با تصویب هیئت وزیران

## گازوئیل سه نرخی می‌شود

**با تصویب هیئت وزیران، گازوئیل با سه‌نرخ سهمیه‌ای، نیمه‌یارانه‌ای و آزاد عرضه خواهد شد. میزان نرخ های جدید و زمان اجرای این مصوبه هنوز اعلام نشده است.**

دیروز مصوبه‌ای از هیئت وزیران درباره سه‌نرخی شدن گازوئیل منتشر شد که البته تاریخ آن به هفتم اردیبهشت امسال بازمی‌گردد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، هیئت وزیران تغییر نرخ گازوئیل را به صورت سه‌نرخی مصوب کرد، به‌گونه‌ای که قیمت سهمیه‌ای همچنان باقی بماند.

یک نرخ نیمه‌یارانه‌ای به عنوان نرخ دوم و یک نرخ آزاد به عنوان نرخ سوم، برای گازوئیل تعیین شد. میزان نرخ های جدید و زمان اجرای این مصوبه هنوز اعلام نشده است.

به گزارش خط انرژی، طبق این مصوبه و با احتساب قیمت خرید از پالایشگاه، گازوئیل در سه نرخ سهمیه‌ای ۳۰۰ تومان، نیمه‌یارانه‌ای حدود ۱۵ هزار تومان و آزاد حدود ۳۰ هزار تومان برای مصارف متعدد عرضه خواهد شد.

این قیمت‌گذاری سه نرخی، ذیل ماده ۴۶ برنامه هفتم توسعه برای اجرای طرح «بارنامه برخط» انجام خواهد شد.

طبق این طرح، سهمیه گازوئیل ناوگان سنگین، بر اساس بارنامه الکترونیکی برخط و صرفا در جایگاه‌های سوخت تعیین‌شده در محل تردد (طبق بارنامه) به قیمت ۳۰۰ تومان تخصیص می‌یابد.

برای مصارف مازاد بر این سهمیه، هر وسیله می‌تواند تا دو بار گازوئیل را به نرخ نیمه‌یارانه‌ای دریافت کند و برای بار سوم قیمت تا حدود ۳۰ هزار تومان بر لیتر افزایش می‌یابد.

در واقع ناوگان سنگین همانند گذشته از گازوئیل ۳۰۰ تومانی بهره‌مند خواهند بود ولی برای مصارف خارج از بارنامه که جنبه قاچاق دارد، قیمت گازوئیل واقعی می‌شود.

طبق برآوردها، طرح بارنامه برخط از قاچاق روزانه هشت میلیون لیتر گازوئیل جلوگیری می‌کند.

«رمضانعلی سنگدوینی»، نائب رئیس کمیسیون انرژی مجلس هم چندی قبل با بیان اینکه جلوی قاچاق سوخت را باید گرفت، خاطرنشان کرد: تنها بنزین نیست که روزانه حدود ۲۰ میلیون لیتر از کشور قاچاق می‌شود، اتفاقا دیگر فرآورده‌های نفتی از جمله گازوئیل نیز روزانه بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون لیتر از کشور خارج می‌شود. این در حالی است که ما برای واردات بنزین میلیاردها دلار هزینه کنیم.

وی افزود: سوخت موتور محرک اقتصاد و صنعت کشور است و نباید اجازه داد که به این راحتی آنچه که حق همه مردم است توسط عده‌ای سودجو و فرصت‌طلب به تاراج برود. قیمت سوخت در کشورهای همسایه تفاوت فاحشی با داخل کشور دارد و این امر انگیزه قاچاق سوخت را بیشتر کرده است.

گفتنی است اگرچه قیمت سوخت و انرژی در کشور پایین و در برخی موارد غیرقابل توجیه است، اما دولت باید هشیار باشد که نباید به اسم جلوگیری از قاچاق و یارانه پنهان، کشور برای چندمین بار در چاه شوک‌درمانی بیفتد.

دولت باید با تأمل و بررسی، تا جای ممکن از روش‌های غیرقیمتی استفاده کند و در نهایت با فراهم کردن مقدمات و بازارسازی، زمینه را برای اصلاح منطقی قیمت‌ها فراهم آورد به طوری که هم شوک تورمی به جامعه وارد نشود و هم مزیت انرژی صنایع کشور از بین نرود و البته با روش‌های جبرانی، فشار وارده به سفره مردم کاهش یابد.

## قیمت جدید مرغ و تخم‌مرغ اعلام شد

**قیمت جدید هر کیلوگرم تخم‌مرغ درب مرغداری برای امسال ۶۱ هزار تومان و برای مصرف‌کننده ۷۲ هزار تومان اعلام شد.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، با توجه به افزایش هزینه‌های تولید قیمت جدید تخم مرغ تعیین شد.

بر این اساس نرخ هر کیلوگرم تخم‌مرغ درب مرغداری برای امسال بنا بر اعلام معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ۶۱ هزار تومان و برای مصرف‌کننده ۷۲ هزار تومان تعیین شد.

پیش از این نیز طبق بخشنامه وزارت جهاد کشاورزی، قیمت خرید حمایتی هر کیلوگرم گوشت گوساله منجمد کارتنی هم برابر با ۴۶۰ هزار تومان تعیین شده است.

همچنین قیمت خرید مرغ زنده درب مرغداری ۶۵ هزار تومان و قیمت خرید گوشت مرغ منجمد آماده طبخ (شیرینگ‌پک تحویل درب سردخانه شرکت) ۹۸ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم تعیین شده بود.

### سقف قیمت مرغ ۱۰۵ هزار تومان

از سوی دیگر حداکثر قیمت هرکیلوگرم مرغ برای مصرف‌کننده هم ۱۰۵ هزار تومان و نرخ فروش این محصول درب مرغداری (برای مرغدار) ۶۸ هزار تومان بنابر اعلام معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی تعیین شده است.

قیمت هرکیلوگرم مرغ در بازار کمتر از ۹۰ هزار تومان است و نرخ تعیین شده حداکثر قیمت این محصول است.

گفتنی است سال گذشته برای تثبیت بازار مرغ میزان جوجه‌ریزی افزایش یافت به طوری که ماهانه بیش از ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در کشور انجام می‌شد. در برخی مقاطع زمانی مانند شروع ماه مبارک رمضان و عید نوروز به دلیل افزایش مصرف این عدد به ۱۶۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی نیز رسید. در نهایت افزایش تولید منجر به کاهش قیمت‌ها در بازار شد زیرا عرضه بیش از تقاضا بود.

در هفته پایانی فروردین هر کیلوگرم گوشت مرغ ۹۴ هزار تومان بود که این عدد در هفته نخست اردیبهشت به ۹۰ هزار تومان رسید و در هفته دوم اردیبهشت این عدد ۸۸ هزار تومان شد.

مازاد تولید باعث شده تا مذاکرات برای صادرات در حال انجام باشد و صادرات گوشت مرغ به کشورهای همسایه از اردیبهشت ماه امسال از سر گرفته شود.

### جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۷۰/۵۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۶۶/۱۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۴۲/۵۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۲۳/۶۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۱۳/۶۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۶/۲۵۸/۴۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار (توافقی) | ۷۰/۲۸۱ |
| یورو (توافقی) | ۷۸/۶۹۲ |
| پوند | ۸۳/۵۶۴ |
| لیر ترکیه | ۱/۶۲۴ |
| درهم امارات | ۱۶/۳۶۸ |
| هزار دینار عراق | ۴۹/۲۸۸ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۳/۲۵۲/۲۲۰ |
| شاخص کل هموزن | ۹۷۷/۴۶۶ |

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز کوییک مدل ۱۴۰۳ بشماره شاسی BAR۱۲۹۳۹۹۲ پلاک ۱۶۱ ق ۷۷- ایران ۶۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز مالکیت خودروی کامیونت جک‌بغل‌بازشومدل۱۴۰۳ به‌شماره شاسی*NSRPU۳NN۵R۲۶۰۲۳۲۵* و شماره موتور *ISF۳,۸S۵۱۵۴*۷۷۳۳۸۶۳۴* و شماره انتظامی۳۶۳ع ۲۱ ایران ۶۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.(قم)

وزیر نیروی دولت سیزدهم تشریح کرد

# راز پایداری برق در دولت رئیسی

**امروز که همانند دولت حسن روحانی، قطع برق به خانه‌ها و صنایع برگشته، مردم به یاد زحمات دولت شهید رئیسی هستند که اجازه نداد خاموشی‌ها به مردم تحمیل شود.**

دولت سیزدهم که وارث خاموشی‌های دوره حسن روحانی بود، توانست با اقدامات جهادی مدیران خود و البته پیگیری‌های مجدانه رئیس‌جمهور شهید، خاموشی تحمیلی به مردم و صنایع را به حداقل برساند. حالا علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیروی دولت سیزدهم، گوشه‌ای از اقدامات صورت گرفته در دولت شهید رئیسی را بیان کرده است.

او در یک برنامه تلویزیونی درباره طرح‌های برق‌رسانی در دولت سیزدهم اظهار کرد: قبل از تابستان ۱۴۰۰ شاهد خاموشی‌های گسترده در سطح کشور بودیم و حتی سه نوبت در روز برق منازل مردم قطع می‌شد و در این شرایط کار دولت سیزدهم شروع شد.

وزیر سابق نیرو گفت: فراتر از حل مسئله برق، با تاکیدات و پیگیری‌های شهید رئیسی از همان روزهای اول دولت سیزدهم برنامه جامعی برای حل مسئله برق تهیه کردیم. برای حل مشکلات برق، با تأکید شهید رئیسی سه محور در دستور کار قرار گرفت: استفاده بهینه از ظرفیت نیروگاه‌ها، توسعه نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر، و مدیریت مصرف برق با فناوری‌های نوین.

محرابیان افزود: بعضاً نیروگاه‌هایی داشتیم که سال‌ها بود از مدار تولید خارج شده بود و نیازمند تعمیرات و بازسازی داشتند که این کار را انجام دادیم و این نیروگاه‌ها در دولت سیزدهم به مدار تولید بازگشت.

وی خاطرنشان کرد: در حوزه توسعه نیروگاه‌های حرارتی و تجدیدپذیر برنامه جامعی تدوین و اجرا کردیم. همچنین با فناوری‌های نوین، توزیع برق را به گونه‌ای انجام دادیم که حداکثر استفاده از بار نیروگاه‌ها را بردیم. مثل توزیع ترافیک در ساعات مختلف روز، چنین عملیاتی در موضوع برق انجام دادیم.

این مسئول سابق گفت: همچنین در بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر، صرفه اقتصادی طرح‌ها از طریق راه‌اندازی بورس سبز و توسعه طرح‌های تجدیدپذیر در دستور کار قرار گرفت.

محرابیان ادامه داد: دولت شهید رئیسی از تابستان ۱۴۰۰ فعالیت خود را آغاز کرد. در آن زمان، شهرها و روستاهایی وجود داشتند که از آب باکیفیت محروم بودند و در برخی مناطق نیز شاهد خاموشی‌های پی‌درپی بودیم. دولت شهید رئیسی کار خود را با تمرکز بر توسعه جهاد آبرسانی و برق، آغاز کرد.

وی افزود: برنامه‌های ارائه‌شده در دولت شهید رئیسی بسیار ارزشمند بودند؛ به طوری که بلافاصله پس از کسب رأی اعتماد مجلس به عنوان وزیر نیرو، عصر همان روز و طی تماس تلفنی شهید رئیسی به بنده گفتند که آمادگی سفر برای خوزستان دارید و من هم قبول کردم. خوزستان شرایط خاصی داشت در این سفر تصمیمات بسیار خوبی در حوزه آب و اجرای طرح آبرسانی غدیر شد گرفته شد که ۶۰ درصد آب استان را پوشش می‌داد.

وزیر نیرو در دولت سیزدهم بیان کرد: در جلسه‌ای که تشکیل شد، رئیس‌جمهور شهید از ما خواست تا زمان اجرای طرح آب خوزستان کاهش یابد و با توکل بر خدا توانستیم طرح را به موفقیت برسانیم. پیگیری‌های شهید رئیسی بسیار جدی بود و در دولت ایشان خستگی معنایی نداشت.

محرابیان گفت: استراحت شهید رئیسی فقط در زمان پرواز بود و تمام تلاش ایشان برای جلب رضایت خدا بود. ایشان تأکید داشتند که اربعین شماها خدمت به مردم است، رضایت خدا از شما مسئولان زمانی حاصل می‌شود که به درستی وظایف خود را انجام دهید، همچنین شهید رئیسی همواره در میان مردم حضور داشتند.

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران و امارات:

# ایران از نظر علمی و صنعتی قطعاً از عربستان جلوتر است

**رئیس پیشین اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات گفت: ایران از نظر علمی از عربستان به طور قطع جلوتر بوده و جزو ۲۰ کشور برتر دنیا در تولید مقالات علمی است.**

«فرشید فرزانگان» در گفت‌وگو با ایلنا در واکنش به صحبت‌های رئیس‌جمهور آمریکا در عربستان در مورد مقایسه صنعت و فناوری عربستان و ایران، تصریح کرد: ادعای ترامپ در مورد برتری صنعتی و فناورانه عربستان بر ایران، تصویر کاملی نیست.

او افزود: ایران از نظر علمی از عربستان به طور قطع جلوتر بوده و جزو ۲۰ کشور برتر دنیا در تولید مقالات علمی است. از طرفی، ایران در زمینه فناوری‌های پیشرفته‌ای مانند نانو، بیوتکنولوژی و حتی فضائی، دستاوردهای واقعی و بومی دارد. دلیل سوم اینکه ایران از نظر نیروی انسانی بومی و دانش و مهارت نیروی انسانی خود در بین کشورهای منطقه سرآمد است.

### ایران صنعتی‌تر است

رئیس پیشین اتاق مشترک بازرگانی ایران و امارات با اشاره به شتاب گرفتن عربستان در توسعه صنعتی، گفت: عربستان در توسعه صنعتی و تجاری در سال‌های اخیر شتاب گرفته که این شتاب به‌دلیل حجم سرمایه‌گذاری سنگین خارجی است که از طریق پروژه‌های بسیار بزرگ وارد این کشور شده و از طرفی عربستان سعی کرده وابستگی‌اش را کاهش بدهد.

فرزانگان در مورد پیشرفت‌های عربستان تصریح کرد: این کشور در جذب تکنولوژی‌های خارجی، مناطق آزاد، دیجیتالی کردن خدمات دولتی، بهره‌برداری از مناطق آزاد، توسعه زیرساخت‌ها، صادرات غیرنفتی و تنوع صنعتی به مراتب بهتر از ایران عمل کرده است.

او افزود: در مقام مقایسه می‌توان در یک جمله گفت که ایران از عربستان صنعتی‌تر است؛ اما عربستان از لحاظ مدیریتی، مدرن‌تر و پایدارتر است. این در حالی است که ترامپ، عربستان را همواره به عنوان یک خریدار خوب معرفی کرده و عربستان از آمریکا خریدهای تسلیحاتی و زیرساختی سنگین دارد.

### سعودی در راه غلط پهلوی و صدام

رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران و امارات در پاسخ به این پرسش که ایران برای بهبود وضعیت چه باید بکند؟ گفت: راهکارهای بهبود این وضعیت عبارتند از؛ افزایش ثبات در سیاست‌گذاری صنعتی و فناورانه، افزایش ثبات در سیاست‌گذاری کلان، افزایش ثبات در تصمیم‌گیری‌ها، جذب و حفاظت از نخبگان، افزایش تعامل با شرکت‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی دنیا و شرکت‌های معتبر.

فرزانگان ادامه داد: از طرفی چون رتبه ایران در سرمایه‌پذیری طبق شاخص‌های بین‌المللی پایین و امنیت سرمایه در تهدید است و ورود سرمایه و خروج آن از کشور هنوز با مشکل، روبه‌رو و فضا از نظر پارامترهای اقتصادی ناامن است بهبود این وضعیت با دشواری همراه خواهد بود.

وی در مورد راهکارهای فناورانه این موضوع، گفت: یک اکوسیستم نوآوری و فناورانه با رویکرد سرمایه‌گذاری شفاف خارجی باید ایجاد شود تا شرکت‌ها و مراکز بین‌المللی نگاه دقیق‌تری به ایران داشته باشند. همچنین، توسعه دیپلماسی‌های علمی و فناورانه باید در دستور کار قرار بگیرد.

گفتنی است، خرید فناوری از سوی عربستان به جای بومی سازی، یادآور سیاست‌های صنعتی مونتاژی ایران در دوران پهلوی و عراق در دوران صدام است. این در حالی است که همان زمان، کره جنوبی به دنبال بومی سازی صنعتی، ظاهراً عقب‌تر از ایران و عراق بود اما در بلندمدت به دلیل ایجاد پلتفرم به جای کپی کاری، از هر دو کشور جلو زد.

در سال گذشته رقم خورد

# مالیات کارمندان و کارگران ۲ برابر کسبه!

**دولت در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۳۶ هزار میلیارد تومان از مالیات حقوق کارگران و کارمندان دریافت کرده، اما سهم اصناف کمتر از ۷۸ هزار میلیارد تومان بوده است.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در کشوری که کارگران و کارمندان هر ماه مالیات خود را پیش از دیدن عدد کامل فیش حقوقی پرداخت می‌کنند، اصناف و کسبه، اغلب با سازوکارهایی پیچیده‌تر و گاهی نامرئی‌تر، مالیات خود را مشخص می‌کنند.

اعداد رسمی از عملکرد مالیاتی سال گذشته نشان می‌دهد که مالیات بر حقوق کارکنان دولت و بخش خصوصی به بیش از ۱۳۶ هزار میلیارد تومان رسیده، در حالی که کل مالیات اصناف فقط ۷۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است. این یعنی دولت از حقوق‌بگیران، یک و هفت دهم برابر بیشتر از اصناف مالیات گرفته است.

صدای منتقدان در فضای اقتصادی کشور روز به روز بلندتر می‌شود. «لیلا دهقان»، کارشناس اقتصادی، در این خصوص گفت: «این روش مالیاتی، در واقع مالیات‌ستانی از طبقه متوسط است. بخش‌هایی که درآمدشان به راحتی ردیابی می‌شود، فشار اصلی را تحمل می‌کنند، در حالی که گروه‌هایی که توان بیشتری برای پنهان‌کاری دارند، سهمی کمتر می‌پردازند.»

سازمان امور مالیاتی بارها از تلاش برای شفاف‌سازی بیشتر مالیات اصناف سخن گفته، اما منتقدان می‌گویند مقاومت‌های نهادی، نفوذ صنفی، و نبود اراده سیاسی کافی مانع اصلاح واقعی است.

کارشناسان اعتقاد دارند که اگر دولت به دنبال گسترش عدالت مالیاتی است، باید راه دشوار اصلاح را با شفافیت، جسارت و گفت‌وگو آغاز کند. تا آن روز، فیش حقوقی همچنان اولین نقطه برخورد کارمندان با مالیات است.

### برآورد فرار مالیاتی ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی اصناف

یکی از روش‌هایی که برخی فعالان اقتصادی برای فرار از پرداخت مالیات استفاده می‌کنند، استفاده از حساب‌های اجاره‌ای است. «شاهین مستوفی»، رئیس مرکز مبارزه با فرارمالیاتی سازمان امور مالیاتی چندی پیش با اشاره به این چالش گفت: در حال حاضر، مهم‌ترین مسئله‌ای که در حوزه کاری ما وجود دارد و با همکاری بسیار خوب بانک مرکزی در حال پیگیری آن هستیم، موضوع حساب‌های اجاره‌ای است.

وی ادامه داد: به طور نمونه وجوه اصلاً به حساب طلافروش واریز نمی‌شود تا بتوان تشخیص داد که مبلغ واریزشده چه میزان مربوط به مالیات بر ارزش افزوده بوده، آیا مبلغ اضافی دریافت شده یا خیر، و این فرآیند چگونه انجام می‌شود. این وجوه به حساب‌های اجاره‌ای یا حساب‌های تعهدی واریز می‌شود. ما با استفاده از الگوریتم‌های هوش مصنوعی در حال پیگیری این مسئله هستیم.

مستوفی با بیان اینکه نباید انتظار داشت که به‌سرعت بتوانیم افراد متخلف را شناسایی کرده و اقدامات لازم را انجام دهیم و عملکردمان بلافاصله نتیجه دهد، گفت: عملکرد هوش مصنوعی عمدتاً بر اساس یادگیری ماشین است. اتفاقاتی که در این حوزه رخ می‌دهد، با ایجاد پروفایل اقتصادی، رصد وضعیت، و نمودارهایی که بر روی تراکنش‌های مالی ایجاد می‌کنیم، سرعت شناسایی این‌گونه افراد و این‌گونه مبادلات را افزایش داده‌ایم.

رئیس مرکز مبارزه با فرار مالیاتی تصریح کرد: افراد باید دقت کنند، زیرا جرایم بسیار سنگینی در قانون برای این موارد پیش‌بینی شده است، به‌ویژه در حوزه مالیات بر ارزش افزوده که جریمه آن بسیار سنگین است. به دلیل این جرایم سنگین، خطر ورود به فرار مالیاتی در این حوزه به‌طور طبیعی بالا خواهد بود.

وی در پاسخ به سؤالی درباره برخی اعداد و ارقام مطرح‌شده درخصوص فرار مالیاتی گسترده‌ای که در صنف طلافروشان انجام می‌شود، اظهار داشت: در مورد موضوع فرار مالیاتی طلافروشان، اخیراً گزارش‌هایی از عملکرد مرکز بازرسی فرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی در حال انتشار است. بر این اساس، در چندین مورد به حوزه طلا ورود کرده‌ایم. این اقدامات با توجه به شناسایی‌های سیستمی انجام شده است که در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار دارد. اصناف تقریباً سهمی ۳۰ درصدی در تولید ناخالص داخلی در سال دارند. این در حالی است که مالیاتی که پرداخت می‌کنند، حدود شش درصد از کل مالیات دریافتی توسط سازمان امور مالیاتی است.

رئیس مرکز مبارزه با فرارمالیاتی سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: به عبارت دیگر، از مجموع مبلغ مالیاتی که سازمان امور مالیاتی دریافت می‌کند، شش درصد آن سهم مشاغل است، در حالی که سهم مشاغل در تولید ناخالص داخلی حدود ۳۰ درصد است. بنابراین، یک شکاف ۲۴ درصدی در این حوزه وجود دارد. اما مشخص نیست که از این ۲۴ درصد، چه میزان مربوط به طلا، چه میزان مربوط به فعالیت‌های دلالی، و چه میزان مربوط به سایر فعالیت‌های پنهان‌شده است.

وی درخصوص برآورد کل فرار مالیاتی اصناف، با توجه به اختلاف بین سهم آنها از تولید ناخالص داخلی و همچنین سهم شش درصدی در کل مالیات پرداختی، اظهار داشت: تقریباً می‌توانیم با توجه به اعداد و ارقامی که ذکر شد، بگوییم که احتمالاً رقمی حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در مجموعه حوزه مشاغل وجود دارد.

برخی موجران از کد رهگیری گریزانند

# بلاتکلیفی مستأجران برای دریافت وام ودیعه

**برخی از موجران با امتناع از ارائه کد رهگیری به مستأجران، عملاً مسیر دریافت وام ودیعه مسکن و سایر تسهیلات حمایتی دولت را مسدود کرده‌اند. بر همین اساس عده زیادی از کرایه‌نشین‌ها بلاتکلیف هستند.**

فصل اجاره که فرا می‌رسد، مشکلات مستأجران دوچندان می‌شود؛ از تأمین پول رهن و اجاره تا مشکلات دریافت وام و کنار آمدن با صاحبخانه و.... دولت چند سالی است که موضوع وام ودیعه را به عنوان یک راهکار موقت مطرح کرده که آن هم با توجه به دشواری‌های دریافت و اقساط سنگین تسهیلات، چندان گره‌گشا نیست.

به گزارش خبرنگار مهر، یکی از الزامات دریافت تسهیلات حمایتی دولت از جمله وام ودیعه مسکن، ارائه کد رهگیری قرارداد اجاره است. این کد که با ثبت قرارداد در سامانه رسمی معاملات املاک کشور صادر می‌شود، از اهمیت بالایی برای مستأجران برخوردار است.

اما بر اساس گزارش‌های میدانی و طبق گفته مستأجران، برخی موجران به دلایل مختلف، از جمله جلوگیری از شمول مالیات یا پنهان ماندن درآمدهای حاصل از اجاره، از ارائه این کد به مستأجران خودداری می‌کنند. در شرایطی که طبق قانون، مشاوران املاک موظف به ثبت قراردادهای اجاره در سامانه‌های رسمی هستند، فرآیند نهائی‌سازی ثبت قرارداد منوط به ارسال کدی به تلفن همراه موجر است. در بسیاری از موارد، موجر با عدم ارائه این کد به مشاور املاک، عملاً مانع صدور کد رهگیری می‌شود. این رفتار نه تنها موجب تضییع حقوق مستأجران می‌شود، بلکه چرخه شفافیت در بازار اجاره را نیز مختل می‌کند.

در غیاب قانون مشخص یا مرجعی برای رسیدگی به امتناع موجر از ارائه کد رهگیری، مستأجران عملاً ابزار قانونی مشخصی برای پیگیری حقوق خود در اختیار ندارند. این خلأ قانونی در حالی رخ می‌دهد که دولت به طور رسمی تسهیلاتی را مشروط به ارائه کد رهگیری تعیین کرده و از سوی دیگر، هیچ الزام اجرائی برای موجر درخصوص صدور این کد پیش‌بینی نشده است.

«داوود بیگی‌نژاد» نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک، پیش‌تر تاکید کرده بود که «مشاور املاک برای انجام وظیفه قانونی خود باید درگاه مستقلی برای ثبت قرارداد داشته باشد و فرآیند ثبت نباید وابسته به تصمیمات و اراده طرفین معامله باشد.» وی اظهار کرد: مشاوران املاک بر اساس دو قانون «ساماندهی اجاره» و «الزام»، که مصوب سال ۱۴۰۳ هستند، در اردیبهشت و خرداد موظف به ثبت قرارداد در سامانه‌هایی شده‌اند که در اختیارشان قرار گرفته است.

نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک افزود: با توجه به این وظیفه قانونی، ثبت قرارداد باید از طریق یک درگاه مستقل و بدون وابستگی به اراده طرفین معامله انجام شود. به این معنا که اگر مشاور املاک قراردادی را ثبت می‌کند، این اقدام باید با مسئولیت خود او انجام شود و نباید تابع تصمیمات طرف مقابل باشد.

بیگی‌نژاد بیان کرد: البته در بخش صحت‌سنجی و دریافت مشخصات می‌توانند از متعاملین(معامله کنندگان) کد دریافت کنند اما اینکه ثبت قرارداد منوط به دریافت کدی باشد که به شماره تلفن همراه متعاملین ارسال می‌شود و باید حتماً در اختیار مشاور قرار گیرد، جای تأمل دارد.

وی تصریح کرد: در مواردی مشاهده شده که مشاور املاک قصد انجام وظیفه قانونی خود را دارد، اما متعامل کدی را که برای او ارسال شده، در اختیار مشاور قرار نمی‌دهد. در این شرایط طرف مقابل معامله نیز متضرر می‌شود.

بیگی‌نژاد ادامه داد: برای مثال، یک مستأجر قصد استفاده از وام یا تسهیلات دارد و برای این کار به کد رهگیری نیاز دارد، اما به دلیل عدم همکاری متعامل، امکان دریافت این کد فراهم نمی‌شود و مشاور املاک نمی‌تواند اطلاعات لازم را در سامانه ثبت کند.

این مقام صنفی افزود: متأسفانه برخی مالکان با این تصور که دریافت کد رهگیری موجب مشمول شدن ملک‌شان در مالیات می‌شود، از این کار امتناع می‌کنند. در حالی که این افراد باید توجه داشته باشند که نخست، مشاوران املاک مکلف به ثبت قرارداد هستند و دوم، سازمان امور مالیاتی در صورتی که قراردادی مبنی بر تصرف مستأجر ارائه نشود، ملک را خانه خالی تلقی می‌کند.

بیگی‌نژاد تأکید کرد: بهتر است مالکان با ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری، از تحمیل هزینه اضافی به مشاوران املاک و همچنین سازمان امور مالیاتی جلوگیری کنند و قراردادهای خود را به صورت رسمی و ثبت‌شده در اختیار مستأجر قرار دهند.

توانیر اعلام کرد

# پرداخت ۸ میلیارد تومان پاداش به معرفی کنندگان ماینرهای غیرمجاز

**مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزارز شرکت توانیر از پرداخت ۸ میلیارد تومان پاداش به معرفی‌کنندگان ماینرهای غیرمجاز خبر داد.**

به گزارش توانیر، «هادی سفیدمو» مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزارز شرکت توانیر با اشاره به مصرف بسیار بالای ماینرهای غیرمجاز، اظهار کرد: مصرف برق ماینرها حتی از مصرف کولرهای گازی هم بیشتر است. ضمن اینکه ترموستات کولرهای گازی در زمان‌هایی از روز، کولر را خاموش می‌کند، اما ماینر یک مصرف‌کننده مداوم است که فشار زیادی به شبکه وارد می‌کند. وی با بیان اینکه ماینرهای غیرمجاز، موجب آسیب به شبکه و وسایل برقی سایر مشترکین می‌شوند، از مکاتبه با قوه قضائیه برای جرم انگاری این ماینرها خبر داد و گفت: ما در حال حاضر با همکاری پلیس اقتصادی و سایر نهادهای انتظامی و امنیتی در حال مقابله با ماینرهای غیرمجاز هستیم.

مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزارز شرکت توانیر خاطرنشان کرد: کشفیات ما در سال گذشته دو برابر سال قبل از آن بود و در فروردین امسال هم چهار برابر فروردین پارسال کشفیات داشتیم.

سفیدمو با اشاره به اهمیت همراهی شهروندان در شناسایی ماینرهای غیرمجاز، افزود: تاکنون هشت میلیارد تومان پاداش برای معرفی ماینرهای غیرمجاز پرداخت کرده‌ایم.

وی تصریح کرد: هموطنان می‌توانند از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۲ به ما اطلاع‌رسانی کنند و مطمئن باشند که اطلاعات آنها محرمانه باقی خواهد ماند.

سفیدمو در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر به ازای معرفی هر ماینر غیرمجاز، یک میلیون تومان پاداش به هموطنان پرداخت می‌شود. البته برنامه ما این است که مبلغ حق کشف را افزایش دهیم.

رئیس اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد

## ضرورت تجدیدنظر در شکل مدیریت بنادر و گمرکات کشور

سرویس اقتصادی-

**رئیس اتاق بازرگانی ایران، انفجار در بندر شهید رجایی را زنگ خطری بزرگ برای سیاست‌گذاری اقتصادی کشور دانست و خواستار تجدیدنظر در شکل مدیریت بنادر و گمرکات کشور شد.**

به گزارش خبرنگار ما، صمد حسن‌زاده در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، با گرامیداشت یاد سید ابراهیم رئیسی و همراهان ایشان در آسیب‌شناسی حادثه انفجار در بندر شهید رجایی، ضمن اعلام آمادگی بخش خصوصی برای مشارکت در بازسازی این بندر، خاطرنشان کرد: بررسی عوامل حادثه بندر شهید رجایی و دامنه‌دار شدن آسیب‌های آن را باید در مواردی نظیر «رسوب و ماندگاری کالاها در بنادر» و «دپوی حجم انبوه کانتینر در این بندر» جست‌وجو کرد.

وی افزود: وقتی «قصور در رعایت اصول ایمنی و پدافند غیرعامل»، «عمر بالای ناوگان دریایی کشور و فرسودگی و قدیمی بودن تجهیزات بنادر» و «نبود کدگذاری دقیق کالاهای خطرناک و عدم رعایت استانداردهای جهانی در چیدمان مواد در بنادر» به عوامل رسوب و ماندگاری کالا در بنادر اضافه می‌شوند ضرورت اصلاح ساختارها و تجدیدنظر در برنامه‌ریزی و شکل مدیریت بنادر و گمرکات کشورمان، بیشتر روشن می‌شود.

### مدیریت لجستیک کشور؛ نیازمند بازنگری

رئیس اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه تدبیر و تصمیم‌گیری لازم برای بازسازی بندر شهید رجایی و تسریع در جبران خسارت‌های بخش خصوصی، نیازمند ورود مسئولان ملی است، افزود: مشارکت فعالان بخش خصوصی در فرآیندهای مدیریت ریسک و کنترل ایمنی در بنادر و استفاده از تجربه‌های عملی بخش خصوصی در این زمینه، موضوعی است که در کشورمان مورد غفلت قرار گرفته است. بنابراین تحقق این مهم، نیازمند بازنگری‌های جدی در امر مدیریت بخش لجستیک کشور است.

گفتنی است، در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، چند تن از نمایندگان اتاق‌های استانی از رواداری بیش از حد اتاق ایران با دولت چهاردهم، انتقاد کردند.

همچنین حسن‌زاده؛ رئیس اتاق بازرگانی ایران در نشست شورای رؤسای اتاق‌های استانی که با حضور رئیس سازمان بازرسی کل کشور برگزار شد گفت: ناترازی انرژی، بخش خصوصی و اقتصاد کشور را با محدودیت‌های زیادی مواجه کرده است. در صورتی که برای ناترازی انرژی تدبیری اندیشیده نشود امسال شاهد تعطیلی بیشتر بنگاه‌های اقتصادی خواهیم بود و در آینده، خسارت ناترازی انرژی برای کشور بسیار سنگین خواهد بود.

او با بیان این که نیازمند ترویج روحیه حل مسئله در میان مدیران و تصمیم‌گیری برای حل مشکلات هستیم، تصریح کرد: آسیب‌شناسی صرف و بیان مکرر مشکلات، مسئله‌ای را حل نمی‌کند. برای همین باید راه‌حل اجرائی پیدا کرده و عملیاتی کنیم.

### درخواست خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری

رئیس اتاق بازرگانی ایران از وضعیت بنگاه‌داری بانک‌ها انتقاد کرد و افزود: بانک‌ها امروز در شرایطی بنگاه‌داری می‌کنند که واحدهای تولیدی در کوچک‌ترین مسائل پولی و مالی مشکل دارند و به دلیل قیمت‌های بالا و افزایش نرخ ارز و بهره‌های بانکی در اداره واحدهای تولیدی دچار مشکل شده‌اند.

حسن زاده به گذشت دو دهه از اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، اشاره کرد و گفت: با وجود گذشت این مدت زمان، بر اساس آماری که وجود دارد، فقط ۱۱ درصد از کل واگذاری‌ها به بخش خصوصی واقعی صورت گرفته است. از سازمان بازرسی کل کشور می‌خواهیم که بر روند خصوصی‌سازی نظارت دقیق‌تر و جامع‌تری داشته باشد.

ذبیح‌الله خدائیان؛ رئیس سازمان بازرسی کل کشور با تاکید بر لزوم شناسایی گلوگاه‌های فساد و مقابله با ترک فعل مدیران، ضمن اشاره به ناکامی درخصوصی‌سازی واقعی، اقتصاد دولتی و عدم اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی را عامل اصلی نابسامانی‌های اقتصادی دانست و معتقد است که بسیاری از بنگاه‌های واگذار شده به نهادهای عمومی غیردولتی اکنون ورشکسته‌اند و این مسیر خصوصی‌سازی را منحرف کرده است.

## سکوت مسئولان در برابر مطالبات مردم و نانوایان

**نارضایتی از نان به اوج رسیده و سیستم نظارتی نتوانسته با پاسخ منصفانه به مطالبات مردم و نانوایان، نرخ نان را با قیمت مصوب همخوان کند.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ تخلف گرانفروشی نان، بیشترین گزارش ثبت شده در سامانه شکایات مردمی به گفته رئیس سازمان تعزیرات حکومتی است.

تخلفات گرانفروشی،