جزئیات ثبت‌نام وام ودیعه مسکن

معاون مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آغاز ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از دیروز، گفت: استعلام متقاضیان ۴۸ تا ۷۲ ساعت مشخص می‌شود.

«احسان مسعودی» در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره جزئیات ثبت‌نام وام ودیعه مسکن اظهار کرد: با تلاش شبانه‌روزی همکاران در وزارت راه و شهرسازی این امکان فراهم شده که از دیروز ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ متقاضیان مانند روال قبل ثبت‌نام کنند؛ البته با سقف و رقم‌های جدید که در بیستمین شورای عالی مسکن تصویب شد و متعاقب آن، افزایش سقف کلی و فردی توسط هیئت عالی بانک مرکزی تأیید شد.

وی افزود: بنابراین متقاضیان می‌توانند ثبت‌نام را با رقم‌های جدید ودیعه مسکن انجام دهند. دستورالعمل وام ودیعه نیز روز ۱۵ اردیبهشت ماه از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد و از این رو، عملاً امکان ثبت‌نام بر اساس قیمت‌های جدید فراهم شد.

معاون مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که مستاجران به سامانه saman.mrud.ir مراجعه کرده و ثبت‌نام اولیه را انجام دهند، تصریح کرد: استعلام‌ها ظرف ۴۸ تا ۷۲ ساعت مشخص می‌شود و متقاضیان بر اساس آن، می‌توانند شعبه بانکی مدنظر را انتخاب کنند.

مسعودی یادآور شد: درخصوص تسهیلات بند (ث) تبصره (۱۵) یا همان تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه با بازپرداخت ۱۰ ساله، با توجه به تأکیدات بانک مرکزی و قانون بودجه که این بانک را مکلف کرده، ساختار پرداخت توسط بانک مرکزی پیش‌بینی شده است.

او تاکید کرد: متقاضیان لازم است برای دریافت این وام به نهاد تحت پوشش خود مراجعه کنند. این تسهیلات صرفاً مخصوص متقاضیان تحت پوشش نهادهای حمایتی و بنیاد شهید است. این افراد می‌توانند راهنمای لازم را دریافت و ثبت‌نام را انجام دهند. این دسته از متقاضیان نیازی به ثبت‌نام در سامانه وزارت راه و شهرسازی ندارند.

تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین

همچنین از سوی بانک مرکزی دستورالعمل اجرائی تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن محرومین در راستای حمایت از مستأجرین کم‌درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی با سقف کلی ۲۰ هزار میلیارد تومان و سقف فردی ۴۰۰ میلیون تومان به هشت بانک عامل تجارت، ملت، رفاه کارگران، ملی ایران، کشاورزی، سپه، صادرات و پارسیان در روز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ماه ابلاغ شد.

تسهیلات فوق‌الذکر، در راستای حمایت از مستأجرین کم‌درآمد تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، خانواده شهدا، جانبازان و رزمندگان معسر با معرفی و تأیید متقاضیان توسط دستگاه‌های مزبور و تأیید سامانه رفاه ایرانیان مبنی بر قرار داشتن در سه دهک اول درآمدی، اختصاص می‌یابد.

همچنین با توجه به لزوم پرداخت تسهیلات به متقاضیانی که در سه دهک اول درآمدی قرار دارند بانک‌های عامل می‌باید با قید فوریت نسبت به اتصال به سامانه رفاه ایرانیان جهت تعیین استعلام دهک درآمدی معرفی‌شدگان اقدام نماید. لازم به ذکر است؛ توزیع استانی سهمیه‌های مزبور و معرفی متقاضیان مشمول متعاقباً از سوی دستگاه ذی‌ربط ارسال خواهد شد.

وام ناچیز خرید با اقساط سنگین

اگرچه شورای عالی مسکن در آخرین جلسه خود، مبالغ وام ودیعه و خرید را افزایش داده، با این حال مبلغ این وام‌ها به‌ویژه وام خرید، بسیار کم و اقساط آنها بالاست. طبق اعلام بانک مسکن، سقف تسهیلات خرید برای زوجین در تهران به یک میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۸۰۰ میلیون تومان و در سایر مناطق شهری به ۶۰۰ میلیون تومان است. به این مبلغ ۲۸۰ میلیون تومان وام جعاله نیز تعلق می‌گیرد. بنابراین متقاضیان وام اوراق می‌توانند تا یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان دریافت کنند.

وام اوراق بانک مسکن با نرخ سود ۲۲ و نیم درصد و مدت بازپرداخت ۱۲ ساله پرداخت می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد اقساط ماهانه وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی حدود ۲۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود. مجموع سود این دو فقره وام نیز به حدود دو میلیارد و ۴۳۱ میلیون تومان می‌رسد. البته برای دریافت هر ۵۰۰ هزار تومان از این تسهیلات باید یک برگ اوراق خریداری کرد که دیروز قیمت آن حدود ۱۰۷ هزار تومان است؛ یعنی باید حدود ۲۷۴ میلیون تومان برای دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی هزینه کرد.

فاصله نجومی وام با قیمت مسکن

البته این مبلغ وام خرید هیچ تناسبی با قیمت‌ها در بازار مسکن ندارد. گفته می‌شود که میانگین قیمت هر متر آپارتمان در تهران از ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرده؛ یعنی برای خرید یک آپارتمان ۵۰ متری در پایتخت به طور میانگین باید بیش از پنج میلیارد تومان هزینه کرد که وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی حدود یک چهارم قیمت آن را پوشش می‌دهد.

سعید لطفی؛ کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: ابزارها و تسهیلاتی که به صورت بسته جدید رونمایی می‌شود اغلب جنبه تبلیغاتی دارد. در دهه ۸۰، وام‌ها بخش قابل توجهی از قیمت مسکن را پوشش می‌داد؛ چرا که فاصله قیمت مسکن و مبلغ وام تا این حد نبود؛ مثلا با ۲۵ میلیون تومان می‌شد در تهران آپارتمان خریداری کرد که نزدیک ۱۸ میلیون تومان وام می‌دادند اما اکنون یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان، تناسب چندانی با قیمت مسکن ندارد. مضافا این‌که به خاطر سود بالای این وام، متقاضی توان پرداخت اقساط حدود ۲۶ میلیون تومان آن را نخواهد داشت.

گفتنی است، بهترین راهکار خانه‌دار شدن مستاجران و بدمسکن‌ها، اعطای زمین رایگان و تسهیلات ارزان ساخت است.

کیهان بررسی می‌کند

گلایه‌های مردم از خاموشی‌های بی‌برنامه

سرویس اقتصادی-

با وجود آنکه هنوز در فصل بهار هستیم، خاموشی‌ها به منازل بازگشته و در برخی شهرها قطع برق به چهار ساعت هم رسید. در این وضعیت مردم از اعمال خاموشی نامنظم و ناعادلانه گلایه دارند.

به گزارش خبرنگار ما، پس از تشدید خاموشی‌های با برنامه و بی‌برنامه در سراسر کشور و در شهرستان‌های اطراف تهران، خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده از دیروز به شهر تهران بازگشت.

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اطلاعیه‌ای درخصوص آگاهی از برنامه خاموشی‌های شهر تهران صادر کرد و از مردم خواست به وبسایت «برق من» مراجعه یا از طریق شماره‌گیری تلفن ۱۲۱ اقدام کنند.

از سوی دیگر، طبق اعلام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، تمامی مشترکان پرمصرف برق پایتخت پیامک هشدار دریافت کردند. از این تعداد، انشعاب برق ۱۰۳۳ مشترک که به پیامک ارسالی توجه نکرده و مصرف برق خود را کاهش ندادند، به صورت هوشمند و از راه دور محدود شد.

قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده برق بسیار زودتر از پیش‌بینی‌ها آغاز شده است و در حالی که انتظار می‌رفت امسال قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده ناشی از کسری تولید نسبت به میزان تقاضا از میانه خردادماه شروع شود، از میانه فروردین‌ماه شاهد اعمال قطعی‌های برق هستیم.

صنعت برق غافلگیر شد

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی هم اخیراً خبر داد که متوسط دمای هوای بهار امسال نسبت به سال‌های قبل، چهار تا شش درجه افزایش یافته و این گرمای تابستانی در میانه بهار، موجب افزایش مصرف برق بیش از پیش‌بینی‌ها شده است.

مسئولان و کارشناسان، در مجموع مهم‌ترین علل این خاموشی‌ها را افزایش دمای هوا، استخراج رمزارز، فرسودگی شبکه توزیع و نگرانی صنایع از تشدید ناترازی در ماه‌های آتی عنوان می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غافلگیری صنعت برق از افزایش دمای هوای فروردین‌ماه و به‌مدار آمدن کولرهای گازی در برخی شهرهای جنوبی از میانه فروردین، به پیشی‌گرفتن قطعی‌ها از برنامه‌های زمان‌بندی‌شده منجر شد؛ به‌طوری که قطعی‌های بی‌برنامه در نخستین ماه سال، کلافگی مردم را در پی داشت و بعد از آن مدیرعامل شرکت توانیر از مردم عذرخواهی کرد.

این انتظار از وزارت نیرو وجود داشت که سریعاً طی روزهای بعدی، برنامه‌های تأمین و توزیع برق را به‌گونه‌ای به‌روزآوری کنند که قطعی‌ها کاهش یابد و متوقف شود و با شروع اوج تقاضای فصل گرم سال، دوباره شاهد اعمال خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده باشیم. در کمال تعجب، اما نه تنها قطعی‌های برق متوقف نشد، بلکه توانیر قطعی‌های برق را که از ابتدای فصل گرم باید برنامه‌ریزی و اعمال می‌شد، در ادامه قطعی‌های فروردین‌ماه در دستور کار قرار داد. در یک اقدام عجیب‌تر، شهرستان‌ها و شهرهای کوچک بیش از کلان‌شهرهایی چون تهران در فشار قطعی برق قرار گرفتند.

متعادل شدن اعمال خاموشی

در پی ورود رسانه‌ها به موضوع رسیدن سطح قطعی‌های برق در شهرستان‌ها و شهرهای کوچک به چهار ساعت، شرکت توانیر تصمیم گرفت از دیروز قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده برق را در شهر تهران و سایر کلان‌شهرها نیز اجرائی کند.

به‌موجب این تصمیم، پیش‌بینی می‌شود که فشار قطعی‌های برق در شهرهای کوچک‌تر کاهش یابد و به‌عبارتی یک عدالت نسبی در خاموشی‌ها ایجاد شود.

اما همچنان یک گلایه جدی و یک علامت سؤال بزرگ در عملکرد توانیر و شرکت‌های توزیع برق وجود دارد و آن این است که چرا برنامه‌های اعلامی قطع برق با آنچه اتفاق می‌افتد، هماهنگی کافی را ندارد؟ چرا صنعت برق کشور یک برنامه ساده برای اعمال قطعی‌های برنامه‌ریزی‌شده برق تنظیم نمی‌کند؟

گلایه مردم از خاموشی‌های بی‌برنامه

مردم گلایه دارند که اگر خاموشی به هر دلیلی اعمال می‌شود، حداقل دولت آن را به‌طور عادلانه تقسیم کند و مهم‌تر از آن، زمان‌بندی را رعایت کند.

اخیراً در شهرستان‌های استان تهران از روستاها و شهرهای شمالی استان (منطقه شمیرانات) تا شهرهای غرب استان (شهریار و حومه) قطعی‌های برق دو تا چهار ساعته گزارش شده که اغلب بدون برنامه و در هماهنگی حداقلی با برنامه اعلامی بوده‌اند.

این قطعی‌های طولانی و چندباره برق در شهرستان‌های استان تهران و برخی دیگر از استان‌های کشور، در نقاطی که تأمین آب آن‌ها با چاه صورت می‌گیرد، موجب قطعی چندساعته آب به دلیل قطعی برق چاه‌های تأمین آب شده است.

به‌طور مثال، در منطقه صباشهر شهرستان شهریار، قطعی برق چاه‌ها موجب قطعی بیش از چهار ساعته آب شرب در روز گذشته شده بود.

همچنین در منطقه شمیرانات تهران نیز در برخی شهرستان‌های شمالی استان، درحالی که قطعی دو ساعته میانه‌روز به‌عنوان قطعی برنامه‌ریزی‌شده برق اعلام شده بود، این قطعی بیش از چهار ساعت به‌طول انجامید و هیچ شماره‌ای اعم از ۱۲۱، پاسخگوی مردم کلافه از قطعی‌های برق نبوده است.

گلایه مردم عمدتاً ناشی از خاموشی‌های بی‌برنامه است که نسبت به اطلاع‌رسانی‌های صورت گرفته، هماهنگی در زمان اعمال خاموشی و زمان وصل مجدد برق وجود ندارد.

اختلال در زندگی مردم

طبق گزارش‌های مردمی، اغلب برنامه‌های اعلامی قطعی برنامه‌ریزی‌شده برق با آنچه اعمال می‌شود، منافات دارد و مردم نمی‌توانند نسبت به کاهش آثار سوء قطع برق در زندگی‌شان به‌خاطر بی‌خبری از زمان قطع و وصل برق، برنامه‌ریزی کنند.

گیر کردن در آسانسورها، ماندن پشت درب‌های برقی همچون پارکینگ‌ها، قطع آب در میانه‌روز در شرایط نامناسب به‌خاطر قطع برق پمپ ساختمان و... مشکلاتی در ظاهر ساده، اما جدی برای زندگی روزانه مردم ایجاد کرده است.

در برخی شهرستان‌ها، علاوه‌بر قطعی همزمان آب با برق، قطعی آنتن موبایل‌ها و شبکه تلفن هم گزارش شده و مشکلات روزانه مردم را تشدید کرده است. گفتنی است شرکت توانیر، پاسخگویی به سؤالات خبرنگاران را در سال ۱۴۰۴ به‌طور کامل متوقف کرده است.

مدیرعامل این شرکت که عنوان سخنگویی صنعت برق را هم یدک می‌کشد، حاضر به حضور در جمع خبرنگاران برای پاسخگویی نیست.

باید پرسید که چرا برنامه‌های قطعی برنامه‌ریزی‌شده برق با آنچه اتفاق می‌افتد، همخوانی ندارد؟ و این عدم توان مدیریت خاموشی‌ها، از چه کمبودی نشأت می‌گیرد؟

وعده‌های بی‌سرانجام

مردم و نمایندگان مجلس انتقاداتی از عملکرد دولت چهاردهم و خلف وعده آنها دارند. پس از خاموشی‌های زمستانه، رئیس‌جمهور، معاون اول و وزیر نیرو هر کدام به نوعی وعده داده بودند که وضعیت را تا رسیدن فصل گرم سال بهبود می‌دهند، اما تا حالا نتیجه تدابیر آن‌ها مشاهده نشده است.

حمید رسایی، نماینده مجلس در واکنش به اظهارات وزیر نیرو در نشست با مدیران صنعت آب و آبفا کل کشور نوشت: آقای علی‌آبادی به جای مرثیه‌خوانی و توصیف شرایط اقلیمی خاورمیانه، باید آستین بالا بزنید و برای رفع مشکل آب و برق اقدامات عملی کنید.

وی تصریح کرد: هنوز وعده چند ماه قبل شما از یادها نرفته که گفته بودید در سال ۱۴۰۴ مشکل خاموشی نداریم.

این نماینده یادآور شد: سال گذشته در زمان وزارت آقای محرابیان با اقدامات برنامه‌ریزی‌شده در توزیع خاموشی‌های صنایع، کوچک‌ترین مشکلی برای مردم ایجاد نشد با اینکه مصرف برق به ۷۰ هزار مگاوات هم رسیده بود. اکنون با مصرف زیر ۶۰ هزار مگاوات، این خاموشی‌های گسترده دلیلی جز کم‌کاری ندارد. دیگر نمی‌توانید تقصیر را گردن دولت قبل بیندازید که سوخت جایگزین نیروگاه‌ها را ذخیره نکرده بود.

انتقادات از وزیر نیرو و زمزمه‌های استیضاح او به جلسه هفتگی سخنگوی دولت هم کشیده شد. دیروز فاطمه مهاجرانی در پاسخ به سؤال خبرنگاران در این زمینه گفت که استیضاح حق مجلس است، اما امیدواریم که به ابزار سیاسی تبدیل نشود. او همچنین اذعان کرد: می‌دانیم قطعی برق به مردم آسیب وارد می‌کند و ما عذرخواهی می‌کنیم، اما حل این مشکل زمان‌بر است.

عقبگرد تلخ!

سپهر خلجی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت سیزدهم نیز در مطلبی خاطرنشان کرد: آیا می‌شود در عرض ۸ ماه کشوری با ظرفیت‌های بزرگ را یک دهه به عقب برگرداند؟ بله، می‌شود! تصویر اواخر دهه ۹۰ را به خاطر بیاوریم. سال ۱۳۹۹ و در ادامه اوایل ۱۴۰۰. خاموشی‌های تلخ و کلافه‌کننده ناشی از سوءمدیریت در سراسر کشور روان اجتماعی را به‌هم ریخته بود. زندگی اجتماعی مختل، شهر در خاموشی، و ونتیلاتور بیماران کرونایی قطع و امان از کف مردم رفته بود. خوزستان عزیز در گرمای طاقت‌فرسا علاوه‌بر بی‌برقی درگیر قطع آب هم بود. تشنه و تفتیده. کرونای مدیریتی هم روزانه جان ۸۰۰ تن از عزیزانمان را می‌گرفت. یعنی بلایی نبود که مردم با بی‌کفایتی مدیران گرفتار آن نشده باشند.

وی افزود: ناامیدی اجتماعی به دلیل بی‌مسئولیتی دولت، وابسته کردن زندگی مردم به اخم و لبخند آمریکا، احساس رها شدگی مدیریت اداره عمومی کشور و در یک جمله؛ ما نمی‌توانیم! چه شد که با تغییر دولت در شهریور ۱۴۰۰ برق به زندگی مردم برگشت و در مدتی کوتاه بر کرونای مدیریتی فائق آمدیم؟ و حالا چه شده که در عرض ۸ ماه کشور دوباره به همان حال روز ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ برگشته؟ اخبار تلخ و هشداردهنده اعتراضات این چند روز به قطعی برق در مناطق مختلف کشور تداعی همان ایام است. خیلی سخت است باور این اتفاق.

این فعال رسانه‌ای ادامه داد: دولت شهید رئیسی دقیقاً از دل همان مسائل و مصائب سخت اجتماعی متولد شد، به همین دلیل هم با درک رنج و سختی مردم، اولویت برنامه دولت حل مسئله خاموشی و رهایی مردم از کرونای مدیریتی قرار گرفت. او همان آغازین روزها به خوزستان مظلوم رفت تا اطمینان دهد دولتمردان در برابر رنج مردم بی‌تفاوت نخواهند بود. به خوزستان رفت تا بگوید برای او حل مصائب اهالی جنوب اولویت دارد نه کوچه باز کردن برای رقاصی، خواست بگوید با انتخاب مدیران مردمی و دردکشیده شما را تنها نمی‌گذاریم و اولویت‌های کشور را در صدر توجهات قرار خواهیم داد.

خلجی تأکید کرد: با مجاهدت شهید رئیسی و با اتکاء به اراده مردم، زندگی به روال طبیعی برگشت و روان اجتماعی آرام گرفت. رحمت و رضوان خدا بر رئیس‌جمهور باکفایت و مردمی. اگر در پی فهم دلیل محبوبیت شهید رئیسی در دل و جان مردم جای‌جای این سرزمین پهناور هستید، کافی است اوضاع اجتماعی مردم در این ۸ ماه را ببینید.

پژوهشگر اقتصادی:

ریشه زیان انباشته بانک‌های خصوصی ناکارآمدی ساختار نظارت بانک مرکزی است

کارشناس اقتصادی گفت: ضعف نظارت مؤثر از سوی نهادهای ناظر و ساختارهای ناکارآمد نظارت بانک مرکزی، یکی از ریشه‌های زیان انباشته است.

به گزارش اقتصاد معاصر، «کیارش عرب عامری»؛ پژوهشگر اقتصادی درباره عملکرد بانک‌های باصطلاح خصوصی نوشت: بانک‌های [به اصطلاح] خصوصی ایران در سال‌های اخیر با تحمیل زیان‌های سنگین مواجه شده‌اند و انباشت خسارت در ترازنامه آن‌ها به معضلی اقتصادی و بانکی بدل شده است. وضعیت بحرانی بانک‌هایی مانند آینده، سرمایه، دی، ایران‌زمین و ملل، ناشی از مجموعه‌ای از عوامل است که در نهایت به ناترازی سیستم بانکی و کاهش اعتماد عمومی دامن زده است.

او افزود: یکی از مشکلات بنیادین بانک‌های خصوصی، هزینه‌های بالای تامین منابع و درآمدهای ناکافی از تسهیلات است. بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی بانک‌ها در یک دوره مشخص، بیش از آنکه درآمد سود تسهیلات و اوراق بدهی کسب کنند، به پرداخت سود سپرده به مشتریان پرداخته‌اند.

پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: به بیان دیگر، هزینه تامین منابع (سود سپرده‌ها و بهره تسهیلات مرکزی) به شدت از درآمدهای عملیاتی بیشتر است تا جایی که برخی شبکه‌های بانکی ناگزیر به استقراض از بانک مرکزی شده‌اند. در عمل، بخشی از منابع سپرده‌گذاران برای پوشش زیان‌های انباشته مصرف شده و به جای ایجاد نقدینگی جدید، صرف پرداخت هزینه‌های بانکی شده است. عرب عامری افزود: این وضعیت، سودآوری را مختل کرده و تراز مالی بانک‌ها را از تعادل خارج می‌کند. علاوه‌بر این، فاصله زیاد بین نرخ تورم و نرخ سود رسمی باعث شده بسیاری از بانک‌ها بخشی از منابع را به پروژه‌های پرریسک و غیرمتعارف اختصاص دهند که غالبا کم‌بازده یا ناموفق از آب درمی‌آیند؛ در نتیجه منابع درآمدزای معمول بانک کاهش یافته اما تعهد پرداخت سود سپرده به قوت خود باقی مانده است.

مطالبات غیرجاری و وام‌های پرخطر

پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: وام‌های معوق (بدون بازپرداخت) رکن دیگری از زیان انباشته است. در بسیاری از بانک‌های خصوصی، اعطای تسهیلات بدون ارزیابی دقیق اعتبار مشتریان یا بر اساس سفارش‌ها و نفوذ سیاسی رخ داده است. این رانت‌خواری در تخصیص اعتبارات سبب شده تا بانک‌ها به افراد یا طرح‌های ناسودآور تسهیلات کلان بدهند که پس از مدتی به مطالبات سوخته تبدیل شده‌اند.

عرب عامری افزود: مثال بارز آن را می‌توان در اعطای تسهیلات فراتر از حد مجاز قانونی دید. برای نمونه، بانک آینده بیش از شش برابر سقف قانونی به یک شرکت وابسته خود وام داد که بخش عمده آن اکنون بازپرداخت نشده و به مطالبات معوق تبدیل شده است.

او اضافه کرد: در بانک دی نیز ماجرا به همین شکل است؛ در سال‌های اخیر افشای ده‌ها فقره تخلف مالی و اعطای «وام‌های بی‌ضابطه» به افراد خاص موجب شده تا برخی مدیران آن تحت پیگرد قضائی قرار گیرند. این وام‌های پرخطر که عموما سود چندانی هم برای بانک نداشته‌اند با هزینه قابل توجهی برای تسویه تعهدات سپرده‌گذاران همراه شده‌اند.

پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: به علاوه، طبق مقررات حسابداری بانکی، بانک‌ها نمی‌توانند برای وام‌های معوق سود شناسایی کنند و باید ذخیره قابل توجهی برای آن‌ها منظور کنند؛ در حالی که همچنان ناگزیرند تا سود سپرده‌ها را به صورت مرکب بپردازند. حاصل این فرآیند، افت منبع درآمدی بانک‌ها در کنار افزایش تعهدات هزینه‌ای و تشدید ناترازی مالی است.

ضعف نظارت و حاکمیت شرکتی متزلزل

عرب عامری افزود: ضعف نظارت مؤثر از سوی نهادهای ناظر و ساختارهای ناکارآمد نظارت بانک مرکزی، یکی دیگر از ریشه‌های زیان انباشته است. در بسیاری از بانک‌های بحران‌زده، هیئت مدیره و مدیران اصلی عملاً در انحصار یک گروه محدود یا حتی یک فرد قرار گرفته‌اند. برای نمونه، در بانک آینده عمده سهام حقوقی زیرمجموعه‌های یک نفر است و حتی خود بانک، سهم بزرگی از سهام خود را در مالکیت دارد. به این ترتیب یک شخص واحد، قدرت تصمیم‌گیری کلان را در اختیار داشته است.

او تصریح کرد: این تمرکز شدید اختیارات و تضاد منافع ساختاری باعث شده تخلفات مدیریتی بی‌وقفه تکرار شود و هیچ مکانیسم مؤثری برای بازخواست آنها وجود نداشته باشد. همچنین در بانک ایران‌زمین مشاهده می‌شود که رئیس هیئت مدیره از سال ۱۳۹۵ بر مسند مدیریت بوده و با وجود دخیل بودن در ایجاد شرایط بحرانی، بدون تغییر باقی مانده است.

پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: در این میان عملکرد ناظر بانکی (بانک مرکزی) نیز باعث تعجب کارشناسان است. بارها گزارش شده که بانک مرکزی فقط به تذکر و تهدید مدیران ناتراز بسنده کرده و هنگام حل مسئله تعلل کرده است.

عرب عامری افزود: بانک دی حتی پس از لو رفتن هزاران پرونده تخلف و صدور احکام قضائی، با تنبیه ناظران و اعطای فرصت مجدد به تیم مدیریت، چندان تحت فشار قرار نگرفته است. در نتیجه، نبود شفافیت در اطلاعات مالی و کم‌کاری در نظارت باعث شده تا تخلفات همچون وام‌دهی به وابستگان بدون موانع جدی ادامه یابد. گزارش‌ها نشان می‌دهند که بانک‌های زیان‌ده و وابسته به پروژه‌های پرریسک، مثل ایران‌زمین و آینده، سال‌ها بدون رسیدگی جدی در چرخه اقتصاد باقی مانده‌اند.

سوءمدیریت و درهم‌تنیدگی مالکان

او تصریح کرد: سوءمدیریت و فساد، حلقه پایانی زنجیره زیان‌هاست. از یک‌سو، شخصیت‌های بانکی با تصمیمات خطرناک و دخالت در امور غیرمرتبط سودآوری را زیر سؤال برده‌اند. برای مثال در بانک آینده پروژه‌هایی مانند ایران‌مال به ابزار فساد تبدیل شدند؛ این بانک سال‌ها بدون عقلانیت اقتصادی به طرح‌هایی پرهزینه و خارج از ضوابط سرمایه‌گذاری پرداخت که در نهایت زیان‌های هنگفتی بر ترازنامه تحمیل کرد. از سوی دیگر، ساختار نامناسب سهامداری و شبکه‌های زیرمجموعه، امکان نظارت را کاهش داده است.

پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: تحقیقات نشان داده که بیش از ۲۰ شرکت فرعی وابسته به بانک شهر فعالیت‌هایی غیربانکی و پرریسک (در ساخت‌وساز و ارز) داشته و مجموعاً بدهی هنگفتی به بانک داشته‌اند. این‌گونه هم‌پوشانی مدیران بانکی با پروژه‌های بیرون از نظام بانکی، بار مضاعفی بر بدهی بانک‌ها تحمیل کرده و خطر ورشکستگی را افزایش داده است.

عرب عامری افزود: در یک دهه گذشته، چنین مدیریت‌های انحصاری و ناکارآمد در کنار بی‌ثباتی قوانین بانکی موجب شده تا بانک‌های خصوصی از اولویت تزریق نقدینگی به فعالیت بانکی عادی دور شوند و زیان‌های انباشته‌ای ایجاد کنند که جبران آن نیازمند بازنگری بنیادی در نظام حاکمیتی و نظارتی است.

گفتنی است، در یک دهه گذشته، بانک آینده از الگوی موفق بانکداری خصوصی به بحرانی‌ترین نهاد مالی کشور تبدیل شده است؛ موسسه‌ای که اکنون با زیان انباشته ۴۲۶ هزار میلیارد تومانی، نسبت کفایت سرمایه منفی ۳۶۰ درصد و حجم بالای تسهیلات غیرجاری به شرکت‌های زیرمجموعه‌اش، به یکی از بزرگ‌ترین تهدیدها برای ثبات نظام بانکی ایران بدل شده و اکنون گزینه انحلال آن، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد.

۵۷ درصد بازار کار ایران از مشاغل غیررسمی تشکیل شده است

ضرورت تشویق شاغلان غیررسمی برای بیمه شدن

سرویس اقتصادی-

از آن‌جایی که به‌گفته وزارت کار حدود ۵۷ درصد بازار کار کشور غیررسمی است؛ باید مشوق و تسهیلاتی برای تشویق شاغلان غیررسمی به بیمه شدن، در نظر گرفته شود.

به گزارش خبرنگار ما، چند روز گذشته بود که معاون اشتغال وزارت کار به‌صورت رسمی اعلام کرد کاهش تعداد اشتغال غیررسمی از اهداف دولت چهاردهم برای سال جاری است.

سید مالک حسینی؛ معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با ارائه آماری درباره سهم مشاغل غیررسمی، اظهار کرد: «مطابق آمار مرکز آمار ایران حدود ۵۶ تا ۵۷ درصد بازار کار ایران از مشاغل غیررسمی تشکیل شده که نیروهای کار فعال در این حوزه فاقد بیمه‌های اجتماعی و مزایای قانونی هستند.»

برخی تصور می‌کنند که همه شاغلان در بازار غیررسمی، کارگر هستند اما بیشتر آنها به دلیل دستمزدهای پایین کارگری به مشاغلی چون رانندگی، کار با موتورسیکلت، مشاغل خانگی، دستفروشی و... روی آورده‌اند و به دلیل هزینه‌های بالای بیمه برای مشاغل آزاد، خود را بیمه نکرده‌اند.

البته برخی از این افراد هم کارگرانی هستند که بدون قرارداد یا با قرارداد موقت کار می‌کنند. این دسته از کارگران بیمه ندارند و به‌صورت رسمی شناخته نمی‌شوند و از سایر مزایای شغلی مانند سنوات و عیدی هم برخوردار نیستند. در بهترین حالت می‌توان گفت حقوق آنها معوق ندارد و عیدی کمتری از حداقل قانونی دریافت می‌کنند.

اکنون باید دید موضع دولت درباره سهم مشاغل غیررسمی از سر دلسوزی برای آنهاست یا افزایش درآمد تأمین اجتماعی؟ چرا که اگر هدف، دلسوزی باشد باید تسهیلاتی برای شاغلان غیررسمی که کارگر نیستند در نظر گرفته شود و دولت برنامه عملیاتی خود را در این زمینه ارائه کند. شاغل با موتورسیکلت یا دستفروش، توان پرداخت حق بیمه به میزان یک مغازه‌دار، را ندارد. البته اگر شاغلان غیررسمی ساماندهی شوند؛ بقیه مشکلات هم قابل رفع است. درباره کارگران ثبت نشده هم باید برای کارفرمایان مشوق‌ها و تنبیهاتی در نظر گرفته شود.

گفتنی است، روز کارگر امسال هم مانند سال‌های قبل با وعده‌هایی از سوی مسئولان همراه بود؛ یکی از وعده‌های امسال از سوی سخنگوی دولت بود که بیمه درمانی کارگران تا ۷۵ روز پس از قطع بیمه ادامه دارد اما کارشناسان می‌گویند که اجرای این موضوع نیازمند فرآیند قانونی است.

با تصویب شورای قیمت‌گذاری کالاهای اساسی کشاورزی

۴ محصول دامداری و مرغداری خرید تضمینی می‌شود

در شصت و دومین جلسه شورای قیمت‌گذاری کالاهای اساسی کشاورزی تصویب شد که چهار محصول شیرخام، گوشت گوساله، مرغ و تخم‌مرغ خرید تضمینی می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، شصت‌ودومین جلسه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، روز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴، به ریاست غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی و با حضور اعضای این شورا برگزار شد.

در این جلسه، موضوعات متعددی در حوزه حمایت از تولید، تنظیم بازار و تأمین نهاده‌های مورد نیاز بخش کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت. تصویب کلیات طرح خرید حمایتی تخم‌مرغ خوراکی، گوشت منجمد مرغ (شیرینگ پک‌شده) و گوشت گوساله منجمد کارتونی پنج‌تکه توسط شرکت پشتیبانی امور دام کشور از مهم‌ترین محورهای جلسه شورای قیمت‌گذاری بود.

در این جلسه، نحوه تحویل سهمیه دوماهه نهاده‌های دامی ذرت و کنجاله سویا به واحدهای پرورشی به‌صورت مدت‌دار سه‌ماهه از طریق سامانه بازارگاه تعیین شد. بررسی تسهیلات بانکی قابل اعطا به شرکت پشتیبانی امور دام در چارچوب قانون بودجه سال ۱۴۰۴، تعیین قیمت تضمینی شیر خام در سال ۱۴۰۴ و قیمت‌گذاری محصولات تولیدی دام و طیور از دیگر موارد مورد بحث در جلسه بود.

در این جلسه همچنین پرداخت به موقع مطالبات گندم‌کاران نیز به‌عنوان یکی از مطالبات اصلی بخش کشاورزی در دستور کار شورا قرار گرفت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۴/۹۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۱/۴۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۶/۲۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۶/۸۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۶۹۲/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۷۱/۰۲۶
یورو (توافقی)	۸۰/۱۲۴
پوند	۸۵/۰۶۹
لیر ترکیه	۱/۶۲۴
درهم امارات	۱۶/۳۶۸
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۳/۱۱۰/۸۱۹
شاخص کل هموزن	۹۵۳/۱۴۷

آگهی مزایده کشتارگاه دام سنتی شهرداری خورموج (نوبت اول)

شهرداری خورموج در نظر دارد نسبت به اجاره کشتارگاه دام سنتی به شرح ذیل با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس **www. Setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مزایده به شماره ثبت ۵۰۰۴۰۵۰۰۷۹۰۰۰۰۰۲ در سامانه ستاد اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضا مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به واحد امور حقوقی و قراردادهای شهرداری خورموج به آدرس خورموج-میدان شهید مهدوی خیابان حامد ساختمان شهرداری مراجع