شرکت توانیر خبر داد

اعلام جدول خاموشی در نرم‌افزار برق من

شرکت توانیر طی یک اطلاعیه اعلام کرد مشترکان می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت‌های توزیع نیروی برق یا سامانه «برق من» و وارد کردن شناسه قبض خود، از برنامه‌های احتمالی محدودیت برق مطلع شوند.

به گزارش خبرگزاری توانیر؛ بر اساس اعلام توانیر، به دلیل افزایش زودهنگام دمای هوا، مصرف برق کشـــور نســـبت به مدت مشابه سال گذشته هشت درصد رشد داشته است.

با توجه به مصرف غیرمتعارف برق و کاهش ظرفیت تولید نیروگاه‌های برق‌آبی بر اثر خشکســـالی، احتمـــال اعمال محدودیت در مصرف برق وجود دارد.

مشترکان می‌توانند با مراجعه به وب‌سایت شرکت‌های توزیع نیروی برق یا سامانه «برق من» و وارد کردن شناسه قبض خود، از برنامه‌های احتمالی محدودیت برق مطلع شوند.

همچنین از همه هموطنان دعوت می‌شـــود با پیوســـتن به پویش ۲۵ درجه و رعایت مصرف بهینه برق و کاهش استفاده‌های غیرضروری، در تامین برق پایدار برای همه مشترکان سهیم باشند.

«عبدالامیر یاقوتی» مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر هم درخصوص پیش‌بینی ناترازی برق در اوج بار تابستان امسال، اظهار داشـــت: با توجه به میزان مصرف کنونی، کاهش بارندگی‌ها و شرایط دمایی، برآورد می‌شـــود که در دوره اوج بار یک اختلاف ۲۰ درصدی بین تولید و تقاضای برق را شاهد باشیم. البته این بدان معنا نیست که امکان جبران این رقم وجود ندارد.

وی بـــا بیان اینکه برنامه‌های متعددی برای کاهش این اختلاف و جلوگیری از تبعات منفی آن در نظر گرفته شده است، افزود: این برنامه‌ها در قالب ۳۶ بسته تدوین شده که در سه حوزه اجرا خواهند شد. حوزه اول مبتنی بر صرفه‌جویی مصرف است. حوزه دوم مبتنی بر جابه‌جایی بار و حوزه سوم که امیدواریم به آن نیاز نباشد، مدیریت اضطراری بار است.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر، خاطرنشان کرد: عمده بسته‌های تهیه شده در حوزه صرفه‌جویی مصرف است که معطوف به جلوگیری از ناهنجاری‌های مصرف در سمت مصرف‌کننده، استفاده از فناوری‌های استفاده‌کننده و امکانات موجود است.

یاقوتی در ادامه تصریح کرد: الگوی مصرف برق در ماه‌های غیرگرم سال در مناطق عادی ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه است که در ماه‌های گرم به ۳۰۰ کیلووات ساعت افزایش می‌یابد.

وی افـــزود: در حال حاضر، ۷۵ درصد مشـــترکین خانگی کمتر از الگـــو مصرف می‌کنند. این مشـــترکین تنها ۱۵ درصد نرخ تامین برق را می‌پردازند.

مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر یادآور شد: مشترکی که زیر الگو مصرف می‌کند، هزینه برقش در ماه حدود ۲۳ هزار تومان می‌شود. مشترکی که بین الگو تا یک و نیم برابر الگو مصرف برق دارد، هزینـــه برقی حدود ۴۲ هزار تومان را پرداخت می‌کند. اما مشـــترکی که پنـــج برابر الگو مصرف می‌کند، می‌بایســـت قبض برق دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی را بپردازد.

گفتنی اســـت در اتفاقی کم‌سابقه، برنامه زمان‌بندی خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده خانه‌ها و صنایع در فصل اول بهار مسئله‌ساز شده است به طوری که از چند روز قبل، تهرانی‌ها نیز درگیر این موضوع شده‌اند.

با توجه به اظهارات مســـئولان، انواع بهانه‌تراشی‌های دستگاه‌های دولتی که برای خاموشـــی‌های زمستان سال قبل مطرح می‌شد، دیگر پذیرفتنی نیست و وزارت نیرو باید در برابر وعده‌های خود برای تأمین برق تابستان منازل و صنایع پاسخگو باشد.

در عین حال تحقق مطالبه رهبر انقلاب در توسعه نیروگاه هسته‌ای کوچک‌مقیـــاس می‌تواند بحران انرژی و آلودگی در ایران را یک‌جا حل کند.

یک راهکار اساسی برای حل معمای انرژی

به گزارش خبرگزاری فـــارس؛ بهار ۱۴۰۲، رهبر معظم انقلاب در دیدار کارشناسان صنعت هسته‌ای درخصوص اهمیت و لزوم دستیابی ایران به فناوری نیروگاه‌های هسته‌ای کوچک مقیاس، اشاراتی داشته و فرمودند: «کشور در بخش‌های مختلف به این‌گونه نیروگاه‌ها نیاز دارد.»

این سخن پاســـخی به بحران فزاینده برق و آلودگی هوا محسوب می‌شـــد، دو مشکلی که ســـالانه میلیاردها دلار به اقتصاد ایران آسیب می‌زند.

حالا چرا نیروگاه‌های کوچک؟ پاسخ در داده‌ها نهفته است. ایران با وجود ذخایر عظیم نفت و گاز، در سال‌های اخیر با خاموشی‌های گسترده و کاهش راندمان نیروگاه‌های فرسوده مواجه شده است.

از ســـوی دیگر، طبق اعلام ســـازمان انرژی اتمـــی، هدف‌گذاری اولیه برای تأمین ۱۵ درصد از برق کشـــور از طریق انرژی هســـته‌ای به ۲۰ هزار مگاوات افزایش یافته، رقمی که تنها با ساخت ده‌ها نیروگاه بزرگ یا صدها واحد کوچک‌مقیاس محقق می‌شود.

نیروگاه‌های هســـته‌ای کوچک‌مقیاس مانند لگوهایی هستند که می‌توان آن‌ها را در کارخانه‌ها تولید و در محل نصب کرد.

برخلاف راکتورهای عظیمی که ده‌ها زمان و میلیاردها دلار هزینه می‌طلبند، این نیروگاه‌ها با ظرفیت ۳۰۰ مگاوات یا کمتر، انعطاف‌پذیرترند و حتی روی بارج‌های شناور در دریا نیز قابل استقرارند.

ایـــن ویژگی برای ایـــران با جغرافیای متنـــوع و مناطق دورافتاده امیدبخش است. آمارها نشان می‌دهد ساخت یک نیروگاه کوچک حدود ۱۰ تا ۱۲ ماه زمان می‌بـــرد که، نصف مدت زمان احداث نیروگاه‌های گازی کوچک اســـت. از نظر اقتصادی نیز ساخت خط تولید انبوه این واحدها می‌تواند هزینه‌ها را تا ۳۰ درصد کاهش دهد.

بازگشت فعالیت بندر شهید رجایی به روال عادی علی‌رغم آتش‌سوزی مهیب

سرویس اقتصادی -

مجتمع بندری شـــهید رجایی که بخشی از بار تجارت کشور را برعهده دارد، در کمتر از ۲۴ ساعت و در حالی که آتش از گوشه و کنار زبانه می‌کشید به مدار فعالیت بازگشت و انجام امور در آن ادامه دارد.

به گـــزارش خبرنگار مـــا، در ســـایه تلاش‌ها، اصلی‌ترین بندر ترانزیتی، کانتینری و بزرگ‌ترین مرکز تجارت کشـــور پس از یک وقفه کوتاه در فعالیت‌ها، از صبح دیروز بار دیگر شـــاهد از سرگیری صادرات و واردات کالا و حتی ترانزیت خارجی بود به طوری که فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی ساعت ۹ صبح روز یکشـــنبه اعلام کرد کـــه هم‌اکنون فعالیت‌های مختلف بارگیـــری، تخلیه و... طبق روال گذشـــته در ســـایر ناحیه‌ها و بخش‌های بندر شـــهید رجایی بندرعباس در حال انجام است.

اجازه پهلوگیری کشتی‌ها پس از حادثه انفجار در بندر شهید رجایی صادر شده است. مسئولان گمرک نیز در محل مســـتقر هستند تا عملیات گمرکی در بندر شـــهید رجایی ادامه یابد. پیـــش از این نیز با هماهنگی سایر دستگاه‌ها اجازه خروج کامیون‌های بارگیری‌شده، صادر شده بود.

دلیل اهمیت بندر شهید رجایی

بندر شـــهید رجایی با ظرفیت پذیرش ســـالانه ۱۰۰ میلیون تن کالا مهم‌ترین بندر ایران و دومین بندر بزرگ منطقه است که به‌عنوان دروازه صادرات و واردات و تنظیم‌کننده نبض اقتصاد کشور و محل تلاقی کریدور ترانزیتی شـــمال- جنوب شـــناخته می‌شود.

منطقه ویژه اقتصادی شـــهید رجایی به تنهائی فعالیت بیـــش از ۵۰ پایانه و محوطه نگهداری کالا با راهبری بخش خصوصی، ۷۰ درصد ترانزیت کالا، پشـــتیبانی بیش از ۵۸ درصد عملیـــات غیرنفتی، ۴۳ درصـــد عملیات نفتی و تخلیه و بارگیری حدود ۸۵ درصد از عملیات کانتینری در ســـطح کل بنادر کشور را داراست.

همچنین بیش از ۵۵ درصد صادرات و واردات را برعهده دارد و به همین دلیل در صورت توقف بخشی از فعالیت‌های بندری و گمرکی آن، می‌تواند به جریان تجارت و تولید کشـــور آسیب بزند؛ لذا دستگاه‌های متولی و امدادرسان از زمان آغاز حادثه در این بندر، همه تلاش خود را برای ازســـرگیری جریان تجارت انجام دادند. این در حالی است که اگرچه آتش مهار شـــده اما تا لحظه تنظیم این گزارش، همچنان در بخش‌هایی از بندر، آتش زبانه می‌کشد.

بنـــدر شـــهید رجایـــی دارای بزرگ‌ترین بندر کانتینری کشور و پیشرفته‌ترین پایانه‌های کانتینری با ظرفیت بیش‌از شـــش میلیون (TEU) در سال و هدف‌گذاری ارتقای ظرفیت کانتینری به ۲۰ میلیون (TEU) تا سال ۲۰۴۰ است. این بندر ظرفیت پذیرش چهار هزار کشتی در سال، در انواع فله‌بر، کانتینری و نفتکش را دارد.

رفع نگرانی درباره کالاهای اساسی

یکی از مســـائلی که موجب نگرانی شـــد؛ وجود کالاهای اساســـی وارداتی در این بندر بود اما معلوم شـــد سهم بندر شـــهید رجایی از تخلیه و بارگیری کالاهای اساسی تنها هشت درصد بوده و بخش عمده نیازهای اساسی کشور از طریق تخلیه کالا در بندر امام خمینی(ره) و بخشی هم از شمال کشور و بندر امیرآباد تأمین می‌شـــود. با این‌حال غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشـــاورزی از انتقال کالاهای اساسی در بندر شهید رجایی به سایر سیلوها و نیز کشتی‌های در انتظار تخلیه بار در این بندر به اســـکله‌های بندر امام خمینی(ره) خبر داده است تا مشکلی در تامین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم پیش نیاید.

بر اســـاس بررســـی‌های به عمل آمده بیش از ۵۸ درصد از واردات کالاهای اساســـی به کشـــور از طریق گمرک بندر امام خمینی(ره) صورت می‌گیرد. همچنین نزدیک بـــه ۱۳ درصد از واردات کالاهای اساســـی نیز به بندر امیرآباد در اســـتان مازندران اختصاص دارد. گمرکات نوشهر، چابهار و بندر انزلی نیز در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

بنابرایـــن گـــزارش در ســـال ۱۴۰۳ بیـــش از ۲۵ میلیون و ۳۵۴ هزار تن انواع کالاهای اساسی وارد کشـــور شد که تنها دو میلیون تن به گمرک شهید رجایی بندرعباس اختصاص داشت.

گزارش‌های میدانی نیز حکایت از آن دارد که در محل دپوی کانتینرهای محل انفجار گزارشی مبنی بر وجود کانتینرهای حاوی کالاهای اساسی ارائه نشده است چرا که عمده کالاهای اساسی به صورت فله‌ای وارد کشور می‌شود و محوطه بندری سینا نیز عمدتاً به کالاهای کانتینری اختصاص داشته است.

ترخیص کالاهای اساسی

فرود عسگری؛ رئیس کل گمرک ایران گفت: از دیروز عملیات ترخیص را آغاز کردیم. هم در بخش ترانزیت داخلـــی و خارجی هم در بخش صادرات و هم ترخیص کالاهای اساسی تشریفات گمرکی در حال انجام است.

رئیس کل گمرک ادامه داد: هم اکنون سرویس و خدمات به مردم و فعالان اقتصادی ارائه می‌دهیم و به مردم عزیزمان و بازرگانان این اطمینان را می‌دهیم که شرایط مهیا است و مثل قبل در سامانه جامع امور گمرکی می‌توانند نسبت به انجام تشریفات گمرکی اقدام کنند. ما همکاران را در محل مســـتقر کردیم که مثل قبل سرویس‌دهی و خدمات را ارائه بدهند.

آمادگی بیمه برای جبران خسارات

سندیکای بیمه‌گران ایران هم در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که صنعت بیمه آمادگی دارد هرچه ســـریع‌تر خسارات وارده در بندرشهید رجایی را پس از ارزیابی به بیمه‌گذاران جبران کند. این ســـندیکا و شورای هماهنگی شرکت‌های بیمه در استان هرمزگان در جهت ارزیابی شـــرایط حادثه و برآورد خســـارت‌ها، اقدامات و هماهنگی‌های لازم را به عمل آورده‌اند.

در ادامه این اطلاعیه آمده اســـت: «خاطرنشان می‌شـــود که با توجه به وســـعت جغرافیایی، تنوع ماهیت فعالیت‌های اقتصادی و فرآیندهای عملیاتی (بارگیری، تخلیه، دریافت حقوق و عوارض گمرکی، انبـــار داری، ترخیص و...) در بنادر و گمرکات، تنوع و کثرت پیمانکاران و فعالان اقتصادی مســـتقر در بنادر کشـــور، اموال، مســـئولیت‌ها و اشخاص تحت پوشش بیمه‌ای شـــرکت‌های مختلف می‌باشند که پس از فراهم شدن امکان حضور ارزیابان خسارت و کارشناسان شرکت‌های بیمه، مطابق رویه‌های جاری در صنعت بیمه و انطباق شـــرایط حادثه با شرایط بیمه نامه‌های صادره، خسارت‌های مربوطه در اسرع وقت در وجه ذی‌نفعان قانونی بیمه نامه‌های مذکور پرداخت خواهد شد.»

یک نکته مهم

دلیل انفجار در بندر شهید رجایی، اعلام خواهد شد و ممکن است ربطی به سازمان بنادر و دریانوردی هم نداشته باشد اما اینکه این سازمان چهار ماه است که با سرپرست اداره می‌شود آن‌هم در شرایط جنگ اقتصادی، غیرقابل توجیه است.

از ابتدای بهمن سال پیش تاکنون، سازمان بنادر و دریانوردی ایران بدون رئیس و با سرپرستی سعید رسولی؛ معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اداره می‌شود؛ یعنی یک نفر به طور همزمان دو شغله بوده و مسئول دو معاونت مهم وزیر راه و شهرسازی است.

او در حوزه مدیریت بنادر و دریانوردی ســـابقه اجرائی چندانـــی ندارد. با توجه بـــه مأموریت‌های ســـنگین ایـــن دو (معاونت و ســـازمان) و نیز نبود اختیارات تام و محدودیت‌هایی که در دوره سرپرستی معاونـــان براســـاس قانون اعمال می‌شـــود؛ رخداد مشکلات بیشتر می‌شود.

سخنگوی ســـازمان مدیریت بحران کشور روز ششـــم اردیبهشـــت در مصاحبه با ایسنا با یادآوری حادثـــه انفجار در بندر شـــهید رجایـــی گفت: «در گذشته هم مدیرکل مدیریت بحران استان هرمزگان طی بازدیدهایی که از این مکان داشـــتند نسبت به خطر نگهداری مشـــابه این کانتینرها و ناایمن بودن آن محدوده تذکراتی را داده بود.»

به نظر می‌رسد به این اخطارها آنچنان توجهی نشده که دلیل آن می‌تواند مشغله زیاد و فقدان تجربه و تخصص باشـــد چرا که سرپرست سازمان بنادر و دریانـــوردی اگر هم تجربـــه‌ای در حوزه حمل‌ونقل و ایمنی آن داشـــته، در زمینه راه‌آهن بوده اســـت. البته مدیریت نامناسب رســـولی در مدیریت سیل ســـال ۱۳۹۸ و عدم هماهنگی این شرکت با دیگر سازمان‌های خدمت‌رســـان، براساس مستنداتی که در پرونده روزنامه رســـالت با عنوان «درس‌هایی که از سیل ۹۸ نیاموختیم» و در ۱۸ دی ۱۴۰۰ منتشر شده، آمده، مشهود است.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

دعاوی ملکی با قانون الزام ثبت رسمی اموال غیرمنقول در برخی استان‌ها به صفر رسیده است

رئیس سازمان ثبت اســـناد و املاک کشور با اشـــاره به «قانون الزام به ثبت رســـمی معاملات اموال غیرمنقول» گفت: دعاوی مرتبط با معاملات غیرمنقول طی یک سال اخیر، در برخی استان‌ها، به صفر رسیده است.

به گزارش ایســـنا، «حسن بابایی» درباره تاثیر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: طی یک سال اخیر، اجرای این قانون آثار قابل توجهی بر نظام قضائی کشور نهاده است؛ به گونه‌ای که آمارهای رسمی حاکی از کاهش معنادار ورودی دعاوی ملکی به محاکم قضائی بوده اســـت. وی افزود: دعاوی مرتبط با معاملات غیرمنقول در برخی استان‌ها، به صفر رسیده است. این دستاورد ارزشـــمند، افزون بر کاهش تراکم پرونده‌های قضائی و تســـریع فرآیند دادرســـی، به اســـتقرار امنیت حقوقـــی در حوزه معاملات ملکـــی انجامیده و محیطی مطمئن‌تر برای سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی فراهم آورده است.

همچنین اعظم قویدل؛ ســـخنگوی ســـازمان ثبت اســـناد اظهار داشت: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در اردیبهشت ۱۴۰۳ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید و به موجب ماده ۱۰ این قانون راه‌اندازی سامانه‌ای به نام سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی پیش‌بینی شـــده است. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است از تاریخ ابلاغ قانون ظرف مدت یک سال نسبت به راه‌اندازی این سامانه اقدام کند.

وی افزود: پس از راه‌اندازی این ســـامانه هر شخص یا اشخاصی که نســـبت به ملکی ادعای مالکیت داشته باشـــند؛ باید ظرف مدت دو ســـال از تاریـــخ راه‌اندازی این ســـامانه ادعای خود را منضم به مســـتندات و نقشه جغرافیایی ملک مورد ادعا در این سامانه بارگذاری کنند.

ســـخنگوی سازمان ثبت اســـناد ادامه داد: ادعاهای بارگذاری شده در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی از تاریخ بارگذاری ظرف مدت دو ســـال توسط ادارات ثبت اسناد و املاک کشـــور و حسب مورد بر اساس قوانین و مقررات مربوطه رسیدگی خواهد شد. همچنین ادعاهای بارگذاری شده در ســـامانه مزبور حسب مورد بر اساس قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد ســـند رســـمی یا قانـــون الحاق موادی بـــه قانون ســـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن رسیدگی خواهد شد.

سهم اندک سه دهک اول از واحدهای نهضت مسکن

آمار وزارت راه نشـــان می‌دهـــد، تعداد متقاضیان دهک‌های پردرآمد تایید نهائی شده نهضـــت ملـــی مســـکن تقریبا بـــا تعداد متقاضیان سه دهک کم‌درآمد جامعه برابری می‌کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، یکی از سیاست‌هایی که در طرح نهضت ملی مسکن از همان آغاز پیگیری شد، خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد بود.

ایـــن در حالـــی بـــود کـــه دی ماه ســـال قبل «فرزانه صادق» وزیر راه و شهرسازی طی اظهاراتی گفت: بخشـــی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی تأیید شده طرح‌های حمایتی (نهضت ملی مســـکن) از دهک هشتم تا ۱۰ هستند.

وی افزود: این در حالی است که اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ خانه‌دار کردن اقشـــار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا ســـه است. در تمامی مدل‌های در دســـتور کار وزارت راه و شهرسازی، از الحاق زمین گرفته تا شهرک‌ســـازی و غیره اولویت با دهک‌های یک تا سه است.

گفتنی است آمار رسمی وزارت راه و شهرسازی و سامانه تِم این وزارتخانه نشان می‌دهد دهک‌های ۸، ۹ و ۱۰، بیشترین سهم را در بین پروژه‌های حمایتی نهضت ملی مسکن در حال ساخت دارند.

این موضوع می‌تواند نگرانی‌هایی را درخصوص اولویت‌بنـــدی طرح ایجاد کند، زیـــرا متقاضیان از دهک‌های کم‌درآمد سهم کمتری از این پروژه‌های در حال ساخت دارند.

بر این اســـاس تا روز ششم اردیبهشت ماه برای دهک یک ۳۷ هزار و ۱۹۱ واحد، دهک دو ۶۹ هزار و ۶۳۲ واحد، دهک سه ۸۲ هزار و ۸۳۵ واحد، دهک چهار ۹۸ هزار و ۵۵۳ واحد و دهک پنج ۷۷ هزار و ۵۳۰ واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. در واقع سهم سه دهک کم‌درآمد در پروژه‌ها شروع شده نهضت ملی مسکن ۱۸۹ هزار و ۶۵۸ واحد است.

همچنیـــن ۸۵ هزار و ۴۳۸ واحـــد برای دهک ششـــم، ۸۶ هزار و ۱۷ واحد بـــرای دهک هفت در حال ساخت است.

این در حالی اســـت که ۸۶ هـــزار و ۳۷۴ واحد برای دهک هشت، ۸۲ هزار و ۶۹۶ واحد برای دهک ۹ و ۶۷ هـــزار و ۵۱۱ واحد برای دهک ۱۰ یعنی در مجموع ۲۳۶ هزار و ۵۸۱ واحد برای این سه دهک پردرآمد در حال ســـاخت است. در این بین ۶۲۷۵ واحد نیز برای دهک «نامشخص» ساخته می‌شود.

بر اساس این گزارش، در چهار سالگی نهضت ملی مسکن ۴۲۱ هزار و ۵۴۹ متقاضی سه دهک پردرآمد برای این طرح تایید نهائی شده‌اند.

به عبارت دیگر این متقاضیان شروط چهارگانه را داشته‌اند. همچنین ۲۶ هزار و ۱۴۸ با دهک نامشخص تایید صلاحیت شده‌اند.

از سوی دیگر ۴۴۰ هزار و ۱۷۴ متقاضی سه دهک کم‌درآمد جامعه برای نهضت ملی مسکن تایید نهائی شـــده‌اند که تقریبا با تعداد متقاضی دهک هشتم، ۹ و ۱۰ برابر است.

این آمار نشـــان می‌دهد با وجـــود تأکید دولت بر اولویت‌دهی به دهک‌های یک تا ســـه، متقاضیان دهک‌های پردرآمد هنوز سهم بالاتری از پروژه‌های مســـکونی دارند که این مسئله نیازمند بررسی‌های بیشـــتر در زمینه توزیع عادلانه منابع و مسکن در طرح‌های حمایتی است.

البتـــه ناگفته نماند که دربـــاره ضعف در معیار دهک‌بندی‌های فعلی هم انتقادات زیادی وجود دارد. بسیاری از مردم که در دهک‌های بالا قرار گرفته‌اند، معرض هســـتند که نه خانه‌ای دارند و نه خودرویی ولی باز هم در دهک‌های هشت تا ۱۰ قرار گرفته‌اند.

به نظر می‌رسد باید موارد تعیین دهک درآمدی افراد به‌روزرسانی شـــود، چرا که یک فرد اگر حتی درآمدی بیش از متوسط جامعه داشته باشد، بخش بسیار زیادی از آن را برای اجاره پرداخت می‌کند و عملا نباید جزو دهک مرفه قرار بگیرد.

بلعیده شدن حقوق کارگران

به گـــزارش ایســـنا، از آنجا که مســـکن نقش تأثیرگذاری در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد به ویژه اقشار محروم و دهک‌های متوسط و پایین جامعه دارد، از این رو استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن ارزان می‌تواند به عنوان راهکاری مؤثر و مقرون به صرفه در جهت خانه‌دار شدن اقشار جامعه دنبال شود.

«احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در تازه‌ترین اظهارات خود از برنامه ســـاخت مسکن بـــرای کارگران خبر داده و گفته اســـت: امســـال با همراهی کارفرمایان در جهت تامین مسکن کارگران گام برخواهیـــم داشـــت و در این راســـتا راه‌اندازی تعاونی‌هـــای مســـکن کارگری را بـــا جدیت دنبال خواهیم کرد.

وی امیدوار اســـت که با توجه به اعلام مشارکت بسیاری از کارفرمایان در این زمینه و همراهی وزارت راه و شهرسازی و سازمان تامین اجتماعی از ظرفیت بســـیاری از مراکز و سازمان‌ها از جمله شهرداری‌ها در ساخت پروژه‌های مسکن کارگری استفاده شود.

«یعقوب رستمی مال خلیفه» معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز معتقد اســـت که تعاونی‌های مسکن می‌توانند آورده‌های مردم را تبدیل به سرمایه ساخت مسکن کنند و سرمایه‌های پایدار را رقم بزنند.

او با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی در حوزه ساخت مسکن کارگران اظهار کرد: در حوزه مسکن کارگری، طرح‌هایی در دست بررسی است تا فشار هزینه‌ها بر دوش جامعه کارگری کاهش یابد.

«علیرضا محجـــوب» دبیرکل خانـــه کارگر به تازگی در اظهاراتی با اشـــاره بـــه میزان مبلغ حق مسکن کارگران، آن را در حد پوشاک بچه دانسته و گفته است: به جای حق مسکن باید مشکل مسکن کارگران برطرف شود.

وی به ماده ۱۴۹ قانون کار اشـــاره کرد و گفت: باید طبق ماده ۱۴۹ قانون کار با حمایت وزارت راه و شهرســـازی، شـــهرداری‌ها، تعاونی‌های مسکن و کارفرمایان به کارگران زمین داده و در جریان ساخت و ساز مسکن کارگری به آنها کمک شود.

دبیرکل خانه کارگر با اشـــاره به طرح ســـاخت ۳۰۰ هزار واحد مسکن کارگری تأکید کرد: تصمیم وزیر کار در این راستا مثبت است و در جلسه‌ای که با وزیر راه و شهرسازی داشتیم ایشان از تاکید قانون کار در تامین مسکن کارگری استقبال کردند.

به گفته محجوب کارفرمایان نیز از ساخت مسکن کارگری اســـتقبال و برای اجرای پروژه‌های مسکن کارگـــری اعـــلام آمادگی کرده‌اند و بر این اســـاس تشکل‌های کارگری و تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن مشارکت خواهند کرد و اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارگری (اســـکان) نیز در ساخت مسکن و نظارت بر آن نظارت خواهند داشت.

وی خاطرنشـــان کرد: بر اساس ماده ۱۴۹ قانون کار کارفرمایـــان مکلفند در جوار کارخانه یا کارگاه، خانه سازمانی برای کارگران بسازند و زمین‌های در اختیار خود را به این امر اختصاص بدهند.

گفتنی است مسکن یکی از دغدغه‌های اساسی خانوارهای کارگری به شمار می‌رود به نحوی که بیش از ۸۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره بها به خود اختصاص می‌دهد.

در حال حاضـــر صدور مجوز بـــرای تعاونی‌ها، اختصاص زمین رایگان و ارزان به تعاونی‌های مسکن، پرداخت تسهیلات بانکی از جمله راهکارهای خانه‌دار کردن کارگران به شمار می‌رود.

کارشناسان تاکید دارند که مشارکت شرکت‌های تعاونی در ساخت مسکن گامی مهم در جهت خانه‌دار شدن آحاد جامعه به ویژه کارگران و اقشار ضعیف و کم‌درآمد است و واحدهای صنعتی بزرگ و کارخانه‌ها می‌توانند با تشـــکیل تعاونی و استفاده از زمین‌های اطراف کارخانه، امکان ساخت مسکن برای کارگران را در کنار همان واحدهای صنعتی فراهم کنند.

اتاق بازرگانی غزه اعلام کرد

جنایت صهیونیست‌ها با تحمیل گرسنگی در غزه

اتاق بازرگانی غزه با اعلام تمام شدن همه ذخایر آرد و مواد غذایی در نوار غزه تاکید کرد رژیم اشغالگر گرسنگی را ابزار مجازات جمعی غیرنظامیان قرار داده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، با گذشـــت نزدیک به دو ماه از بســـته شدن کامل گذرگاه‌های نوار غزه توســـط رژیم صهیونیســـتی، بحران انسانی در این منطقه وارد مرحله‌ای بی‌ســـابقه شده است. از دوم مارس ۲۰۲۵(اواســـط اسفندماه) اســـرائیل از ورود هرگونه کامیون حامل کالاهای تجاری یا کمک‌های بشردوستانه به غزه جلوگیری کرده است.

در همین راســـتا، اتاق بازرگانـــی و صنایع غزه با انتشـــار بیانیه‌ای، نســـبت به تبعات فاجعه‌بار این محاصره هشدار داد.

این نهاد اقتصادی اعلام کرد که بســـته شـــدن گذرگاه‌ها تأثیرات گسترده‌ای بر تمامی ابعاد زندگی در غزه گذاشـــته و منجر به بروز یک بحران انسانی کم‌سابقه شده است.

اتـــاق بازرگانی افزود که این اقدام باعث افزایش شـــدید قیمت کالاهای اساسی شـــده به‌طوری که قیمت برخی مواد غذایی بیش از ۵۰۰ درصد افزایش یافته است.

همچنین به دلیل کمبود آب آشـــامیدنی سالم، بســـیاری از شهروندان ناگزیر به استفاده از آب‌های غیرقابل شرب شده‌اند.

در این گزارش همچنین آمده است که جلوگیری از ورود کمک‌های بشردوستانه به غزه، اقدامی عامدانه برای گرسنگی دادن به مردم این منطقه و به کارگیری آن به عنوان ابزاری برای فشار بر غیرنظامیان است.

اتاق بازرگانی اعلام کرد که سطح فقر در غزه از ۹۰ درصد عبور کرده و این وضعیت مصداق آشکار «مجازات دسته‌جمعی» است که با تمامی قوانین و عرف‌های بین‌المللی در تعارض قرار دارد.

این نهاد اقتصادی همچنین تأکید کرد که بسته ماندن گذرگاه‌ها از ابتدای جنگ باعث تعطیلی صدها کارگاه، مزرعه، شرکت و رستوران در سراسر غزه شده و بخش خصوصی را به مرز فروپاشی کشانده است.

اتاق بازرگانی غزه در پایان خواســـتار تســـهیل فوری ورود سوخت، تجهیزات پزشکی و کمک‌های غذایی به غزه شد.

همچنین این نهاد ضمن رد کامل هرگونه سازوکار ورود کمک‌ها از طریق طرف اسرائیلی، بر لزوم ورود مســـتقیم این کمک‌ها بدون دخالت رژیم اشغالگر تاکید کرد.

پژوهشگر اقتصادی مطرح کرد

نقش مهم رسانه در جهت‌دهی رفتار اقتصادی مردم

کارشناس اقتصادی تصریح کرد: نباید نقش مهم رسانه‌ها را در جهت‌دهی رفتار اقتصادی مردم نادیده گرفت. برخی با استفاده از رسانه‌های داخلی و خارجی و فضای مجازی سعی در سیاه‌نمایی اقتصاد ایران و القای افزایش نرخ تورم دارند.

به گزارش ایبنا، «محمدعلی رزاقی هریس» گفت: یکی از عوامل کلیدی در بروز تورم، جهش‌های ارزی است؛ به همین علت، بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴ برای مدیریت بهتر بازار ارز، سیاست تثبیت ارزی را پیش گرفت.

این پژوهشـــگر اقتصادی بیان کرد: با توجـــه به اینکه یکی از راهکارهای کنترل تورم، اجرای سیاست تثبیت نرخ ارز است، می‌توان گفت که این سیاست برای مهار تورم بسیار مهم و مؤثر بوده و یکی از متداول‌ترین راه‌ها در کنترل تورم محسوب می‌شود.

رزاقی ادامه داد: صاحب‌نظران عنوان می‌کنند که فضای عمومی و امنیت روانی جامعه در رفتار اقتصادی مردم تأثیر چشمگیری دارد. در این بین، نقش رسانه‌های داخلی و خارجی در جهت‌دهی به افکار عمومی بسیار مهم است، زیرا رسانه‌ها تأثیر زیادی در ذهن مخاطبان ایجاد می‌کنند و می‌توانند نقش خطیر و مهمی در افکار مردم داشته باشـــند. این موضوع از اهمیت بالایی برخوردار است و نباید نقش مهم رسانه‌ها را در جهت‌دهی رفتار اقتصادی مردم نادیده گرفت.

وی یادآور شد: برخی با استفاده از رسانه‌های داخلی و خارجی و فضای مجازی ســـعی در سیاه‌نمایی اقتصاد ایران و القای افزایش نرخ تورم دارند و می‌خواهند وضعیت اقتصاد ایران را بحرانی جلوه دهند. این در حالی است که وضعیت اقتصاد کشور در حالت طبیعی قرار دارد و تغییری در اقتصاد ایران رخ نداده است.

عضو انجمن مالی اســـلامی ایران تصریح کرد: در دوره جدید، بانک مرکزی برای تأمین مالی غیرتورمی بنگاه‌ها و خانوارها به دنبال راهکارهای جدید بوده و در این زمینه چند اقدام انجام داده است که شامل راه‌اندازی اوراق گام، برات الکترونیکی، کارت رفاهی و... است.

به گفته رزاقی، این رویکرد اهمیت زیادی در تحقق شعار سال یعنی سرمایه‌گذاری برای تولید دارد، زیرا نظام بانکی سهم بسزایی در تأمین مالی بنگاه‌ها و شرکت‌ها دارد.

وی افزود: توســـعه و به‌کارگیری ابزارهایی همچون اوراق گام، برات الکترونیکی و کارت رفاهی می‌تواند نقش اساســـی در تحقق ســـرمایه‌گذاری تولید و رونق کسب‌وکارها ایفا کند. در ادامه، این اقدامات در بهبود فرآیند زنجیره تولید نیز بسیار مؤثر خواهد بود و در نهایت به تحقق شعار سال یعنی سرمایه‌گذاری در تولید منجر خواهد شد.

رزاقی عنوان کرد: آمارها نشان می‌دهد که بار اصلی تأمین مالی اقتصاد کشـــور بر دوش بانک‌ها است و بانک مرکزی برای افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها، به مقدار هزار همت سرمایه بانک‌ها را افزایش می‌دهد. با افزایش ســـرمایه بانک‌ها، می‌توان انتظار داشت که بانک‌ها بهتر و بیشتر از گذشته به بنگاه‌ها تسهیلات ارائه دهند. این امر می‌تواند به سرمایه‌گذاری در تولید و رونق تولید بیانجامد.

وی افزود: در صورت افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها، آنها قادر خواهند بود به نیازهای تسهیلاتی خانوارها نیز بهتر و سریع‌تر پاسخ دهند. همچنین، افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها موجب خواهد شد تا صف وام‌های ازدواج، فرزندآوری و... کاهش یابد.

عضو انجمن مهندســـی مالی ایران خاطر نشـــان کرد: یکی از برنامه‌های خوب بانک مرکزی، تخصصی کردن بانک‌ها بر اســـاس فعالیت است، به‌طوری‌که بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه به‌طور ویـــژه‌ای عمل کنند. با تخصصی کردن بانک‌ها بر اســـاس فعالیت‌های تولیدی، تجاری و قرض‌الحس