آلمان

شلیک مرگبار پلیس به یک جوان سیاه‌پوست

مرگ یک جوان ۲۱ ساله سیاه‌پوست پرسش‌های جدی را درمورد رفتار پلیس آلمان و واکنش آن در اولدنبورگ ایجاد کرده است.

به خبرگزاری میزان، رسانه‌های آلمانی گزارش کردند که یک جوان ۲۱ ساله سیاه‌پوست به نام «لورنز» در شهر اولدنبورگ هدف شلیک گلوله پلیس قرار گرفت و جان خود را از دست داد. این حادثه خشم و درخواست پاسخگویی پلیس را برانگیخته است. نتایج کالبدشکافی نشان داد که لورنز از پشت با چهار گلوله مورد اصابت گلوله قرار گرفته بود. کارشناسان می‌گویند که این موضوع پرسش‌های جدی را درمورد لزوم اقدام‌های خشونت‌آمیز پلیس آلمان ایجاد می‌کند. رئیس پلیس اولدنبورگ در واکنش به این حادثه این رویداد را غم‌انگیز توصیف کرد و بر نیاز به تحقیقات کامل تاکید کرد. «آندریاس ساگهورن» افزود: ابتدا باید شرایط پیرامون این رویداد غم‌انگیز را براساس اصول یک سیستم حقوقی کارآمد کشف کنیم. گزارش رسانه‌های آلمانی حاکی از آن است که احساسات عمومی با توجه به موارد قبلی مربوط به خشونت پلیس علیه افراد رنگین‌پوست تقویت شده است. «لنا نزومه» یکی از اعضای حزب سبز در پارلمان ایالتی، با اشاره به موارد پیشین قتل رنگین‌پوستان مانند «قصی خلف» که سال ۲۰۲۱ در بازداشت پلیس جان باخت، و «لامین توراى»، که در سال ۲۰۲۴ طی یک عملیات پلیس به ضرب گلوله کشته شد، تاکید کرد که مرگ لورنز بخشی از یک الگوی نگران‌کننده است. جنبش عدالت برای لورنز در ۲۵ آوریل ۲۰۲۵ (۵ اردیبهشت) تجمعی را در اولدنبورگ ترتیب داد. هدف از این تجمع درخواست برای انجام شدن تحقیقات کامل و مستقل درمورد عملیات پلیس اعلام شد که به مرگ لورنز منجر شد.

آمریکا

اجرای یک حکم اعدام دیگر با تزریق داروی کشنده

حکم اعدام یک زندانی اهل ایالت تگزاس آمریکا که ۲۰ سال به جرم قتل زندانی بود با استفاده از تزریق داروهای کشنده اجرا شد.

به گزارش خبرگزاری میزان، یک زندانی اهل ایالت تگزاس آمریکا که بیش از ۲۰ سال قبل به جرم قتل محکوم شده بود، اعدام شد.

مقام‌ها گفتند که حکم اعدام «مویزس سندووال مندوزا» در زندان ایالتی شهرهانتسویل با تزریق داروهای کشنده اجرا شد. مندوزا در سال ۲۰۰۴ به دلیل قتل راشل اونیل تولسون به اعدام محکوم شده بود.

گزارش‌ها حاکی از آن است که دادگاه عالی آمریکا صبح روز اجرای حکم درخواست وکلای مندوزا را برای توقف اعدام رد کرده بود.

دادگاه‌های بدوی پیش‌تر درخواست‌های او را برای توقف اجرای حکم اعدام رد کرده بودند. هیئت عفو و آزادی مشروط تگزاس نیز چند روز قبل درخواست مندوزا برای تبدیل حکم اعدام او به مجازات کمتر را رد کرد.

پیش از این نیز ایالت کارولینای جنوبی آمریکا دومین حکم اعدام با جوخه تیرباران را در سال ۲۰۲۵ اجرا کرد.

اعدام زندانی ۴۲ ساله آمریکایی در کارولینای جنوبی دوازدهمین حکم اعدام اجراشده در آمریکا در سال ۲۰۲۵ و سومین حکم اعدام اجراشده در ایالت کارولینای جنوبی است.

براساس برنامه‌ریزی‌ها در سال ۲۰۲۵ حکم اعدام ۲۵ نفر در آمریکا اجرا خواهد شد؛ با وجود این انتظار می‌رود که تعداد احکام اعدام اجرائی بیشتر شود.

سردار رادان:

اگر اراذل و اوباش از اقدامات پلیس درس نگیرند شاهد برخوردهای سخت‌تری خواهند بود

فرمانده انتظامی کل کشور درباره برخورد پلیس با اراذل گفت: اگر این اقدامات درس عبرتی برای آنها نشده باشد، قطعاً باید شاهد برخوردهای سخت‌تری از سوی ما، مطابق با قانون، باشند.

به گزارش خبرگزاری پلیس، روز جمعه ۵ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ آیین آغاز عملیات اجرائی پروژه هزار و ۵۰۰ واحدی یا فاطمه‌الزهرا(س) در دانشگاه امام حسن مجتبی(ع) با حضور سردار رادان و جمعی از فرماندهان نظامی و انتظامی برگزار شد.

سردار رادان در این مراسم اظهار داشت: برای کل کشور برنامه ساخت ۱۰۰ هزار منزل سازمانی را پیش‌بینی کرده‌ایم که در حال انجام است و امیدواریم با کمکی که دولت و مجلس شورای اسلامی خواهند داشت بتوانیم در ساخت این منازل سرعت عمل بیشتری داشته باشیم.

وی افزود: امروز شاهد افتتاح و ستون‌گذاری ۱۸۰ هزار مترمربع در ۶ هکتار زمین برای منازل سازمانی و پروژه خوابگاهی دانشجویان عزیز هستیم. در این پروژه از انرژی خورشیدی استفاده شده و برکت این کار المان یا فاطمه‌الزهرا(س) است و ابعادش به گونه‌ای طراحی شده در اقصی‌نقاط شهر مردم بتوانند آن را شب و روز مشاهده کنند.

عالی‌ترین مقام انتظامی کشور گفت: امروز زیر ۷ درصد سازمان منزل سازمانی دارد یعنی ۷۰ درصد حقوق و مزایای همکاران صرف اجاره‌بها می‌شود و این یعنی شکسته شدن همکارانم لای چرخ معیشت. ۵۰ هزار واحد از بین ۱۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت داشته و از همین امروز ۵۰ هزار دیگر منازل سازمانی وارد قرارداد خواهد شد.

استقبال مردم از برخورد با اراذل

به گزارش خبرگزاری دانشجو، سردار رادان در جمع خبرنگاران نیز بیان داشت: می‌توانستیم بگوییم ساخت ۱۰۰ هزار خانه، یا بگوییم ساخت ۱۰۰ هزار منزل؛ ما دومی را انتخاب کردیم، یعنی «۱۰۰ هزار منزل»، پس می‌توانیم با قدرت جلو برویم و از منابع استفاده بهینه کنیم تا ان‌شاءالله همکاران عزیزمان را از زیر این فشار خارج کنیم.

وی با تایید اینکه در زمینه برخورد با اراذل اقدامات بسیار خوبی در جریان است که این روزها بازتاب مثبتی در افکار عمومی داشته است، ادامه داد: به نظرم این کار ارزشمندی است که مردم نیز استقبال خوبی از آن کرده‌اند. تازه این فقط اقدام کوچکی در حوزه اراذل بوده است. اگر این اقدامات درس عبرتی برای آنها شده باشد، فبها، و اگر نشده باشد، قطعاً باید شاهد برخوردهای سخت‌تری از سوی ما، مطابق با قانون، باشیم.

گفتنی است، پروژه هزار و ۵۰۰ واحدی برای بهره‌برداری کارکنان انتظامی سراسر کشور و در راستای تدابیر فرمانده کل انتظامی برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد سازمانی است.

امکان لو رفتن سؤالات و تقلب در کنکور به صفر رسیده است

شناسایی ۸۴ کلاهبردار مدعی فروش سؤالات کنکور ۱۴۰۴

معاون اجرائی پلیس فتا گفت: ۸۴ کلاهبردار در زمینه فروش و تقلب در آزمون سراسری امسال شناسایی و برخی از این افراد دستگیر شدند.

به گزارش ایرنا، سردار حسین ابراهیمی روز جمعه در نشست رؤسای ستادهای استانی نمایندگان تام‌الاختیار و مسئولان حفاظت آزمون سراسری ۱۴۰۴ که با حضور وزیر علوم و به میزبانی سازمان سنجش برگزار شد، اظهار داشت: ۸۴ کلاهبردار در زمینه فروش و تقلب در آزمون سراسری امسال شناسایی و برخی از این افراد دستگیر شدند، همچنین تعداد ۱۸۹ تارنما نیز در حوزه کلاهبرداری کنکور امسال شناسایی شدند و با آنها برخورد شده است.

ابراهیمی افزود: بیشترین سوءاستفاده از داوطلبان کنکور در پیام‌رسان‌های تلگرام و اینستاگرام انجام می‌شود؛ به طوری‌که ۴۵ درصد تخلفات در تلگرام و ۴۳ درصد نیز در اینستاگرام اتفاق می‌افتد.

وی با اشاره به آمار تخلفات فضای مجازی پیرامون کنکور سال گذشته گفت: سال گذشته نیز ۱۵۶ کلاهبردار دستگیر شدند و ۲۸۵ کانال نیز در این زمینه فعال بودند که با آن برخوردهای قانونی صورت گرفت.

امکان تقلب در کنکور به صفر رسیده است

رئیس سازمان سنجش آموزش کشور نیز در این نشست گفت: چینش سؤالات کنکور به نحوی است که امکان تقلب به صفر می‌رسد و در این دوره تاکنون حتی یک سؤال نیز لو نرفته است.

رضا محمدی در واکنش به ادعای فروش دفترچه سؤالات کنکور در شبکه‌های فضای مجازی افزود: بررسی ما نشان می‌دهد که این دفترچه ادعایی، دفترچه سؤالات کنکور سال‌های گذشته است و با اطمینان می‌گویم که حتی یک سؤال کنکور نیز لو نرفته است.

تضمین وزیر علوم برای تقلب نشدن در کنکور

وزیر علوم نیز درباره امنیت آزمون سراسری گفت: تضمین می‌کنیم آزمون صددرصد بدون هیچ‌گونه تقلبی برگزار شود و تا مرحله حضور در جلسه، یعنی نه سؤالات و نه پاسخ‌نامه به هیچ عنوان به بیرون درز نمی‌کند و من به بچه‌ها و خانواده‌ها این اطمینان‌خاطر را می‌دهم که تا مرحله ورود به جلسه آزمون و شروع آزمون مطمئن باشند هیچ‌گونه تقلب یا خطایی صورت نمی‌گیرد.

حسین سیمایی به داوطلبان کنکور و خانواده‌های آنها توصیه کرد که فریب شبکه‌های کلاهبردار را نخورند و هزینه نکنند زیرا اگر خدای نخواسته در این دام بیافتند، ممکن است سال‌ها از شرکت در آزمون محروم شوند.

وی با تاکید بر اینکه در جلسه برگزاری آزمون سراسری، ابزار مدرن شناسایی تقلب در نظر گرفته شده و دستگاه‌ها سیگنال‌ها را شناسایی می‌کنند، از داوطلبان خواست تا به تلاش خود اعتماد داشته باشند، اضطراب و استرس را از خود دور کنند و با توکل بر خداوند نتیجه خوبی بگیرند.

آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در دو نوبت برگزار می‌شود که رقابت داوطلبان نوبت اول در تاریخ ۱۱ و ۱۲ اردیبهشت‌ماه و نوبت دوم در روزهای ۵ و ۶ تیرماه خواهد بود.

هشدار پلیس فتا:

لینک‌های جعلی ابلاغیه قضائی را باز نکنید

معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا با هشدار در مورد باز کردن پیامک‌های حاوی لینک جعلی ابلاغیه قضائی از سرشماره‌های شخصی، گفت: پیامک ابلاغیه سامانه‌های قوه قضائیه از سرشماره ADLIRAN ارسال می‌شود.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی فراجا، سرهنگ جواد مختاررضایی اظهار داشت: لینک‌های جعلی به عنوان پرکاربردترین شگرد مجرمان سایبری می‌توانند حاوی ویروس، بدافزار، کرم یا جاسوس‌افزار باشند که تلفن همراه فرد آلوده شده را در اختیار مجرم قرار می‌دهد.

مختاررضایی افزود: مجرمین با استفاده از ارسال یک پیامک حاوی لینک ابلاغیه قضائی، از شهروندان می‌خواهند برای مشاهده شکوائیه روی لینک ارسالی کلیک کند، زمانی که کاربر بر روی لینک کلیک می کند به ظاهر یک اپلیکیشن دانلود می‌شود که در واقع یک نوع بدافزار است که با نصب آن مجدد فرد را به صفحه پرداخت، هدایت کرده تا در صورت ورود اطلاعات کارت بانکی توسط کاربر، نسبت به برداشت موجودی فرد اقدام کند.

وی ادامه داد: کلاهبرداران در این روش علاوه‌بر تلاش برای خالی کردن حساب فرد قربانی، با نصب بدافزار بر روی تلفن همراه کاربر، بدون اطلاع وی، شروع به ارسال همان پیامک کلاهبرداری از خط قربانی، برای صدها شماره ناشناس می‌کنند و بدین ترتیب یک شبکه هرمی برای به دام انداختن قربانیان بیشتر با سوءاستفاده از دیگر قربانیان ایجاد می کنند.

معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا یادآور شد: مجرمین سایبری با در اختیار گرفتن کنترل تلفن همراه قربانی در واقع ردپای خود را نیز به این شیوه پاک می‌کنند، چراکه پیامک از سمت فردی برای افراد دیگر ارسال می شود که خود نیز یک قربانی است.

مختاررضایی با بیان اینکه در برخی از پیامک‌های جعلی ابلاغیه قضائی، فرد به سایتی جعلی برای مشاهده ابلاغیه هدایت می‌شود و در آنجا با درخواست پرداخت مبلغ ناچیزی در قبال مشاهده ابلاغیه، کلاهبرداران تمام اطلاعات کارت بانکی فرد را دریافت کرده و نسبت به برداشت موجودی حساب وی اقدام می‌کنند.

وی با بیان اینکه به هیچ‌وجه برای مشاهده ابلاغ قضائی، نیاز به واریز وجه نیست، گفت: در صورت دریافت پیامک‌های مشکوک ابلاغیه قضائی به خصوص از سرشماره‌های شخصی و حاوی لینک پرداخت به هیچ وجه بر روی لینک کلیک نکنید.

معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا با اشاره به اینکه ابلاغ الکترونیک برای افرادی ارسال می‌شود که پیش از آن در سامانه ثنا ثبت‌نام کرده‌اند، اظهارداشت: پیامک ابلاغیه سامانه‌های قوه قضائیه از سرشماره ADLIRAN ارسال می‌شود، لذا شماره‌های شخصی که پیامکی مبنی بر رسیدگی به پرونده‌های دادگاهی برای عموم ارسال می‌کنند، جعلی هستند.

مختاررضایی از شهروندان خواست: هشدارهای پلیس فتا را جدی بگیرند و در صورت مشاهده ارسال پیامک‌های حاوی لینک جعلی ابلاغیه قضائی از سرشماره‌های شخصی مراتب را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس http://www.fata.gov.ir و تماس با مرکز فوریت‌های سایبری به شماره ۰۹۶۳۸۰ با این پلیس برای رسیدگی سریع‌تر در میان بگذارند.

رئیس کمیته عمران شورای شهر:

شهرداری تهران در تولید آسفالت رکورد شکست

به گفته رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران، مدیریت شهری دوره ششم توانسته به رکورد تولید یک و نیم میلیون تن آسفالت در پایتخت دست پیدا کند.

به گزارش پایگاه خبری شهر، سید محمد آقامیری در بازدید از کارخانه‌های آسفالت شماره ۳و ۴ و ۵ شهرداری تهران که زیرمجموعه سازمان مهندسی عمران شهرداری هستند، روند تولید آسفالت را مطلوب و روبه‌جلو ارزیابی کرد. آقامیری با بیان اینکه در این دوره از مدیریت شهری، توانسته‌ایم به رکورد تولید یک و نیم میلیون تن آسفالت در سال دست پیدا کنیم، افزود: این میزان تولید هر سال به ما این امکان را می‌دهد تا حدود ۱۰ درصد از معابر شهر تهران را آسفالت و نوسازی کنیم؛ اقدامی که در تاریخ مدیریت شهری بی‌سابقه بوده است. وی با تأکید بر ضرورت بازدیدهای مستمر و نظارت‌های دقیق بر عملکرد این کارخانه‌ها ادامه داد: هدف از این بازدیدها، توجه به حفظ کیفیت آسفالت تولیدی و اطمینان از تأمین پشتیبانی مصالح مورد نیاز و همچنین رسیدگی به نیازهای مناطق مختلف شهری در حوزه آسفالت مورد نیاز برای بهسازی معابر است.

رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران با اشاره به اینکه بسیاری از معابر، کوچه‌ها و محله‌هایی که از ۱۵ یا ۲۰ سال گذشته آسفالت نشده بودند، در این دوره مجدداً آسفالت شدند، گفت: نوسازی نهرها، جدول‌ها و محل عبور آب‌های سطحی نیز در دستورکار قرار گرفت تا به شکلی منظم و استاندارد بازسازی شوند.

آقامیری بیان داشت: خوشبختانه، فرآیند تولید آسفالت در این کارخانه‌ها کاملاً تحت نظارت آزمایشگاهی منظم قرار دارد. قیر و مصالح ورودی پیش از استفاده و آسفالت تولیدی پیش از خروج از کارخانه به دقت آزمایش می‌شوند تا از کیفیت نهائی اطمینان حاصل شود.

پاکبان پاکدست مترو، بسته طلا کشف‌شده را تحویل داد

یکی از پاکبان‌های متروی تهران در حین انجام وظیفه، بسته‌ای حاوی مقادیری طلا را در داخل قطار کشف و بلافاصله به عوامل انتظامات ایستگاه تحویل داد.

شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه اعلام کرد: پاکبان مترو پایتخت روز جمعه ۲۹ فروردین حین نظافت در واگن قطار، یک بسته کوچک حاوی مقداری طلا را پیدا کرده بود، این پاکبان مترو وقتی متوجه شد که مقداری طلا متعلق به یکی از مسافران مترو است، بسته را به ماموران انتظامات تحویل داد.

مأمور انتظامات ایستگاه میدان کتاب، صورت‌جلسه‌ای از این کشف تهیه کرد تا براساس دستورالعمل‌های شرکت مترو، مراحل قانونی برای بازگرداندن اشیای گران‌بها به صاحب آن انجام شود.

این اقدام شایسته پاکبان مترو، نمادی از صداقت، مسئولیت‌پذیری و تعهد کارکنان این شهر زیرزمینی به ارزش‌های اخلاقی و خدمت‌رسانی به شهروندان است.

«اداره اوقاف و امور خیریه شمال غرب تهران»

اداره اوقاف شمال غرب در نظر دارد تعدادی از رقبات عرصه و اعیان را از طریق مزایده به افراد متعهد و واجد شرایط به صورت یکساله به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

۱- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب سالن به انضمام یک باب اتاق به مساحت ۶۱/۰۰ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد حجت ابن الحسن العسگری واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی مقابل خیابان آشوری پاساژ حجت طبقه سوم روی همکف شماره ۲ جهت استفاده اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- نوبت سوم واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در چیتگر جنوبی شهرک ۲۲بهمن خیابان دکتر حسابی خیابان گلها از رقبات مسجد امام حسن مجتبی(ع) جهت استفاده مسکونی پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- نوبت دوم واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۲ مترمربع طبقه دوم واقع در جنت‌آباد شمالی بلوار مبعث کوچه بهارستان ۹ پلاک ۲۹ از رقبات موقوفه حاج محمدرضا طرشتی جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- نوبت دوم واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۰/۷۸ مترمربع واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی مقابل خیابان آشوری پاساژ حجت طبقه سوم روی همکف شماره ۵ از رقبات موقوفه درویشیان جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال یک باب سالن به مساحت ۱۰۲/۲۴ مترمربع واقع در بلوار شهران روبه‌روی فرهنگسرای معرفت نبش کوچه قائم آل محمد(ص) از رقبات موقوفه مسجد قائم آل محمد(ص) اتفاق جهت استفاده تجاری- اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۶- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۱۲۱/۰۰ مترمربع از رقبات موقوفه حاج حیدر علی واقع در جنت‌آباد شمالی کوروش شرقی خیابان قائم کوچه نسترن چهارم پلاک ۴۸ جهت استفاده مسکونی پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۷- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۶/۶۰ مترمربع واقع در چیتگر جنوبی خیابان دکتر حسابی خیابان گلها پایین‌تر از کوچه نیلوفر پلاک ۹ از رقبات موقوفه مسجد امام حسن مجتبی(ع) جهت استفاده تجاری پایه مزایده مبلغ ماهیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۸- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی مقابل خیابان آشوری پاساژ حجت طبقه زیرزمین شماره ۵ از رقبات موقوفه مسجد حجت ابن الحسن العسگری جهت استفاده تجاری پایه مزایده مبلغ ماهیانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۹- نوبت دوم واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۴۵ مترمربع واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی پاساژ حجت مسجد حجت ابن الحسن(ع) طبقه زیر همکف از رقبات موقوفه درویشیان جهت استفاده تجاری-اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

روز بازدید چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ساعت ۱۰ الی ۱۲ و آخرین روز شرکت در مزایده روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تا ساعت ۱۶ ظهر و زمان برگزاری مزایده سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح می‌باشد. متقاضیان جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر می‌بایست به سامانه میز خدمت به نشانی **my.oghaf.ir** و یا به آدرس جنت‌آباد جنوبی نرسیده به چهارراه لاله نبش والفجر ۸ مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مشاغل برابر مقررات سازمان اوقاف و امور خیریه و با در نظر گرفتن رعایت شئونات اسلامی به اجاره واگذار می‌گردد. ضمناً قبول و رد پیشنهادات مزایده در اختیار اداره محل می‌باشد. بابت ودیعه (رسم قرض‌الحسنه) ۳ ماه اجاره پیشنهادی را می‌بایست به حساب موقوفه پرداخت نمایند. تلفن تماس: **۴۴۴۷۵۵۸۸**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۲۱ اجرای ثبت سبزوار

بستانکار: طاهره بروغنی فرزند رمضانعلی به شماره ملی: ۰۷۹۲۴۸۴۱۰۱ ساکن سبزوار
بدهکار: سعید مشهدی فرزند محمدعلی به شماره ملی: ۰۷۹۱۸۴۲۹۵۹ ساکن سبزوار
مورد مزایده و محل آن:۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی بیست ودو فرعی از هزار و ششصد وبیست اصلی، مفروز و مجزا شده از چهارده فرعی قطعه یک تفکیکی در طبقه اول و واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۳۴ / ۲۲۶) دویست وبیست وشش متر و سی وچهار دسیمتر مربع، واقع در طبقه اول که (۴۱ / ۱۵) پانزده متر و چهل وپنج سانتیمتر مربع و مجزا شده از چهارده فرعی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک سبزوار استان خراسان رضوی قطعه پنج تفکیکی واقع در طبقه پنج به مساحت (۳۴ / ۲۲۶) دویست وبیست وشش متر و سی وچهار دسیمتر مربع که (۴۱ / ۱۵) پانزده متر و چهل ویک دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت.ششدانگ محدود به حدود ذیل است شمالا: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل وهفت سانتیمتر به فضای معبر سوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هشتاد وسه سانتیمتر به فضای معبر شرقا: در نه قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول شش متر و هفتاد وچهار سانتیمتر به در انتقاطع دوم دیواریست بطول سه متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول شصت وسه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول دو متر و پنجاه وپنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول سه متر و نود سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول هفت متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به در انتقاطع نهم دیواریست بطول بیست ویک متر و هفتاد ویک سانتیمتر به در انتقاطع مشخصات،منضمات ملک: انباری قطعه ۵ به مساحت ۳،۹۸ مترمربع به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول دو متر و نود وسه سانتیمتر به انباری قطعه ۴ شرقا: دیواریست بطول یک متر و سی وپنج سانتیمتر به در انتقاطع جنوبا: دیواریست مشترک بطول دو متر و نود وسه سانتیمتر به انباری قطعه ۶ غربا: درب و دیوار است بطول یک متر و سی وهفت سانتیمتر به محوطه پارکینگ،پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱،۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به محوطه پارکینگ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و نود وهفت سانتیمتر به محوطه پارکینگ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و شصت سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۲ غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول سه متر و بیست ویک سانتیمتر به درز انتقاطع دوم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به درز انتقاطع سوم دیواریست بطول یک متر و ده سانتیمتر به درز انتقاطع چهارم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به درز انتقاطع پنجم دیواریست بطول هشتاد ونه سانتیمتر به درز انتقاطع که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۷۹،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هفتادونه میلیاردو دویست وبیست میلیون ریال معادل هفت میلیاردو نهصدو بیست ودو میلیون تومان ارزیابی قطعی گردیده است ملک به صورت آپارتمان سه خوابه با کف سرامیک، درب ورودی ضد سرقت، پنجره upvc با شیشه دو جداره،کابینت آشپزخانه‌هایگلاس،دربها پیش ساخته، آیفون تصویری،خواب والدین با سرویس بهداشتی مجزا،سرمایش هواساز،گرمایش پکیج ورادیاتور، اسکلت وسقف بتنی،نمادرضلع شمال وجنوب سنگ کف پارکینگ سنگ گرانیت، دیوارهای پارکینگ سنگ،راه پله تازیر سقف سنگ،درب پارکینگ کرکره برقی قدمت بنا حدود چهار سال،تعداد طبقات ۷ طبقه،دارای انشعاب آب برق وامتیاز گاز است ملک در اختیار مستاجر است نوع کاربری مسکونی است ۲- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی بیست وچهار فرعی از هزار و ششصد وبیست اصلی مفروز و مجزا شده از چهارده فرعی قطعه سوم تفکیکی در طبقه سوم و واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۳۴ / ۲۲۶) دویست وبیست وشش متر و سی وچهار دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۴۱ / ۱۵) پانزده متر و چهل ویک دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت، است مالکیت سعید / مشهدی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۱۸۴۲۹۵۹ با جز سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۹۲۱۷۰۶۰۱۱۰۲۸۳۶۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۳۵۱۸ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۱۹ ثبت گردیده است شماره ۱ پلاک ۸ که شششدانگ محدود به حدود ذیل است شمالا: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل وهفت سانتیمتر به فضای معبر دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول سه متر و بیست سانتیمتر به فضای معبر سوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هشتاد وسه سانتیمتر به فضای معبر شرقا: در نه قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول شش متر و هفتاد وچهار سانتیمتر به درز انتقاطع دوم دیواریست بطول سه متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول شصت وسه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول دو متر و پنجاه وپنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول سه متر و نود سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول هفت متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به در انتقاطع نهم دیواریست بطول بیست ویک متر و هفتاد ویک سانتیمتر به در انتقاطع،مالکیت سعید / مشهدی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۱۸۴۲۹۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۹۲۱۷۰۶۰۱۱۰۲۸۳۶۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۳۵۲۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۲۱ ثبت گردیده است.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۴،۸۵ متر مربع به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول دو متر و نود وسه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا: دیواریست بطول یک متر و شصت وهشت سانتیمتر به درز انتقاطع جنوبا: دیواریست مشترک بطول دو متر و نود وسه سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا: درب و دیوار است بطول یک متر و شصت وسه سانتیمتر به محوطه پارکینگ،پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰،۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و شصت وهشت سانتیمتر به محوطه پارکینگ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و نود وهشت سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۵ جنوبا: دیواریست بطول یک متر و نود وچهار سانتیمتر به درز انتقاطع غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول سه متر و هشتاد سانتیمتر به درز انتقاطع دوم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به درز انتقاطع سوم دیواریست بطول یک متر و هفده سانتیمتر به درز انتقاطع، پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰،۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به محوطه پارکینگ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و نود وهشت سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۶ جنوبا: دیواریست بطول دو متر و بیست سانتیمتر به درز انتقاطع غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و نود وهشت سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ هرسه پلاک ثبتی واقع در سبزوار خیابان بهار-بهار ۹ پلاک ۸ که شششدانگ به مبلغ ۸۱،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هشتادویک میلیاردو چهارصدو هشتاد میلیون ریال معادل هشت میلیاردو یک صدوچهل وهشت میلیون تومان ارزیابی گردید ملک به صورت آپارتمان سه خوابه با کف سرامیک، درب ورودی ضد سرقت،پنجره upvc با شیشه دو جداره،کابینت آشپزخانه‌هایگلاس،دربها پیش ساخته، آیفون تصویری،خواب والدین با سرویس بهداشتی مجزا،سرمایش هواساز،گرمایش پکیج ورادیاتور، اسکلت وسقف بتنی،نمادرضلع شمال وجنوب سنگ، کف پارکینگ سنگ گرانیت،دیوارهای پارکینگ سنگ،راه پله تازیر سقف سنگ،درب پارکینگ کرکره برقی، قدمت بنا حدود چهارسال