انعقاد رایگان قراردادهای ملکی با «خودنویس»

سامانه خودنویس با هدف اولیه حذف واسطه‌ها از بازار مسکن، منجر به ایجاد زیرساخت قانونی عقد رایگان قرارداد مسکن توسط خود مردم شد که هزینه‌های زیادی نظیر حق کمیسیون و حق دلالی را حذف کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «رامین رستمیان» کارشناس اقتصاد توسعه با اشـاره به هدف مهم ایجاد سامانه خودنویس خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین هدف‌ها در زمینه تسـهیل معاملات در بازار مسـکن، مسئله مربوط به حذف دلالان از بازار مسکن است. همچنین این هدف مهم منجر به نظارت بر حوزه معاملات مسکن نیز خواهد شد و به همین دلیل سامانه خودنویس با پشـتوانه قانون راه‌اندازی شد. در این سامانه مستأجران و موجرها و مشاورین املاک می‌توانند اقدام به تنظیم و ثبت قرارداد اجاره کنند.

وی در ادامه با اشاره به اهمیت حذف واسطه‌ها از معاملات مصرفی مسـکن و اثرگذاری بالای آن در کاهش هزینه‌های مردم گفت: یکی از دلایل تورم و قیمت بالا در بازار مسـکن نیز همین دلالان و واسـطه‌ها هسـتند که متأسفانه منجر به نوعی نابسامانی در حوزه مسکن شده‌اند به نحوی که قیمت‌ها نامتعادل شـده است و خانواده‌ها برای دسترسی به مسکن مناسـب باید بخش زیادی از درآمد ماهانه خود را به این امر اختصاص دهند.

این کارشـناس تصریح کرد: این در حالی است که عده‌ای مشغول سوداگری در حوزه مسکن هستند و بر مشکلات اضافه می‌کنند. بنابراین واسـطه‌گری یکی از مهم‌ترین آفت‌های فضای اقتصادی کشور است. در حوزه مسکن به صورت جدی‌تری با این مشکل روبه‌رو هستیم. گاهاً دیده می‌شود که یک ملک چندین بار معامله می‌شود و معاملات مکرر بر افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. در این شرایط مردم دچار هزینه‌های گزاف می‌شوند.

رستمیان در ادامه افزود: حذف واسطه‌ها و به وجود آوردن این امکان که مردم خودشان به ثبت قراردادها بپردازند و کد رهگیری دریافت کنند، اثرگذاری بالایی در مقابله با سوداگری در حوزه مسکن دارد. در این شرایط، سامانه خودنویس با هدف اولیه حذف واسطه‌ها از بازار مسکن، منجر به ایجاد زیرساخت قانونی عقد رایگان قرارداد مسکن توسط خود مردم شد که هزینه‌های زیادی نظیر حق کمیسـیون و حق دلالی را حذف کرد و در سـال ۱۴۰۳ منجر به صرفه‌جویی ۵۰۰۰ میلیارد تومانی برای مردم در سامانه خودنویس شد.

این کارشناس اقتصادی در رابطه با مزیت مهم ثبت قانونی قراردادها در سامانه خودنویس خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین مزیت‌های سامانه خودنویس که منجر به افزایش خوداظهاری مردم در عقد قرارداد و رایگان شدن این عقد قرارداد شده است؛ پشتیبانی کامل قوه قضائیه از قراردادهای ثبت شـده در این سامانه اسـت که منجر به تحقق خوداظهاری و ثبت قرارداد توسـط مردم به میزان حدود دو میلیون قرارداد صرفا در سـال ۱۴۰۳ شده است که نشان از موفقیت این سامانه در تعامل با مردم است.

وی در پایان اظهار کرد: کد رهگیری رایگان صادر شده از طریق سامانه خودنویس نیز برای اخذ وام ودیعه مسکن ضروری است و به این ترتیب برای اخذ وام ودیعه نیز باید اطلاعات قرارداد به صورت کاملا رایگان روی سـامانه خودنویس ثبت شود و این موضوع نیز دیگر مزیت مهم سامانه خودنویس برای مردم است.

اتحادیه مرغداران اعلام کرد

مرغ منجمد کیلویی ۹۸ هزار تومان

نایب‌رئیس اتحادیه مرغداران گفت: پشتیبانی امور دام قیمت هر کیلو مرغ منجمد را ۹۸ هزارتومان تعیین کرد.

به گزارش خبرگزاری تسـنیم، «سـید صدرالدین عظیمی» نایب‌رئیـس اتحادیه مرغـداران گوشـتی از مـازاد تولید مرغ در بـازار خبـر داد و گفـت: قیمـت کنونی هرکیلو مـرغ زنده ۵۳ تا ۵۸ هزارتومان بوده، درحالی‌که قیمت منطقی با احتسـاب سود مرغدار ۷۷ هزارتومان است.

به گفته وی، سازمان پشتیبانی امور دام نیز قیمت هرکیلو مرغ منجمد بسته‌بندی شده را ۹۸ هزارتومان و خرید مرغ برای صادرات را ۹۰ هزارتومان اعلام کرده که با اعتراض مرغداران روبه‌روسـت چراکه قیمت دستوری به معنای توقف صادرات است.

عظیمی با بیان اینکه قیمت کنونی خرید مرغ از مرغدار برای صادرات قابل قبول نیست، افزود: از نظر ما قیمت منطقی خرید مرغ از مرغدار برای صادرات و ذخایر استراتژیک ۱۰۷ هزارتومان است.

نایب‌رئیس اتحادیه مرغداران گوشـتی درباره آخرین وضعیت جوجه‌ریزی‌ها بیان کرد: برآوردها حاکی از آن است که جوجه‌ریزی اردیبهشت به ۱۵۰ میلیون برسد که این میزان مازاد بر نیاز کشور است که باید از طریق صادرات مدیریت شود تا مرغداران متحمل زیان نشوند. گفتنی است ماهانه حداقل ۱۵ هزارتن مرغ باید صادر شود تا قیمت مرغ در بازار به تعادل برسد.

وی از توزیع روزانه هفت تا هشت هزارتن مرغ در سطح کشور خبـر داد و گفت: با توجه به افزایش عرضه در برابر کاهش تقاضا، مرغداران با زیان روبه‌رو هستند.

«سـید محمد جعفری» سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع سازمان جهاد کشاورزی مازندران هم دیروز از تامین و توزیع مرغ کشـتارگاه‌های استان در سراسر کشور خبر داد و اظهار کرد: آخرین آمارهای ارائه شـده توسط انجمن کشتارگاه‌ها و اداره کل دامپزشکی استان، نشان می‌دهد که روز یکشنبه بیش از ۱۶۱ هزار و ۹۱۸ کیلوگرم مرغ به میادین تهران و ۸۵ هزار و ۱۲۳ کیلوگرم به فروشگاه‌های این استان ارسال شده است.

رئیس کل بانک مرکزی:

بدون حل مشکل سلامت مالی بانک‌ها رفع تمام تحریم‌ها نیز چاره‌ساز نیست

به گفته رئیس بانک مرکـزی، حتی اگر تمام تحریم‌ها حل شـود با این صورت‌های مالی بانک‌ها، امکان فعالیت در نظام بانکداری بین‌المللی وجود نـدارد و بانک‌ها باید از نظر سلامت مالی آماده همکاری با بانک‌های دنیا باشند.

به گزارش بانک مرکـزی، محمدرضا فرزین در مراسم یکصد سالگی بانک سـپه، با اشاره به سهم ۹۲ درصدی نظام بانکی در تامین مالی کشور گفت: آسیب شناسی نظام تامین مالی نشان داد که مصرف تسهیلات با اهداف برنامه‌ریزی شده همخوانی ندارد و یا پول به سمت بنگاه‌های بزرگ می‌رود و این باعث می‌شـود بنگاه‌های کوچک به دلیل عدم دسترسی به نقدینگی ضعیف شده و آسیب ببینند. حتی این موضوع سیاست‌های پولی را نیز از دستیابی به اهداف خود باز می‌دارد. وی افزود: اگر روش‌های تامین‌مالی را توسعه دهیم قطعا سرمایه‌گذاری در کشور تقویت می‌شود؛ به همین منظور طرحی با عنوان روش تامین مالی هدفمنـد تدوین کردیم تا به صورت هدفمند تامین مالی تمامی بنگاه‌ها از جمله بنگاه‌های کوچک را هم داشته باشیم. این طرح به صورت آزمایشی برای سـه ماه در بانک ملی در حال اجرائی شدن است و سپس در کل شبکه بانکی اجرائی خواهد شد.

رئیـس کل بانک مرکزی ادامه داد: هدف از این طرح این است که تسـهیلاتی که بابت سرمایه در گردش به بنگاه می‌دهیم حتما منجر به تولید و تامین نیازهای تولیدی بنگاه شود. یکی از ویژگی‌های مهم این طرح افزایش کنترل نظارت بر مصرف تسهیلات است تا تسهیلات مطابق با اهداف سیاستگذار هزینه شود.

فرزین با اشـاره بـه اینکه بخش عمـده‌ای از تسهیلات بانکی به بنگاه‌های بزرگ تخصیص می‌یابد گفت: برای نظارت بیشـتر، به زودی واحدی برای کنترل تسهیلات واحدهای بزرگ در بانک مرکزی راه‌اندازی می‌شود.

خروج بانک‌ها از بنگاهداری

رئیس کل بانک مرکزی با اشـاره به الزام قانون برای خروج بانک‌هـا از بنگاهداری گفت: با اجرائی شدن طرح تخصصی شدن بانک‌ها، بانک‌های مختلف باید وظایف خاص خود را باید داشته باشند و در حوزه تخصصی خود فعالیت کنند. از این رو فعالیت بانک‌ها در حوزه غیرمرتبط با بانکداری و ارائه خدمات بانکی غیرقابل قبول است.

فرزین با بیـان اینکه بانک‌ها باید اهتمام جدی برای خروج از بنگاه‌هایی که مربوط به وظایف‌شـان نیست داشته باشند، افزود: بانک‌ها نباید در عملیات دیگری ورود کنند و خودشان درگیر مدیریت بنگاه شـوند؛ باید بنگاه را واگذار کنند؛ امسال حتما این کار تسریع می‌شود.

وی با اشاره به ظرفیت بانک‌های توسعه‌ای گفت: بانک توسعه‌ای می‌تواند بنگاه را خلق و واگذار کند و شبکه بانکی نباید بنگاه را اداره کند.

افزایش سرمایه شبکه بانکی به ۱۲۰۰ همت

رئیـس کل بانک مرکزی به الـزام قانون برنامه توسـعه برای افزایش کفایت سرمایه بانک‌ها اشاره کرد و گفت: در سال ۱۴۰۱ مجموع سرمایه بانک‌ها ۳۳۰ همت بوده اسـت و این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۵۵۰ همت رسـیده است و در سال جاری مجموع سـرمایه شبکه بانکی باید به ۱۲۰۰ همت برسد. تا پایان سـال ۱۴۰۴ بانک بر سرمایه زیر ۲۰ همتی نخواهیم داشت.

رئیس هیئـت عالی بانک مرکـزی بر اهمیت افزایش کفایت سرمایه برای پیوستن به نظام بانکی بین‌المللی اشاره کرد و گفت: افزایش کفایت سرمایه بانک‌ها امری حیاتی برای نظام بانکی است و حتی اگر تمام تحریم‌ها حل شود با این صورت‌های مالی بانک‌ها، امکان فعالیت در نظام بانکداری بین‌المللی وجود ندارد و بانک‌ها باید از نظر سلامت مالی آماده همکاری با بانک‌های دنیا باشند.

وی با اشـاره به نقش دولت در افزایش سرمایه بانک‌ها و ضرورت افزایش این شـاخص مهم توسط دولت افزود: همه بانک‌ها باید افزایش سرمایه را انجام دهند؛ حداقل سرمایه بانک باید ۲۰ همت باشد و زیر ۲۰ همت دیگر بانکی را نخواهیم داشت. سال گذشته ۱۱ بانک کفایت سرمایه ۸ و بالای ۸ داشتند که این تعداد در سـال جاری به ۱۶ بانک می‌رسد. ۹ بانک کفایت سرمایه منفی دارد که برنامه اصلاحی به آنها ارائه شـده است تا افزایش نسبت کفایت سرمایه را انجام دهند. بقیه بانک‌ها کفایت سرمایه مثبت دارند، اما زیر ۸ درصد اسـت که با افزایش سرمایه امسال می‌توانند به نسبت استاندارد برسند.

ناترازی نقدینگی مشکل اصلی نظام بانکی است

رئیس کل بانک مرکزی با تشـریح ناترازی در نظـام بانکی گفـت: ناترازی نظام بانکی ناشـی از ورشکستگی نیست بلکه دارایی بانک‌ها بسیار بیشتر از بدهی موجود است ولی موضع مربوط به نقدینگی و نقدشوندگی دارایی‌هاست. این مسئله با واگذاری امـوال و دارایی‌های غیرمرتبط بـا فعالیت بانکی و دریافت مطالبات شبکه بانکی از دولت تا حدود زیادی مرتفع خواهد شـد و به توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها نیز کمک خواهد کرد.

فرزین درباره اضافه برداشت نظام بانکی هم گفت: اگر وارد ریشه شویم بخشی ناشی از مطالبات از دولت اسـت؛ برنامه بانک مرکزی در سـال جاری کاهش حداقل ۲۰۰ همت از اضافه برداشت نظام بانکی است.

افزایش سرمایه ۲۰۰ همتی بانک‌های دولتی

رئیس کل بانک مرکزی خواسـتار اجرائی شدن افزایش سرمایه ۲۰۰ همتی بانک‌های دولتی شد و گفت: بخش عمده اضافه برداشت بانک‌ها دولتی به دلیـل مطالبات از حاکمیت و دولت اسـت و دولت بایـد در این خصوص تعیین تکلیـف کند و مانند بخش خصوصی متعهد به افزایش سرمایه بانک‌های دولتی باشد.

وی افزود: طبق قانون ما می‌توانیم به دلیل اضافه برداشت، شرکت‌ها و بنگاه‌های بانک‌ها را بگیریم ولی علاقه‌ای نداریم دارایی‌های بزرگ بانک‌ها که متعلق به سپرده گذاران هست را بگیریم.

فرزین همچنین با اشـاره به نقش شبکه بانکی در تامین مالی کشـور گفت: سـال جاری سـالی تعیین‌کننـده برای نظام بانکی اسـت و تمام توان بانک مرکـزی صرف بازگرداندن شـبکه بانکی به استانداردهای بانکداری خواهد شد.

وزیر نیرو:

برق خورشیدی تولیدی صنایع با قیمت بالا خریداری می‌شود

وزیر نیرو با اشاره به ضعف سرمایه‌گذاری در صنعت برق گفـت: وزارت نیرو آمادگی دارد برق تولیدی نیروگاه‌های خورشـیدی احداث‌شده توسط صنایع را با بالاترین قیمت خریداری کند.

به گزارش روابط عمومـی وزارت نیرو، «عباس علی‌آبادی» در جلسـه هم‌اندیشی با «سید محمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیران ارشد این وزارتخانه، اظهار کرد: شرایط اتصال این نیروگاه‌ها به شبکه سراسری تسهیل شده و مجوز صادرات برق آن‌ها نیز فراهم خواهد شد.وی افزود: از سوی دیگر صنایع می‌توانند با اجرای برنامه‌های بهینه‌سـازی مصرف گواهی صرفه‌جویی دریافت کرده و در ازای آن از وزارت نیرو برق دریافت کنند.

وزیر نیرو با اشاره به فراهم شدن زیرساخت‌های جذب سـرمایه توسـط بخش خصوصی و صنایع خاطرنشـان کرد: این حوزه از جذابیت بالایی برای سرمایه‌گذاری برخوردار است.

علی‌آبادی با اشـاره به افزایش سـه تا شـش درجه‌ای دمای هوا نسبت به میانگین بلندمدت و آغاز زودهنگام موج گرما گفت: این شرایط موجب افزایش شـدید تقاضای مصرف برق در کشور شده است. از سـوی دیگر، تأخیر در انجام تعمیرات نیروگاهی و تداوم خشکسـالی بخشی از ظرفیت‌های تولیدی را از دسترس خارج کرده است.

وزیـر نیرو با بیـان اینکه ظرفیـت تولید برق نیروگاه‌های حرارتی در اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشـابه سال گذشته حدود ۱۰ درصد افزایش یافته اسـت، ادامه داد: با ایـن وجود، کاهش تولید نیروگاه‌های برق‌آبی و افزایش تقاضای مصرف باعث شده همچنان چالش ناترازی برق باقی بماند.

وزیر نیرو بـا قدردانی از تلاش برخی صنایع در کاهش شدت انرژی مصرفی، از صنایع بزرگ کشور خواست تا با اجرای برنامه‌هایی مانند استانداردسازی تولیـد، مصرف انرژی خود را بهینه کنند تا مسـیر توسعه پایدار صنعتی در کشور هموارتر شود.

با ایرادات فنی، ناپایداری و قطع مکرر

مشکل‌تراشی سامانه جامع تجارت فعالان اقتصادی را کلافه کرد

در حالی که سامانه جامع تجارت با هدف تسهیل فرآیندهای تجاری طراحی شده بود، امروز به یکی از عوامل اصلی اختلال در ثبت سفارش‌ها و سردرگمی تجار تبدیل شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، در حالی که سامانه جامع تجارت با هدف تسهیل و یکپارچه‌سازی فرآیندهـای تجاری کشـور راه‌اندازی شـده، گزارش‌های متعدد از اختلالات مکرر در عملکرد این سامانه، اعتراض فعالان اقتصادی را برانگیخته است. از سوی دیگر، بخشنامه‌های خلق‌الساعه و عـدم هماهنگـی بین دسـتگاه‌های متولی مانند گمرک، بانک مرکزی و وزارت صمت، بر پیچیدگی‌های این سامانه افزوده است.

بررسی‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که یکی از مهم‌ترین تبعات این اختلالات، منقضی شدن مهلت ثبت سفارش‌ها و رسوب حجم زیادی از کالاها در بنادر و گمرکات کشور است؛ موضوعی که نه‌تنها هزینه‌های نگهداری را افزایش داده، بلکه در مواردی باعث خسارت‌های جبران‌ناپذیر به صاحبان کالا شده است.

گلایه بخش خصوصی از معاون اول

صمد حسـن زاده؛ رئیس اتـاق بازرگانی ایران، روز شنبه در نامه‌ای به محمدرضا عارف؛ معـاون اول رئیس‌جمهور، ضمن برشـمردن مشکلات سـامانه جامع تجارت شامل ایرادات فنی، ناپایداری و قطع مکرر، خواستار دستورات لازم برای رسیدگی فوری و رفع این موارد شد.

در بخشی از نامه حسن زاده به عارف تاکید شـده اسـت: «اختلالات فنی و قطع مکرر در سامانه جامع تجارت نظیر عدم امکان ویرایش ثبت سـفارش، اختلال در اظهـار کالا، توقف پرونده‌ها در مرحله کارشناسـی و اسـتعلام، توقف کامل ترخیـص کالاهای درصدی، عدم امکان رفع تعهـد ارزی واردکنندگان، اختلال در اعلام ترخیـص کالا و ثبت فاکتور فروش، تأخیر در تکمیـل مراحل و زمان‌بر بودن ثبت سـفارش و تخصیص ارز، خطاهـای مکرر در مورد محل‌های تأمین ارز و تغییر آن‌ها، انتقال خطاهای یک مرحله به مراحل بعدی، تأخیر در فعال‌سازی دستورالعمل‌ها و ضوابط ابلاغ شده در سامانه و...، سبب سرگردانی فعالان اقتصادی شده و بسیاری از تولیدکنندگان، واردکنندگان و تأمین‌کنندگان مواد اولیه، در انجام امور جاری خود با مشکلات جدی، خطر توقف تولید و بروز حـوادث جبران‌ناپذیر مواجه بوده و هزینه‌های زیادی بر آنان تحمیل شده است.

در ایـن نامه تصریح شـده اسـت: تداوم ایـن اختلالات نه‌تنها سـبب توقف و اختلال فرآیندهـای اداری، مالـی و گمرکـی فعالان اقتصادی در سـامانه جامع تجـارت می‌گردد بلکـه در آینده نزدیک بر فرآیندهای تجاری و مالی آنان تأثیر منفی دارد. ضمن آنکه عملکرد نامناسـب سامانه در عرصه تجارت خارجی، به اعتماد طرف‌های بین‌المللی به روند تجارت ایران نیز آسیب جدی وارد خواهد کرد.

در نامـه رئیس اتاق بازرگانی ایران به معاون اول رئیس‌جمهور آمده است: با وجود اعتراضات گسترده، تاکنون پاسخ روشنی از سوی نهادهای مسئول ارائه نشـده و وضعیت سامانه همچنان بی‌ثبات گزارش می‌شود. بسیاری از کارشناسان بر این باورند که بازنگری در ساختار سامانه، ارتقای زیرسـاخت‌های فنی و به‌روزرسانی فرآیندهای هماهنگی بین دستگاه‌ها می‌تواند راهکاری مؤثر برای کاهش مشکلات موجود باشد.

افزایش ریسک سرمایه‌گذاری

در همین حال، برخی کارشناسـان فناوری اطلاعـات معتقدند که یکـی از دلایل اصلی ناپایداری سـامانه جامع تجارت، نبود نقشه راه فنی شفاف و فقدان تست‌های فشار و ارزیابی‌های دوره‌ای بر روی سـامانه اسـت. بـه گفته این کارشناسـان، عدم پیش‌بینی بار ترافیکی بالا و اتصال چندین سـامانه فرعی به یک هسـته مرکزی بدون لایه‌بندی منطقی، موجب کاهش عملکرد و افزایش ریسـک قطع‌شدن ناگهانی خدمات شده است.

تعدادی از واردکنندگان نیز عنوان کرده‌اند که حتـی در زمان‌هایی که سـامانه در ظاهر فعال اسـت، عملکرد آن به‌شـدت کند شده و برخی اطلاعات بارگذاری‌شده با تأخیر زیاد ثبت می‌شـود یا به‌کلی از بین می‌رود. این موضوع موجب سردرگمی کاربران و تکرار فرآیندهای ثبت‌نامی شده که هم وقت و هم هزینه اضافی به تجار تحمیل کرده است.

از سـوی دیگر، اختلال در سـامانه جامع تجارت موجب تأخیـر در تخصیص ارز و عدم صدور مجوزهای وارداتی در موعد مقرر شده که زنجیره تأمین کشور را تحت تأثیر قرار داده است.

در شرایطی که کشور با فشارهای خارجی، نوسـانات ارزی و نیاز روزافزون به تأمین مواد اولیه و کالاهای اساسـی روبه‌رو است عملکرد ناپایدار چنین سـامانه‌ای نه‌تنهـا مانعی برای فعالیت اقتصادی به‌حساب می‌آید بلکه ریسک سرمایه‌گذاری در بخش بازرگانی را نیز افزایش می‌دهد. از همیـن رو فعالان بخش خصوصی از دولـت و وزارت صمت انتظار دارند با اتخاذ تصمیمات فـوری و مؤثـر، از ادامه اختلالات جلوگیری کرده و زمینه را برای ثبات در تجارت خارجی کشور فراهم کنند.

راهکارهایی برای نجات سامانه

کارشناسـان معتقدند که یکی از نخستین اقدامات ضروری، بازطراحی فنی سامانه با رویکرد پایداری و مقیاس‌پذیری اسـت. به‌روزرسـانی مسـتمر، افزایش منابع سرور، و تعریف سطوح اولویت‌بندی اطلاعات، از جمله گام‌هایی است که می‌تواند به پایداری عملکرد کمک کند.

تفکیـک و بازمهندسـی فرآیندهای ثبت سـفارش، تخصیـص ارز و تبـادل اطلاعات بین‌دسـتگاهی نیـز از دیگر ضرورت‌هاسـت. ساده‌سـازی و اسـتفاده از فناوری‌های سبک و لایه‌های مسـتقل برای هر نهاد، می‌تواند به کاهش ترافیک و افزایش سرعت کمک کند.

ایجـاد یک تیـم واکنش سـریع فنی برای پشتیبانی همزمان از کاربران و رفع فوری اختلالات نیز حیاتی است. نبود پاسخگویی لحظه‌ای در زمان بروز مشـکل، یکی از دلایـل اصلی بی‌اعتمادی فعالان اقتصادی به این سامانه شده است.

در کنار اصلاحات فنـی، بازنگری در نحوه صدور و ابلاغ بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها نیز الزامی است. صدور بی‌برنامه و شتاب‌زده مقررات، آن هم بدون در نظر گرفتن زیرساخت سامانه، باعث سـرگردانی کاربران شـده و باید با یک رویکرد مشـارکتی و با حضور بخش خصوصی تنظیم شود.

دبیر اتحادیه تولید و صادرات پوشاک:

واردات بی‌رویه پوشاک قاچاق مانع سرمایه‌گذاری در صنعت نساجی شده است

به گفته دبیر اتحادیه تولید و صادرات صنایع نساجی و پوشاک ایران ۳۰ درصد پوشاک کشـور از طریق واردات قاچاق تامین می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «سعید جلالی قدیـری» دیروز در نشسـت خبری سـومین نمایشگاه تخصصی بین‌المللی پارچه و صنایع وابسته گفت: یکی از معضلات صنعت نساجی در کشور واردات قاچاق است؛ زیرا در کشوری که ۳۰ درصد پوشـاک از طریق قاچاق تامین می‌شود سرمایه‌گذاری سخت است.

دبیر اتحادیه تولید و صادرات صنایع نساجی و پوشاک ایران گفت: وقتی بازار یک کالایی تحت تاثیر قاچاق و واردات بی‌رویه است؛ هیچ کسی تمایل به سـرمایه‌گذاری ندارد. قاچاق پوشاک زنجیره‌های مختلف این صنعت را تحت‌الشعاع قـرار می‌دهد و بـه این صنعت لطمـه وارد می‌کند.

جلالی از وجود استثنائات تجاری در مناطق آزاد و ویـژه اقتصادی انتقـاد کرد و افزود: این اسـتثنائات به ابزاری برای واردات غیررقابتی تبدیل شـده و تولید داخلی را تحت فشار قرار داده است. لذا خواستار برخورد قاطع و مستمر سـتاد مبارزه بـا قاچاق کالا بـا پدیده قاچاق هستیم؛ زیرا تنها با ایجاد فضای اقتصادی امن می‌توان به توسعه پایدار در صنایعی مانند پارچه و پوشاک امیدوار بود.

افزایش ۳ برابری واردات پارچه

همچنین «مجید نامی»؛ نایب‌رئیس اتحادیه تولید و صادرات محصولات نساجی و پوشاک، با اشاره به نیاز روزافزون صنایع مختلف به پارچه و رشد قابل توجه صنعت پوشاک در سال‌های اخیر، اظهار داشـت: از سال ۱۳۹۷ و با افزایش تحریم‌ها و محدودیت‌های ارزی، دولت تصمیم به ممنوعیت واردات برخی کالاهای ساخته‌شده از جمله پوشـاک گرفت. این تصمیم منجر به رونق و پیشرفت برندهای داخلی در حوزه تولید و بسـته‌بندی پوشاک شد و در پی آن، موضوع تأمین پارچه و مواد اولیه به مسئله‌ای کلیدی و حساس تبدیل شد.

در ادامه این نشسـت، «شاهین کاظمی»؛ نایب‌رئیس انجمن صنایع نساجی ایران، با انتقاد از نبود نظم و انسجام در برگزاری نمایشگاه‌های مرتبط با نسـاجی، تصریح کرد: طی دو سـال گذشته، بارها نسـبت به بی‌توجهی به نظرات بخش خصوصی در تدوین تقویم نمایشـگاه‌ها هشدار داده‌ایم اما تاکنون اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفته است.

وی با اشاره به روند صعودی واردات پارچه طی سال‌های اخیر افزود: حجم واردات پارچه از ۳۲۳ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به ۸۲۴ میلیون دلار در سـال ۱۴۰۲ رسیده که نشان از رشد قابل‌توجهی دارد. این در حالی است که فعالان بخش خصوصی بارها خواستار اعمال کنترل بر واردات بوده‌اند اما هنوز اقدامی ملموس در این راستا انجام نشده است.

وزارت صمت پاسخگو باشد

نایب‌رئیـس انجمن صنایع نسـاجی ایران خاطرنشـان کرد: با همـکاری وزارت صمت و اتحادیـه صـادرات، در اسـفندماه ۱۴۰۲ صورت‌جلسه‌ای برای مهار واردات پارچه تنظیم شد اما تاکنون شـواهدی از کاهش واردات در سال جاری دیده نمی‌شود. برآوردها حاکی از آن است که حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلار پارچه وارداتی همچنان در صف ترخیص قرار دارد.

کاظمی، یکی از عوامل اصلی افزایش واردات را اختلاف نرخ ارز رسمی و آزاد دانست و تأکید کرد: بخشـی از این واردات صرفـاً به منظور بهره‌برداری از رانت ارزی انجام می‌شود و هیچ منفعتی برای مصرف‌کننده واقعی ندارد. قاچاق پوشـاک و واردات بی‌رویه بـر زنجیره تأمین صنعت نساجی تأثیر همزمان دارد و ادامه این روند می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات جدی در این بخش باشد.

«عباس تقدسی‌نژاد»؛ مدیرعامل مجموعه نمایشـگاهی شـهر آفتاب نیز در این نشست اظهار داشت: صنعت نسـاجی با گردش مالی جهانی حدود ۷۰ میلیارد دلار از اهمیت بالایی برخوردار اسـت اما در کشـور مـا همچنان با چالش‌هایی نظیر قاچاق و نبود حمایت مؤثر از تولید داخلی مواجه است.

گفتنی است، سـومین نمایشگاه تخصصی بین‌المللی پارچه و صنایع وابسـته از هشتم تا یازدهم خردادماه سال جاری در محل نمایشگاه بین‌المللی شـهر آفتاب تهران برگزار می‌شود. ایـن رویداد از سـاعت ۱۰ صبح تا ۱۸ میزبان فعالان صنعت پارچه، پوشاک و صنایع مرتبط و علاقه‌مندان خواهد بود.

مصوبه واردات خودروهای نو و کارکرده به گمرکات ابلاغ شد

بخشـنامه گمرک با موضوع عدم مغایرت تصویب نامه هیئت وزیران درخصوص واردات خودروهای سـواری نو و کارکرده با قوانین ابلاغ شد.

بخشنامه گمرک جمهوری اسلامی ایران موضوع عدم مغایرت تصویب نامه هیئت وزیران درخصوص واردات خودروهای سواری نو و کارکرده با قوانین با شماره ۱۵۷۲۸۵/۱۴۰۴ در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۹ توسط مدیرکل دفتر واردات گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد.

همچنین سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان طی نامه‌ای رسمی به انجمن‌های خودروسازان و واردکنندگان خودرو، اعلام کرد: پیرو نامه شـماره ۳۹۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ با موضوع ابلاغ تصمیمات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ شورای رقابت درخصوص خودروهای سواری وارداتی در موضوعات تعیین قیمت (ارائه اسناد و مدارک جهت خودروهای وارداتی پس از تکمیل واردات و ترخیص از گمرک به این سازمان برای بررسی و ارائه گزارش به کارگروه تنظیم بازار) و نحوه عرضه (عرضه در سـامانه شفاف وزارت صنعت، معدن و تجارت)، ضمن تاکید بر رعایت موارد ذکر شده اعلام می‌دارد:

شورای رقابت براساس مصوبات جلسه ۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ خودروهای وارداتی را از شمول دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری مصوبه ۵۴۳ مستثنی نموده است فلذا محدودیت‌های ماده ۴ دستورالعمل یادشـده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ برای متقاضیان این خودروها قابلیت اعمال ندارد.

در متن این نامه به صراحت آمده است که محدودیت‌های ماده ۴ از تاریـخ ۱۴۰۴/۲/۱۲ برای متقاضیان این خودروها قابلیت اعمال ندارد.در ماده ۴ آمده بود؛

۱)حداقل سن متقاضیان خرید خودرو باید ۱۸ سال باشد.

۲) متقاضیان نباید در ۴۸ ماه گذشته از شرکت‌های خودروساز داخلی یا واردکنندگان خودرو، خودروی سواری خریداری کرده باشند.

۳) متقاضیـان که دارای پلاک انتظامی فعال هسـتند و عمر خودروی مرتبط با آن پلاک بیش از پنج سـال باشد، می‌توانند در سامانه ثبت‌نام خرید خودرو شرکت کنند.

۴) هر کد ملی تنها مجاز به ثبت‌نام برای یک دسـتگاه خودرو در هر دوره فروش است.

۵)ثبت‌نام برای اشخاص حقوقی مجاز نیست.

۶)انتقال امتیاز ثبت‌نام به غیر مجاز است.

۷)متقاضیان باید دارای گواهینامه رانندگی معتبر باشند.

۸)ثبت‌نام برای خودروهای وارداتی تنها برای متقاضیانی که در سامانه یکپارچه فروش خودرو ثبت‌نام کرده‌اند، مجاز است.

بـا توجه به این نامه قیمت خودروهـای وارداتی همچنان در سـتاد تنظیم بازار بررسی خواهد شـد و فروش خودرو هم حتما باید در سامانه یکپارچه انجام شود اما مشمول ماده ۴ دستورالعمل یادشده نیست.

افزایش ۲۸ درصدی تعرفه آب برای بدمصرف‌ها

وزارت نیرو تعرفه جدید مشترکان آب شرب و بهداشتی را ابلاغ کرد که بر اسـاس آن، تعرفه آب برای بدمصرف‌ها ۲۸ درصد افزایش داشته است.

به گزارش خبرگزاری تسـنیم، بر این اساس، بهای آب شرب در سال ۱۴۰۴ به گونه‌ای تعیین شده است که محاسبه آب‌بهای مشترکان تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی کشور تا سقف الگوی مصرف، رایگان است.

مشترکان دیگر هم تا سقف الگوی مصرف به صورت یارانه‌ای و مشترکان پرمصرف تا دو برابر الگوی مصرف با یارانه کم‌تر و در نهایت مشترکان بدمصرف به صورت غیریارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی انجام شود. با توجه به شرایط خشک‌سالی، محدودیت منابع آبی کشـور و لزوم مدیریت مصرف و صرفه‌جویی، بهای آب مصرفی مشـترکان نسبت به دوره قبل به طور متوسط ۲۸ درصد رشد داشته است. اما با توجه به تمهیدات اتخاذ شده و به منظور حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و تشـویق شهروندان خوش‌مصرف، مشـترکان در صورت کاهش مصرف می‌توانند از افزایش قبوض آب‌بهای خود جلوگیری کنند.

به گونه‌ای که مشترکان بالای الگوی مصرف تنها با ۲۰ درصد صرفه‌جویـی در مصرف آب بیش از ۲۰ درصد کاهش مبلغ قبض خواهند داشت.

کاهش ۳۳ درصدی بارش‌ها

گفتنی است وضعیت ذخایر آبی کشور با شرایط مطلوب فاصله دارد به طوری که مخازن هفت سد کشور در وضعیت بحرانی قرار دارند.

به گزارش ایسـنا، میزان ورودی مخازن کل کشـور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۱۳ اردیبهشت ماه معادل ۱۸ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سـال گذشـته که عددی معادل ۲۹ میلیارد مترمکعب بوده ۳۷ درصد کاهش داشته است.

همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۱۵ درصد کاهش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۷ و دو دهم میلیارد مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل حدود ۳۳ میلیارد مترمکعب بوده و ۱۷ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۵۲ درصد است.

وضعیت برخی از سـدهای مهم کشور بیانگر این است که در هفت سد درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است.

به‌طوری که سـد لار اسـتان تهران شش درصد، سد دوستی خراسان رضوی ۹ درصد، سدهای استقلال، شمیل و نیان استان هرمزگان به ترتیب شش و یک درصد، سد تنگوئه سیرجان استان کرمان هشـت درصد، سد رودبال داراب استان فارس دو درصد و سد ساوه استان مرکزی ۹ درصد آب دارند.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۱۳۶ و شش دهم میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۱۸ و شش دهم میلیمتر) ۳۸ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۲۰۳ میلیمتر) ۳۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

جدول نرخ سکه، ارز و ب