ایران محور ترانزیت گاز در منطقه می‌شود

عبور از تحریم‌های غرب با توافق گازی ایران و روسیه

سرویس اقتصادی -

تهران و مسکو درباره مسیر زمینی انتقال سالانه ۵۵ میلیارد مترمکعب گاز از روسیه به ایران توافق کردند.

به گزارش خبرنگار ما، «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت هفته گذشته همراه با معاونان خود به روسیه رفت و با وزیر انرژی این کشور دیدار کرد. در این سفر بر طرحی توافق شده که در فاز نخست آن واردات گاز از روسیه برای جذب فناوری و پر کردن شکاف تولید داخلی است.

در فاز دوم نیز ایجاد شبکه‌ای از مبادلات گازی شامل سوآپ (تعویض مرزی) و ترانزیت، به‌گونه‌ای که ایران را به «هاب انرژی» اوراسیا تبدیل می‌کند.

وزیر نفت روز جمعه در حاشیه برگزاری هجدهمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه در مسکو درباره انتقال گاز از روسیه به ایران گفت: پیش‌تر تفاهم‌نامه‌ای برای واردات سالانه ۵۵ میلیارد مترمکعب گاز (معادل حدود ۱۵۰ میلیون مترمکعب در روز) از روسیه به ایران امضا شده است. بررسی مسیرهای انتقال انجام و بر استفاده از مسیر زمینی از طریق خاک جمهوری آذربایجان تفاهم حاصل شد.

محسن پاک‌نژاد با اشاره به اینکه گاز روسیه در منطقه آستارا تحویل ایران خواهد شد، توضیح داد: هماهنگی‌های لازم میان روسیه و آذربایجان در حال انجام است و این طرح دارای فاز دومی نیز خواهد بود که در آینده نهائی می‌شود.

وی با اشاره به همکاری‌ها و توافقات میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه طی سال‌های اخیر هم یادآور شد: اتصال شبکه پیام‌رسان‌های مالی و سامانه‌های پرداخت کارتی دو کشور، گامی مؤثر در جهت تسهیل سرمایه‌گذاری و افزایش حجم تجارت است.

وزیر نفت ادامه داد: گسترش این همکاری‌ها به حوزه‌های مرتبط با انتقال تجربیات به کشورهای دوست و همسو و نهادهای بین‌المللی مانند بریکس و سازمان همکاری شانگهای، می‌تواند تاب‌آوری اقتصادی ایران و روسیه را در برابر تهدیدات خارجی افزایش دهد و نزدیکی راهبردی دو کشور را تقویت کند.

تحریم‌شکنی با همکاری‌های منطقه‌ای

به گزارش خبرگزاری فارس، در روزهایی که بسته‌های تحریمی آمریکا یکی پس از دیگری علیه صنعت نفت ایران اعمال می‌شود و در حالی که ترامپ هفته گذشته از «افزایش فشار بر ایران» سخن گفت، حضور هیئتی بلندپایه از تهران در مسکو، پاسخی روشن به واشنگتن داد: «ما شرکای جدیدی داریم».

اما این تنها آغاز ماجراست؛ تفاهم‌نامه‌های در دست مذاکره، از برنامه‌های بلندپروازانه‌تری حکایت دارد، معامله گازی که می‌تواند نقشه انرژی اوراسیا را بازنویسی کند. در اتاق‌های دربسته وزارت انرژی روسیه، دو کشوری که مجموعاً یک‌سوم ذخایر گازی جهان را در اختیار دارند، حالا به دنبال تبدیل تحریم‌های غرب به فرصتی برای بازی سازی جدید هستند.

طرح مبادلات گازی دو کشور نه تنها نیاز روسیه به دور زدن تحریم‌های صادرات انرژی را پاسخ می‌دهد، بلکه موقعیت ژئوپلیتیک ایران به‌عنوان پل ارتباطی شرق و غرب را احیا می‌کند.

وزیر انرژی روسیه، در گفت‌وگو با خبرنگاران تأکید کرد که «همکاری با ایران تنها یک انتخاب اقتصادی نیست؛ این یک ضرورت استراتژیک است».

یک مقام اروپایی که نخواست نامش فاش شود، به نیویورک تایمز گفته بود که آمریکا فکر می‌کند تحریم‌ها مانند دهه ۱۹۹۰ کار می‌کند، اما جهان تغییر کرده است. حالا هر تحریمی، بازیگران جدیدی را به میدان می‌آورد.

همکاری هسته‌ای و حمل‌ونقلی

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پاک‌نژاد در نشست اختتامیه هجدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه اظهار داشت: ایران و روسیه به همکاری خود در زمینه استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای و احداث تأسیسات انرژی اتمی جدید و تکمیل فازهای دو و سه نیروگاه بوشهر با استفاده از خط اعتباری مسکو ادامه خواهند داد.

چهارشنبه هفته گذشته هم وزارت حمل‌ونقل روسیه پس از دیدار «دیمیتری زورف»، معاون وزیر حمل‌ونقل روسیه و «سعید رسولی»، معاون وزیر راه و شهرسازی ایران خبر داد که روسیه و ایران برای ایجاد کنسرسیومی از شرکت‌های کشتیرانی و بنادر دو کشور به توافق رسیده‌اند.

همچنین الکسی اورچوک، معاون نخست‌وزیر روسیه در جمع خبرنگاران اعلام کرده بود که متخصصان روسیه هم اکنون در ایران حضور دارند و در حال کار روی پروژه راه آهن رشت - آستارا هستند.

شاخه غربی کریدور شمال- جنوب حلقه مفقودی خط ریلی رشت-آستارا را دارد که پس از گذشت ۲۵ سال از ارائه این کریدور، گام‌های راهبردی برای احداث آن برداشته شده است.

از طرفی، همکاری‌های حمل‌ونقل هوائی ایران و روسیه نیز گسترش پیدا کرده به طوری که در بهمن ماه سال گذشته رئیس آژانس حمل‌ونقل هوائی فدرال روسیه دیمیتری یادروف با اشاره به تعمیر و نگهداری تعدادی از هواپیماهای مسافربری این کشور در ایران گفته بود که کیفیت کار شرکت‌های ایرانی در این زمینه عالی است.

کیهان بررسی می‌کند

۴ راهکار مؤثر برای حمایت از مستأجران

سرویس اقتصادی -

با توجه به افزایش قیمت مسکن که ناشی از کاهش ارزش پول ملی است و به تبع آن اجاره‌بها هم افزایش یافته، ضرورت دارد که دولت و مؤجران، در یک عزم ملی از مستأجران حمایت کنند.

به گزارش خبرنگار ما، بررسی آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ تورم سالانه بخش مسکن در فروردین ماه امسال ۴۰ درصد بوده که نزدیک به هفت واحد درصد بیش از نرخ ۳۳ و دو دهم درصدی میانگین تورم سالانه است. تورم نقطه به نقطه مسکن در اولین ماه امسال ۳۷ و هفت دهم درصد و تورم ماهانه نیز ۲,۲ درصد بوده است. همچنین بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه مسکن (بخش اجاره) در فروردین‌ماه به ۴۰ درصد رسیده است.

بازار مسکن در وضعیت رکورد تورمی به سر می‌برد؛ در حالی که تقاضا برای مسکن به دلیل قدرت خرید پایین مردم، به شدت کاهش یافته، تورم مسکن ۴۰ درصد افزایش یافته که ناشی از کاهش ارزش پول ملی ناشی از افزایش قیمت ارز است. این امر نشان می‌دهد که سیاست سپردن کالاهای معیشتی از مسکن گرفته تا اقلام خوراکی به بازار عرضه و تقاضا شکست خورده است.

بسته‌ای برای اجرا نشدن؟!

گفتنی است، وزارت راه و شهرسازی، پس از مدت‌ها وعده، از بسته حمایت از مستأجران رونمایی کرد و در شورای عالی مسکن تصویب شد. ستون فقرات این بسته، اعطای وام ودیعه ۵۵ تا ۴۰۰ میلیون تومانی به سه دهک اول و افزایش مبلغ ودیعه برای سایر دهک‌ها است. دقت به جزئیات این بسته، نشان می‌دهد که طرحی برای اجرا نشدن ارائه و تصویب شده است؛ به عنوان مثال وام ودیعه برای ساکنان تهران ۲۷۵ میلیون تومان با اقساط حدودا هشت میلیون تومانی تعیین شده است.

تعیین این مبلغ ودیعه و مقدار قسط برای چنین وامی، نشان از بی‌توجهی مسئولان وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی نسبت به قیمت‌ها و توان مالی مردم دارد.

تازه این در حالی است که مخاطبان کیهان در موارد متعددی به ما گفته‌اند که بانک‌ها در مسیر پرداخت همین تسهیلات گران‌قیمت هم با بهانه‌هایی مثل نداشتن منابع، مطالبه دو ضامن رسمی با حقوق بالا و... سنگ‌اندازی می‌کنند.

نگرانی مستأجران و حتی مؤجران

فصل نقل و انتقالات یا تمدید مستأجران کم‌کم آغاز می‌شود و علاوه بر مستأجران، مؤجران هم نگرانند. مؤجر بر اساس اینکه قیمت دلار و به تبع آن، نرخ همه چیز بالا رفته، خواهان ودیعه و اجاره بالاتر است و مستأجران هم توان محدودی برای افزایش اجاره‌بها، مخصوصاً، مبلغ ودیعه دارند.

این مشکل برای ثبت‌نام کنندگان در نهضت ملی مسکن، مضاعف است، چرا که آنها علاوه بر پرداخت ودیعه مسکن اجاره‌ای، هر از چندی باید مبلغی را برای مسکن در حال ساخت پرداخت کنند.

همچنین اگرچه وزارت راه و شهرسازی وعده داده بود که بازار اجاره از طریق سامانه املاک و اسکان کنترل شود، اما هنوز بسیاری از آگهی‌ها خارج از نرخ‌های مصوب و بدون نظارت رسمی در سکوهای اینترنتی ثبت می‌شوند. همین مسئله باعث شده برخی مالکان نرخ‌هایی بسیار فراتر از عرف منطقه تعیین کنند. ضمن اینکه در بسته حمایتی دولت از مستأجران، خبری از مالیات بر خانه‌های خالی و سوداگری وجود ندارد.

مجتبی یوسفی؛ عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با ایرنا گفت: اگر می‌خواهیم به سمت خروج مسکن از سوداگری برویم باید به موضوع گرفتن مالیات از خانه‌های خالی نیز اهتمام داشته باشیم. در چند سالی که قانون مالیات بر خانه‌های خالی ابلاغ شد کمتر از ۶۰ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی و از آنها مالیات اخذ شد؛ لذا جنبه بازدارندگی لازم را نداشته است.

راهکارهای کنترل بازار اجاره

اولین راهکار، این است که مؤجران رعایت حال مستأجران را بکنند. البته خالی ماندن ملک، با توجه افزایش هزینه‌های زندگی به ضرر مالکان هم هست. بنابراین، مؤجران، بهتر است قدرت خرید مستأجران را در نظر بگیرند مخصوصاً در تعیین ودیعه تا ملک آنها خالی نماند.

راهکار دوم اینکه، دولت با اجرای طرح‌های تشویقی همچون پرداخت وام به مالکان و هدایت آنان به سرمایه‌گذاری‌های سودآور در ازای اجاره دادن ملک و رعایت سقف ودیعه و اجاره، مؤجران را به رعایت سقف ودیعه و اجاره ترغیب کند. راهکار سوم هم اینکه، مالیات بر سوداگری را برای خانه‌های خالی و مؤجرانی که سقف اجاره و ودیعه را رعایت نمی‌کنند اجرا کند.

راهکار بعدی این است که قراردادهای اجاره بیش از مدت یکساله شود و برای تخلیه، دولت قوانین را به سمت حمایت از مستأجران- که دست پایین را در چانه‌زنی دارند- سوق بدهد. تجربه حمایت از مستأجران در کشورهای مختلف می‌تواند راهگشا باشد؛ به عنوان مثال قوانین اجاره در فرانسه و آلمان؛ به نفع مستأجران است.

تجربه دیگران

مجید گودرزی؛ کارشناس مسکن در گفت‌وگو با شبکه اطلاع‌رسانی راه دانا به آلمان به عنوان یک مثال اشاره کرد و گفت: ودیعه در آلمان، به اندازه سه ماه اجاره است که در پایان قرارداد باید با سود متعلقه به مستأجر بازگردانده شود اما در ایران، ودیعه به‌صورت غلطی بخشی از اجاره محسوب می‌شود و مستأجران به طور همزمان درگیر فشار رهن و اجاره هستند.

وی تأکید کرد: ودیعه در اقتصادهای جهانی به‌عنوان وجه التزام و ضمانت اجرای درست قرارداد اجاره شناخته می‌شود نه اجاره، اما در ایران، ودیعه نه تنها به‌عنوان بخشی از اجاره محاسبه می‌شود بلکه سالانه با افزایش‌های خودسرانه مؤجران، بیشتر از کل درآمد سالانه بسیاری از خانواده‌ها می‌رسد.

کارشناس مسکن افزود: در ایران، «آوارگی مستأجر» همچنان حق مسلم صاحبخانه و ابزاری برای فشار به مستأجران است، در حالی که در دنیای کنونی، زندگی مستأجران مهم است و قانون مکلف به حمایت از آحاد جامعه است اما در ایران، مؤجر می‌تواند هر زمانی که بخواهد مستأجر را به بهانه‌های مختلف وادار به تخلیه ملک کند.

نظام غلط اجاره‌نشینی در ایران

گودرزی تصریح کرد: مستأجر ایرانی درگیر چهار هزینه سنگین است؛ اجاره، ودیعه، تورم دو رقمی و سود زیاد وام‌ها. آیا زمان اصلاح نظام اجاره‌نشینی نرسیده است؟ مستأجران ایرانی در مقایسه با سایر کشورها، درگیر نظامی غلط و ناعادلانه هستند. در تمام کشورهای جهان، مستأجران تنها هزینه اجاره می‌پردازند اما در ایران، مستأجر باید چهار نوع هزینه را به طور همزمان تحمل کند. نظام اجاره‌نشینی در ایران ریشه در روابط ارباب- رعیتی دارد.

یخی که آب می‌شود

گفتنی است برخی متوجه نیستند که وام ودیعه اگر هم پرداخت شود مانند وام خرید مسکن، برای فرد گیرنده به دارایی پایدار تبدیل نمی‌شود بلکه هر ساله از ارزش آن کاسته شده و مستأجر را علاوه بر بی‌مسکنی؛ گرفتار بدهی و کاهش ارزش تسهیلات دریافتی می‌کند.

گودرزی؛ کارشناس مسکن با اشاره به آمارها گفت: از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲، حدود ۹۲۰ واحد درصد از ارزش و قدرت خرید ودیعه مستأجران به دلیل تورم دو رقمی از بین رفت. تنها در هفت ماه گذشته پس از استقرار دولت چهاردهم، بیش از ۷۰ درصد ارزش ودیعه مستأجران در مقابل ارزهای خارجی مثل دلار کاهش یافته است.

دولت اگر پول دارد...

محسن فلکی؛ کارشناس مسکن نیز درباره اثرگذاری مصوبات شورای عالی مسکن گفت: دولت با نیت خیر، وام‌هایی برای حمایت از مستأجران ارائه می‌کند اما این منابع مالی، به دلیل عدم وجود سازوکارهای نظارتی و کنترل قیمت، به ابزاری برای افزایش بیشتر قیمت‌ها تبدیل شده. این پدیده در ادبیات اقتصادی به عنوان «تله حمایتی» شناخته می‌شود.

کارشناس مسکن توضیح داد: طرح ساخت ۷۰ هزار واحد مسکونی دولتی نیز سؤالاتی بنیادی را مطرح می‌کند. آیا این تعداد، حتی در ظاهر، پاسخی برای نیاز سالانه ۸۰۰ هزار واحدی کشور است؟ اگر دولت توان مالی اجرای این طرح را دارد چرا همین منابع را در قالب وام‌های کم‌بهره و بلندمدت در اختیار مردم قرار نمی‌دهد تا به جای اجاره‌نشینی، به خانه‌دار شدن نزدیک شوند؟

مجتبی یوسفی؛ عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: معتقدیم دولت نباید در بخش مسکن تصدی‌گری داشته باشد بلکه باید به تسهیلگری بپردازد؛ یعنی نیاز نیست دولت خودش مسکن بسازد اما می‌تواند زمین رایگان و تسهیلات با بهره پایین مصوب کند و به مستأجران و سازندگان بدهد.

گفتنی است، دولت و وزارت راه و شهرسازی، مقاومت عجیبی در مقابل اجرای ساده‌ترین، مردمی‌ترین و تنها راه خانه دار شدن مردم (طبق تجربه تاریخی ۱۳۳۰ تا ۱۳۷۰)؛ یعنی ارائه زمین رایگان به مردم از خود نشان می‌دهند! انواع و اقسام طرح‌های پیچیده و مشکل‌آفرین را ارائه می‌دهند تا ساده‌ترین و مردمی‌ترین کار را انجام ندهند! شاید به این دلیل که برخی مسئولان، اجاره‌نشین نیستند و اگر در گذشته بوده‌اند؛ سختی آن را فراموش کرده‌اند.

وزارت اقتصاد توضیح داد

جلوگیری از رسوب پول در حساب دستگاه‌ها با اعتباری شدن نظام پرداخت

وزارت اقتصاد اعلام کرد: با توجه به اعتباری شدن حساب‌ها و نظام پرداخت، حتی یک ریال وجه نقد نمی‌تواند در حساب دستگاه‌های اجرائی رسوب داشته باشد.

روابط عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به مطلب سی و یکم فروردین ماه سال جاری روزنامه کیهان با عنوان «رسوب ۱۹۷ همت بودجه کشور در حساب دستگاه‌های دولتی» توضیح داد:

۱- به نظر می‌رسد مباحث مندرج در آن روزنامه بر اساس تصویر گزارش منتشر شده از سامانه بانک مرکزی در فضای مجازی است که همان‌طور که قبلا نیز اعلام شده است، گزارش یاد شده، گزارشی فنی است که برای بهره‌برداری داخلی و تخصصی خزانه‌داری کل کشور در سامانه بانک مرکزی طراحی شده است و الزاماً مفهوم عناوین و عبارات مشاهده شده در آن، با مفاهیم متبادر شده به ذهن در افکار عمومی تطبیق ندارد.

۲- با توجه به پیاده‌سازی سیاست پرداخت اعتباری (حساب با مانده صفر)، مورد اشاره در ماده (۱۳) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، کلیه حساب‌های دستگاه‌های اجرائی اعتباری شده و منابع در زمان پرداخت به ذی‌نفع نهائی از حساب واحد خزانه (حساب پشتیبان) تأمین و پرداخت می‌شود.

اضافه می‌کند با توجه به اعتباری شدن حساب‌ها، حتی یک ریال وجه نقد نمی‌تواند در حساب دستگاه‌های اجرائی رسوب داشته باشد. اضافه می‌کند به منظور رعایت ملاحظات گزارشگری مالی بر اساس استانداردهای حسابداری و نظام حسابداری بخش عمومی صرفاً در ثبت رویدادهای مالی و تهیه صورت‌های مالی در دستگاه‌های اجرائی، اعتبار واگذار شده، به منزله وجه نقد ثبت و گزارش می‌شود.

۳- در اجرای سیاست پرداخت اعتباری، سهم دستگاه‌های اجرائی از منابع بودجه، به عنوان اعتبار (نه وجه نقد) در اختیار ایشان قرار دارد و اعتبار مذکور صرفاً در زمانی که به حساب ذی‌نفع منتقل شود، توسط خزانه‌داری کل تبدیل به وجه نقد شده و به حساب ذی‌نفع نهائی در شبکه بانکی (خارج از بانک مرکزی) منتقل می‌شود. با توجه به قوانین و مقررات نظیر اصلاحات قانون محاسبات عمومی کشور، مهلت دستگاه‌های اجرائی برای استفاده از اعتبارات خود، مواعد مشخصی است. مثلا بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳، تا آخر شهریور ماه سال ۱۴۰۴ قابل استفاده است.

۴- به دلیل اینکه به‌موجب قانون محاسبات عمومی کشور، مهلت پرداخت بودجه هر سال به دستگاه‌های اجرائی در پایان اسفند ماه هر سال، تمام می‌شود و معمولا سهم اسفند ماه در وصول درآمدهای دولت، بیشتر از ماه‌های گذشته است، رسوب وجه نقدی که شب عید به حساب دستگاه‌های اجرائی واریز می‌شد، تا چند سال پیش ناگزیر بود. لیکن با اعتباری شدن نظام پرداخت، امروز رسوب حتی یک ریال نیز موضوعیت ندارد و همان‌طور که در بند (۳) نیز اشاره شد.

مبالغ اشاره شده اعتبار قابل مصرفی است که دستگاه‌های اجرائی مجازند تا پایان مهلت قانونی از آن استفاده کنند. اضافه می‌نماید بر اساس جزء (۳) بند (ب) ماده (۱۳) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، «باقی‌مانده موجودی حساب اعتباری تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دستگاه‌های اجرائی در پایان سال مالی پایان اسفند ماه که تامین آن توسط خزانه‌داری کل کشور انجام شده است، به سال بعد منتقل می‌شود و خزانه‌داری کل کشور و دستگاه‌های اجرائی ذی‌ربط حداکثر تا ۶ ماه بعد (پایان شهریورماه سال بعد) اجازه پرداخت و مصرف آن را دارند.»

۵- صرف‌نظر از موارد فوق‌الذکر ارتقای نظام مدیریت نقدینگی دولت با رویکرد دستیابی به کارایی حداکثر در مصرف منابع عمومی و ایجاد هماهنگی بیشتر در سیاست‌های مالی و پولی با اصلاح ساختار خزانه‌داری کل کشور و تشکیل کمیته مدیریت نقدینگی با جلب مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در سال ۱۴۰۴ در دست پیگیری و اقدام است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۷۸

پلاک ۲۳۴ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۳۸۲ آقای رضا قلی زاده فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۸/۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم پروانه مؤمنی.

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ اذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و با نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۰۶ شناسه آگهی: ۱۹۱۲۵۹۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۶ به شماره پلاک ۸۷۳ م ۴۲- ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۲۶۶۸۴ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۶۹۱۰۶۴۸۱۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی، کارت مشخصات خودرو سواری پژو ۲۰۷ آی به شماره پلاک ۵۷۹ ی ۸۷- ایران ۳۴ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۳ و شماره موتور ۱۷۲B۰۲۳۲۰۵۷ و شماره شاسی RDE۵۰۴۳۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سایپا SL ۱۳۱ به شماره پلاک ۳۴۳ ی ۹۳- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۴۶۰۰۴۸۳ و شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۱۴۳۱۷۵۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل سلاح شکاری تک‌لول ساچمه‌زنی تمپر کالیبر ۱۲ مدل نخجیر ۲ به شماره سلاح ۰۲۲۲۰۷۸۸۸ ساخت ایران به شماره سریال ۱۰۱۲۶۹۸ و شماره شناسه ۰۳۱۲۱۶۱۱۰۵۷۸ به تاریخ صدور ۹۹/۲/۳۰ به نام فرهاد جوزن فرزند عبدعلی کدملی ۵۹۹۹۷۸۰۳۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچ‌بک پژو TU۳ به شماره پلاک ۵۹۵ ط ۲۱- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ و شماره موتور ۱۶۵۸۰۲۰۰۳۹۳ و شماره شاسی NAAP۵۳EE۱N۱۲۹۱۴۳۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۱۹۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرحسین رزاقی فرزند شیداله بشماره شناسنامه ۵۳۰۰۰۹۷۴۷۰ صادره از مهدی شهر در ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۶/۳۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۰۴

امیر خندان رباطی
رئیس ثبت اسناد و املاک نکا

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۰۰۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه پروهان فرزند نقی بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از نکا در یک ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۱/۴۷ متر مربع از پلاک ۵۷- اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۵۸۳۷

امیر خندان رباطی
رئیس ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید رضا معصومی مرزونی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۰۸۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۷ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۲۱ فرعی از ۵۲ - اصلی بخش ۱۱ ثبت بابل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۱۸۹۰ به نام ایشان ثبت و سند صادر گردیده بود در اثر جابه‌جایی اعلام مفقودی نموده‌اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ - اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر میگردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر این‌صورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. سریال مفقودی: ۰۶۴۰۶۸ سری ب ۹۸ میباشد.

رونوشت به: ستاد اجرائی فرمان امام(ره) جهت استحضار
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۱۱۹۱۰

سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی دعوت تبدیل نوع سهام بی‌نام به بانام (نوبت سوم) در رعایت ماده ٤٤ لایحه اصلاحی قانون تجارت

نام شرکت: آینده‌سازان فردای کوثر (سهامی خاص)
به شماره ثبت: ٤۱۷۰۸۱ و شناسه ملی: ۱۰۳۲۰٦۸۳۸٦۵
و سرمایه ثبت‌شده: ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

با توجه به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ساعت ۹ صبح در اجرای ماده ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت مبنی بر تبدیل کلیه سهام شرکت از بی‌نام به بانام، لذا از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۶ ماه نسبت به تبدیل سهام خود به مرکز شرکت به آدرس: شهر تهران، سعادت‌آباد، خیابان علامه طباطبایی شمالی، خیابان شانزدهم شرقی، پلاک۱۶، طبقه۴، واحد۱۴ کدپستی: ۱۹۹۷۸۵۶۶۱۸ مراجعه نمایند.

بدیهی است که پس از انقضاء مدت مذکور کلیه سهام بی‌نام شرکت باطل‌شده تلقی می‌گردد.

هیئت‌مدیره

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۰۷۸

پلاک ۲۳۴ فرعی رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۳۸۲ آقای رضا قلی زاده فرزند اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۸/۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم پروانه مؤمنی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۱۲۵۷۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل