مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران:

سقف افزایش اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد تعیین شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تعیین سقف اجاره بهای سال ۱۴۰۴ به میزان ۲۵ درصد در شهر تهران خبر داد.

به گزارش ایسنا، از سال ۱۳۹۹ به دنبال شیوع ویروس کرونا و با هدف حمایت از مستاجران، دولت سقف افزایش اجاره بها را ۲۵ درصد تعیین کرد و سیاست تعیین سقف تاکنون ادامه یافته است. در حال حاضر این اختیار به شورای مسکن استان‌ها محول شده و هر استان متناسب با نرخ تورم آن استان، میزان مجاز افزایش اجاره بها را تعیین می‌کند.

اخیراً جلسه تصمیم‌گیری جهت تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیران کل امور مالیاتی شهر و استان، شرق، غرب و جنوب تهران، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی استان و رئیس اتحادیه مشاورین املاک در محل استانداری تهران برگزار شد.

رضا خالقی؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در این خصوص گفت: این جلسه پیرو مصوبات شورای مسکن به منظور تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ در شهر تهران و سایر شهرهای استان برگزار شد. در جلسه مذکور میزان تعیین اجاره‌بها در شهر تهران تا ۲۵ درصد افزایش و همچنین در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر در استان تا ۲۰ درصد افزایش تصویب شد.

او تصریح کرد: باتوجه به تصمیم و مصوب شدن میزان نرخ رشد اجاره بها در سال ۱۴۰۴ مطابق با قانون افزایش نرخ اجاره بها بیش از ۲۵ درصد در شهر تهران تخلف محسوب می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره بدهد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تاکید کرد: در صورتی که مالک بیش از نرخ تعیین شده واحد مسکونی خود را به مستاجر اجاره دهد مستاجر می‌تواند تا پنج سال از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. ضمن اینکه در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد کند با بازرسی‌هایی که انجام می‌شود با آنها برخورد خواهد شد.

شرکت راه‌آهن وعده داد

راه‌اندازی قطارهای فوق‌العاده اربعین بدون افزایش قیمت بلیت

مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن گفت: برای ایام اربعین طبق سنوات گذشته قطارهای فوق‌العاده در برخی مسیرها و بدون افزایش قیمت بلیت خواهیم داشت.

محسن طباطبایی در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص برنامه‌های راه‌آهن برای ایام اربعین اظهار کرد: علاوه‌بر قطارهای برنامه‌ای در ایام اربعین، قطارهای فوق‌العاده نیز برای زائران در نظر گرفته خواهد شد.

وی افزود: برای مسیرهایی که فاصله زیادی با مرز دارند و از طرفی متقاضی نیز وجود دارد مانند ساری، زاهدان، یزد، کرمان و... مانند سنوات قبل قطارهای فوق‌العاده قرار خواهیم داد که با رشد ۱۰ درصدی ظرفیت نیز همراه خواهد بود.

مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن تصریح کرد: روزهای آینده جلساتی در این خصوص خواهیم داشت و برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام می‌دهیم.

طباطبایی در پاسخ به اینکه آیا قیمت بلیت قطار برای ایام اربعین افزایشی خواهد بود یا خیر؟ گفت: به طور کلی قیمت بلیت قطارهای مسافری در خرداد ماه افزایش سنواتی خواهد داشت، اما برای ایام اربعین افزایش قیمتی نخواهیم داشت.

او در پاسخ به اینکه آیا قطار تهران- کربلا در این ایام راه‌اندازی می‌شود یا خیر؟ تصریح کرد: این قطار سال‌های گذشته فعالیت می‌کرد ولی چون اتصال شلمچه- بصره صورت نگرفته بود از آن استقبالی نشد؛ یعنی مسافران باید از قطار شلمچه پیاده می‌شدند و با اتوبوس به بصره می‌رفتند و از آنجا نیز به کربلا عزیمت می‌کردند که مشکلات زیادی به خصوص برای افراد سن بالا به همراه داشت. به محض اتصال خط آهن شلمچه- بصره می‌توانیم قطار مبدا- مقصدی به صورت مستقیم داشته باشیم.

مدیرکل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن خبر داد: پیش‌فروش بلیت قطارهای تیرماه به زودی انجام می‌شود ولی زمان پیش‌فروش بلیت قطارهای اربعین هنوز قطعی نشده است. با قطعی شدن برنامه حرکت قطارها زمان پیش فروش آن نیز اعلام می‌شود.

شاخص بورس کانال ۳ میلیون واحدی را از دست داد

شاخص کل بورس تهران در ادامه روند کاهشی که از اوایل خردادماه آغاز کرده، کانال سه میلیون واحد را از دست داد.

روز دوشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۶ هزار و ۱۷۰ واحد افت کرد و به رقم دو میلیون و ۹۸۹ هزار و ۵۸۲ واحد رسید.

شاخص هم‌وزن هم ۹۹۸۴ واحد کاهش داشت و در عدد ۹۲۶ هزار و ۹۴۱ واحد ایستاد. طی سه روز کاری گذشته نیز بازار سهام به ترتیب ۲۳ هزار واحد، ۶۰ هزار واحد و ۵۷۷۸ واحد کاهش یافته و روز ۱۷ خردادماه کانال سه میلیون و ۱۰۰ هزار را که یکم اردیبهشت‌ماه تصاحب کرده بود از دست داد. دیروز هم به پایین کانال سه میلیون واحد رسید.

بازار سرمایه پس از روند افزایشی که از ۱۹ فروردین آغاز کرده از ۳۱ اردیبهشت بر مدار نوسان کاهشی قرار گرفته است.

در ماه‌های اخیر متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته است.

گره خوردن اقتصاد کشور به مذاکرات خارجی به جایی رسیده که برخی تحلیلگران می‌گویند امیدواری به رفع تنش‌های سیاسی که با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده می‌تواند اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد.

برخی هم معتقدند که بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند.

بررسی متن کنوانسیون‌ها نشان داد

خوشبینی‌های ناموجه مجمع تشخیص درباره سی‌اف‌تی و پالرمو

هرچند مجمع تشخیص با نسبت دادن ناآگاهی به منتقدان کنوانسیون‌های پالرمو و CFT سعی دارد نظرات آن‌ها را غیرفنی جلوه دهد، با این حال تطبیق متن کنوانسیون‌ها با موضع مجمع نشان می‌دهد برخی از بندها نادیده گرفته شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ کمیسیون حقوقی و قضائی دبیرخانه مجمع تشخیص دیروز بیانیه‌ای درخصوص تصویب پالرمو صادر و در آن عنوان کرد که علت مخالفت منتقدان با دو کنوانسیون پالرمو و CFT ناآشنایی و فقدان اطلاع کافی از مفاد تکالیف و تعهدات مندرج درکنوانسیون‌های مذکور است و ایرادات و شبهات و هشدارهایی که مطرح شده غالبا بلا وجه و عاری از استدلال فنی و حقوقی است.

در این بیانیه همچنین عنوان شده که قرار گرفتن اطلاعات حیاتی اقتصادی و تراکنش‌های بانکی در اختیار دشمن با پذیرش کنوانسیون‌ها ادعای منتقدان است که البته ادعای نادرستی است چرا که در کنوانسیون‌های پالرمو و همچنین CFT هیچ اشاره‌ای به الزام کشورها جهت ارائه اطلاعات اقتصادی و حیاتی خارج از چارچوب قوانین داخلی کشورها وجود ندارد.

در این بیانیه هرچند سعی شده است پاسخی منطقی به مخالفان و منتقدان ارائه شود. با این حال هم مراجعه به سابقه موضوع تصویب کنوانسیون‌ها و هم متن آن‌ها نشان می‌دهد پاسخ ارائه شده چندان منطقی و فنی نیست و منتقدان آگاه را هم قانع نمی‌کند.

اول اینکه بار دیگر سعی شده تصویب این دو کنوانسیون را کاملا بی‌ارتباط با FATF نشان دهد، درحالی که نفس مطرح شدن این دو کنوانسیون با نامه رئیس‌جمهور، مسعود پزشکیان به رهبری و درخواست برای بررسی مجدد لوایح مرتبط با FATF در دستور کار مجمع قرار گرفت. چنان‌که در متن توئیت وزیر سابق اقتصاد عبدالناصر همتی هم کاملا مشخص است.

علاوه‌بر این، سخنگوی مجمع، سید محسن دهنوی نیز در یک برنامه تلویزیونی صراحتا اعلام کرد که رئیس‌جمهور در نامه به مقام معظم رهبری درخواست مجدد بررسی FATF در مجمع را داشته است.

بنابراین اگر موضوع FATF مطرح نبود اساسا دولت هیچ انگیزه‌ای برای پیگیری تصویب این دو لایحه نداشت.

در نتیجه نتایج تصویب این دو لایحه که همان همکاری با FATF و ارائه اطلاعات مالی به سایر کشورها است، در تصویب این کنوانسیون‌ها مستتر است.

طبق توصیه شماره چهل FATF، کشورها باید درخواست اطلاعات سایر کشورها را اجابت کنند، لذا اینکه گفته شود اطلاعات اقتصادی و حیاتی کشور با تصویب این کنوانسیون‌ها در اختیار دشمنان قرار نمی‌گیرد، کاملا اشتباه است.

از طرف دیگر در این بیانیه گفته شده که در کنوانسیون‌های پالرمو و CFT هیچ اشاره‌ای به الزام کشورها جهت ارائه اطلاعات اقتصادی و حیاتی خارج از چارچوب قوانین داخلی کشورها وجود ندارد.

بررسی متن کنوانسیون‌های پالرمو و CFT نشان می‌دهد این موضوع نیز یک برداشت خوشبینانه از متن این کنوانسیون‌ها است و علاوه‌بر اینکه ملزم به ارائه اطلاعات اقتصادی کشور به سایر کشورها هستیم با توجه به دور زدن تحریم‌ها و ایجاد شرکت‌های پوششی برای تبادلات مالی مجرم هم شناخته خواهیم شد.

طبق ماده دوم کنوانسیون پالرمو، دور زدن تحریم توسط یک شبکه مثلا شبکه‌ای از صرافی‌ها و شرکت‌ها انجام می‌شود و معمولا چند کشور درگیر آن هستند یک جرم سازمان‌یافته فراملی است.

بنابراین هرچند به صورت مستقیم عنوان دور زدن تحریم ذکر نشده است اما طبق تعریف این کنوانسیون جرم محسوب می‌شود و بنابر ماده شش این کنوانسیون انتقال منابع حاصل از آن یا کتمان مبدا اموال باید به عنوان پولشویی جرم‌انگاری شود.

طبق ماده هفتم نیز کشورهای عضو باید برای شناسایی، رهگیری، توقیف و مصادره درآمدهای حاصل از جرم، همکاری‌های بین‌المللی مؤثر از جمله تبادل اطلاعات را برقرار کنند.

در بند هشتم ماده ۱۸ نیز گفته شده است که هیچ کشوری نمی‌تواند صرفاً به این دلیل که اطلاعات بانکی محرمانه است، از ارائه اطلاعات یا همکاری خودداری کند.

بنابراین طبق مفاد کنوانسیون پالرمو افراد دورزننده تحریم مجرم و در حال ارتکاب جرم پولشویی هستند و باید اطلاعات مربوط به آن‌ها ارائه شود.

اینکه گفته شود ما عضو این کنوانسیون‌ها می‌شویم اما اطلاعات ارائه نمی‌کنیم یا به صورت دلبخواهی و در چارچوب قوانین داخلی اطلاعات می‌دهیم نیز از متن کنوانسیون برنمی‌آید.

در کنوانسیون CFT نیز به صراحت به اشتراک‌گذاری اطلاعات تصریح شده است. طبق ماده ۱۲ این کنوانسیون کشورها باید همکاری مؤثری برای جلوگیری و کشف تأمین مالی تروریسم داشته باشند و اطلاعات مرتبط از جمله اسناد بانکی، مالی، تجاری و غیره را در صورت وجود درخواست رسمی در اختیار کشورها بگذارند.

کمیسیون حقوقی دبیرخانه مجمع برای قانع کردن منتقدان گفته است که الزامی به ارائه اطلاعات «خارج از چارچوب قوانین داخلی کشورها» وجود ندارد.

حال آنکه بررسی متن کنوانسیون‌ها و مطابقت آن‌ها با شرایط کشور نشان می‌دهد که تنها در مورد اندکی این کنوانسیون‌ها اجازه عدم ارائه اطلاعات داده‌اند و آن هم زمانی است که به اصل حاکمیت و امنیت ملی یک کشور خدشه وارد شود.

ممکن است ایران تشخیص دهد اطلاعات درخواست شده امنیت ملی کشور را به خطر می‌اندازد و از افشای این اطلاعات خودداری کند اما در صورتی که ایران با انبوهی از درخواست‌ها مواجه شود و به آنها پاسخ ندهد، قطعاً نهادهای بین‌المللی به بهانه نقض کنوانسیون از سوی ایران، فشارهای حقوقی جدیدی را علیه کشور ایجاد خواهند کرد. در حال حاضر ایران کل نفت خود را به شیوه غیررسمی و با دور زدن تحریم می‌فروشد، علاوه‌بر این سال‌هاست که با اتهاماتی همچون تامین مالی تروریسم مواجه است؛ بنابراین استثنائات موجود در این کنوانسیون‌ها برای کشوری همچون ایران کاربرد ندارد و حتما با مشکلات حقوقی فراوانی مواجه خواهد شد.

به نظر می‌رسد مجمع تشخیص مصلحت نظام باید از تجربه این چند وقت اخیر و مواجهه نهادهایی همچون آژانس انرژی اتمی درس بگیرد که با وجود اینکه ایران در قالب NPT فعالیت می‌کند و بارها صلح‌آمیز بودن فعالیت هسته‌ای خود را اثبات کرده است اما باز هم این نهاد اقدامات ایران را کافی نمی‌داند و در پی سنگ‌اندازی در مسیر توسعه فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای آن است.

بنابراین نمی‌توان با خوشبینی با نهادها و کنوانسیون‌ها بین‌المللی برخورد کرد؛ چراکه آن‌ها نشان داده‌اند نهادهایی کاملا بیطرف نیستند و برای کشورهایی که بخواهند مسیر مستقل را طی کنند ایجاد مشکل خواهند کرد.

در انفعال مسئولان صورت می‌گیرد

سرقت بارش‌های جنوب ایران با بارورسازی ابرها در امارات

امارات با اجرای پروژه‌های گسترده بارورسازی ابرها در مناطق همجوار جنوب ایران، تلاش دارد بر منابع آب و اقلیم منطقه نفوذ کند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ امارات که با متوسط بارندگی سالانه کمتر از ۱۲۰ میلی‌متر، در دو دهه اخیر اقدامات گسترده‌ای در جهت توسعه برنامه‌های بارورسازی ابرها برداشته و با تبدیل کشور به یک «آزمایشگاه طبیعی»، به قطب مطالعات بین‌المللی در زمینه تعامل آئروسل (گرد و غبارهای موجود در جو)، ابر و بارش تبدیل شده است.

کارشناسان و ناظران بر این باورند که اجرای این پروژه‌ها در نزدیکی مناطق جنوبی ایران، می‌تواند منجر به کاهش بارندگی طبیعی در خاک ایران و کنترل مصنوعی بارش‌ها شود. هدف اصلی این برنامه، افزایش احتمال و شدت بارندگی از طریق تزریق ذرات مصنوعی (اغلب با خاصیت رطوبت‌پذیری بالا) به درون ابرهای گرم است.

اساس این روش بر استفاده از ذرات بذرپاشی با اندازه بزرگ‌تر از ذرات طبیعی پس‌زمینه است. این ذرات با رقابت موثرتر در جذب بخار آب موجود در ابر، قطرات بزرگ‌تری تولید می‌کنند که موجب فعال شدن فرآیندهای برخورد و ادغام درون ابر شده و در نهایت، باعث تولید یا تقویت بارش طبیعی می‌شود. افزایش قطرات، به‌واسطه آزادسازی گرمای نهان، به صعود بیشتر هوا و عمق بیشتر ابر منجر شده و بدین ترتیب احتمال گسترده‌تر شدن، پایداری و شدت گرفتن بارندگی را افزایش می‌دهد.

چگونگی ارزیابی بارورسازی ابرها

ارزیابی اثربخشی پروژه‌های بارورسازی همواره یکی از چالش‌برانگیزترین بخش‌های این برنامه‌ها بوده است. امارات برای پاسخ به این نیاز، از رویکردی ترکیبی بهره گرفته که شامل دو نوع تحلیل است. در این روش، سوابق بارندگی ایستگاه‌های هدف(در مناطق کوهستانی شرق امارات) با ایستگاه‌های کنترل (در مناطق ساحلی) در دو بازه زمانی بدون بارورسازی (۱۹۸۱-۲۰۰۲) و با بارورسازی (۲۰۰۳-۲۰۱۹) مورد مقایسه قرار گرفت.

با استفاده از روش رگرسیون هدف-کنترل، میزان بارش پیش‌بینی‌شده طبیعی(در نبود بارورسازی) محاسبه و با داده‌های واقعی دوره بارورسازی سنجیده شد. نتیجه این تحلیل‌ها نشان‌دهنده افزایش میانگین ۲۳ درصدی در بارندگی در مناطق هدف در دوره پس از شروع برنامه بارورسازی بود؛ رقمی قابل توجه که بیانگر اثربخشی این سیاست در درازمدت است.

برای تایید یافته‌های آماری، ارزیابی میدانی بر پایه رادارهای هواشناسی به‌ویژه رادار داپلر و رادار قطبشی صورت گرفت. این ابزارها قادرند در زمان واقعی، اطلاعاتی دقیق درباره خواص میکروفیزیکی، دینامیکی و ترمودینامیکی ابرها از جمله حجم، جرم، پوشش منطقه، طول عمر، ارتفاع و میزان بارش قابل استخراج ارائه دهند. در این بخش، ویژگی‌های ۶۵ مورد طوفان بارورسازی‌شده با ۸۷ مورد طوفان غیربارورسازی مقایسه شد. یافته‌ها نشان داد که تنها ۱۵ تا ۲۵ دقیقه پس از بارورسازی، بهبودهای قابل توجهی در ساختار و شدت ابرهای بارورشده ایجاد شده است.

امارات از سال ۲۰۱۵، با راه‌اندازی رسمی مرکز ملی هواشناسی، برنامه‌ای تحقیقاتی جامع با هدف توسعه فناوری‌های جدید، ارتقای دانش بومی و گسترش همکاری‌های بین‌المللی را آغاز کرد.

امارات اکنون نه‌تنها از تکنیک‌های متداول مانند هواپیماهای بذرپاش بهره می‌برد بلکه در حال توسعه روش‌های نوین با تمرکز بر مدل‌سازی میکروفیزیکی، به‌کارگیری داده‌های ماهواره‌ای مانند MODIS و اندازه‌گیری‌های مستقیم از طریق تجهیزات پیشرفته‌ای مانند دیسدرومترها است.

گفتنی است، در حالی‌که گزارش‌های زیادی در سال‌های اخیر از سرقت بارش‌های ایران در ترکیه و دیگر کشورها منتشر شده و می‌شود اما مسئولان امر همواره یا این گزارش‌ها را تکذیب کرده‌اند یا تأثیر بارورسازی دیگران بر بارش‌های کشور را کم‌اهمیت جلوه داده‌اند؛ در حالی‌که با هماهنگی مسئولان هواشناسی، محیط زیست، مسئولان نظامی، وزارت خارجه، پدافند غیرعامل و... برای این امر باید چاره‌اندیشی شود.

امتناع سازمان ثبت از اجرای قانون با اعطای انحصار به سامانه صنفی «کاتب»

کمتر از دو هفته تا پایان مهلت قانونی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اجرای تکالیف خود طبق قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» باقی مانده و این سازمان بر خلاف قانون، همچنان از انحصار پلتفرم خودش (کاتب) دفاع می‌کند.

به گزارش تسنیم، درحالی‌که کمتر از دو هفته تا پایان مهلت قانونی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اجرای تکالیف خود طبق قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» باقی مانده است، انحصار سامانه «کاتب» و امتناع از اعطای دسترسی به سایر پلتفرم‌های متقاضی، این نهاد حاکمیتی را با موجی از انتقادها و اعتراض‌ها روبه‌رو کرده است.

قانون مذکور با هدف پایان دادن به معاملات غیررسمی، کاهش پرونده‌های قضائی و شفاف‌سازی در بازار املاک به تصویب رسیده بود اما عملکرد سازمان ثبت، به‌ویژه در موضوع سامانه ثبت قراردادهای استاندارد، این اهداف را در معرض تهدید جدی قرار داده است.

در حال حاضر، تنها سامانه‌ای که اجازه ثبت الکترونیک قرارداد استاندارد در معاملات املاک را دارد، «کاتب» است.

پلتفرمی که به‌واسطه سرمایه‌گذاری کانون سردفتران و دفتریاران شکل گرفته و به‌طور انحصاری به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل شده است.

با وجود وعده صریح رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک در نشست کمیسیون اصل نود مجلس در فروردین‌ماه امسال مبنی بر گشایش دسترسی برای سایر پلتفرم‌ها تا پایان اردیبهشت، تاکنون هیچ اقدامی عملی در این خصوص صورت نگرفته است. ایجاد انحصار برای سکوی مذکور، با تبصره دوم ماده سوم قانون الزام و ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرائی آن، در تضاد است.

انتقادها به وضعیت موجود ابعاد مختلفی دارد؛ نخست نقض اصول رقابت سالم است. به گفته کارشناسان، انحصار سامانه کاتب، با مفاد ماده ۵۲ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی مغایرت دارد. اعطای دسترسی ویژه به یک پلتفرم وابسته به نهاد صنفی، تبعیض‌آمیز و نافی عدالت در ارائه خدمات عمومی تلقی می‌شود.

مورد دوم هم اخلال در اجرای قانون است. درواقع واگذاری اجرای قانون به نهادی که سابقه مخالفت با آن را دارد، با اصل شفافیت و بیطرفی در تعارض است. به‌ویژه آنکه در روزهای گذشته، برخی دفاتر اسناد رسمی تجمعی اعتراضی علیه اجرای قراردادهای استاندارد برگزار کردند.

صدای اعتراض از مجلس بلند شد

در واکنش به این وضعیت، شماری از نمایندگان مجلس نسبت به رویه سازمان ثبت ابراز نگرانی کرده‌اند. «علی خضریان»، عضو کمیسیون اصل نود، در اظهاراتی، اعطای امتیاز انحصاری به «کاتب» را مصداق رانت دانسته و خواستار پایان این وضعیت شده است.

او همچنین هشدار داد که وقتی اجرای قانون به مخالفان آن سپرده شود، حاصل، جز تعلل و کارشکنی نخواهد بود.

«میثم ظهوریان» نیز از ثبت پرسش از وزیر دادگستری درباره عدم اجرای کامل قانون خبر داده و تصریح کرده است: قانون برای تسهیل معاملات و تضمین امنیت مردم تصویب شده، اما امروز شاهد افزایش هزینه و ریسک هستیم.

«مصطفی طاهری»، دیگر نماینده مجلس، با طرح سؤالی رسمی خطاب به وزیر دادگستری، خواهان پاسخگویی در مورد عدم ارائه دسترسی عمومی و راه‌اندازی امکان معاملات غیررسمی از درون سامانه کاتب شده است.

در کنار نمایندگان مردم، فعالان بخش خصوصی نیز نسبت به انحصار کاتب هشدار داده‌اند. «رضا الفت‌نسب»، رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، با ارسال نامه‌ای به رئیس سازمان ثبت، از تبعیض در دسترسی به سامانه رسمی کشور انتقاد کرده و خواستار باز شدن این فضا برای سایر پلتفرم‌های دارای صلاحیت شده است.

به گفته او، تنها در سایه رقابت سالم و دسترسی برابر، می‌توان به توسعه واقعی بازار رسمی املاک امید بست.

در نهایت، آنچه اکنون پیش‌روی سازمان ثبت قرار دارد، آزمونی برای سنجش میزان تعهد این نهاد به حاکمیت قانون و اصول رقابت است.

اگر انحصار فعلی پابرجا بماند، نه تنها اهداف قانون الزام به ثبت رسمی محقق نمی‌شود، بلکه بی‌اعتمادی نسبت به ساختارهای اجرائی تعمیق خواهد یافت.

پرسش کلیدی آن است که آیا سازمان ثبت در واپسین روزهای باقیمانده، دست از انحصار خواهد کشید و مسیر را برای حضور گسترده سکوهای واجد شرایط باز خواهد کرد؟ یا آنکه سیاست‌های تبعیض‌آمیز در پوشش ملاحظات فنی و امنیتی، همچنان ادامه خواهد داشت؟

درخواست افزایش قیمت خودروسازان در شرایط رکود بازار!

دو خودروساز بزرگ در حالی درخواست افزایش قیمت داده‌اند که بازار خودرو در رکود است و تقاضا وجود ندارد!

دو خودروساز بزرگ کشور ایران‌خودرو و سایپا در روز یکشنبه، درخواست رسمی خود را برای اصلاح قیمت محصولات خود ارائه داده‌اند. سایپا با اشاره به «زیان‌ده بودن فروش فعلی»، خواستار بازنگری در نرخ‌ها شده است و ایران‌خودرو نیز با انتقاد از عدم اعلام قیمت‌های جدید، از وضعیت فعلی ابراز نارضایتی کرده است.

طلب‌کار شدن خودروسازان تا جایی پیش رفت که مدیرعامل ایران خودرو مدعی شد؛ اگر وزارت صنعت، معدن و تجارت قیمت‌های جدید خودرو را ابلاغ نکند خودمان قیمت‌ها را محاسبه و تصویب می‌کنیم! وزارت صمت هم در مقابل تهدیدهای ایران‌خودرو سکوت کرده است.

این درخواست‌ها و تهدیدات در شرایطی مطرح شده که بازار خودرو با رکود تقاضا، کاهش معاملات و سردرگمی در قیمت‌ها مواجه است؛ از سوی دیگر، نرخ ارز در ماه‌های اخیر نسبتاً تثبیت شده و بسیاری از مصرف‌کنندگان انتظار کاهش قیمت‌ها را دارند نه افزایش آن.

مخالفت همگانی با افزایش قیمت خودرو

با این‌حال از نظر تولیدکنندگان، افزایش هزینه‌های نهاده‌های تولید (از جمله دستمزد، انرژی و قطعات) و ثبات قیمت فروش، به کاهش حاشیه سود یا حتی ضرر عملیاتی انجامیده است؛ بنابراین درخواست اصلاح قیمت از نگاه بنگاه اقتصادی قابل دفاع است.

اما از منظر مصرف‌کننده و بازار، افزایش مجدد قیمت خودرو بدون بهبود محسوس در کیفیت، خدمات پس از فروش، یا عرضه مستمر، باعث تشدید نارضایتی عمومی خواهد شد؛ ضمن اینکه توان خرید خانوارها نیز کاهش یافته است و هرگونه افزایش قیمت می‌تواند به رکود بیشتر در بازار بینجامد. به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی افزایش قیمت تنها راهکار نیست بلکه می‌تواند آخرین راهکار باشد؛ آن‌هم به‌شرط رعایت چند نکته کلیدی.

بازار خودروی ایران اکنون درگیر رکود تقاضا، افت قدرت خرید و کاهش اعتماد عمومی به کیفیت محصولات داخلی است؛ در چنین بستری، افزایش قیمت بدون اصلاح ساختار، صرفاً به عمیق‌تر شدن رکود و انباشت خودرو در پارکینگ‌ها منجر می‌شود.

خودروسازان بزرگ سالهاست از سنگینی هزینه‌های سربار، مدیریت نابهینه، عدم شفافیت همه‌جانبه و ساختار عریض و طویل رنج می‌برند اما به جای اصلاح وضع موجود، کاستی‌های خود را از جیب مردم و بودجه دولت (بیت‌المال) جبران می‌کنند.

در این شرایط خریداران منتظرند ببینند دولت چه‌تصمیمی درباره قیمت‌گذاری و عرضه خودروسازان خواهد گرفت؛ البته در این وضعیت، نه افزایش قیمت راهگشاست و نه طرح‌های فروش فعلی کارآمد به‌نظر می‌رسد.

کورتر شدن گره بازار خودرو

در چنین وضعیتی، شورای رقابت و سازمان حمایت که به جای پایان دادن به انحصار، خود به معضلی در بحث خودرو تبدیل شده‌اند، صرفاً با افزایش خودسرانه قیمت و عرضه خودرو در بورس مخالفت کرده، اما راهکار عملی برای رفع انحصار ارائه نداده‌اند.

سپهر دادجوی توکلی؛ سخنگوی شورای رقابت با تاکید بر این که ایران خودرو نمی‌تواند راسا برای محصولات خود قیمت اعلام کند گفت: عرضه خودروهای این شرکت در بورس هم غیرقانونی است و حتما با آن برخورد می‌شود.

حسین فرهیدزاده رئیس سازمان حمایت هم اعلام کرد: ایران خودرو اگر بدون مجوز وزارت صنعت افزایش قیمت بدهد مصداق گران‌فروشی است.

شروع ماجرای جدید خودروسازان

گفتنی است، ماجرای جدید خودروسازان بزرگ، از دهم خرداد آغاز شد؛ زمانی که عادل پیرمحمدی، مدیرعامل ایران‌خودرو در همایش بین‌المللی صنعت خودرو، از ارسال نامه‌ای به وزارت صمت خبر داد. وی صراحتاً اعلام کرد که به دلیل عدم تعیین قیمت خودرو، فروش محصولات با زیان انجام می‌شود و در چنین شرایطی، امکان ادامه فروش وجود ندارد. این شرکت همچنین پیش از این، پرداختی به قطعه‌سازان را متوقف کرد و ادامه فروش خودرو را به «اصلاح قیمت‌ها» مشروط کرد.

چند روز بعد، در بازدید مدیران ارشد بورس کالا، مدیرعامل ایران‌خودرو بار دیگر بر زیان‌دهی ایران‌خودرو تأکید کرد و از تصمیم هیئت‌مدیره برای عرضه خودرو در بورس کالا خبر داد. مدیرعامل سایپا هم روز یکشنبه اعلام کرد که به‌روزرسانی نرخ فروش محصولات در دست پیگیری است و به محض نهائی شدن نتایج را اعلام می‌کنیم.

نتیجه معکوس حمایت از خودروسازان

گفتنی است، راهکار پایان دادن به وضع خسته‌کننده خودروسازی کشور که نارضایتی و اعتراض شدید مردم و مسئولان را در پی داشته، تسهیل واردات خودروهای باکیفیت نو و کارکرده با تأکید بر خودروهای اقتصادی، خصوصی‌سازی واقعی با در نظر گرفتن سقف تولید (سهم از بازار) با هدف جلوگیری از انحصار و تسهیل رقابت برای تولیدکنندگان جدید با دو خودروساز بزرگ است. همه سالهاست به این نتیجه رسیده‌اند که حمایت از تولید، درباره خودروسازان همواره نتیجه عکس داده و اجحاف آنها در حق مصرف‌کننده را افزایش داده است. کلانشهرها در حال حاضر به تعویض فوری خودروهای فرسوده نیاز دارند و تولیدات داخلی پاسخگوی آن نیست. از طرفی عمده کشورهای قدرتمند جهان اگرچه خودروسازی دارند، اما تمرکز خود را روی صنایع دانش‌بنیان همچون هسته‌ای، فضائی، هوش مصنوعی و... گذاشته و بخشی از نیاز خود به خودروهای با کیفیت را از آلمان، ژاپن، کره جنوبی، ایتالیا و حتی برزیل وارد می‌کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۳/۴۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶۶/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۰/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۳/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۵۳۵/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۷/۸۲۱
یورو (توافقی)	۷۶/۷۵۶
پوند	۹۱/۷۴۷
لیر ترکیه	۱/۷۵۹
درهم امارات	۱۸/۶۷۰
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۹۸۹/۵۸۲
شاخص هموزن	۹۲۶/۹۴۱

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز		جنوب		شمال	
۳۳۱۱۰۲۰۲		سعدی	۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳	قلهک	۲۲۶۰۳۶۳۵
۳۳۱۱۳۵۱۹	۳۳۱۱۰۲۰۸	شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴	شمیران	۲۲۷۱۲۹۷۶
۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۱۱۲۱۹۳	اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳	مطهری	۸۸۹۰۰۸۶۷ - ۸۸۸۰۱۵۵۲
۳۳۱۱۸۰۵۰	۳۳۱۱۲۲۹۱	چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸	شهرآرا	۶۶۵۹۲۲۶۶-۶۶۵۹۳۰۱۰-۱۱
	۳۳۹۱۱۵۶۸				
	۳۳۱۱۹۲۳۶				
	۳۳۱۱۲۱۹۵				
	۳۳۹۴۲۰۰۰				

خرید و فروش انواع خودرو
«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

حمل و نقل
متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش واجاره کلیه املاک
خونه باغ نور دریاچه ایملات
۸۰۰متر سند تکبرگ
۰۹۱۱۱۲۵۲۸۱۹
باغ استثنایی آمل محمودآباد
دور دیوار پول لازم
دوهزار متر
۰۹۱۲۹۲۵۶۵۶۰
بام آمل بالاترین نقطه
۵۰۰مترزمین باغی قابل
ساخت فقط متری ۴
۰۹۱۲۹۲۵۶۵۶۰

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی موتورسیکلت PMS۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۵ به رنگ قرمز زرشکی و به شماره پلاک ۳۸۳۳۹- ایران ۱۴۵ و به شماره موتور N۲N۴۲۷۴۵۷ و به شماره شاسی N۲N***۱۲۵B۹۵۲۷۰۲۲ به مالکیت نـدا احمدیان دارای کدملی ۰۴۴۰۰۸۷۸۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) خودرو سواری پراید سایپا ۱۴۱ مدل ۱۳۸