایین‌ترین جایگاه‌ها را داریم. این نتیجه نگاه نادرست و یکسان‌سازی برخی سازمان‌ها نسبت به همه نهادهای دولتی، از جمله حوزه سلامت است.

رئیس سازمان نظام پرستاری گفت: در حالی که تصمیم دولت این بود که سالانه ۱۰هزار پرستار استخدام شود، ما ظرفیت آموزش پرستاری را به ۱۲هزار نفر در سال رسانده‌ایم. دانشکده‌های پرستاری و بیمارستان‌ها نیز پای کار آمده‌اند. اما وزارت بهداشت در پنج سال گذشته کمتر از ۱۰هزار نفر را توانسته جذب کند، حتی بخشی از این تعداد نیز مربوط به تبدیل وضعیت پرستاران شرکتی بوده است.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

اسناد قولنامه‌ای تنظیم‌شده پس از اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی» بی‌اعتبار هستند

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به لازم‌الاجرا بودن قانون الزام ثبت رسمی اموال غیرمنقول تأکید کرد: اسنادی که پس از ۳ تیرماه ۱۴۰۳ به‌صورت قولنامه‌ای تهیه شوند، فاقد اعتبار هستند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، حسن بابایی در نشست با مدیران استان گلستان با اشاره به قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول گفت: این قانون از ۳ تیرماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده و برخی مواد قانون به‌طور کامل اجرا شده است و برخی مواد فرصت برای اجرا دارند.

بابایی افزود: از زمان لازم‌الاجرا شدن قانون، اسناد حدنگاری مشمول این قانون هستند. درخصوص اسنادی که به رنگ سبز هستند، از زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون اگر این اسناد به‌صورت اسناد عادی یا قولنامه‌ای تنظیم شود در هیچ دستگاهی پذیرفته نیست. به‌رغم تصویب و ابلاغ قانون و اطلاع‌رسانی در رسانه‌های مختلف، بعضاً برخی از مردم یا متصدیان املاک اقدام به تنظیم سند عادی یا قولنامه می‌کنند که عواقب آن به‌عهده افراد است و هیچ عذری پذیرفته نیست.

وی با تأکید بر اینکه سند عادی قابل‌قبول نیست، ادامه داد: اگر فروشنده یا خریدار به دادگاه مراجعه کنند، دادگاه وارد ماهیت دعوی نمی‌شود چون دعوی قابل استماع در دادگاه نیست. با قولنامه، دیگر نمی‌توان طرح دعوی یا احقاق حق کرد.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان داشت: تاریخ صدور سند مسئله بسیار مهمی است، یک قرن تاریخ قانون‌گذاری در حوزه ثبت داریم اما ۳ تیرماه ۱۴۰۳ تاریخ تحولی در حوزه ثبت است. به قصد اسناد را سبزرنگ طراحی کردیم، اسنادی را که قبل از این تاریخ هستند، می‌توان قولنامه یا اسناد عادی برای آنها تنظیم کرد.

بابایی با اعلام اینکه سازمان ثبت بحث تبدیل اسناد دفترچه به تک‌برگ را در دستورکار قرار داده است، گفت: در برخی استان‌ها دهیاران مکلف به تبدیل اسناد دفترچه‌ای روستایی به تک‌برگ شدند و در این زمینه باید اقدامات ضربتی انجام شود، باید سند دفترچه‌ای جمع شود و طبق قانون هیچ خدماتی به سند دفترچه‌ای نباید داده شود و قابل‌قبول نیست.

رسیدگی به قولنامه‌ها در دادگاه منوط به ثبت در سامانه‌های الکترونیکی

در همین زمینه، مدیرکل اداره کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: چنانچه قولنامه‌ها و اسناد عادی در سامانه‌های الکترونیکی ثبت نشوند، در دادگاه رسیدگی نخواهد شد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، محمدعلی فلاح با حضور در شبکه خبر درباره اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و سرانجام قولنامه‌های دست‌نویس در این قانون، افزود: با تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، قولنامه‌های عادی و اسناد ماکلیت آجری‌رنگ با اسناد مالکیتی که پس از اجرای قانون (از تیر ۱۴۰۳) ثبت شده‌اند از نظر نقل و انتقال با هم تفاوت دارند.

فلاح ادامه داد: اسناد مالکیت آجری‌رنگ به شیوه‌های سنتی و قدیمی در بنگاه‌های مشاوران املاک قابلیت نقل و انتقال دارند، اما درباره اسناد مالکیت که پس از اجرای قانون الزام صادر شده، نقل و انتقال در سامانه‌ها ثبت و به طور رسمی انجام شود و چنانچه غیر از این مسیر طی شود قولنامه‌های تنظیمی در مراجع قضائی و اداری قابلیت رسیدگی ندارد.

وی درباره سرانجام قولنامه‌های قبل از تیر ۱۴۰۳ اظهار داشت: در ماده ۱۰ قانون الزام سامانه ساماندهی اسناد عادی پیش‌بینی شد که به‌زودی راه‌اندازی خواهد شد و مالکان دو سال فرصت دارند اسناد عادی و قولنامه‌های دست‌نویس را در این سامانه بارگذاری کنند و نقل و انتقال هم در همین سامانه انجام خواهد شد.

مدیرکل اداره کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان داشت: چنانچه اسناد عادی در این بازه زمانی ۲ساله قولنامه در سامانه ساماندهی اسناد عادی بارگذاری نشود، بر اساس ماده ۱ قانون الزام در مراجع قضائی رسیدگی نخواهد شد.

فلاح افزود: در مرداد پارسال سامانه‌های کاتب و خودنویس را به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل کردیم و مشاوران املاک و سردفتران اسناد رسمی به این سامانه‌ها دسترسی دارند. تاکنون بیش از ۱۱۹هزار مشاور املاک در سراسر کشور به این سامانه‌ها متصل شده‌اند و پیش‌نویس قولنامه‌ها در این سامانه‌ها انجام می‌شود.

وی درباره وضع مالکیت املاک تعاونی‌ها با سند مادر گفت: بر اساس آئین‌نامه ماده ۱۰ قانون الزام، تکلیف این املاک مشخص شده و مالکان یا صاحبان سهام می‌توانند اسناد خود را در سامانه ساماندهی اسناد عادی بارگذاری کنند و سند تک‌برگ بگیرند.

معاون حمل‌ونقل شهرداری تهران:

سالانه ۳۰۰ میلیون لیتر سوخت با استفاده از مترو صرفه‌جویی می‌شود

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران اعلام کرد که به مدد وجود مترو در پایتخت، سالانه حدود ۳۰۰ میلیون لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت می‌گیرد.

محسن هرمزی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به ۵۰سالگی متروی تهران و با بیان اینکه آنچه در تاریخ پنجاه‌ساله شرکت متروی تهران به چشم می‌خورد، حاکی از دوران پرفرازونشیبی است که البته ماحصل آن، بلوغ صنعت ساخت و بهره‌برداری از شبکه حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری است، اظهار داشت: گرچه تاریخ تأسیس شرکت متروی تهران سال ۱۳۵۴ است؛ اما عملاً شروع فعالیت جدی و مستمر این شرکت از اواسط دهه ۶۰ خورشیدی است که بیش از یک دهه تلاش برای ساخت اولین تونل‌های مترو صورت گرفت و در ادامه از سال ۱۳۷۷ بود که نخستین ایستگاه‌های شبکه متروی تهران به بهره‌برداری رسید.

هرمزی با بیان اینکه از آن روزها تاکنون که قریب به ۲۷ سال می‌گذرد و مترو صاحب حدود ۳۰۸ کیلومتر مسیر در حال بهره‌برداری و ۱۶۰ ایستگاه فعال شده است، ادامه داد: این فرآیند تا تکمیل خطوط هفت‌گانه فعلی که در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ محقق خواهد شد، ادامه یافته و البته بخش‌های توسعه‌ای برخی خطوط مانند خط ۴، خط ۶ و خط ۷ مترو نیز باید دنبال شود.

وی افزود: مأموریت جدید شرکت متروی تهران، احداث چهار خط جدید ۸ تا ۱۱ مترو است تا در هم‌افزایی خطوط هفت‌گانه موجود و خطوط چهارگانه در دست احداث، یک شبکه جامع و فراگیر در اختیار شهروندان پایتخت قرار گیرد؛ شبکه‌ای که اقصی‌نقاط پایتخت را پوشش حمل‌ونقلی داده و مردم بتوانند در هر نقطه از شهر طی کوتاه‌ترین مسیر ممکن، به سیستم حمل‌ونقل عمومی دسترسی پیدا کنند.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران با بیان اینکه در وصف مواهب و اثرات بهره‌مندی از شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی در تهران همین‌بس که به مدد وجود مترو در پایتخت، سالانه حدود ۳۰۰ میلیون لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت می‌گیرد، گفت: از طرفی در صورت ساخته‌نشدن این مد حمل‌ونقلی، روزانه حدود ۳۰ کیلومتر به طول صف ترافیک خودروها در بزرگراه‌ها و معابر حمل‌ونقلی اضافه می‌شد. ضمن اینکه استفاده از مترو و جایگزینی آن با وسائل نقلیه شخصی، سالانه باعث جلوگیری از انتشار چندصد هزار تن آلاینده‌های زیست‌محیطی می‌شود.

وی در مورد اشتغال‌زایی مترو یادآور شد: در بحث اشتغال‌زایی این صنعت، کافی است بدانیم برای ساخت هر کیلومتر خط مترو حدود ۸۲۵ نفر شغل به صورت مستقیم ایجاد می‌شود. این عدد به‌ازای هر کیلومتر مترو شامل قریب به چهار هزار شغل غیرمستقیم خواهد شد.

پیشنهاد رئیس تعزیرات برای مقابله با گران‌فروشی نانوایی‌ها

رئیس سازمان تعزیرات گفت: برای اصلاح ساختار توزیع یارانه و جلوگیری از سودجویی در زنجیره تأمین آرد تا تولید نان، پیشنهاد می‌شود یارانه مستقیماً به مصرف‌کننده پرداخت شود.

علی فرهادی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره موضوع گران‌فروشی نان و نقش دستگاه‌های مختلف در نظارت بر این موضوع اظهار داشت: سازمان تعزیرات به‌طور مستمر با تخلفات حوزه نان برخورد می‌کند و نظارت‌های ما به‌صورت میدانی و هدفمند ادامه دارد.

فرهادی افزود: البته این نظارت‌ها تنها از سوی تعزیرات نیست و سایر نهادها نیز در این فرآیند مسئولیت دارند، با این حال، همچنان شاهد گران‌فروشی در برخی نانوایی‌ها به‌ویژه در تهران هستیم.

وی با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی شفاف قیمت‌ها ادامه داد: یکی از دلایل استمرار تخلفات، بی‌اطلاعی مشتریان از قیمت مصوب نان است. با وجود تأکید بر نصب نرخ‌نامه در معرض دید مردم، برخی نانوایی‌ها از اجرای این مصوبه سر باز می‌زنند. در صورتی که قیمت نان به‌صورت واضح و شفاف در معرض دید مشتریان باشد، این موضوع خود به‌عنوان یک عامل بازدارنده عمل خواهد کرد و نقش پیشگیرانه‌ای در کاهش تخلفات خواهد داشت.

رئیس سازمان تعزیرات در بخش دیگری از سخنان خود پیشنهاد داد: برای اصلاح ساختار توزیع یارانه و جلوگیری از سودجویی در زنجیره تأمین آرد تا تولید نان، بهتر است یارانه مستقیماً به مصرف‌کننده پرداخت شود و نانوایی‌ها از چرخه دریافت یارانه خارج شوند.

فرهادی تأکید کرد: در چنین مدلی، مردم نان را با قیمت واقعی خریداری می‌کنند، اما یارانه آن به حساب‌شان واریز می‌شود. این روش هم بر کیفیت نان تأثیر مثبت خواهد داشت، هم از سودجویی برخی در زنجیره تولید جلوگیری می‌کند.

بازداشت ۲ کپی کننده کارت‌های بانکی

رئیس پلیس فتای تهران از دستگیری دو کلاهبردار دهه هشتادی که از حساب مشتریان در رستوران‌ها و فروشگاه‌ها پول برداشت می‌کردند، خبر داد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ داوود معظمی گودرزی در ارتباط با جعل کارت‌های بانکی گفت: شگرد متهمان این بود که در نقش صندوق‌دار، کارت بانکی مشتریان را به دستگاه‌های اسکیمر یا همان کپی‌کارت نزدیک کرده و اطلاعات آنها را سرقت می‌کردند. این افراد در دکه روزنامه‌فروشی، پارکینگ و کارواش نسبت به کپی کارت‌های بانکی اقدام کرده‌اند. معظمی گودرزی افزود: صاحبان کارت‌های بانکی، کارت‌های خود را در اختیار دیگران قرار ندهند. همچنین کارت خرید روزانه می‌بایست از کارت حساب پس‌انداز جدا باشد. وی درباره ضرورت حفظ رمز کارت بانکی گفت: صاحبان کارت‌های بانکی می‌بایست رمز کارت خود را در اختیار دیگران قرار ندهند.

#پرسه_در_فضای_مجازی

با پرسه‌ای در فضای مجازی با موضوعات مختلفی روبه‌رو می‌شویم که مورد توجه کاربران قرار گرفته است. انتشار این مطالب به معنی تأیید همه آنها از سوی کیهان نیست.

نسل‌کشی داریم تا نسل‌کشی!

■ الهام عابدینی با اشاره به اقدام عجیب ترامپ در دیدار با رئیس‌جمهور آف